



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS
ATOrd 0055300-91.2003.5.02.0023
RECLAMANTE: PAULO HENRIQUE DE SIMONI
RECLAMADO: VISOR ASSESSORIA E CONSULTORIA LTDA E OUTROS (3)

Editais de Leilão Judicial Unificado

23ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

Processo nº 0055300-91.2003.5.02.0023

O Juiz do Trabalho do Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados, FAZ SABER, a quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento, que no dia 06/08/2026, às 10:01 horas, através do portal do(a) leiloeiro(a) Marcelo Fuad Cavalli Yarid - www.bigleilao.com.br, serão levados a leilão judicial e arrematação os bens penhorados na execução dos autos supramencionados entre as partes: PAULO HENRIQUE DE SIMONI, CPF: 194.609.758-60, exequente, e VISOR ASSESSORIA E CONSULTORIA LTDA, CNPJ: 03.770.409/0001-85; ALVARO OVIDIO DE FREITAS PARREIRAS, CPF: 218.216.668-87; SIMONE FRANCA DE CASTRO MENKO, CPF: 408.539.778-87; VISOR REPRESENTACOES E PARTICIPACOES LTDA, CNPJ: 57.283.111 /0001-70, executado(s), conforme laudo de avaliação constante dos autos, e que são os seguintes BENS:

IMÓVEL DE MATRÍCULA 16.338 do Cartório de Registro de Imóveis de Campos do Jordão/SP. CONTRIBUINTE Nº 03.048.026. DESCRIÇÃO: APARTAMENTO Nº 31, localizado no, 2º andar ou 3º Pavimento do Edifício Araucária, no Conjunto Residencial denominado Village do Embaixador, à Estrada da Água Santa (atual Rua Dr. José Mestres, conforme Av.5), no Jardim do Embaixador, com área privativa de 99,28ms²; área comum de 15,052ms²; área comum de garagem de 26,00 ms²; perfazendo uma área total de 140,332ms², cabendo-lhe no terreno a fração ideal de 2,2248% confrontando pela frente, considerando-se como tal o terraço da sala de estar, com a área de jardim e estacionamento (garagens) existentes entre os Edifícios Araucária e Burity, e de um lado com o apartamento nº 32, do outro e nos fundos com área de jardim. Dito condomínio encontra-se edificado em terreno com a área de 13.133,00ms²., resultante da unificação dos lotes ns.176 a 184, do loteamento denominado Jardim do Embaixador. OBSERVAÇÃO: Nos termos do art. 122 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho, o adquirente estará isento dos débitos tributários cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse dos bens e direitos adquiridos judicialmente, por meio de leilão judicial ou iniciativa particular, estejam inscritos, ou não, na dívida ativa, bem como dos

débitos não tributários de natureza propter rem relativos ao referido bem, que se subrogarão no preço da aquisição. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 850.000,00 (oitocentos e cinquenta mil reais).

Local dos bens: Rua Dr. José Mestres, 600, Apto 31, Edifício Araucária, Condomínio Village Embaixador, Jardim do Embaixador, Campos do Jordão /SP.

Total da avaliação: R\$ 850.000,00 (oitocentos e cinquenta mil reais).

Lance mínimo do leilão: 40% do valor da avaliação.

Leiloeiro Oficial: Marcelo Fuad Cavalli Yarid

Comissão do Leiloeiro: 5%.

O leilão judicial será realizado exclusivamente na modalidade eletrônica.

O **exercício do direito de preferência** deverá ser requerido junto ao leiloeiro, por e-mail: trt2@bigleilao.com.br, com a antecedência de 48 horas ao leilão.

O arrematante, que não seja exequente no processo, pagará, no ato do acerto de contas do leilão judicial, uma primeira parcela na ordem de 20% (vinte por cento), do valor do lance como sinal e garantia, mais a integralidade dos 5% (cinco por cento) da comissão do leiloeiro, calculados sobre o valor da arrematação. A primeira parcela será recolhida através de boleto bancário, à disposição do Juízo da execução, perante o Banco do Brasil ou Caixa Econômica Federal, conforme a hipótese. Já a comissão do leiloeiro será paga diretamente a ele mediante recibo a ser anexado ao processo de execução. A segunda parcela do valor do lance, na ordem de 80% (oitenta por cento), será satisfeita, no prazo de 24 (vinte e quatro) horas após o leilão judicial, diretamente na Agência Bancária autorizada, mediante guia boleto emitido por ocasião do leilão. Por ato voluntário, o arrematante poderá efetuar o pagamento do sinal em percentual superior a 20%, bem como poderá depositar 100% do valor de arrematação.

O arrematante interessado em adquirir o bem no leilão judicial em prestações, deverá ofertar lance diretamente no sítio do leiloeiro, com esta opção, atendendo às seguintes condições:

a) O lance ofertado para pagamento à vista sempre prevalecerá sobre os lances ofertados para pagamento parcelado de mesmo valor;

b) O lance ofertado para pagamento parcelado em menor número de parcelas prevalecerá sobre os demais lances parcelados de mesmo valor;

c) Oferta de sinal de pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista e o saldo restante, parcelado em até 30 (trinta) meses. As parcelas serão corrigidas monetariamente pelo Índice Nacional de Preço ao Consumidor Amplo Especial (IPCA-E) ou por outro que venha a substituí-lo.

d) Não serão aceitos parcelamentos com parcelas inferiores a R\$ 1.000,00 (mil reais).

e) O parcelamento será garantido por hipoteca sobre o próprio bem, quando se tratar de imóveis e por caução idônea, quando se tratar de bens móveis, caução esta condicionada à aceitação pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais.

f) Não sendo aceita a caução idônea pelo juiz, ou no caso da sua não apresentação ao Leiloeiro no prazo de 24 horas ao ato, a forma de pagamento do saldo remanescente automaticamente será alterada para "À VISTA", nesse caso, o arrematante declara desde já ciência da condição estabelecida, se comprometendo a efetuar o pagamento na forma acima determinada, sob pena de aplicação das penalidades administrativas.

f) No caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas.

g) O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação.

Compete apenas ao interessado no(s) bem(ns), eventual pesquisa de débito junto aos diversos órgãos.

Após apregoados todos os lotes, os bens que não forem objeto de arrematação serão apregoados novamente na mesma data, no repasse ao final do leilão, podendo os lotes ser desmembrados, salvo disposição em contrário constante do edital, mantendo-se o mesmo percentual de lance mínimo praticado no primeiro pregão.

Visitação dos bens: as 8:00 às 18:00 horas, de segunda a sexta-feira, exceto feriados, todo e qualquer interessado, acompanhado do leiloeiro oficial ou de quem este indicar por escrito, deverá ter acesso aos bens referidos neste edital, sob pena de imediata remoção ou imissão na posse, conforme a hipótese, assumindo o leiloeiro oficial o compromisso de depositário fiel.

Esta publicação supre a necessidade de intimação direta às partes. E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, é passado o presente EDITAL, que será publicado no Diário de Justiça Eletrônico Nacional - DJEN.

SAO PAULO/SP, 24 de abril de 2026.

DANYEL DOS SANTOS PINTO
Servidor



Documento assinado eletronicamente por DANYEL DOS SANTOS PINTO, em 24/04/2026, às 12:57:12 - 9027a42
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26042412564992700000456784603?instancia=1>
Número do processo: 0055300-91.2003.5.02.0023
Número do documento: 26042412564992700000456784603