

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE ITU - SP**

Código Nacional da Serventia (CNS) Nº 12.099-8

matrícula

098624

ficha

001

ITU, 14 de Novembro de 2018

APARTAMENTO n.º 71, Tipo A, no 07.º Pavimento da Torre 02 - EDIFÍCIO NANTES, do condomínio residencial denominado "CONDOMÍNIO BRETAGNE", localizado à Rua Inêz Novelli de Almeida n.º 100, Bairro Matadouro, nesta cidade, possuindo as seguintes medidas: área útil e privativa de 51,09m², área comum de 56,419m², totalizando 107,509m², ocupando uma fração ideal de 0,694245% no terreno, composto de 02 dormitórios, 01 banheiro, sala de jantar e de estar, cozinha, área de circulação, terraço e área de serviço, com direito ao uso de 01 vaga de garagem.

PROPRIETÁRIO: DIEGO VINICIUS SUZUKI (RG n.º 40655156X-SSP/SP - CPF n.º 467.207.788-89), brasileiro, solteiro, maior, mecânico de manutenção, montador, preparador, residente e domiciliado à Rua Ângelo Bragagnolo, n.º 89, Casa 01, Jardim Residencial Rio Araguaia, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R.314 em 04.06.2018, Especificação de Condomínio R.383 em 14.11.2018 - Matrícula n.º 92.720, e Convenção de Condomínio registrada sob n.º 6.217, no Livro 03 -Reg.Aux., em 14.11.2018, deste Registro.

CONTRIBUINTE: 15.0066.00.0003.091.

Selo Digital - 120998311R102311350220186.

A Oficial,

(Ilza Persona Fioravanti).

Av.01-Em 14 de novembro de 2018(Prot. 231135 de 26/10/2018). Conforme Instrumento Particular com força de escritura pública datado de 27 de abril de 2018, na forma das Leis n.ºs 4.380/64, 5.049/66 e 9.514/97, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, devidamente registrado sob n.º 315 na matrícula n.º 92.720 em 04 de junho de 2.018, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se ALIENADO FIDUCIARIAMENTE à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (CNPJ/MF n.º 00.360.305/0001-04), com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, para garantir a dívida no valor de R\$-106.406,71, pagável por meio de 360 prestações mensais

CONTINUA NO VERSO

matrícula

098624

ficha

001

verso

e sucessivas, nelas incluídos principal, prêmios de seguro e juros, estes às taxas nominal de 5,5000% ao ano e efetiva de 5,6409% ao ano, sendo o valor da primeira prestação de R\$-627,21, com vencimento em 01 de junho de 2018. Os recursos objeto do contrato de financiamento destinam-se a compra do terreno e a construção do referido apartamento que compõe o "Condomínio Bretagne", no prazo de 26 meses, no valor de R\$-170.000,00, sendo R\$-52.955,29 com recursos próprios, e R\$-10.638,00 referente ao desconto concedido diretamente pelo FGTS. Compareceu como construtora e fiadora PATRIA CONSTRUTORA E INCORPORADORA (CNPJ/MF n.º 13.692.076/0001-77), com sede à Rua Comendador Franco, n.º 11, Sala 42, Centro, em Itatiba-SP. Valor da Garantia: R\$-170.000,00. Demais condições constantes do título.

Selo Digital - 1209983E1RI02311350363184.

A Oficial, Ilza Persona Fioravanti (Ilza Persona Fioravanti).

Av.02-Em 20 de agosto de 2021(Prot. 253262 de 06/08/2021). Conforme Certidão datada de 06 de agosto de 2021, emitida eletronicamente sob protocolo n.º PH000379107, por Flávia Cristina Nabas Pelozin, Escrevente Técnico Judiciário, expedida pela Escrivã/Diretora do 1º Ofício Cível desta Comarca, Sra. Maria Gislene Andreazza Godoi, nos Autos de Execução Civil - Número de Ordem 1001813-65.2020.8.26.0286, que PROMOVAL SPO3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CNPJ n.º 19.909.869/0001-81) move contra DIEGO VINICIUS SUZUKI (CPF n.º 467.207.788-89), verifica-se que foram PENHORADOS os direitos do devedor fiduciante DIEGO VINICIUS SUZUKI, sobre o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da execução no valor de R\$-95.282,03, figurando como fiel depositário DIEGO VINICIUS SUZUKI, já qualificado.

Selo Digital - 120998331RI0253262000121E.

CONTINUA NA FICHA 002

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE ITU - SP**

matrícula

098624

ficha

002

Código Nacional da Serventia (CNS) Nº 12.099-8

ITU, 20 de Agosto de 2021

A Escrevente Aut^a, *Sandra Regina Ferreira* (Sandra Regina Ferreira).

Av.03-Em 15 de setembro de 2022(Prot. 264496 de 09/09/2022).
Conforme Certidão datada de 09 de setembro de 2022, emitida eletronicamente sob protocolo nº PH000434358, por Flávia Cristina Nabas Pelozim, Escrevente Técnico Judiciário, expedida pela Escrivã/Diretora do 1º Ofício Cível desta Comarca, Sra. Maria Gislene Andreazza Godoi, nos Autos de Execução Civil - Número de Ordem 1009961-02.2019.8.26.0286, que CONDOMINIO BRETAGNE (CNPJ nº 31.518.538/0001-27) move contra DIEGO VINICIUS SUZUKI (CPF nº 467.207.788-89), verifica-se que foram PENHORADOS os direitos do devedor fiduciante DIEGO VINICIUS SUZUKI, sobre o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da execução no valor de R\$-14.787,75, figurando como fiel depositário DIEGO VINICIUS SUZUKI, já qualificado.

Selo Digital - 120998331RI0264496000122U.

A Escrevente Aut^a, *Sandra Regina Ferreira* (Sandra Regina Ferreira).

Av.04-Em 04 de abril de 2025(Prot. 288537 de 27/01/2025).
Conforme Certidão datada de 27 de janeiro de 2025, emitida eletronicamente sob protocolo nº PH000552233, por THIARA DE OLIVEIRA MOURA LEAL, expedida pelo Escrivão/Diretor do 2º Ofício Cível desta Comarca, Sr. FOUAD IZAC CHAMMAS DIB RODRIGUES, nos Autos de Execução Civil - Número de Ordem 1001955-64.2023.8.26.0286, tendo como exequente CONDOMINIO BRETAGNE (CNPJ nº 31.518.536/0001-27), como executado DIEGO VINICIUS SUZUKI (CPF nº 467.207.788-89), e como terceiro CAIXA ECONOMICA FEDERAL (CNPJ nº 00.360.305/0001-04), verifica-se que foram PENHORADOS os direitos do devedor fiduciante DIEGO VINICIUS SUZUKI, sobre o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da execução no valor de R\$ 17.571,46, figurando como fiel depositário DIEGO VINICIUS SUZUKI, já qualificado.

CONTINUA NO VERSO

matrícula

098624

ficha

002

verso

CNM - 120998,2.0098624-37

Selo Digital - 120998331RI0288537000125I.

Substª do Oficial, *Sandra Regina Ferreira* (Sandra Regina Ferreira).

Av.05-Em 05 de junho de 2025(Prot. 291971 de 29/05/2025).
Conforme Certidão datada de 29 de maio de 2025, emitida eletronicamente sob protocolo nº PH000570726, por Thiara de Oliveira Moura Leal, expedida pelo Escrivão/Diretor do 2º Ofício Cível - Foro Central desta Comarca, Sr. Fouad Izac Chammās Dib Rôdrigues, nos Autos de Execução Civil - Número de Ordem 1000219-45.2022.8.26.0286, tendo como exequente CONDOMINIO BRETAGNE (CNPJ nº 31.518.536/0001-27), como executado DIEGO VINICIUS SUZUKI (CPF nº 467.207.788-89), e como terceiro CAIXA ECONOMICA FEDERAL (CNPJ nº 00.360.305/0001-04), verifica-se que foram PENHORADOS os direitos do devedor fiduciante DIEGO VINICIUS SUZUKI, sobre o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da execução no valor de R\$ 4.886,06, figurando como fiel depositário DIEGO VINICIUS SUZUKI, já qualificado.

Selo Digital - 120998331RI0291971000125N.

Substª do Oficial, *Sandra Regina Ferreira* (Sandra Regina Ferreira).