Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 112524.2.0029464-03

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo

matrícula -29.464- ficha -1-

S. B. do Campo, 08 de novembro de 19 85

IMÓVEL :- UNIDADE AUTONOMA, consistente do apartamento nº 13, localizado no andar térreo ou 1º pavimento do "EDIFÍCIO FRANÇA" - BLOCO - 06, sito à Rua das Orquideas, nº 339, no "CONDOMÍNIO EUROPA contendo a área útil de 44,76 metros quadrados, área comum- de 2,93 metros quadrados, área total construida de 47,69 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de - -- 1,38888% no terreno, equivalente à 60,29166667 metros quadrados do mesmo; confrontando pela frente com o hall de entrada e área comunitária ajardinada, do lado direito com - área comunitária, do lado esquerdo com o apartamento de nº. 14, e nos fundos com área comunitária que separa esse Edificio do Edifício Noruega. Ao referido apartamento cabe ainda uma vaga para guarda de automóvel de passeio, de porte médio ou pequeno, no estacionamento coletivo, sendo que a - - guarda do veículo será feita em lugar indeterminado e não - demarcado, com auxílio de manobrista. O "EDIFÍCIO FRANÇA" - BLOCO 06, acha-se construido em terreno com a área de - - - -4.341,00 metros quadrados, descrito e caracterizado na matricula nº 23.931. Inscr. Munic. 024.012.058.000.-

PROPRIETÁRIA :- CONSTRUTORA IPOÃ LTDA., com sede nesta cidade, sita a Rua Frei - Gaspar, nº 646, CGC. 44.384.345/0001-61.-

REGISTRO ANTERIOR :- Matrícula nº 23.931, deste Registro Imobiliário.-

:-

■ O OFICIAL SUBSTITUTO ■

-.-

R.1/29.464 :- Em 08 de novembro de 1.985.-

:- Por instrumento particular passado em São Bernardo do Campo, datado de 25 de outubro de 1.985, a proprietária "VENDEU" o - imóvel a WALTER ARRUDA JUNIOR, brasileiro, solteiro, maior, industriário, RG. 10.693.577, CIC. 073.954.208/70; e WALTER ARRUDA, aposentado, RG. 4.323.439, e s/mr. LUCINDA DE TOLEDO ARRUDA, do lar, RG. 6.481.675, brasileiros, casados sob- o regime da comunhão de bens, anterior à Lei 6.515/77, CIC. comum 617.835.608/00; todos residentes e domiciliados à Rua Felipe Camarão, nº 29, Jardim Valdíbia, nesta cidade, na - proporção de 60,00% e 40,00% respectivamente, pelo preço - ajustado de Cr$84.388.000.-

(vide verso).-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 112524.2.0029464-03

matrícula -29.464- | ficha -1- verso

REGISTRADO POR :- Ana Maria Bonini Voidella-Escr.Autª.-

R.2/29.464 :- Em 08 de novembro de 1.985.-

:- Por instrumento particular passado em São Bernardo do Campo, datado de 25 de outubro de 1.985, WALTER ARRUDA JUNIOR, solteiro; e WALTER ARRUDA e s/mr. LUCINDA DE TOLEDO ARRUDA, - "HIPOTECARAM" o imóvel à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasilia-DF., por sua filial da Capital, sita à Avenida Paulista, nº 1.842, CGC. 00.360.305/0238-21, para garantia da dívida do valor de Cr$84.388.000, equivalentes em 25 de outubro de 1.985, à 1.447,47359 UPC's, pagáveis no prazo de 300 meses, em prestações mensais e sucessivas, reajustáveis pelo PES/TP, à taxa de juros nominal de 9,1% ao ano, e efetiva de 9,48930% ao ano, a 1ª delas do valor de Cr$926.035,- com vencimento a partir de 30 dias a contar de 25 de outubro de 1.985, com as demais condições constantes do título.

REGISTRADO POR :- Ana Maria Bonini Voidella-Escr.Autª.-

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: D1LANCE LTDA. - CPF/CNPJ: ***.622.220-** DATA: 04/11/2026 17:18:20