

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PENÁPOLIS Estado de São Paulo Bel. José Antonio Duarte OFICIAL		MATRÍCULA 29886 Penápolis -09 de março de 2.000. Oficial <i>causa...</i>	REGISTRO GERAL 001 Livro n.º 2 F.
Distrito -Penápolis-SP	Urbano () C.P.M. 900.435.089.0307-001		
Município -Penápolis-SP	Rural () Incra		
Localização -Ribeirão Bonito, Alameda		-Lote 18 - Quadra 14 - Recanto Belvedere	
IMÓVEL: -Um lote de terreno sob número 18, da quadra 14, do loteamento denominada Recanto Belvedere, localizado na zona de urbanização de interesse turístico, neste distrito, município e Comarca de Penápolis, Estado de São Paulo, com a área de 1426,00 metros quadrados, medindo 17,78 metros de frente para a Alameda acima referida, 17,81 metros na linha dos fundos, em divisa com Antônio Polizel e Outros, 80,13 metros do lado direito, em divisa com o lote 17 e 80,12 metros do lado esquerdo, dividindo com o lote 19. Número do registro anterior: matrícula 29.632, de 31 de janeiro de 2000, e R 03 (registro do loteamento), de 09 de março de 2000, desta serventia.			
Proprietária: Polizel - Comércio de Glebas Rurais Ltda., sociedade por quotas de responsabilidade limitada, CGC/MF nº 01.840.084/0001-34, estabelecida neste município, na Fazenda Ajaí, Bairro Bahia.			
R.001 - Por escritura pública lavrada no 1º Tabelião de Notas local, em 05 de janeiro de 2012, no livro 330, páginas 232/4, a proprietária Polizel Comércio de Glebas Rurais Ltda., já qualificada, vendeu a JOÃO LOPES DE ALMEIDA , brasileiro, aposentado, RG 12.665.333-1-SSP/SP, CPF 557.754.708-34, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77 com MARIA AURELIA ARAUJO DE ALMEIDA , brasileira, do lar, RG 37.513.058-5-SSP/SP, CPF 347.541.188-12, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Ayrton Scudeller, nº 205 - Cidade Jardim, pelo preço de R\$ 16.258,35 (dezois mil duzentos e cinquenta e oito reais e trinta e cinco centavos) o imóvel objeto desta matrícula. Consta da escritura Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de terceiros, emitida pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil, 01.08.2011, válida até 28.01.2012, sob número 041112071-21021050, e a Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativas a tributos federais e a dívida ativa da União sob nº 5D29.11D3.5FFDA14C, emitida em 20.07.2011, válida até 26.01.2012, arquivadas no Tabelionato. (V.V. R\$ 5.214,17). Penápolis, 14 de Fevereiro de 2012. O Oficial Substituto, <i>causa...</i> , Carlos Alberto Marotta Peters. - Desta- 388,98 - Estado- 110,55 - Ipesp- 81,89 - R.Civil- 20,47 - Trib. Justiça- 20,47 - Total- R\$622,36 -/			
R.002 - Por instrumento particular, com força de escritura pública, legalmente constituído na forma do artigo 45 da Lei nº 11.795/08, de 08 de outubro de 2008 e do artigo 23, combinado com o artigo 38, ambos da Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997, firmado na cidade de São Paulo-SP., em 07 de maio de 2012, os proprietários, João Lopes de Almeida e sua mulher Maria Aurelia Araujo de Almeida, já qualificados, venderam a KARINA ANDREIA ARCOS , empresária, RG nº 20.065.085-3-SSP/SP., CPF nº 220.832.878-78, e seu marido ANDRE DO AMARAL PENTEADO BISCARO , engenheiro eletricitista, RG nº 32.518.467-7-SSP/SP., CPF nº 296.479.108-27, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Augusto Buzembai, nº 327, Cidade Jardim, pelo preço de R\$ 32.000,00, o imóvel objeto desta matrícula. (V.V. R\$ 5.214,17). Penápolis, 25 de junho de 2012. O Oficial Substituto, <i>causa...</i> , Carlos Alberto Marotta Peters. Desta- 433,79 - Estado- 123,39 - Ipesp- 91,32 - R.Civil- 22,83 - T.Juizica- 22,83 - Total- 694,06 - /			
-continua no verso-			

R.003 - Pelo instrumento particular mencionado no registro nº 002, os proprietários, Karina Andreia Arcos e seu marido Andre do Amaral Penteado Biscaro, alienaram fiduciariamente em garantia, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, o imóvel objeto desta matrícula ao BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS LTDA., com sede na Cidade de Deus, s/nro., Vila Yara, em Osasco-SP., CNPJ/MF nº 52.568.821/0001-22, pelo valor de R\$ 16.950,04, pagáveis nas condições constantes do título, através de 51 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a 1ª delas no dia 10 de maio de 2012 e a última no dia 10 de julho de 2016, no valor total inicial de R\$ 332,64. Penápolis, 25 de junho de 2012. O Oficial Substituto, Carlos Alberto Marotta Peters, Carlos Alberto Marotta Peters. - Desta- 388,98 - Estado- 110,55 - Ipesp- 81,89 - R.Civil- 20,47 - T.Justiza- 20,47 - Total- 622,36 - /

AV.004 - Procede-se a esta averbação, em cumprimento ao disposto no artigo 45 da Lei nº 11.795/2008, para constar que o direito, adquirido pela credora no R.003 não se comunica com o seu patrimônio e, por conseguinte, não responde direta ou indiretamente por qualquer obrigação da referida administradora, não compõe o elenco de bens e direitos da mesma, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial, bem ainda não pode ser dado em garantia de seus débitos (artigo 5º, § 5º, incisos II e IV). Penápolis, 25 de junho de 2012. O Oficial Substituto, Carlos Alberto Marotta Peters, Carlos Alberto Marotta Peters.

AV.005 - Conforme instrumento particular de quitação, firmado na cidade de Osasco-SP, em 09 de agosto de 2019, pela Bradesco Administradora de Consórcios Ltda., procede-se a presente para constar que a alienação fiduciária objeto do registro nº 03, foi integralmente liquidada, ficando desse modo cancelado referido registro. Penápolis-SP, 30 de agosto de 2019. Eu, Wagner Luiz Garcia do Nascimento, escrevente, digitei. Conferido, subscrito e assinado por mim, Carlos Alberto Marotta Peters, Oficial Substituto. (Prenotação 189.288)

R.006 - Por Escritura Pública lavrada no 1º Tabelião de Notas local, em 19 de agosto de 2019, no livro 408, páginas 362/364, os proprietários Karina Andreia Arcos e Andre do Amaral Penteado Biscaro, já qualificados, venderam a **EDY WILSON CHIODEROLI**, brasileiro, empresário, RG 24.435.677-4-SSP/SP, CPF 095.557.348-36, e sua mulher **CLEONICE PACELI CHIODEROLI**, brasileira, do lar, RG 27.644.099-7-SSP/SP, CPF 117.433.238-75, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Birigui/SP, na Rua Ademir Braga de Souza, nº 1.114, Jardim Sant'Ana, pelo preço de **R\$ 7.810,00** o imóvel objeto desta matrícula. (V.V. R\$ 7.806,07). Penápolis-SP, 04 de setembro de 2019. Eu, Wagner Luiz Garcia do Nascimento, escrevente, digitei. Conferido, subscrito e assinado por mim, José Antonio Duarte, Oficial Delegado. -Desta- 460,31 - Estado- 130,83 - Sec. Fazenda- 89,54 - R.Civil- 24,23 - Trib. Justiça- 31,59 - ISS- 9,21 - MP- 22,09 - Total-R\$ 767,80 - (Prenotação 189.331)

R.007 - Por instrumento particular de cédula de crédito bancário (330598), firmado na cidade de Birigui-SP, em 19 de novembro de 2019, Sthefany Comercio e Confeccões Birigui Ltda, inscrita no CNPJ 16.842.344/0001-88, com sede na cidade de Birigui/SP, na Rua Dr. Edson Antonio Romero, 759, se constituiu devedora da Cooperativa de Crédito de Livre Admissão da Alta Paulista - Sicoob Cocrealsa, com sede em Adamantina-SP, inscrita no CNPJ/MF sob número 59.869.560/0001-20, da importância de R\$ 152.659,41, vencível em 13/11/2023, conforme juros que serão cobrados de acordo com o que estabelece o contrato, cuja via fica arquivada digitalmente nesta serventia, constando mais condições no título, tendo o proprietário Edy Wilson Chioderoli, juntamente com sua mulher Cleonice Paceli Chioderoli, já qualificados, dado em garantia em hipoteca cédula de primeiro (1º) grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula. Penápolis-SP, 26 de novembro de 2019. Eu, Wagner Luiz Garcia do Nascimento, escrevente, digitei. Conferido, subscrito e assinado por mim, Carlos Alberto Marotta Peters, Oficial Substituto. -Desta 968,70 - Estado 275,31 - S.F. 188,44 - R.Civil 50,98 - T.J. 66,48 - ISS 19,37 - MP 46,50 - Total R\$ 1.615,78- / (Prehot. 190.982)

continua na ficha 002...

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PENÁPOLIS

Estado de São Paulo
Bél. José Antonio Duarte
OFICIAL

CNS 12.101-2

MATRÍCULA - 29.886 -

27 de agosto de 2024

Penápolis

Oficial

CNM 121012.2.0029886-22

REGISTRO GERAL

Livro nº 2 F. 002

AV.008 – Conforme requerimento firmado na cidade de Presidente Prudente-SP., em 01 de agosto de 2024, instruído com a certidão expedida em 30 de julho de 2024, pelo Escrivão Judicial II do Cartório da 2ª Vara Cível do Foro de Birigui -SP., (AC004109513), para constar que nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, foi ajuizada a Ação de Execução de Título Extrajudicial, nos autos do Processo nº 1011766-93.2023.8.26.0077, em que figura como exequente, a COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO ESTADO DE SÃO PAULO – SICOOB PAULISTA, com sede na cidade de Presidente Prudente-SP., na Avenida Joaquim Constantino, nº 2.161, Vila Prudente, inscrita no CNPJ/MF sob nº 10.262.276/0001-00, e como executados, os proprietários, EDY WILSON CHIORDEROLI e sua mulher CLEONICE PACELI CHIORDEROLI, já qualificados; SETEC REPRESENTAÇÕES E COMPONENTES PARA CALÇADOS LTDA., CNPJ 28.761.696/0001-98, e, STEFANY COMERCIO E CONFECÇÕES BIRIGUI LTDA., CNPJ 16.842.344/0001-88. Valor da causa: R\$ 74.859,44. Penápolis, 27 de agosto de 2024. O Oficial Substituto, *Bel. Carlos Alberto Marotta Peters*, - R\$ 36,86 - (Prenotação 218690 – Selo digital 121012331000000013872724W) -

AV.009 – Conforme requerimento firmado nesta cidade de Penápolis-SP., em 10 de março de 2025 (AC005270071), instruído com a certidão expedida em 12 de dezembro de 2024, pelo Chefe de Seção Judiciário do Cartório da 2ª Vara Judicial do Foro desta Comarca, para constar que nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, foi ajuizada a Ação de Execução de Título Extrajudicial, nos autos do Processo Digital nº 1005459-77.2024.8.26.0081, movida pelo COOPERATIVA DE CRÉDITO NOSSO – SICOOB NOSSO, com sede na cidade de Adamantina-SP., na Alameda Dr. Rua Armando Salles, nº 446, inscrita no CNPJ sob nº 59.869.560/0001-20, contra os proprietários, CLEONICE PACELI CHIORDEROLI e EDY WILSON CHIORDEROLI, já qualificados. Valor da causa: R\$ 59.162,71. Penápolis, 02 de abril de 2025. O Oficial Substituto, *Bel. Carlos Alberto Marotta Peters*, - R\$ 38,60 - (Prenotação 222648 – Selo digital 1210123310000000162506252) -

AV.010 – Nos termos da certidão de penhora (Protocolo de Penhora Online PH000560581), expedida em 21 de março de 2025, pelo Cartório do Primeiro Ofício Judicial – Foro de Adamantina-SP, extraída dos autos do processo número 1001771-10.2024.8.26.0081 – Execução Civil, que figura como exequente COOPERATIVA DE CRÉDITO NOSSO – SICOOB NOSSO, CNPJ 59.869.560/0001-20, e como executados os proprietários Edy Wilson Chioderoli e Cleonice Paceli Chioderoli, já qualificados; fica o imóvel objeto desta matrícula **penhorado** em favor da exequente para cobrança da importância de R\$- 149.681,31, sendo nomeado depositário o próprio executado Edy Wilson Chioderoli. Penápolis, 16 de abril de 2025. Eu, *Adalberto Antonio da Costa*, escrevente habilitado, digitei. Eu, *Carlos Alberto Marotta Peters*, Oficial Substituto, conferi e subscrevi. – R\$ 370,81 - Prenotação 222752 – Selo Digital nº 121012331000000016415125D

AV.011 – Conforme requerimento firmado na cidade de Adamantina-SP., em 09 de abril de 2025 (AC005440407), instruído com a certidão expedida em 25 de março de 2025, pelo Supervisor de Serviço do Cartório da 1ª Vara Judicial do Foro da Comarca de Adamantina-SP., para constar que nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, foi ajuizada a Ação de Execução de Título Extrajudicial - Obrigações, nos autos do Processo digital nº 1000580-90.2025.8.26.0081, movida pelo COOPERATIVA DE CRÉDITO NOSSO – SICOOB NOSSO, com sede na cidade de Adamantina-SP., na Alameda Dr. Rua Armando Salles, nº 446, inscrita no CNPJ sob nº 59.869.560/0001-20, contra CLEONICE PACELI CHIORDEROLI e EDY WILSON CHIORDEROLI, já qualificados; e, STEFANY COMERCIO E CONFECÇÕES BIRIGUI LTDA, CNPJ 168423440001-88. Valor da causa: R\$ 69.214,30. Penápolis, 30 de abril de 2025. O Oficial Substituto, *Bel. Carlos Alberto Marotta Peters*, - R\$ 38,60 - (Prenotação 223121 – Selo digital 121012331000000016529925Q) -