

Livro N.º 2 - Registro Geral

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
DA COMARCA DE ANDRADINA - S. PAULO

MATRÍCULA	FOLHA
10 098	01

ANDRADINA 10 de maio de 1982

Um terreno urbano situado nesta cidade, município e comarca de Andradina, constituído por partes dos lotes ns. 04 e 06 da quadra "BX", medindo 10,00m. de frente e fundos por 22,00m. de ambos lados, totalizando 220,00m²., confrontando com a Rua Rio Grande do Norte, lado ímpar, distando de um lado com a Rua Goiás onde faz esquina, de outro com partes dos lotes ns. 04 e 06 e fundos com parte do lote n. 04, sem benfeitorias. Cadastrado na PM sob n. 00 01 5010 208000 00. Valor venal: Cr\$ 15 400,00.

PROPRIETÁRIA: Imobiliária Andradina Ltda., firma comercial com sede em Andradina, CGC/MF48 421 424/0001-56. IAPAS: CR\$ 201 337

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição n. 15 603 - Andradina (L:04-100,00m.e L:06-120,00m.) O Escrv.

R. 01/10 098 - ~~VENDIDO~~ para ISMAEL TENO FRANCISCO, casado em comunhão de bens com Maria Dionesia Vicente Teno, brasileiros, comerciantes, residentes em Paranópolis, CPF 370 611 608/10, conforme escritura de venda e compra lavrada aos 28 de agosto de 1980 pelo 2º Tabelião de Andradina, Gentil Storti, Lº256, fls.469, pelo preço de Cr\$1 386,00. D: 1 500,00
Andradina, 10 de maio de 1982 E: 300,00
O Escrv. A: 225,00

R. 02/10 098 - ~~VENDIDO~~ por Ismael Teno Francisco e s/m. Maria Dionesia Vicente Teno para CEZAR ROBERTO SIQUEIRA, casado em comunhão de bens com Maria Joana dos Santos Siqueira, brasileiros, comerciantes, residentes em Andradina, CPF 496 626 508/44, conforme escritura de venda e compra lavrada aos 15 de janeiro de 1981 pelo 1º Tabelião de Andradina, Moisés V. Ribeiro, Lº54, fls. 139 pelo preço de Cr\$ 60 000,00. D: 1 500,00
Andradina, 10 de maio de 1982 E: 300,00
O Escrv. A: 225,00

R. 03/10 098 - ~~VENDIDO~~ por Cezar Roberto Siqueira e s/m. Maria Joana dos Santos Siqueira para AUGUSTA MARTINS NUNES, brasileira, solteira, do lar, residente em Andradina, CPF 053 460 018/24, conforme escritura de venda e compra lavrada aos 04 de maio de 1982 pelo 2º Tabelião de Andradina, Gentil Storti, Lº 336, fls.589, pelo preço de Cr\$ 20 000,00. VV:Cr\$ 15 400,00. D: 1 500,00
Andradina, 10 de maio de 1982 E: 300,00
O Escrv. A: 225,00

R. 04/10 098 - ~~VENDIDO~~ por Augusta Martins Nunes para CARLOS DE ALMEIDA, brasileiro, solteiro, comerciante, residente em Andradina, CPF 802 664 448/49, conforme escritura de venda e compra lavrada aos 01 de outubro de 1982 pelo 2º Tabelião de Andradina, G. Storti, Lº376, fls.353, pelo preço de Cr\$400 000,00. Valor venal: Cr\$28 600,00. D:3 960,00
Andradina, 04 de outubro de 1982 E: 792,00
O Escrv. A: 792,00

MATRICULA

10.098

FOLHA

01-V

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SEGUE FLS. 02

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ANDRADINA
ESTADO DE SÃO PAULO
CÓDIGO NACIONAL DAS SERVENTIAS (CNS) 12.442-0

LIVRO Nº 02 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
10.098

FICHA
02

ANDRADINA, 05 DE DEZEMBRO DE 2024

Av. 05/10.098. Em 05/12/2024. Protocolo nº 148697, datado de 31/10/2024.

PENHORA - Em conformidade com Certidão de Penhora expedida em 31/10/2024 às 13:29:26hs, por José Wilson da Silva Souza - Escrivão/Diretor do 3º Ofício Judicial - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-TJSP; Comarca de Andradina/SP., documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC, extraída do Processo de Execução Fiscal; Número de Ordem: 00019804120228260024, tendo como Exequente: **JOSÉ ROBERTO BOSCOLO** - CPF: 311.908.558-87; e, como Executados: **MAYKON DOUGLAS DA SILVA ARAUJO** - CPF: 424.504.598-12; **L. M. VIDROS E CRISTAIS TEMPERADOS LTDA** - CNPJ: 33.178.088/0001-95; **CARLOS DE ALMEIDA** - CPF: 802.664.448-49; Valor da dívida: R\$ 73.602,21; **foi penhorada parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto da presente**; e, nomeado como depositário Carlos de Almeida Junior. Data do Auto ou Termo: 17/01/2024. (Emolumentos cobrados com observância ao Item 1.2 das Notas Explicativas da Tabela de Emolumentos, em virtude da penhora recair sobre 02 (dois imóveis).

Andradina, 05 dezembro de 2024.

Guia: 049/2024. Selo Digital: 124420331O9VOGA6P4DYXF24G

Cristiano Bezerra do Carmo
Escrivente Substituto

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital