

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo
 Serventuário
 Livro N. 2 - REGISTRO GERAL

Conjunto de salas número noventa e treis(93) do 9º andar do Edifício Angelo José Vicente, à rua José Paulino, número mil cento e vinte e treis(1.123), esquina com a rua General Osório, 2ªsub-distrito, 2ª.Circunscrição, composto de:-treis - salas e dois gabinetes sanitários, com a área construída exclusiva de 73,35ms2. e 25,57ms2. de uso comum, perfazendo o total de 98,92ms2. de construção e 6,574ms2. de área ideal - no terreno correspondendo a 2,606% do terreno que mede:-9,43ms. de frente para a rua Gal. Osório; 15,00ms. pelo novo alinhamento da rua José Paulino; 5,00ms. em canto chanfrado na confluência das referidas ruas; 18,85ms. do lado esquerdo e 13,70ms. no fundo, confrontando de um lado com Associação Comercial e Industrial de Campinas, de outro lado c/a rua General Osório e no fundo com Instituto Nacional de Previdência Social, com a área total de 252,26ms2.-CC/PM número 12.278.148.-PROPRIETÁRIOS:-CELSO QUEIROZ GUIMARAES, médico - RG1.337.664 e sua mulher dna.MARIA HELENA ANDRADÊ QUEIROZ GUIMARAES, do lar, RG1.562.036-SP, brasileiros, CIC.014.056.288/00, Campinas.-TÍTULO AQUISITIVO:-Transcr 51.625, deste cartório.-Dou fé.-Campinas, 10.8.77.-O esc. Paulo Roberto E.Mantovanelli. O oficial do regt.

R.1-9614:-Per escritura de 27 de julho de 1.977, do 3ºTb.lo-cal, livro 318,fls.242, os proprietários já qualificados, VENDERAM o imóvel da presente matrícula à LUIZ ROBERTO GUIMARAES DA COSTA, brasileiro, advogado, RG2.907.294, CIC.129.391.538/68, casado em comunhão de bens com MARIA QUEIROZ GUIMARAES COSTA, do lar, Campinas, r.fialho de Almeida, 1977, por R\$44.000,00-Dou fé.-Campinas, 10.8.77.-O esc. Paulo Roberto E.Mantovanelli. O oficial do regt.

R.2-9614:-Por escritura de 27 de julho de 1.977, do 3ºTb.lo-cal, livro 318,fls.243, os proprietários já qualificados, --

(Continua no verso)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DENISE DE ALMEIDA DORO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 19/02/2024 às 16:01, sob o número WCAS24700795220. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0022713-88.2018.8.26.0114 e código QgaR4fFN.

9614

01

VERSO

VENDERAM o imóvel da presente matrícula à IVANY BORGES RI - BEIRO, func.pública municipal, RG6.000.873 e CIC.867.877.998 53, brasileira, desquitada, Avenida Julio Mesquita, 461, 10º andar, apartamento 101, Campinas, por R\$400.000,00 (quatrocentos mil cruzeiros). - Dou fé. - Campinas, 10.8.77. - O escrevente - [assinatura] O oficial [assinatura]

R.03/9.614:- Por escritura pública de 25 de Setembro de 1.997 do 1º Cartório de Notas local, livro 1596, fls. 277, a proprietária do R.02, já qualificada, TRANSMITIU O DOMINIO da sua propriedade do imóvel desta matrícula, a título de venda e compra, pelo valor de R\$ 20.000,00, a CAROLINE FARIA FERREIRA JORGE, nascida em 03.11.90, e BRUNA FARIA FERREIRA JORGE, nascida em 02.04.94, brasileiras, menores impúberes, representados por seus pais Antonio Marinho Ferreira Jorge e Laide Faria Ferreira Jorge, sendo o numerário pago pelos pais dos adquirentes. A presente foi feita com PACTO COMISSÓRIO representado por 03 notas promissórias, no valor de R\$ 9.500,00 cada uma, vencendo a primeira em 01.11.97 e as demais em igualdade dos meses subsequentes. Campinas, 11 NOV 1997. O Esc. [assinatura] Carlos R. Argenton.-

R.04/9.614:- Pela mesma escritura do R.03, a proprietária do R.02, já qualificada, vendeu o USUFRUTO sobre o imóvel desta matrícula estimado em R\$ 10.000,00, a ANTONIO MARINHO FERREIRA JORGE, do comércio, RG 4.315.575-3-SP., CIC 367.931.758-15 e sua mulher LAIDE FARIA FERREIRA JORGE, do lar, RG 8.124.792 8-SP., CIC 968.088.108-34, brasileiros, casados pelo regime de separação total de bens, na vigência da lei 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial devidamente registrada sob nº 5.330, no 1º Serviço Registral desta Comarca, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Gal Osorio, 1280.- sendo que por ocasião do falecimento de um deles doadores, a-

MATRÍCULA

9.614

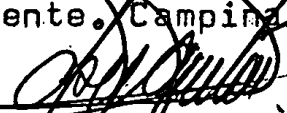
FOLHA

02

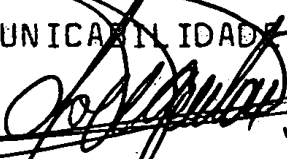
2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SPBel. João Luiz Teixeira de Camargo
Serventuário

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

sua parte no usufruto acrescer-se-á ao patrimônio do cônjuge-
sobrevivente. Campinas, 11 NOV 1997

O Esc.  Carlos R. Argenton.-

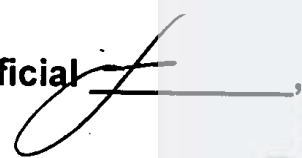
Av.05/9.614:- Conforme a mesma escritura do R.03, faço constar
que o imóvel desta matrícula ficou gravado com as cláusulas
de INCOMUNICABILIDADE E IMPENHORABILIDADE. Campinas,

O Esc.  Carlos R. Argenton.- 11 NOV 1997

Prenotação nº 395.130 de 07/12/2021.

Av.06/9.614 - CANCELAMENTO PACTO COMISSÓRIO - Nos termos do
instrumento particular de quitação firmado em Campinas/SP, aos 26 de
outubro de 2021, promove-se a presente averbação para constar o
cancelamento do pacto comissório constante no registro nº 03, desta
matrícula. Título analisado e digitado por Lucas Cardinali Manin.

Selo digital nº 123851331OR000304926SG21W

Campinas, 29 de dezembro de 2021. O Substituto do Oficial
Murilo Hákime Pimenta. 

Prenotação nº 418.334 de 09/10/2023.

Av.07/9.614 - PENHORA - Nos termos do arquivo eletrônico encaminhado
via internet pelo sistema eletrônico denominado "Penhora Online",
gerenciado e administrado pela Operador Nacional do Serviço Eletrônico de
Imóveis (ONR), com o número de protocolo de penhora online nº
PH000487151, encaminhado em 09 de outubro de 2023, pelo
Escrivão/Diretor Elvio Soriano Leme, extraída do Processo da ação de
Execução Civil nº 00227138820188260114 em trâmite perante a 8ª Vara
Cível de Campinas/SP, figurando como **exequente** CONDOMINIO EDIFICIO
ANGELO JOSE VICENTE, inscrito no CNPJ sob nº 59.013.011/0001-59, e
como **executado**, ANTONIO MARINHO FERREIRA JORGE, inscrito no CPF
nº 367.931.758-15, foi procedida a **PENHORA** sobre os direitos de

(continua no verso)

MATRÍCULA

9.614

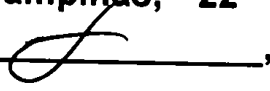
FICHA

02

VERSO

usufrutuário que o executado possui sobre o imóvel, objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 116.293,71, ficando nomeado como depositário Antonio Marinho Ferreira Jorge. Título analisado e digitado por Lucas Cardinali Manin.

Selo digital nº 123851321AK000486116DA23J.

Campinas, 22 de novembro de 2023. O Substituto do Oficial
, Murilo Hákime Pimenta.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,55

Visualização disponível em
www.registradores.org.br

ONR
Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis