

DADOS DO PEDIDO

Solicitante Santander	Nº do Pedido 141402042677	Data Solicitação 06/05/2025
Empresa responsável AVALITEC ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES E	Avaliador responsável Eng. José Roberto Gomes	CREA 0601238927
Proponente MARIA JOSE ALMEIDA SIQUEIRA	CPF/CNPJ 186.940.188-37	

DADOS DO IMÓVEL

Endereço Rua Aparecida da Costa Melo	Número 71	Complemento Casa B	
Bairro Vila Costa Melo	Município São Paulo	UF SP	CEP 03625110
Tipo do imóvel Sobrado	Matrícula 57221	Núm. Registro de Imóveis 12º CRI de São Paulo	IPTU

RESUMO



METODOLOGIA APLICADA	
Método Evolutivo	
GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO	
III	
GRAU DE PRECISÃO	
I	
TERRENO	ÁREA CONSTRUÍDA
134,23m²	97,00m²
R\$ 1.733,36/m²	R\$ 1.934,09/m²
R\$ 232.668,43	R\$ 187.607,14
VALOR DE MERCADO	
R\$ 420.000,00	
VALOR DE VENDA FORÇADA	
R\$ 308.000,00	

RESPONSÁVEL PELO LAUDO

07/05/2025 13:18	23°31'5"S / 46°30'46"W	07/05/2025 13:18	23°31'5"S / 46°30'45"W
			
Fachada		Vizinho direito	

07/05/2025 13:19	23°31'5"S / 46°30'45"W	07/05/2025 13:19	23°31'5"S / 46°30'45"W
			
Rua lado esquerdo		Rua lado esquerdo	

07/05/2025 13:19	23°31'5"S / 46°30'45"W	07/05/2025 13:19	23°31'5"S / 46°30'45"W
			
Rua lado direito		Rua lado direito	

07/05/2025 13:19	23°31'5"S / 46°30'45"W	07/05/2025 13:19	23°31'5"S / 46°30'45"W
			
Vizinho frente		Vizinho frente	

07/05/2025 13:19	23°31'5"S / 46°30'45"W	07/05/2025 13:19	23°31'5"S / 46°30'45"W
			
Expressão numérica		Expressão numérica	

07/05/2025 13:21	23°31'7"S / 46°30'43"W	07/05/2025 13:27	23°31'5"S / 46°30'45"W
			
Placa		Vizinho esquerdo	