

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA
COMARCA DE TABOÃO DA SERRA - SP**

CNM 148411.2.0011403-13

MATRÍCULA

11.403

FICHA

01

Taboão da Serra - SP, 02 de julho de 2013

IMÓVEL: O Lote nº 79, da Quadra D, do Jardim Iolanda, no Bairro das Oliveiras, sítio denominado Estância Maria Antonieta, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: 77,39 metros de frente para a Alameda Júpiter, sendo parte em reta e parte em curva; do lado direito de quem do imóvel olha para a alameda mede 66,00 metros em reta ligeiramente oblíqua e confronta com o lote nº 80; do lado esquerdo mede 44,00 metros e confronta com o lote nº 81; nos fundos fecha em zero; com a área total de 1.921,00 metros quadrados, localizado no lado esquerdo de quem da Alameda Júpiter segue em direção à Estrada São Paulo à Itapeperica.

Código Cadastral Municipal: 36.23263.41.87.0001.00.000.1.

Proprietários: **SISSI PIRES MORGADO MARTINEZ**, brasileira, publicitária, portadora do RG nº 9.012.394-SP, inscrita no CPF/MF nº 055.116.708-47, e seu esposo **RONALDO MARTINEZ**, brasileiro, comerciante, portador do RG nº 8.155.754-SP, inscrito no CPF/MF nº 012.184.208-80, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Alameda Júpiter nº 79, Jardim Iolanda, nesta cidade.

Registro Anterior: Registro nº 03, de 23 de março de 2006, da Matrícula nº 41.514 do Oficial de Registro de Imóveis de Itapeperica da Serra-SP.


Elaine Sarraf Martins Torraça
Escrevente


Daniel Lago Rodrigues
Oficial

Av.1/11.403 - É procedido nesta data o transporte da Averbação nº 04, de 24 de junho de 2008, da Matrícula nº 41.514, do Livro 02 de Registro Geral, do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Itapeperica da Serra-SP, para constar o seguinte: Conforme certidão expedida em 19 de junho de 2008 pelo 2º Ofício Cível do Foro Regional IV - Lapa, da Comarca de São Paulo-SP, Processo nº 583.04.2002.019202-2 (C.2677) da ação de despejo por falta de pagamento movida por **MANUEL BARBOSA DE COUTO**, português, casado, comerciante, portador do RNE W-215.002, inscrito no CPF/MF nº 046.310.058-15, residente e

MATRÍCULA

11.403

FICHA

01

verso

CNM 148411.2.0011403-13

domiciliado na Alameda dos Guatás nº 1.750, Mirandópolis, em São Paulo-SP, em face de **JANGADA LANCHES LTDA**, com sede na Rua Clélia nº 363 a 373, Pompéia, em São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/MF nº 60.580.081/0001-78, **RONALDO MARTINEZ** e sua esposa **SISSI PIRES MORGADO MARTINEZ**, já qualificados, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da dívida de R\$30.991,26 (trinta mil, novecentos e noventa e um reais e vinte e seis centavos), tendo sido nomeados depositários os proprietários, **Ronaldo Martinez** e sua esposa **Sissi Pires Morgado Martinez**. Taboão da Serra-SP, 02 de julho de 2013.


Elaine Sarraf Martins Torraca
Escrevente


Daniel Lago Rodrigues
Oficial

Av.2/11.403 - Prenotação nº 18.367, em data de 18 de junho de 2013.
RETIFICAÇÃO DE NOME - Conforme mandado de cancelamento do registro de penhora a seguir averbado sob o nº 03, é procedida a presente averbação para constar que o nome correto do requerente da ação referida na averbação nº 01 é **MANUEL BARBOSA DO SOUTO**, e não como constou. Taboão da Serra-SP, 02 de julho de 2013.


Elaine Sarraf Martins Torraca
Escrevente


Daniel Lago Rodrigues
Oficial

Av.3/11.403 - Prenotação nº 18.367, em data de 18 de junho de 2013.
CANCELAMENTO DE PENHORA - Conforme mandado de cancelamento do registro de penhora expedido em 04 de junho de 2013 pela 2ª Vara Cível do Foro Regional IV - Lapa, da Comarca de São Paulo-SP, autos nº 0019202-83.2002.8.26.0004 da ação de despejo por falta de pagamento de locação de imóvel, movida por **MANUEL BARBOSA DO SOUTO** em face de **JANGADA LANCHES LTDA**, **RONALDO MARTINEZ** e sua esposa **SISSI PIRES MORGADO MARTINEZ**, todos já qualificados, é procedida a presente averbação para constar que a penhora objeto do transporte a que se refere a averbação nº 01 da presente

Continua na ficha 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA
COMARCA DE TABOÃO DA SERRA - SP**

MATRÍCULA

11.403

FICHA

02

CNM 148411.2.0011403-13

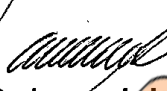
Taboão da Serra - SP 02 de julho de 2013

matrícula fica **CANCELADA**. Taboão da Serra-SP, 02 de julho de 2013.


Elaine Sarraf Martins Torraca
Escrevente


Daniel Lago Rodrigues
Oficial

Av.4/11.403 - Prenotação nº 72.430, em data de 27 de junho de 2023.
CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme Ordem Judicial recebida via Central de Indisponibilidade, Protocolo nº 202306.2614.02776459-IA-000 emitido em 26 de junho de 2023, referente aos autos nº 01831003220035020014, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, de São Paulo-SP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, é procedida a presente averbação para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **RONALDO MARTINEZ**, já qualificado, até ulterior deliberação do Juízo. Selo digital: 1484113E10000000166126235. Taboão da Serra, 05 de julho de 2023.


Nilson Dalagnol Junior
Escrevente

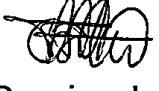

Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

Av.5/11.403 - Com fundamento no Art. 213, I, 'a', da Lei Federal nº 6.015/73, é procedida nesta data a presente averbação de ofício, para constar que na Averbação Anterior supra, onde se lê **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**, leia-se **INDISPONIBILIDADE**. Taboão da Serra, 11 de Janeiro de 2024.


Nilson Dalagnol Junior
Escrevente


Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

Av.6/11.403 - INCLUSÃO DE CEP - É procedida a presente averbação para constar que o CEP (Código de Endereçamento Postal) do imóvel desta matrícula é **06794-040**. Selo digital: 1484113E1000000029354026X. Taboão da Serra, 28 de maio de 2026.


Taís Pereira da Silva
Escrevente


Elaine Sarraf Martins Torraca
Oficial Substituta

continua no verso

MATRÍCULA

11.403

FICHA

02

verso

CNM 148411.2.0011403-13

Av.7/11.403 - Prenotação nº 91.982, em data de 25 de maio de 2026.
CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme ofício expedido em 18 de maio de 2026, pelo MM. Juiz da 14ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Dr. Francisco Pedro Juca, referente ao Processo nº 0183100-32.2003.5.02.0014, é procedida a presente averbação para constar que a indisponibilidade objeto da averbação nº 04 da presente matrícula fica **CANCELADA**. Selo digital: 1484113310000000029354126H. Taboão da Serra, 28 de maio de 2026.

Taís Pereira da Silva
Escrevente

Elaine Sarraf Martins Torraca
Oficial Substituta

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.onr.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital