

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

REGISTRO GERAL

FOLHAS -1-

MATRÍCULA NÚMERO 11.391

Contribuinte N.º

IMÓVEL: UM TERRENO, designado como gleba "H" da divisão das glebas "A-13"; "A-14"; "A-15"; "A-16" e "A-17" do Jardim São Francisco, antigo Sítio São Francisco, em zona urbana, no distrito e Município de Caieiras, desta Comarca, com a seguinte descrição: Frente para a rua São Luiz, em 141,50m. (cento e quarenta e um metros e cinquenta centímetros) e com rumo de $242^{\circ}15'30''$ SW; de um lado, com rumo de $82^{\circ}11'50''$ SE e distância de 211,80m. (duzentos e onze metros e oitenta centímetros), dividindo com a Cia. Melhoramentos de São Paulo; de outro lado com rumo de $65^{\circ}44'30''$ NW e distância de 140,50m. (cento e quarenta metros e cinquenta centímetros), dividindo com a gleba "G"; e pelos fundos numa distância de 102,30m (cento e dois metros e trinta centímetros), com o filete d'água, perfazendo a área de 19.686,00m². (dezenove mil, seicentos e oitenta e seis metros quadrados). Imóvel é esse localizado do lado esquerdo da rua São Luiz, contando-se de quem vem da rua Projetada ou Santo Antonio, e a 124,50 metros de distância dessa rua. PROPRIETÁRIOS: LUIZ LYCURGO LEITE JUNIOR, brasileiro, casado com Da. Tomie Funayama Leite, sob o regime de comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, r.g. n. 4.659.904 e cic n. 403.304.948/72, corretor de imóveis, domiciliado e residente na Capital deste Estado, à Major Diogo, n. 518 (3/5 partes ideais); MINERVA HADDAD ARON, brasileira, viuva, proprietária, domiciliada e residente na Capital do Estado (1/5 parte ideal); FRANCISCO DIAS BATISTA, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, r.g. n. 2.692.047 e cic . 042.101.408-- domiciliado e residente na Capital deste Estado, à rua Maria Carlota, n. 714 (metade de 1/5 parte ideal) e FRANCISCO GRECO, e sua mulher Da. CRENCENTINA CÂNDIDA DE OLIVEIRA GRECO, brasileiros (metade de 1/5 parte ideal) TÍTULO AQUISITIVO: Transcrição nº 16.029--

Operador Nacional
do Registro de Imóveis
Eletrônico de Imóveis

(16.029) do 8º registro; Transcrições nºs. 7.456 e 7.927 e registros números 4 e 5 - matrícula nº 1.245, deste registro. Franco da Rocha, 02 de fevereiro de 1.981. O Oficial Substituto: _____

(Aparecido Alves Medeiros).....

R.1/ 11.391- Franco da Rocha, 02 de fevereiro de 1.981. TRANSMITTENTES Minerva Haddad Aron, Francisco Dias Batista e Francisco Greco e sua mulher Da. Crecentina Cândida de Oliveira Greco, já qualificados.- ADQUIRENTES: LUIZ LYCURGO LEITE JUNIOR e sua mulher TOMIE FUNAYAMA LEITE, já qualificados. TÍTULO: DIVISÃO JUDICIAL:- FORMA DO TÍTULO: Carta de Sentença extraída dos autos de divisão processo n. 380/77 do 2º Cartório desta Comarca, subscrita em 05 de março de 1.980, pelo Escrivão Interino Rubens de Barros e aditada em 04/12/80, pelo escrevente autorizado, João Marques de Oliveira e assinada pelo MM. Juiz de Direito, Dr. José Benedito Franco de Godoy- VALOR: CR\$ 6.890.100,00 (seis milhões, oitocentos e noventa mil e cem cruzeiros)- CONDIÇÕES: Não há. O Oficial Substituto: _____ (Aparecido Alves Medeiros).....

Av.2/ Franco da Rocha, 17 de março de 2.010.- Conforme se verifica do Ofício, extraído do processo nº. 011.87/452389-9/00001, expedido aos 10 de fevereiro de 2.010, do Juízo de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro, Regional XI - Pinheiros, São Paulo-Capital, sentença de 19 de outubro de 1.987, é feita a presente para constar que, foi decretada a **Interdição** de LUIZ LYCURGO LEITE JUNIOR.....

O Oficial: _____ (Bel. Aparecido Alves Medeiros).....

(continua nas folhas 02)

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

02

LIVRO N.º 2 (dois)

REGISTRO GERAL

FOLHAS

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º 11.391

CONTRIBUINTE N.º

Av.3/ Franco da Rocha, 17 de abril de 2.015.- Conforme se verifica da Certidão extraída dos Autos de Execução Fiscal-processo n.º. 0008213-66.2003.8.26.0106 - Ordem 6262/2007, do Juízo de Direito do Foro Distrital de Caieiras, desta Comarca, assinado em 05 de março de 2.015, pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Peter Eckschmiedt, o imóvel desta matrícula, foi penhorado em favor da PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAIEIRAS, inscrita no CNPJ. sob o n.º. 46.523.064/0001-78, com sede na Avenida Professor Carvalho Pinto, n.º.207, figurando como fiel depositária, ISAUARA MARIA BERTTI, brasileira, solteira, maior, funcionária pública municipal, R.G. n.º. 9.275.721-SSP/SP, e CPF. n.º. 941.045.738-68, pelo valor de R\$ 6.900,80 (seis mil, novecentos reais e oitenta centavos), figurando, como réu, LUIZ LYCURGO LEITE JUNIOR, casado com TOMIE FUNAYAMA LEITE, já qualificados.- O Oficial: _____ (Bel. Aparecido Alves Medeiros).

Av.04/ - Franco da Rocha, 22 de novembro de 2.017.- Conforme se verifica do Mandado extraído do processo n.º. 0008213-66.2003.8.26.0106, do Juízo de Direito do Foro de Caieiras, Comarca de Caieiras, assinado em 09 de novembro de 2.017, pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Peter Eckschmiedt, é feita a presente para cancelar a penhora, averbada sob o n.º. 03, desta matrícula.- A Substituta do Oficial: _____ (Bel. Claudete Spera Cavalcanti).

Av.05/ - Franco da Rocha, 25 de abril de 2.018.- Conforme se verifica da Certidão extraída do processo n.º. 0003175-35.1996.8.26.0198, da 1ª Vara Cível desta Comarca, assinada

(continua no verso)

MATRÍCULA N.º 11.391 CONTRIBUINTE N.º

digitalmente, por Adriane Apárecida de Oliveira, aos 28 de março de 2.018, é feita a presente para constar que, foi ajuizada uma Ação de Execução Extrajudicial, por DIRCE MOLLO CREMA, RG. 17.278.038, e seu marido EUGENIO LUIZ CREMA, RG.3.973.582, e CPF. 051.668.378-00, em face de LUIZ LYCURGO LEITE JUNIOR, casado com TOMIE FUNAYAMA LEITE, já qualificados, cujo valor da causa é de R\$ 369.145,71 (trezentos e sessenta e nove mil, cento e quarenta e cinco reais e setenta e um centavos). A Substituta do Oficial: _____ (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).

R.6/- Franco da Rocha, 22 de março de 2.019.- **TRANSMITENTES:** LUIZ LYCURGO LEITE JUNIOR, aposentado, RG. n.º. 4.659.904-6-SSP/SP, e CPF. n.º. 403.304.948-72, e sua mulher TOMIE FUNAYAMA LEITE, senhora do lar, RG. n.º. 5.437.802-3-SSP/SP, e CPF. n.º. 575.927.138-53, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Cidade de Cotia, deste Estado, na Estrada Nacional, n.º 715, casa 72, Granja Viana.- **ADQUIRENTE:** COOPERATIVA HABITACIONAL CONEX, inscrita no CNPJ sob o n.º. 28.560.389/0001-49, com sede na Cidade de Barueri, deste Estado, na Alameda Rio Negro, n.º 585, conj.158 bloco A, Alphaville.- **TÍTULO:** Venda e Compra.- **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 14 de janeiro de 2019, do Tabelião de Notas do Distrito de São João Novo- São Roque, deste Estado, Livro 235 - Folhas 105/108.- **VALOR:** R\$ 1.300.000,00 (um milhão e trezentos mil reais).- A Substituta do Oficial: _____ (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).

(continua fis. 03)

MATRÍCULA N.º 11.391

CONTRIBUINTE N.º

Av.7/- Franco da Rocha, 28 de julho de 2.023.- Conforme se verifica do Registro n.º. 10.210 feito aos 11 de julho de 2.023, no livro das Indisponibilidades, Ofício n.º. 202307.1015. 02802443-IA-000 - Processo n.º. 10002323020215020211, do TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita a presente para constar que, foi decretada a indisponibilidade dos bens de COOPERATIVA HABITACIONAL CONEX (CONEX) - CNPJ sob o n.º. 28.560.389/0001-49.- A Substituta do Oficial: (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).

Av.8/- Franco da Rocha, 22 de agosto de 2.023.- Conforme se verifica do Registro n.º. 10.217, feito aos 10 de agosto de 2.023, no livro das Indisponibilidades, Ofício n.º. 202308.0914.02857908-IA-360 - Processo n.º. 10010273620215020211, do Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita a presente para constar que, foi decretada a indisponibilidade dos bens de COOPERATIVA HABITACIONAL CONEX (CONEX) - CNPJ 28.560.389/0001-49.- A Substituta do Oficial: (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).

Av.09/ - Franco da Rocha, 14 de novembro de 2023.- Conforme se verifica do Mandado extraído dos Autos do Cumprimento de Sentença - rescisão do Contrato e Devolução de

(continua no verso)

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

03Vº

LIVRO N.º 2 (dois)

FOLHAS.....

REGISTRO GERAL

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º 11.391

CONTRIBUINTE N.º

Dinheiro - Processo n.º. 0002307-46.2023.8.26.0704, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 3ª Vara Cível - Foro Regional XV - Butantã, deste Estado, assinado digitalmente em 26 de outubro de 2.023, assinado pela MMª Juíza de Direito Drª Luciane Cristina Silva Tavares, o imóvel desta matrícula, foi penhorado em favor de GUILHERME BONFIM CERQUEIRA - CPF 431.639.868-701 e RG n.º. 47.045.095-2-SSP/SP e DAYANE AGUILAR ARAUJO - CPF 374.408.698-42 e RG n.º. 46.653.909-5-SSP/SP, pelo valor de R\$ 41.242,30, figurando, como réu e fiel depositária COOPERATIVA HABITACIONAL CONEX já qualificada.- A Substituta do Oficial. (Belª.Claudete Spera Cavalcanti).

Prot. 236.827 (31/10/2023) - Selo n.º 121178321EL000222755JT23W.

Av.10/- Franco da Rocha, 22 de janeiro de 2024.- Conforme se verifica da Certidão, extraída dos Autos de Execução Cível - Processo n.º. 00019209620238260068, do Tribunal de Justiça da 4ª. Vara Cível de Barueri, deste Estado, é feita a presente para constar que, o imóvel desta matrícula, foi penhorado em favor de KARINA MARTINS DE OLIVEIRA SOARES, CPF n.º. 456.923.588-32; e, RAFAEL RAIA RODRIGUES, CPF. n.º. 323.286.378-76, pelo valor de R\$ 101.139,66, figurando, como ré, e fiel depositária, COOPERATIVA HABITACIONAL CONEX, já qualificada. A Substituta do Oficial: (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).

Prot. 237.948 (10/01/2024) - Selo n. 121178321EL000232356MB245.

Av.11/- Franco da Rocha, 20 de fevereiro de 2024.- Conforme se verifica da Certidão,

(continua fls. 04)

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

04

LIVRO N.º 2 (dois)

FOLHAS.....

REGISTRO GERAL

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º 11.391

CONTRIBUINTE N.º

extraída dos Autos de Execução Fiscal - Processo n.º. 0002598-14.2023.8.26.0068, da 4ª Vara Cível de Barueri, do Tribunal de Justiça de São Paulo, o imóvel desta matrícula, foi penhorado em favor de WAGNER FERREIRA DA SILVA, CPF n.º. 305.191.908-07, pelo valor de R\$ 110.657,73, figurando, como ré e fiel depositário, a COOPERATIVA HABITACIONAL CONEX, já qualificada.- A Substituta do Oficial:

(Belª.Claudete Spera Cavalcanti).

Prot. 238.418 (06/02/2024) - Selo n. 121178321RA000235786CI246.

Av.12/- Franco da Rocha, 12 de março de 2024.- Conforme se verifica da Certidão, extraída dos Autos de Execução Cível - Processo n.º. 0003778-82.2023.8.26.0127, do Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Vara de Carapicuíba, deste Estado, Foro Central, o imóvel desta matrícula, foi penhorado em favor de JUZIELE SILVA DOS SANTOS, CPF n.º. 352.353.188-89, pelo valor de R\$ 121.303,08, figurando, como ré e fiel depositária, COOPERATIVA HABITACIONAL CONEX, CNPJ n.º. 28.560.389/0001-49, já qualificada.- A Substituta do Oficial:

(Belª.Claudete Spera Cavalcanti).

Prot. 238.810 (04/03/2024) - Selo n. 121178321YW000239450OW24J.

Av.13/. Franco da Rocha, 03 de abril de 2024. Conforme se verifica da CGI n.º. 2406651, Cadastrada neste Registro, aos 22 de março de 2.024, Ofício n.º. 202403.2111.03230624-IA-071, Processo Eletrônico n.º. 10000015920235020202, do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - SÃO PAULO - SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA

(continua no verso)

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

04Vº

LIVRO N.º 2 (dois)

FOLHAS.....

REGISTRO GERAL

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º 11.391

CONTRIBUINTE N.º

PATRIMONIAL - GAEPP, é feita a presente para constar que, foi decretada a indisponibilidade dos bens de COOPERATIVA HABITACIONAL CONEX, CNPJ n.º 28.560.389/0001-49. A Substituta do Oficial: _____ (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).

Prot. 239.224 (22/03/2024) - Selo n. 121178331IX000242129EN240.

Av.14.- Franco da Rocha, 09 de abril de 2024. Conforme se verifica da Certidão, extraída dos Autos de Execução Civil - Processo n.º 0006478-14.2023.8.26.0068, do Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Vara Cível de Barueri, deste Estado, o imóvel desta matrícula, foi penhorado em favor de LEONARDO CARLOS BUENO DOS SANTOS, CPF. n.º 364.218.498-73, pelo valor de R\$ 71.164,10, figurando, como réu e fiel depositário, COOPERATIVA HABITACIONAL CONEX, já qualificada. A Substituta do Oficial: _____ (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).

Prot. 239.282 (26/03/2024) - Selo n. 121178321SC000243254SW24B.

R.15/. Franco da Rocha, 16 de abril de 2024. Conforme se verifica da CGI n.º 2416454, Cadastrada neste Registro, aos, Ofício n.º 202404.0319.03250502-IA-850, Processo Eletrônico n.º 10014798420205020242, SÃO PAULO - SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP - TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO, é feita a presente para constar que, foi decretada a indisponibilidade dos bens de COOPERATIVA

(continua fls. 05)

REGISTRO GERAL

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º 11.391

CONTRIBUINTE N.º

HABITACIONAL CONEX, CNPJ n.º 28.560.389/0001-49. A Substituta do Oficial:
(Bel^a.Claudete Spera Cavalcanti).

Prot. 239.468 (08/04/2024) - Selo n. 121178331KK000244845BG24H

Av.16/. Franco da Rocha, 16 de maio de 2024. Conforme se verifica da Certidão, extraída dos Autos de Execução Civil - Processo n.º 0004828.29.2023.8.26.0068, do Tribunal Regional do Trabalho da 6ª Vara Cível de Barueri, deste Estado, é feita a presente para constar que, o imóvel desta matrícula, foi penhorado em favor de ROBSON ROGER CAMPOS MORAES, CPF n.º 358.973.348-97; e, ERIKA MOREIRA DE CASTRO, CPF n.º 225.334.808-27, pelo valor de R\$ 78.465,75, figurando, como réu e fiel depositário, COOPERATIVA HABITACIONAL CONEX, já qualificada. A Substituta do Oficial:
(Bel^a.Claudete Spera Cavalcanti).

Prot. 240.067 (03/05/2024) - Selo n. 121178321LP000248885XL247.

Av.17/. Franco da Rocha, 21 de maio de 2024.- Conforme se verifica da CGI n.º 2447219, Cadastrada neste Registro, aos, Ofício n.º 202405.0812.033167332-IA-500, Processo Eletrônico n.º 10014798420205020242, SÃO PAULO - SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP - TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO, é feita a presente para constar que, foi decretada a indisponibilidade dos bens de COOPERATIVA

(continua no verso)

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

05Vº

LIVRO N.º 2 (dois)

FOLHAS.....

REGISTRO GERAL

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º

11.391

CONTRIBUINTE N.º

HABITACIONAL CONEX, CNPJ n.º 28.560.389/0001-49.- A Substituta do Oficial:
(Belª.Claudete Spera Cavalcanti).

Prot. 240.205 (09/05/2024) - Selo n. 121178331FT000249455PT24G.

Av.18.- Franco da Rocha, 27 de maio de 2024. Conforme se verifica da CGI n.º 2461492, Cadastrada neste Registro, aos 27 de maio de 2024, Ofício n.º 202405.2415.03351711-IA-810, Processo Eletrônico n.º 10017502520225020242, SÃO PAULO - SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP - TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO, é feita a presente para constar que, foi decretada a indisponibilidade dos bens de COOPERATIVA HABITACIONAL CONEX, CNPJ n.º 28.560.389/0001-49. A Substituta do Oficial: (Belª.Claudete Spera Cavalcanti).

Prot. 240.565 (27/05/2024) - Selo n. 121178331YN000250324YO24Y.

Av.19/. Franco da Rocha, 03 de junho de 2024.- Conforme se verifica da Certidão, extraída dos Autos de Execução Civil - Processo n.º 00000675220238260068, da 2ª Vara Cível de Barueri, Estado de São Paulo, o imóvel desta matrícula, foi penhorado em favor de LAIS DOS SANTOS PEREIRA, CPF. n.º 406.555.918-93, pelo valor de R\$ 99.014,99, figurando, como réu e fiel depositário, COOPERATIVA HABITACIONAL CONEX, já qualificada. - A

(continua fls. 06)

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

FOLHAS.....

REGISTRO GERAL

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º 11.391 CONTRIBUINTE N.º

Substituta do Oficial: (Bel^a. Claudete Spera Cavalcanti).

Prot. 240.436 (20/05/2024) - Selo n. 121178321NR000250706DL24Z.

Av.20.- Franco da Rocha, 11 de junho de 2024.- Conforme se verifica da Certidão, extraída dos Autos de Execução Civil - Processo n.º 000457-20.2023.8.26.0068, da 4ª Vara Cível de Barueri, Estado de São Paulo, o imóvel desta matrícula, foi penhorado em favor de PITER DA SILVA MARTINS, CPF. n.º 214.945.758-09, pelo valor de R\$ 71.566,70, figurando, como réu e fiel depositário, COOPERATIVA HABITACIONAL CONEX, já qualificada. A Substituta do Oficial: (Bel^a. Claudete Spera Cavalcanti).

Prot. 240.605 (29/05/2024) - Selo n. 121178321DN000251802JF240.

Av.21.- Franco da Rocha, 24 de junho de 2024. Conforme se verifica da Certidão, extraída dos Autos de Execução Civil - Processo n.º 00046221520238260068, da 2ª Vara Cível de Barueri, Estado de São Paulo, o imóvel desta matrícula, foi penhorado em favor de DIEGO MENDES DE JESUS, CPF. n.º 394.798.608-48 e JÉSSICA FERREIRA ARAÚJO, CPF n.º 358.542.558-55, pelo valor de R\$ 74.764,82, figurando, como ré e fiel depositária, COOPERATIVA HABITACIONAL CONEX, já qualificada. A Substituta do Oficial: (Bel^a. Claudete Spera Cavalcanti).

Prot. 240.833 (10/06/2024) - Selo n. 121178321SI000253336EH248.

(continua no verso)

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

06Vº

LIVRO N.º 2 (dois)

FOLHAS.....

REGISTRO GERAL

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º

11.391

CONTRIBUINTE N.º

Av.22/. Franco da Rocha, 16 de julho de 2024. Conforme se verifica da Certidão, extraída dos Autos de Execução Civil - Processo n.º 00043944020238260068, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, 2ª Vara Cível de Barueri, o imóvel desta matrícula, foi penhorado em favor de FABIANA DE ALMEIDA SILVA, CPF n.º 337.586.668-21, e MARCEL ALEXANDRE CLARINDO DE MELO, CPF n.º 303.765.708-14, pelo valor de R\$ 26.997,38, figurando, como ré e fiel depositária, COOPERATIVA HABITACIONAL CONEX, já qualificada. A Substituta do Oficial: _____ (Belª.Claudete Spera Cavalcanti).

Prot. 241.414 (04/07/2024) - Selo n. 121178321SL000256430UU245.

Av.23/. Franco da Rocha, 16 de julho de 2024. Conforme se verifica da Certidão, extraída dos Autos de Execução Civil - Processo n.º 00096578720228260068, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, 2ª Vara Cível de Barueri, o imóvel desta matrícula, foi penhorado em favor de VIVIANE SANTANA DE SOUZA, CPF. n.º 265.308.008-75, pelo valor de R\$ 12.160,00, figurando, como ré e fiel depositária, COOPERATIVA HABITACIONAL CONEX, já qualificada. A Substituta do Oficial: _____ (Belª.Claudete Spera Cavalcanti).

Prot. 241.415 (04/07/2024) - Selo n. 121178321KM000256433VX247.

Av.24/. Franco da Rocha, 17 de julho de 2024. Conforme se verifica da Certidão, extraída dos Autos de Execução Civil - Processo n.º 0002416-60.2023.8.26.0704, do Tribunal de

(continua fls. 07)

Operador Nacional
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

FOLHAS.....07

REGISTRO GERAL

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º 11.391

CONTRIBUINTE N.º

Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, da 3ª Vara Cível do Foro Regional XV de Butantã, o imóvel desta matrícula, foi penhorado em favor de CRISTIANE DE MEDEIROS SOARES ROCHA, CPF n.º. 750.936.184-20, pelo valor de R\$ 75.533,41, figurando, como ré e fiel depositária, COOPERATIVA HABITACIONAL CONEX, já qualificada. A Substituta do Oficial: _____ (Belª.Claudete Spera Cavalcanti).

Prot. 241.347 (02/07/2024) - Selo n. 121178321HQ000256609HW24D.

Av.25/. Franco da Rocha, 25 de julho de 2024. Conforme se verifica da Certidão, extraída dos Autos de Execução Civil - Processo n.º 0007595-40.2023.8.26.0068, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, da 4ª Vara Cível de Barueri, o imóvel desta matrícula, foi penhorado em favor de DENISE CRISTINA DOS SANTOS SALES, CPF n.º. 308.255.628-05, pelo valor de R\$ 155.908,18, figurando, como ré e fiel depositária, COOPERATIVA HABITACIONAL CONEX, já qualificada. A Substituta do Oficial:

_____ (Belª.Claudete Spera Cavalcanti).

Prot. 241.596 (16/07/2024) - Selo n. 121178321GB000257504EV24A.

Av.26/. Franco da Rocha, 08 de agosto de 2024.- Conforme se verifica da Certidão, extraída dos Autos de Execução Civil - Processo n.º. 0008512-59.2023.8.26.0068, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, da 6ª Vara Cível de Barueri, o imóvel desta matrícula, foi penhorado em favor de VALQUIRIA SILVA BARROS, CPF n.º.

(continua no verso)

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

07Vº

LIVRO N.º 2 (dois)

FOLHAS.....

REGISTRO GERAL

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º

11.391

CONTRIBUINTE N.º

298.928.818-00, pelo valor de R\$ 165.975,28, figurando, como ré e fiel depositária, COOPERATIVA HABITACIONAL CONEX, já qualificada.- A Substituta do Oficial:

(Belª.Claudete Spera Cavalcanti).

Prot. 241.916 (30/07/2024) - Selo n. 121178321VR000261287MP24Z.

Av.27/- Franco da Rocha, 09 de agosto de 2024.- Conforme se verifica da Certidão, extraída dos Autos de Execução Civil - Processo n.º 00025488520238260068, da 5ª Vara Cível de Barueri, deste Estado, o imóvel desta matrícula, foi penhorado em favor de ELZA RIBEIRO ANDREOLI, CPF. n.º 697.917.248-49, pelo valor de R\$ 159.904,12, figurando, como ré e fiel depositária, COOPERATIVA HABITACIONAL CONEX, já qualificada.- A Substituta do Oficial:

(Belª Claudete Spera Cavalcanti).

Prot. 241.848 (26/07/2024) - Selo n. 121178321PI000261445BQ24X.

Av.28/. Franco da Rocha, 13 de agosto de 2024. Conforme se verifica da Certidão extraída dos Autos de Execução Trabalhista - Processo n.º 1000576-81.2022.5.02.0241, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, de Cotia, deste Estado, o imóvel desta matrícula, foi penhorado em favor de MARCELO GOMES DA SILVA, CPF. n.º 158.519.248-10, pelo valor de R\$ 17.000,00, figurando, como ré e fiel depositária, COOPERATIVA HABITACIONAL CONEX, já qualificada.

A Substituta do Oficial: (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).

Prot. 242.017 (06/08/2024) - Selo n. 121178321DM000261785SN24X.

(continua fls. 08)

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

FOLHAS.....08

REGISTRO GERAL

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º 11.391

CONTRIBUINTE N.º

Av.29/. Franco da Rocha, 21 de agosto de 2024. Conforme se verifica da Certidão, extraída dos Autos de Execução Civil - Processo n.º 0006657-45.2023.8.26.0068, da 4ª Vara Cível de Barueri, deste Estado, o imóvel desta matrícula, foi penhorado em favor de MOISES APARECIDO DE SOUZA SANTOS, CPF. n.º 463.379.158-36, pelo valor de R\$ 29.235,27, figurando, como ré e fiel depositária, COOPERATIVA HABITACIONAL CONEX, já qualificada.- A Substituta do Oficial: (Belª.Claudete Spera Cavalcanti).

Prot. 242.180 (13/08/2024) - Selo n. 121178321MJ000262864GO24S.

Av.30/- Franco da Rocha, 27 de agosto de 2024.- Conforme se verifica da Certidão, extraída dos Autos de Execução Civil - Processo n.º. 00027887420238260068, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP - Barueri - Foro Central, o imóvel desta matrícula, foi penhorado em favor de VANDERLEI LEME PEREIRA, CPF n.º. 224.022.288-30; e, KATIANE APARECIDA DOS SANTOS, CPF. n.º. 412.581.158-08, pelo valor de R\$ 35.628,36, figurando, como ré e fiel depositária, COOPERATIVA HABITACIONAL CONEX, já qualificada.- A Substituta do Oficial: (Belª.Claudete Spera Cavalcanti).

Prot. 242.247 (15/08/2024) - Selo n. 121178321SE000263471QV249.

Av.31/- Franco da Rocha, 04 de setembro de 2024.- Conforme se verifica da Certidão,

(continua no verso)

REGISTRO GERAL

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º 11.391 CONTRIBUINTE N.º

extraída dos Autos de Execução Civil - Processo n.º. 00010614620248260068, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP - da 2ª Vara Cível de Barueri - Foro Central, o imóvel desta matrícula, foi penhorado em favor de JEFFERSON MARINHO DA SILVA, CPF. n.º. 325.459.028-70, pelo valor de R\$ 91.308,37, figurando, como ré e fiel depositária, COOPERATIVA HABITACIONAL CONEX, inscrita no CNPJ n.º. 28.560.389/0001-49. A Substituta do Oficial: _____ (Belª Claudete Spera Cavalcanti).

Prot. 242.451 (26/08/2024) - Selo n. 121178321WQ000264422TH24H.

Av.32/. Franco da Rocha, 12 de setembro de 2024. Conforme se verifica da Certidão, extraída dos Autos de Execução Civil - Processo n.º. 0003357-412024.8.26.0068, da 6ª Vara Cível de Barueri, deste Estado, o imóvel desta matrícula, foi penhorado em favor de FABRICIO ALVES DE SOUZA, CPF. n.º. 308.777.058-28 e RAFAELA MARIANO, CPF n.º. 370.166.188-03, pelo valor de R\$ 304.596,68, figurando, como ré e fiel depositária, COOPERATIVA HABITACIONAL CONEX, já qualificada.- A Substituta do Oficial: _____ (Belª Claudete Spera Cavalcanti).

Prot. 242.624 (02/09/2024) - Selo n. 121178321NL000265689TA24T.

Av.33/. Franco da Rocha, 12 de setembro de 2024. Conforme se verifica da Certidão, extraída dos Autos de Execução Civil - Processo n.º. 00021409420238260068, da 5ª Vara Cível de Barueri, deste Estado, o imóvel desta matrícula, foi penhorado em favor de KARINA CAVALCANTE GOMES, CPF. n.º. 229.614.808-50 e ALESSANDRO MORAES

(continua fls. 09)

REGISTRO GERAL

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º 11.391 CONTRIBUINTE N.º

GONCALVES, CPF n.º. 347.278.858-59, pelo valor de R\$ 86.879,22, figurando, como ré e fiel depositária, COOPERATIVA HABITACIONAL CONEX, já qualificada. A Substituta do Oficial: (Bel^a.Claudete Spera Cavalcanti).

Prot. 242.643 (03/09/2024) - Selo n. 121178321SK000265686BE240.

Av.34/. Franco da Rocha, 12 de setembro de 2024. Conforme se verifica da Certidão, extraída dos Autos de Execução Civil - Processo n.º. 00033967220238360068, da 2ª Vara Cível de Barueri, deste Estado, o imóvel desta matrícula, foi penhorado em favor de ANTONY JOSÉ VIRGÍLIO DIAS SANTOS, CPF. n.º. 354.712.588-00, pelo valor de R\$ 64.371,90, figurando, como ré e fiel depositária, COOPERATIVA HABITACIONAL CONEX, já qualificada. A Substituta do Oficial: (Bel^a.Claudete Spera Cavalcanti).

Prot. 242.625 (02/09/2024) - Selo n. 121178321TY000265883WR24A.

Av.35/. Franco da Rocha, 16 de setembro de 2024. Conforme se verifica da Certidão, extraída dos Autos de Execução Civil - Processo n.º. 00043874820238260068, da 5ª Vara Cível de Barueri, deste Estado, o imóvel desta matrícula, foi penhorado em favor de GRACIELA ALMEIDA DOS SANTOS, CPF. n.º. 330.111.908-52 e WILSON JOSÉ DOS SANTOS, CPF n.º. 187.256.288-44, pelo valor de R\$ 49.253,12, figurando, como ré e fiel depositária, COOPERATIVA HABITACIONAL CONEX, já qualificada. A Substituta do

(continua no verso)

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

09Vº

LIVRO N.º 2 (dois)

FOLHAS.....

REGISTRO GERAL

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º 11.391

CONTRIBUINTE N.º

Oficial: _____ (Belª.Claudete Spera Cavalcanti).

Prot. 242.653 (03/09/2024) - Selo n. 121178321YV000265907CY247.

Av.36/. Franco da Rocha, 19 de setembro de 2024. Conforme se verifica da Certidão, extraída dos Autos de Execução - Processo n.º. 00027278220248260068, da 6ª Vara Cível de Barueri, deste Estado, o imóvel desta matrícula, foi penhorado em favor de REGINALDO SALDANHA MARQUES, CPF. n.º. 099.022.506-29, pelo valor de R\$ 89.160,87, figurando, como ré e fiel depositária, COOPERATIVA HABITACIONAL CONEX, já qualificada.- A Substituta do Oficial: _____ (Belª.Claudete Spera Cavalcanti).

Prot. 242.760 (09/09/2024) - Selo n. 121178321SL000268801TK24F.

Av.37/. Franco da Rocha, 19 de setembro de 2024. Conforme se verifica da Certidão, extraída dos Autos de Execução - Processo n.º. 00052232120238260068, da 6ª Vara Cível de Barueri, deste Estado, o imóvel desta matrícula, foi penhorado em favor de TIAGO DE ARRUDA LUIZ, CPF. n.º. 066.677.719-51 e LILIANE AMERICANO MOREIRA, CPF n.º. 086.948.339-05, pelo valor de R\$ 66.453,57, figurando, como ré e fiel depositária, COOPERATIVA HABITACIONAL CONEX, já qualificada.- A Substituta do Oficial:

_____ (Belª.Claudete Spera Cavalcanti).

Prot. 242.759 (09/09/2024) - Selo n. 121178321VR000268787FU24F.

(continua fls. 10)

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

FOLHAS.....10

REGISTRO GERAL

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º 11.391

CONTRIBUINTE N.º

Av.38/. Franco da Rocha, 20 de setembro de 2024. Conforme se verifica da Certidão, extraída dos Autos de Execução - Processo n.º 0005232-80.2023.8.26.0068, da 4ª Vara Cível de Barueri, deste Estado, o imóvel desta matrícula, foi penhorado em favor de VANESSA DE CARVALHO ALVES, CPF. n.º 368.749.108-09, pelo valor de R\$ 55.942,04, figurando, como ré e fiel depositária, COOPERATIVA HABITACIONAL CONEX, já qualificada. A Substituta do Oficial: _____ (Belª Claudete Spera Cavalcanti).

Prot. 242.789 (10/09/2024) - Selo n. 121178321MI000268967UN243.

R.39/. Franco da Rocha, 24 de setembro de 2024. **DEVEDOR:** COOPERATIVA HABITACIONAL CONEX, já qualificados.- **CREDORES:** ELIANE SOUZA DE ALMEIDA, professora, CPF n.º 160.824.128-93, e seu marido GILBERTO PEREIRA, aposentado, CPF n.º 050.392.608-65, RG n.º 17660282-SSP/SP, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77 brasileiros, residentes e domiciliados na Cidade de Francisco Morato, deste Estado, na Rua das Orquideas, n.º 130, Belém Capela.- **TÍTULO:** Hipoteca Judicial.- **FORMA DO TÍTULO:** Ação extraída dos Autos de Procedimento Comum Cível - Rescisão do Contrato e Devolução do Dinheiro, Processo n.º 1012159-21.2022.8.26.0152, Sentença de 29 de junho de 2.023, transitada em julgado 26 de julho de 2.023.- **VALOR:** R\$ 257.432,64, que será pago em uma única parcela. A Substituta do Oficial: _____ (Belª.Claudete Spera Cavalcanti).
Prot. 242.828 (11/09/2024) - Selo n. 121178321VH000269240QK24P.

(continua no verso)

REGISTRO GERAL

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º

11.391

CONTRIBUINTE N.º

Av.40/. Franco da Rocha, 30 de setembro de 2024. Conforme se verifica da Certidão, extraída dos Autos de Execução - Processo n.º 00098896520238260068, da 6ª Vara Cível de Barueri, deste Estado, o imóvel desta matrícula, foi penhorado em favor de LUIZA SOARES PESSOA PEDROSO, CPF. n.º 500.704.738-46, DENNYS JUNIOR PEREIRA SANTOS, pelo valor de R\$ 65.618,05, figurando, como ré e fiel depositária, COOPERATIVA HABITACIONAL CONEX, já qualificada.- A Substituta do Oficial: _____
(Belª.Claudete Spera Cavalcanti).

Prot. 242.987 (18/09/2024) - Selo n. 121178321X0000269922AO246.

Av.41/. Franco da Rocha, 09 de outubro de 2024. Conforme se verifica da Certidão, extraída dos Autos de Execução Civil - Processo n.º 0007479-3420238260068, da 3ª Vara Cível de Barueri, deste Estado, o imóvel desta matrícula, foi penhorado em favor de THALIA BATISTA DOS SANTOS, CPF. n.º 474.945.058-81, pelo valor de R\$ 25.002,18, figurando, como ré e fiel depositária, COOPERATIVA HABITACIONAL CONEX, já qualificada.- A Substituta do Oficial: _____
(Belª.Claudete Spera Cavalcanti).

Prot. 243.210 (27/09/2024) - Selo n. 121178321FM000271245LF24T.

Av.42/- Franco da Rocha, 14 de outubro de 2024.- Conforme se verifica da Certidão, extraída dos Autos de Execução Civil - Processo n.º 0005731-6420238260068, do TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - 3ª Vara Cível de Barueri, deste Estado, o

(continua fls. 11)

REGISTRO GERAL

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º	11.391	CONTRIBUINTE N.º
---------------	--------	------------------

imóvel desta matrícula, foi penhorado em favor de FLAVIA MARIA SANTANA, CPF. n.º 184.791.818-26; e, GILBERTO DA SILVA, CPF n.º. 070.865.588-26, pelo valor de R\$ 49.821,94, figurando, como ré e fiel depositária, COOPERATIVA HABITACIONAL CONEX, já qualificada.- A Substituta do Oficial: _____ (Belª.Claudete Spera Cavalcanti).

Prot. 243.209 (27/09/2024) - Selo n. 121178321TL000271984NV24M.

Av.43/- Franco da Rocha, 14 de outubro de 2024. Conforme se verifica da Certidão, extraída dos Autos de Execução Civil - Processo n.º 00068618920238260068, do TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - 5ª Vara Cível de Barueri, deste Estado, o imóvel desta matrícula, foi penhorado em favor de ADRIANA PEREIRA DE SOUZA, CPF. n.º 286.677.588-09, pelo valor de R\$ 287.816,97, figurando, como ré e fiel depositária, COOPERATIVA HABITACIONAL CONEX, já qualificada.- A Substituta do Oficial: _____ (Belª.Claudete Spera Cavalcanti).

Prot. 243.320 (01/10/2024) - Selo n. 121178321TC000271981FV249.

Av.44/. Franco da Rocha, 17 de outubro de 2024. Conforme se verifica da Certidão, extraída dos Autos de Execução Civil - Processo n.º 00103272820228260068, do TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - 5ª Vara Cível de Barueri, deste Estado, o imóvel desta matrícula, foi penhorado em favor de WASHINGTON ALVES DE OLIVEIRA, CPF. n.º 273.514.258-25, pelo valor de R\$ 82.708,02, figurando, como ré e fiel depositária,

(continua no verso)

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

11Vº

LIVRO N.º 2 (dois)

FOLHAS.....

REGISTRO GERAL

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º

11.391

CONTRIBUINTE N.º

COOPERATIVA HABITACIONAL CONEX, já qualificada.- A Substituta do Oficial:
(Belª.Claudete Spera Cavalcanti).

Prot. 243.495 (08/10/2024) - Selo n. 1211783E1RY000272540CU24L.

Av.45/. Franco da Rocha, 17 de outubro de 2024. Conforme se verifica da Certidão, extraída dos Autos de Execução Civil - Processo n.º 00076230820238260068, do TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - 5ª Vara Cível de Barueri, deste Estado, o imóvel desta matrícula, foi penhorado em favor de, BRENDA DOS SANTOS RODRIGUES, CPF. n.º 043.930.163-78; e, CLAUDIO CLESIO DA SILVA COSTA, CPF n.º. 033.024.363-07, pelo valor de R\$ 114.769,14, figurando, como ré e fiel depositária, COOPERATIVA HABITACIONAL CONEX, já qualificada.- A Substituta do Oficial:
(Belª.Claudete Spera Cavalcanti).

Prot. 243.319 (01/10/2024) - Selo n. 121178321UR000272463CJ24Q.

Av.46/. Franco da Rocha, 22 de outubro de 2024. Conforme se verifica da Certidão, extraída dos Autos de Execução Civil - Processo n.º 0004107-4320248260068, do TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - 3ª Vara Cível de Barueri, deste Estado, o imóvel desta matrícula, foi penhorado em favor de, VINICIUS LIMA DOS SANTOS - CPF. n.º 413.068.368-32 e RAVANY NERES DE AQUINO - CPF n.º. 469.736.758-83, pelo valor de R\$ 14.572,81, figurando, como ré e fiel depositária, COOPERATIVA HABITACIONAL

(continua fls. 12)

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

FOLHAS.....12

REGISTRO GERAL

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º 11.391

CONTRIBUINTE N.º

CONEX, já qualificada.- A Substituta do Oficial: _____ (Belª.Claudete Spera Cavalcanti).

Prot. 243.208 (27/09/2024) - Selo n. 121178321GG000273429YK24X.

Av.47/. Franco da Rocha, 22 de outubro de 2024. Conforme se verifica da Certidão, extraída dos Autos de Execução Civil - Processo n.º 0002216-21.2023.8.26.0068, do TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - 6ª Vara Cível de Barueri, deste Estado, o imóvel desta matrícula, foi penhorado em favor de, KELLY LOPES GALVÃO VIANA - CPF. n.º 322.389.648-19 e DIEGO LUCAS LOPES VIANA - CPF n.º. 339.765.238-36, pelo valor de R\$ 127.028,84, figurando, como ré e fiel depositária, COOPERATIVA HABITACIONAL CONEX, já qualificada.- A Substituta do Oficial: _____ (Belª.Claudete Spera Cavalcanti).

Prot. 243.593 (10/10/2024) - Selo n. 1211783E1CO000273423JO24S.

Av.48/. Franco da Rocha, 23 de outubro de 2024.- Conforme se verifica da Certidão, extraída dos Autos de Execução Civil- Processo nº 00094331820238260068, do TJSP Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - 2ª Vara Cível de Barueri, deste Estado, o imóvel desta matrícula, foi penhorado em favor de, CLAYTON MENDES BARBOSA - CPF. n.º 290.393.538-67, pelo valor de R\$ 87.402,19, figurando, como ré e fiel depositária, COOPERATIVA HABITACIONAL CONEX, já qualificada.- A Substituta do Oficial: _____ (Belª.Claudete Spera Cavalcanti).

(continua no verso)

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

12Vº

LIVRO N.º 2 (dois)

FOLHAS.....

REGISTRO GERAL

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º

11.391

CONTRIBUINTE N.º

Prot. 243.648 (11/10/2024) - Selo n. 1211783E1PF000273565DC24V.

R.49/. Franco da Rocha, 23 de outubro de 2024. **DEVEDOR:** COOPERATIVA HABITACIONAL CONEX, já qualificados.- **CREDOR:** LUIZ CARLOS BERNARDO, autônomo, RG n.º. 33.453.551-7-SSP/SP, CPF n.º. 301.559.058-80, casado com VANESSA APARECIDA BERNARDO, RG n.º. 30.201.713-6-SSP/SP, CPF n.º. 303.336.218-40, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º. 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Cidade de Carapicuíba, deste Estado, na Rua Paranaíba, n.º. 205, Bairro Vila Margarida. **TÍTULO:** Hipoteca Judicial. **FORMA DO TÍTULO:** Ação extraída dos Autos de Procedimento Comum Cível - Rescisão do Contrato e Devolução do Dinheiro, Processo n.º. 1013803-91.2021.8.26.0068, Sentença de 08 de março de 2.022, transitada em julgado em 20 de junho de 2022. **VALOR:** R\$ 332.011,85. A Substituta do Oficial: (Bel.ª Claudete Spera Cavalcanti).

Prot. 243.227 (27/09/2024) - Selo n. 121178321QR000273535VF24K.

Av.50/.- Franco da Rocha, 23 de outubro de 2024. Conforme se verifica da Certidão, extraída dos Autos de Execução Civil - Processo n.º. 00012176820238260068, do TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - 2ª Vara Cível de Barueri, deste Estado, o imóvel desta matrícula foi penhorado em favor de, EDER DE PAIVA JORGE - CPF. n.º 338.174.208-62, pelo valor de R\$ 126.526,69, figurando, como ré e fiel depositária, COOPERATIVA HABITACIONAL CONEX, já qualificada.- A Substituta do Oficial: (Bel.ª Claudete Spera Cavalcanti).

Prot. 243.153 (25/09/2024) - Selo n. 121178321RJ000273520BP240.

(continua fls. 13)

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

13

LIVRO N.º 2 (dois)

FOLHAS.....

REGISTRO GERAL

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º 11.391 CONTRIBUINTE N.º

R.51/. Franco da Rocha, 23 de outubro de 2024. **DEVEDOR:** COOPERATIVA HABITACIONAL CONEX, já qualificados.- **CREDOR:** JOÃO ADEMAR RODRIGUES DO NASCIMENTO, mecânico, RG n.º. 37.844.302-1-SSP/SP, CPF n.º. 101.607.408-51, casado com VALÉRIA DA CONCEIÇÃO MAIA DO NASCIMENTO, funcionária pública, RG n.º. 14.332.991-1-SSP/SP, CPF n.º. 031.656.748-50, sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n.º. 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Cidade de Carapicuíba, deste Estado, na Rua Paranavaí, n.º. 205, Casa 02, Bairro Vila Margarida. **TÍTULO:** Hipoteca Judicial. **FORMA DO TÍTULO:** Ação extraída dos Autos de Procedimento Comum Cível - Rescisão do Contrato e Devolução do Dinheiro, Processo n.º. 1010533-25.2022.8.26.0068, Sentença de 10 de março de 2.023, transitada em julgado em 05 de abril de 2.023.- **VALOR:** R\$ 305.048,39. A Substituta do Oficial:

(Bel^a.Claudete Spera Cavalcanti).

Prot. 243.226 (27/09/2024) - Selo n.º. 121178321KD000273676SE247.

Av.52/. Franco da Rocha, 31 de outubro de 2024. Conforme se verifica da Certidão, extraída dos Autos de Execução Civil - Processo n.º. 0002503-81.2023.8.26.0068, da 6ª Vara Cível de Barueri, deste Estado, o imóvel desta matrícula, foi penhorado em favor de REGIANE RODRIGUES ROSAS, CPF. n.º. 179.211.658-69, pelo valor de R\$ 92.381,65, incluindo o valor de outros imóveis, figurando como ré e fiel depositária, COOPERATIVA HABITACIONAL CONEX, já qualificada.-A Escrevente Designada: (Rosa Moreira do Egito de Almeida Pinto).

(continua no verso)

Operador Nacional
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

FOLHAS.....13Vº

REGISTRO GERAL

CNS: 12117.8

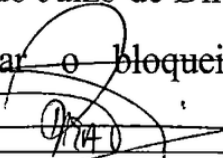
MATRÍCULA N.º

11.391

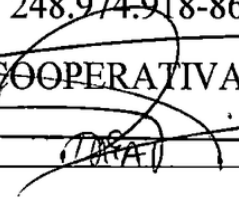
CONTRIBUINTE N.º

Prot. 243.525 (08/10/2024) - Selo n. 121178321RL000274955TX24E.

Av.53/. Franco da Rocha, 05 de novembro de 2024. Nos termos do Ofício, extraído dos Autos de Procedimento Comum Cível - Obrigações, Processo n.º. 0003175-35.1996. 8.26.0198, do Juízo de Direito da 1ª Vara Cível, Foro de Franco da Rocha, é feita a presente para constar o bloqueio, do imóvel desta matrícula. A Escrevente Designada:

 (Rosa Moreira do Egito de Almeida Pinto).

Prot. 243.650 (11/10/2024) - Selo n. 1211783E1OK000275448TI24V.

Av.54.- Franco da Rocha, 02 de janeiro de 2025. Conforme se verifica da Certidão, extraída dos Autos de Execução Cível- Processo n.º. 00056781820238260704, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP - 2ª Vara Cível - Foro Regional XV - Butantã, e por **determinação expressa do referido Juízo**, o imóvel desta matrícula foi penhorado em favor de AGNALDO OLIVEIRA DOS SANTOS, CPF n.º. 248.974-918-86, pelo valor de R\$ 87.082,88, figurando, como ré e fiel depositária, **COOPERATIVA HABITACIONAL CONEX**, já qualificada.- Escrevente Designada:  (Rosa Moreira do Egito de Almeida Pinto).

Prot. 245.189 (18/12/2024) - Selo n. 121178321WP000284010SU25Z.

(continua fls. 14)

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

FOLHAS.....14

REGISTRO GERAL

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º

11.391

CONTRIBUINTE N.º

Av.55.- Franco da Rocha, 24 de março de 2025. Conforme se verifica do Mandado de Arresto, extraído dos Autos de Procedimento Comum - Processo n.º 1022624-79-2024.8.26.0068, da 6ª Vara do Foro da Comarca de Barueri, deste Estado, e por determinação expressa do referido Juízo, averba-se o **ARRESTO** do imóvel desta matrícula, em favor de **MARCOS ROBERTO RAMON BATISTA**, CPF n.º 073.949.378-79, pelo valor de R\$ 470.000,00, figurando, como ré e fiel depositária, **COOPERATIVA HABITACIONAL CONEX**, já qualificada. A Escrevente Designada: Rosa Moreira (Rosa Moreira do Egito de Almeida Pinto).

Prot. 246.633 (07/03/2025) - Selo n. 121178321VN000326744EH25S.

Av.56.- Franco da Rocha, 07 de abril de 2025. Conforme se verifica do Mandado de Arresto, extraído dos Autos de Procedimento Comum - Processo n.º 1022880-22-2024.8.26.0068, da 6ª Vara do Foro da Comarca de Barueri, deste Estado, e por determinação expressa do referido Juízo, averba-se o **ARRESTO** do imóvel desta matrícula, em favor de **ELIDA MARA OLANDA NOGUEIRA**, CPF n.º 067.501.518-92, pelo valor de R\$ 42.346,41, figurando, como ré, **COOPERATIVA HABITACIONAL CONEX**, já qualificada. A Escrevente Designada: Rosa Moreira (Rosa Moreira do Egito de Almeida Pinto).

Prot. 247.093 (31/03/2025) - Selo n. 1211783E1XU000328574OX25L.

Av.57.- Franco da Rocha, 12 de maio de 2025.- Conforme se verifica do Mandado de Arresto, extraído dos Autos de Cumprimento de Sentença - Rescisão do Contrato e

(continua no verso)

Operador Nacional
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

14Vº

LIVRO N.º 2 (dois)

FOLHAS.....

REGISTRO GERAL

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º 11.391

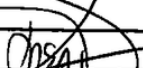
CONTRIBUINTE N.º

Devolução dos Dinheiro - Processo n.º 0001114-61.2023.8.26.0068, da 6ª Vara do Foro da Comarca de Barueri, deste Estado, e por determinação expressa do referido Juízo, averba-se o **ARRESTO** do imóvel desta matrícula, em favor de **JHONNY PEREIRA DA SILVA**, CPF n.º 318.756.918-80, pelo valor de R\$ 145.493,06, figurando, como ré, **COOPERATIVA HABITACIONAL CONEX**, já qualificada.- A Escrevente Designada:

 (Rosa Moreira do Egito de Almeida Pinto).

Prot. 247.739 (06/05/2025) - Selo n. 1211783E1F0000332471UC253.

Av.58.- Franco da Rocha, 14 de maio de 2025.- Conforme se verifica da Certidão de Penhora datada de 04 de abril de 2025, acompanhada do Ofício de 08 de abril de 2025, extraído dos Autos de Cumprimento Provisório de Sentença - Rescisão do Contrato e Devolução do Dinheiro - Processo n.º 0006401.05.2023.8.26.0068, da 4ª Vara Cível do Foro da Comarca de Barueri, deste Estado, e por determinação expressa do referido Juízo, averba-se a **PENHORA** do imóvel desta matrícula, em favor de **LUCIANO GONCALVES AZEVEDO**, CPF n.º. 371.752.968-43, pelo valor de R\$ 79.419,30, figurando, como ré e fiel despositária, **COOPERATIVA HABITACIONAL CONEX**, já qualificada.- A Escrevente Designada:

 (Rosa Moreira do Egito de Almeida Pinto).

Prot. 247.230 (04/04/2025) - Selo n. 1211783E1YE000332744LT25D.

Av.59.- Franco da Rocha, 14 de maio de 2025.- Conforme se verifica da Certidão de Penhora

(continua fls. 15)

MATRÍCULA N.º

11.391

CONTRIBUINTE N.º

de 04 de abril de 2025, acompanhada do Ofício de 08 de abril de 2025, extraído dos Autos de Cumprimento Provisório de Sentença - Rescisão do Contrato e Devolução do Dinheiro - Processo n.º 0002822-15.2024.8.26.0068, da 4ª Vara Cível do Foro da Comarca de Barueri, deste Estado, e por determinação expressa do referido Juízo, averba-se a **PENHORA** do imóvel desta matrícula, em favor de **GABRIELLE FIGUEIREDO MOURA**, CPF n.º 313.791.918-58, pelo valor de R\$ 28.537,29, figurando, como ré e fiel depositária, **COOPERATIVA HABITACIONAL CONEX**, já qualificada.- A Escrevente Designada:

 (Rosa Moreira do Egito de Almeida Pinto).

Prot. 247.231 (04/04/2025) - Selo n. 1211783E1KH000332747UI259.

Av.60.- Franco da Rocha, 14 de maio de 2025.- Conforme se verifica do Mandado de 08 de abril de 2025, extraído dos Autos de Cumprimento de Sentença - Rescisão do Contrato e Devolução do Dinheiro - Processo n.º 0003903-33.2023.8.26.0068, da 6ª Vara do Foro da Comarca de Barueri, deste Estado, e por determinação expressa do referido Juízo, averba-se o **ARRESTO** do imóvel desta matrícula, em favor de **SAMUEL DE OLIVEIRA GUIMARÃES**, CPF n.º 416.915.538-67 e **BARBARA LUANA DE SOUZA**, CPF n.º 473.350.978-27, pelo valor de R\$ 10.850,66, figurando, como ré, **COOPERATIVA HABITACIONAL CONEX**, já qualificada.- A Escrevente Designada:

 (Rosa Moreira do Egito de Almeida Pinto).

Prot. 247.839 (09/05/2025) - Selo n. 1211783E1LH000332751GL25Q.

Av.61.- Franco da Rocha, 14 de maio de 2025.- Conforme se verifica da Certidão de Penhora

(continua no verso)

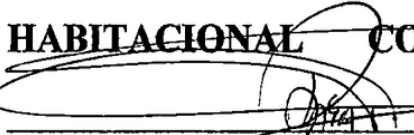
REGISTRO GERAL

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º 11.391

CONTRIBUINTE N.º

de 15 de abril de 2025, acompanhada do Ofício de 16 de abril de 2025, extraída dos Autos de Cumprimento de Sentença - Rescisão do Contrato e Devolução do Dinheiro - Processo n.º 0009108-09.2024.8.26.0068, da 4ª Vara Cível do Foro da Comarca de Barueri, deste Estado, e por determinação expressa do referido Juízo, averba-se a **PENHORA** do imóvel desta matrícula, em favor de **LEANDRO PEREIRA MARQUES**, CPF nº. 229.120.428-95, pelo valor de R\$ 259.394,97, figurando, como ré e fiel depositária, **COOPERATIVA HABITACIONAL CONEX**, já qualificada.- A Escrevente Designada:

 (Rosa Moreira do Egito de Almeida Pinto).

Prot. 247.475 (16/04/2025) - Selo n. 1211783E1IF000332754TH25O.

Av.62.- Franco da Rocha, 14 de maio de 2025.- Conforme se verifica da Certidão de Penhora de 15 de abril de 2025, acompanhada do Ofício de 16 de abril de 2025 e do Termo de Penhora de 07 de abril de 2025, extraídos dos Autos de Cumprimento de Sentença - Rescisão do Contrato e Devolução do Dinheiro - Processo n.º 0005748-66.2024.8.26.0068, da 4ª Vara Cível do Foro da Comarca de Barueri, deste Estado, e por determinação expressa do referido Juízo, averba-se a **PENHORA** do imóvel desta matrícula, em favor de **DALILA NICACIO MARQUES FERNANDES SILVA**, CPF nº. 167.014.428-38, pelo valor de R\$ 53.106,26, figurando, como ré e fiel depositário, **COOPERATIVA HABITACIONAL CONEX**, já qualificada.- A Escrevente Designada:

 (Rosa Moreira do Egito de Almeida Pinto).

Prot. 247.477 (16/04/2025) - Selo n. 1211783E1HW000332758DI25F.

Av.63.- Franco da Rocha, 14 de maio de 2025.- Conforme se verifica do Mandado de 11 de

(continua fls. 16)

REGISTRO GERAL

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º 11.391 CONTRIBUINTE N.º

abril de 2025 e da Decisão de 31 de março de 2025, extraídos dos Autos de Cumprimento de Sentença - Rescisão do Contrato e Devolução do Dinheiro - Processo n.º 0008661-21.2024.8.26.0068, da 6ª Vara Cível do Foro da Comarca de Barueri, deste Estado, e por determinação expressa do referido Juízo, averba-se a **PENHORA** do imóvel desta matrícula, em favor de **IZABEL DE JESUS SILVA PINHEIRO**, CPF n.º 333.252.838-61, pelo valor de R\$ 70.654,22, figurando, como ré, **COOPERATIVA HABITACIONAL CONEX**, já qualificada.- A Escrevente Designada:  (Rosa Moreira do Egito de Almeida Pinto).

Prot. 247.807 (08/05/2025) - Selo n. 1211783E1JT000332761FC251.

Av.64.- Franco da Rocha, 26 de maio de 2025.- Conforme se verifica da Certidão de Penhora de 13 de maio de 2025, acompanhada da Decisão de 13 de maio de 2025, extraídos dos Autos de Cumprimento de Sentença - Rescisão do Contrato e Devolução do Dinheiro - Processo n.º 0005749-51.2024.8.26.0068, da 4ª Vara Cível do Foro da Comarca de Barueri, deste Estado, e por determinação expressa do referido Juízo, averba-se a **PENHORA** do imóvel desta matrícula, em favor de **JOELITA TAMAYO OGEDA**, CPF n.º 146.164.358-98, pelo valor de R\$ 120.845,92, figurando, como ré e fiel depositária, **COOPERATIVA HABITACIONAL CONEX**, já qualificada.- A Escrevente Designada:  (Rosa Moreira do Egito de Almeida Pinto).

Prot. 247.935 (13/05/2025) - Selo n. 1211783E1XX000334320IX257.

(continua no verso)

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

16Vº

LIVRO N.º 2 (dois)

FOLHAS.....

REGISTRO GERAL

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º 11.391

CONTRIBUINTE N.º

Av.65.- Franco da Rocha, 05 de junho de 2025. Conforme se verifica da Certidão de Penhora, extraída dos autos de Execução Civil, de 25 de outubro de 2024, acompanhada da Decisão de 16 de abril de 2.025, dos Autos de Cumprimento de Sentença - Rescisão do Contrato e Devolução do Dinheiro, ambos extraídos do Processo n.º 0007124-24.2023.8.26.0068, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, da 4ª Vara Cível da Comarca de Barueri - Foro Central e por determinação expressa do referido Juízo, averba-se a **PENHORA**, do imóvel desta matrícula, em favor de **PEDRO HENRIQUE GONÇALVES**, CPF. n.º 389.416.878-10, pelo valor de R\$ 113.985,65, figurando, como ré e fiel depositária, **COOPERATIVA HABITACIONAL CONEX**, já qualificada. A Escrevente Designada: [Assinatura] (Rosa Moreira do Egito de Almeida Pinto). Prot. 247.874 (12/05/2025) - Selo n.º 121178321RA000335765JO25O.

Av.66/. Franco da Rocha, 12 de junho de 2025. Conforme se verifica do Mandado, de 13 de maio de 2025, extraído dos Autos de Cumprimento de Sentença - Rescisão do Contrato e Devolução do Dinheiro, extraído do Processo n.º 0000755-14.2023.8.26.0068, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, da 6ª Vara Cível da Comarca de Barueri - Foro de Barueri e por determinação expressa do referido Juízo, averba-se a **PENHORA**, do imóvel desta matrícula, em favor de **VAGNER CÉSAR SILVA**, CPF. n.º 099.668.688-60, pelo valor de R\$ 38.345,59, figurando, como ré e fiel depositária, **COOPERATIVA HABITACIONAL CONEX**, já qualificada. A Escrevente Designada: [Assinatura] (Rosa Moreira do Egito de Almeida Pinto).

Prot. 248.041 (16/05/2025) - Selo n.º 1211783E1SM000337049GX25D.

(continua fls. 17)

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

FOLHAS.....17

REGISTRO GERAL

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º

11.391

CONTRIBUINTE N.º

Av.67.- Franco da Rocha, 13 de junho de 2025. Conforme se verifica do Termo de Arresto de 23 de maio de 2.025, acompanhado da Decisão, de 21 de março de 2.025, extraídos dos Autos de Cumprimento de Sentença - Rescisão do Contrato e Devolução do Dinheiro - Processo n.º. 0002061-18.2023.8.26.0068, da 6ª Vara Cível do Foro da Comarca de Barueri, deste Estado, e por determinação expressa do referido Juízo, averba-se o **ARRESTO** do imóvel desta matrícula, em favor de **LUIZ GUSTAVO BATISTA DE OLIVEIRA SILVA**, CPF n.º. 421.793.798-97 e **LUCILIA FERREIRA GONÇALVES**, CPF n.º. 534.951.106-82, pelo valor de R\$ 99.211,96, figurando, como ré e fiel depositária, a **COOPERATIVA HABITACIONAL CONEX**, já qualificada. A Escrevente Designada:



(Rosa Moreira do Egito de Almeida Pinto).

Prot. 248.494 (06/06/2025) - Salo n. 121178321EF000337438RT25T.

Av.68.- Franco da Rocha, 23 de junho de 2025.- Conforme se verifica do Ofício e das Decisões de 27 de março de 2.025 e 05 de junho de 2025, extraídos dos Autos de Cumprimento Provisório de Sentença - Rescisão do Contrato e Devolução do Dinheiro, extraído do Processo n.º. 003109-12.2023.8.26.0068, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, da 4ª Vara Cível da Comarca de Barueri - Foro Central e por determinação expressa do referido Juízo, averba-se a **PENHORA**, do imóvel desta matrícula, em favor de **WILLIAN DIAS GOMES**, RG. 30.851.482-SSP/SP, CPF n.º. 268.829.598-54 e sua mulher **TALITA CAROLINE APARECIDA CAETANO**, RG. 42.049.965-9-SSP/SP, CPF n.º. 62.681.768-71, residentes e domiciliados na Rua Utuguaçu, n.º. 31, Jardim das

(continua no verso)

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

17Vº

LIVRO N.º 2 (dois)

FOLHAS.....

REGISTRO GERAL

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º

11.391

CONTRIBUINTE N.º

Camélias, (Fazendinha), Santana de Parnaíba, deste Estado, pelo valor de R\$ 49.891,04, figurando, como ré e fiel depositária, ~~COOPERATIVA HABITACIONAL CONEX~~, já qualificada.- A Escrevente Designada: (Rosa Moreira do Egito de Almeida Pinto)

Prot. 248.658 (16/06/2025) - Selo n. 1211783E1YW000338266BN25F

Av.69/. Franco da Rocha, 27 de junho de 2025. Conforme se verifica da Certidão extraída dos autos de Execução Civil, processo n.º 0000518-77-2023.8.26.0068, da 4ª Vara Cível de Barueri, deste Estado, e por determinação expressa do referido Juízo, averba-se a **PENHORA**, do imóvel desta matrícula, em favor de DIEGO GOUVEIA DA SILVA, CPF. n.º 386.161.298-47, pelo valor de R\$ 81.416,19, figurando, como ré e fiel depositária, ~~COOPERATIVA HABITACIONAL CONEX~~, já qualificada. A Substituta do Oficial: (Belª Claudete Spera Cavalcanti).

Prot. 248.797 (25/06/2025) - Selo n. 121178321IO000338778CO25P.

Av.70.- Franco da Rocha, 04 de julho de 2025. Conforme se verifica do Ofício, de 08 de abril de 2025 e da Certidão de penhora, de 04 de abril de 2025, extraída dos autos de Execução Civil, processo n.º 0006659-15.2023.8.26.0068, da 4ª Vara Cível de Barueri, deste Estado, e por determinação expressa do referido Juízo, averba-se a **PENHORA**, do

(continua fls. 18)

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

18

FOLHAS.....

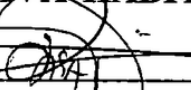
REGISTRO GERAL

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º 11.391

CONTRIBUINTE N.º

imóvel desta matrícula, em favor de **ADALBERTO DE OLIVEIRA DO NASCIMENTO**, CPF. n.º 350.199.628-48, pelo valor de R\$ 76.136,62, figurando, como ré e fiel depositária, **COOPERATIVA HABITACIONAL CONEX**, já qualificada. A Escrevente Designada:

 (Rosa Moreira do Egito de Almeida Pinto)

Prot. 248.861 (27/06/2025) - Selo n. 121178321IW000339559JS255.

Av.71.- Franco da Rocha, 11 de julho de 2025.- Conforme se verifica da Certidão de Penhora de 23 de junho de 2.025, acompanhada do Ofício de 25 de junho de 2.025 e do Termo de Penhora de 24 de março de 2.025, extraídos dos Autos de Cumprimento de Sentença - Rescisão do Contrato e Devolução do Dinheiro - Processo n.º 0006951-63.2024.8.26.0068, da 4ª Vara Cível do Foro da Comarca de Barueri, deste Estado, e por determinação expressa do referido Juízo, averba-se a **PENHORA** do imóvel desta matrícula, em favor de **IVANILDO DE OLIVEIRA CUNHA**, CPF n.º. 176.969.788-88, pelo valor de R\$ 182.769,28, figurando, como ré e fiel depositária, **COOPERATIVA HABITACIONAL CONEX**, já qualificada.- A Escrevente Designada:  (Rosa Moreira do Egito de Almeida Pinto).

Prot. 248.986 (04/07/2025) - Selo n. 1211783E1UY000340355AW25B.

Av.72.- Franco da Rocha, 28 de julho de 2025.- Conforme se verifica do Ofício de 27 de maio de 2.025 e das Decisões de 07 de julho de 2.025 e 25 de setembro de 2024, extraídos

(continua no verso)

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

18Vº

LIVRO N.º 2 (dois)

FOLHAS.....

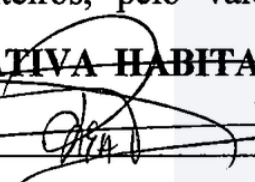
REGISTRO GERAL

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º

11.391

CONTRIBUINTE N.º

dos Autos de Cumprimento de Sentença - Rescisão do Contrato e Devolução do Dinheiro, extraído do Processo n.º. 0001767-63.2023.8.26.0068, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, da 4ª Vara Cível da Comarca de Barueri - Foro Central e **por determinação expressa do referido Juízo**, averba-se a **PENHORA**, do imóvel desta matrícula, em favor de **GISELE DA SILVA SOUZA**, professora, CPF n.º 230.259.768-02, residente e domiciliada na Cidade de Carapicuíba, deste Estado, na Rua Iguape, n.º 20, Ariston; e, **CARLOS MALLONE MEDEIROS**, personal training, CPF n.º 397.736.408-17, residente e domiciliado na Cidade de Barueri, deste Estado, na Avenida Anibal Correia, n.º 193, Apt.º.67 - Bloco 01, Bairro Votupoca, brasileiros, solteiros, pelo valor de R\$ 106.918,95, figurando, como ré e fiel depositária, **COOPERATIVA HABITACIONAL CONEX**, já qualificada.- Al Escrivente Designada:  (Rosa Moreira do Egito de Almeida Pinto).

Prot. 249.333 (22/07/2025) - Selo n. 121178321LC000342293IL25H.

Av.73.- Franco da Rocha, 04 de agosto de 2025.- Conforme se verifica da Decisão/Termo, de 15 de julho de 2.025, extraído dos Autos de Cumprimento de Sentença - Rescisão do Contrato e Devolução do Dinheiro, extraído do Processo n.º. 005958-54.2023.8.26.0068, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, da 6ª Vara Cível da Comarca de Barueri - Foro de Barueri, e do requerimento firmado em 25 de julho de 2025, e **por determinação expressa do referido Juízo**, averba-se a **PENHORA**, do imóvel desta matrícula, em favor de **KARINA VIEIRA DOS SANTOS**, analista financeira, CPF n.º 380.461.718-24 e RG n.º

(continua fls. 19)

Operador Nacional
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

19

FOLHAS.....

REGISTRO GERAL

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º 11.391

CONTRIBUINTE N.º

44.862.190-3-SSP/SP; e, **RODRIGO DOS SANTOS SILVA**, analista de sistemas, CPF nº 353.367.848-26 e RG nº 44.209.863-7-SSP/SP, brasileiros, solteiros, maiores, pelo valor de R\$ 220.696,09, figurando, como ré e fiel depositária, **COOPERATIVA HABITACIONAL CONEX**, já qualificada.- A Escrevente Designada: (Rosa Moreira do Egito de Almeida Pinto)

Prot. 249.406 (25/07/2025) - Selo n. 1211783E1DN000343229TG25T.

Av.74.- Franco da Rocha, 05 de agosto de 2025.- Conforme se verifica do Ofício, de 23 de junho de 2.025 e da Certidão de Penhora, de 28 de maio de 2.025, extraída dos autos de Execução Civil, processo nº. 0000409-29.2024.8.26.0068, da 4ª Vara Cível de Barueri, deste Estado, e por determinação expressa do referido Juízo, averba-se a **PENHORA**, do imóvel desta matrícula, em favor de **CARLOS HENRIQUE DE OLIVIERA**, CPF. nº. 169.403.578-66, pelo valor de R\$ 50.591,79, figurando, como ré e fiel depositária, **COOPERATIVA HABITACIONAL CONEX**, já qualificada.- A Escrevente Designada: (Rosa Moreira do Egito de Almeida Pinto)

Prot. 249.182 (15/07/2025) - Selo n. 121178321LA000343446BA257.

Av.75.- Franco da Rocha, 05 de agosto de 2025.- Conforme se verifica da Decisão, datada de 04 de abril de 2.025 e da Certidão de Penhora, de 14 de julho de 2.025, extraída dos autos de Execução Civil - Processo nº. 0000798-48.2023.8.26.0068, da 4ª Vara Cível de Barueri,

(continua no verso)

REGISTRO GERAL

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º

11.391

CONTRIBUINTE N.º

deste Estado, e por determinação expressa do referido Juízo, averba-se a **PENHORA**, do imóvel desta matrícula, em favor de **CAROLINE DE OLIVEIRA LOPES**, CPF. n.º 441.949.268-62, pelo valor de R\$ 95.637,13, figurando, como ré e fiel depositária, **COOPERATIVA HABITACIONAL CONEX**, já qualificada.- A Escrevente Designada:

 (Rosa Moreira do Egito de Almeida Pinto).

Prot. 249.158 (14/07/2025) - Selo n. 121178321WF000343449OL25A.

Av.76.- Franco da Rocha, 18 de agosto de 2025.- Conforme se verifica da Decisão/Termo, de 01 de julho de 2.024, extraído dos Autos de Cumprimento de Sentença - Construção/Penhora/Avaliação, e Decisão Mandado de 05 de agosto de 2025, extraídos do Processo n.º. 0005220-66.2023.8.26.0068, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, da 2ª Vara Cível da Comarca de Barueri - Foro de Barueri, e por determinação expressa do referido Juízo, averba-se a **PENHORA**, do imóvel desta matrícula, em favor de **JOSE ROBERTO VIRGILIO**, brasileiro, divorciado, RG n.º. 21.803.726-0-X-SSP/SP e CPF n.º 118.292.288-03, residente e domiciliado na Cidade de Taboão da Serra, deste Estado, na Avenida Laurita Ortega Mari, 1.932, Parque Pinheiros, pelo valor de R\$ 90.037,92, figurando, como ré e fiel depositária, **COOPERATIVA HABITACIONAL CONEX**, já qualificada.- A Escrevente Designada:  (Rosa Moreira do Egito de Almeida Pinto).

Prot. 249.247 (18/07/2025) - Selo n. 121178321KA000345468KP25X.

(continua fls. 20)

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

FOLHAS.....20

REGISTRO GERAL

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º 11.391

CONTRIBUINTE N.º

Av.77.- Franco da Rocha, 18 de agosto de 2025.- Conforme se verifica da decisão - Ofício de 04 de agosto de 2.025 e do Termo de Penhora e Depósito de 17 de julho de 2.025, extraídos dos Autos de Cumprimento de Sentença - Rescisão do Contrato e Devolução do Dinheiro - Processo nº 0005623-98.2024.8.26.0068, da 1ª Vara Cível do Foro da Comarca de Barueri, deste Estado, e por determinação expressa do referido Juízo, averba-se a **PENHORA** do imóvel desta matrícula, em favor de **MONALISA TASSIANA GATO**, desempregada, CPF nº 322.858.088-10 e RG nº 40.260.546-9-SSP/SP, convivente em união estável com **GUTEMBERG FRANCISCO SANTOS**, servidor público, CPF nº 206.091.438-83 e RG nº 22.425.614-2-SSP/SP, brasileiros, residentes e domiciliados na Capital deste Estado, na Rua Raimundo Pereira de Guimarães, nº 12.011, Aptº. 58 - Bloco D, Jardim Marilu, pelo valor de R\$ 114.191,39, figurando, como ré e fiel depositária, **COOPERATIVA HABITACIONAL CONEX**, já qualificada.- A Escrevente Designada:

RAA (Rosa Moreira do Egito de Almeida Pinto).

Prot. 249.712 (08/08/2025) - Selo n. 121178321LA000345430CW258.

Av.78.- Franco da Rocha, 02 de setembro de 2025.- Conforme se verifica do Ofício, de 10 de abril de 2.025 e da Certidão de Penhora, de 21 de julho de 2.025, extraída dos autos de Execução Civil, Processo nº. 0001638-58.2023.8.26.0068, da 4ª Vara Cível de Barueri, deste Estado, e por determinação expressa do referido Juízo, averba-se a **PENHORA**, do imóvel desta matrícula, em favor de **TAMARA RAQUEL BICO**, CPF. nº. 377.833.228-74,

(continua no verso)

Operador Nacional
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

20Vº

LIVRO N.º 2 (dois)

FOLHAS.....

REGISTRO GERAL

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º 11.391

CONTRIBUINTE N.º

pelo valor de R\$ 7.637,39, figurando, como ré e fiel depositária, **COOPERATIVA HABITACIONAL CONEX**, já qualificada.- A Escrevente Designada: [Assinatura]
(Rosa Moreira do Egito de Almeida Pinto).

Prot. 250.153 (29/08/2025) - Selo n. 1211783E1AK000347433AG250.

Av.79.- Franco da Rocha, 02 de setembro de 2025.- Conforme se verifica do Ofício, de 16 de abril de 2025 e da Certidão de Penhora, de 25 de fevereiro de 2.025, extraída dos autos de Execução Civil, Processo n.º. 0010366-25.2022.8.26.0068, da 4ª Vara Cível de Barueri, deste Estado, e por determinação expressa do referido Juízo, averba-se a **PENHORA**, do imóvel desta matrícula, em favor de **DANILO CANDIDO DA SILVA COSTA**, CPF. n.º. 311.654.528-63, pelo valor de R\$ 88.524,88, figurando, como ré e fiel depositária, **COOPERATIVA HABITACIONAL CONEX**, já qualificada.- A Escrevente Designada: [Assinatura]
(Rosa Moreira do Egito de Almeida Pinto).

Prot. 250.192 (01/09/2025) - Selo n. 121178321BE000347437PC251.

Av.80.- Franco da Rocha, 04 de setembro de 2025.- Conforme se verifica do Ofício, de 04 de agosto de 2.025 e da Certidão de Penhora, de 07 de julho de 2.025, extraída dos autos de Execução Civil, Processo n.º. 0003586-98.2024.8.26.0068, da 4ª Vara Cível de Barueri, deste Estado, e por determinação expressa do referido Juízo, averba-se a **PENHORA**, do imóvel desta matrícula, em favor de **VALDIR MARTINS POZZA**, CPF. n.º. 061.752.708-35, pelo valor de R\$ 109.706,71, figurando, como ré e fiel depositária,

(continua fls. 21)

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

FOLHAS.....21

REGISTRO GERAL

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º 11.391

CONTRIBUINTE N.º

COOPERATIVA HABITACIONAL CONEX, já qualificada.- A Escrevente Designada:

(Rosa Moreira do Egito de Almeida Pinto).

Prot. 249.830 (14/08/2025) - Selo n. 121178321NP000347883GG25X.

Av.81.- Franco da Rocha, 09 de setembro de 2025.- Conforme se verifica da Decisão, datada de 30 de junho de 2.025, da 2ª Vara Cível de Cotia, deste Estado e da Certidão de Penhora, de 01 de setembro de 2.025, do 1º. Ofício Judicial, Foro Central da Comarca de Cotia, deste Estado, extraídas dos autos de Execução Civil - Processo n.º. 0006370-24.2023.8.26.0152, e **por determinação expressa do referido Juízo**, averba-se a **PENHORA**, do imóvel desta matrícula, em favor de **VINIVÍUS ALONSO MONTANHER**, CPF. n.º. 424.861.628-95, pelo valor de R\$ 155.676,84, figurando, como ré e fiel depositária, **COOPERATIVA HABITACIONAL CONEX**, já qualificada.- A Escrevente Designada:

(Rosa Moreira do Egito de Almeida Pinto).

Prot. 250.196 (02/09/2025) - Selo n. 121178321ND000348479XQ253.

Av.82.- Franco da Rocha, 19 de setembro de 2025.- Conforme se verifica do mandado de 29 de agosto de 2.0025, e da Decisão datada de 27 de agosto de 2.025, extraídos dos Autos de Cumprimento de Sentença - Rescisão eo Contrato e Devolução do Dinheiro, Processo n.º. 0002272-54.2023.8.26.0068, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, da 6ª Vara

(continua no verso)

Operador Nacional
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

21Vº
FOLHAS.....

REGISTRO GERAL

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º

11.391

CONTRIBUINTE N.º

Cível do Foro da Comarca de Barueri deste Estado, e por determinação expressa do referido Juízo, averba-se a **PENHORA**, do imóvel desta matrícula, em favor de **CASSIO CABRERA**, RG n.º. 32.843.538-7-SSP/SP e CPF n.º 286.711.838-74, pelo valor de R\$ 52.873,37, figurando, como ré e fiel depositária, **COOPERATIVA HABITACIONAL CONEX**, já qualificada.- A Escrevente Designada:  (Rosa Moreira do Egito de Almeida Pinto).

Prot. 250.420 (15/09/2025) - Selo n. 1211783E1XM000349683QV25P.

Av.83.- Franco da Rocha, 26 de setembro de 2025. Conforme se verifica do Ofício, de 09 de setembro de 2025, extraídos dos Autos de Cumprimento de Sentença - Rescisão de Contrato e Devolução do Dinheiro, Processo n.º. 0010005-0.2022.8.26.0068, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, da 4ª Vara Cível do Foro da Comarca de Barueri deste Estado, e por determinação expressa do referido Juízo, averba-se a **PENHORA**, do imóvel desta matrícula, em favor de **THAIS ALMEIDA MACHADO**, analista contábil, RG n.º. 54.220.134-3-SSP/SP, CPF n.º. 469.539.268-21 casada com **ITALO ALMEIDA MACHADO DO PORTO**, RG n.º. 49.618.034-X-SSP/SP, CPF n.º. 234.641.838-23, brasileiros, residentes e domiciliados na Cidade de Taboão da Serra, deste Estado, na Rua Sebastião Tibúrcio Gonçalves. n.º. 78, Jardim Sílvio Sampaio, pelo valor de R\$ 41.581,50, figurando, como ré e fiel depositária, **COOPERATIVA HABITACIONAL CONEX**, já qualificada. A Escrevente Designada:  (Rosa Moreira do Egito de Almeida Pinto).

Prot. 250.638 (24/09/2025) - Selo n. 1211783E1LW000350553HW25M.

(continua fls. 22)

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

22

LIVRO N.º 2 (dois)

FOLHAS.....

REGISTRO GERAL

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º 11.391 CONTRIBUINTE N.º

Av.84.- Franco da Rocha, 10 de outubro de 2025. Conforme se verifica do Ofício, de 30 de setembro de 2.025, e da Certidão de Penhora de 15 de abril de 2025, extraídos dos Autos de Cumprimento de Sentença - Rescisão de Contrato e Devolução do Dinheiro, Processo n.º 0000799-33.2023.8.26.0068, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, da 4ª Vara Cível do Foro da Comarca de Barueri deste Estado, e por determinação expressa do referido Juízo, averba-se a **PENHORA**, do imóvel desta matrícula, em favor de **DANIELA DE SOUZA CARDOSO COSTA**, CPF n.º 134.621.576-63, pelo valor de R\$ 26.117,28, figurando, como ré e fiel depositária, **COOPERATIVA HABITACIONAL CONEX**, já qualificada. A Escrevente Designada: Rosa Moreira do Egito de Almeida Pinto (Rosa Moreira do Egito de Almeida Pinto).

Prot. 250.882 (08/10/2025) - Selo n. 1211783E1MJ000352586ED25S.

Av.85.- Franco da Rocha, 10 de outubro de 2025. Conforme se verifica do Ofício, de 30 de setembro de 2.025, da Certidão de Penhora de 25 de abril de 2025, extraídos dos Autos de Cumprimento de Sentença - Rescisão de Contrato e Devolução do Dinheiro, Processo n.º 0005808-39.2024.8.26.0068, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, da 4ª Vara Cível do Foro da Comarca de Barueri deste Estado, e por determinação expressa do referido Juízo, averba-se a **PENHORA**, do imóvel desta matrícula, em favor de **TATIANE DELFINO**, CPF n.º 355.994.768-55, pelo valor de R\$ 21.022,36, figurando, como ré e fiel depositária, **COOPERATIVA HABITACIONAL CONEX**, já qualificada. A Escrevente Designada: Rosa Moreira do Egito de Almeida Pinto (Rosa Moreira do Egito de Almeida Pinto).

Prot. 250.885 (08/10/2025) - Selo n. 1211783E1FB000352596FB25H.

(continua no verso)

Operador Nacional do Sistema de Registro de Imóveis

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

22Vº

LIVRO N.º 2 (dois)

FOLHAS.....

REGISTRO GERAL

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º

11.391

CONTRIBUINTE N.º

Av.86.- Franco da Rocha, 10 de outubro de 2025. Conforme se verifica do Ofício, de 30 de setembro de 2.025, da Certidão de Penhora de 27 de junho de 2025, extraídos dos Autos de Cumprimento de Sentença - Rescisão de Contrato e Devolução do Dinheiro, Processo n.º 0006409-79.2023.8.26.0068, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, da 4ª Vara Cível do Foro da Comarca de Barueri deste Estado, e por determinação expressa do referido Juízo, averba-se a **PENHORA**, do imóvel desta matrícula, em favor de **CAMILO LELIS DE CARVALHO**, CPF n.º 358.969.088-73, pelo valor de R\$ 42.114,78, figurando, como ré e fiel depositária, **COOPERATIVA HABITACIONAL CONEX**, já qualificada. A Escrevente Designada: [Assinatura] (Rosa Moreira do Egito de Almeida Pinto). Prot. 250.886 (08/10/2025) - Selo n. 1211783E1VR000352599DH25O.

Av.87.- Franco da Rocha, 10 de outubro de 2025. Conforme se verifica do Ofício, de 30 de setembro de 2.025, da Certidão de Penhora de 15 de abril de 2025, extraídos dos Autos de Cumprimento de Sentença - Rescisão de Contrato e Devolução do Dinheiro, Processo n.º 0002586.63.2024.8.26.0068, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, da 4ª Vara Cível do Foro da Comarca de Barueri deste Estado, e por determinação expressa do referido Juízo, averba-se a **PENHORA**, do imóvel desta matrícula, em favor de **FELIPE SILVA DOS SANTOS GOBITOZZI**, CPF n.º 336.709.108-16, pelo valor de R\$ 112.573,15, figurando, como ré e fiel depositária, **COOPERATIVA HABITACIONAL CONEX**, já qualificada. A Escrevente Designada: [Assinatura] (Rosa Moreira do Egito de Almeida Pinto). Prot. 250.884 (08/10/2025) - Selo n. 1211783E1GS000352591NN25B.

(continua fls. 23)

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

FOLHAS..... 23

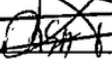
REGISTRO GERAL

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º

11.391

CONTRIBUINTE N.º

Av.88.- Franco da Rocha, 23 de outubro de 2025.- Conforme se verifica da Decisão - Ofício de 02 de setembro de 2.025 e do Termo de Penhora e Depósito de 01 de outubro de 2.025, extraídos dos Autos de Cumprimento de Sentença - Rescisão do Contrato e Devolução do Dinheiro - Processo nº 0006723-88.2024.8.26.0068, da 6ª Vara Cível do Foro da Comarca de Barueri, deste Estado, e por determinação expressa do referido Juízo, averba-se a **PENHORA** do imóvel desta matrícula, em favor de **MARISA FERREIRA DE OLIVEIRA**, CPF. nº. 279.477.128-08, pelo valor de R\$ 48.100,13, figurando, como ré e fiel depositária, **COOPERATIVA HABITACIONAL CONEX**, já qualificada.- A Escrevente Designada:  (Rosa Moreira do Egito de Almeida Pinto).

Prot. 251.042 (15/10/2025) - Selo n. 1211783E1HD000354134XT258.

Av.89.- Franco da Rocha, 23 de outubro de 2025.- Conforme se verifica da Decisão - Ofício de 09 de outubro de 2.025 e da Certidão de Penhora, de 17 de outubro de 2.024, extraídos dos autos de Execução Civil, Processo nº. 00099294720238260068, da 2ª Vara Cível de Barueri, deste Estado, e por determinação expressa do referido Juízo, averba-se a **PENHORA**, do imóvel desta matrícula em favor de **CID ALEXANDRE MATOS MARQUES**, CPF nº. 448.774.498-92 e **KAROLINE KUHNERT**, CPF nº. 419.935.838-23, pelo valor de R\$ 127.308,35, figurando, como ré e fiel depositária, **COOPERATIVA HABITACIONAL CONEX**, já qualificada.- A Escrevente Designada:  (Rosa Moreira do Egito de Almeida Pinto).

Prot. 251.048 (15/10/2025) - Selo n. 121178321JO000354137OO25T.

(continua no verso)

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

FOLHAS..... 23Vº

REGISTRO GERAL

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º

11.391

CONTRIBUINTE N.º

Av.90.- Franco da Rocha, 23 de outubro de 2025.- Conforme se verifica da Decisão - Ofício de 29 de setembro de 2.025 e da Certidão de Penhora, de 25 de fevereiro de 2.025, extraídas dos autos de Execução Civil, Processo n.º. 0004605420238260068, da 5ª Vara Cível de Barueri, deste Estado, e por determinação expressa do referido Juízo, averba-se a **PENHORA**, do imóvel desta matrícula, em favor de **SAVIO HENRIQUE SILVA**, CPF n.º. 075.213.816-29 e **LETICIA SOARES DE MIRANDA MAGALHÃES**, CPF. n.º 098.581.276-18, pelo valor de R\$ 144.646,67, figurando, como ré e fiel depositária, **COOPERATIVA HABITACIONAL CONEX**, já qualificada.- A Escrevente Designada:

 (Rosa Moreira do Egito de Almeida Pinto).

Prot. 251.070 (16/10/2025) - Selo n. 1211783210W000354349WF25D.

Av.91.- Franco da Rocha, 27 de outubro de 2025. Conforme se verifica da Decisão/Ofício de 02 de setembro de 2.025, extraída dos Autos de Cumprimento de Sentença, Processo n.º 0001107-69.2023.8.26.0068, da 5ª Vara Cível da Comarca de Barueri, deste Estado, e por determinação expressa do referido Juízo, averba-se a penhora do imóvel desta matrícula, em favor de **VINICIUS MENDES DE OLIVEIRA**, CPF n.º 421.238.378-06; e **JESSICA HELLEN MELO DE JESUS**, CPF n.º 465.975.418-98, pelo valor de R\$ 65.069,02, figurando, como ré e fiel depositária, **COOPERATIVA HABITACIONAL CONEX**, já qualificada. A

Escrevente Designada:  (Rosa Moreira do Egito de Almeida Pinto).

Prot. 251.184 (23/10/2025) - Selo n. 1211783E1SN000354940CB25O.

(continua fls. 24)

Operador Nacional
de Registro de Imóveis
do Estado de São Paulo

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

24

LIVRO N.º 2 (dois)

FOLHAS.....

REGISTRO GERAL

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º 11.391

CONTRIBUINTE N.º

Av.92.- Franco da Rocha, 31 de outubro de 2025. Conforme se verifica da da Certidão de Penhora, de 04 de julho de 2.025 e da Decisão de 20 de outubro de 2.025, extraídas dos autos de Execução Civil, Processo n.º 0009311-39.2022.8.26.0068, da 5ª Vara Cível de Barueri, deste Estado, e por determinação expressa do referido Juízo, averba-se a **PENHORA**, do imóvel desta matrícula em favor de **TALITA MARINA DE OLIVEIRA PEREIRA**, CPF. n.º 418.331.168-36 e **ALLAN RICARDO PEREIRA**, CPF. n.º 414.045.928-06, pelo valor de R\$ 2.375,28, figurando, como ré e fiel depositária, **COOPERATIVA HABITACIONAL CONEX**, já qualificada.- A Escrevente Designada:

 (Rosa Moreira do Egito de Almeida Pinto).

Prot. 251.266 (28/10/2025) - Selo n. 1211783E1GU000355589MH255.

Av.93.- Franco da Rocha, 03 de novembro de 2025. Conforme se verifica da Decisão de 16 de outubro de 2.025, extraída dos autos de Execução Civil, Processo n.º 0003152-46.2023.8.26.0068, da 3ª Vara Cível de Barueri, deste Estado, e por determinação expressa do referido Juízo, averba-se a **PENHORA**, do imóvel desta matrícula em favor de **JOHNATAN DA SILVA LIMA**, CPF. n.º 397.779.558-98, pelo valor de R\$ 26.618,25, figurando, como ré e fiel depositária, **COOPERATIVA HABITACIONAL CONEX**, já qualificada.- A Escrevente Designada:  (Rosa Moreira do Egito de Almeida Pinto).

Prot. 251.270 (28/10/2025) - Selo n. 1211783E1LC000355727WV25F.

(continua no verso)

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

24Vº

LIVRO N.º 2 (dois)

FOLHAS.....

REGISTRO GERAL

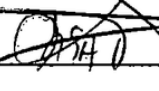
CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º

11.391

CONTRIBUINTE N.º

Av.94/. Franco da Rocha, 07 de novembro de 2025. Conforme se verifica da Certidão da Penhora, de 05 de setembro de 2.025, e da Decisão de 15 de setembro de 2.025, extraídas dos Autos de Execução Cível, Processo n.º 003837-19.2024.8.26.0068, da 4ª Vara Cível de Barueri, deste Estado, e por determinação expressa do referido Juízo, averba-se a Penhora, do imóvel desta matrícula, em favor de **SIMONE CARVALHO**, CPF. n.º 177.509.948-23, pelo valor de R\$ 154.264,15, figurando, como ré e fiel depositária, **COOPERATIVA HABITACIONAL CONEX**, já qualificada.- A Escrevente Designada:

 (Rosa Moreira do Egito de Almeida Pinto).

Prot. 251.508 (06/11/2025) - Selo n. 1211783E1FO000356733TD25Q.

Av.95.- Franco da Rocha, 07 de novembro de 2025. Conforme se verifica do Mandado de Averbação de 02 de setembro de 2025, extraído dos autos de Cumprimento de Sentença - Rescisão de contrato e devolução do dinheiro, Processo n.º 0007142-11.2024.8.26.0068, da 6ª Vara Cível de Barueri, deste Estado, e por determinação expressa do referido Juízo, averba-se a **PENHORA**, do imóvel desta matrícula em favor de **KATIA APARECIDA DE AGUIAR**, CPF. n.º 271.584.458-10, pelo valor de R\$ 94.988,75, figurando, como ré e fiel depositária, **COOPERATIVA HABITACIONAL CONEX**, já qualificada.- A Escrevente Designada:

 (Rosa Moreira do Egito de Almeida Pinto).

Prot. 251.282 (29/10/2025) - Selo n. 121178321MT000356731HL25T.

Av.96.- Franco da Rocha, 25 de novembro de 2025. Conforme se verifica da Decisão de 30

(continua fls. 25)

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

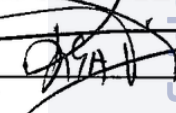
FOLHAS.....25

REGISTRO GERAL

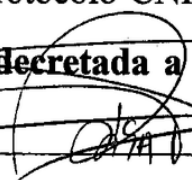
CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º 11.391

CONTRIBUINTE N.º

de outubro de 2025 e da Certidão de Penhora de 18 de agosto de 2025, extraídas dos Autos de Execução Cível - Processo n.º 0006408-94.2023.8.26.0068, da 4ª Vara Cível de Barueri, deste Estado, e por determinação expressa do referido Juízo, o imóvel desta matrícula, foi penhorado em favor de **JASMINI TEIXEIRA VIEIRA SANTOS**, CPF. n.º 429.586.228-27; e **LUCAS SANTOS TEIXEIRA DE PAULA**, CPF. n.º 459.425.908-18; pelo valor de R\$ 117.746,52, figurando, como ré e fiel depositária, **COOPERATIVA HABITACIONAL CONEX**, já qualificada. A Escrevente Designada:  (Rosa Moreira do Egito de Almeida Pinto).

Prot. 251.620 (12/11/2025) - Selo n. 1211783E1RV000359533UL25D.

Av.97.- Franco da Rocha, 27 de novembro de 2025. Conforme se verifica da Ordem de Indisponibilidade Específica, Protocolo n.º IE2500037999, Comitê Gestor do Sistema - Supremo Tribunal Federal, Superior Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Barueri - Central, Processo n.º. 00022647720238260068, protocolo CNIB n.º. 202511.2513.04365360-IE-304, é feita a presente para constar que, ~~foi decretada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula.~~ A Escrevente Designada:  (Rosa Moreira do Egito de Almeida Pinto).

Prot. 251.901 (27/11/2025) - Selo n. 1211783E1PR000359885PK25D.

Av.98.- Franco da Rocha, 27 de novembro de 2025. Conforme se verifica da Ordem de

(continua no verso)

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

25Vº

FOLHAS.....

REGISTRO GERAL

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º 11.391

CONTRIBUINTE N.º

Indisponibilidade Específica, Protocolo n.º. IE2500038251, Comitê Gestor do Sistema - Supremo Tribunal Federal, Superior Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Barueri - Central, Processo n.º. 00071152820248260068, protocolo CNIB n.º. 202511.2710. 04398215-IE-452, é feita a presente para constar que, ~~foi decretada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula.~~ A Escrevente Designada.  (Rosa Moreira do Egito de Almeida Pinto).

Prot. 251.913 (27/11/2025) - Selo n. 1211783E10W000359898IV25N.

Av.99/. Franco da Rocha, 12 de janeiro de 2026. Conforme se verifica da Certidão de Penhora, de 08 de julho de 2.025, e Ofício de 15 de abril de 2.025, extraídos dos Autos de Execução Civil, Processo n.º 0003286-39-2024.8.26.0068, da 4ª Vara Cível de Barueri, deste Estado, e por determinação expressa do refefido Juízo, averbe-se a Penhora, o imóvel desta matrícula, ~~foi penhorado~~ em favor de **FABYO DE OLIVEIRA SIMÕES**, CPF. n.º. 344.387.138-03, pelo valor de R\$ 59.367,69, figurando, como ré e fiel depositária, COOPERATIVA HABITACIONAL CONEX, já qualificada.- A Escrevente:

 (Elaine Rodrigues da Silva).

Prot. 252.205 (11/12/2025) - Selo n. 121178321OG000364079AC26K.

Av.100/. Franco da Rocha, 12 de janeiro de 2026. Conforme se verifica da Certidão de Penhora, de 17 de dezembro de 2.025, e Ofício de 02 de dezembro de 2.025, extraídos dos Autos de Execução Civil, Processo n.º 0004276-64.2023.8.26.0068, da 4ª Vara Cível de

(continua fls. 26)

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

FOLHAS..... 26

REGISTRO GERAL

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º 11.391

CONTRIBUINTE N.º 121178.2.0011391-37

Barueri, deste Estado, e por determinação expressa do referido Juízo, averbe-se a Penhora, o imóvel desta matrícula, foi penhorado em favor de **FERNANDO APARECIDO ANTONIO**, CPF. n.º. 307.824.928-00 e **CRISTIANE MOREIRA ROCHA**, CPF n.º. 311.717.338-28, pelo valor de R\$ 93.057,64, figurando, como ré e fiel depositária, **COOPERATIVA HABITACIONAL CONEX**, já qualificada. A Escrevente:

 (Elaine Rodrigues da Silva)

Prot. 252.190 (11/12/2025) - Selo n. 1211783E1BU000364084TJ26K.

Av.101/. Franco da Rocha, 12 de janeiro de 2026. Conforme se verifica da Certidão de Penhora, de 05 de fevereiro de 2.025, e Ofício de 04 de dezembro de 2.025, extraídos dos Autos de Execução Civil, Processo n.º 0006791-72-2023.8.26.0068, da 4ª Vara Cível de Barueri, deste Estado, e por determinação expressa do referido Juízo, averbe-se a Penhora, o imóvel desta matrícula, foi penhorado em favor de **NATANAEL RISSO**, CPF. n.º. 472.815.868-33, pelo valor de R\$ 81.145,72, figurando, como ré e fiel depositária, **COOPERATIVA HABITACIONAL CONEX**, já qualificada.- A Escrevente:

 (Elaine Rodrigues da Silva)

Prot. 252.192 (11/12/2025) - Selo n. 1211783E1WP000364086FE263.

Av.102/. Franco da Rocha, 12 de janeiro de 2026. Conforme se verifica da Decisão de 18 de novembro de 2.025 e da Certidão de Penhora, de 17 de dezembro de 2.024, extraídos dos autos de Execução Civil, Processo n.º. 0001735-58.2023.8.26.0068, da 5ª Vara Cível de

(continua no verso)

REGISTRO GERAL

CNS: 12117.8

121178.2.0011391-37

11.391

MATRÍCULA N.º

CONTRIBUINTE N.º

Barueri, deste Estado, e por determinação expressa do referido Juízo, averba-se a **PENHORA**, do imóvel desta matrícula em favor de **RICARDO FERREIRA DOS SANTOS**, CPF nº. 169.413.248-05 e **KATIA APARECIDA CAVALCANTE GOMES**, CPF nº. 306.949.038-76, pelo valor de R\$ 55.087,90, figurando, como ré e fiel depositária, **COOPERATIVA HABITACIONAL CONEX**, já qualificada.- A Escrevente:

Elaine Rodrigues da Silva (Elaine Rodrigues da Silva)

Prot. 252.047 (04/12/2025) - Selo n. 121178321RB000364020U26J.

Av.103/. Franco da Rocha, 16 de janeiro de 2026. Conforme se verifica do Ofício, de 09 de dezembro de 2025 e da Certidão de Penhora, de 15 de abril de 2.025, extraída dos autos de Execução Civil, Processo nº. 000533-12.2024.8.26.0068, da 4ª Vara Cível de Barueri, deste Estado, e por determinação expressa do referido Juízo, averba-se a **PENHORA**, do imóvel desta matrícula, em favor de **HERLENE BASTOS LIMA**, CPF nº. 338.906.278-54, pelo valor de R\$ 19.055,94, figurando, como ré e fiel depositária, **COOPERATIVA HABITACIONAL CONEX**, já qualificada.- A Escrevente:

Elaine Rodrigues da Silva (Elaine Rodrigues da Silva).

Prot. 252.259 (12/12/2025) - Selo n. 1211783E1DB000364866HU267.

Av.104/. Franco da Rocha, 28 de janeiro de 2026. Conforme se verifica da Decisão, extraída dos autos de Cumprimento Provisório de Sentença - Rescisão do Contrato e Devolução, Processo nº. 0002743-70.2023.8.26.0068, da 4ª Vara Cível de Barueri, deste Estado, por determinação expressa do referido Juízo, averba-se a **PENHORA**, do

(continua fls. 27)

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

FOLHAS..... 27

REGISTRO GERAL

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º 11.391

CONTRIBUINTE N.º 121178.2.0011391-37

imóvel desta matrícula, em favor de **CLÁUDIO EDUARDO DE PAULA LEITE**, CPF n.º 187.319.228-21 e sua mulher **CLARICE FARIAS DE PAULA LEITE**, CPF n.º 807.009.939-91; e, **ISABELA CAROLINA FARIAS MENDES**, CPF. n.º 424.932.988-70, pelo valor de R\$ 19.055,94, figurando, como ré e fiel depositária, **COOPERATIVA HABITACIONAL CONEX**, já qualificada. O Escrevente:

(Bruno Henrique de Souza)

Prot. 252.354 (18/12/2025) - Selo n. 121178321RQ000366349BC26Y.

Av.105/. Franco da Rocha, 28 de janeiro de 2026. Conforme se verifica do Ofício, datado de 24 de Novembro de 2.025, extraído dos Autos de Cumprimento Provisório de Sentença - Rescisão e contrato de devolução do dinheiro - Processo n.º 0006402-87.2023.8.26.0068, da 4ª Vara Cível do Foro de Barueri, deste Estado, acompanhado da Decisão, datada de 07 de Novembro de 2025, o imóvel desta matrícula, foi penhorado em favor de **ALICE DE SOUSA AZEVEDO**, CPF. n.º 475.260.458-21; e, **MATHEUS DE MORAES**, CPF. n.º 428.147.918-00, pelo valor de R\$ 80.027,48, figurando, como ré e fiel depositária, **COOPERATIVA HABITACIONAL CONEX**, já qualificada.- O Escrevente:

(Bruno Henrique de Souza)

Prot. 252.387 (19/12/2025) - Selo n. 121178321PG000366352LJ260.

Av.106/. Franco da Rocha, 09 de fevereiro de 2026. Conforme se verifica da Decisão, extraída dos autos de Cumprimento Provisório de Sentença - Rescisão do Contrato e

(continua no verso)

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

FOLHAS.....27Vº.....

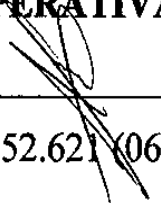
REGISTRO GERAL

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º 11.391

CONTRIBUINTE N.º 121178.2.0011391-37

Devolução do dinheiro, Processo n.º 0006403-72-2023.8.26.0068, da 4ª Vara Cível de Barueri, deste Estado, **por determinação expressa do referido Juízo**, averba-se a **PENHORA**, do imóvel desta matrícula, em favor de **THEREZINHA PONCIANO RIBEIRO**, CPF n.º 046.132.979-40, e **RAPHAEL TOMAZ BALBINO**, CPF n.º 362.310.438-86, pelo valor de R\$ 53.215,69, figurando, como ré e fiel depositária, **COOPERATIVA HABITACIONAL CONEX**, já qualificada. O Escrevente:

 (Bruno Henrique de Souza).

Prot. 252.621 (06/01/2026) - Selo n. 1211783E1JY000367683WW26T.

Av.107/. Franco da Rocha, 10 de fevereiro de 2026. Conforme se verifica da Decisão, extraída dos autos de Cumprimento Provisório de Sentença - Rescisão do Contrato e Devolução do dinheiro, Processo n.º 0001794-46.2023.8.26.0068, da 5ª Vara Cível de Barueri, deste Estado, **por determinação expressa do referido Juízo**, averba-se a **PENHORA**, do imóvel desta matrícula, em favor de **DANILO BARROS DE ALMEIDA**, CPF n.º 428.034.428-09, pelo valor de R\$ 102.697,84, figurando, como ré e fiel depositária, **COOPERATIVA HABITACIONAL CONEX**, já qualificada. O Escrevente:

 (Bruno Henrique de Souza)

Prot. 252.648 (07/01/2026) - Selo n. 121178321UV000367919UJ26F.

Av.108/. Franco da Rocha, 20 de fevereiro de 2026. Conforme se verifica da Certidão de Penhora, de 13 e maio de 2.025 e do Ofício de 27 de maio de 2.025, extraídas dos autos de

(continua fls. 28)

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

FOLHAS.....28

REGISTRO GERAL

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º 11.391 CONTRIBUINTE N.º 121178.2.0011391-37

Execução Civil, Processo n.º 0005350-56.2023.8.26.0068, da 4ª Vara Cível de Barueri, deste Estado, e por determinação expressa do referido Juízo, averba-se a **PENHORA**, do imóvel desta matrícula em favor de **CLEISON SALES MATIAS**, CPF. n.º 306.025.428-12, pelo valor de R\$ 52.271,63, figurando, como ré e fiel depositária, **COOPERATIVA HABITACIONAL CONEX**, já qualificada. A Escrevente:

(Elaine Rodrigues da Silva)

Prot. 252.939 (23/01/2026) - Selo n. 1211783E1RK000368988FL26D.

Av.109/. Franco da Rocha, 20 de fevereiro de 2026. Conforme se verifica da Certidão, extraída dos Autos de Execução - Processo n.º 0004276-64.2023.8.26.0068, da 4ª Vara Cível de Barueri, deste Estado, por determinação expressa do referido Juízo, averba-se a **PENHORA**, do imóvel desta matrícula em favor de **FERNANDO APARECIDO ANTÔNIO**, CPF. n.º 307.824.928-00; e, **CRISTIANE MOREIRA ROCHA**, CPF n.º 311.717.338-28, pelo valor de R\$ 93.057,64, figurando como ré e fiel depositária, **COOPERATIVA HABITACIONAL CONEX**, já qualificada. O Escrevente:

(Bruno Henrique de Souza)

Prot. 252.941 (23/01/2026) - Selo n. 1211783E1QE000368990QD266.

Av.110/. Franco da Rocha, 20 de fevereiro de 2026. Conforme se verifica da Certidão, extraída dos Autos de Execução - Processo n.º 0007115-28.2024.8.26.0068, da 2ª Vara Cível de Barueri, deste Estado, o imóvel desta matrícula, foi penhorado em favor de

(continua no verso)

Operador Nacional
de Registro de Imóveis

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

28Vº
FOLHAS.....

REGISTRO GERAL

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º 11.391 CONTRIBUINTE N.º 121178.2.0011391-37

ROBINSON LEOCÁDIO, CPF. n.º 222.871.028-84; e, **JULIANA BUENO FIGUEIREDO**, CPF n.º 328.617.468-82, pelo valor de R\$ 90.197,98, figurando, como ré e fiel depositária, **COOPERATIVA HABITACIONAL CONEX**, já qualificada. O Escrevente: _____ (Bruno Henrique de Souza)

Prot. 252.959 (23/01/2026) - Selo n. 1211783E1TD000369036FY26G.

Av.111/. Franco da Rocha, 20 de fevereiro de 2026. Conforme se verifica da Decisão de 15 de dezembro de 2.025, e da Certidão de Penhora de 08 de agosto 2.025, extraídas dos Autos de Execução Cível - Processo n.º 0004010.77.2023.8.26.00068, da 5ª Vara Cível de Barueri, deste Estado, e por determinação expressa do referido Juízo, o imóvel desta matrícula, foi penhorado em favor de **RAFAEL SOARES GOMES ANJOS**, CPF. n.º 375.261.798-52; e **MARIANE FERREIRA ANJOS DA SILVA SOARES**, CPF. n.º 423.006.128-52, pelo valor de R\$ 73.744,22, figurando, como ré e fiel depositária, **COOPERATIVA HABITACIONAL CONEX**, já qualificada.- A Escrevente:

_____ (Elaine Rodrigues da Silva)

Prot. 252.693 (09/01/2026) - Selo n. 121178321ER000369039GY26E.

Av.112/- Franco da Rocha, 27 de fevereiro de 2026.- Conforme se verifica da Decisão, extraída dos Autos de Cumprimento de Sentença - Recisão do Contrato e Devolução do dinheiro - Processo n.º. 0000965-31.2024.8.26.0068, da 5ª Vara Cível de Barueri, deste

(continua fls. 29)

Operador Nacional
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

FOLHAS..... 29

REGISTRO GERAL

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º 11.391 CONTRIBUINTE N.º 121178.2.0011391-37

Estado, o imóvel desta matrícula, foi penhorado em favor de **ALEXANDRE BARBANTI RODRIGUES**, CPF. n.º. 391.511.678-59 e **BRUNA BELIZARIO BARBANTI**, CPF n.º 355.108.018-67, pelo valor de R\$ 131.553,16, figurando, como ré e fiel depositária, **COOPERATIVA HABITACIONAL CONEX**, já qualificada. A Escrevente:

 (Aline dos Santos Carvalho Souza).

Prot. 253.104 (02/02/2026) - Selo n. 121178321IP000369800YG26V.

Av.113/. Franco da Rocha, 12 de março de 2026. Conforme se verifica da Decisão de 06 de fevereiro de 2026 e da Certidão de Penhora de 21 de janeiro de 2025, extraídas dos Autos de Execução Cível - Processo n.º 00019832420238260068, da 5ª Vara Cível de Barueri, deste Estado - Foro Central - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-TJSP, por **determinação expressa do referido Juízo**, o imóvel desta matrícula, foi penhorado em favor de **ADRIANO NUNES BARBOZA**, CPF n.º. 448.198.368-03 e **MARIA APARECIDA NUNES BARBOZA**, CPF n.º. 402.589.858-60, pelo valor de R\$ 121.628,41, figurando, como ré e fiel depositária, **COOPERATIVA HABITACIONAL CONEX**, já qualificada. O Escrevente:  (Bruno Henrique de Souza).

Prot. 253.528 (26/02/2026) - Selo n. 1211783E1FF000371564UP267.

Av.114/. Franco da Rocha, 18 de março de 2026. Conforme se verifica da Decisão, extraída dos Autos de Execução - Processo n.º 0004870-10.2025.8.26.0068, da 4ª Vara Cível de Barueri, deste Estado, em 04 de fevereiro de 2026, e por **determinação expressa do**

(continua no verso)

Operador Nacional
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

FOLHAS.....29Vº

REGISTRO GERAL

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º

11.391

CONTRIBUINTE N.º

121178.2.0011391-37

referido Juízo, o imóvel desta matrícula, foi penhorado em favor de **RAFAEL ANDRADE DE OLIVEIRA**, CPF. n.º 215.122.448-13, pelo valor de R\$ 161.511,83, figurando, como ré e fiel depositária, **COOPERATIVA HABITACIONAL CONEX**, já qualificada.- O Escrevente: _____ (Bruno Henrique de Souza).

Prot. 253.231 (06/02/2026) - Selo n. 1211783E1KX0003722130I26A.

Av.115/. Franco da Rocha, 07 de abril de 2026. Conforme se verifica da decisão de 14 de novembro de 2.025, acompanhado da Certidão, extraída dos Autos de Execução Cível - Processo n.º 0004524-35.2024.8.26.0152, da 1ª Vara Cível de Cotia, deste Estado - Foro Central - Tribunal de Justiça do Estado de São paulo - TJSP, **por determinação expressa do referido Juízo**, o imóvel desta matrícula, foi penhorado em favor de **ALINE RIBEIRO NEVES DE SOUZA**, CPF n.º 442.896.498-66, pelo valor de R\$ 18.475,91, figurando, como ré e fiel depositária, **COOPERATIVA HABITACIONAL CONEX**, já qualificada.-

O Escrevente: _____ (Bruno Henrique de Souza).

Prot. 253.602 (02/03/2026) - Selo n. 121178321BO000374670DA268.

Av.116/- Franco da Rocha, 07 de abril de 2026. Conforme se verifica da Decisão de 13 de fevereiro de 2.026, acompanhado da Certidão, extraída dos Autos de Execução Cível - Processo n.º 0001871-55.2023.8.26.0068, da 4ª Vara Cível de Barueri, deste Estado - Foro Central - Tribunal de Justiça do Estado de São paulo - TJSP, **por determinação expressa do referido Juízo**, o imóvel desta matrícula, foi penhorado em favor de **ANGÉLICA DA**

(continua fls. 30)

Operador Nacional
do Sistema de Registro de Imóveis

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

FOLHAS.....30

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 11.391 CNS: 12117.8
CNM N.º 121178.2.0011391-37

CRUZ RIBEIRO, CPF nº 308.383.798-42, pelo valor de R\$ 32.963,71, figurando, como ré e fiel depositária, **COOPERATIVA HABITACIONAL CONEX**, já qualificada.- A

Escrevente: _____ (Adriane Gomes de Souza)

Prot. 253.529 (26/02/2026) - Selo nº. 1211783E1FQ000374673EN26P.

Av.117/. Franco da Rocha, 07 de abril de 2026. Conforme se verifica do Ofício, datado em 21 de agosto de 2.025, acompanhado da Certidão, extraída dos Autos de Execução Civil - Processo n.º 0003626-80.2024.8.26.0068, da 4ª Vara Cível de Barueri, deste Estado - Foro Central - Tribunal de Justiça do Estado de São paulo - TJSP, **por determinação expressa do referido Juízo**, o imóvel desta matrícula, foi penhorado em favor de **ROSELI DE FIGUEIREDO TELES**, CPF nº. 113.527.838-51; e, **MAURÍCIO TELES DE OLIVEIRA**, CPF nº 093.304.138-11, pelo valor de R\$ 106.345,18, figurando, como ré e fiel depositária, **COOPERATIVA HABITACIONAL CONEX**, já qualificada. O

Escrevente: _____ (Bruno Henrique de Souza)

Prot. 253.814 (12/03/2026) - Selo n. 121178321XN000374684EN26Z.

Av.118/. Franco da Rocha, 08 de abril de 2026. Conforme se verifica da Decisão, extraída dos Autos de Cumprimento de Sentença - Rescisão do Contrato e devolução do dinheiro - Processo n.º 0007617-98.2023.8.26.0068-2023/000017, do Juízo de Direito, da 3ª Vara Cível, Foro de Barueri, deste Estado **e por determinação expressa do referido Juízo**, o

(continua no verso)

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

30V°

LIVRO N.º 2 (dois)

FOLHAS.....

REGISTRO GERAL

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º 11.391

CNM N.º 121178.2.0011391-37

imóvel desta matrícula, foi penhorado em favor de **MAYARA SALES SANTOS**, CPF. n.º 450.513.908-54 pelo valor de R\$ 80.370,99, figurando, como ré e fiel depositária, **COOPERATIVA HABITACIONAL CONEX**, já qualificada.- O Escrevente: _____ (Bruno Henrique de Souza).

Prot. 254.018 (20/03/2026) - Selo n. 1211783E1WA000374810KL26Z.

Av.119/. Franco da Rocha, 09 de abril de 2026, Conforme se verifica da decisão, ofício, extraída dos Autos de Execução - Processo n.º 0003895-56.2023.8.26.0068, da 4ª Vara Cível de Barueri, deste Estado, o imóvel desta matrícula, foi penhorado em favor de **MARLI NASCIMENTO DE JESUS MARTINS**, CPF. n.º 335.277.858/25, pelo valor de R\$ 143.204,45, figurando, como ré e fiel depositária, **COOPERATIVA HABITACIONAL CONEX**, já qualificada.- O Escrevente: _____ (Bruno Henrique de Souza).

Prot. 254.068 (24/03/2026) - Selo n. 1211783E1GH000374940BP26L.

Av.120/- Franco da Rocha, 10 de abril de 2026.- Conforme se verifica da decisão de 11 de fevereiro de 2.026, extraída dos Autos de Execução Cível - Processo n.º 0003969-76.2024.8.26.0068, da 5ª Vara Cível de Barueri, deste Estado - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, **por determinação expressa do referido Juízo**, o imóvel desta matrícula, foi penhorado em favor de **FERNANDA SANTESSO PEREIRA**, CPF n.º 266.504.568-02 e **ROBSON ALVES PEREIRA**, CPF.º 191.232.008-80, pelo valor de R\$

(continua fls. 31)

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

FOLHAS..... 31

REGISTRO GERAL

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º 11.391

CNM N.º 121178.2.0011391-37

133.054,57, figurando, como ré e fiel depositária, **COOPERATIVA HABITACIONAL CONEX**, já qualificada. A Escrevente: _____ (Adriane Gomes de Souza).

Prot. 253.465 (24/02/2026) - Selo n.º 121178321VX000375120XE26G.

Av.121/. Franco da Rocha, 15 de abril de 2026. Conforme se verifica da Decisão de 10 de março de 2026, extraída dos Autos do Juiz de Direito - Processo n.º 0002759-87.2024.8.26.0068-2022/002096, Cumprimento de sentença - Rescisão do contrato e devolução do dinheiro, da 3ª Vara Cível do Foro de Barueri, deste Estado e por **determinação expressa do referido Juízo**, o imóvel desta matrícula, foi penhorado em favor de, **BRUNO OLIVEIRA MORAES**, CPF n.º 413.084.658/23, pelo valor de R\$ 44.588,00, figurando, como ré e fiel depositária **COOPERATIVA HABITACIONAL CONEX**, já qualificada.- O Escrevente: _____ (Bruno Henrique de Souza).

Prot. 254.055 (24/03/2026) - Selo n. 1211783E1RQ000375882TJ26C.

Av.122/. Franco da Rocha, 15 de abril de 2026. Conforme se verifica da Decisão, extraída dos Autos de Cumprimento de Sentença - Rescisão do Constrato e Devolução do Dinheiro - Processo n.º 0005337-23.2024.8.26.0068-2022/001508, do Juizo de Direito, da 3ª Vara Cível de Barueri, e **por determinação expressa do referido Juízo**, o imóvel desta

(continua no verso)

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

FOLHAS.....31Vº

REGISTRO GERAL

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º 11.391

CNM N.º 121178.2.0011391-37

matrícula, foi penhorado em favor de **VINICIUS RIBAS PERASSOLI**, CPF. n.º 387.250.608-05, pelo valor de R\$ 89.525,41, figurando, como ré e fiel depositária, **COOPERATIVA HABITACIONAL CONEX**, já qualificada.- O Escrevente: _____ (Bruno Henrique de Souza).

Prot. 254.054 (24/03/2026) - Selo n. 121178331GM000375890VD263.

Av.123/- Franco da Rocha, 16 de abril de 2026.- Conforme se verifica da Decisão, extraída dos Autos de Cumprimento de sentença - Rescisão do contrato e devolução do dinheiro - Processo n.º 0005308-07.2023.8.26.0068-2021/001909, Juízo do Direito do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, da 3ª Vara Cível, Comarca de Barueri, deste Estado, o imóvel desta matrícula, foi penhorado em favor de **GLAUCIA JULIANA SARDINHA**, CPF n.º 077.762.578-42, pelo valor de R\$ 96.851,57, figurando, como ré e fiel depositária, **COOPERATIVA HABITACIONAL CONEX**, já qualificada.- O Escrevente: _____ (Bruno Henrique de Souza).

Prot. 254.310 (07/04/2026) - Selo n. 121178321AO000375927VT269.

Av.124/. Franco da Rocha, 23 de abril de 2026. Conforme se verifica da Decisão, extraída dos Autos de Execução Cumprimento de sentença - Rescisão do contrato e devolução do dinheiro - Processo n.º 0010118-59.2022.8.26.0068, da 4ª Vara Cível de Barueri, deste Estado e por determinação expressa do referido Juízo, o imóvel desta matrícula, foi penhorado em favor de **FÁBIO ROGÉRIO DE OLIVEIRA**, CPF. n.º 146.143.938-88,

(continua fls. 32)

Operador Nacional do Sistema de Registro de Imóveis

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

FOLHAS.....

32

REGISTRO GERAL

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º

11.391

CNM N.º

121178.2.0011391-37

pelo valor de R\$ 50.740,66, figurando, como ré e fiel depositária, **COOPERATIVA HABITACIONAL CONEX**, já qualificada.- O Escrevente: _____
(Bruno Henrique de Souza).

Prot. 254.403 (10/04/2026) - Selo n. 1211783E1NA000376504QG261.

Av.125/. Franco da Rocha, 24 de abril de 2026. Conforme se verifica da Decisão, extraída dos Autos de Cumprimento de Sentença - Rescisão do Contrato e Devolução do Dinheiro - Processo n.º 0005337-23.2024.8.26.0068-2022/001508, do Juízo de Direito, da 6ª Vara Cível de Barueri e por determinação expressa do referido Juízo, o imóvel desta matrícula, foi penhorado em favor de **LARISSA DE SOUZA LOURENÇO**, CPF n.º 472.181.788-63, pelo valor de R\$ 163.482,39, figurando, como ré e fiel depositária, **COOPERATIVA HABITACIONAL CONEX**, já qualificada. O Escrevente: _____
(Bruno Henrique de Souza)

Prot. 254.280 (06/04/2026) - Selo n. 1211783E1TM000376583XN263.

Av.126/. Franco da Rocha, 14 de maio de 2026. Conforme se verifica da Certidão de Penhora, extraída dos Autos de Execução - Processo n.º. 0008953-06.2024.8.26.0068, da 2ª Vara Cível de Barueri, deste Estado, e por determinação expressa do referido Juízo, o imóvel desta matrícula, foi penhorado em favor de **FLAVIO GONÇALVES REGO**, CPF. n.º. 000.919.755-90, pelo valor de R\$ 211.559,11, figurando, como ré e fiel depositária,

(continua no verso)

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

32Vº

LIVRO N.º 2 (dois)

FOLHAS.....

REGISTRO GERAL

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º 11.391

CNM N.º 121178.2.0011391-37

COOPERATIVA HABITACIONAL CONEX, já qualificada.-A Escrevente:

(Adriane Gomes de Souza).

Prot. 254.591 (23/04/2026) - Selo n.º 1211783E1JX000379472VT264.

Av.127/. Franco da Rocha, 19 de maio de 2026. Conforme se verifica do Ofício, extraída dos Autos de Cumprimento de Sentença - Rescisão do Contrato e Devolução do Dinheiro - Processo n.º 0000947-74.2024.8.26.0176, do Juízo de Direito, da 2ª Vara Judicial do Foro de Embu das Artes e por determinação expressa do referido Juízo, o imóvel desta matrícula, foi penhorado em favor de **SABRINA OLIVEIRA FERREIRA DE SOUZA**, CPF n.º 487.654.218-09, pelo valor de R\$ 25.089,00, figurando, como ré e fiel depositária, **COOPERATIVA HABITACIONAL CONEX**, já qualificada. O Escrevente:

(Bruno Henrique de Souza)

Prot. 254.669 (29/04/2026) - Selo n.º 1211783E1PR000380007XE263.

Av.128/. Franco da Rocha, 19 de maio de 2026. Conforme se verifica da Certidão da Penhora, extraída dos Autos de Execução Civil- Processo n.º 0010551-29.2023.82.60068, da 2ª Vara Cível de Barueri, deste Estado, e por determinação expressa do referido Juízo, o imóvel desta matrícula, foi penhorado em favor de **MARIANA DA SILVA ANDRE**, CPF. n.º 401.884.988-50 e **JOHNNY ZAGO DE OLIVEIRA**, CPF n.º 428.341.668-11, pelo valor de R\$ 37.954,36, figurando, como ré e fiel depositária, **COOPERATIVA HABITACIONAL CONEX**, já qualificada.- A Escrevente:

(Adriane Gomes de Souza).

Prot. 254.949 (12/05/2026) - Selo n.º 1211783E1CB000380153YG266.