

matrícula

36.862

ficha

01

Itu, 13 de agosto

de 1991

Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado com frente para a rua Sete, constituído pelo lote nº 05 da quadra "D", do loteamento denominado "Chácaras Residenciais Paraizo Marriott", situado no Bairro do Pirapitingui, nesta cidade, medindo 50,00m de frente, igual medida nos fundos, por 50,00m da frente aos fundos, em ambos os lados; encerrando a área - de 2.500,00m²; dividindo do lado direito, com o lote nº 04, do lado esquerdo com o Sistema de Lazer, e nos fundos, com o lote nº 08.-

PROPRIETÁRIA: IMOBILIÁRIA ZEITUNE LTDA, (CGC/MF sob nº 48.064.505/0001-46), com sede à rua São Bento, nº 290, 2º andar, sala 11, em São Paulo-SP.-

REGISTRO ANTERIOR: Loteamento registrado sob nº 02, na matrícula nº 25.228, deste Registro.-

CONTRIBUINTE: 10.0073.00.0005.000000

A Oficial, [Assinatura] (Ilza Persona Fioravanti).

Av.01 - Em 07 de abril de 1.994.-

O loteamento denominado "Chácaras Residenciais Paraizo Marriott", está sujeito às restrições constantes do Processo de Loteamento e integrantes do Contrato-Padrão arquivados neste Cartório, cujo cumprimento atinge todos os proprietários e seus sucessores.-

O escrevente autorizado, [Assinatura]

(Carlos Roberto Dias).-

R.02 - Em 07 de abril de 1.994.-

Por escritura de 10 de novembro de 1.992, lavrada no 29º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP, livro nº 307, fls.178, a proprietária, já qualificada; transmitiu por venda feita a JORGE LUIZ MATTIELLO, (RG 4.103.797.073-SSP/RS), aeronauta, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com JUREMA COELHO MATTIELLO, (RG sob nº 5.007.836.547-SSP/RS), do lar, brasileiros, portadores do CPF nº 094.635.939/34, residentes e domiciliados à rua Galileu, nº 373-A, em São Paulo-SP; pelo preço de Cr\$-170,00, (valor venal: CR\$-1.953.823,25), o imóvel objeto desta matrícula. Compa

-continua no verso-

matrícula

36.862

ficha

01

verso

receu como anuentes-cedentes: WILLY DUMONT, (RNE sob nº..... 1.116.082-SE/DPMAF), belga, engenheiro mecânico, e sua mulher DALVA CARVALHO DA SILVA DUMONT, (RG 5.229.177-SSP/SP), brasileira, professora, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, portadores do CPF nº... 668.734.018/20, residentes e domiciliados à Rua Cleto Fanchini, nº 348, aptº 51-C, nesta cidade, na qualidade de promitentes compradores do imóvel, conforme Instrumento Particular datado de 29.12.76, "não registrado", o qual fica inteiramente-cumprido.-

O escrevente autorizado,  (Carlos Roberto Dias).-

Av.03 - Em 22 de maio de 2009.

Procede-se a presente averbação a vista de problemas técnicos que ocorrem nas matrículas descerradas por máquinas de escrever antigas e as atuais modernas impressoras, conforme autorização da Exma. Juíza Corregedora Permanente, Dra. ADRIANA CARDOSO DOS REIS exarada "in caput" da petição de 21 de dezembro de 2.006 que acordou com a abertura de nova ficha sequencial e mesmo número da presente.

A Oficial,  Ilza Persona Fioravanti).

continua na ficha 002

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
do Sistema de
Eletrônico de Lances GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DA COMARCA DE ITU - SP

Itu, 22 de Maio de 2009.

matrícula
036862ficha
002

Av.04 - Em 22 de maio de 2009. (microfilme 152.893).
À vista da escritura de 10 de novembro de 1992, lavrada no 29º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo-SP, livro nº 307, fls. 178, registrada sob nº 02, nesta matrícula e microfilmada sob nº 72.136, em 07 de abril de 1994, neste Registro, verificou-se que, por ocasião do referido registro, houve erro na tomada da indicação do número do Registro Geral (R.G.) do proprietário JORGE LUIZ MATTIELLO, assim, com fulcro nos artigos 212 e 213 da Lei nº 6.015/73, alterados pelo art. 59 da Lei nº 10.931/04, autuado no procedimento nº 070/09, deste Registro, é feita a presente averbação a fim de ficar constando que o número correto do Registro Geral (R.G.) do proprietário JORGE LUIZ MATTIELLO é 4013797073-SSP/RS.

A Oficial, I. Fioravanti (Ilza Persona Fioravanti).

Av.05 - Em 22 de maio de 2009. (microfilme 152.737).
A Rua Sete do loteamento denominado "Chácaras Residenciais Paraizo Marriot", nesta cidade, teve sua denominação alterada para "RUA BEIJA-FLOR", nos termos da Lei Municipal nº 4.310/99, arquivada neste Registro.

A Oficial, I. Fioravanti (Ilza Persona Fioravanti).

Av.06 - Em 22 de maio de 2009. (microfilme 152.737).
A requerimento datado de 13 de maio de 2009, é feita a presente averbação a fim de ficar constando que no terreno objeto desta matrícula foi CONSTRUÍDO, no ano de 2000, um prédio residencial, de padrão bom, constituído de 03 pavimentos, que recebeu o nº 270 da Rua Beija-Flor, contendo 383,38m² de área construída, avaliado em R\$-362.562,46 (valor do m²: R\$-945,70), cadastrado sob nº 10.0073.00.0005.000, conforme comprovam, Certidão nº 429 expedida pela Prefeitura local, em 28 de abril de 2009 e Habite-se nº 106/2000, de 24 de fevereiro de 2000, apresentados e microfilmados. Foi apresentada e microfilmada a CND do INSS sob nº 058552009-21038030, CEI nº "70.000.64752/64", emitida em 08 de maio de 2009, cuja veracidade foi confirmada via internet.

A Oficial, I. Fioravanti (Ilza Persona Fioravanti).

continua no verso

matrícula

036862

ficha

002

verso

Av.07-Em 21 de outubro de 2020 (Prot. 245011 de 06/10/2020).
Pela escritura a seguir registrada, é feita a presente averbação a fim de ficar constando que o número correto do Registro Geral (R.G.) da proprietária JUREMA COELHO MATTIELLO é 5.007.836-546, conforme comprova a Cédula de Identidade, expedida pela Secretaria da Segurança Pública do Estado do Rio Grande do Sul, apresentada e microfilmada.

Selo Digital - 120998331RI0245011000220P.

A Escrevente Aut^a, *NR Ferreira* (Sandra Regina Ferreira).

R.08-Em 21 de outubro de 2020 (Prot. 245011 de 06/10/2020).
Por escritura de 24 de setembro de 2020, lavrada no 1º Tabelião de Notas local, livro nº 0851, fls. 100/103, os proprietários JORGE LUIZ MATTIELLO (RG nº 4013797073-SSP-RS - CPF nº 094.635.939-34), brasileiro, aposentado, e sua mulher JUREMA COELHO MATTIELLO (RG nº 5.007.836.546-SSP-RS - CPF nº 147.583.770-49), brasileira, aposentada, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à Alameda Egeu, nº 161, Jardim Plaza Athenee, nesta cidade, transmitiram por VENDA feita a IRIS MARTINS DE SOUZA (RG nº 1.775.296-SSP-DF - CPF nº 884.093.331-04), brasileira, solteira, maior, publicitária, residente e domiciliada à Rua Beija Flor, nº 270, Chácara Residencial Paraíso Marriot, nesta cidade, pelo valor de R\$-475.000,00 (valor base para o recolhimento do ITBI - R\$-928.532,00), o imóvel objeto desta matrícula, em solução ao Compromisso de Venda e Compra datado de 19 de agosto de 2011, "não registrado", que fica integralmente cumprido.

Selo Digital - 120998321RI0245011000120T.

A Escrevente Aut^a, *NR Ferreira* (Sandra Regina Ferreira).

Av.09-Em 22 de abril de 2025 (Prot. 290278 de 01/04/2025).
Por Decisão/Mandado Judicial passado em 25 de março de 2.025, pela MM^a. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca,

CONTINUA NA FICHA 003

matrícula

036862

ficha

003

Código Nacional da Serventia (CNS) Nº 12.099-8
ITU, 22 de Abril de 2025
CNM - 120998.2.0036862-53

Dra. Karla Peregrino Sotilo, expedido nos Autos de Cumprimento de Sentença - Condomínio - Processo nº 0000106-11.2022.8.26.0286 em que figura como exequente CONDOMÍNIO CHÁCARAS RESIDENCIAIS PARAÍSO MARRIOT e como executado ALEXANDRE MARCUS DOS SANTOS, foi decretada a ineficácia do registro sob nº 08 nesta matrícula, em virtude de fraude a execução.

Selo Digital - 120998331RI02902780001250.

Substª do Oficial, *Sandra Regina Ferreira* (Sandra Regina Ferreira).

Av.10-Em 25 de março de 2026(Prot. 300432 de 16/03/2026). Conforme Certidão datada de 16 de março de 2026, emitida eletronicamente sob protocolo nº PH000609628, por Uillian Antonio de Souza, expedida pelo Escrivão/Diretor do 2º Ofício Cível desta Comarca, Sr. Fouad Izac Chammas Dib Rodrigues, nos Autos de Execução Civil - Número de Ordem 0000571-15.2025.8.26.0286, tendo como exequente JOSE MARIA BORDINI (CPF nº 141.955.508-15) como executada IRIS MARTINS DE SOUZA (CPF nº 884.093.331-04), verifica-se que foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da execução no valor de R\$ 56.795,63, figurando como fiel depositária IRIS MARTINS DE SOUZA, já qualificada.

Selo Digital - 120998331RI0300432000126F.

Substª do Oficial, *Sandra Regina Ferreira* (Sandra Regina Ferreira).