

MATRÍCULA N.º

055709

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL

LUÍS CARMO PASCOAL
OficialWALMOR BARBOSA MARTINS JR.
Substituto Oficial

FICHA N.º 01

IMÓVEL: UM TERRENO na RUA NELSON SESTI, constituído do **LOTE n.º.17**, da **QUADRA "16"**, do loteamento denominado **"RESIDENCIAL VENTURA"**, localizado no bairro Moenda, perímetro urbano deste município e comarca de Itatiba – Estado de São Paulo, medindo 20,00m de frente para a referida rua; 50,00m do lado direito de quem da via pública olha para o imóvel, confrontando com o lote n.º.18; 50,00m do lado esquerdo, confrontando com o lote n.º.16; e, 20,00m nos fundos, onde confronta com o lote n.º.06, todos da mesma quadra, encerrando a área total de 1.000,00m².

PROPRIETÁRIA: **TERRA AZUL MARKETING IMOBILIÁRIO LTDA**, com sede nesta cidade de Itatiba-SP, na rua Quintino Bocaiúva, n.º 240, 9º andar – sala 92 – CEP 13250-908, inscrita no CNPJ/MF n.º.03.282.206/0004-40.

REGISTROS ANTERIORES: R.02/40.285, de 22 de outubro de 2002 e R.05/40.285, de 27 de agosto de 2008 - Loteamento.

O Oficial,

Luis Carmo Pascoal

Av.1, em 11 de março de 2.014.

ABERTURA DE MATRÍCULA

Por requerimento datado de 25 de fevereiro de 2014, a proprietária: **TERRA AZUL MARKETING IMOBILIÁRIO LTDA**, já qualificada e devidamente representada, solicitou a abertura da presente matrícula.

A Escrevente Autorizada,

Ana Lúcia Barbieri Curan

Av.2, em 11 de março de 2.014.

CONDIÇÕES

Procede-se esta averbação para constar que: do **"contrato-padrão"** que é parte integrante do processo do loteamento a que pertence o imóvel objeto desta matrícula, arquivado em cartório, constam condições estabelecendo normas a serem observadas no aproveitamento do terreno, no tocante às edificações e suas características e demais condições relativas ao respectivo empreendimento, às quais estão submetidos todos os adquirentes, seus herdeiros ou sucessores.

A Escrevente Autorizada,

Ana Lúcia Barbieri Curan

Prenotação n.º.132070.

Av.3, em 16 de outubro de 2014.

INDISPONIBILIDADE

Por Determinação Judicial expedida em 25 de setembro de 2014, assinada digitalmente pela MMª Juíza de Direito – Drª Roberta Virginio dos Santos, da Vara Única do Foro Distrital de Jarinú, da comarca de Atibaia – Estado de São Paulo, exarada nos autos do Processo Físico n.º.0001098-73.2012.8.26.0301 – Classe-Assunto: Procedimento Ordinário – Compra e Venda, que tem como Requerente: **ROBERTO JACOMINI** e outro; e, como Requerido: **CENARIUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS** e outros (CNPJ/MF n.º.07.902.652/0001-60), procede-se esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula.

A Escrevente Autorizada,

Simone Cosenza Reinaldo

Prenotação n.º.136132.

segue no verso

L.º 2 - REG. GERAL

M - 55709

CNS n.º 11.977 - 6

Digitação - Ok
Conferência - Ok

MATRÍCULA N.º

055709

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL

LUÍS CARMO PASCOAL
OficialWALMOR BARBOSA MARTINS JR.
Substituto Oficial

R.04 em 28 de novembro de 2.014.

ADJUDICAÇÃO

Por CARTA DE ADJUDICAÇÃO expedida em Jarinu-SP, em 03 de novembro de 2014, assinada digitalmente pela MMª Juíza de direito, Drª Roberta Virginio dos Santos, da Vara Única do Foro Distrital de Jarinu-SP, extraída dos autos de Procedimento Ordinário, (Processo nº 0001147-22.2009.8.26.0301), requerida por Patrícia Amoroso Freire e outro, em face de Terra Azul Marketing Imobiliário Ltda e outro; e por sentença datada de 08 de outubro de 2014, transitada em julgado em 28/10/2014; o imóvel objeto da presente, FOI ADJUDICADO a **PATRICIA AMOROSO FREIRE**, brasileira, farmacêutica, RG. nº 25.364.148-2-SP e CPF. nº 187.085.688/04, e s/mº **EMERSON FREIRE**, brasileiro, professor universitário, RG. nº 21.125.623-7-SP e CPF. nº 115.446.968-92, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados em Jundiá-SP, na rua Antonio Milla, nº 31, Vila Bela I; sendo o valor da ação de R\$ 48.430,12. Foi procedido o presente registro em cumprimento à Decisão da MMª Juíza de Direito, Drª Roberta Virginio dos Santos, datada de 14 de novembro de 2014, da Vara Única de Jarinu-SP, que autorizou o registro da carta de adjudicação independentemente da indisponibilidade objeto da Av.03, da presente.

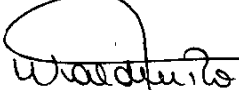
A Escrevente Autorizada, 
Waldemeire Rogéria Tega

Prenotação sob nº 136.690.

Av.05 em 05 de setembro de 2.015.

LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Procede-se esta averbação à vista do Ofício expedido em 19 de agosto de 2015, em cumprimento deste, a MMª. Juíza de Direito, Drª Roberta Virginio dos Santos, da Vara Única de Jarinu-SP, extraído dos autos de Embargos de Terceiro Posse, (Processo nº 1000032-36.2015.8.26.0301), tendo como embargante: Patrícia Amoroso Freire e outro, e como embargado: Roberto Jacomini, determinou e fica CANCELADA a Indisponibilidade objeto da Av.03, da presente.

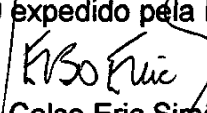
A Escrevente Autorizada, 
Waldemeire Rogéria Tega

Prenotação nº 141.417.

Av.06, em 25 de março de 2.020.

CONTRIBUINTE

Procede-se esta averbação à vista da escritura referida no registro seguinte, para constar que o imóvel objeto da presente é lançado no código contribuinte pela inscrição nº 23463.32.18.02155.0.0422.00000 IdFísico 64905, conforme IPTU/2020 expedido pela Prefeitura Municipal de Itatiba/SP.

O Escrevente Autorizado, 
Celso Eric Simões

segue ficha 02

FICHA N.º 02

L.º 2 - REG. GERAL

CNS n.º 11.977-6

R.07, em 25 de março de 2.020.

DAÇÃO EM PAGAMENTO

Por escritura pública recebida via "on line" pelo portal Extrajudicial - Código de Remessa na Central: AC000316821, lavrada em 04 de março de 2020, às fls.067 (1/4), do livro n.º.552, do 3.º Tabelionato de Notas da cidade e comarca de Jundiaí/SP, os proprietários PATRÍCIA AMOROSO FREIRE e seu cônjuge EMERSON FREIRE, já qualificados, atualmente, residentes e domiciliados na cidade de Jundiaí/SP, à Alameda Terra Azul, n.º.645, Terras de São Carlos, CEP:13.216-774, **TRANSMITIRAM O IMÓVEL objeto desta matrícula, A TÍTULO DE DAÇÃO EM PAGAMENTO**, pelo valor estimado em **R\$130.000,00** a: **FABIANO BATTISTELLA**, vendedor, portador da cédula de identidade RG n.º.28.025.588-3/SSP/SP, inscrito no CPF/MF n.º.272.721.638-60, casado pelo regime da separação de bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme escritura pública de pacto antenupcial registrado sob n.º.18.485, no livro 3 - Registro Auxiliar, do 15.º Registro de Imóveis de São Paulo/SP, com **MARIA SUELI DE CAMARGO**, administradora, portadora da cédula de identidade RG n.º.23.279.215/SSP/SP, inscrita no CPF/MF n.º.122.952.948-94, ambos brasileiros, maiores, residentes e domiciliados na cidade de São Paulo/SP, à Rua Iguatemi, n.º.290, Itaim Bibi, CEP.01.451-010.

O Escrevente Autorizado,

Celso Eric Simões

Prenotação n.º.167.214.

R.08, em

01 NOV 2022

VENDE E COMPRA

Por escritura pública lavrada em 19 de outubro de 2022, às págs.327/331, do livro n.º.1157, da 2.ª Tabelião de Notas desta cidade e comarca de Itatiba/SP, o proprietário **FABIANO BATTISTELLA** casado com **MARIA SUELI DE CAMARGO**, já qualificados, **VENDEU O IMÓVEL** objeto desta matrícula, pelo valor de **R\$159.000,00** (pagos através de transferência bancária) a: **RSONE INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF n.º.13.898.769/0001-77, com sede na cidade de São Paulo/SP, na Alameda Ministro Rocha Azevedo, n.º.988, apartamento 802, CEP:01.410-000, NIRE 35225298111, representada por seu sócio Rony Susskind, CPF/MF n.º.263.582.038-43. ITBI recolhido.

O Escrevente Autorizado,

Celso Eric Simões

Prenotação n.º.188.353.

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

MOD. 16