



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE SÃO JOAQUIM DA BARRA - SP

Rua Goiás, 1410 - Centro - CEP: 14.600-000 - Fone: (16) 3728-4941

CNPJ: 51.792.398/0001-87

Henrique Junqueira Pereira - Oficial

CNM: 120709.2.0007761-55

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOAQUIM DA BARRA - SP.

Livro n.º 2

Registro Geral

Ficha n.º 8.713

Matricula n.º 7761. São Joaquim da Barra, 18 de setembro de 19 85.

Identificação do Imóvel: Um prédio para residência, situado nesta cidade com — frente para a rua Mato Grosso, nº29, com 7 cômodos, além de varanda e — alpendre e banheiro e ainda cômodo de despejo no quintal, contendo água luz e esgoto, toda forrada, parte cimentada e parte taqueada e o respectivo terreno medindo 10,60 m. de frente, por 29,55 m. da frente aos fundos, confrontando pela frente com a referida Rua Mato Grosso, de um lado com Wilson Parizoti, de outro lado e fundos com o próprio espólio. —

PROPRIETÁRIOS: Paulo Eduardo Filetti, Roxana Maria Filetti, Simone dos Santos Filetti e Milena dos Santos Filetti, com 14, 12, 2 e 1 ano de — idade, respectivamente, todos brasileiros, residentes e domiciliados — nesta, (proprietários de parte ideal equivalente a 1/4 para cada um). — Reg. Ant. nº16.733 letra "a". O Of. Maior: *[Assinatura]* (Benedito Tavares

AV-1-7.761:— Por requerimento datado de 29/08/1985, com firma reconhecida, juntando 2 (duas) certidões de casamentos, é feita a presente averbação para ficar constando que Paulo Eduardo Filetti matrimoniou-se no dia 06/09/1985, sob o regime de comunhão universal de bens, digo, no dia 19/07/1979, sob o regime de comunhão universal de bens com Maria do Socorro Tavares Soares que passou a assinar-se MARIA DO SOCORRO SOARES FILETTI e Roxana Maria Filetti contraíram núpcias no dia 09/10/1975, sob o regime de comunhão de bens com Egberto Barbosa e passou a assinar-se ROXANA MARIA FILETTI BARBOSA. S.Jm.Barra, 17/09/1985. O Of. Maior: *[Assinatura]* (Benedito Tavares). Ao Of. Cr\$.4.200. Ao Est.Cr\$.1.134. A Serv.Cr\$. —

840. Total: Cr\$.6.174. (Recibo n.6404-Seria A).Guia n.362/85. — — — — —

R-2-7.761:— Por esc.pub. de re-ratificação datada de 02/05/1997, lavrada às fls. 83v., do livro nº170 do 2º Serviço Notarial local e esc.pub. de compra e venda, datada de 29/08/1985, lavrada às fls.159, do livro nº147 do referido 2º Serviço Notarial local e assinadas pelo Notário Interino Cleiton Zanini e pelo Substituto do Notário João Alberto de Faria, respectivamente, as a/s. SIMONE DOS SANTOS - FILETTI, solteira, emancipada legalmente, estudante, portadora do RG.13.893.002-SSP-SP; MILENA DOS SANTOS FILETTI, solteira, emancipada legalmente, estudante, portadora do RG.13.893.003-SSP-SP, dependentes do CPF 214.605.748-34, residentes e domiciliadas em Ribeirão Preto-SP, à Rua Cândido Portinari, n.195, Jardim América; PAULO EDUARDO FILETTI-RG.3.795.976-SSP-BA, do comércio e sua mulher Maria do Socorro Soares Filetti-RG.3.868.926-SSP-BA, do lar, casados no regime de comunhão de bens antes da vigência da Lei n.6515/77, residentes e domiciliados em Salvador-Bahia e portadores dos CPFs 358.163.925-49 e 010.182.708-33, respectivamente e ROXANA MARIA FILETTI BARBOSA-RG.1.327.283-SSP-SP, secretária e seu marido Egberto Barbosa-RG.4.104.794-SSP-SP, empresário, casados no regime de comunhão de bens antes da vigência da Lei n.6515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, à Rua Bento Coelho da Silveira, n.100, apto.32-Jabaquara, portado-

====CONTINUA NO VERSO=====

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8RXVT-DMG8M-LFQLK-8M6GX>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE SÃO JOAQUIM DA BARRA - SP

Rua Goiás, 1410 - Centro - CEP: 14.600-000 - Fone: (16) 3728-4941

CNPJ: 51.792.398/0001-87

Henrique Junqueira Pereira - Oficial

CNM: 120709.2.0007781-65

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOAQUIM DA BARRA - SP.

Livro n.º 2

Registro Geral

Ficha n.º 8713 verso

res do CPF 537.652.068-49, sendo todos brasileiros, transmitiram pelo valor de--
Cr\$.15.5000.000 (moeda da época) o imóvel ao sr. JOSÉ AUGUSTO BITONTI PARIZI,---
brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei n.---
6515/77 com Maria Estela Silva Parizi, escriturário, residente e domiciliado nes-
ta cidade, à Rua Sergipe, n.1051 e portador do CPF 747.793.388-91 e do RG.n.9.---
258.505-SSP-SP. S.Jm.Barra, 08/05/1997. O Substituto de Delegado: Benedito Tavares (Bene-
dito Tavares). Guia n.336/97. (Valor venal atualizado pela UFESP:R\$.31.243,17).--
Ao Of.R\$.271,41. Ao Est.R\$.73,28. A Serv.R\$.54,28. Total:-R\$.398,97. - - - - -
R-3-7761: "Cédula de Crédito Comercial Hipotecária inscrita em 1º lugar--
e sem concorrência de terceiros. DEVEDOR: ARTEPEL EMBALAGENS LTDA ME, so--
ciedade por cotas; de responsabilidade limitada, com sede à rua Mato Gros-
so, 10, nesta cidade de S.Joaquim da Barra-sp, Cgc.654372610001-19, repre-
sentada neste ato por Maria Estela Silva Parizi-sócia cotista. ANUENTES:-
José Augusto Bitonti Parizi-Cpf.747793388-91, industrial e Maria Estela -
Silva Parizi-Cpf.005728908-50, professora e industrial, brasileiros, casa-
dos sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados -
nesta cidade à rua Mato Grosso, 115. AVALISTAS: Maria Estela Silva Parizi
Cpf.005728908-50 e José Augusto Bitonti Parizi-Cpf.747793388-91, acima --
qualificados. CREDOR: Banco do Brasil S/A, ag. local. PÇA DE PAGTO: S.Jm.
Barra-sp. DATA E LUGAR DA EMISSÃO: 08.05.97 - S.Jm.Barra-sp. VALOR: R\$---
8.500,00, venc.08.05.1998. JUROS: 12,683% ao ano e demais condições cons-
tantes da via da cédula arquivada em Cartório. S.Joaquim da Barra, 22 de-
maio de 1997. O Substituto do Delegado: Benedito Tavares (Benedito Tavares). Ao--
Of. R\$191,10. Ao Est. R\$51,59. A Serv. R\$38,22. Total: R\$280,91. Guia n.-
379/97.-----

AV-4-7.761 - CANCELAMENTO DE CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL.

Em 27 de janeiro de 2011 - (prenotação nº 70.721, de 24/01/2011).

Fica cancelada a hipoteca cédula objeto de R-3-7.761, em virtude da autorização
dada pelo credor com firma reconhecida, datada de 07/01/2011. Eu, Áureo Cleber Serri
Áureo Cleber Serri, Escrivente Autorizado, datilografar e conferir. Eu, Victor Novaes Boriti
Victor Novaes Boriti, Escrivente Substituto, subscrevo.-----

AV-5-7.761 - QUALIFICAÇÃO PESSOAL.

Em 09 de novembro de 2012 - (prenotação nº 77.452, de 30/10/2012).

Por um requerimento datado de 07/11/2012, acompanhado de cópias autenticadas de--
RG, CPF e de uma certidão de casamento extraída do assento nº 1.251, fls. 58, do
livro nº B-40, do Registro Civil das Pessoas Naturais local, consta que MARIA ES-
TELA SILVA PARISI é brasileira, funcionária pública estadual, portadora do RG. -
7.493.509-SSP/SP e do CPF. 005.728.908-50. Eu, Sérgio Augusto
Sérgio Augusto

(CONTINUA NA FICHA Nº 002)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8RXVT-DMG8M-LFQLK-8M6GX>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE SÃO JOAQUIM DA BARRA - SP

Rua Goiás, 1410 - Centro - CEP: 14.600-000 - Fone: (16) 3728-4941

CNPJ: 51.792.398/0001-87

Henrique Junqueira Pereira - Oficial

CNM: 120709.2.0007761-85

SA

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA

Livro n.º 2

Registro Geral

MATRÍCULA Nº 7.761

FICHA Nº 002

Teixeira, Oficial Designado, digitei, conferi e assino.-----

R-6-7.761 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Em 09 de novembro de 2012 - (prenotação nº 77.452 de 30/10/2012).

Pela Cédula de Crédito Bancário Crédito Pessoal, emitida nesta cidade em 29/10/2012, os proprietários **JOSÉ AUGUSTO BITONTI PARISI** e sua esposa **MARIA ESTELA SILVA PARISI**, já qualificados, na qualidade de devedores fiduciários, alienaram fiduciariamente o imóvel, transferindo sua propriedade resolúvel ao **BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ. 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco/SP, na Cidade de Deus, para garantia da importância de R\$160.000,00, a ser paga em 120 meses, a taxa de juros efetiva ao mês de 1,91%, e taxa de juros efetiva ao ano de 25,46%, sendo que a primeira prestação no valor de R\$3.405,27, vencerá no dia 13/12/2012, além de reajustes monetários e apuração de diferenças, na forma constante do título, do qual constam *multas e outras* condições. Praça de Pagamento: São Joaquim da Barra/SP. Eu, *Sérgio Augusto Teixeira*, Sérgio Augusto Teixeira, Oficial Designado, digitei, conferi e assino.-----

AV-7-7.761 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.

Em 15 de junho de 2015 - (Prenotação nº 83.822 de 11/03/2016).

Pelo requerimento datado de 01/06/2016, instruído com a Certidão de Notificação dos devedores, sem a purgação da mora e com o comprovante do pagamento do Imposto de Transmissão no valor de R\$10.971,00, pago em 31/05/2016, procedo a presente averbação para constar que fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula na pessoa do credor fiduciário, **BANCO BRADESCO S/A**, já qualificada, pelo valor de R\$365.700,82, nos termos do art. 26, §7º, da Lei nº 9.514/97. Valor venal municipal: R\$108.403,59. Cadastro Municipal: 34.33.320.00. Eu, *Henrique Junqueira Pereira*, Henrique Junqueira Pereira, Oficial, digitei, conferi e assino.-----

AV-8-7.761 - LEILÕES NEGATIVOS.

Em 09 de dezembro de 2016 - (Prenotação nº 85.245 de 01/12/2016).

Pelo requerimento datado de 29/09/2016, nos termos do item 260, do capítulo XX, tomo II, das Normas de Serviços da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, juntando as Atas de Primeiro e Segundo Públicos Leilões Extrajudiciais Negativos, datadas de 14/09/2016 e 28/09/2016, respectivamente, e ainda, publicações dos respectivos leilões, procedo a presente averbação para constar que o **BANCO BRADESCO S.A.**, já qualificado, realizou os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97, sendo que o

(CONTINUA NO VERSO)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8RXVT-DMG8M-LFQLK-8M6GX>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE SÃO JOAQUIM DA BARRA - SP

Rua Goiás, 1410 - Centro - CEP: 14.600-000 - Fone: (16) 3728-4941

CNPJ: 51.792.398/0001-87

Henrique Junqueira Pereira - Oficial

CNM: 120709.2.0007761-55

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA

Livro n.º 2

Registro Geral

MATRÍCULA Nº 7.761

FICHA Nº 002-VERSO

primeiro ocorreu às 14:00 horas do dia 14/09/2016 e o segundo às 14:00 horas do dia 28/09/2016, ambos na cidade de Guarulhos/SP, conduzidos pela Leiloeira Oficial Mariana Lauro Sodré Santoro Batochio, matrícula JUCESP nº 641, sem oferta de lances. Em consequência, fica encerrado o regime jurídico da Lei Federal 9.514/97, podendo o proprietário dispor livremente do imóvel. Eu, Henrique Junqueira Pereira Henrique Junqueira Pereira, Oficial, digitei, conferi e assino.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8RXVT-DMG8M-LFQLK-8M6GX>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE SÃO JOAQUIM DA BARRA - SP

Rua Goiás, 1410 - Centro - CEP: 14.600-000 - Fone: (16) 3728-4941

CNPJ: 51.792.398/0001-87

Henrique Junqueira Pereira - Oficial

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº.: 7761, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. Consta, entretanto, título(s) prenotado(s) sob o(s) protocolo(s): 105227-OFICIO (MP N.º 1085/2021) de 17/07/2026. São Joaquim da Barra-SP, 28 de julho de 2026. OFICIAL. CERTIDÃO DIGITAL.

Assinada Eletronicamente
HENRIQUE JUNQUEIRA PEREIRA

Ao Oficial....	R\$	45,88
Ao Estado....	R\$	13,04
Ao IPESP.....	R\$	8,92
Ao Reg. Civil:	R\$	2,41
Ao Trib. Just:	R\$	3,15
Ao Município:	R\$	1,38
Ao Min.Púb....	R\$	2,20
Total.....	R\$	76,98

Pedido de certidão nº: 57642

Controle:



Página: 0005/0005



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1207093C30000000140343262

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8RXVT-DMG8M-LFQLK-8M6GX>