



Valide aqui
este documento

Protocolo: 420674 - CNM: 113571.2.0036081-47 - Pág.: 1 de 4

República Federativa do Brasil
5º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo

Sérgio Jacomino - Oficial
C.N.P.J.: 45.592.979/0001-72

Rua Marques de Paranaguá, nº 359, Consolação, Cep.: 01303-050 - Tel.: 3218-0526
www.quinto.com.br

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula
36.081

ficha
1

5.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

São Paulo, 15 de fevereiro de 1982

Imóvel :- Apartamento nº 94, localizado no 9º andar ou 10º pavimento do EDIFÍCIO LÍVIA MARIA, situado à avenida São João, nº 755, no 7º Subdistrito-Consolação, correspondendo-lhe uma parte ideal de 1,094% do seu todo, com a área de 46,97m².

Contribuinte : 007.075.0080-1

Proprietários : COTRIL S/A MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS, com sede nesta Capital, CGC. 25.760.216/0001-86.

Registro Anterior : Transcrição 96761, deste Cartório.

O Oficial Maior

R. 1 - M. 36.081, em 15 de fevereiro de 1982

INCORPORAÇÃO DE BENS

Pela escritura de 28 de dezembro de 1981, do Cartório do 8º Ofício de Notas da Comarca de Goiânia, Estado de Goiás, livro 142, fls. 30 e 31vº, a proprietária TRANSMITIU o imóvel à TÍTULO DE INCORPORAÇÃO DE BENS, pelo valor de Cr\$... Cr\$353.862,00, à DOALTO-PARTICIPAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede nesta Capital, à rua 67-A, nº 217, CGC número..... 00.012.682/0001-52.

Registrado por

R. 2 - M. 36.081, em 05 de Novembro de 1984

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 4 de setembro de 1984, do 3º Cartório de Notas desta Capital, livro 1.306, fls. 58, DOALTO - PARTICIPAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA., vendeu o imóvel, pelo preço de R\$ 5.000.000,00, a JOSÉ FERNANDES DO PRADO, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado nesta Capital, à Avenida São João, nº 755,

(CONTINUA NO VERSO)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GQMJT-WR39W-VQZA9-T5FW9>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GQMJT-WR39W-VQZA9-T5FW9>

matrícula
36.081

ficha
1
verso

apto. nº 94, R.G. 3.138.456-SP, CIC 459.151.138-34.

Registrado por, *Luiza Yoshiko Enjorge*

R. 3 M. 36.081, em 20 de Dezembro de 1.984

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 30 de Novembro de 1.984 do 10º Cartório de Notas desta Capital, Lv. 1.456, fls. 94, JOSÉ FERNANDES DO PRADO, vendeu o imóvel, pelo preço de Cr\$.5.500.000, a CLAUDIO BELMIRO TROMBINI, brasileiro, corretor de títulos, RG. nº 4.453.814-SP., CIC. nº - - 565.570.198-72, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com TEREZINHA DE FATIMA LIMA MESQUITA TROMBINI, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Moreira de Vasconcelos nº 184.

A escrevente autorizada, *Luiza Yoshiko Enjorge*
Luiza Yoshiko Enjorge

R.4 M.36.081, em 25 de setembro de 1.985

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 10/09/1.985 do 29º Cartório de Notas desta Capital, lv.154 fls.199, CLAUDIO BELMIRO TROMBINI e sua mulher TEREZINHA DE FÁTIMA LIMA MESQUITA TROMBINI, brasileira, RG 15.667.553-SP já qualificados, venderam o imóvel pelo preço de R\$.20.000.000 a LINDAURA DE MORAES, brasileira, solteira, maior, funcionária pública, RG 3.861.639-SP, CIC 488.755.628-49, residente e domiciliada nesta Capital, à av. São João 1.618, apto.33.-

A escrevente autorizada, *Amrita Kazuko Enjorge*
Amrita Kazuko Enjorge

Av. 05 / 36.081 óbito

Em 04 de dezembro de 2025 - Prot. 420.674 (19/11/2025)

Selo n. 113571331ES000828233JL25I

Pela carta de adjudicação de 09 de outubro de 2025, expedida pelo Juízo de Direito da 6ª.

(continua na ficha 02)



Valide aqui
este documento

Protocolo: 420674 - CNM: 113571.2.0036081-47 - Pág.: 3 de 4

República Federativa do Brasil
5º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo

Sérgio Jacomino - Oficial
C.N.P.J.: 45.592.979/0001-72

Rua Marques de Paranaguá, nº 359, Consolação, Cep.: 01303-050 - Tel.: 3218-0526
www.quinto.com.br

CNM: 113571.2.0036081-47

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula

36.081

Ficha

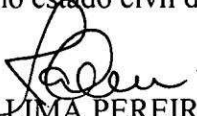
02

de São Paulo

CNS-CNJ 11.357-1

São Paulo, 04 de dezembro de 2025

Vara da Família e Sucessões do Foro Central Cível desta Capital e certidão de óbito matrícula n. 115154.01.55.2025.4.00058.264.0026423-05, expedida aos 23/01/2025, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 12.º Subdistrito Cambuci, desta Capital, procedo à presente averbação para constar o óbito de **LINDAURA DE MORAES**, ocorrido em 18 de janeiro de 2025, no estado civil de solteira.

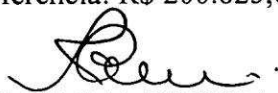

TAIRINE LIMA PEREIRA SANTOS
Escrevente Autorizada

R. 06 / 36.081 *adjudicação por óbito*

Em 04 de dezembro de 2025 - Prot. 420.674 (19/11/2025)

Selo n. 113571321MO000828234QU25G

Pela mesma carta de adjudicação de 09 de outubro de 2025, expedida pelo Juízo de Direito da 6ª. Vara da Família e Sucessões do Foro Central Cível desta Capital, extraída dos autos n. 1058545-66.2025.8.26.0100 de inventário dos bens deixados pelo falecimento de **LINDAURA DE MORAES**, CPF 488.755.628-49, verifica-se que por sentença proferida em 08/09/2025 e transitada em julgado aos 06/10/2025, o imóvel objeto desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de R\$ 156.198,00, foi adjudicado à herdeira legatária **IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE SÃO PAULO**, CNPJ 62.779.145/0001-90, com sede nesta Capital, na rua Doutor Cesário Mota Junior, n. 112. Valor venal de referência: R\$ 200.825,00.


TAIRINE LIMA PEREIRA SANTOS
Escrevente Autorizada

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Código Segurança: 1476f5fc-96a1-457c-a85f-00be6489d044

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GQMJT-WR39W-VQZA9-T5FW9>



Valide aqui
este documento

CERTIFICA que presente é cópia autêntica da matrícula a que se refere e foi extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73.

O 25º Subdistrito - Pari pertence ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 01/01/1972 até a presente data, tendo pertencido anteriormente aos 15º e 3º Registros.

O 5º Subdistrito - Santa Efigênia pertence ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 21/11/1942 até a presente data, tendo pertencido anteriormente aos 8º, 2º e 3º Registro. O 7º Subdistrito - Consolação pertence ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 26/12/1927 à 09/08/1931 passando novamente a pertencer ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 02/03/1932 até a presente data, tendo pertencido anteriormente a esses dois períodos ao 4º Registro de Imóveis.

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere e foi extraída sob forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP - Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, devendo se conservada em meio eletrônico, para garantir sua validade, autoria e integridade.

CNM: 113571.2.0036081-47

São Paulo, 5 de dezembro de 2025.

Emitido por: josue

AO OFICIAL	R\$:	44,20
AO ESTADO	R\$:	12,56
À SEC. FAZENDA	R\$:	8,60
AO SINOREG	R\$:	2,33
AO TR. JUSTIÇA	R\$:	3,03
AO MUNICÍPIO	R\$:	0,90
AO MP	R\$:	2,12
TOTAL	R\$:	73,74

o selo digital abaixo poderá ser
consultado no site:

<https://selodigital.tjsp.jus.br/>



PROTOCOLO: 420674



Cod. Seg.: 1476f5fc-96a1-457c-a85f-00be6489d044

1135713C3PE000828235JW25Z

A presente certidão reflete a situação jurídica do imóvel desta matrícula até o dia útil anterior. Esta certidão tem plena validade em todo o território nacional, a qualquer tempo, sendo que, na hipótese de utilização para lavratura de escritura o prazo de validade é de 30 (trinta) dias (Decreto 93.240/86, art. 1º, IV)