

LIVRO Nº 2 - REGISTRO

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

GERAL

matrícula

11.249

ficha

01

CNM

112482.2.0011249-58

2 OFICIAL
DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
DA CAPITAL
BEL. JERSE RODRIGUES DA SILVA

IS

São Paulo, 24 de fevereiro de 1977.

IMÓVEL- UMA VAGA para estacionamento de um carro de passeio, de tamanho médio, em local indeterminado na garagem do EDIFÍCIO ADOLPHO LUTZ, sito na Rua General Jardim nº 770, no 11º Subdistrito - Santa Cecília, contendo a área total construída de 22,64m², nela já incluídas as áreas comuns de circulação, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00321% no terreno do condomínio. CONTRIBUINTE:- 007.055.0211-2.

PROPRIETÁRIA- CYREL COMERCIAL IMOBILIÁRIA S/A., inscrita no CGC. sob nº 61.503.702/0001-82, com sede nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR- Transcrição nº 78.389, deste Cartório.

O Escrevente Autorizado-

R.1/M. 11.249 , em 24 de fevereiro de 1.977.

COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA.

Pela escritura de 17 de janeiro de 1977, das Notas do 23º Tabelião desta Capital (lv.1270, fls.67vº), a proprietária acima qualificada, se comprometeu a vender o imóvel objeto desta Matrícula, a SOCOMIN SOCIEDADE DO COMÉRCIO E INDUSTRIA LTDA., inscrita no CGC. sob nº 33.165.234/001, com sede em Vitória, no Estado de Espírito Santo, pelo valor de R\$ 50.000,00, que somados ao valor do imóvel objeto da Matrícula nº 11.248, perfaz um total de R\$ 1.206.170,00, dos quais já foram pagos R\$ 603.080,00, devendo os restantes serem pagos através de 24 prestações mensais, iguais e sucessivas, no valor inicial de R\$ 28.380,00, já incluídos os juros de 12% ao ano, vencendo-se a primeira delas no dia 1º de janeiro de 1977, e as demais em igual dia dos meses subsequentes; sendo o Contrato celebrado de forma irretratável e irrevogável.

O Escrevente Autorizado.-
continua na verso.

matrícula

11.249

ficha

01

verso

R:02M:11.249 em

17 de Maio de 1.979

venda e compra.

Da escritura de 02 de abril de 1979, de 23ª Cartório de Notas da Capital (livre 1395, fls. 46vs), consta que a proprietária, CYREL COMERCIAL IMOBILIÁRIA S/A., já qualificada, - VENDEU o imóvel desta matrícula, pelo preço de cr\$ 50.000,00, a SOCOMIN SOCIEDADE DE COMERCIO E INDUSTRIA LTDA., já qualificada.

o escrevente autorizado:

JERSE RODRIGUES DA SILVA.

av.03M:11.249 em

17 de Maio de 1.979

cancelamento de compromisso.

Face ao registro nº 02, supra, fica cancelado, de pleno direito, o compromisso de venda e compra registrado nesta matrícula nº 01.-

o escrevente autorizado:

JERSE RODRIGUES DA SILVA.

AV. 4 - M. 11.249, em 27 de maio de 1982.

INCORPORAÇÃO

Pela petição datada de 17 de maio de 1982, foi requerida a presente averbação, para o fim de ficar constando que, a proprietária, SOCOMIN SOCIEDADE DE COMÉRCIO E INDÚSTRIA --/ LTDA., foi incorporada pela empresa, AGROPEC - PRODUTOS --/ AGRÍCOLAS E PECUÁRIOS LTDA., com sede na Cidade de Vitória, Espírito Santo, inscrita no CGC/MF. sob nº 33.107.335/0001-62, na forma do art. 227 da Lei nº 6.404/76, do art. 132 da Lei nº 6.172/66 e do art. 5º, 11, do D.L. 1598/77, que, --/ assim, sucede a título universal a incorporada em todo o seu

"continua na ficha nº 02"

matrícula

11.249

ficha

02

São Paulo, 27 de maio

de 19 82

continuação da ficha nº 01...

o seu ativo e passivo, ficando, por via de consequência, co-
mo titular do imóvel objeto desta matrícula. Prova:- Instru-
mento particular de incorporação de sociedade e alteração /
de contrato social datado de 28/12/1978, registrado sob nº-
87.487/79, na JUCERJA.

O Escrevente Autorizado:-

~~JOÃO ALVES DE OLIVEIRA RODRIGUES~~

AV. 5 - M. 11.249, em 27 de maio de 1982

ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL

Pela petição datada de 17 de maio de 1982, foi requerida
a presente averbação, para o fim de ficar constando que,
a AGROPEC - PRODUTOS AGRÍCOLAS E PECUÁRIOS LTDA. passou a
denominar-se AGROPEC COMÉRCIO DE PRODUTOS AGRÍCOLAS E PARTI-
CIPAÇÕES LTDA., conforme prova alteração contratual arqui-
va da sob nº 5726, na Junta Comercial do Estado do Espírito
Santo.

O Escrevente Autorizado:-

~~JOÃO ALVES DE OLIVEIRA RODRIGUES~~

R. 6 - M. 11.249, em 27 de maio de 1982.

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 18 de maio de 1982 (lv.1004,fls.59) do
12º Cartório de Notas desta Capital, AGROPEC - COMÉRCIO DE
PRODUTOS AGRÍCOLAS E PARTICIPAÇÕES LTDA., já qualificada,
que mantém escritórios nesta Capital, onde está inscrita no
CGC/MF. sob nº 33.107.335/0002-43, VENDEU o imóvel objeto /
desta matrícula, pelo preço de R\$ 250,000,00, a AGROPEC
COMERCIAL E EXPORTADORA S.A., com sede nesta Capital, inscri-

"continua no verso"

matrícula

11.249

ficha

02

verso

inscrita no CGC/MF. sob nº 47.573.019/0001-90.

O Escrevente Autorizado:-

[Assinatura]
JOÃO ALVES DE OLIVEIRA - COMISSÁRIO

R. 7 - em 28 de novembro de 1.990

HIPOTECA CEDULAR

Da Cédula de Crédito Comercial nº 500153-1, datada de 29 de outubro de 1.990, emitida nesta Capital, por AGROPEC COMERCIAL E EXPORTADORA S/A., com sede nesta Capital, na rua General Jardim nº 770, 9º andar, inscrita no CGC/MF. sob número 47.573.019/0001-90, consta que, a emitente, acima qualificada, deu o imóvel objeto desta matrícula em hipoteca cédular de 1º grau e sem qualquer concorrência, a favor de BANCO SAFRA S/A., com sede nesta Capital, na avenida Paulista nº 2.100, inscrita no CGC/MF. sob nº 58.160.789/0001-28, para garantia de crédito deferido no valor de Cr\$ 25.000.000,00, a qual se obriga a pagar por meio de uma única parcela, no dia 28 de novembro de 1.990, com juros à taxa de 35% ao mês, na forma e condições estipuladas no título. Foram dados, também, em hipoteca os imóveis objetos das matrículas nºs 11.248, 12.372 e 12.373, deste Cartório; sendo certo que, dita cédula, foi registrada nesta data, sob nº 4.259, na Livre 3- Registro Auxiliar, deste Cartório. Comparecem, também, como avalistas da emitente, - Elie Lisboa, RG. nº 11.108.131 e CPF. nº 004.307.657-20; e, - Yataru Hayashi, RG. nº 5.418.094 e CPF. nº 534.493.398-34, - ambos com endereço nesta Capital, à rua General Jardim nº 770, 9º andar.

O Escrevente Autorizado:-

[Assinatura]
RUI OLEGARIO SILVEIRA SANTOS
Escrevente Autorizado

" continua na ficha nº 03 "

matrícula

11.249

ficha

03

São Paulo, 07 de janeiro de 1991

Continuação da ficha nº 02

R.8. - em 07 de janeiro de 1.991

HIPOTECA CEDULAR (2º Grau)

Da Cédula de Crédito Comercial nº 500.200-7, datada de 03 de dezembro de 1.990, emitida nesta Capital, por AGROPEC COMERCIAL EXPORTADORA S/A., já qualificada, consta que, a emitente, acima mencionada, deu o imóvel objeto desta matrícula em hipoteca cédular de 2º Grau, a favor do BANCO SAFRA S/A., também já qualificado, para garantia do crédito deferido no valor de Cr\$ 36.000.000,00, a qual se obriga a pagar por meio de uma única parcela, no dia 02 de janeiro de 1.991, com juros à taxa de 35% ao mês, na forma e condições estipuladas no título. Foram dados, também, em hipoteca os imóveis objeto das matrículas nºs 11.248, 12.372 e 12.373, deste Cartório; sendo certo que, dita cédula, foi registrada nesta data, sob nº 4.274, no Livro 3 - Registro Auxiliar, deste Cartório. Comparecem, também, como avalistas da emitente, Elie Lisboa e Yataro Hayashi, já qualificados.

O Escrevente Autorizado:-

Humberto Deliberato Filho
HUMBERTO DELIBERATO FILHO

Escrevente Habilitado

R.9 - em 22 de fevereiro de 1.991

HIPOTECA CEDULAR (3º Grau)

Da Cédula de Crédito Comercial nº 500.270-8, datada de 02 de janeiro de 1.991, emitida nesta Capital, por AGROPEC COMERCIAL E EXPORTADORA S/A., já qualificada, consta que, a emitente, acima mencionada, deu o imóvel objeto desta matrícula em hipoteca cédular de 3º Grau, a favor do BANCO SAFRA S/A., também já qualificado, para garantia do crédito deferido no valor de Cr\$ 43.350.000,00, que será aplicado exclusivamente

" continua no verso "

matrícula

11.249

ficha

03

Verso

na liquidação de operações vencidas e no financiamento de capital de giro, a qual se obriga a pagar por meio de uma única parcela, no dia 30.01.1.991, com juros à taxa de 26% ao mês, na forma e condições estipuladas no título. Foram dados, também, em hipoteca, os imóveis objeto das matrículas números 11.240, 12.372 e 12.373, deste Cartório, sendo certo que, dita cédula, foi registrada nesta data, sob nº 4.290, no Livro 3 - Registro Auxiliar, deste Cartório. Comparecem, também, como avalistas da emitente, Elie Lisbona e Yataro Hayashi, já qualificados. Foram apresentados, para arquivamento em Cartório, o Orçamento de Aplicação e a Via não negociável.

8 Escrevente Autorizado:

HUMBERTO DELIBERATO FILHO

Escrevente Habilitado

R.10 - em 22 de fevereiro de 1.991

HIPOTECA CEDULAR (4º grau)

Da Cédula de Crédito Comercial nº 500.365-8, emitida em 30 de janeiro de 1991, pela AGROPEC COMERCIAL EXPORTADORA S/A., já qualificada, consta que, ela emitente, deu o imóvel objeto desta matrícula, em hipoteca cédular de 4º grau, a favor do BANCO SAFRA S/A., também já qualificado, para garantia do crédito deferido no valor de Cr\$-50.000.000,00 (cinquenta milhões de cruzeiros), que será aplicado exclusivamente na liquidação de operações vencidas e no financiamento de capital de giro, o qual se obriga a pagar por meio de uma única parcela, com vencimento no dia 04 de março de 1991, acrescida dos encargos de juros de 30,54% ao mês, na forma e condições estipuladas no título. Comparecem, também, co-

" continua na ficha 4 "

matrícula

11.249

ficha

4

São Paulo, 22 de fevereiro de 19 91

continuação de ficha 3.

como avalistas da emitente, Elie Lisbona e Yataro Hayashi, já qualificados. Para garantia da dívida retro, foram dados também, em hipoteca censual de 4º grau, os imóveis objetos das matrículas nºs 11.248, 12.372 e 12.373, deste Cartório. Tendo sido apresentados, para arquivamento / em Cartório, o Orçamento de Aplicações e a Via não negociável;- sendo certo que, dita cédula foi registrada nesta data, sob nº 4.291, no Livro 3 - Registro Auxiliar, deste Cartório.

O escrevente autorizado:

RUI OLEGARIO SILVEIRA SANTOS

Escrevente Autorizado

R.11, em 20 de março de 1991.

HIPOTECA CENSUAL (5º Grau)

Da Cédula de Crédito Comercial nº 500.519-7, emitida em 04 de março de 1991, pela AGROPEC COMERCIAL EXPORTADORA S/A., já qualificada, consta que, ela emitente, deu o imóvel objeto desta matrícula, em hipoteca censual de 5º grau, a favor do BANCO SAFRA S/A., também já qualificada, para garantia do crédito deferido no valor de Cr\$-55.000.000,00 (cinquenta e cinco milhões de cruzeiros), que será aplicado exclusivamente na liquidação de operações vencidas e no financiamento de capital de giro, o qual se obriga a pagar por meio de uma única parcela, com vencimento no dia 08 de abril de 1991, acrescida dos encargos de juros de 12,70% ao mês, na forma e condições estipuladas no título.- Comparecem, também, como avalistas da emitente, Elie Lisbona

" continua no verso "

matricula

11.249

ficha

4

verso

Lisbona e Yataro Hayashi, já qualificados.- Para garantia da dívida retro, foram dados também, em hipoteca cedular de 5º grau, os imóveis objetos das matrículas nºs 11.248, 12.372 e 12.373, deste Cartório. Tendo sido apresentados para arquivamento em Cartório, o Orçamento de Aplicação e a Via Não Negociável;- sendo certo que, dita cédula foi registrada nesta data, sob nº 4.306, no Livro 3 - Registro Auxiliar, deste Cartório.

O escrevente autorizado:

RUI OLEGARIO SILVEIRA SANTOS

Escrevente Autorizado

Av.12 em 06 de julho de 1993

CANCELAMENTO DE HIPOTECAS

Pelo instrumento particular de 21 de junho de 1.993, o BANCO SAFRA S/A., devidamente representado, autorizou o cancelamento das hipotecas registradas sob nºs 7, 8, 9, 10 e 11, nesta matrícula, na qual figura como devedora AGROPEC - COMERCIAL E EXPORTADORA S.A..

O Escrevente Autorizado:-

HUMBERTO DELIBERATO FILHO

Escrevente Habilitado

R.13 em 06 de julho de 1993

HIPOTECA CEDULAR (1º Grau)

Da Cédula de Crédito Comercial nº 201.243-3, emitida em 26 de maio de 1.993, pela AGROPEC COMERCIAL EXPORTADORA S/A., já qualificada, consta que, ela emitente, deu o imóvel objeto desta matrícula, em hipoteca cedular de 1º grau, a favor do BANCO SAFRA S/A., também já qualificado, para garantia do crê

" continua na ficha nº 05 "

Operador Nacional
LIVRO Nº 2 - **REGISTRO**
Eletrônico de Imóveis
GERAL

matrícula

11.249

ficha

05

CNM

112482.2.0011249-58

2 OFICIAL
DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
DA CAPITAL
BEL. JERSE RODRIGUES DA SILVA

São Paulo, 06 de julho

de 19 93

Continuação da ficha nº 04

crédito no valor de Cr\$ 148.214.000.000,00 (Cento e Quarenta e Oito Bilhões, Duzentos e Quatroze Milhões de Cruzeiros), que será aplicado exclusivamente na liquidação de operações vencidas, o qual se obriga a pagar por meio de uma única parcela, com vencimento no dia 25 de junho de 1.993, acrescida dos encargos de juros de 32,10% ao mes (2.723,7992% ao ano), na forma e condições estipuladas no título. Comparecem, como avalistas da emitente, Yataro Hayashi e Elie Lisbona, já qualificados. Para garantia da dívida retro, foram dados também, em hipoteca cedular de 2º grau, os imóveis objeto das matrículas nºs 11.248, 12.372 e 12.373, deste Cartório. Tendo sido apresentados para arquivamento em Cartório, o Orçamento de Aplicação e a Via Não Negociável, sendo certo que, dita cédula foi registrada nesta data, sob nº 4 6 1 4, no Livro 3 - Registro Auxiliar, deste Cartório.

O escrevente Autorizado:-

HUMBERTO DELIBERATO FILHO

Escrevente Habilitado

R. 14 em 13 de julho de 1.993

HIPOTECA CEDULAR (2º grau)

Da Cédula de Crédito Comercial nº 201.444-4, emitida em 25 de junho de 1.993, pela AGROPEC COMERCIAL EXPORTADORA S/A., já qualificada, consta que, ela emitente, deu o imóvel objeto desta matrícula, em hipoteca cedular de 2º grau, a favor do BANCO SAFRA S/A., também já qualificado, para garantia do crédito no valor de CR\$133.383.806.672,01, destinado a financiamento de capital de giro da emitente, o qual se obriga a pagar por meio de uma única parcela, com vencimento no dia 26 de julho de 1.993, acrescida dos encargos de juros de 30,442062%

continua no verso

matrícula

11.249

ficha

05

verso

ao mês (2.326,6763% ao ano), na forma e condições estipuladas no título. Comparecem, como avalistas da emitente, Yataro Hayashi e Elie Lisbona, também já qualificados. - Para garantia da dívida retro, foram dados também, em hipoteca cedular de 2º grau, os imóveis objetos das matrículas nºs 11.248, 12.372 e 12.373, deste Cartório. Tendo sido apresentados para arquivamento em Cartório, o Orçamento de Aplicação e a Via não negociável, sendo certo que, dita cédula foi registrada nesta data, sob nº 4615, no Livro 3 - Registro Auxiliar, deste Cartório.

O escrevente autorizado:

~~MARCO DAMICO BERTOLOZZI~~
Escrevente Habilitado

R. 15 em 17 de agosto de 1993

HIPOTECA CEDULAR (3º grau)

Da Cédula de Crédito Comercial nº 201.665-0, emitida em 26 de julho de 1.993, pela AGROPEC COMERCIAL E EXPORTADORA S/A., já qualificada, consta que, ela emitente, deu o imóvel objeto desta matrícula, em hipoteca cedular de 3º grau, a favor do BANCO SAFRA S/A., também já qualificado, para garantia do crédito no valor de CR\$ 169.047.203.033,34, destinado a financiamento de capital de giro da emitente, o qual se obriga a pagar por meio de uma única parcela, com vencimento no dia 25 de agosto de 1.993, acrescidas dos encargos de juros de 35,25% ao mês (3.646,6858% ao ano), na forma e condições estipuladas no título. Comparecem, como avalistas da emitente, Yataro Hayashi e Elie Lisbona, também já qualificados. Para garantia da dívida retro, foram dados, também, em hipoteca cedular de 3º grau, os imóveis objetos das matrículas nºs 11.248, 12.372 e 12.373, deste Cartório. Tendo sido apresentados para arqui-

"continua na ficha 06"

LIVRO Nº 2 - REGISTRO

GERAL

matrícula

11.249

ficha

06

CNM

112482.2.0011249-58

2 OFICIAL
DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
DA CAPITAL
BEL. JERSE RODRIGUES DA SILVA

São Paulo, 17 de agosto

de 19 93

continuação da ficha 05...

arquivamento em Cartório, o Orçamento de Aplicação e a Via Não Negociável, sendo certo que, dita cédula foi registrada nesta data, sob nº 4632, no Livro 3 - Registro Auxiliar, deste Cartório.

O Escrevente Autorizado:-

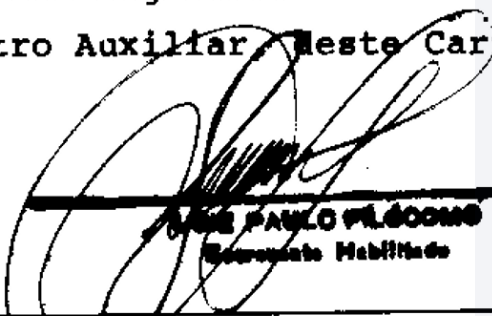

LUIZ PAULO PLACCONI
Escrevente Habilitado

R. 16 em 16 de setembro de 1993

HIPOTECA CEDULAR (4º grau)

Da Cédula de Crédito Comercial nº 201898-9, emitida em 25 de agosto de 1.993, pela AGROPEC COMERCIAL E EXPORTADORA S/A, já qualificada, consta que, ela emitente, deu o imóvel objeto desta matrícula, em hipoteca cedular de 4º grau, a favor do BANCO SAFRA S/A., também já qualificado, para garantia do crédito no valor de CR\$ 189.052.000,00, destinado a liquidação de operações vencidas, o qual se obriga a pagar por meio de uma única parcela, com vencimento no dia 24 de setembro de 1.993, acrescidas dos encargos de juros de 36,50% ao mês (4.084,00% ao ano), na forma e condições estipuladas no título. Comparecem, como avalistas da emitente, Yataro Hayashi e Elie Lisbona, também já qualificados, Para garantia da dívida retro, foram dados, também, em hipoteca cedular de 4º grau, os imóveis objetos das matrículas nºs 11.248, 12.372 e 12.373, deste Cartório. Tendo sido apresentados para arquivamento em Cartório, o Orçamento de Aplicação e a Via Não Negociável, sendo certo que, dita cédula foi registrada nesta data, sob nº 4.640, no Livro 3- Registro Auxiliar, deste Cartório.

O Escrevente Autorizado:-


LUIZ PAULO PLACCONI
Escrevente Habilitado

" continua no verso "

matrícula

11.249

ficha

06

verso

R. 17 em 21 de outubro de 1993

HIPOTECA CEDULAR (5º grau)

Da Cédula de Crédito Comercial nº 201974-8, emitida em 24 de setembro de 1.993, pela AGROPEC COMERCIAL E EXPORTADORA -/ S/A., já qualificada, consta que, ela emitente, deu o imóvel objeto desta matrícula, em hipoteca cédular de 5º grau, a favor do BANCO SAFRA S/A., também já qualificado, para garantia do crédito no valor de CR\$-239.865.000,00, destinado ao financiamento de capital de giro da emitente, o qual se obriga a pagar por meio de uma única parcela, com vencimento no dia 25 de outubro de 1.993, acrescida dos encargos de juros de --- 37,20% ao mês (4.348,86% ao ano), na forma e condições estipuladas no título. Comparecem, como avalistas da emitente, Yata ro Hayashi e Elie Lisbona, também já qualificados. Para garantia da dívida retro, foram dados, também, em hipoteca cédular de 5º grau, os imóveis objetos das matrículas nºs 11.248, --- 12.372 e 12.373, deste Cartório. Tendo sido apresentados para arquivamento em Cartório, o Orçamento de Aplicação e a Via -/ não Negociável, sendo certo que, dita cédula foi registrada / nesta data, sob nº 4.651, no Livro 3 - Registro Auxiliar, / deste Cartório.

O Escrevente Autorizado:


CLÁUDIO APARECIDO PALMA
Escrevente Habilitado

R. 18 em 21 de março de 1994

HIPOTECA CEDULAR (6º grau)

Da Cédula de Crédito Comercial nº 202.231-5, emitida em 24 de novembro de 1.993, pela AGROPEC COMERCIAL E EXPORTADORA S/A., já qualificada, consta que, ela emitente, deu o imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis objetos das
continua na ficha nº 07

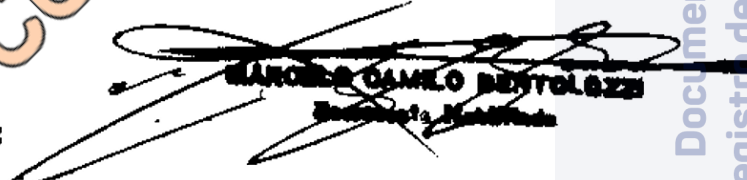
São Paulo, 21 de março

de 1994

continuação da ficha nº 06

matrículas nºs 11.248, 11.373 e 12.372, deste Cartório, em HIPOTECA CEDULAR de 6º grau, sem concorrência, a favor do BANCO SAFRA S/A., também já qualificado, para garantia do crédito no valor de CR\$-143.910.907,00, destinado ao financiamento de capital de giro da emitente, o qual se obriga a pagar por meio de uma única parcela, com vencimento final em 28.12.1.993, acrescida dos encargos de juros de 35,80% ao mês (3.833,66% ao ano), na forma e demais condições estipuladas no título apresentado no original, juntamente com o orçamento de aplicação e a via não negociável que ficam arquivados em Cartório. Comparecendo ainda, na qualidade de avalistas Yataro Hayashi e Elie Lisbona, retro qualificados, sendo certo que a presente cédula foi registrada nesta data, sob nº 4.726, no Livro 3- Registro Auxiliar, deste Cartório.

O escrevente autorizado:


MANOEL CAMILO BENITO
Escrivão Público

R. 19 em 21 de março de 1994

HIPOTECA CEDULAR (7º grau)

Da Cédula de Crédito Comercial nº 202.526-8, emitida em 01 de fevereiro de 1.994, pela AGROPEC COMERCIAL E EXPORTADORA S/A., já qualificada, consta que, ela emitente, deu o imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis objetos das matrículas nºs 11.248, 11.373 e 12.372, deste Cartório, em HIPOTECA CEDULAR de 7º grau, sem concorrência, a favor do BANCO SAFRA S/A., também já qualificado, para garantia do crédito no valor de CR\$-319.207.262,00, destinado à Liquidação de operações vencidas da emitente, o qual se obriga a pagar por meio de uma única parcela, com vencimento continua no verso

matrícula

11.249

ficha

07

verso

final em 10.03.1.994, acrescida dos encargos de juros de 47,35% ao mês (10.376,14% ao ano), na forma e demais condições estipuladas no título apresentado no original, juntamente com o orçamento de aplicação e a via não negociável que ficam arquivados em Cartório. Comparecendo ainda, na qualidade de avalistas Yataro Hayashi e Elie Lisbona, retro qualificados, sendo certo que a presente cédula foi registrada nesta data, sob nº 4.727, no Livro 3- Registro Auxiliar, deste Cartório.

O escrevente autorizado:

[Assinatura]
ANTONIO DANIEL SARTORELLI
Escritor, Habilitado

R. 20 em 07 de abril de 1994

HIPOTECA CEDULAR (8º grau)

Da Cédula de Crédito Comercial nº 202.722-8, emitida em 15 de março de 1.994, pela AGROPEC COMERCIAL E EXPORTADORA S/A., já qualificada, consta que, ela emitente, deu o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com os imóveis objetos das matrículas nos 11.248, 12.372 e 12.373, deste Cartório, em hipoteca cedular de 8º grau, sem concorrência, a favor do BANCO SAFRA S/A., também já qualificado, para garantia do crédito no valor de CR\$ 540.000.000,00, destinado à financiamento de capital de giro da emitente, o qual se obriga a pagar por meio de uma única parcela, com vencimento final em 14-04-1.994, acrescida dos encargos de juros de 46,69% ao mês (9.826,72% ao ano), na forma e demais condições estipuladas no título apresentado no original, juntamente com o orçamento de aplicação e a via não negociável que ficam arquivados em Cartório. Comparecendo

"continua na ficha 08"

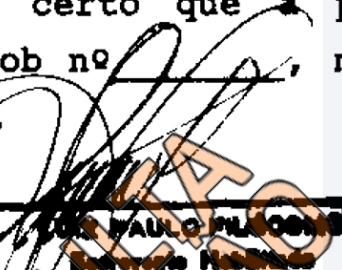
São Paulo, 07 de abril

de 1994

continuação da ficha 07...

ainda, na qualidade de avalistas Yataro Hayashi e Elie Lisbona, retro qualificados, sendo certo que a presente cédula foi registrada nesta data, sob nº _____, no Livro 3- Registro Auxiliar, deste Cartório.

O Escrevente Autorizado:-

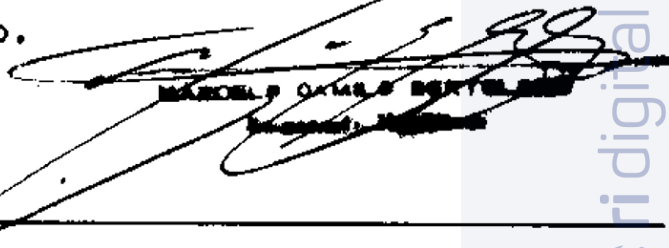

MANOEL CARLOS DE FARIA
Escrevente Autorizado

R. 21 em 30 de maio de 1994

HIPOTECA CEDULAR (9º grau)

Da Cédula de Crédito Comercial nº 202.870-4, emitida em 14 de abril de 1.994, pela AGROPEC COMERCIAL E EXPORTADORA S/A., já qualificada, consta que, ela emitente, deu o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com os imóveis objetos das matrículas nºs 11.248, 12.373 e 12.372, deste Cartório, em hipoteca cédular de 9º grau, sem concorrência, a favor do BANCO SAFRA S/A., também já qualificado, para garantia do crédito no valor de CR\$800.000.000,00, destinado à financiamento de capital de giro da emitente, o qual se obriga a pagar por meio de uma única parcela, com vencimento final em 16-05.1.994, acrescida dos encargos de juros de 47,62% ao mês (10.615,98% ao ano), na forma e demais condições estipuladas no título apresentado no original, juntamente com o orçamento de aplicação e a via não negociável que ficam arquivados em Cartório. Comparando ainda, na qualidade de avalistas Yataro Hayashi e Elie Lisbona, retro qualificados, sendo que a presente cédula foi registrada nesta data, sob nº 4752, no Livro 3 - Registro Auxiliar, deste Cartório.

O escrevente autorizado:


MANOEL CARLOS DE FARIA
Escrevente Autorizado

continua no verso

matrícula

11.249

ficha

08

verso

R. 22 em 14 de junho de 1994

HIPOTECA CEDULAR (10º grau)

Da Cédula de Crédito Comercial nº 202979-4, emitida em 16 de maio de 1.994, pela AGROPEC COMERCIAL E EXPORTADORA S/A., já qualificada, consta que, ela emitente, deu o imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis objetos das matrículas nºs 11.248, 12.372 e 12.373, deste Cartório, em hipoteca cedula lar de 10º grau, sem concorrência, a favor do BANCO SAFRA S/A. também já qualificado, para garantia do crédito no valor de CR\$1.190.000.000,00, destinado à financiamento de capital de giro da emitente, o qual se obriga a pagar por meio de uma - única parcela, com vencimento final em 05.07.1.994, acrescida dos encargos de juros de 51,00% ao mês (13.951,52% ao ano), na forma e demais condições estipuladas no título apresentado no original, juntamente com o orçamento de aplicação e a via não negociável que ficam arquivados em Cartório. Comparecendo ainda, na qualidade de avalistas Yataro Hayashi e Elie Lisboa retro qualificados, sendo que a presente cédula foi registrada nesta data, sob nº 4.754, no Livro 3 - Registro Auxiliar, deste Cartório.

O escrevente autorizado:

MARCELO CAMPOS BERTOLINI

R.23 em 16 de setembro de 1994

HIPOTECA CEDULAR (11º grau)

Da Cédula de Crédito Comercial nº 203.100-4, emitida em 05 de julho de 1994, pela AGROPEC COMERCIAL E EXPORTADORA S/A, já qualificada, consta que, ela emitente, deu o imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis objetos das matrículas nºs 11.248, 12.372 e 12.373, deste Cartório, em hipoteca cedular de 11º grau, sem concorrência, a favor do BANCO

"continua na ficha 9"

matrícula
11.249

ficha
9

São Paulo, 16 de setembro

de 19 94

continuação da ficha 8.

SAFRA S/A., também já qualificado, para garantia do crédito deferido, no valor de R\$-700.000,00, destinados exclusivamente, a financiamento de capital de giro da emitente, o qual se obriga a pagar em uma única parcela, com vencimento em 04-08-94, acrescida dos encargos de juros de 9,7187% ao mês (204,3493% ao ano), na forma e condições estipuladas no título, cuja via não negociável fica arquivada neste Cartório. Comparecem ainda, como avalistas, YATARO HAYASHI e ELIE LISBONA, retro qualificados. Sendo que, a referida cédula foi registrada nesta data, sob número 4.786, No Livro 3 - Registro Auxiliar, deste Cartório.

O escrevente autorizado:

RUI CLEGARIO SILVEIRA SANTOS
Escrevente Autorizado

R. 24 em 23 de setembro de 1994

HIPOTECA CEDULAR (12º grau)

Da Cédula de Crédito Comercial nº 203.189-6, emitida em 04 de agosto de 1.994, pela AGROPEC COMERCIAL E EXPORTADORA S/A., já qualificada, consta que, ela emitente, deu o imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis objetos das matrículas nºs 11.248, 12.372 e 12.373, deste Cartório, em hipoteca cedular de 12º grau, sem concorrência, a favor do BANCO SAFRA S/A., também já qualificado, para garantia do crédito no valor de R\$ 760.000,00, destinado à financiamento de capital de giro da emitente, o qual se obriga a pagar por meio de uma única parcela, com vencimento final em 05-09-1.994, acrescida dos encargos de juros de 5,50% ao mês (90,1207% ao ano), na forma e demais condições estipuladas no título apresentado no

"continua no verso"

matrícula

11.249

ficha

9

verso

original, juntamente com o orçamento de aplicação e a via não negociável que ficam arquivados em Cartório. Comparecendo ainda, na qualidade de avalistas Yataro Hayashi e Elie Lisbona, retro qualificados, sendo que a presente cédula foi registrada nesta data, sob nº 4.792, no Livro 3 - Registro Auxiliar, deste Cartório.

O Escrevente Autorizado:-

PAULO FILCÓOMO
Escrevente Habilitado

R. 25 em 10 de outubro de 1994

HIPOTECA CEDULAR (13º grau)

Da Cédula de Crédito Comercial nº 203.332-5, emitida em 06 de setembro de 1.994, pela AGROPEC COMERCIAL E EXPORTADORA S/A., já qualificada, consta que, ela emitente, deu o imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis objetos das matrículas nºs 11.248, 12.372 e 12.373, deste Cartório, em hipoteca cedular de 13º grau, sem concorrência, a favor do BANCO SAFRA S/A., também já qualificado, para garantia do crédito no valor de R\$760.000,00, destinado à financiamento de capital de giro da emitente, o qual se obriga a pagar por meio de uma única parcela, com vencimento final em 06.10.1.994, acrescida dos encargos de juros de 5,25% ao mês, na forma e demais condições estipuladas no título apresentado no original, juntamente com o orçamento de aplicação e a via não negociável que ficam arquivados em Cartório. Comparecendo, ainda, na qualidade de avalistas Yataro Hayashi e Elie Lisbona, retro qualificados, sendo que a presente cédula foi registrada nesta data, sob nº 4.801, no Livro 3- Registro Auxiliar, deste Cartório.

O escrevente autorizado:

MARCELO CARLO BERTOLUZZI
Escrevente Habilitado

"continua na ficha 10"

matrícula

11.249

ficha

10

São Paulo, 03 de novembro

de 1994

continuação da ficha 09...

R. 26 em 03 de novembro de 1994

HIPOTECA CEDULAR (14º grau)

Da Cédula de Crédito Comercial nº 203.428-3, emitida em 06 de outubro de 1.994, pela AGROPEC COMERCIAL E EXPORTADORA S/A., já qualificada, consta que, ela emitente, deu o imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis objetos das matrículas nºs 11.248, 12.372 e 12.373, deste Cartório, em hipoteca cedular de 14º grau, sem concorrência, a favor do BANCO SAFRA S/A., também já qualificado, para garantia do crédito no valor de R\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais), destinado à financiamento de capital de giro da emitente, a qual se obriga a pagar por meio de uma única parcela, com vencimento final em 07-11-1.994, acrescida dos encargos de juros de 4,90% ao mês (77,5439% ao ano), na forma e demais condições estipuladas no título apresentado no original, juntamente com o orçamento de aplicação e a via não negociável que ficam arquivados em Cartório. Comparecendo, ainda, na qualidade de avalistas Yataro Hayashi e Elie Lisbona, retro qualificados, sendo que, a presente cédula foi registrada nesta data, sob nº 4.812 no Livro 3 - Registro Auxiliar, deste Cartório.

O Escrevente Autorizado:

LUIZ PAULO FILGOMMO
Escrevente Habilitado

Av. 27 em 12 de julho de 1995

CANCELAMENTO DE HIPOTECAS

Pelo instrumento particular de 26 de junho de 1.995, BANCO SAFRA S/A., devidamente representado, já qualificado, autorizou o cancelamento das hipotecas cedulares registradas sob

continua no verso

matrícula

11.249

ficha

10

vêso

nos 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 e 26, nesta matrícula, na qual figura com devedora AGROPEC COMERCIAL E EXPORTADORA S/A., também já qualificada.

O escrevente autorizado:

MARCELO CAMILO BERTOLOZZI

Escrevente Autorizado

R. 28 em 12 de julho de 1995

HIPOTECA CEDULAR (1º grau)

Da Cédula de Crédito Comercial nº 204220-1, emitida em 12 de junho de 1.995, pela AGROPEC COMERCIAL E EXPORTADORA S/A., já qualificada, consta que, ela emitente, deu o imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis objetos das matrículas nos 12.372, 11.248 e 12.373, deste Cartório, em hipoteca cédular de 1º grau, sem concorrência, a favor do BANCO SAFRA S/A., também já qualificado, para garantia do crédito no valor de R\$700.000,00, destinado a financiamento de capital de giro da emitente, o qual se obriga a pagar por meio de uma única parcela, com vencimento final em 12/07/1995, acrescida dos encargos de juros de 5,773754% ao mês (96,125930% ao ano), na forma e demais condições estipuladas no título apresentado no original, juntamente com o orçamento de aplicação e a via não negociável que ficam arquivados em Cartório, comparecendo, ainda, na qualidade de avalista Elie Lisbona, CIC/MF. nº 004.307.657/20, com endereço nesta Capital, na rua General Jardim, 770, conjunto 9-AB. Cédula esta, registrada nesta data, sob nº 4.912, no Livro 3 - Registro Auxilair, desta Serventia.

O escrevente autorizado:

MARCELO CAMILO BERTOLOZZI

Escrevente Autorizado

continua na ficha nº 11

matrícula

11.249

ficha

11

São Paulo, 19 de janeiro

de 19 96

continuação da ficha nº 10

R. 29 em 19 de janeiro de 1996

HIPOTECA CEDULAR (2º grau)

Da Cédula de Crédito Comercial nº 204590.1, emitida em 28 de dezembro de 1.995, pela AGROPEC COMERCIAL E EXPORTADORA S/A., já qualificada, consta que ela, emitente, deu o imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis objetos das matrículas nºs 11.248, 12.372 e 12.373, desta Serventia, em hipoteca cédular de 2º grau, sem concorrência, a favor do BANCO SAFRA S/A., também já qualificado, para garantia do crédito deferido no valor de US\$800.000,00 (oitocentos mil dólares dos Estados Unidos), equivalentes na data do título a R\$776.720,00, destinado a liquidação de operações vencidas, crédito este, à taxa de juros de 10% ao ano, sobre o saldo devedor em aberto, pagável nesta Praça de São Paulo, no prazo de 872 dias, com vencimento final em 18/05/1998, por meio de parcelas com vencimento em 25/06/1996, 25/07/1996, 26/08/1996, 23/09/1996, 23/10/1996, 22/11/1996, 23/12/1996, 21/01/1997, 20/02/1997, 24/03/1997, 22/04/1997, 21/05/1997, 20/06/1997, 21/07/1997, 19/08/1997, 18/09/1997, 20/10/1997, 17/11/1997, 17/12/1997, 16/01/1998, 16/02/1998, 17/03/1998, 16/04/1998 e 18/05/1998, cada uma delas no valor de US\$38.372,12, sendo que a amortização de cada uma dessas parcelas sera efetuada mediante o pagamento do equivalente em moeda nacional ao respectivo valor em dólares dos Estados Unidos, mediante conversão com utilização da cotação de venda do dólar dos Estados Unidos (moeda 220) informada pelo Banco Central do Brasil - Boletim Cotações para Contabilidade - fechamento - transação - SISBACEN - PTAX 800, para as operações celebradas no Mercado de Câmbio de Taxas Livre, instituído pela Resolução nº 1690, de 18/03/1990, no dia útil continua no verso

matrícula
11.249

ficha
11
verso

imediatamente anterior ao do vencimento, na forma e demais condições estipuladas no título apresentado no original, juntamente com o orçamento de aplicação do crédito e a via não negociável. Cédula esta, registrada nesta data, sob nº 5.001, no Livro 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia.

O escrevente autorizado:

MARCELO CAMILO BERTOLOZZI
Escrevente Autorizado

Av. 30 em 17 de junho de 1999

ARRECADAÇÃO

Pelo ofício nº 196/99-3, datado de 26 de maio de 1999, o Dr. Urbano Borges, M. Juiz de Direito da 6a. Vara Cível da Comarca desta Capital, - determinou a presente averbação para ficar constando que, o imóvel objeto desta matrícula foi arrecadado nos autos de falência (proc. nº 2781/97) da AGROPEC COMERCIAL EXPORTADORA S/A, ficando o mesmo à disposição daquele Juízo.

O escrevente autorizado:

Jaíro Rodrigues Pinto

Av. 31 em 25 de julho de 2003

CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Do mandado datado de 24 de junho de 2003, subscrito por Maria Cecilia Ricci, Escrivã-Diretora do 6º Ofício Cível desta Capital, extraído dos autos (Proc. nº 000.97.546947-9) da ação de FALÊNCIA de AGROPEC COMERCIAL E EXPORTADORA S/A, consta que, o Dr. Rodrigo Marzola Colombini,

"continua na ficha nº 12"

matrícula

11.249

ficha

12

São Paulo, 25 de julho

de 2003

continuação da ficha nº 11

M. Juiz de Direito da 6ª Vara da Cível desta Capital, determinou que fosse feita a presente averbação para ficar constando o CANCELAMENTO da HIPOTECA CEDULAR registrada sob nº 28, nesta matrícula, nos termos da r. sentença irrecorrida de 16 de maio de 2003, no valor de R\$-700.000,00.

O Escrevente Autorizado:

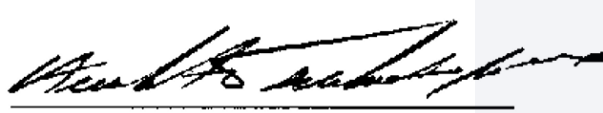

Humberto Deliberato Filho

Av.32 em 25 de julho de 2003

CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Do mandado datado de 24 de junho de 2003, subscrito por Maria Cecilia Ricci, Escrivã-Diretora do 6º Ofício Cível desta Capital, extraído dos autos (Proc. nº 000.97.546947-9) da ação de FALÊNCIA de AGROPEC COMERCIAL E EXPORTADORA S/A, consta que, o Dr. Rodrigo Marzola Colombini, M. Juiz de Direito da 6ª Vara da Cível desta Capital, determinou que fosse feita a presente averbação para ficar constando o CANCELAMENTO da HIPOTECA CEDULAR registrada sob nº 29, nesta matrícula, nos termos da r. sentença irrecorrida de 16 de maio de 2003, no valor de R\$-776.720,00.

O Escrevente Autorizado:


Humberto Deliberato Filho

R. 33 em 25 de julho de 2003

ARREMATAÇÃO

Da Carta de Arrematação datada de 24/02/2003, assinada
"continua no verso"

matrícula

11.249

ficha

12

verso

pelo Dr. Rodrigo Marzola Colombini, M. Juiz de Direito da 6ª Vara Cível desta Capital, extraída dos autos (Proc. nº 000.97.546947-9) de Execução movida pelo BANCO CACIQUE S/A contra AGROPEC COMERCIAL E EXPORTADORA S/A, consta que, nos termos do Auto de Leilão com arrematação datado de 26 de agosto de 2002, o imóvel, objeto desta matrícula, foi ARREMATADO, pelo valor de R\$ 15.034,31, pela PROJECTUS CONSULTORIA LTDA., inscrita no CNPJ/MF. sob nº 64.098.932/0001-00, estabelecida nesta Capital, na rua General Jardim nº 770, 4º andar, Vila Buarque.

O Escrevente Autorizado:

Humberto Deliberato Filho

Av. 34 em 13 de outubro de 2015

Prenotação 397.828 - 06/10/2015

PENHORA

Pelo Mandado datado de 11 de maio de 2015, assinado digitalmente pelo Dr. Rogério Tobias de Carvalho, MM. Juiz Federal da 1ª Vara de Niterói, Seção Judiciária do Estado do Rio de Janeiro, expedido nos autos do Processo nº 0005852-79/2013 4.02.5101 (2013.51.01.005852-0) de Execução por Título Extrajudicial, movida pela CEF - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL contra CONSORCIO ITABORAI - URE e PROJECTUS CONSULTORIA LTDA, já qualificada, consta que, o MM. Juiz Federal, acima mencionado, determinou a PENHORA sobre o imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis das matrículas 12.372, 12.373 e 11.248, desta Serventia, de propriedade da ré PROJECTUS CONSULTORIA LTDA., já

continua na ficha 13

matrícula

11.249

ficha

13

São Paulo, 13 de outubro de 2015

continuação da ficha 12.

qualificada, tendo sido dado à causa o valor de R\$-
73.467.460,18 (26/02/2013).

O Escrevente Autorizado:

Wilson Adolpho

Av. 35 em 13 de janeiro de 2016

Prenotação 401.805 - 07/01/2016

ARROLAMENTO DE BENS E DIREITOS

Pelo Ofício expedido em data de 18 de dezembro de 2015 (requisição número 15.00.03.55.01), pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal, assinado digitalmente por Paulo de Oliveira Abrahão (Matrícula número 881100 - Certificado Digital número B269190588D1567A943463B02551C2160DE7AD58 - Ato de Delegação de competência DERAT - São Paulo), foi requerida a presente averbação para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de PROJECTUS CONSULTORIA LTDA, CNPJ/MF sob nº 64.098.932/0001-00, fica sujeito ao termo de ARROLAMENTO DE BENS E DIREITOS (processo 19515.004003/2008-14) a que se referem o artigo 64, § 5º, da Lei Federal nº 9.532, de 10-12-1997, e o artigo 5º da IN/SRF nº 143, de 04-12-1998, ficando, para os efeitos legais, eventual ocorrência de alienação, transferência ou oneração de dito imóvel, pela proprietária acima nomeada, na dependência de comunicação à Secretaria da Receita Federal do Brasil, no prazo de 48 horas.

O escrevente autorizado:

Jaíra Rodrigues Pinto

" continua no verso "

matrícula

11.249

ficha

13

verso

Av. 36 em 08 de janeiro de 2021

Prenotação 478.656 - 18/12/2020

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado de 15 de dezembro de 2020, protocolo de indisponibilidade nº 202012.1517.01434039-IA-460, processo nº 10014894220185020067, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de PROJECTUS CONSULTORIA LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 64.098.932/0001-00, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado:


Humberto Deliberato Filho

Av. 37 em 27 de março de 2025

Prenotação 548.948 - 07/02/2025

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 04 de fevereiro de 2025, protocolo de indisponibilidade nº 202502.0409.03817114-IA-285, processo nº 00112136320135010076, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de PROJECTUS CONSULTORIA LTDA., CNPJ/MF nº 64.098.932/0001-00, tendo como emissor da ordem

"continua na ficha nº 14"

matrícula

11.249

ficha

14

São Paulo, 27 de março

de 2025

Continuação da ficha nº 13...

o Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Rio de Janeiro - 76ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro.

O Escrevente Autorizado:

Humberto Deliberato Filho

Av. 38 em 27 de março de 2025

Prenotação 548.950 - 07/02/2025

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 06 de outubro de 2023, protocolo de indisponibilidade nº 202310.0614.02971988-IA-210, processo nº 00022834020155020082, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens da empresa PROJECTUS CONSULTORIA LTDA., CNPJ/ME sob nº 64.098.932/0001-00, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado:

Humberto Deliberato Filho

Av. 39 em 24 de outubro de 2025

Prenotação 561.339 - 03/10/2025

ARRECAÇÃO

Pelo Mandado contido na r. Sentença de 25 de junho de 2025, assinado digitalmente pelo Dr. Jomar Juarez Amorim, continua no verso

matrícula

11.249

ficha

14

verso

MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais do Foro Central Cível desta Capital, extraído dos autos (Processo Digital nº 1117030-11.2015.8.26.0100), da Ação de Recuperação Judicial de PROJECTUS CONSULTORIA LTDA., foi determinada a presente averbação para ficar constando a arrecadação, processada naqueles autos, do imóvel objeto desta matrícula, nos autos da falência supra.

O Escrevente Autorizado:

Watison César de Andrade

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73