



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

4º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula	ficha
130.888	01

de São Paulo
São Paulo, 30 de março de 1998

IMÓVEL: O 10º andar ou 14º pavimento do EDIFÍCIO PAULISTA, situado na Rua Boa Vista nº 314, no 1º Subdistrito - Sé, compreendendo um salão de escritório e 02 grupos de instalações sanitárias encerrando a área de 335,20m²; o 14º pavimento compreende, além do conjunto autônomo, mais uma área de uso comum de 63,25m², área total do pavimento 398,45m², correspondendo-lhe 24 milésimos do terreno e coisas inalienáveis e indivisíveis.

CONTRIBUINTE:

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA ANGLO AMERICANA DE SEGUROS GERAIS, sociedade anônima com sede nesta Capital, na Rua Boa Vista nº 314, 10º andar.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 74.343, feita em 27 de abril de 1970, neste Registro (Matrícula aberta de Ofício).

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

Av.01/

Data: 30/MARÇO/1998

a) De averbação feita sob o nº 02 à margem da transcrição nº 74.343, em data de 27 de abril de 1.970, neste Registro, consta que a COMPANHIA ANGLO AMERICANA DE SEGUROS GERAIS deu o imóvel desta matrícula em garantia de suas reservas técnicas, e para ficar constando que o imóvel não possa ser alienado, prometido em alienação, ou de qualquer forma gravado, sem prévia e expressa autorização da Superintendência de Seguros Privados; b) de averbação feita sob o nº 03 à margem da transcrição nº 74.343, em data de 04 de junho de 1.993, neste Registro, consta que o imóvel desta matrícula foi tombado conforme o Registro nº 6.949, feito no Livro 03 - Registro Auxiliar e Resolução 37/CONPRESP/92, datada de 04 de dezembro de 1.992.

Edgar Jorge Furlanetto
Escritor Habilitado

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N2XUA-4TV2S-LDNST-D728S>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

matricula
130.888

ficha
01

verso

Av.02/

Data: 31/JANEIRO/2000

COMPANHIA ANGLO AMERICANA DE SEGUROS GERAIS passou a denominar-se **ZURICH-ANGLO SEGURADORA S/A.**, conforme prova a Ata da Assembléia Geral Ordinária e Extraordinária realizada em 30 de março de 1.987, registrada sob o nº 428.642 em data de 30 de julho de 1987, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, nos termos do requerimento datado de 14 de janeiro de 2.000.

Marleudo F. de Assis
Escrivente Habilitado

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficial

Av.03/

Data: 31/JANEIRO/2000

ZURICH ANGLO SEGURADORA S/A. passou a denominar-se **ZURICH BRASIL SEGUROS S/A.**, conforme prova a Ata da Assembléia Geral Ordinária e Extraordinária realizada em 31 de março de 1.999, registrada sob o nº 136.975/99-9, em data de 13 de agosto de 1999, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, nos termos do requerimento datado de 14 de janeiro de 2.000.

Marleudo F. de Assis
Escrivente Habilitado

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficial

Av.04/

Data: 26/MARÇO/2007

PROT. 358.152

Fica cancelada a Av.02, feita à margem da transcrição nº 74.343, mencionada na Av.01, alínea "a", referente ao vínculo imposto pela **SUPERINTENDÊNCIA DE SEGUROS PRIVADOS - SUSEP** sobre o imóvel desta matrícula, nos termos da carta SUSEP/DECON/GAB/ Nº 174/07, datada de 15 de fevereiro de 2007, no Rio de Janeiro-RJ.

Carla Soltano C. dos Santos
Substituta da Oficial

continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N2XUA-4TV2S-LDNST-D728S>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
130.888

ficha
02

Av.05/ Data: 19/SETEMBRO/2012 PROT. 458.545
Verifica-se que o imóvel desta matrícula está cadastrado sob o contribuinte nº **001.064.0106-8**, conforme prova a Certidão de Dados Cadastrais expedida pela Prefeitura do Município de São Paulo, por requerimento de 29 de maio de 2012, referido na Av.06.

Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.06/ Data: 19/SETEMBRO/2012 PROT. 458.545
Verifica-se que ZURICH BRASIL SEGUROS S.A. foi incorporada por **ZURICH MINAS BRASIL SEGUROS S.A.**, CNPJ nº 17.197.385/0001-21, com sede em Belo Horizonte-MG, na Rua dos Caetés nº 745, 7º andar, passando a sucedê-la em todos os seus direitos e obrigações, conforme Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 01 de novembro de 2010, registrada sob o nº 103.683/12-4 em 09 de março de 2012, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, e sob o nº 4769318 em 09 de fevereiro de 2012 na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, por requerimento de 29 de maio de 2012.

Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

R.07/ Data: 14/DEZEMBRO/2012 PROT. 462.924
Por escritura de 12 de novembro de 2012, de notas do 26º Tabelião desta Capital, livro nº 3.034, fls. 295/298, **ZURICH MINAS BRASIL SEGUROS S/A.**, já qualificada, transmitiu por venda a **RUBENS NOGUEIRA FILHO**, brasileiro, corretor de seguros, RG nº 12.456.524-4-SSP/SP, CPF/MF nº 012.074.848-73, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **SOLANGE ARRUDA NOGUEIRA**, brasileira, do lar, RG nº 11.175.659-5-SSP/SP, CPF/MF nº 011.708.498-06, domiciliados nesta Capital, na Rua Mossamedes nº 33, ap. 171, Tatuapé, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$150.750,00, em cumprimento ao instrumento particular datado de 10 de março de 1997, celebrado entre a vendedora e Marraf Administração e Corretagens de Seguros S/C Ltda., CNPJ nº 58.798.620/0001-06, pelo valor de R\$150.750,00; e instrumento particular de cessão de direitos e obrigações datado de 31 de maio de 2011, celebrado entre Marraf

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N2XUA-4TV2S-LDNST-D728S>



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

matrícula
130.888

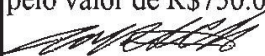
ficha
02
verso

Administração e Corretagens de Seguros S/C Ltda. e o comprador, pelo valor de R\$227.698,00, não registrados. (Valor de referência: R\$504.679,00).

 **Carla Sottano C. dos Santos**
Substituta da Oficial

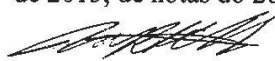
R.08/ Data: 26/DEZEMBRO/2012 PROT. 462.925

Por escritura de 13 de novembro de 2012, de notas do 26º Tabelião desta Capital, livro nº 3.034, fls. 341/344, **RUBENS NOGUEIRA FILHO** e sua mulher **SOLANGE ARRUDA NOGUEIRA**, já qualificados, transmitiram por venda a **COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUA DOS SERVIDORES MUNICIPAIS DE SÃO PAULO - SICOOB COOPERCREDI - SP**, CNPJ nº 00.915.950/0001-46, com sede nesta Capital, na Rua Boa Vista nº 314, 3º andar, cj. G, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$750.000,00.

 **Maria Rosa S. C. dos Santos**
Oficiala

Av.09/ Data: 28/FEVEREIRO/2013 PROT. 465.890

Verifica-se que o nome correto da adquirente é **COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUA DOS SERVIDORES MUNICIPAIS DE SÃO PAULO - SICOOB - COOPERCREDI - SP**, e não como constou, por escritura de 22 de fevereiro de 2013, de notas do 26º Tabelião desta Capital, livro nº 3.085, fls. 09/010.

 **Maria Rosa S. C. dos Santos**
Oficiala

Av.10/ Data: 11/AGOSTO/2023

Verifica-se: a) **COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUA DOS SERVIDORES MUNICIPAIS DE SÃO PAULO - SICOOB - COOPERCREDI - SP** tendo incorporado a Cooperativa de Crédito Mútuo dos Servidores Públicos Autárquicos e Câmara Municipal de Mauá - Mauacooper, CNPJ nº 01.582.068/0001-99, passou a denominar-se **COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUA DOS SERVIDORES MUNICIPAIS DE SÃO PAULO E MAUÁ - SICOOB - COOPERCREDI - SP**, conforme prova a Ata da Assembléia Geral Extraordinária Conjunta celebrada em 01 de maio de 2014, registrada sob o nº 436.078/14-4 em 30 de outubro de 2014, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP; b)

continua na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N2XUA-4TV2S-LDNST-D728S>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNS: 11.349-8

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula	ficha
130.888	03

COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS SERVIDORES MUNICIPAIS DE SÃO PAULO E MAUÁ - SICOOB - COOPERCREDI - SP tendo incorporado a Cooperativa de Economia e Crédito Mútuo dos Servidores Públicos, Empresários e Profissionais Liberais da Região Metropolitana Oeste da Capital de São Paulo - Sicoob OZAZCRED, CNPJ nº 05.310.083/0001-39, passou a denominar-se **COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS SERVIDORES MUNICIPAIS DE SÃO PAULO E MAUÁ, SERVIDORES PÚBLICOS, EMPRESÁRIOS E PROFISSIONAIS LIBERAIS DA REGIÃO METROPOLITANA OESTE DA CAPITAL DE SÃO PAULO - SICOOB - COOPERCREDI - SP**, conforme prova a Ata da Assembléia Geral Extraordinária Conjunta celebrada em 01 de março de 2015, registrada sob o nº 371.059/16-1 em 25 de agosto de 2016, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP; c) COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS SERVIDORES MUNICIPAIS DE SÃO PAULO E MAUÁ, SERVIDORES PÚBLICOS, EMPRESÁRIOS E PROFISSIONAIS LIBERAIS DA REGIÃO METROPOLITANA OESTE DA CAPITAL DE SÃO PAULO - SICOOB - COOPERCREDI - SP tendo incorporado a Cooperativa de Crédito Mútuo dos Servidores Públicos da Estância Turística de Ribeirão Pires - CREDIRP, CNPJ nº 04.587.402/0001-95, passou a denominar-se **COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS SERVIDORES MUNICIPAIS DE SÃO PAULO, MAUÁ E RIBEIRÃO PIRES, SERVIDORES PÚBLICOS, EMPRESÁRIOS E PROFISSIONAIS LIBERAIS DA REGIÃO METROPOLITANA OESTE DA CAPITAL DE SÃO PAULO - SICOOB - COOPERCREDI - SP**, conforme prova a Ata da Assembléia Geral Extraordinária Conjunta celebrada em 01 de outubro de 2017, registrada sob os nºs 344.443/18-8 e 344.444/18-1, em 20 de julho de 2018, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP; d) COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS SERVIDORES MUNICIPAIS DE SÃO PAULO, MAUÁ E RIBEIRÃO PIRES, SERVIDORES PÚBLICOS, EMPRESÁRIOS E PROFISSIONAIS LIBERAIS DA REGIÃO METROPOLITANA OESTE DA CAPITAL DE SÃO PAULO - SICOOB - COOPERCREDI - SP tendo incorporado a Cooperativa de Crédito dos Funcionários das Secretarias de Agricultura, Meio Ambiente e Desenvolvimento Agrícola do Estado de São Paulo - Cooperceres, CNPJ nº 02.208.747/0001-65, passou a denominar-se **COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS**

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N2XUA-4TV2S-LDNST-D728S>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

matrícula
130.888

ficha
03
verso

CNS: 11.349-8

SERVIDORES MUNICIPAIS DE SÃO PAULO, MAUÁ E RIBEIRÃO PIRES, SERVIDORES PÚBLICOS, EMPRESÁRIOS E PROFISSIONAIS LIBERAIS DA REGIÃO METROPOLITANA OESTE DA CAPITAL DE SÃO PAULO E FUNCIONÁRIOS DAS SECRETARIAS DE AGRICULTURA E ABASTECIMENTO, MEIO AMBIENTE E DESENVOLVIMENTO AGRÍCOLA DO ESTADO DE SÃO PAULO - SICOOB - COOPERCREDI - SP, conforme prova a Ata da Assembléia Geral Extraordinária Conjunta celebrada em 26 de julho de 2018, registrada sob o nº 294.367/19-6, em 30 de maio de 2019, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP; e) COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS SERVIDORES MUNICIPAIS DE SÃO PAULO, MAUÁ E RIBEIRÃO PIRES, SERVIDORES PÚBLICOS, EMPRESÁRIOS E PROFISSIONAIS LIBERAIS DA REGIÃO METROPOLITANA OESTE DA CAPITAL DE SÃO PAULO E FUNCIONÁRIOS DAS SECRETARIAS DE AGRICULTURA E ABASTECIMENTO, MEIO AMBIENTE E DESENVOLVIMENTO AGRÍCOLA DO ESTADO DE SÃO PAULO - SICOOB - COOPERCREDI - SP passou a denominar-se **COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO SICOOB - COOPERCREDI - SP**, conforme prova Ata Sumária da Assembléia Geral Extraordinária e Ordinária Cumulativas, celebrada em 14 de março de 2019, registrada sob o nº 358.039/19-8 em 10 de julho de 2019, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, por requerimento de 26 de julho de 2023. Protocolo nº 646.658 de 14/07/2023. Selo Digital: 113498331000000088509923V.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.11/

Data: 11/AGOSTO/2023

Verifica-se que **COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO SICOOB - COOPERCREDI - SP** foi incorporada pela **COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDSPÁULO - SICOOB CREDSPÁULO**, CNPJ nº 02.197.569/0001-14, NIRE 35400046520, com sede em São José dos Campos-SP, na Rua Pedro de Toledo nº 78, Vila Adyana, passando esta a sucedê-lo em todos os seus direitos e obrigações, conforme prova a Ata da Assembléia Geral Extraordinária Conjunta - Digital realizada em 23 de maio de 2022 registrada sob o nº 602.754/22-7, e demais documentos arquivados na

continua na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N2XUA-4TV2S-LDNST-D728S>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNS: 11.349-8

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

130.888

ficha

04

Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, por requerimento de 26 de julho de 2023. Valor atribuído ao imóvel: R\$1.500.000,00. (Valor de referência: R\$1.055.789,00). Protocolo nº 646.658 de 14/07/2023. Selo Digital: 113498331000000088510023K.
Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

R.12/

Data: 15/MARÇO/2024

Por escritura de 16 de fevereiro de 2024, do 3º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da cidade e comarca de Taubaté, deste Estado, livro nº 483, fls. 205/208, sob a forma de documento eletrônico, **COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDSPÁULO - SICOOB CREDSPÁULO**, NIRE 35400046520, já qualificada, transmitiu por venda a MPS 15.02.19 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ nº 53.533.065/0001-69, NIRE 35262960281, com sede em Taubaté-SP, na Rua Álvaro Pereira nº 150, Chácara Cataguá, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$1.250.000,00. (Valor de referência: R\$1.085.163,00). Protocolo nº 659.129 de 07/03/2024. Selo Digital: 113498321000000099170624X. Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Edgar Jorge Furlanetto
Substituto do Oficial

R.13/

Data: 05/JULHO/2024

Por Cédula de Crédito Bancário - CCB Limite Guarda-Chuva - Abertura de Limite de Crédito nº 261770, emitida em 01 de julho de 2024, em Rio Claro-SP, sob a forma de documento eletrônico, por HS BRAZIL SOLUÇÕES E SERVIÇOS INDUSTRIAIS LTDA., CNPJ nº 30.277.663/0001-19, NIRE 35231016505, com sede nesta Capital, na Avenida Paulista nº 1471, cj. 1110, Edif. Barão de Cristina, Bela Vista, a garantidora fiduciante **MPS 15 02 19 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.**, já qualificada, alienou fiduciariamente a COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO SICOOB UNIMAIS CENTRO LESTE PAULISTA - SICOOB UNIMAIS CENTRO LESTE PAULISTA, CNPJ nº 01.259.518/0001-07, NIRE 35400039213, com sede em Rio Claro-SP, na Avenida 09 nº 783, Centro, o imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$1.600.000,00, com vencimento em 01 de julho de 2034; Prazo de Carência: 30 dias, conforme previsto no § 2º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97; e demais cláusulas e condições constantes do título. Valor do imóvel: R\$1.980.000,00, atribuído para efeito de leilão, nos termos do artigo 24, VI da Lei nº

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N2XUA-4TV2S-LDNST-D728S>



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

matrícula

130.888

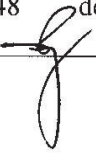
ficha

04

verso

CNS: 11.349-8

CNM 113498.2.0130888-18

9.514/97. Protocolo nº 666.148 de 02/07/2024. Selo Digital:
1134983210000001056646245.  Paulo Shiguero Itokazu,
oficial substituto.

Av.14/ Data: 03/JULHO/2026
Por instrumento particular de 15 de junho de 2026, referido na Av. 16, verifica-se que o imóvel desta matrícula possui Código de Endereçamento Postal - CEP nº **01014-909**, conforme prova a Certidão de Dados Cadastrais expedida pela Prefeitura do Município de São Paulo. Protocolo nº 695.773 de 14/10/2025. Selo Digital: 1134983E1000000150078726G.  Edgar Jorge Furlaneto, oficial substituto.

Av.15/ Data: 03/JULHO/2026
Por instrumento particular de 15 de junho de 2026, referido na Av. 16, verifica-se que COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO SICOOB UNIMAIS CENTRO LESTE PAULISTA - SICOOB UNIMAIS CENTRO LESTE PAULISTA passou a denominar-se **COOPERATIVA DE CREDITO SICOOB UNIMAIS CENTRO LESTE PAULISTA - SICOOB UNIMAIS CLP**, conforme prova a Ata Sumária da Assembléia Geral Extraordinária de 17 de dezembro de 2025, registrada sob o nº 150.119/26-4, em 26 de maio de 2026, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP. Protocolo nº 695.773 de 14/10/2025. Selo Digital: 1134983310000001500788260.  Edgar Jorge Furlaneto, oficial substituto.

Av.16/ Data: 03/JULHO/2026
Por instrumento particular de 15 de junho de 2026, subscrito pela credora fiduciária **COOPERATIVA DE CREDITO SICOOB UNIMAIS CENTRO LESTE PAULISTA - SICOOB UNIMAIS CLP**, à vista da notificação feita a devedora fiduciante **MPS 15 02 19 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, já qualificada, e da certidão de decurso de prazo sem purgação da mora, arquivada junto ao processo de intimação autuado sob o nº 3.569, neste Registro, procede-se a averbação da consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da credora fiduciária **COOPERATIVA DE CREDITO SICOOB UNIMAIS CENTRO LESTE PAULISTA - SICOOB UNIMAIS CLP**, CNPJ nº 01.259.518/0001-07, NIRE 35400039213, com sede em Rio Claro-SP, na Avenida 09 nº

continua na ficha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N2XUA-4TV2S-LDNST-D728S>



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNS: 11.349-8

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo
CNM 113498.2.0130888-18

matrícula
130.888

ficha
05

783, Centro, pelo valor de R\$1.980.000,00. A presente é feita nos termos do artigo 26, e parágrafos, da Lei nº 9.514/97. (Valor de referência: R\$1.146.189,00). Protocolo nº 695.773 de 14/10/2025. Selo Digital: 113498331000000150078926Y.

Edgar Jorge Furlaneto, oficial substituto.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N2XUA-4TV2S-LDNST-D728S>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

CERTIFICA a pedido de pessoa interessada, que conforme buscas realizadas até 03/07/2026, a presente certidão de Inteiro Teor é extraída nos termos do art. 19 da Lei 6.015/73, do imóvel da matrícula nº 130.888, a qual noticia integralmente as ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS E CITAÇÕES DE AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS existentes, servindo ainda, como certidão de FILIAÇÃO VINTENÁRIA, caso o registro anterior e/ou a matrícula tenha sido aberta há mais de 20 anos (Provimento 20/93 da CGJSP), abrangendo integralmente mencionado período. Para fins de lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60, "c"), a partir de sua data de emissão.

CERTIFICA mais e finalmente, que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade, podendo ser obtido relatório de conformidade da assinatura através do site <https://validar.iti.gov.br>.

O referido é verdade e dá fé. São Paulo, 06 de julho de 2026.

EMOLUMENTOS	R\$	44,20	Selo Digital: 1134983C3000000150096926C https://selodigital.tjsp.jus.br 
ESTADO	R\$	12,56	
SEC. DA FAZ	R\$	8,60	
REG. CIVIL	R\$	2,33	
TRIB. JUSTIÇA	R\$	3,03	
IMP. MUNICIPAL	R\$	0,90	
MIN. PÚBLICO	R\$	2,12	
TOTAL	R\$	73,74	
PROTOCOLO Nº 695773			

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N2XUA-4TV2S-LDNST-D728S>