

matrícula

30.434

ficha

1

São Paulo, 17 de Abril

de 19 80

IMÓVEL:- UMA CASA situada na RUA DR.MANOEL MARIA TOURINHO Nº 13, bairro do Pacaembú, 19º subdistrito, PERDIZES, e seu respectivo terreno medindo 48,47m. de frente em curva para a rua Dr. Manoel Maria Tourinho; 27,23m. de frente aos fundos, do lado direito, de quem da rua olha/ para o imóvel, confinando atualmente com o prédio nº 43 da rua Manoel Maria Tourinho; 35,00m. de frente aos fundos, do lado esquerdo, confrontando atualmente com o prédio nº 86 da rua Itamarati, com a área de 646,00m2.

CONTRIBUINTE:- 011.050.0015-1

PROPRIETÁRIA:- Dª CACILDA FERREIRA DE MORAES, brasileira, viúva, do lar, domiciliada nesta Capital, (R.G. nº 697.051 e C.P.F. nº 339.216.288-49).

REG.ANTERIOR:- Tr. nº 77.795 deste Cartório.

O Oficial-maior:-

Av.1 M 30.434

em 17 de Abril de 1.980

(Ref.) ONUS - SERVIDÃO

O imóvel objeto desta Matrícula acha-se gravado por uma SERVIDÃO de luz, ar, passagem de encanamento e escoamento de águas pluviais, instituída em favor dos terrenos vizinhos e inscrita, neste Cartório, sob nº 896.

O Escrevente autorizado:-

R.2 M 30.434

em 17 de Abril de 1.980

COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA

Pela escritura de 1º/4/1980, Lv.897, fls.142, do 20º Tabelião local, a proprietária prometeu vender o imóvel ao Sr. ROBERTO ZENOBIO AFFONSO DE CARVALHO, brasileiro, solteiro,
(CONTINUA NO VERSO)

matrícula

30.434

ficha

1

verso

(continuação)

maior, músico, (R.G. nº 2.732.421-RJ - C.P.F. sob nº 359.066.937-34) e D^a RITA LEE JONES, brasileira, separada judicialmente, musicista, (R.G. nº 3.826.535-SP - C.P.F. nº 065.687.858-49), domiciliados nesta Capital, pelo preço de R\$-7.500.000,00, sem qualquer acréscimo de juros e ou correções de preço, que os compradores se obrigam a pagar à vendedora, por meio de 30 prestações mensais, iguais e sucessivas, cada uma delas no valor de R\$-250.000,00, vencendo-se a primeira delas no dia 5-5-1980 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, até final liquidação. O contrato foi celebrado de forma irrevogável e irrevogável.

O Escrevente autorizado:

[Assinatura]

R.3/M-30.434, em 13 de julho de 1.982.

CESSÃO DE DIREITOS

Pelo instrumento particular de 29 de junho de 1982, ROBERTO ZENOBIA AFFONSO DE CARVALHO, solteiro, maior; e, RITA LEE JONES, separada consensualmente, ambos já qualificados, CEDERAM E TRANSFERIRAM a RENÊ DE PAULA, advogado, e sua mulher MARIA DE LOURDES BURCKAUSER DE PAULA, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77 (BEC nº 274.322.548-34), domiciliados nesta Capital, mediante a quantia de R\$-16.500.000,00, todos os seus direitos e obrigações decorrentes do compromisso de venda e compra registrado sob nº 2 nesta matrícula.

O escrevente autorizado:

[Assinatura]
JOSE GABRIEL SILVA SANTOS

Escrevente Autorizado

"continua na ficha 2"

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Operador Nacional
de Registro de Imóveis

CNM

112482.2.0030434-24

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
BEL. JERSE RODRIGUES DA SILVA

135

matrícula
30.434

ficha
2

São Paulo, 13 de julho de 19 82.

R.4/M-30.434, em 13 de julho de 1.982.

VENDA E COMPRA

Pelo instrumento particular de 29 de junho de 1982, CACILDA FERREIRA DE MORAES, viúva, retro qualificada, VENDEU o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$ 7.500.000,00, a RENÉ DE PAULA e sua mulher MARIA DE LOURDES BURCKAUSER DE PAULA, também já qualificadas.

O escrevente autorizado:

[Assinatura]
SRI OSEARIO SILVEIRA SANTOS
Escrevente Autorizado

Av.5/M-30.434, em 13 de julho de 1.982.

CANCELAMENTO DE COMPROMISSO

Fica cancelado o compromisso de venda e compra registrado sob nº 2, nesta matrícula, em virtude da transmissão definitiva do imóvel, conforme R.4 acima.

O escrevente autorizado:

[Assinatura]
SRI OSEARIO SILVEIRA SANTOS
Escrevente Autorizado

R.6/M-30.434, em 13 de julho de 1.982.

HIPOTECA

Pelo instrumento particular de 29 de junho de 1982, RENÉ DE PAULA e sua mulher MARIA DE LOURDES BURCKAUSER DE PAULA, já qualificadas, deram o imóvel em hipoteca a favor de CACILDA FERREIRA DE MORAES, viúva, também já qualificada, para garantia de dívida de R\$ 5.890.990,00, pagável por meio de 180 prestações mensais, aos juros de 10% ao ano, vencendo-se a primeira em 28 de julho de 1982, na forma do título.

O escrevente autorizado:

[Assinatura]
SRI OSEARIO SILVEIRA SANTOS
Escrevente Autorizado

Av.7/M-30.434, em 13 de julho de 1.982.

CÉDULA HIPOTECÁRIA

Pelo instrumento particular de 29 de junho de 1982, CACILDA

"continua no verso"

matrícula

30.434

ficha

2

verso

CACILDA FERREIRA DE MORAES, viúva, já qualificada, emitiu a favor da HABITACIONAL - Associação de Poupança e Empréstimo, com sede na cidade de Campinas, deste Estado (CCE nº 46.073.268/0001-54), a cédula hipotecária integral número 01.82.01043, série "A", no valor de R\$ 5.890.990,00, representativa do crédito hipotecário constante do R.6 retro. O escrevente autorizado:

[Assinatura]
JOÃO ALVES DE OLIVEIRA SOBRINHO

Av. 8 M. 30.434

em 01 de fevereiro de 1.983

CESSÃO DE CREDITO

Pelo instrumento particular de 21 de dezembro de 1982, HABITACIONAL - ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO, já qualificada, cedeu e transferiu à ECONÔMICO SÃO PAULO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO HABITACIONAL, com sede em Campinas, deste Estado, inscrita no C.G.C./M.F. sob nº 50.570.704/0001-78, todos os seus direitos creditórios decorrentes da hipoteca registrada sob nº 06, nesta matrícula, no valor de Cr\$ ----- Cr\$ 5.890.990,00.

O Escrevente Autorizado:-

[Assinatura]
JOÃO ALVES DE OLIVEIRA SOBRINHO

Escrevente Autorizado

Av. 9 M. 30.434

em 01 de fevereiro de 1.983

ENDOSSO

Pelo instrumento particular de 21 de dezembro de 1982, HABITACIONAL - ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO, já qualificada, endossou, em 21/12/1982, a favor de ECONÔMICO SÃO PAULO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO HABITACIONAL, também já qualificada, a cédula hipotecária integral nº 01.82.01043, Série "A", averbada sob nº 07, nesta matrícula.

O Escrevente Autorizado:-

[Assinatura]
JOÃO ALVES DE OLIVEIRA SOBRINHO

Escrevente Autorizado

"continua na ficha 03"

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

Documento registrado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os registros de Imóveis
podem ser consultados em um só lugar

matrícula

30.434

ficha

03

São Paulo, 08 de junho

de 19 99

continuação da ficha 02...

Av.10 em 08 de junho de 1999

INCORPORAÇÃO DE SOCIEDADE

Pela petição datada de 12/09/1997, foi requerida a presente averbação, para constar que ECONÔMICO SÃO PAULO S/A. - CRÉDITO IMOBILIÁRIO HABITACIONAL, foi incorporado por ECONÔMICO S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO CASAFORTE, e, este, por sua vez, foi incorporado pelo BANCO ECONÔMICO S/A., conforme prova já arquivada nesta Serventia.

O Escrevente Autorizado:

José Cláudio Aparecido Palma

Av.11 em 08 de junho de 1999

CANCELAMENTOS - HIPOTECA E CÉDULA

Em data de 12/09/1997, o BANCO econômico S/A., autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob nº 6 e averbada sob nº 08, nesta matrícula, bem como da Cédula Hipotecária Integral nº 01.82.01043, Série "A", averbada sob nºs 07 e 09, nesta matrícula, na qual figuram como devedores RENÊ DE PAULA e sua mulher MARIA DE LOURDES BUKCKAUSER DE PAULA, conforme quitação constante no "campo 11" de dita cédula.

O Escrevente Autorizado:

José Cláudio Aparecido Palma

R.12 em 08 de junho de 1999

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 13/05/1999 do 2º Serviço Notarial da Comarca de Guarulhos, deste Estado (Lº 815, fls. 391/393) RENÊ DE PAULA, advogado, e sua mulher, com quem é casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº "continua no verso"

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

matrícula
30.434

ficha
03

verso

6.515/77, MARIA DE LOURDES BUKCKAUSER DE PAULA, do lar, brasileiros, RG. n°s 1.589.575-SSP/SP e 3.365.609-SSP/SP, inscritos em comum no CPF/MF sob n° 274.322.548-34, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Turiaçu n° 588, venderam o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$-0,01, a MARCO AURÉLIO ALIBERTI MAMMANA, brasileiro, administrador de empresas, RG. n° 5.865.719-SSP/SP e CIC n° 645.241.088-15, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77 com LUCIANA PAGNONCELLI CARNEIRO MAMMANA, brasileira, artista plástica, RG. n° 10.787.631-SSP/SP e CIC n° 151.571.938-91, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Manoel Maria Tourinho n° 13. Venda esta feita em cumprimento ao instrumento particular de compromisso de venda e compra datado de 10/10/1985, não registrado.

O Escrevente Autorizado:

José Claudio Aparecido Palma

Av. 13 em 04 de setembro de 2019

Prenotação 460.003 - 21/08/2019

DIVÓRCIO

Da Carta de Sentença datada de 11 de julho de 2019, aditada em 16 de agosto de 2019, expedida e autenticada pelo 14° Tabelião de Notas desta Capital, nos termos do artigo 6°, inciso III, da Lei 8.935/94, e do Capítulo XIV das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo, itens 213 a 218, extraída dos autos (Processo n° 1042327-07.2018.8.26.0100) que tramitou perante a 3ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central Cível desta Comarca da Capital, da ação de Divórcio Litigioso - Dissolução, "continua na ficha 04"

matrícula

30.434

ficha

04

São Paulo, 04 de setembro de 2019

continuação da ficha 03...

requerido por LUCIANA PAGNONCELLI CARNEIRO MAMMANA, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Guarará nº 58, apto. 107, Jardim Paulista, em face de MARCO ARURELIO ALIBERTI MAMMANA, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Dr. Manoel Maria Tourinho nº 13, Pacaembu, consta que, nos termos da r. sentença assinada digitalmente pelo Dr. Ricardo Cunha de Paula, MM. Juiz de Direito da 3ª Vara da Família me Sucessões desta Comarca da Capital, datada de 17 de setembro de 2018, transitada em julgado na mesma data, foi homologado o divórcio consensual do casal acima, voltando a divorcianda assinar o nome de solteira, ou seja, LUCIANA PAGNONCELLI CARNEIRO, permanecendo o imóvel desta matrícula, em comum em nome dos divorciandos, ou seja, metade ideal (50%) para cada um.

O Escrevente Autorizado:

Luiz Paulo Filócomo

Av. 14 em 27 de junho de 2023

Prenotação 518.425 - 13/06/2023

PREMONITÓRIA - AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL

Da Certidão de 07 de junho de 2023, assinada digitalmente pela Dra. Larissa Gaspar Tunala, MMª Juíza de Direito da 38ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, consta que foi distribuída no dia 07/06/2023 e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial Contratos Bancários, extraída do Processo Digital nº 1072013-68.2023.8.26.0100, à 38ª Vara Cível do Foro de Central, desta Capital, movida pelo BANCO SAFRA S/A.

"continua no verso"

matricula

30.434

ficha

04

verso

(exequente), CNPJ/MF nº 58.160.789/0001-28, contra MARCO AURÉLIO ALIBERTI MAMMANA, CPF/MF nº 645.241.088-15, e ITALIAN COFFEE IND. E COM. DE MÁQUINAS LTDA., CNPJ/MF nº 05.996.757/0001-09 (executados), cujo valor da causa é de R\$-524.040,88; averbação esta feita nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil.

O Escrevente Autorizado:

Luiz Paulo Filócomo

Av. 15 em 05 de dezembro de 2023

Prenotação 525.213 - 07/11/2023

PENHORA

Da Certidão de 06 de novembro de 2023, protocolo (PH000490653), emitida por meio eletrônico (nos termos do provimento CG 6/2009 Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Carolina Maran Ferreiro, Escrevente de sala do 43º Ofício Cível do Foro Central desta Capital, tendo como Escrivã/Diretora a Sra. Claudineia Silva, extraído dos autos (Processo nº 107203881.20238260100 da Ação de Execução Civil movida pelo BANCO SAFRA S/A., CNPJ nº 58.160.789/0001-28, contra ITALIAN COFFEE DO BRASIL INDUSTRIA, COMÉRCIO E LOCAÇÃO DE MÁQUINAS LTDA., CNPJ nº 05.996.757/0001-09, e, MARCO AURELIO ALIBERTI MAMMANA, CPF/MF nº 645.241.088-15, também nomeado depositário, consta que a metade ideal (50%) que o executado MARCO AURELIO ALIBERTI MAMMANA, possui no imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADA nos aludidos autos, tendo sido atribuído à causa, o valor de R\$-127.036,31.

O Escrevente Autorizado:

Afriten Ricardo Silva

continua na ficha 05

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CÓDIGO NACIONAL Nº 1

CNM
112482.2.0030434-24

2 OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
BEL. JERSE RODRIGUES DA SILVA

matrícula
30.434

ficha
05

JERSE RODRIGUES DA SILVA

São Paulo, 22 de dezembro de 2023

continuação da ficha 04...

Av. 16 em 22 de dezembro de 2023

Prenotação 526.247 - 30/11/2023

PENHORA

Da Certidão datada de 29 de novembro de 2023, protocolo (PH000493898), emitida por meio eletrônico (nos termos do provimento CG 6/2009 Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Cintia Beatriz Vazbek Gomieiro do 38º Ofício Cível do Foro Central da Comarca desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, tendo como Escrivã/Diretora a Sra. Janice Maria Machado Botelho, extraída dos autos (Processo nº 1072013-6820238260100) da Ação de Execução Civil movida por BANCO SAFRA S/A., CNPJ/MF nº 58.160.789/0001-28, contra ITALIAN COFFEE DO BRASIL INDUSTRIA, COMERCIO E LOCAÇÃO DE MAQUINAS LTDA., CNPJ/MF nº 05.996.757/0001-09; e MARCO AURELIO ALIBERTI MAMMANA, CPF/MF nº 645.241.088-15 (nomeado depositário), consta que, a metade ideal (50%) do imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADA nos aludidos autos, tendo sido atribuído à causa, o valor de R\$-575.177,31.

O Escrevente Autorizado:

Watison César de Andrade

Av. 17 em 19 de junho de 2024

Prenotação 534.855 - 31/05/2024

PENHORA

Da Certidão de 29 de maio de 2024, protocolo (PH000517559), emitida por meio eletrônico (nos termos do provimento CG 6/2009 Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Mirian Augusta Lico Reis, "continua no verso"

matrícula

30.434

ficha

05

verso

Escrevente Técnico Judiciário do 31º Ofício Cível do Foro Central da Comarca desta Capital, tendo como Escrivão/Diretor, o Sr. Gerson da Matta, extraída dos autos (Processo nº 11094374720238260100) da ação de Execução Civil movida por BANCO BRADESCO S/A. CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, contra MARCO AURELIO ALIBERTI MAMMANA, CPF/MF nº 645.241.088-15, também nomeado depositário, consta que a metade ideal (50%) do imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADA nos aludidos autos, tendo sido atribuído à causa, o valor de R\$ 187.468,08. Integra, também, a presente penhora, o imóvel objeto da matrícula nº 89.953 do 18º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital.

O Escrevente Autorizado:

Luiz Paulo Filócomo

Av. 18 em 07 de novembro de 2024

Prenotação 542.862 - 21/10/2024

PREMONITÓRIA - AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL

Da Certidão de 16 de outubro de 2024, assinada digitalmente por Sílvia Soares Hungria Prado Uelze, Escrivão Judicial I do Unid. de Proc. Judicial das 11ª a 15ª Varas Cíveis do Foro Central Cível desta Capital, consta que foi distribuída no dia 26/09/2024 e admitida em Juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial - Mútuo, sob nº 1156077-74.2024.8.26.0100, à 13ª Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, em que são partes: TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., contra CPQ BRASIL S/A., CNPJ/MF. 74.552.068/0001-10

continua na ficha 06

matrícula

30.434

ficha

06

São Paulo **07**

de

novembro

de **2024**

continuação da ficha 05

ALBERTO CARNEIRO NETO, CPF/MF. 048.376.358-65; MARCO AURÉLIO ALIBERTI MAMMANA, CPF/MF 645.241.088-15, e ORNELLA ROSALY PAGNONCELLI CARNEIRO, CPF/MF. 668.807.778-72, executados; sendo de R\$-32.969.942,24 o valor da causa; averbação esta feita nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil.

O Escrevente Autorizado:


Jerse Rodrigues da Silva

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

 **ri digital**