



Valide aqui
este documento

Livro N° 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Salto -SP

Líliá Lúcia Pellegrini
Oficial



MATRICULA
49586FA008

FICHA
01

IMÓVEL: APARTAMENTO 23 em construção, correspondente às trações ideais de 1,7208% do todo do terreno incorporado, área real privativa 82,26 m², área util privativa 70,26 m², área real comum 34,55 m² totalizando 116,74 m², situado no 2º andar da Torre Porto de Paranaguá I, no condomínio edilício denominado **RESIDENCIAL PORTO DE PARANAGUA**, com endereço na Rua Marrocos nº 91, esquina com a Rua Egito, Jardim das Nações, composto dos seguintes ambientes: 02 dormitórios tipo suíte com um banheiro cada um, varanda, sala, lavabo, cozinha, área de serviço com a seguinte confrontação: Confrontam pela frente com apartamento final 1ª da construção pelo lado esquerdo com o recuo lateral e jardim, pelo lado direito com o hall do elevador e escadaria e nos fundos com as vagas de estacionamento do condomínio e *confronto exclusivo de uso da área comum designada como Vaga de estacionamento 9*. Situa-se no pavimento térreo com frente para a circulação de veículos pela distância de 2,40 metros, de quem do acesso a vaga olha confronta pelo lado esquerdo com a vaga 8 pela distância de 5,00 metros, pelo lado direito confronta com a vaga 10 pela distância de 5,00 metros, confronta no fundo com área comum do condomínio pela distância de 2,40 metros totalizando uma área de 12,00 m² constituindo parte da tração ideal do apartamento 23 do prédio Porto I.

PROPRIETARIA: PORTO DE PARANAGUA EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA, inscrita no C.N.P.J. sob o nº 17.079.928/0001-06, com sede na Rua Nove de Julho nº 896, sala 3, Centro, Salto-SP.

REGISTROS AQUISITIVOS: registro sob nº 9 na matrícula 8088 e registro nº 10 na matrícula 8089, em 24 de abril de 2013, desta Serventia, unificadas na matrícula 49586.

REGISTRO DA INCORPORAÇÃO IMOBILIARIA registro sob nº 2 da matrícula 49586, em 07/05/2013, nesta Serventia.

Título prenotado sob nº 94.579, em 22/03/2013. Qualificação registrária em 07/05/2013.

A Oficial

Líliá Lúcia Pellegrini

AV-1/49586FA008 Prenotação sob nº 94.579, em 22/03/2013. Qualificação registrária em 07/05/2013.

Diante do requerimento firmado pela proprietária PORTO DE PARANAGUA EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA nesta Cidade, em 21 de março de 2013, é deserrada a presente ficha auxiliar complementar da matrícula 49586, a qual será emendada após o registro da instituição e especificação do condomínio denominado **RESIDENCIAL PORTO DE PARANAGUA**, com o subsequente deserramento da matrícula independente para a unidade autônoma ora especificada.

A Oficial,

Líliá Lúcia Pellegrini

AV-2/49586FA008 Em 02 de março de 2020, **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos do Comunicado protocolado sob nº 202002 2113.01074147-1A-700, datado e disponibilizado em 21/02/2020 na Central Nacional de Disponibilidade de Bens, **foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos de PORTO DE PARANAGUA EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA**, já qualificada conforme processo nº 00109963272018515008 emandado pela Vara do Trabalho da Comarca de Salto/SP - TST Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região em 21/02/2020 (Título prenotado sob nº 136.955, de 21 de fevereiro de 2020), (Selo Digital nº 12365333101569561491092000). A Escrevente autorizada

(Continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B4Y3J-2DPBT-5VJR2-8BDFL>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

49586FA008

FICHA

01

de 180

Denise de Oliveira Ribeiro

AV-3/49586FA008 Em 24 de agosto de 2020, **PENHORA** Pelo Contrato de Penhora Judicial datada de 2 de julho de 2020 (protocolo de penhora online PH009326226), Ação de Execução Cível, nº 1000436-13-2019-8-26-02-8, movida por **DATA CONSULT CONTABILIDADE LTDA** em face de **PORTO DE PARANAGUA EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA**, foi determinado ao Oficial deste Registro de Imóveis, a proceder esta averbação, para constar a ação ideal da futura unidade desta ficha complementar, juntamente com o imóvel matriculado sob nº 49 586 e outros imóveis, todos deste Oficial, nos termos do Auto/Termo de Penhora datado de 7 de fevereiro de 2020, foram **PENHORADOS**, sendo de R\$ 24.787,26 o valor da dívida, tendo sido nomeado depositário Porto de Paranaguá Empreendimento Imobiliário SPE Ltda. (Título prenotado sob nº 138.659 de 01 de julho de 2020). Selo Digital nº 1236535310138659Q70PIF2020. A Escrevente autorizada

Brenda Ariane Milan

AV-4/49586FA008 Em 23 de agosto de 2021, **INDISPONIBILIDADE** Nos termos do Comunicado protocolado sob nº 202107071801710864-1A-290, datado e disponibilizado em 07/08/2021 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos de PORTO DE PARANAGUA EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA, já qualificada conforme processo nº 50032637921218240020, emando pelo Juízo da 1ª Vara Cível de Criciúma/SC - STJ - Superior Tribunal de Justiça - SC - Santa Catarina em 07/07/2021 (Título prenotado sob nº 149.761, de 08 de julho de 2021). Selo Digital nº 236535310147760ES1ISQ210021. A Escrevente autorizada

Brenda Ariane Milan

AV-5/49586FA008 Em 22 de outubro de 2021, **INDISPONIBILIDADE** Nos termos do Comunicado protocolado sob nº 202109281701819036-1A-110, datado e disponibilizado em 28/09/2021 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos de PORTO DE PARANAGUA EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA, já qualificada conforme processo nº 00109962720185120085, emando pelo Juízo da Vara de Trabalho de Santa/SP - 1ST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região em 28/09/2021 (Título prenotado sob nº 150.286 de 29 de setembro de 2021) Selo Digital nº 1236535310150286/PHIAE-110. A Escrevente autorizada

Brenda Ariane Milan

(Continua na ficha 02)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B4Y3J-2DPBT-5VJR2-8BDFL>



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL REGISTRO DE IMOVEIS

Comarca de Salto - SP CNS-CNJ nº 12.365-3

Valide aqui
este documento

matrícula

ficha

02

CNM

AV.649586 - Prenotação nº 170.200 de 30.11.2023 (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 30 de novembro de 2023, originada por meio eletrônico conforme disposto no artigo 659, §6º do CPC e Provimento CGJ nº 2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extrada dos autos nº 0001733-14.2019.8.26.0526, da ação de Execução Civil, em trâmite perante o Juízo de Direito do 3º Ofício Judicial do Foro Central de Salto, SP, requerida por **MAYRA FERNANDA DOS SANTOS**, inscrita no CPF sob nº 423.231.538-11, e **ALISSON FERNANDO SOLANO DE OLIVEIRA**, inscrita no CPF sob nº 338.555.938-33, contra a proprietária **PORTO DE PARANAGUA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 17.079.928/0001-06, o imóvel desta ficha auxiliar foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$ 263.138,28 (duzentos e sessenta e três mil e cento e trinta e oito reais e vinte e oito centavos). Para garantia de crédito também foi penhorado o imóvel da ficha auxiliar nº 49586FA008, desta serventia. Foi nomeada depositária **PORTO DE PARANAGUA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**. Houve decisão judicial para assistência judiciária gratuita datada de 27/06/2019, a folha 7. Salto, SP, 08 de dezembro de 2023. Luciana Marcia De Lima *[assinatura]*, Substituta do Oficial, Selo Digital: 1236533E10000000200278231

AV.749586FA008 - Prenotação nº 181.532, de 26/02/2023 (CANCELAMENTO - JRA(SPE) FIC) Fica cancelada a penhora averbada sob nº 3, em cumprimento ao Mandado suscitado pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível, Comarca de Indaiatuba/SP em 14 de janeiro de 2025, extrado dos autos nº 1000436-13.2019.8.26.0248, da ação de Execução de Título Extrajudicial, Obrigações, Salto, SP, 18 de março de 2025. Luciana Marcia De Lima *[assinatura]*, Substituta do Oficial, Selo Digital: 1236533310000000784484259

CERTIFICA que, revendo os livros de registro de imóveis em geral, a ficha complementar da matrícula 123653.2.0049586-81, como estampado no inteiro teor. Revistos os livros do condomínio da presente ficha complementar. Nada mais. Dou fé. Selo Digital: 1236533C30000000356341262.

Salto, 22 de junho de 2026, Luciana Marcia De Lima, Substituta do Oficial(assinado digitalmente).

Emolumentos R\$45,88
Sinoreg R\$2,41
M.P. R\$2,20

Estado R\$13,04
Trib.Just. R\$3,15

IPESP R\$8,92
Município R\$0,94
Total: R\$ 76,54

213842

Protocolo 213842
22/06/2026

Rui Barbosa, 245, centro, CEP 13.320-230



Consulte autenticidade em
<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B4Y3J-2DPBT-5VJR2-8BDFL>

FICHA COMPLEMENTAR Matrícula 49.586/FA008
Ata nº 1236533E10000000200278231
Data de emissão: 22/06/2026

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr