

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 - Registro Geral

MATRÍCULA

FOLHA

nº 1855.--

001.--

Barra Bonita, 09 de Outubro de 1978

IMÓVEL: Um terreno sem benfeitorias, com área de 335,00 metros quadrados, correspondente ao lote "F", da gleba nº 3, da quadra nº 423, da Planta Geral desta cidade, situado numa Rua Projetada (atualmente propriedade de Santo Petri), no ponto distante 169,06 metros da esquina com uma Rua já aberta e sem denominação, no Bairro da Estiva, neste município, cidade e comarca de Barra Bonita; confrontando pela frente com a referida Rua Projetada, onde mede 9,33 metros; pelo lado direito com o lote E, onde mede 35,90 metros; pelo lado esquerdo com a Gleba nº 4, onde mede 35,75 metros; e, pelos fundos, com o lote "C", onde mede 9,33 metros. **PROPRIETÁRIO:** ANGELO BILIASSI, brasileiro, casado, lavrador, filho de Adolfo Biliassi e de Da. Ana Ricci Biliassi, CIC nº 073.102.008-10, residente e domiciliado neste município, no Bairro da Estiva. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matriculado sob nº 1256, Fls. 001, no Livro nº 2, neste Cartório, havido em maior porção. A escrevente designada, *Julia Aparecida Ruchel*.

R.1-1855 - Barra Bonita, 09 de Outubro de 1978. O imóvel acima matriculado, foi vendido por seu proprietário e sua mulher Da. CRISTINA CARAMANO BILIASSI, brasileira, lavradora, filha de Domingos Caramano e de Da. Maria Pelegrino Caramano, CIC nº 073.102.008-10, a MANOEL ORMINDO DA SILVA, filho de José Castro da Silva e de Da. Ormindia Rosa de Jesus, CIC nº 828.131.408-72, brasileiro, casado no regime da comunhão universal de bens, com Da. Maria Rodrigues da Silva, lavrador, domiciliado e residente à Rua Don Carlos nº 148, em Igarau do Tietê, desta comarca, conforme escritura de 28 de Setembro de 1978, das Notas do 1º Cartório, desta Comarca, Livro nº 102, Fls. 15, pelo valor de Cr\$ 10.000,00 (dez mil cruzeiros). Consta mais do título a seguinte cláusula: que a Prefeitura local não aprovará projetos de construção no imóvel objeto da presente, antes que nele estejam instaladas e em pleno funcionamento as redes de água e esgoto, tendo o Sr, Angelo Biliassi se responsabilizado pela confecção dessas redes, às suas expensas. A escrevente designada, *Julia Aparecida Ruchel*, que a registrei.

Emola. \$	29000
Estado. \$	5800
Após. \$	4350
Total \$	39150

"Segue no Verso"

MATRÍCULA

Nº 1.855.-

FOLHA

001.-
verso

Av.2-1.855 - Barra Bonita, 07 de Julho de 2.000.- Por Formal de Partilha, extraído aos 22 de Maio de 1.998, dos Autos do Arrolamento dos bens deixados pelo ESPÓLIO DE MANOEL ORINDO DA SILVA (Processo nº 1.862/96- 1a. Vara desta Comarca), cuja sentença que homologou a partilha, transitou em julgado em 25/02/1998, é feita a presente averbação para ficar constando que, o imóvel objeto desta matrícula encontra-se Cadastrado na Municipalidade Local, sob nº **01.03.005.0009.001.-** A SUBSTITUTA, (SUSANA ROSA BISSOLLI VENTURINI).-

Av.3 - 1.855 - Barra Bonita, 07 de Julho de 2.000.- Por Formal de Partilha, extraído aos 22 de Maio de 1.998, dos Autos do Arrolamento dos bens deixados pelo ESPÓLIO DE MANOEL ORINDO DA SILVA (Processo nº 1.862/96- 1a. Vara desta Comarca), cuja sentença que homologou a partilha, transitou em julgado em 25/02/1998, acompanhado por Certidão de Casamento nº 1.769, fls. 98, do Lº B-16, expedida aos 18 de Janeiro de 1.958, pelo Registro Civil desta Cidade, é feita a presente averbação para ficar constando no R.1 que, os proprietários MANOEL ORMINDO DA SILVA e sua mulher MARIA RODRIGUES DA SILVA, casaram-se sob o regime da comunhão de bens em 18 de Janeiro de 1.958.- A SUBSTITUTA, (SUSANA ROSA BISSOLLI VENTURINI).-

R.4-1.855 - Barra Bonita, 07 de Julho de 2.000. De Formal de Partilha, extraído aos 22 de Maio de 1998, pelo Diretor Técnico de Serviço da 1a. Vara desta Comarca, Paulo Augusto Parra, dos Autos do Arrolamento dos bens deixados pelo ESPÓLIO DE MANOEL ORMINDO DA SILVA (Processo nº 1.862/96), devidamente assinado pela M.M. Juíza de Direito desta Comarca, Exma. Sra. Dra. Adriana de Mello Menezes, e cuja sentença que homologou a partilha, transitou em julgado aos 25/02/98; o ESPÓLIO DE MANOEL ORMINDO DA SILVA, representado pela inventariante Sergio da Silva, **partilhou** o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 820,75 (oitocentos e vinte reais e setenta e cinco centavos), cabendo a viúva-meeira Da. **MARIA RODRIGUES DA SILVA**, brasileira, do lar, nascida aos 12/07/1933, RG. nº 20.925.212, CPF. nº 273.456.998-11, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua José Gava nº 14, a **meação correspondente a parte ideal de metade ou 9/18 avos (nove dezoito avos) do imóvel; e, aos herdeiros-filhos:**

» Segue na Folha 002.- «

Livro Nº 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

Nº 1855.-

FICHA

002.-

07

Julho

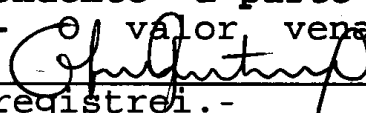
de

2000

Barra Bonita,

de

de

1) **SÉRGIO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, nascido aos 15/06/1969, RG/SP/SSP nº 20.061.812, CPF. nº 137.269.958-97, residente e domiciliado na Rua José Gava nº 14, nesta cidade; 2) **JOSÉ APARECIDO DA SILVA**, RG/SP/SSP nº 16.982.432, CPF/MF nº 028.502.878-22, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, no dia 18/12/1987, com **MARIA ALVES PESSOA DA SILVA**, filha de José Alves Pessoa e Cecília Maria Pessoa, brasileiros, residente e domiciliado na Rua José Gava nº 14, nesta cidade; 3) **SONIA APARECIDA DA SILVA**, brasileira, solteira, nascida aos 14/11/1967, RG/SP/SSP nº 20.925.220, CPF. nº 096.330.648-05, residente e domiciliada na Rua José Gava nº 14, nesta cidade; 4) **SEVERINO DA SILVA**, RG/SP/SSP nº 8.854.770, CPF/MF nº 001.833.628-02, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, em 08/04/1978, com **IZABEL CRISTINA VERGA DA SILVA**, nascida as 23/04/1958, filha de Luiz Verga e Maria Eliza da Silva Verga, brasileiros, residente e domiciliado na rua José Gava nº 14, nesta cidade; 5) **BENEDITO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, nascido aos 18/01/1958, RG/SP/SSP nº 9.829.153, CPF/MF nº 828.082.878-87, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua José Gava nº 14; 6) **CLAUDIONOR DA SILVA**, brasileiro, solteiro, nascido aos 15/07/1952, RG/SP/SSP nº 22.010.670, CPF/MF nº 048.521.368-07, residente e domiciliado na Rua José Gava nº 14, nesta cidade; 7) **LUIS EUGÊNIO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, nascido aos 17/08/1953, RG/SP/SSP nº 13.341.591, CPF/MF nº 015.713.138-69, residente e domiciliado na Rua José Gava nº 14, nesta cidade; 8) **MARIA APARECIDA DA SILVA**, brasileira, solteira, nascida aos 06/03/1963, RG/SP/SSP nº 20.925.211, CPF/MF nº 096.352.558-10, residente e domiciliada na Rua José Gava nº 14, nesta cidade; e, 9) **SEVERINA DA SILVA**, brasileira, solteira, nascida aos 26/07/1973, RG/SP/SSP nº 25.614.641-X, CPF/MF nº 248.526.398-17, residente e domiciliada na Rua José Gava nº 14, nesta cidade; a **legítima paterna, correspondente a parte ideal de 1/18 (um dezoito) avos do imóvel.** - O valor venal do imóvel é R\$ 893,32.- A SUBSTITUTA,  (SUSANA ROSA BISSOLLI VENTURINI), que a registrei.-

Av.5-1.855 - Barra Bonita, 12 de Abril de 2021. Por Certidão de Penhora expedida aos 05 de Abril de 2021, pelo 2º Ofício Judicial desta Comarca, dos Autos da Ação de Execução Civil (Processo nº de ordem. 0002176-64.2017.8.26.0063), que **ESMERALDA ZAMBUSI**, CPF nº 066.062.958-58 e **ESMERAI ZAMBUSI**, CPF nº 066.062.978-00

Continua no verso.

MATRÍCULA

Nº1.855

FICHA

2
verso

movem contra **MARIA RODRIGUES DA SILVA**, CPF nº 273.456.998-11 e **SERGIO DA SILVA**, CPF nº 137.269.958-97; pelo valor de R\$ 100.274,58 (cem mil, duzentos e setenta e quatro reais e cinquenta e oito centavos), **VERIFICA-SE** que, o imóvel retro de propriedade dos executados **MARIA RODRIGUES DA SILVA** e **SERGIO DA SILVA**, foi **PENHORADO**; tendo como depositária Maria Rodrigues da Silva. **Consta mais do título que, eventual necessidade de intimação do cônjuge será analisada nos autos pelo magistrado.** (Protocolo nº 86.808 de 06/042021 - CNS 12049-3). O **ESCREVENTE**, Victor A. Gonçalves (VICTOR ALBERTO GONÇALVES) Selo Digital: 1204933310A0000012536121W.-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital