



REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOITUVA-SP

Livro 02 - Registro Geral

MATRÍCULA Nº 4.313

05 de setembro de 2011

Oficial

Fls.

01

IMÓVEL

GLEBA Nº 02, com a área de 176.726,00m² (cento e setenta e seis mil, setecentos e vinte e seis metros quadrados), ou seja, 17,67,26 ha., situado na cidade de Iperó-SP, desta Comarca, e dentro das seguintes divisas e metragens: começa em uma cerca de arame que se acha à margem esquerda do Rio Sorocaba; sobe pela cerca dividindo com a gleba nº 01 que ficou pertencendo aos condôminos Pedro Moreira de Souza e sua mulher, na extensão de 1.042,50m (um mil, quarenta e dois metros e cinquenta centímetros); faz ângulo à esquerda e segue por cerca de arame dividindo com terrenos pertencentes a Pedro Moreira de Souza, sucessor de José Francisco Ribeiro, na extensão de 172,50m (cento e setenta e dois metros e cinquenta centímetros); faz ângulo à esquerda, desce por cerca de arame dividindo com Satoshi Doi, sucessor de José Francisco Ribeiro, numa extensão de 1.007,50m (um mil, sete metros e cinquenta centímetros) até encontrar o referido Rio Sorocaba; faz ângulo à esquerda e segue pelo rio abaixo, até encontrar a cerca de arame do ponto do começo.

TÍTULO ANTERIOR:- Transcrição nº 24.934 do Livro nº 3-AP, datada de 11 de julho de 1974 (título aquisitivo – escritura pública de divisão datada de 28 de maio de 1974), do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Porto Feliz-SP.-

PROPRIETÁRIOS:- RAIMUNDO MOREIRA DE SOUZA e s/m EUSA CARDOSO LEITE.-

Av.1.M. 4.313 - CONDIÇÕES

Procede-se a presente para constar que os condôminos Pedro Moreira de Souza e sua mulher, ou sucessores, ficam obrigados a conceder gratuitamente aos condôminos Raimundo Moreira de Souza e sua mulher, ou sucessores, **SERVIDÃO DE CAMINHO** na largura de 4,00m (quatro metros), partindo da gleba nº 01, atravessando outro terreno pertencente aos mesmos cedentes, seguindo margeando uma cerca de arame na divisa com Ohomoto Yoshioki, para dar saída na Estrada Municipal do Corumbá, devendo todo o trajeto ser feito em terreno seco e firme; nos termos da Transcrição nº 24.934, do Livro nº 3-AP, do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Porto Feliz-SP, título anterior do presente fôlio, transportado para esta matrícula.- Boituva, 05 de setembro de 2011. Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador:-

Av.2.M. 4.313 :- CORREÇÃO DE NOME
(protocolo nº 8.090 – 26.08.2011)

Pela Escritura Pública de Inventário e Partilha datada de 22 de junho de 2011, lavrada no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas da cidade de Pereiras, Comarca de Conchas-SP, no Livro nº 116, às fls. 108/112, apresentada nesta Serventia em forma de certidão datada de 06 de julho de 2011, nos termos da Lei nº 11.441 de 04 de janeiro de 2007, procede-se a presente para constar que **o nome correto do proprietário do imóvel desta matrícula, é RAIMUNDO MOREIRA DE SOUSA**; conforme certidão expedida pelo Cartório do 1º Ofício de Registro Civil de Exu-PE, extraída do Livro nº B-08, às fls. 101, assento nº 1.090, e demais documentos comprobatórios que já se encontram arquivados na Serventia desde 30 de agosto de 2011, quando da averbação nº 01 da matrícula nº

vide verso

MATRICULA Nº 4.313

05 de setembro de 2011

Fls.

Oficial

04vº

continuação

4.287.- Boituva, 05 de setembro de 2011.- Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador:

Av.3.M. 4.313:- DOCUMENTOS, NOME DO CÔNJUGE, DATA E REGIME DE CASAMENTO

Pela Escritura Pública de Inventário e Partilha referida na averbação nº 02, procede-se a presente para constar **que o proprietário do imóvel desta matrícula, RAIMUNDO MOREIRA DE SOUSA, é portador do R.G. nº 23.960.861-6-SSP/SP e inscrito no CPF/MF. sob nº 397.689.968-20; bem como para constar que o mesmo é CASADO desde 18 de dezembro de 1954, pelo regime da comunhão de bens, com EUSA CARDOSO LEITE, brasileira, do lar, portadora do R.G. nº 23.499.531-2-SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº 123.026.378-01;** conforme certidão mencionada na aludida averbação nº 02, e demais documentos comprobatórios que já se encontram arquivados na Serventia desde 30 de agosto de 2011, quando da averbação nº 02 da matrícula nº 4.287.- Boituva, 05 de setembro de 2011.- Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador:-

Av.4.M. 4.313 :- ÓBITO

Pela Escritura Pública de Inventário e Partilha referida na averbação nº 02, procede-se a presente para constar **o ÓBITO do proprietário do imóvel desta matrícula, RAIMUNDO MOREIRA DE SOUSA, ocorrido no dia 30 de janeiro de 2006, no estado civil de casado com Eusa Cardoso Leite;** conforme certidão expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito de Sorocaba-SP, extraída do Livro nº C-105, às fls. 181vº, termo nº 54.875, que já se encontra arquivada na Serventia desde 30 de agosto de 2011, quando da averbação nº 03 da matrícula nº 4.287.- Boituva, 05 de setembro de 2011.- Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador:-

R.5.M. 4.313 :- ADJUDICAÇÃO

Pela Escritura Pública de Inventário e Partilha referida na averbação nº 02, **dos bens deixados pelo falecimento do proprietário, Raimundo Moreira de Sousa, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$43.200,00 (quarenta e três mil e duzentos reais), foi ADJUDICADO a favor da cessionária, JC MORAIS ASSESSORIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA,** inscrita no CNPJ/MF. sob nº 06.325.232/0001-04, com sede na cidade de Sorocaba-SP, na Rua Satyro Vieira Barbosa nº 127, Jardim Panorama, devidamente representada.- Foi apresentado o 2º Instrumento de Alteração e Consolidação Contratual da compradora, verificando-se que a mesma não se enquadra nas restrições do artigo 1º, § 1º da Lei nº 5.709/71, regulamentada pelo Decreto nº 74.965/74.- Valor do imóvel para fins de lançamento do ITR - Exercício 2010 é de R\$43.200,00.- Boituva, 05 de setembro de 2011. Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador:-

Av.6.M. 4.313 :- CADASTRO

Pela Escritura Pública de Inventário e Partilha referida na averbação nº 02, procede-se a presente para constar **que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado no INCRA sob nº 632.040.510.190-0 - Área Total (ha) 17,6000 - Mod.Rural (ha) 20,9523 - Nº Mód. Rurais 0,84 - Mód. Fiscal (ha) 12,0000 - Nº Mód. Fiscais 1,4600 - F. Mín. Parc. (ha) 2,0000; e na Secretaria da Receita Federal sob o Código**

vide fls.02

ONR
Livro 02 - Registro Geral
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar
Comarca de Boituva
Estado de São Paulo
ridigital



REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOITUVA-SP

Livro 02 - Registro Geral

MATRICULA Nº 4.313

05 de setembro de 2011

Oficial

Fls.
02

continuação

(NIRF) nº 2.409.334-3.- Boituva, 05 de setembro de 2011. Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador:-

Av.7.M. 4.313 :- DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL
(protocolo nº 8.089 – 26.08.2011)

Por Instrumento Particular firmado na cidade de Sorocaba-SP, aos 18 de agosto de 2011, com firma reconhecida, procede-se a presente para constar que o imóvel desta matrícula passou a denominar-se "**SÍTIO SÃO FRANCISCO**".- Boituva, 05 de setembro de 2011. Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador:-

R.8.M. 4.313 :- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
(protocolo nº 11.336 – 22.03.2012)

Pela Escritura Pública datada de 10 de janeiro de 2012, lavrada no 1º Tabelião de Notas da cidade de Sorocaba, no Livro nº 1.754, às fls. 138, rerratificada nas mesmas Notas, em 07 de março de 2012, no Livro nº 1.763, às fls. 024, a proprietária, **JC Moraes Assessoria e Empreendimentos Imobiliários Ltda**, devidamente qualificada e representada, por força do registro nº 05, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula, com escopo de garantia, nos termos do artigo 22 e seguintes, da Lei nº 9.514/97, a favor dos credores fiduciários, **BENEDITO BALLARINI**, brasileiro, comerciante, portador do R.G. nº 5.478.642-SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº 268.711.908-30, e s/m **VERA LÚCIA LOPES BALLARINI**, brasileira, professora, portadora do R.G. nº 4.962.598-SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº 056.458.508-40, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Sorocaba-SP, na Rua da Penha nº 1.242, apartamento 81, Edifício Dona Marta, Centro; - e **FÁBIO MOTT**, brasileiro, comerciante, portador do R.G. nº 3.780.295-SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº 279.205.348-87, e s/m **MARIA LAURA SILVA MOTT**, brasileira, advogada, portadora do R.G. nº 4.772.521-SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº 156.574.748-80, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Sorocaba-SP, na Rua Professora Maria de Lourdes Muraro D. Lopes nº 100, Eltonville, para a garantia de uma dívida, no valor de **R\$500.000,00 (quinhentos mil reais)**, pagável de uma só vez, no prazo de 12 meses a contar da data desta escritura, ou seja, até 09 de janeiro de 2013, com juros legais de 1% (um por cento) ao mês sobre o valor da dívida, cumulativos de uma só vez, no vencimento do principal; na proporção de 50% (cinquenta por cento) a cada um dos credores/fiduciários, ficando estabelecido nos termos do § 2º do artigo 26 da aludida Lei, que o prazo de carência para expedição da intimação é de 05 (cinco dias); para os fins previstos no inciso VI, do artigo 24, do referido diploma legal, avaliam o imóvel em R\$500.000,00; e com as demais cláusulas e condições constantes no título. Boituva, 29 de março de 2012. Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador:-

Av.9.M. 4.313 :- ARRESTO
(protocolo nº 37.124 – 16.04.2019)

Pela Certidão de Arresto datada de 16 de abril de 2019, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – 3ª Ofício Cível da Comarca de Sorocaba-SP, expedida por meio eletrônico (ofício eletrônico), protocolada sob nº PH000261612

vide verso

MATRICULA Nº 4.313

25 de abril de 2019
OficialFls.
02º

continuação

– Arresto Online, extraído dos Autos de Execução Civil (Processo nº 1011848432019), tendo como exequente Atual Estacionamento Ltda-ME, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 03.906.157/0001-79, em face da executada, **JC MORAIS ASSESSORIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 06.325.232/0001-04, verifica-se que os direitos decorrentes de **devedora fiduciante** foram **ARRESTADOS**, para a garantia da execução em epígrafe, no valor de R\$3.577.227,33 (três milhões, quinhentos e setenta e sete mil, duzentos e vinte e sete reais e trinta e três centavos); tendo sido nomeado como depositário, JC Moraes Assessoria e Empreendimentos Imobiliários Ltda; ficando referido documento arquivado na Serventia nesta data.- Boituva, 25 de abril de 2019.- Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador.-
Selo Digital: 14652233100000AV9M431319C

Av.10.M. 4.313 :- PREMONITÓRIA
(protocolo nº 46.647 – 07.05.2021)

Por Instrumento Particular firmado na cidade de São Paulo-SP, aos 07 de maio de 2021, e Certidão datada de 28 de abril de 2021, expedida pela 3ª Vara Cível do Foro de Sorocaba, extraída dos autos do Cumprimento Provisório de Sentença – Perdas e Danos (Processo Digital nº 0006454-04.2021.8.26.0602), apresentados em arquivo eletrônico disponível na Central de Registradores de Imóveis (ofício eletrônico) – Protocolo Arisp: AC000823558, requerida pela exequente **Berenice Kastner**, em face da executada **J C MORAIS ASSESSORIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 06.325.232/0001-04; verifica-se que foi distribuída em 07 de novembro de 2018 e admitida em juízo a Ação de Execução de Títulos Extrajudicial supra citada, para a garantia da liquidação em epígrafe, no valor de R\$1.667.059,36 (um milhão, seiscentos e sessenta e sete mil, cinquenta e nove reais e trinta e seis centavos), atualizado até 12 de abril de 2021; ficando referidos documentos arquivados na Serventia nesta data.- Boituva, 19 de maio de 2021.- Jorge Luiz da Silva, O Substituto do Oficial.-
Selo Digital: 14652233100AV10M125652216

Av.11.M. 4.313 :- INDISPONIBILIDADE
(protocolo nº 47.204 – 15.06.2021)

Pelo Comunicado expedido na Central de Indisponibilidade do Tribunal de Justiça deste Estado – Protocolo de Indisponibilidade nº 202106.1417.01203315-IA-970 em 14 de junho de 2021, nos autos do Processo nº 00033409120208260602, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – 5º Ofício Cível de Sorocaba-SP, procede-se a presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE dos bens de JC MORAIS ASSESSORIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 06.325.232/0001-04.- Boituva, 22 de junho de 2021.- Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador.-
Selo Digital: 1465223E100AV11M12696021F

Av.12.M. 4.313 :- INDISPONIBILIDADE
(protocolo nº 53.937 – 25.07.2022)

Pelo Comunicado expedido na Central de Indisponibilidade do Tribunal de Justiça deste Estado – Protocolo de Indisponibilidade nº 202207.2216.02258500-IA-810 em 22 de julho de 2022, nos autos do Processo nº 00104509420185150109, do Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - 3ª Vara do

vide fls. 03

REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOITUVA-SP

Livro 02 - Registro Geral

MATRÍCULA Nº 4.313

18 de agosto de 2022

Oficial

Fls.
03

continuação

Trabalho de Sorocaba-SP, procede-se a presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE dos bens de JC MORAIS ASSESSORIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, que também figura como **JC MORAIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 06.325.232/0001-04.- Boituva, 18 de agosto de 2022.- Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador:-
Selo Digital: 1465223E100AV12M149486221

Av.13.M. 4.313 :- INDISPONIBILIDADE
(protocolo nº 57.303 – 16.03.2023)

Pelo Comunicado expedido na Central de Indisponibilidade do Tribunal de Justiça - Protocolo de Indisponibilidade nº 202303.1609.02606269-IA-450 em 16 de março de 2023, nos autos do Processo nº 00113498020185150016, do Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, 2ª Vara do Trabalho de Sorocaba-SP, procede-se a presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE dos bens de JC MORAIS ASSESSORIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, que também figura como **JC MORAIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 06.325.232/0001-04.- Boituva, 21 de março de 2023.- Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador:-
Selo Digital: 14652233100AV13M162224231

Av.14.M. 4.313 :- PENHORA
(protocolo nº 58.675 – 16.06.2023)

Pela Certidão para Averbação de Penhora datada de 16 de junho de 2023, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 3º Ofício Cível do Foro Central de Sorocaba-SP, expedida por meio eletrônico (ofício eletrônico), protocolada sob nº PH000470499 – Penhora Online, extraída dos Autos da Execução Cível (Número de Ordem 00006454-04.2021), tendo como exequente Berenice Kastner, inscrita no CPF/MF. sob nº 213.497.728-01, em face da executada: **J C MORAIS ASSESSORIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 06.325.232/0001-04, verifica-se que os direitos da devedora fiduciante sobre imóvel desta matrícula, foram **PENHORADOS**, para a garantia da execução em epígrafe, no valor de R\$2.585.978,16 (dois milhões, quinhentos e oitenta e cinco mil, novecentos e setenta e oito reais e dezesseis centavos), tendo sido nomeado como depositário J C Moraes Assessoria e Empreendimentos Imobiliários Ltda.- Boituva, 04 de julho de 2023.- Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador:-
Selo Digital: 146522331000004313001423X

AV.15.M. 4.313:- PENHORA
(protocolo nº 63.776 – 02/05/2024)

Pela Certidão para Averbação de Penhora datada de 02 de maio de 2024, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - 1º Ofício Cível do Foro Central de Votorantim-SP, expedida por meio eletrônico (ofício eletrônico), protocolada sob nº PH000513281 – Penhora Online, extraída dos Autos da Execução Civil (Número de Ordem 0001938-83.2020.8.26.0663), tendo como exequente Camila Caldini Coutinho, inscrita no CPF/MF. sob nº 282.597.168-52, em face da executada: **JC MORAIS ASSESSORIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no

vide verso

MATRÍCULA Nº 4.313

Comarca de Boituva
Estado de São Paulo

Livro 02 - Registro Geral - CNS 14652-2

MATRÍCULA Nº 4.313

21 de maio de 2024

Oficial

Fls.

03v°

continuação

CNPJ/MF. sob nº 06.325.232/0001-04; **verifica-se que o imóvel desta matrícula, foi PENHORADO**, para a garantia da execução em epígrafe, no valor de R\$226.687,80 (duzentos e vinte e seis mil, seiscentos e oitenta e sete reais e oitenta centavos), tendo sido nomeado como depositário JC Moraes Assessoria Empreendimentos Imobiliários Ltda.- Boituva, 21 de maio de 2024.- Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador:-
Selo Digital: 146522331000004313001524T

AV.16.M. 4.313 :- INDISPONIBILIDADE
(protocolo nº 63.778 – 02/05/2024)

Pelo Comunicado expedido na Central de Indisponibilidade – Protocolo de Indisponibilidade nº 202203.2414.02047884-IA-850 em 24 de março de 2022, nos autos do Processo nº 00105626320185150109, do Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, 3ª Vara do Trabalho de Sorocaba-SP, procede-se a presente para constar que **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de JC MORAIS ASSESSORIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, que também figura como JC MORAIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 06.325.232/0001-04.- Boituva, 21 de maio de 2024.- Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador:-**
Selo Digital: 1465223E10000043130016245

AV.17.M. 4.313 :- INDISPONIBILIDADE
(protocolo nº 64.008 – 14/05/2024)

Pelo Comunicado expedido na Central de Indisponibilidade – Protocolo de Indisponibilidade nº 202405.1412.03327790-IA-680 em 14 de maio de 2024, nos autos do Processo nº 00102512620195150016, do Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região – 2ª Vara do Trabalho de Sorocaba-SP, procede-se a presente para constar que **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de JC MORAIS ASSESSORIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, que também figura como JC MORAIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 06.325.232/0001-04.- Boituva, 21 de maio de 2024.- Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador:-**
Selo Digital: 1465223E10000043130017243

AV.18.M. 4.313 :- INDISPONIBILIDADE
(protocolo nº 67.911 – 12/12/2024)

Pelo Comunicado expedido na Central de Indisponibilidade – Protocolo de Indisponibilidade nº 202412.1210.03754985-IA-910 em 12 de dezembro de 2024, nos autos do Processo nº 00110735420155150016, do Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região – 2ª Vara do Trabalho de Sorocaba-SP, procede-se a presente para constar que **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de JC MORAIS ASSESSORIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, que também figura como JC MORAIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 06.325.232/0001-04.- Boituva, 19 de dezembro de 2024.- Jorge Luiz da Silva, O Substituto do Oficial:-**
Selo Digital: 1465223E10000043130018241

vide fls. 04



REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOITUVA-SP

Livro 02 - Registro Geral

MATRÍCULA Nº 4.313

Comarca de Boituva
Estado de São Paulo

Livro 02 - Registro Geral - CNS 14652-2

MATRÍCULA Nº

4.313

31 de março de 2025

Oficial

Fls.

04

continuação

AV.19.M. 4.313 :- INDISPONIBILIDADE

(protocolo nº 69.676 – 25/03/2025)

Pelo Comunicado expedido na Central de Indisponibilidade – Protocolo de Indisponibilidade nº 202503.2418.03911955-IA-956 em 24 de março de 2025, nos autos do Processo nº 00113475220185150003, do Tribunal Superior do Trabalho, - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - 1ª Vara do Trabalho de Sorocaba-SP, procede-se a presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE dos bens de JC MORAIS ASSESSORIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, que também figura como **JC MORAIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 06.325.232/0001-04.- Boituva, 31 de março de 2025.- Jorge Luiz da Silva, O Substituto do Oficial.- Selo Digital: 1465223E1000004313001925X

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.onr.org.br

MATRÍCULA Nº

Oficial

Fls.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

.onr
pedir o Livro 02 - Registro Geral - CNS 14652-2
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros
do Brasil em um só lugar

Comarca de Botuva
Estado de São Paulo