

MATRÍCULA Nº 61.843

Comarca de Pindamonhangaba
Estado de São Paulo
CNS 12016-2

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro 2 - Registro Geral

MATRÍCULA Nº 61.843

09 de janeiro de 2017
Oficial Registrador

Ficha 01

APARTAMENTO Nº 105 localizado no térreo do Bloco 05, do Condomínio "Edifício Parque Princesa do Vale", situado nesta cidade, com frente para a Avenida Padre José Maria Guimarães Alves nº 150, composto de sala, dois quartos, um banheiro, cozinha/área de serviço, e a respectiva vaga de estacionamento nº 471, com área privativa coberta de 47,3100m² e área comum coberta de 6,5541m², totalizando área coberta de 53,8641m²; vaga de estacionamento descoberta de 10,3500m²; área comum descoberta de 35,9706m²; área real total de 100,1847m², correspondendo à fração ideal de 0,002134946 no terreno e nas coisas de uso comum; confrontando pela frente com o hall, com parte da escada de acesso e com a circulação interna do pavimento; do lado direito com parte do apartamento nº 103, com a circulação interna e com as áreas externas comuns; do lado esquerdo com o hall, com parte do apartamento nº 107 e com as áreas externas comuns; e fundo com as áreas externas comuns. Cadastro SE-21-02-04-035-133.

TÍTULOS ANTERIORES:- Registros nºs 02 (título aquisitivo: escritura pública de venda e compra datada de 10 de abril de 2014), 04 (incorporação) e 11 (instituição e especificação de condomínio) da Matrícula nº 51.793, datados de 14 de maio de 2014 e 09 de janeiro de 2017, e Convenção Condominial registrada sob nº 8.185 no Livro de Registro Auxiliar nº 03.

PROPRIETÁRIA:- **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.343.492/0001-20, com sede social na cidade de Belo Horizonte-MG, na Avenida Raja Gabaglia nº 2.720, Estoril.

Av.1 M.61.843 :- **HIPOTECA - ÔNUS**

Procede-se a presente para constar que imóvel encontra-se **HIPOTECADO** em favor do **Banco do Brasil S.A.**, conforme registro nº 06 da Matrícula nº 51.793. Pindamonhangaba, 09 de janeiro de 2017. A Escrevente Substituta,

Elisabeth de Souza Delfino

Av.2 M.61.843 :- **CANCELAMENTO DE HIPOTECA**
(protocolo nº 169.693 - 02/03/2017)

Nos termos do instrumento particular firmado na cidade de São Paulo-SP em 14 de fevereiro de 2017, com as firmas reconhecidas, procede-se a presente para constar que o credor hipotecário, **Banco do Brasil S/A**, autorizou o **CANCELAMENTO da HIPOTECA** a que alude a averbação nº 01. Pindamonhangaba, 09 de março de 2017. O Oficial Registrador,

Ovidio Pedrosa Junior

continua no verso

MATRÍCULA Nº **61.843**

25 de maio de 2018
Oficial Registrador

Ficha
01vº.....

R.3 M.61.843 :- VENDA E COMPRA
(protocolo nº 177.832 – 18/05/2018)

Pelo instrumento particular, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, e da Lei nº 11.977, de 07 de julho de 2009 (Programa Minha Casa, Minha Vida), firmado nesta cidade em 08 de maio de 2018, a **proprietária, MRV Engenharia e Participações S.A.**, alienou o imóvel desta matrícula por **VENDA e COMPRA** a **DIEGO FERNANDES DOS SANTOS GOMES**, brasileiro, auxiliar de escritório, portador do RG nº 44.971.677-6-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 392.470.448-12, e s/m **CHRISTIELLEN FERNANDES DOS SANTOS GOMES**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 49.599.847-3-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 427.165.618-69, **casados pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 06 de novembro de 2015**, residentes e domiciliados na cidade de Guaratinguetá-SP, na Rua Florianópolis nº 33, Vila Bela, **pelo valor de R\$ 141.244,15**, sendo que, dessa importância, R\$ 23.641,73 são provenientes de recursos próprios e R\$ 17.236,00 são concedidos pelo FOGTS na forma de desconto. Valor venal do imóvel é de R\$ 38.461,25. Pindamonhangaba, 25 de maio de 2018. O Escrevente Substituto,

Marco Antônio Ribeiro Facchini

R.4 M.61.843 :- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pelo instrumento particular referido no registro nº 03, os proprietários, **Diego Fernandes dos Santos Gomes e s/m Christiellen Fernandes dos Santos Gomes**, **DERAM** o imóvel desta matrícula em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, nos termos do artigo 22 e seguintes da Lei nº 9.514/1997, em favor do credor fiduciário, **BANCO DO BRASIL S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, com sede social em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 01, bloco G, lote A, **para garantia de um empréstimo no valor de R\$ 100.366,42**, pagável através de 361 encargos mensais e sucessivos, os quais são compostos pela parcela de amortização e juros (a+j) e prêmio de seguro, com taxa anual de juros nominal de 5,004%, e efetiva de 5,116%, calculados na forma constante do título, obedecendo-se ao sistema de amortização **PRICE-PÓS**, vencendo-se o primeiro encargo no dia 25 de maio de 2018, no valor total de R\$ 562,15, ficando estabelecido, nos termos do § 2º, do artigo 26 da aludida lei, que o prazo de carência para expedição da intimação é de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal inadimplido. Para efeito do disposto no inciso VI, do artigo 24 do referido diploma legal, avaliam o imóvel em R\$ 144.000,00. As partes sujeitam-se às demais cláusulas e condições constantes no instrumento. Pindamonhangaba, 25 de maio de 2018. O Escrevente Substituto,

Marco Antônio Ribeiro Facchini

continua na ficha nº 02

61.843

MATRÍCULA Nº

Comarca de Pindamonhangaba
Estado de São Paulo
CNS 12016-2

REGISTRO DE IMÓVEIS
Livro 2 - Registro Geral

MATRÍCULA Nº

61.843

09 de novembro de 2021

Oficial Registrador

Ficha

02

Av.5 M.61.843 :- PENHORA

(protocolo nº 202.652 - 28/10/2021)

Nos termos da certidão expedida eletronicamente em 28 de outubro de 2021 pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, extraída da Ação de Execução Civil - Processo nº 10022611220218260445, **requerida pelo Condomínio Parque Princesa do Vale**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 28.443.400/0001-90, **em face dos devedores fiduciários Diego Fernandes dos Santos Gomes e s/m Christiellen Fernandes dos Santos Gomes**, por força do registro nº 04, **verifica-se que os direitos de devedores fiduciários sobre o imóvel desta matrícula foram PENHORADOS** para garantia da execução em epígrafe, cujo valor da dívida é de R\$ 7.250,39, tendo sido nomeada como depositário o próprio coexecutado. Pindamonhangaba, 09 de novembro de 2021. O Oficial Registrador,

Ovidio Pedrosa Junior

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente
Registro de Imóveis via www.ridigital.onr.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital