

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula
81.461

ficha
01

Capital

São Paulo, 06 de Fevereiro de 1985

IMÓVEL:- Uma casa situada à Estrada de São Miguel, nº 16, 3º Subdistrito Penha de França, e seu terreno, medindo 10,00m. de frente, por 43,00m. mais ou menos da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, confinando atualmente do lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o prédio nº 80, pelo lado esquerdo seguindo a mesma orientação com o prédio 100, pelos fundos com Natalina de Lordi.

CONTRIBUINTE:- 061.027.007-4.

PROPRIETÁRIO:- KHALIL ASSAD RAHME, também conhecido por KHALIL ASSAD RANS, libanes, RG.nº 200.489-SP, para estrangeiro, do comércio, e sua mulher, ADÉLIA SILVÉRIO RAHME, brasileira, RG.nº 16.641.846-SP, do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, CIC. nº 034.965.208-25, residentes e domiciliados à Avenida Amador Bueno da Veiga, nº 58, nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 9.844, deste Cartório.

O Oficial,

mag.

Av.1/ 81.461 -São Paulo, 06 de Fevereiro de 1.985.

Por Escritura datada de 06/12/84, das Notas do 6º Tabelião desta Capital, livro 1.986 fls.131, os proprietários, autorizaram esta averbação para ficar constando que, à Estrada de São Miguel, tem hoje a denominação de AVENIDA AMADOR BUENO DA VEIGA, como prova certidão expedida pela Prefeitura de São Paulo, em 11/12/84, sob nº 154.178/84. O Esc.Hab. (Roberto Ferreira), O Oficial,

mag.

-continua no verso-

matrícula

81.461

ficha

01

verso

Av.2/81.461 -São Paulo, 06 de Fevereiro de 1.985.

Pela mesma Escritura, é feita esta averbação para ficar constando que, a casa nº 16 tem hoje o nº 92 da Avenida Amador Bueno da Veiga, como prova certidão expedida pela Prefeitura de São Paulo, em 11/12/84 sob nº 154.178/84. O Esc. Hab. (Roberto Ferreira). O Oficial,

mag.

R.3/81.461 -São Paulo, 06 de Fevereiro de 1.985.

Pela mesma Escritura, os proprietários doaram à ADOLFO ASSAD, do comércio, RG.nº 2.190.979-SP, CIC. sob nº... 184.983.458-04, e sua mulher, CELIA SILVA ASSAD, do lar, RG. 3.677.192, CIC.013.651.408-14, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Cap. João Casario, 127, apto. 201, LIDIA ASSAD GARCIA, do lar, RG.nº 4.900.817-SP, e seu marido, HELIO GARCIA do comércio, RG.nº 2.377.337-SP, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, CIC. nº... 199.362.068-00, residentes e domiciliados à Avenida Amador Bueno da Veiga, 92, e, NELSON ASSAD, do comércio, RG. sob nº 2.015.080-SP, e sua mulher, VILMA BRASIL ASSAD, do lar, RG.nº 3.562.679-SP, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, CIC.nº 039.379.508-00, residentes e domiciliados à Rua Pedro Alegratti, 346, o imóvel pelo valor de R\$.32.000.000. O Esc. Hab. (Roberto Ferreira). O Oficial,

mag.

R.4/81.461 -São Paulo, 06 de Fevereiro de 1.985.

Pela mesma Escritura, os doadores KHALIL ASSAD RAHME, e sua mulher, ADELIA SILVERIO RAHME, reservaram para si o usufruto vitalício do imóvel, ficando esclarecido que

-continua na ficha 02-

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula

81.461

ficha

02

Capital

São Paulo, 06 de Fevereiro de 1985

esclarecido que, na falta de um dos conjugues passará para o-
conjuge sobrevivente, pelo valor de G\$.16.000.000. O Esc. Hab.
(Roberto Ferreira). O Oficial.

mag.

Av.5/81.461 - São Paulo, 18 de março de 1996.

Por requerimento datado de 11 de março de 1996, de LIDIA ASSAD GARCIA, é feita esta averbação, para constar que, fica cancelado o USUFRUTO VITALÍCIO registrado sob nº.4, desta, matrícula, em virtude do falecimento dos Usufrutuários, ADELIA SILVERIO RAHME, ocorrido aos 27.11.85 conforme prova a certidão de óbito extraída do termo nº. 23.520, fls.03, do livro C-82, datada de 06 de março de 1996, expedida pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais do 22º Subdistrito-Tucuruvi, desta Capital, e de KHALIL ASSAD RAHME, ocorrido aos 31.03.1995, conforme prova a certidão de óbito extraída do termo nº.2984, fls.52, do livro C-35, datada de 26 de agosto de 1995, expedida pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais do 33º Subdistrito-Alto da Moóca, desta Capital.- O Escrevente Habilitado, (Luciano Ribeiro). O Escrevente Substituto,

hbj.

Av.06/81.461 - São Paulo, 29 de maio de 2012.

Por Certidão expedida aos 25/05/2012, pela Secretária da 66ª Vara do Trabalho de São Paulo – Capital, enviada pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Comarca de São Paulo, (penhora on line) extraída dos autos da Execução Trabalhista, processo nº 1859/1999-66, valor da causa R\$.247.521,80,

matrícula
81.461

ficha
02

verso

exequente:- **GILSON ANTONIO DE MELO**, CPF/MF nº. 021.912.008-00,
Executada:- **VILMA BRASIL ASSAD**, viúva, CPF/MF nº. 131.762.358-44, RG
nº. 3.562.679 -SSP/SP, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO** 33,33%
do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeada como depositária **VILMA
BRASIL ASSAD**, já qualificada. - A Escrevente ~~Habilitada~~,
(Nercineia Bento de Jesus). O Escrevente Substituto,
Nsa.

Av.07/81.461 – São Paulo, 28 de dezembro de 2012.

Por Certidão passada aos 27/11/2012, pela 1ª Vara Cível do Foro
Regional V de Penha de França, desta Capital, expedida nos Autos da Ação de
Cumprimento de Sentença – Pagamento, processo nº 0102691-36.2007.8.26.0006,
valor da causa R\$.28.695,89 (agosto/2010), movida por **JOÃO SERGIO
FERRARETTI**, RG nº. 12.727.800, CPF/MF nº. 045.462.998-26, e **VERGINIA
GREGHI DE MACEDO FERRARETTI**, RG nº. 14.855.343, CPF/MF nº.
036.164.518-09, em face de **ADOLFO ASSAD**, RG nº. 2.190.979 -SSP/SP e
CPF/MF nº. 184.983.458-04, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADA**
1/3 parte ideal do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado como depositário
ADOLFO ASSAD, na pessoa do Dr. Eduardo Gonzalez, OAB/AC 1080. - A
Escrevente Habilitada, (Nercinéia Bento de Jesus). - O Escrevente
Substituto,
Nsa.

Av.08/ 81.461, em 22 de junho de 2023. - Prenotação nº 632.857 de 30/05/2023.

Por Carta de Arrematação passada aos 29 de março de 2023, pela
66ª Vara do Trabalho desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, é
feita esta averbação para constar que, **NELSON ASSAD**, faleceu aos 18/04/2009,

- continua na ficha 03 -

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Capital

matrícula
81.461

ficha
03

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 22 de junho de 2023

conforme se verifica da Certidão de Óbito, extraída do termo n.º.36232, fls.178, do livro C-0061, expedida aos 24/04/2009, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 34º Subdistrito - Cerqueira César, desta Capital. O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 111187331000000080029523V

stephany.

Av.09/ 81.461, em 22 de junho de 2023. - Prenotação n.º 632.857 de 30/05/2023.

Pela mesma Carta de Arrematação, é feita esta averbação para constar que, a adquirente no R.03 nesta matrícula, **VILMA BRASIL ASSAD**, está inscrita no CPF/MF sob n.º. **131.762.358-44**, conforme se verifica do Comprovante de Situação Cadastral no CPF. O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 111187331000000080029623T

stephany.

R.10/ 81.461, em 22 de junho de 2023. - Prenotação n.º 632.857 de 30/05/2023.

Pela mesma Carta de Arrematação, extraída dos Autos n.º.0185900-13/1999/5.02.0066, da Ação Trabalhista, movida por **GILSON ANTONIO DE MELO**, inscrito no CPF/MF n.º.021.912.008-00, em face de **N.A. SERVIÇOS DE DIGITAÇÃO LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF n.º.68.479.088/0001-00, com sede na Rua Amador Bueno da Veiga, n.º.92, Penha de França, desta Capital, Espólio de **NELSON ASSAD**, inscrito no CPF/MF n.º.039.379.508-00, representado por **VILMA BRASIL ASSAD**, brasileira, do lar, viúva, RG n.º 3562679 SSP/SP, inscrita no CPF/MF n.º.131.762.358-44, residente e domiciliada na Avenida Amador Bueno da Veiga, n.º.92, Penha de França, desta Capital, **NELSON ASSAD JUNIOR**, brasileiro, corretor de imóveis, casado, RG n.º.12.180.684 SSP/SP, inscrito no CPF/MF n.º. 013.681.588-03, residente e domiciliado na Avenida Montmagno, n.º.501, apartamento 111 B, desta Capital, e **FRANCINE ASSAD**,

- continua no verso -

matricula

81.461

ficha

03

verso

brasileira, corretora de imóveis, viúva, RG nº.16.642.027. SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº.129.345.288-20, residente e domiciliada na Avenida Amador Bueno da Veiga, nº.92, Penha de França, desta Capital, consta que conforme auto de arrematação de 29/04/2021, decisão de 25/07/2022, e ofício de 18/05/2023, a parte ideal correspondente a 1/3 do imóvel objeto desta matrícula, foi **ARREMATADO** por **EDMILSON MODESTO DE SOUSA**, brasileiro, comerciante, solteiro, RG nº 10.481.566-8 SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº.998.154.198-20, residente e domiciliado na Rua George Smith, nº.377, Lapa, nesta Capital, pelo valor de R\$.306.666,00. (ITBI: Recolhido conforme Mandado de Segurança Cível expedido pela da 16ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central - Fazenda Publica/Acidentes, desta Capital, extraído do processo nº. 1045024-06.2022.8.26.0053). - Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias)

Selo Digital: 111187321000000080029723T

stephany.

Av.11/ 81.461, em 22 de junho de 2023. - Prenotação nº 632.857 de 30/05/2023.

Pela mesma Carta de Arrematação, é feita esta averbação para constar que, fica **cancelada a Penhora**, averbada sob o nº.06 desta matrícula, em virtude da parte ideal correspondente a 1/3 do imóvel objeto da mesma ter sido **ARREMATADO**, por **EDMILSON MODESTO DE SOUSA**, solteiro, já qualificado. - Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias)

Selo Digital: 111187331000000080029823P

stephany.