

matrícula

ficha

30.686

1

São Paulo, 30 de setembro de 1980

I M O V E L: O APARTAMENTO 93 no 9º andar do EDIFÍCIO OIAPOCK, situado na Avenida Ipiranga, 877, 5º SUBDISTRITO-SANTA EFIGENIA, ao qual corresponde uma quota-igual a 0,53616% do seu todo, com uma área construída de 33,00m2 aproximadamente.

CONTRIBUINTE: 008.091.0058-4

PROPRIETÁRIA: ASSOCIAÇÃO PAULISTA DE BIBLIOTECÁRIOS, sociedade civil, com sede nesta Capital, na rua Treze de Maio, 1.100, 3º andar conj. 32, CGC/MF nº 62.634.118/0001-29.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição 91.374 deste Registro.

O OFICIAL MAIOR

R. 1 Matrícula 30.686 EM 30 de setembro de 1.980.-

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 18 de setembro de 1.980, do 27º Cartório de Notas desta Capital, livro 266 fls. 54, a proprietária, VENDEU o imóvel desta matrícula, pelo valor de Cr.\$ 90.000,00 - ao CONSELHO REGIONAL DE BIBLIOTECONOMIA, com sede nesta Capital, na Avenida Ipiranga, 877 9º andar, sala 93 CGC/MF nº 62.634.167/0001-61

CLAUDECIR ANTONIO PISSUTTO
Escrivente Autorizado

R. 2 / 30.686 compra e venda

Em 05 de dezembro de 2011 - Prot. 252.499 (25/11/11)

Pela escritura de 09 de agosto de 2002, lavrada pelo 7.º Tabelião de Notas desta Capital, no Livro n. 5546, página n. 215, o proprietário, **CONSELHO REGIONAL DE BIBLIOTECONOMIA**, com sede nesta Capital, na rua Maracajú, n. 58, Vila Mariana, já qualificada, transmitiu, por venda feita, a **NINA ROSA CAETANO DELCORE**, brasileira, divorciada, secretária, RG 05687771-5/IFP-RJ, CPF 794.583.357-97, residente e domiciliada no Rio de Janeiro, no Estado do Rio de Janeiro, na rua Gomensoro, n. 117, Olaria, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço

Continua no verso.

de R\$ 16.850,00, em cumprimento ao instrumento particular de compromisso de compra e venda, datado de 19/05/1999, não registrado e informado no título, em favor de HELENA DE FATIMA CURVELLO PEREIRA, brasileira, comerciária, RG 9.026.363/SSP-SP, CPF 030.493.648-07 e seu marido WAGNER APARECIDO DE ANDRADE PEREIRA, brasileiro, programador de computador, RG 8.129.117/SSP-SP, CPF 012.760.798-69, casados sob o regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob n. 6.410, no livro n. 3 - Registro Auxiliar, no 8.º Registro de Imóveis desta Capital, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua João Melo da Camara, n. 384, os quais cederam seus direitos e obrigações decorrentes do compromisso de compra e venda à adquirente, pelo preço quitado de R\$ 17.000,00. Valor venal de referência: R\$ 41.086,00.

NATALIA BARROS CORREIA NOGUEIRA
Escrevente Autorizada

Av. 03 / 30.686 *correção*

Em 26 de maio de 2014 - Prot. 275.980 (30/04/2014)

Pela escritura de 31 de janeiro de 2014, lavrada pelo 8.º Tabelião de Notas do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, no livro n. 2.803, folhas n. 185/186, rerratificada por outra de 19 de maio de 2014, lavrada nas mesmas Notas, no livro n. 2839, folha n. 119 e documento expedido pelo órgão competente, procedo à presente averbação para constar que o CPF correto da proprietária **NINA ROSA CAETANO DELCORE** é 794.583.357-87 e não como constou no R. 02, nesta matrícula.

NATALIA BARROS CORREIA NOGUEIRA
Escrevente Autorizada

R. 04 / 30.686 *compra e venda*

Em 26 de maio de 2014 - Prot. 275.980 (30/04/2014)

Pelas mesmas escrituras mencionadas na Av. 03, a proprietária, **NINA ROSA CAETANO DELCORE**, residente e domiciliada no Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na rua Gomensoro, n. 128, Olaria, já qualificada, transmitiu, por venda feita, a **MIRANDA PRATTES & ADVOGADOS ASSOCIADOS**, CNPJ 73.315.327/0001-26, com sede no Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na rua Graça Aranha, n. 19, sala n. 203 - parte, Centro, o imóvel objeto desta matrícula, pelo

(continua na ficha 02)

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula

30.686

Ficha

02

de São Paulo

CNS-CNJ 11.357-1

São Paulo, 26 de maio de 2014

preço de R\$ 16.850,00. Valor venal de referência: R\$ 88.801,00.

NATALIA BARROS CORREIA NOGUEIRA
Escrevente Autorizada

Av. 05 / 30.686 *averação*

Em 04 de fevereiro de 2015 - Prot. 283.855 (28/01/2015)

Pelo ofício n. 1261/2014/OF, expedido em 01 de dezembro de 2014, pela 19ª. Vara Cível da Comarca do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, extraído dos autos n. 0236775-37.2014.8.19.0001 da Ação de Procedimento Ordinário - Defeito, Nulidade ou Anulação / Ato ou Negócio Jurídico, movida por **NINA ROSA CAETANO DELCORE**, brasileira, divorciada, gestora de RH, RG 05.687.771-5-IFP, CPF 794.583.357-87, domiciliada no Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na rua Gomensoro, n. 117, Olaria, em face de: 1) **HÉLIO CARLOS DE MIRANDA PRATTES**, brasileiro, divorciado, advogado, CPF 669.685.937-34, domiciliado no Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na rua Gomensoro, n. 128, Olaria; 2) **MIRANDA PRATTES & ADVOGADOS ASSOCIADOS**, CNPJ 73.315.327/0001-26, com sede no Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na rua Graça Aranha, n. 19, sala n. 203 - parte, Centro; e 3) **TATIANA DA COSTA MANHÃES**, brasileira, solteira, CPF 085.366.727-65, domiciliada em São João de Meriti, Estado do Rio de Janeiro, na rua Angelina, n. 16, Vilar dos Teles, procedo a presenten averbação para constar a existência da referida ação, que consiste na declaração de nulidade do contrato de compra e venda, eis que a questão se encontra *sub judice*.

TAIRNE LIMA PEREIRA
Escrevente Autorizada

Av. 06 / 30.686 *averação premonitória*

Em 28 de fevereiro de 2024 - Prot. 391.363 (31/01/2024)

Selo n. 113571331UE000627667CM24Q

Atendendo ao requerimento datado de 16 de fevereiro de 2024 e pela certidão expedida aos 15 de janeiro de 2024, pelo Juízo de Direito da 15ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, procedo à presente averbação para constar que foi distribuída no dia 19/12/2023 e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais, sob n. 1181130-91.2023.8.26.0100, à 15ª.

(continua no verso)

Matrícula

30.686

Ficha

02

Verso

Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, em que são partes: **CONDOMINIO EDIFICIO OYAPOCK**, CNPJ 54.610.571/0001-77, exequente e **NINA ROSA CAETANO DELCORE**, CPF 794.583.357-87, executada, cujo valor da causa é R\$ 37.237,40.

GIOVANNA BRUNA BARROS DE VINCENZO
Escrevente Autorizada

Av. 07 / 30.686 *cancelamento do registro*
Em 24 de julho de 2024 - Prot. 398.660 (11/07/2024)
Selo n. 113571331QW000671752YF24E

Pelo ofício n. 179/2023/OF, expedido aos 12 de julho de 2023, pelo Juízo de Direito da 19ª. Vara Cível da Comarca do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, extraído dos autos n. 0236775-37.2014.8.19.0001 da Ação de Procedimento Comum - Defeito, Nulidade ou Anulação / Ato ou Negócio Jurídico, Dano Moral - Outros / Indenização por Dano Moral, movida por **NINA ROSA CAETANO DELCORE**, já qualificada, em face de **HELIO CARLOS DE MIRANDA PRATTES e outros**, procedo à presente averbação para constar o cancelamento do registro n. 04 desta matrícula, uma vez que foi declarada a nulidade da escritura pública de compra e venda, em cumprimento à r. sentença, confirmada pelo v. acórdão prolatado aos 15/06/2023, pela 13ª. Câmara de Direito Privado do Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro, transitada em julgado em 11/07/2023.

GIOVANNA BRUNA BARROS DE VINCENZO
Escrevente Autorizada

Av. 08 / 30.686 *penhora*
Em 15 de julho de 2025 - Prot. 413.764 (26/06/2025)
Selo n. 113571331OC000780451MY25F

Pela certidão expedida aos 26 de junho de 2025, pelo Juízo de Direito da 15ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, extraída dos autos n. 1181130-91.2023.8.26.0100 da Ação de Execução Civil, movida pelo **CONDOMINIO EDIFICIO OYAPOCK**, CNPJ 54.610.571/0001-77, em face de **NINA ROSA CAETANO DELCORE**, CPF 794.583.357-87, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado, para

(continua na ficha 03)

CNM: 113571.2.0030686-33

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula

30.686

Ficha

03

de São Paulo

CNS-CNJ 11.357-11

São Paulo, 15 de julho de 2025

garantia da dívida no valor de R\$ 42.644,77, tendo sido nomeada fiel depositária NINA ROSA CAETANO DELCORE.

SUÊNIA DAYSE FERNANDES OLIVEIRA MESQUITA
Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital