Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

DATA: 28/10/2.019.-PROT.186.920 de 16/10/2.019.-

IMÓVEL: Uma fração ideal correspondente a 1/13 (um-treze) avos do apartamento comercial, com características hoteleiras, sob nº1.705, localizado no 19º Pavimento (17º andar), da Torre "B", do CONDOMÍNIO "OLÍMPIA PARK RESORT", designada cota 08 (oito), que tem sua frente para a Avenida Aurora Forti Neves, nº1.030, no Jardim Santa Efigênia, nesta cidade de Olímpia-SP, constituído de cozinha, sala de estar, varanda, corredor, banheiro, quarto, suite (quarto com banheiro) e laje técnica, com uma área privativa de 87,5200 metros quadrados, área comum de 53,7252 metros quadrados, e área total de 141,2452 metros quadrados de área construída, e sua respectiva fração ideal de 0,1746% no terreno.-

PROPRIETÁRIA: SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A. (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Aurora Forti Neves, nº1.030, no Jardim Santa Efigênia, nesta cidade de Olímpia-SP.-

REG. ANT.: Matrícula nº54.226, do Registro Geral, deste Oficial.- (**O imóvel objeto desta matrícula, está submetido ao regime da multipropriedade, nos termos da Lei nº13.777, de 20/12/2.018, do artigo 176, parágrafo 10º, da Lei nº6.015, de 31/12/1.973 e do item 229.1, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, o qual será utilizado conforme especificado na Convenção Condominial registrada sob o nº31.928, no Registro Auxiliar, deste Oficial).**----------

---

Dou fé.- O Oficial Designado, _____ (Robson Passos Caires).--------

---

S.D. nº1197273E1000000005360719C.----------

AV.1.M.62.997.-PROT.216.129 de 19/03/2.024.-
DATA: 10/04/2.024.-

PENHORA - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000506840, expedida pelo Juízo de Direito da 2ª Vara do Juizado Especial Cível Central, da Comarca de São Paulo-Capital, em data de 19/03/2.024, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº0004237-63.2022.8.26.0016, em que figuram como exequentes **GABRIELA MAIA LUBIES** (CPF/MF nº260.119.538-08) e **MARCELO MARINHO DE SOUSA** (CPF/MF nº251.837.658-55), como executada **SPE WGSA 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A** (CNPJ/MF nº19.924.962/0001-65), e como terceira **SPE OLIMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.**

- CONTINUA NO VERSO -

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital Sistema de Registros de Imóveis Brasileiros conectados em um só lugar

SOLICITADO POR: D1LANCE LTDA. - CPF/CNPJ: ***.622.220-** DATA: 08/11/2026 20:53:36

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

(CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), ***foi penhorado*** **o imóvel objeto desta matrícula e o imóvel objeto da matrícula nº60.047, deste Oficial,** para garantia do pagamento da dívida do valor de R$74.423,92 (setenta e quatro mil, quatrocentos e vinte e três reais e noventa e dois centavos).- Foi nomeada Depositária, SPE Olimpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/A.- ***Valor para fins de cobrança dos emolumentos, custas e contribuições: R $37.211,96.-***
Dou fé.- O Oficial Substituto, _____ (Paulo Victor Ribeiro Vanti).-
S.D. nº1197273310000000036809824Y.-

AV.2.M.62997.-PROT.221.644 de 09/12/2024.-
DATA: 11/12/2024.-

PENHORA - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000547236, expedida pelo 3º Oficio Cível da Comarca de São José do Rio Preto-SP, em data de 09/12/2024, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº00219842920218260576, em que figura ***como exequente*** **ANA PAULA TONDO MOREIRA** (CPF/MF nº360.610.688-24), e ***como executada*** **SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A** (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), ***foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula***, para garantia do pagamento da dívida do valor de **R$44.140,62 (quarenta e quatro mil e cento e quarenta reais e sessenta e dois centavos).** Foi nomeada depositária SPE OLÍMPIA Q27 Empreendimentos Imobiliários S/A.-
Dou fé, o Oficial Substituto, _____ (Paulo Victor Ribeiro Vanti).-
S.D. nº1197273E1000000012485824E.-

AV.3.M.62997.-PROT.224.485 de 13/05/2025.-
DATA: 17/06/2025.-

PENHORA - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000567928, expedida pela 2ª Vara Cível da Comarca de Olímpia-SP, em data de 13/05/2025, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº0000118-37.2023.8.26.0400, em que figura ***como exequente*** **ANDREA GIMENEZ CONDE** (CPF/MF nº113.199.668-29), e ***como executada*** **SPE OLÍMPIA 027 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A** (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), ***foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula***, para garantia do pagamento da dívida do valor de **R$9.130,52 (nove mil e cento e trinta reais e cinqüenta e dois centavos).** Foi nomeada depositária SPE Olímpia 027 Empreendimentos Imobiliários S/A.-
Dou fé, o Oficial, _____ (Flávio Gabriel Guilarducci Cerqueira).-
S.D. nº1197273310000000150502225J.-

---

continua na ficha 2

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: D1LANCE LTDA. - CPF/CNPJ: ***.622.220-** DATA: 08/11/2026 20:53:36

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

AV.4.M.62997.-PROT.224.922 de 04/06/2025.-
DATA: 02/07/2025.-

PENHORA - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000571732, expedida pelo 2º Oficio Judicial da Comarca de Igarapava-SP, em data de 04/06/2025, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº00000747020248260242, em que figuram ***como exequentes*** **HELENI BERNARDON SOCIEDADE INDIVIDUAL DE ADVOCACIA** (CNPJ/MF nº32.666.924/0001-18) e **GIANCARLO MICHELUCCI** (CPF/MF nº138.859.948-10), ***como executada*** **SPE WGSA 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A** (CNPJ/MF nº19.924.962/0001-65), e ***como terceira interessada*** **SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.** (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), ***foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula***, para garantia do pagamento da dívida do valor de **R$40.151,68 (quarenta mil, cento e cinquenta e um reais e sessenta e oito centavos)**. Foi nomeada depositária SPE Olímpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/A. **A responsabilidade patrimonial foi decretada pelo MM Juiz no processo (CPC/2015 - vigente, arts.790 e 792).-**
Dou fé, o Oficial, _____ (Flávio Gabriel Guilarducci Cerqueira).-
S.D. nº1197273310000000151787 25W.

AV.5.M.62997.-PROT.225.266 de 23/06/2025.-
DATA: 16/07/2025.-

PENHORA - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000573978, expedida pelo 3º Oficio Cível da Comarca de Mogi das Cruzes-SP, em data de 22/06/2025, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº0003865-49.2022.8.26.0361, em que figura ***como exequente*** **ANDREA GIMENEZ CONDE** (CPF/MF nº113.199.668-29), e ***como executada*** **SPE OLÍMPIA 027 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A** (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), ***foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula***, para garantia do pagamento da dívida do valor de **R$28.037,64 (vinte e oito mil e trinta e sete reais e sessenta e quatro centavos)**. Foi nomeada depositária SPE Olímpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/A.-
Dou fé, o Oficial Substituto, _____ (Paulo Victor Ribeiro Vanti).-
S.D. nº1197273310000000155356255.-

AV.6.M.62997.-PROT.228.599 de 25/11/2025.-
DATA: 08/12/2025.-

PENHORA - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000596730, expedida pelo Juízo de Direito do 4º Ofício Cível, da Comarca de São Bernardo do Campo-SP, em data de 24/11/2025, extraída dos autos da Execução Civil,

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Registro Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: D1LANCE LTDA. - CPF/CNPJ: ***.622.220-** DATA: 08/11/2026 20:53:36

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA	CNM	FICHA
62.997	119727.2.0062997-29	02 VERSO

Processo nº0004865-86.2024.8.26.0564., em que figura ***como exequentes:*** **1) JOSÉ MARIA DE OLIVEIRA** (CPF/MF nº001.654.668-71); e **2) MARIA DA CONCEIÇÃO COSTA OLIVEIRA** (CPF/MF nº035.668.838-08), ***como executada*** **SPE WGSA 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.** (CNPJ/MF nº19.924.962/0001-65), e ***como terceira interessada*** **SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.** (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), ***foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula***, para garantia do pagamento da dívida do valor de **R$22.777,59 (vinte e dois mil e setecentos e setenta e sete reais e cinquenta e nove centavos)**. Foi nomeada depositária SPE Wgsa 02 Empreendimentos Imobiliários S/A. **A responsabilidade patrimonial foi decretada pelo MM. Juiz no processo em decisão datada de 29/05/2025, às fls. 179/180 dos autos (CPC/2015 - vigente, arts.790 e 792)**.-

Dou fé, o Oficial Substituto, _____ (Paulo Victor Ribeiro Vanti).-

S.D. nº1197273310000000225520251.-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: D1LANCE LTDA. - CPF/CNPJ: ***.622.220-** DATA: 08/11/2026 20:53:36