



CERTIDÃO DE VALOR VENAL

Nº 32909 / 2026

EXERCÍCIO: 2026

Certificamos, a pedido da parte interessada, que revendo os assentamentos constatamos o valor venal relativo ao seguinte imóvel:

Imóvel: 92743 **Inscrição Cadastral:** 138.125.012.0000.121530

Endereço: RUA RIO GRANDE DO NORTE 671/675 **Complemento:** PC 178/2013 (EX-OFICIO)

Andar: Apto: **Edifício:** **Fração Ideal:** 1.0000

Loteamento: ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE ITANHAÉM

Quadra: 125 **Lote:** 012 **Zona:** Zona 2 Ferrovia até Rodovia **Inscr. Ant.:** 125 012

Proprietário: COOPERATIVA HABITACIONAL POLLI-COOP

Compromissário:

Área do Terreno: 490.1200

Área Edificada: 248.8500

Valor Venal Territorial: 44.186,60 (Quarenta e quatro mil cento e oitenta e seis reais e sessenta centavos)

Valor Venal Predial: 325.387,00 (Trezentos e vinte e cinco mil trezentos e oitenta e sete reais)

Valor Venal do Imóvel: 369.573,60 (Trezentos e sessenta e nove mil quinhentos e setenta e três reais e sessenta centavos)

ITANHAEM, 30 de Abril de 2026

A VALIDADE DESTA CERTIDÃO APLICA-SE AO EXERCÍCIO CORRENTE

A veracidade desta certidão está condicionada verificação de sua cópia original na Internet, no endereço <https://servicosonline.gcaspp.com/pmitanhaem>



JDWKJJ-032909/2026
2026-04-30T11:48:07.783