

matrícula

ficha

73.652

1

São Paulo, 14 de fevereiro de 1980

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 5, tipo A, do 7º pavimento, tipo A, do 7º pavimento tipo B, do 6º pavimento tipo B, do Edifício Penthouse I, situa da na Rua São Benedito nº 761, esquina da rua São José, no 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área útil ou privativa de 324,660 m², correspondendo-lhes, nas áreas de uso comum, uma parte ideal de 23,725m² totalizando a área construída de 348,385 m², e a fração ideal de - - 6,330% no terreno. O referido edifício foi submetido ao regime de condomínio conforme registro feito sob o nº 30 na matrícula nº 48.397 d/ Registro. - Contribuinte:- 088-036-00019-1.

PROPRIETÁRIA:- CYREL COMERCIAL E IMOBILIÁRIA S/A, com sede n/ Capital CGC. nº 61.503.702/0001-82.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcr. 241.265 (M.48.397) d/ Registro.-

Maria da Glória Cotrim Barbosa
Maria da Glória Cotrim Barbosa
Oficial

R.1/73.652:- Por escritura de 31-01-1980, do 10º Cartório de Notas d/ Capital, (Liv. 1.382 fls. 319), a fração ideal do terreno foi VENDIDA a FORMAESPAÇO S/A. CONSTRUÇÕES, CGC. 61.186.797/0001-58, com sede n/ Capital, pelo valor de R\$ 1.866.893,35, inclusive o valor de outros imóveis, sendo o apartamento de construção da adquirente.
Data da matrícula.-

Maria da Glória Cotrim Barbosa
Maria da Glória Cotrim Barbosa
Oficial

Av.2/73.652:- Da escritura de 20 de junho de 1980, do 10º Cartório de Notas desta Capital, (livro 1.394, fls. 132), e do aviso-recibo do imposto de 1982, verifica-se que o imóvel é lançado atualmente pelo Contribuinte nº 088.036.0226-7.-
Data:- 18 de junho de 1982.

Maria da Glória Cotrim Barbosa
Maria da Glória Cotrim Barbosa
Oficial

R.3/73.652:- Por escritura de 20 de junho de 1980, do 10º Cartório de Notas desta Capital, (livro 1.394, fls. 132), o imóvel foi VENDIDO, a MILTON HERNANI PALUMBO, (RG. 714.180 e cic 006.497.328-04), brasileiro, perito contador, casado com MARIA MAGDALENA STRAMBI PALUMBO, (RG. 2.510.7707), Brasileira, do lar, domiciliados nesta Capital, pelo valor de Cr.\$880.000,00.-
Data:- 18 de junho de 1982.

Maria da Glória Cotrim Barbosa
Maria da Glória Cotrim Barbosa
Oficial

R.4/73.652:- Por instrumento particular de 31 de agosto de 1982, o imóvel foi COMPROMISSADO em caráter irrevogável e irretratável a JOSÉ LA SELVA (RG.1.549.151 e CIC.048.141.008-25), brasileiro, comerciante, casado com ISABEL LOMBARDI LA SELVA, domiciliado nesta Capital.

"continua no verso"

tal, pelo valor de R\$22.917.435,00 inclusive o valor de outro imóvel sendo R\$20.917.435,00 do presente, pagáveis por meio de prestações - na forma do título.

Data:- 15 de setembro de 1982.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA

R.5/73.652: Por escritura de 14 de dezembro de 1.984 do 24º Cartório de Notas desta Capital (Livro 2.861 - fls. 123), MILTON HERNANI PALUMBO, RG nº 714.180, perito contador e sua mulher MARIA MAGDALENA STRAMBI PALUMBO, RG nº 2.510.770, senhora do lar, inscritos no CPF sob número 006.497.328-04, brasileiros e domiciliados à Rua José Antonio de Moraes nº 30, nesta Capital, VENDERAM o imóvel a JOSÉ LA SELVA, RG nº 1.549.151 e CPF nº 048.141.008-25, brasileiro, comerciante, casado no regime da comunhão de bens anteriormente à vigência da Lei 6.515/77 com ISABEL LOMBARDI LA SELVA e domiciliado nesta Capital à Rua São Benedito nº 761, apto. 05, Santo Amaro, pelo valor de R\$20.917.435.-

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA

R.6/73.652:- Por escritura de 28 de junho de 1.996, do 24º Cartório de Notas desta Capital, livro 3297 fls 124vº, JOSÉ LA SELVA, RG. 1.549.151-SSP/SP, comerciante e sua mulher ISABEL LOMBARDI LA SELVA, RG.1.899.745-SSP/SP, do lar, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6515/77, inscritos no CPF nº 048.141.008-25, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua São Benedito, 761, apto nº 05, Santo Amaro, venderam o imóvel a EUNG TAE KIM, RNE nº V.055570-Q-SE/DPMAP, coreano, comerciante, casado na Coreia, segundo as leis daquele país com YOUNG JA KIM BAEK, RNE nº V-055639-G-SE/DPMAP, coreana, comerciante, inscritos no CPF nº 074.448.968-79, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Princesa Isabel, nº 266, apto nº 102, Brooklin Paulista, pelo preço de R\$ 170.000,00. Foi apresentada a CNI nº 136.264/96-4 expedida em 05/06/1.996 pela PMSP, até ex.95.

Data:- 29 de junho de 1996.

VICENTE DE AQUINO CALEMI

Official Substituto

continua na ficha 02

matrícula

73.652

ficha

02

Continuação

R.7/73.652:- Por mandado de 26 de setembro de 2.002, do Juízo de Direito da 3ª Vara e respectivo Ofício Cível da Comarca de Mauá, deste Estado, expedido dos autos (processo nº 511/95) da ação de Renovatória de Contrato de Locação movida por SUNG YONG BAIK e HYUN AE BAIK KOH, contra LYDIA MILANEZI, RG. nº 4.434.642, CPF nº 040.825.328-20, brasileira, solteira, maior, do lar, residente na Av. Barão de Mauá, nº 825, Centro - Mauá-SP, EUNG TAE KIM e YONG JA KIM BAEK, já qualificados, verifica-se que o imóvel de propriedade de EUNG TAE KIM e sua mulher YONG JA KIM BAEK, já qualificados, foi PENHORADO. Tendo sido atribuído a causa o valor de R\$ 126.381,61, e nomeado depositário YONG JA KIM BAEK, já qualificada.

Data:- 13 de novembro de 2002.

ELDER ANTONIO CHAGAS
Oficial

Av.8/73.652: **CANCELAMENTO DE PENHORA** (Prenotação nº 1.130.429 - 21/10/2015)
Pelo mandado de 13 de junho de 2014, do Juízo de Direito da 3ª Vara e respectivo Ofício Cível de Mauá, deste Estado, expedido nos autos (processo nº 0008093-73.2003.8.26.0348) da execução de título extrajudicial movida por LYDIA MILANEZI, em face de EUNG TAE KIM e outro, a MMª Juíza de Direito Drª. Fernanda Cristina da Silva Ferraz Lima Cabral determinou que se procedesse ao cancelamento do registro nº 7 de penhora.

Data: 23 de outubro de 2015.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ELDER HAGA:16754715847
Hash: F867163F206A756FAF6EB4C79B06B1EE
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.9/73.652: **PENHORA** (Prenotação 1.307.063 - 12/06/2020)
Pela certidão de 12 de junho de 2020, do Juízo de Direito da 4ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 1034596-26.2019) da ação de execução civil movida por SÃO MARCOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A., CNPJ/MF nº 33.453.739/0001-08; e INTERLAGOS SHOPPING CENTER COMERCIAL LIMITADA, CNPJ/MF nº 56.563.158/0001-24, em face de MK RELOJOARIA EIRELI, CNPJ/MF nº 23.371.874/0001-50; EUNG TAE KIM, CPF/MF nº 074.448.968-79; YOUNG JA KIM BAEK, CPF/MF nº 226.634.078-60; e CHONG KYUN KIM, CPF/MF nº 246.863.588-41, o imóvel foi penhorado para garantia da dívida de R\$293.360,95, tendo sido nomeado depositário MK RELOJOARIA EIRELI. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada.

- Continua no verso -

matrícula

73.652

ficha

02

verso

nos autos pelo Magistrado.

Data: 03 de julho de 2020.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

ROGE FERRAZ DE CAMPOS:07655684898

Hash: B829CDA4AF08A2572B3A3A8D8ED27F0F

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.10/73.652:- PENHORA (Prenotação nº 1.336.598 - 21/01/2021)

Pela decisão de 03 de dezembro de 2020, servindo como termo, do Juízo de Direito da 6ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, proferida nos autos (processo nº 1042144-68.2020.8.26.0002) da ação de execução de título extrajudicial, movida pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PENTHOUSE I**, CNPJ/MF nº 57.805.673/0001-36, com endereço na Rua São Benedito, nº 761, Santo Amaro, em face de **EUNG TAE KIM**, RNE nº V-055570-Q-SE, CPF/MF nº 074.448.968-79, com endereço à Rua São Benedito, nº 761, apto. 05, Santo Amaro, já qualificado, o imóvel foi **penhorado**, para garantia da dívida no valor de R\$35.619,12, tendo sido nomeado depositário o executado.

Data: 22 de fevereiro de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

ADRIANA CRISTINA ROMANO GODOY FERRAZ:16422870833

Hash: 37B89A53D63A927627F4B10B59C2E098

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.11/73.652: PENHORA (Prenotação nº 1.393.702 - 27/01/2022)

Pelo mandado de 13 de outubro de 2021, do Juízo Federal da 11ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo, Subseção Judiciária de São Paulo (Varas de Execuções Fiscais), TRF 3ª Região, e auto de penhora de 06 de dezembro de 2021, expedido e passado, respectivamente, nos autos da ação de Execução Fiscal (processo nº 5022365-55.2019.4.03.6182) movida pela **UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**, CNPJ nº 00.394.460/0216-53, em face de **LANY APOIO ADMINISTRATIVO EIRELI - ME**, CNPJ nº 52.935.343/0001-41, e **EUNG TAE KIM**, CPF/MF nº 074.448.968-79, casado com **YOUNG JA KIM BAEK**, o imóvel foi **penhorado** para garantia da dívida de R\$ 1.257.356,65 - atualizado em abril/2021, tendo sido nomeado depositário **EUNG TAE KIM**.

Data: 07 de fevereiro de 2022.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

ANDERSON FERRARI LOPES:18373315888

Hash: 72E4E32FED28A34B2C4855DE974D6329

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

matrícula

73.666

ficha

1

São Paulo, 14 de fevereiro de 1980.

IMÓVEL:- BOX DUPLO nº 11/10, localizado no subsolo do Edifício Penhouse I, situado na Rua São Benedito nº 761, esquina da rua São José no 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área útil ou privativa de - 27,500 m², correspondendo-lhes nas áreas de uso comum, uma parte ideal de 26,574 m², totalizando a área construída de 54,074 m², e a fração ideal de 0,990% no terreno. Referido edifício foi submetido ao regime de condomínio conforme registro sob o nº 30 na matrícula nº 48.397 d/ Registro. Contribuinte:- 088-036-0019-1.

PROPRIETÁRIA:- CYREL COMERCIAL E IMOBILIÁRIA S/A, CGC.61.503.702/0001-82, com sede n/ Capital.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcr. 241.265 (M.48.397) d/ Registro.-

R.1/73.666:- Por escritura de 31-01-1980, do 100 Cartório de Notas d/ Capital, (Liv.1.382 fls. 319), a fração ideal do terreno foi VENDIDA a FORMAESPAÇO S/A. CONSTRUÇÕES, CGC. 61.186.797/0001-58, com sede n/ Capital, pelo valor de R\$ 1.866.993,35, inclusive o valor de outros imóveis. Sendo o box de construção da adquirente.
Data da matrícula.-

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.2/73.666:- Por escritura de 20 de junho de 1980, do 100 Cartório de Notas desta Capital, (livro 1.394, fls. 132), o imóvel foi VENDIDO, a MILTON HERNANI PALUMBO, (RG. 714.180 e CIC 006.497.328-04), brasileiro, perito contador, casado com MARIA MAGDALENA STRAMBI PALUMBO, (RG. 2.510.770), brasileira, do lar, domiciliados nesta Capital, pelo valor de Cr.\$150.000,00.-
Data:- 18 de junho de 1982.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.3/73.666:- Por instrumento particular de 31 de agosto de 1982, o imóvel foi COMPROMISSADO em caráter irrevogável e irretratável a JOSE LA SELVA (RG 1.549.151 e CIC.048.141.008-25) brasileiro, comerciante casado com ISABEL LOMBARDI LA SELVA, domiciliado nesta Capital, pelo valor de R\$22.517.435,00 inclusive o valor de outro imóvel, sendo de R\$2.000.000,00 do presente, pagáveis por meio de prestações, na forma do título.
Data:- 15 de setembro de 1982.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.4/73.666: Por escritura de 14 de dezembro de 1.984 do 24º Cartório de Notas desta Capital (Livro 2.861 - fls. 123), MILTON HERNANI PALUMBO

- continua no verso -

BO, RG nº 714.180, perito contador e sua mulher MARIA MAGDALENA STRAMBI PALUMBO, RG nº 2.510.770, senhora do lar, inscritos no CPF sob número 006.497.328-04, brasileiros e domiciliados à Rua José Antonio de Moraes nº 30, nesta Capital, VENDERAM o imóvel a JOSÉ LA SELVA, RG nº 1.549.151 e CPF nº 048.141.008-25, brasileiro, comerciante, casado no regime da comunhão de bens anteriormente a vigência da Lei 6.515/77 - com ISABEL LOMBARDI LA SELVA e domiciliado nesta Capital à Rua São Benedito nº 761, apto. 05, pelo valor de R\$2.000.000.-
Data: 16 de janeiro de 1.985.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA

Oficial

Av.5/73.666:- Por escritura de 28 de junho de 1.996, do 249 Cartório de Notas desta Capital, livro 3297 fls 124vº, e de conformidade com o aviso recibo do exercício de 1.996 expedido pela PMSP, procede-se a presente para constar que o imóvel atualmente é lançado pelo Contribuinte nº 088.036.0241-0.
Data:- 29 de julho de 1996.

VICENTE DE AQUINO CALENG
Oficial Substituto

R.6/73.666:- Pela escritura referida na Av.5, JOSÉ LA SELVA, RG. 1.549.151-SSP/SP, comerciante e sua mulher ISABEL LOMBARDI LA SELVA, RG.1.899.745-SSP/SP, do lar, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6515/77, inscritos no CPF. 048.141.008-25, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua São Benedito, 761, apto nº 05, Santo Amaro, venderam o imóvel a EUNG TAE KIM, RNE nº V.055570-Q-SE/DPMAP, coreano, comerciante, casado na Coreia, segundo as leis daquele país com YOUNG JA KIM BAEK, RNE nº V-055639-G-SE/DPMAP, coreana, comerciante, inscritos no CPF nº 074.448.968-79, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Princesa Isabel, nº 266, apto nº 102, Brooklin Paulista, pelo preço de R\$ 30.000,00. Foi apresentada a CNI nº 136.267/96 expedida em 05/06/1.996 pela PMSP, até ex.95.
Data:- 29 de julho de 1996.

VICENTE DE AQUINO CALENG
Oficial Substituto

Continua na ficha 02

matricula

73.666

ficha

02

Continuação

Av.7/73.666: **PENHORA** (Prenotação 1.361.684 - 02/07/2021)

Pela certidão de 01 de julho de 2021, do Juízo de Direito da 4ª Vara Cível - Foro Regional II - Santo Amaro desta Capital, extraída dos autos (processo nº 1034596-26.2019.8.26.0002) da ação de execução civil movida por **SAO MARCOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A**, CNPJ/MF nº 33.453.739/0001-08; e **INTERLAGOS SHOPPING CENTER COMERCIAL LIMITADA**, CNPJ/MF nº 56.563.158/0001-24, em face de **EUNG TAE KIM**, CPF/MF nº 074.448.968-79, **YOUNG JA KIM BAEK**, CPF/MF nº 226.634.078-60, **MK RELOJOARIA EIRELI**, CNPJ/MF nº 23.371.874/0001-50; e **CHONG KYUN KIM**, CPF/MF nº 246.863.588-41, o imóvel foi **penhorado** para garantia da dívida de R\$ 383.521,17, tendo sido nomeado depositário **MK RELOJOARIA EIRELI**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.
Data: 15 de julho de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ANDERSON FERRARI LOPES:18973315868
Hash: 38393DAEBA02F12C3B452C16E34C9B45
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.8/73.666: **PENHORA** (Prenotação 1.397.723 - 22/02/2022)

Pela certidão de 04 de outubro de 2021, do Juízo de Direito da 6ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 1042144-68.2020.8.26.0002) da ação de execução de título extrajudicial, movida por **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PENTHOUSE I**, CNPJ/MF nº 57.806.673/0001-36, em face de **EUNG TAE KIM** e sua esposa **YOUNG JA KIM BAEK**, já qualificados, e conforme sentença de 28 de agosto de 2021, o imóvel foi **PENHORADO** para garantia da dívida de R\$ 105.484,84, tendo sido nomeado depositário **EUNG TAE KIM**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.
Data: 21 de março de 2022.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
JOSE PINHO:95080619872
Hash: 75E4FA826C5D66CE6E4B491775E68281
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)