

CNM: 120543.2.0016225-63

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
16.225	001

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE URUPÊS - SP

3 DE OUTUBRO DE 2006.

IMÓVEL: Lote 01 da quadra B, do loteamento denominado "Jardim Boa Vista IV", sem benfeitorias, situado nesta cidade e comarca de Urupês, de formato irregular, com frente para a rua João Ângelo Filho, lado ímpar, com a área superficial de 209,92 m² (duzentos e nove metros e noventa e dois decímetros quadrados), medindo 11,87 m (onze metros e oitenta e sete centímetros) de frente para a mencionada via pública, 16,73 m (dezesseis metros e setenta e três centímetros) do lado esquerdo, de quem da rua olha para o lote, na divisa dos lotes nºs.9 e 8 da quadra D do loteamento Jardim Boa Vista III, 18,64 m (dezoito metros e sessenta e quatro centímetros) do lado direito, no mesmo sentido, na divisa com o lote nº.2 e 12,01 m (doze metros e um centímetro) nos fundos, na divisa com o lote nº.16 da quadra D do loteamento Jardim Boa Vista III; referido terreno dista 11,64 metros da esquina da rua Luiz Perassa, a mais próxima.-----

CADASTRO: 01.1.123.0123.001.-----

PROPRIETÁRIA: BICA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta cidade, na rua Dr. Átila Ferreira Vaz, nº.10, sobreloja, centro, inscrita no CNPJ nº.07.783.484/0001-31.-----

REGISTROS ANTERIORES: R.3 (aquisição) de 9-2-2006, feito na matrícula nº.15.627 e R.4 (aquisição) de 9-2-2006, feito na matrícula nº.15.630, transportados em 14-3-2006, para a matrícula nº.15.714 (fusão) e R.3 (loteamento) de 3-10-2006, feito na matrícula nº.15.714, deste Oficial.-----

O Oficial designado

BELMIRO FAZOLI

AV.1 - em 3 de Outubro de 2005 - Protocolo nº.37803 de 21-8-2006.

O imóvel desta matrícula está sujeito às **restrições legais e convencionais**, constantes do contrato-padrão de compromisso de venda e compra, arquivado junto ao processo do loteamento denominado "Jardim Boa Vista IV", registrado sob nº.3 em 3-10-2006, na matrícula nº.15.714, deste Oficial. O Escrevente: (ALESSANDRO FRANCISCO CHALNI). O Oficial designado: (BELMIRO FAZOLI).

AV.2/16.225 - em 06 de maio de 2010 - Protocolo nº.49173 de 14 de abril de 2010.

Pelo Instrumento Particular de Venda e Compra, passado nesta cidade de Urupês (SP), em 12 de abril de 2010 (do qual uma via fica arquivada nesta Serventia), acompanhado da Certidão Negativa nº.2010/206, expedida pela Municipalidade de Urupês (SP), datada de 12 de abril de 2010, que fica arquivada nesta serventia, procede-se a presente averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula foi recadastrado junto à referida Municipalidade sob nº.01.1.124.0012.001. A Escrevente: JOSEANE CRISTINA SILVA. O Oficial: (EDNO JOÃO MARION).

R.3/16.225 - em 06 de maio de 2010 - Protocolo nº.49173 de 14 de abril de 2010.

Pelo Instrumento Particular de Venda e Compra, referido na Av.2/16.225 supra (do qual uma via fica arquivada nesta Serventia), a proprietária Bica Empreendimentos Imobiliários Ltda, já qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$13.398,00 (treze mil, trezentos e noventa e oito reais), a

continua no verso

CNM: 120543.2.0016225-63

MATRÍCULA	FICHA
16.225	001
	VERSO

JOSÉ CARLOS DE FREITAS, RG.nº.19.333.784-8-SSP/SP, CPF.nº.089.752.328-83, comerciante, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº.6.515/1977, com **VERA LÚCIA MORENO PORTES DE FREITAS**, RG.nº.22.236.825-1-SSP/SP, CPF.nº.085.262.348-89, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua José do Patrocínio nº.784, Urupês (SP). Observa-se que se trata de instrumento particular de venda e compra, cujo valor é inferior ao valor correspondente a 30 (trinta) salários mínimos (Artigo 108, do Código Civil Brasileiro). A Escrevente: *Joseane Cristina Silva* (JOSEANE CRISTINA SILVA). O Oficial: *Edno João Marion* (EDNO JOÃO MARION).

R.4/16.225 - Em 06 de janeiro de 2011 - Protocolo nº.52178 de 17 de dezembro de 2010. Pela Escritura de Venda e Compra lavrada às páginas 179/182, do Livro 103, datada de 10 de novembro de 2010, e Escritura de Retificação e Ratificação lavrada às páginas 359/360, do livro 103, datada de 16 de dezembro de 2010, ambas no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Urupês (SP), os proprietários **José Carlos de Freitas**, e sua mulher **Vera Lúcia Moreno Portes de Freitas**, referidos/qualificados no R.3/16.225, venderam o imóvel desta matrícula, pelo preço de **R\$13.500,00** (treze mil e quinhentos reais), a **MISAEEL COLABONE**, RG.nº.8.451.113-SSP/SP, CPF.nº.500.555.188-34, agricultor, casado pelo regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal nº.6.515/1977, com **ANGELICA BAIOCCHI COLABONE**, RG.nº.28.197.612-9-SSP/SP, CPF.nº.202.659.748-01, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua João Angelo Filho nº.99, Jardim Boa Vista IV, Urupês (SP). A Escrevente: *Joseane Cristina Silva* (JOSEANE CRISTINA SILVA). O Oficial: *Edno João Marion* (EDNO JOÃO MARION).

R.5/16.225 - Em 30 de abril de 2013 - Protocolo nº.61499 de 17 de abril de 2013. **VENDA E COMPRA** Pela Escritura lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Urupês (SP), às páginas 309/313, do Livro nº.115, datada de 27 de março de 2013, os proprietários **Misael Colabone** e sua mulher **Angelica Baiocchi Colabone**, referidos/qualificados no R.4/16.225, venderam o imóvel desta matrícula, pelo preço de **R\$35.000,00** (trinta e cinco mil reais), a (1) **LAIRCE LUCAS SANCHES**, RG.nº.13.419.100-6-SSP/SP, CPF.nº.181.550.618-09, empresária, casada pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei Federal nº.6.515/1977, conforme Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob nº.3.967, Livro 3 - Registro Auxiliar, nesta Serventia, com **MANOEL DE LAZARO SANCHES**, RG.nº.12.711.996-6-SSP/SP, CPF.nº.083.459.098-09, pedreiro, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua José Marchioni nº.168, Jardim Boa Vista, Urupês (SP); e (2) **SILMARA LUCAS SANCHES FRANCISCO**, RG.nº.42.669.406-5-SSP/SP, CPF.nº.291.977.008-00, empresária, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº.6.515/1977, com **EDVALDO APARECIDO FRANCISCO**, RG.nº.25.869.382-4-SSP/SP, CPF.nº.276.334.478-00, lavrador, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua José Marchioni nº.168, Jardim Boa Vista, Urupês (SP), sendo metade (1/2) ou 50% (cinquenta por cento) a Lairce Lucas Sanches (casada com Manoel de Lazaro Sanches), e metade (1/2) ou 50% (cinquenta por cento) a Silmara Lucas Sanches Francisco (casada com Edvaldo Aparecido Francisco). A Escrevente: *Joseane Cristina Silva* (JOSEANE CRISTINA SILVA). O Oficial: *Edno João Marion* (EDNO JOÃO MARION).