

FOLHA

REGISTRO GERAL

16.915

001

[illegible]

PROPRIETÁRIOS: Dr. AUGUSTO LICO FILHO, engenheiro, RG. 1.111.418, SP e s/m. Maria Lucia Campos Lico, do lar, RG. 1.634.577, SP, brasileiros, inscritos no CPF/MF. nº034.990.498-72, residentes e domiciliados na Capital deste Estado, à R. Rio de Janeiro, nº274, 15º andar, apt.15, casados pelo regime da separação de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77; WASHINGTON RAMOS, do comércio, RG. nº1.016.836, SP e s/m. MARILIA DE IOURDES BURLAQUE RAMOS, do lar, RG. 1.828.088, SP, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, inscritos no CPF/MF. sob o nº460.076.798-53, residentes e domiciliados na Capital deste Estado, à R. Conselheiro Zacharias, nº122; TOMAS LICO MARTINS, engenheiro, RG. nº4.553.549, SP e s/m. SANDRA NOGUEIRA MARTINS, administradora de empresas, portadora da céd. de ident. RJ. nº4.843.082, SP, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, inscritos no CPF/MF. nº761.450.208-97, residentes e domiciliados na Capital deste Estado, à Rua/Tabapuã, nº1520, 4º andar, apttº42; FRANCISCO AGUDO ROMÃO, brasileiro, — viúvo, proprietário, RG. nº1.383.090, SP, inscrito no CPF/MF. sob o nº012.009.608-86, residente e domiciliado na Capital deste Estado, à R.Prof. Arthur Ramos, nº322./—::--::--::--::--::--::--::--::--::--::--::--::--::--::--::--::--

TÍTULO AQUISITIVO:= Transcrição nº4595, R.l/Matrs.1992, 1993 e 6.383, e nº 2/Matr.6.383, todas deste Cartório, onde o loteamento se acha registrado sob nº 3/Matr. 6.383, antes inscrito sob nº 21.- Dou fé. Mairiporã, SP, 28 de Novembro de 1.984.- Esc.aut.: *[assinatura]* (Waldir Corrêa). O Oficial: *[assinatura]* (Armando Carneiro Filho).

N.º 01/A.16.915.- Mairiporã, SP, 28 de Novembro de 1.984.-

Pela escritura lavrada aos 09 de Novembro de 1.984, às Fls.-021, Livro nº 1085, no 12º Cartório de Notas de S.Paulo, Capital, os proprietários acima referidos e qualificados, sendo o primeiro assistido por sua mulher, TRANSMITIRAM, a título de venda e compra, o imóvel todo objeto desta matrícula, a JOSÉ PINTO GUEDES, português, solteiro, maior, comer-

MATRÍCULA

FOLHA

16.915

001

VERSO

comerciante, portador da céd. de ident. p/estrangeiro, RG.nº 1.063.718,-
SP, inscrito no CPF/ME. sob o nº 007.129.818-53, residente e domiciliado
na Capital deste Estado, com endereço à Av. Conselheiro Rodrigues Alves/
nº 315, Vila Mariana, pelo preço de Cr\$240.000,00 (duzentos e quarenta mil
cruzeiros), em cumprimento ao compromisso particular de venda e compra /-
firmado aos 24 de Maio de 1.977, não registrado, que fica integralmente /-
cumprido e sem mais nenhuma eficácia, com as demais condições da escritura,
na qual também compareceram: como primeiros ajuentes cedentes: Dr. Carlos
Augusto de Andrade, RG. nº 13.737.072, SP, CPF/ME. nº 152.680.394-15 e s/m.-
Mariângela Romo de Andrade, RG. 11.406.043, SP, inscrita no CPF/ME. nº
152.680.044-68, brasileiros, médicos, casados pelo regime da comunhão de
bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Av.-
Ester Aronis, nº 337 - Jardim das Flores, na cidade de Casco; como segun-
dos intervenientes cedentes: Sr. Romeu Cardoso Costa, corretor de imóveis,
portador da céd. de ident. RG. 3.857.814, SP e s/m. Neide Cardoso Costa, do-
lar, portadora da céd. de ident. RG. nº 8.004.896, SP, brasileiros, casa-
dos pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, ins-
critos no CPF/ME. sob o nº 02.512.615-34, residentes e domiciliados à-
Estrada do Layer, nº 704, Franja Viçosa, na cidade de Cotia, deste Estado.-
Valor da Cessão: Cr\$5.000.000,00 (cinco milhões de cruzeiros).- Venal: Cr\$-
2.160.000,00.- Dou fe. 2.ª Sec. Av.:- (Waldemar Corrêa). O Oficial:-
(Armando Carneiro Filho).

R.02/M. 16.915.- Mairiporã, 02 de julho de 1.996.-

Em cumprimento ao r. Mandado Judicial datado de 21 de maio de 1.996, assinado pelo Dr. Eduardo Rezende Melo, MM. Juiz de Direito da 2ª. Vara Judicial e da Infância e Juventude desta comarca de Mairiporã, SP, expedido no proc. nº 10/95, de ação de Execução Fiscal movida pela Prefeitura Municipal local em face de José Pinto Guedes, procedo o presente registro para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO para garantia da execução, tendo nomeado depositário o Dr. Célio Romão, advogado, OAB nº 40.082 e RG. nº 5.189.637. Valor da causa: R\$ 503,68.- Dou fé. O Substituto: (Weldir Correa). O Oficial: (Armando Carlosino Filho)./-:-:-

R.03/M.16.915.-Mairiporã, 24 de abril de 1.998.-

Nos termos do r. mandado judicial datado de 01/04/98, assinado pela Diretora de Serviço, por determinação judicial, Sra. Regiani de Lima Figueiredo, expedido nos autos da ação de Execução Fiscal requerida pela Prefeitura Municipal de

~~continua as pgs. 02~~

SERVIÇO REGISTRAL DE JUSTIÇA

COMARCA DE MAIRIPORÃ - S. P.
BEL. ARMANDO CARNEIRO FILHO
DELEGADO

MATRICULA

16.915

FOLHA

002

LIVRO N.º 2 -

REGISTRO GERAL

Mairiporã contra José Pinto Guedes, feito nº 397/97, que tramita pela 2ª Vara Judicial desta Comarca, procedo o presente registro para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi **ARRESTADO** para garantia da execução, consoante "Auto de Arresto e Registro" de 07 de abril de 1.998, sendo o bem avaliado em R\$ 16.000,00 (dezesesseis mil reais) e nomeado depositário na pessoa do Dr. Dalmo Tomaz Pereira, inscrito na OAB/SP sob nº 83.166, procurador da exequente. Dado a causa o valor de R\$ 845,40. Dou fé. O Oficial: (Armando Carneiro Filho).

R.04/M.16.915.-Mairiporã, 18 de junho de 2002.

Em cumprimento ao r. mandado judicial datado de 21/05/2002, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Judicial desta Comarca, Dr. Eduardo Rezende Melo, expedido nos autos da ação de Execução Fiscal promovida pela Prefeitura Municipal de Mairiporã em face de JOSÉ PINTO GUEDES, Processo nº 758/00, faz-se o presente registro para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi **ARRESTADO** para garantia da execução, conforme "Auto de Arresto, Avaliação e Depósito", lavrado aos 27/05/2002, no qual o imóvel foi avaliado em R\$ 24.000,00 e nomeado depositário o Dr. Dalmo Tomaz Pereira, inscrito na OAB/SP sob nº 83.166, representante legal da exequente. Dado a causa o valor de R\$ 409,11. Dou fé. O Oficial: (Armando Carneiro Filho).

R.05/M.16.915.-Mairiporã, 24 de março de 2003.

Em cumprimento ao r. mandado judicial datado de 12/02/2003, assinado pela MMa. Juíza de Direito da 1ª Vara Judicial desta Comarca, Dra. Marília C. de Castro Melo, expedido nos autos da ação de Execução Fiscal requerida pela Prefeitura Municipal de Mairiporã em face de JOSÉ PINTO GUEDES Processo nº 2886/96, procedo o registro de **A R R E S T O** que recai sobre o imóvel objeto desta matrícula consoante Auto de Arresto, Avaliação e Depósito lavrado aos 08/11/1999, no qual o imóvel foi avaliado em R\$ 15.840,00 e nomeado depositário o Dr. Dalmo Tomaz Pereira, inscrito na OAB/SP sob nº 83.166 com endereço na Alameda Tibiriçá nº 374, nesta comarca. Dado a causa o valor de R\$ 397,80 (base: novembro/1998). Dou fé. O Oficial: (ARMANDO CARNEIRO FILHO).

Protocolo/Prenotação nº84.196 08/08/2019.

Av.06/Matr.nº16.915. Mairiporã, 09 de setembro de 2019.

Conforme consta da **CERTIDÃO** datada de 25 de julho de 2019, assinada por João José Candido Ribeiro, Escrivão Judicial II do Cartório da 1ª Vara Judicial da Comarca de Mairiporã, SP, expedida nos autos do Procedimento Comum Cível - Condomínio - Processo nº 0004475-43.2009.8.26.0338, figurando como **Exequente ALBEV - ASSOCIAÇÃO DE PROPRIETÁRIOS NOS LOTEAMENTOS ALPES DA CANTAREIRA E BEVERLY HILLS PARK**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 51.265.171-0001-83, e como **Executado ESPÓLIO JOSÉ PINTO GUEDES**, já

Continua no Verso

MATRÍCULA

16.915

FOLHA

2

VERSO

qualificado, o IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA foi **PENHORADO** para garantia da execução, tendo sido nomeado depositário o **ESPÓLIO JOSÉ PINTO GUEDES. Valor da Causa: R\$33.955,57 (Trinta e Três Mil, Novecentos e Cinquenta e Cinco Reais e Cinquenta e Sete Centavos)**. Fez fe. A Escrevente: (LARISSA HELEN DA SILVA ROCHA). 1º Substituto: (Bel. VALTER PIRES BATISTA JUNIOR).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital