1º Oficial de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo-SP

Rua Frei Gaspar 480 - CEP 09720-440 - São Bernardo do Campo-SP
Contato: (11) 4128-1400 - E-mail: ri@1risbc.com.br
Atendimento: de segunda a sexta-feira, das 9h às 16h
André de Azevedo Palmeira – Oficial Registrador

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VN5DL-3Y7ZJ-WEJPF-79YM7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CERTIFICA atendendo a pedido de parte interessada, revendo no Cartório a seu cargo, nos Livros do Registro, verificou constar a transcrição abaixo relatada por extrato:

1 - REGISTRO

TRANSCRIÇÃO.....: **12.861** **LIVRO** 3-G **Fls**. 98.
DATA.....: 16 de outubro de 1962.
TÍTULO.....: Venda e Compra.
FORMA DO TÍTULO: Escritura de 18 de setembro de 1962, de notas do 2º Tabelião de São Bernardo do Campo.
VALOR.....: Cr$90.000,00.

2 - IMÓVEL

Em São Bernardo do Campo, no Bairro ou Linha São Bernardo Novo, ex-núcleo Colonial de São Bernardo, antigo lote 69-rural, um terreno com a área de 111.547 metros quadrados, ou seja 11,15,47 ha. e que divide, no seu todo com Antônio Miolaro, com herdeiros de Túlio Luiz; com herdeiros de Francisco Romoli e com herdeiros de João Pessoni. Havido dito imóvel por força da transcrição nº44.615 da 14ª Circunscrição Imobiliária de São Paulo.

3 - PESSOAS

TRANSMITENTES: KAZUO TANAKA e sua mulher TOMIYO TANAKA, japoneses, lavradores.
ADQUIRENTES: ANTÔNIO ALUIZIO SALVADOR, brasileiro, casado, advogado.

4 - REGISTRO DIVERSOS

CERTIFICA MAIS, que revendo os Livros do Registro a seu cargo, deles, no de nº 4-C, de Registros Diversos, as folhas 143, conforme **inscrição nº 4.253**, feita em 14 de fevereiro de 1969, pela qual verifica-se que os adquirentes, nomeados e qualificados na presente, comprometeram-se de vender a VICTORIO HENRIQUE ZAMPIERI, brasileiro, casado, proprietário, HENRIQUE LUIZ CANEVER, brasileiro, casado, proprietário, LUIZ MACEDO, brasileiro, casado, proprietário, FRANCISCO PINOTTI, brasileiro, casado, proprietário, ALDO ARMANI, italiano, casado, proprietário, nos termos do contrato particular de 3 de dezembro de 1968, pelo valor de NCr$50.000,00, pagáveis na forma do título, uma gleba de terras constituída pelo lote nº 69 do ex-núcleo Colonial de São Bernardo, com a área de 111.547,00 metros quadrados e que divide em seu todo com terras de Antônio Miolaro, com herdeiros de Tulio Lui, com herdeiros de Francisco Romoli e com herdeiros de João Pessoni, ou sucessores dos mesmos. Dito imóvel fica pertencendo aos compromissários compradores na seguinte forma: A terça parte ideal a Luiz Macedo, Aldo Armani e Francisco Pinotti, tem seus direitos subdivididos na proporção de metade ao primeiro nomeado e a outra metade aos dois últimos nomeados; e uma terça parte ideal a cada um dos dois últimos compromissários compradores Francisco Pinotti e Aldo Armani. **CONSTANDO,** a margem desta inscrição, a seguinte averbação: Feita sob nº 1, em 12 de maio de 1971, nos termos da escritura de 5 de maio de 1971, do 2º Tabelião de Diadema, pela qual verifica-se que Luiz Macedo, sua mulher e outros, brasileiros, proprietários, PROMETERAM CEDER E TRANSFERIR a ALGODOEIRA LANTIERI LTDA., com sede nesta cidade, todos os seus direitos e obrigações decorrentes do compromisso de venda e compra devidamente inscrito sob nº 4.253, que tem por objeto uma gleba de terras compreensiva do lote 69 do ex-núcleo Colonial de São Bernardo com a área de 111.547 metros quadrados, devidamente descrita e caracterizada no título. O preço da presente promessa de cessão é de Cr$421.800,00, tendo sido pago como sinal a quantia de Cr$169.800,00 e o saldo será pago por meio de 48

Valide aqui
este documento

prestações sendo 24 de Cr$7.500,00 e 24 de Cr$3.000,00, representadas por notas promissórias, pagáveis duas mensalmente sendo uma de Cr$7.500,00 e outra de Cr$3.000,00 a partir de 5 de junho de 1971 e as demais em igual dia dos meses subsequentes.

5 - ENCERRAMENTO

CERTIFICA MAIS que dos mesmos Livros, deles não consta que o(s) proprietário(s) retro nomeado(s) e qualificado(s) tenha(m) por qualquer título **ALIENADO** o imóvel havido, bem como não constam registros de hipoteca, arresto, sequestro, penhora, citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias ou de outro ônus real em que ele(s) figure como devedor(es) e grave dito imóvel, com **EXCEÇÃO do COMPROMISSO** relatado na presente. **CERTIFICA MAIS** que não consta que a **ALGODOEIRA LANTIERI LTDA** tenha por qualquer título **CEDIDO ou PROMETIDO CEDER** todos os seus direitos e obrigações decorrentes do compromisso. **CERTIFICA MAIS E FINALMENTE** que a presente certidão é extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. O referido é verdade e dá fé.

1ª Circunscrição Imobiliária de São Bernardo de Campo, pertenceu: Ao 1º Registro de Imóveis de São Paulo – 23/10/1891 a 23/12/1912; ao 3º Registro de Imóveis de São Paulo – 24/12/1912 a 25/12/1927; ao 1º Registro de Imóveis de São Paulo – 26/12/1927 a 31/08/1931; ao 6º Registro de Imóveis de São Paulo – 01/09/1931 a 20/11/1942; ao 14º Registro de Imóveis de São Paulo – 21/11/1942 a 07/04/1954; ao 1º Registro de Imóveis de Santo André – 08/04/1954 a 08/10/1955. A partir de 09/10/1955 ao 1º Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo.

Certidão expedida com base nos dados atualizados até as 16 horas do dia útil anterior. **SÃO BERNARDO DO CAMPO**, segunda-feira, 19 de outubro de 2026.

Ao Oficial:	R$ 45,88
Ao Estado:	R$ 13,04
Ao Sec. Faz.:	R$ 8,92
Ao Reg. Civil:	R$ 2,41
Ao Trib. Jus.:	R$ 3,15
Ao Município:	R$ 0,94
Ao Min. Púb.:	R$ 2,20
Total:	R$ 76,54

Protocolo 948195

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico:
https://selodigital.tjsp.jus.br
Selo Digital: 1223173C3000000018395926B

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VN5DL-3Y7ZJ-WEJPF-79YM7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar