

Matrícula

83.117

Ficha

01

São Paulo, **29 de dezembro de 2006**



SRI-Matrícula
00083117

IMÓVEL: Unidade autônoma n.º 9, localizada no 9.º pavimento do EDIFÍCIO CRUZEIRO DO SUL, situado na rua Santa Efigênia, n.ºs 87 a 93, no 5.º Subdistrito - Santa Efigênia, com a área construída de 142,50m², correspondendo-lhe a fração ideal de 7,75% nas coisas comuns e no terreno.

CONTRIBUINTE: 001.053.0046-2.

PROPRIETÁRIOS: **LEONIDO SAM MINDLIN**, brasileiro, engenheiro civil aposentado, CPF 005.657.338-34 e sua mulher **SARAH TEPERMAN MINDLIN**, brasileira, do lar, CPF 049.353.738-49, casados aos 04/09/1940, sob o regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Haddock Lobo, n.º 403, apartamento n.º 18-B.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição n.º 54.143 de 24/10/1967, deste Registro de Imóveis.

MARCO ANTONIO VIOLIN
Oficial Substituto

R. 1 / 83.117 *doação*

Em 29 de dezembro de 2006 - Prot. 198.255 (18/12/06)

Pela escritura de 19 de maio de 2006, lavrada pelo 7.º Tabelião de Notas desta Capital, no Livro n.º 5724, páginas n.ºs 011/015, os proprietários **LEONIDO SAM MINDLIN**, RG 348.158/SSP-SP e sua mulher **SARAH TEPERMAN MINDLIN**, RG 1.008.281/SSP-SP, já qualificados, transmitiram a título de doação a **OCTÁVIO SAM MINDLIN**, brasileiro, advogado, RG 2.976.447-6/SSP-SP, CPF 499.669.368-15, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da lei n.º 6.515/77, com **JOYCE SAFADIE MINDLIN**, brasileira, do lar, RG 5.983.847-4, CPF 305.816.928-02, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Pedroso Alvarenga, n.º 263, apartamento n.º 111, 11.º andar, o imóvel objeto desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de R\$ 38.000,00. Valor atribuído pela PMSP: R\$ 55.518,00.

MARCO ANTONIO VIOLIN
Oficial Substituto

- continua no verso -

Matrícula

83.117

Ficha

01

Verso

Av. 2 / 83.117 *erro evidente*

Em 19 de agosto de 2008 - Prot. 214.017 (06/08/08)

Nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei n.º 6.015/73, atendendo ao requerimento datado de 05 de agosto de 2008, instruído com certidão de dados cadastrais do imóvel - IPTU expedida aos 18/08/2008, pela Prefeitura do Município de São Paulo e revendo a escritura arquivada por processo eletrônico aos 29/12/2006, que originou o R. 1 desta matrícula, procedo à presente averbação para corrigir erro evidente ao ser lançado o número do contribuinte do imóvel, uma vez que o correto é 001.053.0045-4, e não como constou da abertura da matrícula.

MARCO ANTONIO VIOLIN
Oficial Substituto

R. 03 / 83.117 *compra e venda*

Em 03 de junho de 2015 - Prot. 287.152 (22/05/2015)

Pela escritura de 13 de maio de 2015, lavrada pelo 27.º Tabelião de Notas desta Capital, no livro n. 2.206, folhas n. 311, os proprietários, **OCTAVIO SAM MINDLIN** e sua mulher **JOYCE SAFADIE MINDLIN**, RG 5.983.847-4-SSP/SP, já qualificados, transmitiram, por venda feita, a **CARLOS ALBERTO PORTILLO**, argentino, divorciado, empresário, RNE Y242562-8-CGPDIREX/DPF, CPF 214.547.938-48, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Marquês de Itú, n. 181, apartamento n. 89, Vila Buarque, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 210.000,00. Valor venal de referência: R\$ 330.192,00.

NATALIA BARROS CORREIA NOGUEIRA
Escrevente Autorizada

R. 04 / 83.117 *compra e venda*

Em 21 de outubro de 2021 - Prot. 357.307 (01/10/2021)

Selo n. 113571321CA000366392IR21W

Pela escritura de 27 de dezembro de 2019, lavrada pelo 1.º Tabelião de Notas da Comarca de Guarulhos, deste Estado, no livro n. 1.173, folhas n. 113/115, ata retificativa de 07 de janeiro de 2020, lavrada nas mesmas Notas, no livro n. 1.173, folha n. 265 e ata

(continua na ficha 02)

Matrícula

83.117

Ficha

02

São Paulo, 21 de outubro de 2021

retificativa de 18 de março de 2020, lavrada nas mesmas Notas, no livro n. 1.181, folhas n. 141/142 o proprietário, **CARLOS ALBERTO PORTILLO**, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Sergipe, n. 673, apartamento n. 152, Higienópolis, já qualificado, transmitiu, por venda feita, a **WAGNER DE SOUZA REIS**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG 36.916.504-4-SSP/SP, CPF 082.622.156-48, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Canindé, n. 164, Canindé, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 90.000,00. Valor venal de referência: R\$ 413.352,00.

SUÊNIA DAYSE FERNANDES OLIVEIRA MESQUITA
Escrevente Autorizada

R. 05 / 83.117 *sequestro*

Em 18 de maio de 2023 - Prot. 379.631 (03/05/2023)

Selo n. 113571321VQ000535241AA23U

Pelos ofícios expedidos aos 26 de janeiro de 2023 e aos 28 de abril de 2023, com teor mandamental, ambos pelo Juízo de Direito da 7ª Vara Criminal Federal desta Capital, extraída dos autos n. 5010076-88.2022.4.03.6181, processo referência n. 5003282-51.2022.4.03.6181, da Ação de Medidas Investigatórias sobre Investigações Criminosas movida pelo: 1) **MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL - PR/SP**; e 2) **POLÍCIA FEDERAL - SR/PP/SP**; em face de: 1) **VANDERSON PERES JOSÉ**; 2) **PABLO BRUNO DA SILVA**; 3) **THIAGO DA SILVA GONÇALVES**, CPF 343.272.878-65; 4) **ADRIANO GENÉSIO DOS SANTOS**; 5) **CHRISTOPHER OLIVEIRA BUENO**; 6) **EMERSON FRANCHIN**; 7) **VINÍCIUS ALVES MATARAZZO**; 8) **ALEXANDRE LOPES BONAFIN**; 9) **ASSUELHIO COELHO GUIMARÃES**; 10) **DANILO DE BRITO CÉSAR**; 11) **ÉZIO GOMES THEODORO**; 12) **RAPHAEL NOGUEIRA PORTES**; 13) **WALTER SOARES LIMA FILHO**; 14) **WANDERLEY CARDOSO LOPES**; 15) **JANSEN MAILSON PEREIRA CASTRO**; 16) **NELSON PEREIRA NETO**; 17) **ALEXANDRE REPIZZO RODRIGUES**; 18) **CAIO MENDES ENJOJI**; 19) **FELIPE REPIZZO RODRIGUES**; 20) **GUSTAVO DE LIMA SCARPINATI**; 21) **IGOR JOÃO LEITE DO NASCIMENTO**; 22) **THIAGO RYUITI ITO**; 23) **ANTONIO CARLOS VIANA GONÇALVES**; 24) **EDSON ROQUE DOS SANTOS**; 25) **FLÁVIO SANTOS DE ABREU**; 26) **BRUNO HUBNER DO NASCIMENTO**; 27) **LEANDRO JOSÉ BARBOSA DOS SANTOS**; 28) **MATHEUS HENRIQUE DOS SANTOS**; 29) **RENATO GOMES DA SILVA**; 30) **DIOGO FERREIRA MARIANO**; 31) **GEORGE BARBOSA PEREIRA**; 32) **WELLINGTON DA SILVA ISSOBE**; 33) **PAULO ROBERTO GIACOMETTI**

(continua no verso)

Matrícula

83.117

Ficha

02

Verso

GAUDARD; 34) OTNIEL ALVES MARTINS DA SILVA; 35) MAURICIO ANTONIO DA SILVA; e 36) WILLIAM ROSSI DE LIMA, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, em nome de **WAGNER DE SOUZA REIS**, CPF 082.622.156-48, mas pertencente de fato a **THIAGO DA SILVA GONÇALVES**, foi sequestrado, registrado conforme decisão onde o juiz supera óbice e determina o registro

VERÔNICA APARECIDA DA SILVA LOPES

Escrevente Autorizada

Av. 06 / 83.117 *penhora*

Em 01 de junho de 2023 - Prot. 380.668 (24/05/2023)

Selo n. 113571331FD000540131JH23L

Pela certidão expedida aos 24 de maio de 2023, pelo Juízo de Direito da 2ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, extraída dos autos n. 1130353-39.2022.8.26.0100, da Ação de Execução Civil, movida pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CRUZEIRO DO SUL**, CNPJ 38.893.855/0001-61, em face de **WAGNER DE SOUZA REIS**, CPF 082.622.156-48, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do executado, foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 95.346,17, tendo sido nomeado fiel depositário **WAGNER DE SOUZA REIS**.

CASSIA REGINA PADOVINI DERANIAN

Escrevente Substituta