MATRICULA N. 175.238 | DENOMINAÇAO DO IMOVEL BALNEARIO PARANAPUAN | FOLHA N. 1.

CADASTRO No. 098562
LOTE 21 QUADRA 07 Rua "F" No.

IMOVEL: O lote de terreno no. 21 da quadra 07 do BALNEARIO PARANAPUAN, municipio de Itanhaém, medindo 13,00ms de frente para a Rua "F", por 10,00ms de frente para a Rua "A"; 7,00ms em curva, na confluência dessas duas vias; 20,00ms da frente aos fundos, do lado que confronta com o Sistema de Recreio ali existente e 10,00ms nos fundos, onde confronta com terrenos do loteamento denominado Recreio dos Bandeirantes, encerrando a área de 268,25ms2.
PROPRIETARIOS: JOSE HENRIQUES JUNIOR, brasileiro, proprietário, RG. 1.356.575-SP e sua mulher ANA MARIA DE ALMEIDA HENRIQUES, brasileira, do lar, RG. 3.917.346-SP, inscritos no CPF. no. 017.134.268-20, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliados em Santos-SP, à Rua Mario Carpenter, 18.
TITULO AQUISITIVO: Transcrito sob no. 48.407 (24.11.58) e inscrito sob no. 151 (Dec. Lei 58), na 3a. Circ. de Santos.
Itanhaém, 08 de março de 1994.
O Escrevente Autorizado_____"

R.1 - Itanhaém, 08 de março de 1994.
Nos termos da Escritura de Venda e Compra, de 09 de setembro de 1993, das das notas do 8o. Cartório de Santos, livro 1.300, fls. 165, os proprietários **venderam** o imóvel a PAULO ROBERTO GOULART PIROLO, brasileiro, comerciante, portador do RG. 8.707.678 e do CPF. 731.251.808-72, casado com CLEUSA MOREIRA PIROLO, brasileira, do lar, RG. 8.685.736, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, domiciliado em Santos-SP, na rua José Clemente Pereira, no. 37, apto. 61, pelo preço de CR$ 0,01. Esc. Conf. W.S. e Ref. J.M.
O Escrevente Autorizado_____"

R.2 - Itanhaém, 08 de março de 1994.
Nos termos da Escritura de Venda e Compra, de 28 de fevereiro de 1994, das notas do 1o. Cartório de Itanhaém, livro 745, fls. 054/055, os proprietários qualificados no R.1, **venderam** o imóvel a ARI SOARES DIAS, brasileiro, comerciante, portador do RG. 5.955.018 e do CPF. 783.907.458-87, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77 com GENI ROSA DOS ANJOS DIAS, brasileira, comerciante, portadora do RG. 10.656.523, e do CPF. 126.833.928-85, domiciliado na rua Rei Alberto, no. 331, apto. 33, Ponta da Praia, em Santos-SP, pelo preço de CR$ 600.000,00. Esc. Conf. W.S. e Ref. J.M.
O Escrevente Autorizado_____"

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA **
** VIDE CERTIDÃO NO VERSO **

Para verificar a autenticidade acesse https://registradores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=72DBC1CB-5739-4178-8800-669BD360DA0E

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Certidão assinada digitalmente por Paulo Medeiros - Escrevente Autorizado - 13/07/2023 13:18:51

PJe Assinado eletronicamente por: ANA PAULA MORAES COSTA PACHECO E SILVA - Juntado em: 28/07/2023 16:29:59 - c0069fc

PJe Assinado eletronicamente por: VERA LUCIA MAUTONE - Juntado em: 24/11/2023 16:51:08 - 02aa2a6

Matrícula 175238 | ficha 01 verso | CNM 120915.2.0175238-78

Certifico que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº 120915.2.0175238-78 , extraída nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1.973 e contém integralmente todas as alienações e ônus reais, inclusive citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias praticados sobre o imóvel objeto da mesma, no período de 29 de setembro de 1962 até 12 de julho de 2023, excetuando-se os casos referentes aos imóveis situados nos municípios e Comarcas de Peruibe e Mongaguá, que tiveram suas Comarcas instaladas em 27 de março de 2005 e 16 de novembro de 2009, respectivamente. Certifico mais e finalmente que as certidões de imóveis localizados nessas comarcas instaladas, deverão ser atualizadas nos Cartórios de Registro de Imóveis competentes. Dou fé. Itanhaém,12 de julho de 2023.Documento eletrônico assinado digitalmente. . Nada mais. Dá fé. Selo Digital: 1209153C30000000440194235 .

Consulte autenticidade em
https://selodigital.tjsp.jus.br

Para verificar a autenticidade acesse https://registradores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=72DBC1CB-5739-4178-8800-669BD360DA0E

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Certidão assinada digitalmente por Paulo Medeiros - Escrevente Autorizado - 13/07/2023 13:18:51

Assinado eletronicamente por: ANA PAULA MORAES COSTA PACHECO E SILVA - Juntado em: 28/07/2023 16:29:59 - c0069fc
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23072816295561700000310475390?instancia=1
Número do processo: 1000808-03.2021.5.02.0444
Número do documento: 23072816295561700000310475390

Assinado eletronicamente por: VERA LUCIA MAUTONE - Juntado em: 24/11/2023 16:51:08 - 02aa2a6
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23112416510016900000326615765?instancia=1
Número do processo: 1000808-03.2021.5.02.0444
Número do documento: 23112416510016900000326615765