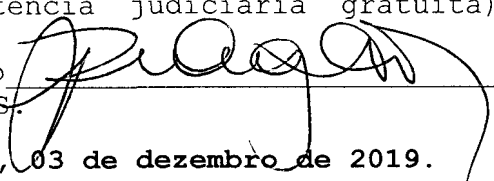


Matrícula N.º de Registro
Eletrônico do Juiz 70.161

Ficha N.º 02

de outros imóveis). Depositária: COOPERATIVA HABITACIONAL POLLI-COOP (beneficiário de assistência judiciária gratuita). (Protocolo n.º 479.471 - 12/11/2019).

O Escrevente Autorizado  Selo Digital: 1209153J4000000008770819S.

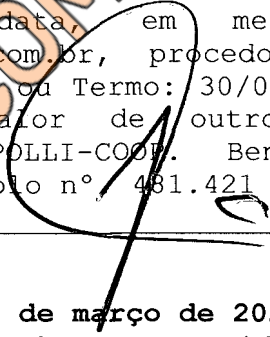
Av.10 - 70161 - Itanhaém, 03 de dezembro de 2019.

Nos termos da Certidão de Penhora, extraída dos autos do Processo de Execução Civil, Número de Ordem: 1001142-39.2019.8.26.0266, no qual figuram como Exequente: **ALICE FRANCA BRAGA**, CPF n.º 436.459.808-90 e como Executada: **COOPERATIVA HABITACIONAL POLLI-COOP**, CNPJ. 08.038.698/0001-46, emitida em 18 de novembro de 2019, pelo 1º Ofício Judicial - Comarca de Itanhaém-SP, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, transmitida e recepcionada na mesma data, em meio eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, procedo à averbação da **penhora** sobre o imóvel. Data do Auto ou Termo: 29/10/2019. Valor da Dívida: R\$ 22.614,18 (Inclusive o valor de outros imóveis +8). Depositária: COOPERATIVA HABITACIONAL POLLI-COOP. (Protocolo n.º 479.614 - 19/11/2019).

O Escrevente Autorizado  Selo Digital: 1209153J40000000090473196.

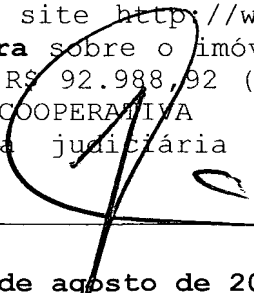
AV.11 - 70161 - Itanhaém, 05 de fevereiro de 2020.

Nos termos da Certidão de Penhora, extraída dos autos do Processo de Execução Civil, Número de Ordem: 00009866820198260266, no qual figuram como Exequente: **TANIA MENDES DOS ANJOS**, CPF n.º 153.115.608-86 e como Executada: **COOPERATIVA HABITACIONAL POLLI-COOP**, CNPJ 08.038.698/0001-46, emitida em 30 de janeiro de 2020, pelo 2º Ofício Judicial de Itanhaém, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, transmitida e recepcionada na mesma data, em meio eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, procedo à averbação da **penhora** sobre o imóvel. Data do Auto ou Termo: 30/01/2020. Valor da Dívida: R\$ 14.748,31 (inclusive o valor de outros imóveis). Depositária: COOPERATIVA HABITACIONAL POLLI-COOP. Beneficiário de assistência judiciária gratuita. (Protocolo n.º 481.421 - 30/01/2020).

O Escrevente Autorizado  Selo Digital: 1209153J400000000102831202.

AV.12 - 70161 - Itanhaém, 02 de março de 2020.

Nos termos da Certidão de Penhora, extraída dos autos do Processo de Execução Civil, Número de Ordem: 1008678-22.2015.8.26.056, no qual figuram como Exequente: **ELENA TADEU DOS REIS LOPES**, CPF n.º 107.574.088-69 e como Executado: **COOPERATIVA HABITACIONAL POLLI-COOP**, CNPJ sob n.º 08.038.698/0001-46, emitida em 20 de fevereiro de 2020, pelo 4º Ofício Cível da Comarca de São Bernardo do Campo-SP, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, transmitida e recepcionada na mesma data, em meio eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, procedo à averbação da **penhora** sobre o imóvel. Data do Auto ou Termo: 10/09/2019. Valor da Dívida: R\$ 92.988,92 (inclusive o valor de outros imóveis). Depositária: COOPERATIVA HABITACIONAL POLLI-COOP. (Beneficiário de assistência judiciária gratuita). (Protocolo n.º 482.026 - 21/02/2020).

O Escrevente Autorizado  Selo Digital: 1209153J40000000010857520Q.

AV.13 - 70161 - Itanhaém, 26 de agosto de 2020.

Procede-se a esta averbação nos termos do r. Mandado de Cancelamento, extraído dos autos da Ação de Cumprimento de Sentença - Recisão do Contrato e Devolução do Dinheiro (Proc. n.º 1001142-39.2019.8.26.0266), expedido em 17 de agosto de 2020, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara do Foro de Itanhaém-SP, para ficar constando o

- continua no verso -

SOLICITADO POR: RPD LTDA - CPF/CNPJ: ***.227.100-** DATA: 20/04/2026 17:03:51

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITANHAÉM-SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNS-CNJ 12.091-5

Matrícula Nacional
do Oficial de Registro
Eletrônico de Imóveis
70.161

Ficha Nº

2v. -

cancelamento da AV.10 (penhora), (Protocolo 486.035 - 19/08/2020).

O Escrevente Autorizado [assinatura]. Selo Digital:
1209153E1000000014428220B.

AV.14 - 70161 - Itanhaém, 05 de abril de 2021.

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, cadastrada na Central de Indisponibilidade em 18/03/2021 às 13:01:57h, Protocolo nº. 202103.1813.01536780-IA-690, Processo nº. 10027815820208260266, pelo 1º Ofício Judicial Central de Itanhaém-SP, para ficar constando que foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **COOPERATIVA HABITACIONAL POLLI-COOP**, inscrita no CNPJ sob nº 08.038.698/0001-46, (Protocolo nº 493.386 - 22/03/2021)

O Escrevente Autorizado [assinatura]. Selo Digital:
1209153J4000000021014121C.

AV.15 - 70161 - Itanhaém, 03 de novembro de 2021.

Nos termos da Certidão de Penhora, extraída dos autos do Processo de Execução Civil, Número de Ordem: 1051160-8220168260100, no qual figuram como Exequente: **MANOEL MESSIAS TIGRE FREITAS**, CPF nº 696.816.868-53 e como Executada: **COOPERATIVA HABITACIONAL POLLI-COOP**, CNPJ nº 08.038.698/0001-46, emitida em 25 de outubro de 2021, pelo 44º Ofício Cível de São Paulo, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, transmitida e recepcionada na mesma data, em meio eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, procedo à averbação da **penhora** sobre o imóvel. Data do Auto ou Termo: 20/10/2021. Valor da Dívida: R\$ 54.242,70. Depositária: **COOPERATIVA HABITACIONAL POLLI-COOP**. (Beneficiária de assistência judiciária gratuita). (Protocolo nº. 501.528 - 26/10/2021).

O Escrevente Autorizado [assinatura]. Selo Digital:
1209153J4000000027290321E.

AV.16 - 70161 - Itanhaém, 12 de maio de 2022.

Nos termos da Certidão de Penhora, extraída dos autos do Processo de Execução Civil, Número de Ordem: 10017933720208260266, no qual figuram como Exequente: **GILMAR PEREIRA DE SOUZA**, CPF nº 012.715.498-16 e como Executada: **COOPERATIVA HABITACIONAL POLLI-COOP**, CNPJ nº 08.038.698/0001-46, emitida em 04 de maio de 2022, pelo 1º Ofício Judicial de Itanhaém-SP, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, transmitida e recepcionada na mesma data, em meio eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, procedo à averbação da **penhora** sobre o imóvel. Data do Auto ou Termo: 26/11/2021. Valor da Dívida: R\$ 405.350,31 (inclusive o valor da dívida sobre outros imóveis). Depositária: **COOPERATIVA HABITACIONAL POLLI-COOP**. (**Beneficiário de assistência judiciária gratuita**) (Protocolo nº. 508.396 - 05/05/2022).

O Escrevente Autorizado [assinatura]. Selo Digital:
120915331000000003284902ZQ.

AV.17 - 70161 - Itanhaém, 13 de junho de 2022.

Nos termos da Certidão de Penhora, extraída dos autos do Processo de Execução Civil, Número de Ordem: 00100098020208260564, no qual figuram como Exequente: **JOSE LOPES DOS SANTOS**, CPF 072.558.068-21 e como Executado: **COOPERATIVA HABITACIONAL POLLI-COOP**, CNPJ. 08.038.698/0001-46, emitida em 06 de junho de 2022, pelo 3º Ofício Cível de São Bernardo do Campo-SP, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, transmitida e recepcionada na mesma data, em meio eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, procedo à averbação da **penhora** sobre o

- continua na folha 03 -

70161

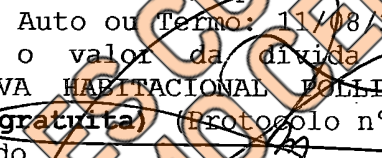
3

Itanhaém,

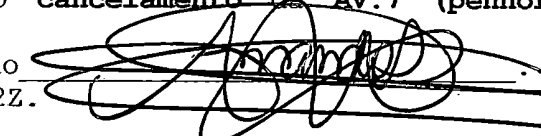
13 de junho de 2022

imóvel. Data do Auto ou Termo: 03/05/2022. Valor da Dívida: R\$ 124.499,85 (inclusive o valor da dívida sobre outros imóveis). Depositário: COOPERATIVA HABITACIONAL POLLI-COOP. **(Beneficiário de assistência judiciária gratuita.)** (Protocolo nº. 509.606 - 06/06/2022). O Escrevente Autorizado  Selo Digital: 1209153E1000000033687622M.

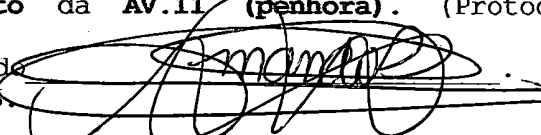
AV.18 - 70161 - Itanhaém, 16 de agosto de 2022.

Nos termos da Certidão de Penhora, extraída dos autos do Processo de Execução Trabalhista, Número de Ordem: 0011234-46.2017.5.15.0064, no qual figuram como Exequente: **FABIO SOUZA**, CPF nº 161.515.598-86 e como Executada: **COOPERATIVA HABITACIONAL POLLI-COOP**, inscrita no CNPJ sob nº 08.038.698/0001-46, emitida em 11 de agosto de 2022, pela Vara do Trabalho de Itanhaém-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, transmitida e recepcionada na mesma data, em meio eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, procede-se a averbação da **penhora** sobre o imóvel. Data do Auto ou Termo: 11/08/2022. Valor da Dívida: R\$ 251.000,00 (inclusive o valor da dívida sobre outros imóveis). Depositária: COOPERATIVA HABITACIONAL POLLI-COOP. **(beneficiário de assistência judiciária gratuita.)** (Protocolo nº. 512.246 - 11/08/2022). O Escrevente Autorizado  Selo Digital: 1209153E10000000354165221.

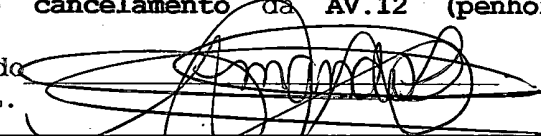
AV.19 - 70161 - Itanhaém, 16 de novembro de 2022.

Procede-se a esta averbação nos termos da r. Sentença, extraída dos autos da Ação de Embargos de Terceiro Cível - Esbulho/Turbação/Ameaça (Proc. nº. 1087984-64.2021.8.26.0100), expedido em 08 de outubro de 2021, pelo Juízo de Direito da 13ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo-SP, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, para ficar constando o **cancelamento da AV.7 (penhora)**. (Protocolo 515.090 - 27/10/2022). O Escrevente Autorizado  Selo Digital: 120915331000000038078922Z.

AV.20 - 70161 - Itanhaém, 18 de novembro de 2022.

Procede-se a esta averbação nos termos do r. Mandado, extraído dos autos de Cumprimento de Sentença - Rescisão do contrato e devolução do dinheiro (Proc. nº. 0000986-68.2019.8.26.0266), expedido em 30 de setembro de 2021, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara do Foro de Itanhaém-SP, para ficar constando o **cancelamento da AV.11 (penhora)**. (Protocolo 515.089 - 27/10/2022). O Escrevente Autorizado  Selo Digital: 1209153310000000381568226.

AV.21 - 70161 - Itanhaém, 18 de novembro de 2022.

Procede-se a esta averbação nos termos do r. Mandado, extraído dos autos de Embargos de Terceiro Cível - Esbulho/ Turbação/ Ameaça (Proc. nº. 1010767-08.2021.8.26.0564), expedido em 29 de setembro de 2021, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível do Foro de São Bernardo do Campo-SP, para ficar constando o **cancelamento da AV.12 (penhora)**. (Protocolo 515.088 - 27/10/2022). O Escrevente Autorizado  Selo Digital: 120915331000000038157022L.

Matrícula

70161

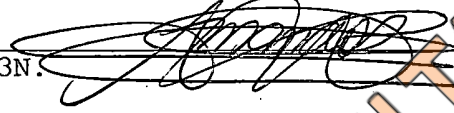
ficha

3v

verso

AV.22 - 70161 - Itanhaém, 16 de maio de 2023.

Procede-se a esta averbação nos termos do r. Ofício extraído dos autos de Embargos de Terceiro Cível - Construção/Penhora/Avaliação/Indisponibilidade de Bens (Proc. n°. 1017805-14.2020.8.26.0562), expedido em 07 de março de 2023, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Santos-SP, para ficar constando o **cancelamento da AV.8 (penhora)**. (Protocolo 521.262 - 24/04/2023).

O Escrevente Autorizado  . Selo Digital: 120915331000000042514723N.

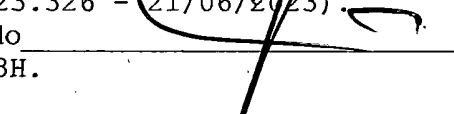
AV.23 - 70161 - Itanhaém, 25 de maio de 2023.

Nos termos da Certidão de Penhora, extraída dos autos do Processo de Execução Civil, Número de Ordem: 00011627620218260266, no qual figuram como Exequente: **ROSEMARY VELOZO MARCIANO**, CPF n°. 094.786.728-78 e como Executado: **COOPERATIVA HABITACIONAL POLLI-COOP**, inscrita no CNPJ n°. 08.038.698/0001-46, emitida em 19 de maio de 2023, pelo 1º Ofício Judicial do Foro Central da Comarca de Itanhaém-SP, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, transmitida e recepcionada na mesma data, em meio eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, procedo à averbação da **penhora** sobre o imóvel. Data do Auto ou Termo: 24/11/2022. Valor da Dívida: R\$ 181.586,79 (inclusive o valor da dívida sobre outros imóveis). Depositária: **COOPERATIVA HABITACIONAL POLLI-COOP**. **(Beneficiária de assistência judiciária gratuita)**. (Protocolo n°. 521.089 - 18/04/2023).

O Escrevente Autorizado  . Selo Digital: 120915331000000042736323N.

AV.24 - 70161 - Itanhaém, 14 de julho de 2023.

Procede-se a esta averbação nos termos do r. Mandado (Proc. n°. 0010427-16.2023.5.15.0064), tendo como embargante FLAVIA FABIANA BERNARDINO e embargado FABIO SOUZA, expedido em 05 de junho de 2023, pelo Juízo do Trabalho da Vara de Itanhaém, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, para ficar constando o **cancelamento da AV.18 (penhora)**. (Protocolo 523.326 - 21/06/2023).

O Escrevente Autorizado  . Selo Digital: 120915331000000044063623H.

AV.25 - 70161 - Itanhaém, 07 de junho de 2024.

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, cadastrada na Central de Indisponibilidade em 19/03/2024, Protocolo n°. 202403.1919.03226953-IA-230, Processo n°. 00112344620175150064, pela Vara do Trabalho de Itanhaém-SP, para ficar constando que foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **COOPERATIVA HABITACIONAL POLLI-COOP**, CNPJ 08.038.698/0001-46. (Protocolo n°. 532.896 - 20/03/2024)

O Escrevente Autorizado  . Selo Digital: 120915331000000054635324I.

AV.26 - 70161 - Itanhaém, 29 de agosto de 2024.

Procede-se a esta averbação nos termos do r. Mandado, extraído dos autos da Ação de Cumprimento de Sentença - Rescisão do contrato e devolução do dinheiro (Proc. n°. 0001162-76.2021.8.26.0266), tendo como exequente: **ROSEMARY VELOZO MARCIANO TORRES** e como executado:

Matrícula
70.161

Ficha
4

Data
29/08/2024

CNM
120915.2.0070161-59

COOPERATIVA HABITACIONAL POLLICOOP, datado de 08 de agosto de 2024, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara do Foro da Comarca de Itanhaém-SP, para ficar constando o **cancelamento da AV.23 (penhora)**. (Protocolo 539.166 - 26/08/2024).

O Escrevente Autorizado _____ Selo Digital: 120915331000000057501824D.

AV.27 - 70161 - Itanhaém, 05 de março de 2025.

Procede-se a esta averbação nos termos do r. Mandado, extraído dos autos da Ação de Embargos de Terceito Cível - Esbulho/ Turbação/ Ameaça (Proc. nº 1031237-26.2022.8.26.0564), tendo como embargante: FLÁVIA FABIANA BERNARDINO e embargado: JOSÉ LORES DOS SANTOS, datado de 21 de novembro de 2024, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível do Foro da Comarca de São Bernardo do Campo-SP, para ficar constando o **cancelamento da AV.17 (penhora)**. (Protocolo 545.770 - 14/02/2025).

O Escrevente Autorizado _____ Selo Digital: 120915331000000065520025R.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital