

matrícula

334.812

ficha

01

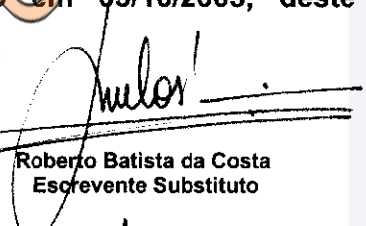
São Paulo, 14 de junho de 2005.

IMÓVEL:- CASA nº 01, com frente para a via de circulação interna, integrante do empreendimento denominado "**CONDOMÍNIO VILLAGGIO CAMPOS DO JORDÃO**", situado na Rua José Gambarini, nº 141, e Rua Doutor Antonio Gontijo de Carvalho, no Jardim Cordeiro, 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área privativa total real de 465,850m², a área de uso comum total real de 93,262m², perfazendo a área da unidade real de 559,112m², correspondendo 279,897m² a área coberta (privativa de 271,660m² e comum de 8,237m²), mais a área descoberta de 279,215m² (privativa de 194,190m² e comum de 85,025m²), com um coeficiente de proporcionalidade de 14,7783%, cabendo-lhe um terreno de utilização exclusiva de 294,050m², mais uma área ideal sobre o terreno comum de 93,262m², totalizando uma área ideal de 387,316m² ou 14,7783%, que corresponde a sua participação sobre o todo do terreno condominial. Referido empreendimento foi submetido ao regime de condomínio conforme o registro feito sob nº 9 na matrícula nº 311.365.

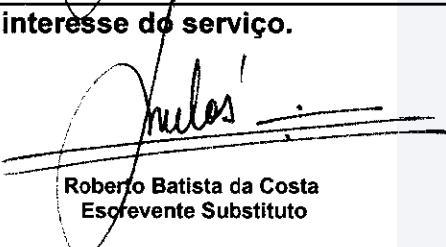
CONTRIBUINTE:- 088.228.0012-5, em área maior.

PROPRIETÁRIA:- IMN - LUCÉLIA CONSTRUÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 05.480.719/0001-90, com sede nesta Capital, na Rua Cerqueira Cesar, nº 33, sala 1, Santo Amaro.

REGISTRO ANTERIOR:- R.4/M.311.365, feito em 03/10/2003, deste Serviço Registral.


Roberto Batista da Costa
Escrivente Substituto

Av.1/334.812:- Matrícula aberta de ofício no interesse do serviço.
Data da matrícula.


Roberto Batista da Costa
Escrivente Substituto

Av.2/334.812:- PENHORA (Prenotação 1.237.819 - 13/09/2018)

Pela certidão de 13 de setembro de 2018, da Secretaria da Vara do Trabalho da Comarca de São Sebastião, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, extraída dos autos (processo nº 00002948920105150121) da ação de execução trabalhista movida por **AILSON RODRIGUES COELHO**, CPF/MF nº 141.554.488-31, em face de **AUTO POSTO FLUTUANTE YATCH CLUBE ILHABELA LTDA**, CNPJ/MF nº

Continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

matrícula
334.812

ficha
01

verso

02.899.453/0001-27; **HIDEO SONOHARA**, CPF/MF nº 172.959.808-06; **ALICE KIMIE HAGA SONOHARA**, CPF/MF nº 689.289.128-49, o imóvel foi **PENHORADO** para garantia da dívida de R\$866.366,00, tendo sido nomeado depositário **AUTO POSTO FLUTUANTE YATCH CLUBE ILHABELA LTDA**. Consta da certidão a decisão judicial de 13/09/2018, às folhas id c76e1e6, para a penhora de fração superior à pertencente ao executado e a decisão proferida em 12/09/2018, às folhas id c76e1e6, reconhecendo a responsabilidade patrimonial de terceiros não integrantes da execução.

Data: 14 de setembro de 2018.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ADRIANA CRISTINA ROMANO GODOY FERRAZ:16422870833
Hash: DE57A0DEE6C279A7B95361F83B57D424
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.3/334.812:- CONTRIBUINTE (Prenotação nº 1.259.969 - 03/04/2019)

Pelo instrumento particular de 19 de abril de 2005, foi autorizada a presente averbação a fim de constar **que o imóvel é atualmente cadastrado pelo contribuinte 088.228.0013-3**, conforme prova a certidão de dados cadastrais do imóvel expedida em 04/04/2016, através do site da Prefeitura do Município de São Paulo.

Data: 12 de abril de 2019.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
CELSO APARECIDO LEITE BARROSO:11331405807
Hash: 901770A6F38B205E7A096D90865F1708
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

R.4/334.812: COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.259.969 - 03/04/2019)

Pelo instrumento particular de 19 de abril de 2005, **IMN LUCELIA CONSTRUÇÕES LTDA**, já qualificada, **compromissou à venda o imóvel** a **HIDEO SONOHARA**, RG nº 2.884.272-SSP/SP, CPF/MF nº 172.959.808-06, comerciante, e sua mulher **ALICE KIMIE HAGA SONOHARA**, RG nº 4.349.105-4-SSP/SP, CPF/MF nº 689.289.128-49, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Aguariba, nº 119, no Bairro do Jardim Bélgica, pelo preço de R\$1.060.000,00, pagáveis na forma do título.

Data: 12 de abril de 2019.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
CELSO APARECIDO LEITE BARROSO:11331405807
Hash: 901770A6F38B205E7A096D90865F1708
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

- Continua na ficha 02 -

matricula

334.812

ficha

02

Continuação

Av.5/334.812:INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.282.662- 09/10/2019)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pela Secretaria da 85ª. Vara do Trabalho de São Paulo - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região - Estado de São Paulo - Processo nº. 02214000520075020085, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº.: 201909.2014.00938707-IA-780, foi decretado a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **ALICE KIMIE HAGA SONOHARA**, CPF/MF 689.289.128-49.

Data: 14 de outubro de 2019.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889

Hash: DE7EFD5FF0D7D291D261010346C7C684

(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.6/334.812:INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.282.665- 09/10/2019)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pela Secretaria da 85ª. Vara do Trabalho de São Paulo - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região - Estado de São Paulo - Processo nº. 02214000520075020085, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº.: 201909.2014.00938707-IA-780, foi decretado a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **HIDEO SONOHARA**, CPF/MF 172.959.808-06.

Data: 14 de outubro de 2019.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889

Hash: E239FF284931DE4EDCCE86AB51647C52

(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.7/334.812: PENHORA (Prenotação 1.298.791 - 26/02/2020)

Pela certidão de 21 de fevereiro de 2020, do Juízo de Direito da 2ª Vara Cível - Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, extraída dos autos (processo nº 1045960-97.2016.8.26.0002) da ação de execução civil movida pelo **CONDOMÍNIO VILLAGGIO CAMPOS DO JORDÃO**, CNPJ/MF nº 07.760.608/0001-63, **em face** de **HIDEO SONOHARA**, CPF/MF nº 172.959.808-06; e **ALICE KIMIE HAGA SONOHARA**, CPF/MF nº 689.289.128-49, **os direitos e obrigações decorrentes do compromisso de venda e compra registrado sob o nº 4**, foram **penhorados** para garantia da dívida de R\$ 393.326,61, tendo sido nomeados depositários **HIDEO SONOHARA** e **ALICE KIMIE HAGA SONOHARA**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 06 de março de 2020

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

TARSIS CALEMI EMMERICK:04252709806

Hash: A7AA5624ECFBDD73324E773CE491B711

(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

matrícula

334.812

ficha

02

verso

Av:8/334.812:INDISPONIBILIDADE DE BENS(Prenotação 1.301.713 - 23/03/2020)

Procede-se a presente para ficar constando que por decisão proferida pela Vara do Trabalho de Caçapava - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Décima da Quinta Região - Estado de São Paulo - Processo nº.: 00175005920095150119, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº. 202003.1616.00839286-IA-720, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **HIDEO SONOHARA**, CPF/MF 172.959.808-06.

Data: 25 de março de 2020.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889

Hash: AC87381F190465CEB02EE6E87993B351

(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av:09/334.812: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.318.253 - 14/09/2020)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região - Estado de São Paulo - Processo nº. 00971007220055020074, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202009.0909.01309763-IA-600, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **HIDEO SONOHARA**, CPF/MF nº 172.959.808-06.

Data: 17 de setembro de 2020.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889

Hash: FE7BF2A6CF5B073467B0122F278E1DCD

(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av:10/334.812: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.318.254 - 14/09/2020)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região - Estado de São Paulo - Processo nº. 00971007220055020074, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202009.0909.01309763-IA-600, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **ALICE KIMIE HAGA SONOHARA**, CPF/MF nº 689.289.128-49.

Data: 17 de setembro de 2020.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889

Hash: 3DC2B901CC395E9D375924B44546F9D2

(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

- Continua na ficha 03 -

matrícula

334.812

ficha

03

Continuação

Av.11/334.812:- **PENHORA** (Prenotação nº 1.340.717 – 19/02/2021)

Pela certidão de 19 de fevereiro de 2021, da Secretaria da 74ª Vara do Trabalho de São Paulo, Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo nº 0097100-72.2005.5.02.0074) da ação de Execução Trabalhista movida por **ADIEL AMÉRICO VIEIRA**, CPF nº 373.761.874-72, contra **OFFICIO TECNOLOGIA EM VIGILÂNCIA ELETÔNICA LTDA**, CNPJ nº 57.211.542/0001-20, **TRADE UNION SERVIÇOS – ME**, CNPJ nº 01.623.928/0001-95, **RICARDO GOMES ALTIERI**, CPF nº 251.042.658-38, **MANOEL RODRIGUES DOS SANTOS NETTO**, CPF nº 334.668.378-80, **ELIAS MANSUR LAMAS**, CPF nº 022.443.308-34, **HIDEO SONOHARA** e **ALICE KIMIE HAGA SONOHARA**, CPF nº 689.289.128-49, os direitos e obrigações decorrentes do compromisso de venda e compra registrado sob o nº 4, tendo por objeto a parte ideal correspondente a **50%** do imóvel, foram **penhorados**, para garantia da dívida de R\$ 154.715,85, tendo sido nomeado depositário **HIDEO SONOHARA**. Consta na certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 22 de fevereiro de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

CLAUDINEI GERALDES: 10111645824

Hash: E0314A4C7F1E9C7BFED0CC703FF1607D

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.12/334.812:- **RETIFICAÇÃO**

Com fundamento no artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei nº 6.015/73, é feita a presente averbação, à vista do título que deu origem à averbação nº 11, para constar que: a) o nome correto da executada nomeada em primeiro lugar é **OFFICIO TECNOLOGIA EM VIGILÂNCIA ELETRÔNICA LTDA**, e não como constou; e b) o nome correto da executada nomeada em segundo lugar é **TRADE UNION SERVIÇOS LTDA – ME**, e não como constou.

Data: 12 de março de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

CLAUDINEI GERALDES: 10111645824

Hash: 9FBFC41B391F786313A7D398F2F68546

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.13/334.812:- **INDISPONIBILIDADE DE BENS** (Prenotação nº 1.375.410 28/09/2021)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo Processo nº 01168000320055020052, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202109.1710.01822229-IA-060, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **ALICE KIMIE HAGA SONOHARA**.

Continua no verso

matrícula

334.812

ficha

03

verso

CPF/MF nº 689.289.128-49.

Data: 30 de setembro de 2021.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 0B71D6D20BB24FA2F33F70171AD23A2F
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

**Av.14/334.812: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.375.444
28/09/2021)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 01168000320055020052, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202109.1710.01822229-IA-060, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **HIDEO SONOHARA**, CPF/MF nº 172.959.808-06.

Data: 30 de setembro de 2021.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: D293A343CF3CA9D85B05857634144E59
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

**Av.15/334.812: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.397.190 -
18/02/2022)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pela Vara do Trabalho da Comarca de São Sebastião – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Décima Quinta Região do Estado de São Paulo - Processo nº 00002948920105150121, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202202.1511.02012044-IA-870, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **ALICE KIMIE HAGA SONOHARA**, CPF/MF nº 689.289.128-49.

Data: 23 de fevereiro de 2022.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: D90EB067DE2DB054C569D9C31E29081D
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

**Av.16/334.812: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.397.192 -
18/02/2022)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pela Vara do Trabalho da Comarca de São Sebastião – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal

- Continua na ficha 04 -

matrícula

334.812

ficha

04

Continuação

Regional do Trabalho da Décima Quinta Região do Estado de São Paulo - Processo nº 00002948920105150121, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202202.1511.02012044-IA-870, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de HIDEO SONOHARA, CPF/MF nº 172.959.808-06.
Data: 23 de fevereiro de 2022.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 907B19EA01667597051A1538E708792A
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital