CNM: 123653.2.0020826-31

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis - Comarca de Salto - SP

MATRÍCULA	FICHA
20.826	01

JUVENAL SANCHES
oficial interino

IMÒVEL: Um lote de terreno sob n. 12 da quadra "C", situado nesta cidade, no loteamento denominado "RESIDENCIAL ESPLANADA-CONDOMINIO FECHADO", medindo: 13,00 metros de frente para a rua Um, igual medida nos fundos, onde divide com o lote nº 17, da frente aos fundos, de ambos os lados mede 35,00 m, dividindo de um lado com o lote nº 11 e de outro lado com os lotes, 13,14 e 15, encerrando a - área total de 455,00 mt2.-
PROPRIETÀRIOS:-ESPLANADA ADIMISTRAÇÂO,digo ADMINSTRAÇÃO DE BENS, - E PARTICIPAÇÃO LTDA.., com sede nesta cidade, a rua 9 de julho nº- 2050, sala 7, inscrita no CGC/MF sob n. 59.339.457/0001-78.-
TITULO AQUISITIVO:- Estando o loteamento registrado sob n. na ma - tricula 18.603 neste cartório.-
Nº DE CONTRIBUINTE:- 0120.06.246 .-
DATA:- 26 de maio de 1.992.-
O esc. autº, (celso Marini).-

R.1.- Salto, 26 de maio de 1.992.- TRANSMITENTE:- A proprietária - supra qualificada.- ADQUIRENTES:- ALBERTO LUIZ NICOLOSI, brasileiro, adminstrador de empresas, Rg n. 7.724.707-SSP/SP e do cic nº - 033.813.768-88, casado com a Sra MARIA TERESA SELLANI NICOLOSI, - brasileira, professora, Rg n. 8.770.010-SSP/SP e do cic n. 060.852 258-90, no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei- 6.515/77, conforme certidão de casamento nº 12741, fls.192, LºB-43 do cartório de Registro Civil 18º subdistrito Ipiranga, São Paulo- capital, residentes nesta cidade, a rua Expedicionarios Saltensnes digo Saltenses, nº 239.- TITULO:- VENDA E COMPRA:-FORMA DO TITULO: Escritura lavrada pelo 2º tabelião local , aos 31.10.91,no livro - 114 fls. 179.- VALOR cr$ 1.250.000,00 .., Valor venal cr$ 2.028. - 510,10.- O esc. autº (Celso Marini).-

Av.2, em 17 de agosto de 1.995. -
No terreno desta matricula, foi edificado um prédio sob n. 50, sito à rua das Zinias, contendo 195,50 m2 de área construida e estimado em R$ 30.000,00, conforme faz prova requerimento firmado nesta cidade aos 08 de agosto de 1.995, instruido com habite-se sob - nº 8860 de 24.07.95 e CND-INSS nº 625647 de 19.6.95, agência local. -
O escrevente,
(Celso Marini). -

AV-3/20826. Em 26 de agosto de 2021. PENHORA. Pela Certidão expedida em 23 de julho de 2021 (protocolo de penhora online: PH000377011), pelo 1° Oficio Judicial desta comarca, extraída dos autos da Execução Civil sob nº 1002752-04.2020.8.26.0526, em que é exequente: **RESIDENCIAL ESPLANADA - CONDOMINIO FECHADO**, CNPJ nº 58.981.275/0001-33; e executados: **ALBERTO LUIZ NICOLOSI**, CPF/MF nº 033.813.768-88, e **MARIA TERESA SELLANI NICOLOSI**, CPF/MF nº 060.852.258-90, foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade de Alberto Luiz Nicolosi e Maria Teresa Sellani Nicolosi, já qualificados, conforme auto de penhora datado de 24/06/2021. Valor executado: R$ 60.118,59. Figuram como depositários: Alberto Luiz

(Continua no verso)

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE SALTO
JUVENAL SANCHES
oficial interino

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL
MATRÍCULA 20.826 FICHA 01

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO HÁ FÉ PÚBLICA
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: D1LANCE LTDA. - CPF/CNPJ: ***.622.220-** DATA: 26/10/2026 16:10:17

CNM: 123653.2.0020826-31

Nicolosi e Maria Teresa Sellani Nicolosi. (Título prenotado sob nº 148.301, de 26 de julho de 2021). (Selo Digital nº 1236533310148301EL5CXS216). O Escrevente autorizado, Arthur Padovani Bizan.

AV.4/20826 - Prenotação nº 171.451, de 23/01/2024. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 23 de janeiro de 2024, originada por meio eletrônico, conforme disposto no artigo 659, §6º do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos nº 000021-71.2017.8.26.0526, da ação de Execução Civil, em trâmite perante o Juízo de Direito do 1º Oficio Judicial do Foro Central e da Comarca de Salto do Estado de São Paulo, requerida por **VICTOR ALEXANDRE DE ALMEIDA RIGOLIN**, inscrito no CPF sob nº 090.255.868-48, em face de **(1) ALBERTO LUIZ NICOLOSI**, inscrito no CPF sob nº 033.813.768-88, e **(2) MARIA TERESA SELLANI NICOLOSI**, inscrita no CPF sob nº 060.852.258-90; **(3) WALKIRIA CARRASCOSA BATISTA**, inscrita no CPF sob nº 173.057.368-13, e **(4) ROBERTO BATISTA**, inscrito no CPF sob nº 410.981.968-72, **parte ideal correspondente a 1/2 (50%) do imóvel desta matrícula** foi penhorada para garantia da dívida no valor de R$ 139675,67. Foi nomeado depositário ALBERTO LUIZ NICOLOSI. Salto, SP, 29 de janeiro de 2024. Marília Law Lima Verderi Substituta do Oficial. Selo Digital: 1236533310000000020883424K.

AV.5/20826 - Prenotação nº 171.451, de 23/01/2024. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 23 de janeiro de 2024, originada por meio eletrônico, conforme disposto no artigo 659, §6º do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos nº 000021-71.2017.8.26.0526, da ação de Execução Civil, em trâmite perante o Juízo de Direito do 1º Oficio Judicial do Foro Central e da Comarca de Salto do Estado de São Paulo, requerida por **VICTOR ALEXANDRE DE ALMEIDA RIGOLIN**, inscrito no CPF sob nº 090.255.868-48, em face de **(1) MARIA TERESA SELLANI NICOLOSI**, inscrita no CPF sob nº 060.852.258-90, e **(2) ALBERTO LUIZ NICOLOSI**, inscrito no CPF sob nº 033.813.768-88; **(3) WALKIRIA CARRASCOSA BATISTA**, inscrita no CPF sob nº 173.057.368-13, e **(4) ROBERTO BATISTA**, inscrito no CPF sob nº 410.981.968-72, **parte ideal correspondente a 1/2 (50%) do imóvel desta matrícula** foi penhorada para garantia do crédito no valor de R$ 139.675,67. Foi nomeada depositária MARIA TERESA SELLANI NICOLOSI. Salto, SP, 29 de janeiro de 2024. Marília Law Lima Verderi Substituta do Oficial. Selo Digital: 1236533310000000020883524I.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL
MATRÍCULA | FICHA

SOLICITADO POR: D1LANCE LTDA. - CPF/CNPJ: ***.622.220-** DATA: 26/10/2026 16:10:17