IMÓVEL: UM TERRENO constituído por parte destacada do lote nº 13 da quadra nº 10A, do Bairro Ferrarópolis, identificado como Área 1, no perímetro urbano deste município e comarca de Garça, com a área total de 125,45 metros quadrados, dentro do seguinte roteiro: "começa num ponto localizado no alinhamento esquerdo da Rua Guanabara, distante 29,00 metros do cruzamento dos alinhamentos da Rua Sargento Wilson Abel de Oliveira e Rua Guanabara; daí segue pelo alinhamento esquerdo da Rua Guanabara, sentido retorno, na extensão de 5,00 metros, até o lote 13P (Área 2); daí deflete à direita e segue na extensão de 1,00 metro, confrontando com o lote 13P (Área 2); daí deflete à direita e segue na extensão de 3,80 metros, confrontando com o lote 13P (Área 2); daí deflete à esquerda e segue na extensão de 18,10 metros, confrontando com o lote 13P (Área 2); daí deflete à esquerda e segue na extensão de 3,50 metros, confrontando com o lote 13P (Área 2); daí deflete à direita e segue na extensão de 3,36 metros, confrontando com o lote 13P (Área 2); daí deflete à esquerda e segue na extensão de 6,30 metros, confrontando com o lote 13P (Área 2); daí deflete à direita e segue na extensão de 7,54 metros, confrontando com o lote 14; daí deflete à direita e segue na extensão de 11,00 metros, confrontando com o lote 13P; daí deflete à direita e segue na extensão de 30,00 metros, confrontando com os lotes 10, 11 e 12, até o alinhamento esquerdo da Rua Guanabara, o ponto inicial da descrição"; cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade, em maior área, sob nº 0007128800. PROPRIETÁRIA: MARIA APARECIDA DE MACEDO DO NASCIMENTO, RG. 16.743.353-2-SSP/SP, CPF. 050.917.158-35, auxiliar de enfermagem, casada no regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77 (Pacto Antenupcial registrado sob nº 22.631, neste Registro Imobiliário), com GERSON ALVES DO NASCIMENTO, RG. 16.743.336-SSP/SP, CPF. 048.585.048-67, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Guanabara, nº 497. TÍTULO AQUISITIVO: Adquirido, em maior área, através do R.06 - M.6.731, datado de 06/12/2.007. Matrícula anterior nº 6.731, deste Registro Imobiliário. Garça, 24/11/2.015. A Substituta do Oficial, (Luciane Monteiro Nandes Ribeiro). Prot. 136731, em 29/10/2.015.
Em. R$7,94 - Est. R$2,26 - Ap. R$1,16 - R.C. R$0,42 - T.J. R$0,55 - MP R$0,38 - Iss R$0,39 (Guia nº 217/2.015).

AV.01- M.27.948 - Garça, 11 de Fevereiro de 2022. A presente averbação é feita a fim de ficar constando que o imóvel encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade, sob nº 0007128800. O Substituto do Oficial, (Marcelo Carrascossi Sasso). Prot. 156.104, em 09/02/2022.
Em. R$19,98 - Est. R$5,68 - SF. R$3,89 - RC. R$1,05 - TJ. R$1,37 - MP. R$0,96 - Iss. R$1,00 - TOTAL R$33,93. (Guia nº 06/2.022) - Selo Digital: 1197013310A0000016554022M.

AV.02- M.27.948 - Garça, 11 de Fevereiro de 2022. A presente averbação é feita, nos termos do art. 167, inciso II, item 5, da Lei nº 6.015/73, a fim de ficar constando que os proprietários GERSON ALVES DO NASCIMENTO e MARIA APARECIDA DE MACEDO DO NASCIMENTO, DIVORCIARAM-SE, em virtude da Ação de Divórcio (Proc. nº 1000592-16.2017.8.26.0201), homologada por sentença do MMª. Juíza de Direito da 3ª. Vara Judicial desta comarca de Garça/SP, proferida em 30/05/2019, transitada em julgado, voltando ela a assinar o nome de solteira, ou seja, MARIA APARECIDA BELINI DE MACEDO, consoante se verifica da Certidão de Casamento extraída da matrícula nº 122861 01 55 2015 2 00076 038 0010836 14, expedida em 07/02/2022, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede de Garça/SP. O Substituto do Oficial, (Marcelo Carrascossi Sasso). Prot. 156.104, em 09/02/2022.
Em. R$19,98 - Est. R$5,68 - SF. R$3,89 - RC. R$1,05 - TJ. R$1,37 - MP. R$0,96 - Iss. R$1,00 - TOTAL R$33,93 (Guia nº 06/2.022) - Selo Digital: 1197013310A00000165539225.

AV.03- M.27.948 - Garça, 11 de Fevereiro de 2022. A presente averbação é feita, em vista do Formal de Partilha, expedido em 23 de Junho de 2021 pela 3ª Vara Judicial da Comarca de Garça/SP, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito da 3ª. Vara da Comarca de Garça/SP, extraído dos autos da Ação de Divórcio Litigioso - Dissolução (Proc. nº 1000592-16.2017.8.26.0201), a fim de ficar constando que este IMÓVEL, COUBE, na partilha dos bens, aos divorciados GERSON ALVES DO NASCIMENTO e MARIA APARECIDA BELINI DE MACEDO, anteriormente qualificados, em condomínio, na proporção de 50% (cinquenta por cento), para cada um. (V.Venal: R$ 17.164,06). O Substituto do Oficial, (Marcelo

(CONTINUA NO VERSO)

PARA COMPLEMENTAÇÃO DA CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: D1LANCE LTDA. - CPF/CNPJ: ***.622.220-** DATA: 13/11/2026 16:48:49

Carrascossi Sasso). Prot. 156.104, em 09/02/2022.
Em. R$246,97 - Est. R$70,19 - SF. R$48,04 - RC. R$13,00 - TJ. R$16,95 - MP. R$11,85 - Iss. R$12,35 - TOTAL R$419,35 (Guia nº 06/2.022) - Selo Digital: 1197013310A00000165538227.

AV.04- M.27.948 - Garça, 30 de Março de 2022. Em cumprimento ao Protocolo nº 202203.2513.02055926-IA-980, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 25 de Março de 2.022, extraído do Processo nº 00102851220205150098, do TST - Tribunal Superior do Trabalho/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, é feita a presente averbação nos termos do § 3º do artigo 12º do Provimento CG nº 13/2012 da CGJ/SP, a fim de ficar constando que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MARIA APARECIDA DE MACEDO DO NASCIMENTO, CPF. 050.917.158-35. O Substituto do Oficial, (Marcelo Carrascossi Sasso). Prot. 156.548, em 28/03/2022.
Isenta de custas, "Ex-Vi Lege"- Selo Digital: 1197013E10A0000016677722E.

AV.05- M.27.948 - Garça, 25 de Março de 2024. Em cumprimento ao Protocolo nº 202403.2108.03194826-IA-000, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 21 de Março de 2024, extraído do Processo nº 00102562520215150098, da Vara do Trabalho de Garça/SP, é feita a presente averbação nos termos do § 3º do artigo 12º do Provimento CG nº 13/2012 da CGJ/SP, a fim de ficar constando que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MARIA APARECIDA DE MACEDO DO NASCIMENTO, CPF. 050.917.158-35. O Substituto do Oficial, (Marcelo Carrascossi Sasso). Prot. 163.178, em 21/03/2024.
Isenta de custas, "Ex-Vi Lege"- Selo Digital: 1197013E10A0000018881624A.

AV.06- M.27.948 - Garça, 28 de Julho de 2026. Através da Certidão de Penhora, emitida "on line" em 20 de Julho de 2026, protocolo PH000626640, pelo 2º Ofício Judicial da Comarca de Garça/SP, extraída dos autos da Ação de Execução Civil (Número de Ordem: 00013815120258260201), requerida por GERSON ALVES DO NASCIMENTO, CPF. 048.585.048-67, em face de MARIA APARECIDA BELINI DE MACEDO, CPF. 050.917.158-35, VERIFICA-SE que além de outro, o IMÓVEL foi PENHORADO, conforme Termo datado de 20/03/2.026, para garantia do pagamento da dívida, no valor de R$7.811,29 (sete mil, oitocentos e onze reais e vinte e nove centavos); tendo sido nomeada como FIEL DEPOSITÁRIA Maria Aparecida Belini de Macedo. Consta ainda do título, que houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente à executada, datada de 20/03/2.026, bem como que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. O Substituto do Oficial, (Marcelo Carrascossi Sasso). Prenotação nº 171.073, em 20/07/2026.
Isento de Custas - Justiça Gratuita - Selo Digital: 1197013E10A0000021317926Q.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: D1LANCE LTDA. - CPF/CNPJ: ***.622.220-** DATA: 13/11/2026 16:48:49

IMÓVEL: UM TERRENO constituído por parte destacada do lote nº 13 da quadra nº 10A, do Bairro Ferrarópolis, identificado como Área 2, no perímetro urbano deste município e comarca de Garça, com a área total de 204,55 metros quadrados, dentro do seguinte roteiro: "começa num ponto localizado no alinhamento esquerdo da Rua Guanabara, distante 34,00 metros do cruzamento dos alinhamentos da Rua Sargento Wilson Abel de Oliveira e Rua Guanabara; daí segue pelo alinhamento esquerdo da Rua Guanabara, sentido retorno, na extensão de 6,00 metros até o lote 14; daí deflete à direita e segue na extensão de 22,46 metros, confrontando com o lote 14; daí deflete à direita e segue na extensão de 6,30 metros, confrontando com o lote 13P (Área 1); daí deflete à direita e segue na extensão de 3,36 metros, confrontando com o lote 13P (Área 1); daí deflete à esquerda e segue na extensão de 3,50 metros, confrontando com o lote 13P (Área 1); daí deflete à direita e segue na extensão de 18,10 metros, confrontando com o lote 13P (Área 1); daí deflete à direita e segue na extensão de 3,80 metros, confrontando com o lote 13P (Área 1); daí deflete à esquerda e segue na extensão de 1,00 metro, confrontando com o lote 13P (Área 1), até o alinhamento esquerdo da Rua Guanabara, o ponto inicial da descrição"; cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade, em maior área, sob nº 0007128800. PROPRIETÁRIA: MARIA APARECIDA DE MACEDO DO NASCIMENTO, RG. 16.743.353-2-SSP/SP, CPF. 050.917.158-35, auxiliar de enfermagem, casada no regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77 (Pacto Antenupcial registrado sob nº 22.631, neste Registro Imobiliário), com GERSON ALVES DO NASCIMENTO, RG. 16.743.336-SSP/SP, CPF. 048.585.048-67, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Guanabara, nº 497. TÍTULO AQUISITIVO: Adquirido, em maior área, através do R.06 - M.6.731, datado de 06/12/2.007. Matrícula anterior nº 6.731, deste Registro Imobiliário. Garça, 24/11/2.015. A Substituta do Oficial, (Luciane Monteiro Nandes Ribeiro). Prot. 136731, em 29/10/2.015.
Em R$7,94 - Est. R$2,26 - Ap. R$1,16 - R.C. R$0,42 - T.J. R$0,55 - MP R$0,38 - Iss R$0,39 (Guia nº 21/2.015).

AV.01- M.27.949 - Garça, 11 de Fevereiro de 2022. A presente averbação é feita a fim de ficar constando que o imóvel encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade, sob nº 0007128802. O Substituto do Oficial, (Marcelo Carrascossi Sasso). Prot. 156.104, em 09/02/2022.
Em. R$19,98 - Est. R$5,68 - SF. R$3,89 - RC. R$1,05 - TJ. R$1,37 - MP. R$0,96 - Iss. R$1,00 - TOTAL R$33,93. (Guia nº 06/2.022) - Selo Digital: 1197013310A00000165537229.

AV.02- M.27.949 - Garça, 11 de Fevereiro de 2022. A presente averbação é feita, nos termos do art. 167, inciso II, item 5, da Lei nº 6.015/73, a fim de ficar constando que os proprietários GERSON ALVES DO NASCIMENTO e MARIA APARECIDA DE MACEDO DO NASCIMENTO, DIVORCIARAM-SE, em virtude da Ação de Divórcio (Proc. nº 1000592-16.2017.8.26.0201), homologada por sentença do MMª. Juíza de Direito da 3ª Vara Judicial desta comarca de Garça/SP, proferida em 30/05/2019, transitada em julgado, voltando ela a assinar o nome de solteira, ou seja, MARIA APARECIDA BELINI DE MACEDO, consoante se verifica da Certidão de Casamento extraída da matrícula nº 122861 01 55 2015 2 00076 038 0010836 14, expedida em 07/02/2022, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede de Garça/SP. O Substituto do Oficial, (Marcelo Carrascossi Sasso). Prot. 156.104, em 09/02/2022.
Em. R$19,98 - Est. R$5,68 - SF. R$3,89 - RC. R$1,05 - TJ. R$1,37 - MP. R$0,96 - Iss. R$1,00 - TOTAL R$33,93 (Guia nº 06/2.022) - Selo Digital: 1197013310A0000016553622B.

AV.03- M.27.949 - Garça, 11 de Fevereiro de 2022. A presente averbação é feita, em vista do Formal de Partilha, expedido em 23 de Junho de 2021 pela 3ª Vara Judicial da Comarca de Garça/SP, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito da 3ª. Vara da Comarca de Garça/SP, extraído dos autos da Ação de Divórcio Litigioso - Dissolução (Proc. nº 1000592-16.2017.8.26.0201), a fim de ficar constando que este IMÓVEL, COUBE, na partilha dos bens, aos divorciados GERSON ALVES DO NASCIMENTO e MARIA APARECIDA BELINI DE MACEDO, anteriormente qualificados, em condomínio, na proporção de 50% (cinquenta por cento), para cada um. (V.Venal: R$27.986,02). O Substituto do Oficial, (Marcelo Carrascossi Sasso). Prot. 156.104, em 09/02/2022.
Em. R$246,97 - Est. R$70,19 - SF. R$48,04 - RC. R$13,00 - TJ. R$16,95 - MP. R$11,85 - Iss. R$12,35 -

(CONTINUA NO VERSO)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: D1LANCE LTDA. - CPF/CNPJ: ***.622.220-** DATA: 13/11/2026 16:52:07

TOTAL R$419,35. (Guia nº 06/2.022) - Selo Digital: 1197013310A0000016553522D.

AV.04- M.27.949 - Garça, 30 de Março de 2022. Em cumprimento ao Protocolo nº 202203.2513.02055926-IA-980, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 25 de Março de 2.022, extraído do Processo nº 00102851220205150098, do TST - Tribunal Superior do Trabalho/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, é feita a presente averbação nos termos do § 3º do artigo 12º do Provimento CG nº 13/2012 da CGJ/SP, a fim de ficar constando que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MARIA APARECIDA DE MACEDO DO NASCIMENTO, CPF. 050.917.158-35. O Substituto do Oficial, (Marcelo Carrascossi Sasso). Prot. 156.548, em 28/03/2022.
Isenta de custas, "Ex-Vi Lege"- Selo Digital: 1197013E10A0000016677622G.

AV.05- M.27.949 - Garça, 25 de Março de 2024. Em cumprimento ao Protocolo nº 202403.2108.03194826-IA-000, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 21 de Março de 2024, extraído do Processo nº 00102562520215150098, da Vara do Trabalho de Garça/SP, é feita a presente averbação nos termos do § 3º do artigo 12º do Provimento CG nº 13/2012 da CGJ/SP, a fim de ficar constando que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MARIA APARECIDA DE MACEDO DO NASCIMENTO, CPF. 050.917.158-35. O Substituto do Oficial, (Marcelo Carrascossi Sasso). Prot. 163.178, em 21/03/2024.
Isenta de custas, "Ex-Vi Lege"- Selo Digital: 1197013E10A0000018881524C.

AV.06- M.27.949 - Garça, 28 de Julho de 2026. Através da Certidão de Penhora, emitida "on line" em 20 de Julho de 2026, protocolo PH000626640, pelo 2º Ofício Judicial da Comarca de Garça/SP, extraída dos autos da Ação de Execução Civil (Número de Ordem: 00013815120258260201), requerida por GERSON ALVES DO NASCIMENTO, CPF. 048.585.048-67, em face de MARIA APARECIDA BELINI DE MACEDO, CPF. 050.917.158-35, VERIFICA-SE que além de outro, o IMÓVEL foi PENHORADO, conforme Termo datado de 20/03/2.026, para garantia do pagamento da dívida, no valor de R$7.811,29 (sete mil, oitocentos e onze reais e vinte e nove centavos); tendo sido nomeada como FIEL DEPOSITÁRIA Maria Aparecida Belini de Macedo. Consta ainda do título, que houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente à executada, datada de 02/06/2.026, bem como que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. O Substituto do Oficial, (Marcelo Carrascossi Sasso). Prenotação nº 171.073, em 20/07/2026.
Isento de Custas - Justiça Gratuita - Selo Digital: 1197013E10A0000021317726U.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: D1LANCE LTDA. - CPF/CNPJ: ***.622.220-** DATA: 13/11/2026 16:52:07