Valide aqui
este documento

CNM: 120634.2.0036080-59

MATRÍCULA 36080 — 27/ABRIL/1.999 — FOLHA 01

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N. 2 — REGISTRO GERAL

DISTRITO OURINHOS MUNICÍPIO OURINHOS URBANO (X) C.P.M. RURAL ( ) INCRA

COMARCA DE OURINHOS - ESTADO DE SÃO PAULO LOCALIZAÇÃO VILA MORAES - MERCADO MUNICIPAL DE OURINHOS

IMOVEL = Um box sob nº seis (6) do Setor "B" do MERCADO MUNICIPAL DE OURINHOS, na VILA MORAES com a área de construção autonoma de 7,77 metros quadrados, quota ideal do terreno de 0,23421% e quota de área de uso e propriedade comum de .... - 0,47387%, dividindo pela frente com o corredor interno de uso e propriedade comum; pelo lado direito dando as costas para o referido box, dividindo com o Corredor interno de uso e propriedade comum; pelo lado esquerdo divide com o box nº 5, e aos fundos divide com a loja nº 15, localizado no MERCADO MUNICIPAL DE OURINHOS edificado num terreno com a área de -- 3.322,12 metros quadrados, constituido das quadras oito (8); nove (9) e nove-A (9A) da Vila Moraes, confrontando-se com a rua Monsenhor Cordova e sem denominação.-

PROPRIETÁRIAS = FURNAS COMERCIO E INDUSTRIA S/A, com séde nesta cidade, na rua Euclides da Cunha nº 341, portadora do C.G.C. do MF sob nº 53 421 293/0001-54 com contrato social registrado sob nº 6383 datado de 3/9/43, e MELHOURINHOS - SOCIEDADE MELHORAMENTOS DE OURINHOS LTDA com séde nesta cidade de Ourinhos, inscrita no C.G.C. do MF sob nº 53 414 421 com contrato social registrado na Junta Comercial do Estado sob nº 1 736 datado de 20/7/65, ora em atividade ambas com Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 7/7/70 e alteração contratual de 1/2/69 registrada na Junta sob numero .. - 488451 de 8/7/69, respectivamente.-

Registro anterior:- Transcrição nº 7 302 deste R.I.- O Escrevente Autorizado:-

R1/M-36080 .- Ourinhos, 27 de ABRIL de 1.999.- Por escritura publica de venda e compra de 29 de maio de 1.990, do 1º Cartorio de Notas, lvº 195, fls. 200/2, os proprietarios FURNAS COMERCIO E INDUSTRIA S/A e MELHOURINHOS - SOCIEDADE MELHORAMENTOS DE OURINHOS LTDA, já qualificadas, venderam a ABÍLIO FIRMINO PEREIRA, brasileiro, comerciante, portador do RG - nº 4 520 896-SSP-SP e do CPF nº 162 550 628/72 em comum casado sob o regime de comunhão de bens, anteriormente a Lei nº - 6 515/77 com MARIA DE LOURDES PEREIRA, portadora do RG nº 17 651 921-SSP-SP, residentes e domiciliados na rua D.Pedro I - nº 275, pelo preço de CR$ 20 000,00 (moeda antiga), o imóvel constante da presente matrícula.- Ficou arquivado no Cartorio que lavrou o titulo a CND sob nº 111 736 e 111 709 expedidas em 26/12/89 e 7/12/89, respectivamente pela região fiscal do INSS local.- Valor Venal:- R$ 928,00.- O Escrevente Autorizado:- Recibo nº 51151 1024

DESTA..R$ 60,33 - Est..R$ 16,33 - TASJ..R$ 12,08 - Total..R$ 88,74 - Guia nº 77/99.-

Av.2/ 36.080 - Em 01 de setembro de 2006. Pela escritura adiante registrada (R.3), procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se cadastrado na Prefeitura deste Município sob nº **7.04.13.03.0021.0239.000**, conforme prova a notificação-recibo do Imposto Predial e Territorial Urbano. A escrevente: (Ana Cristina Clápis). O substituto da Oficiala: (Bel. LUCIANO PINHEIRO AMADEU). Emolumentos..R$8,71 – Ao Estado.R$2,47 – Ao IPESP.R$1,83 – Ao Registro Civil..R$0,46 – Ao Tribunal de Justiça..R$0,46 – Total..R$13,93. Guia nº. 167. Protocolo nº. 33.965.

R.3/ 36.080 - Em 01 de setembro de 2006. Por escritura de venda e compra de 06/05/1999 (Lº 264, folhas 187/188), lavrada no 1º Tabelião de Notas de Ourinhos/SP, **JOSÉ BERNARDO,** brasileiro, industrial, RG nº 9.004.494-SSP/SP, CPF/MF nº 711.586.698-87, casado sob o regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/1977, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº. 4.165, neste Registro de Imóveis, com **Ivaneti Clementina Pereira Bernardo,** brasileira, comerciante, RG nº. 19.781.566-SSP/SP, CPF/MF nº. 015.605.108-70, residentes e domiciliados em Ourinhos/SP, na Rua Abdallah Abujamra nº. 508, Jardim América, **adquiriu** de Abílio Firmino Pereira e sua mulher Maria de Lourdes Pereira, do lar, CPF/MF nº 824.569.848-20, com os demais dados qualificatórios constantes no R.1, **o imóvel objeto desta matrícula,** pelo preço de R$928,00. Valor venal: R$1.354,75. A escrevente: (Ana Cristina Clápis). O substituto da Oficiala: (Bel. LUCIANO PINHEIRO AMADEU). Emolumentos..R$90,79 – Ao Estado..R$25,81 – Ao IPESP..R$19,12 – Ao Registro Civil..R$4,78 – Ao Tribunal de Justiça..R$4,78 – Total.. R$145,28. Guia nº 167. Protocolo nº 33.965.

R.4/ 36.080 - Em 29 de novembro de 2006. Por escritura de venda e compra de 19/09/2006 (Lº 349, folha 185), lavrada no 1º Tabelião de Notas de Ourinhos/SP, 1) **ROSANA**

(CONTINUA NO VERSO)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/G5XAU-SU67B-BBP75-C7GGE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CNM: 120634.2.0036080-59

MATRÍCULA	FOLHA
36.080	01 VERSO

LEOPOLDINA DE OLIVEIRA E ADRIANO, brasileira, comerciante, RG nº 24.711.998-2-SSP/SP, CPF/MF nº 191.967.608-26, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, em 19/12/2003, com **Benedito Adriano,** brasileiro, auxiliar administrativo, RG nº 19.993.235-SSP/SP, CPF/MF nº 170.622.298-06, residentes e domiciliados em Ourinhos/SP, na Rua Jornalista Francisco de Almeida nº 84, Parque Minas Gerais; **2) MARIA CRISTINA DE OLIVEIRA,** brasileira, solteira, maior, nascida a 15/09/1967, comerciante, RG nº 17.232.606-0-SSP/SP, CPF/MF nº 180.829.928-08, residente e domiciliada em Ourinhos/SP, na Rua Jornalista Francisco de Almeida nº 84, Parque Minas Gerais; e, **3) MÁRCIA REGINA DE OLIVEIRA,** brasileira, solteira, maior, nascida a 26/05/1969, comerciante, RG nº 19.337.712-SSP/SP, CPF/MF nº 180.829.948-51, residente e domiciliada em Ourinhos/SP, na Rua Jornalista Francisco de Almeida nº 84, Parque Minas Gerais, **adquiriram** de José Bernardo e sua mulher Ivaneti Clementina Pereira Bernardo, qualificados no R.3, **o imóvel desta matrícula,** pelo preço de R$1.500,00. Valor venal: R$1.354,75. A escrevente: (Ana Cristina Clápis). A Oficiala: (Marisa Barbanti Taiar Barbosa). Emolumentos..R$ 90,79 – Ao Estado..R$ 25,81 – Ao IPESP..R$ 19,12 – Ao Registro Civil..R$ 4,78 – Ao Tribunal de Justiça..R$ 4,78 – Total..R$ 145,28. Guia nº 224. Protocolo nº 35.359.

R.5/ 36.080 - Em 28 de maio de 2010. Por escritura de permuta de 14/05/2010 (Lº 395, fls. 335), do 1º Tabelionato local, 1) Rosana Leopoldina de Oliveira e Adriano e seu marido Benedito Adriano; 2) Márcia Regina de Oliveira e 3) Maria Cristina de Oliveira, todos já qualificados, **transmitiram a título de PERMUTA**, à **PREFEITURA MUNICIPAL DE OURINHOS**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 53.415.717/0001-60, com sede em Ourinhos-SP, na Rua Abrahão Abujamra nº 41-Centro, **o imóvel objeto desta matrícula**, estimado em R$1.554,00. Valor Venal: R$1.813,35. A Escrevente: (Flávia Vascon). O Escrevente Autorizado: (José Eduardo Firmino de Carvalho). Emols..R$ 107,03 – Total..R$ 107,03. Guia nº 100. Protocolo nº 58.525.

R.6/ 36.080 – Em 15 de setembro de 2023. Por escritura de doação de 22/12/2014 (livro 459, páginas 247/266), e escritura de retificação e ratificação de 04/05/2022 (livro 546, folhas 124/125) ambas lavradas no 1º Tabelião de Notas de Ourinhos/SP, a PREFEITURA MUNICIPAL DE OURINHOS, qualificada no R.5, **DOOU** ao **INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DOS SERVIDORES PÚBLICOS DO MUNICÍPIO DE OURINHOS**, com sede em Ourinhos/SP, na Rua Monsenhor Córdova, nº 53, Centro, inscrito no CNPJ nº 05.591.313/0001-85, **o imóvel objeto desta matrícula**, estimado em R$2.910,49. A doação foi autorizada de acordo com a Lei Complementar nº 876 de 10/06/2014. Consta da escritura que foi apresentada em nome da doadora a certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 15/12/2014, código de controle: F1E8.3D04.B89B.28C4, válida até 13/06/2015. Valor Venal/2023 e base de cálculo dos emolumentos: R$5.915,02. O Substituto da Oficial: (José Eduardo Firmino de Carvalho). Selo nº 1206343F10000000265533230 Protocolo nº 144.694 de 29 de agosto de 2023.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/G5XAU-SU67B-BBP75-C7GGE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizada pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo sua validade ser conservada em meio eletrônico, e refere-se aos atos praticados até dois dias anteriores à sua emissão e ao contraditório dos títulos prenotados até o dia imediatamente anterior a sua emissão, nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/1973; não constando quaisquer outros atos relativos a ônus e alienações além dos já reportados. Ourinhos-SP, 12 de junho de 2026. 15:52:57. O Escrevente.

Otávio Jordão Alves
(Assinatura Digital)

Ao Oficial...: R$ 45,88
Ao Estado....: R$ 0,00
Ao SEFAZ.....: R$ 0,00
Ao Reg. Civil: R$ 0,00
Ao Trib. Just: R$ 0,00
Ao Município.: R$ 2,41
Ao Min.Púb...: R$ 0,00
Total.....: R$ 48,29

Pedido de certidão nº: 237249

Controle: 380670

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

https://selodigital.tjsp.jus.br

Selo digital:
1206343F3000000041079226X

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/G5XAU-SU67B-BBP75-C7GGE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar