



Valide aqui  
a certidão.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

## 2.º REGISTRO DE IMÓVEIS

de Mogi das Cruzes

MATRÍCULA  
47.139

FICHA  
01

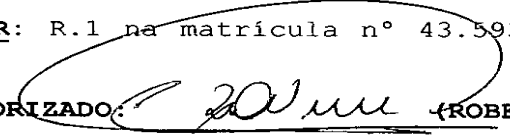
Mogi das Cruzes, 30 de Junho de 1999

**LOCALIZAÇÃO:** Rua Sete - lote 26 - quadra 06 - loteamento denominado "COLINAS DO PARATEHY", neste município e comarca.

**IMÓVEL:** UM TERRENO composto do lote 26 da quadra 06 do loteamento denominado "COLINAS DO PARATEHY", Gleba "B" da Fazenda São Bento, situado no perímetro urbano deste Município e Comarca, com as seguintes medidas e confrontações: Mede 25,79 metros em dois seguimentos, sendo o primeiro de 5,30 metros e o segundo de 20,49 metros de frente para a Rua "7", do lado direito de quem da citada rua olha para o imóvel confronta com o lote de nº. 25, onde mede 35,29 metros, do lado esquerdo confronta o lote de nº. 27, onde mede 30,77 metros, nos fundos mede 20,80 metros, onde confronta com o lote de nº. 2 e 3, encerrando a área de 600,00 metros quadrados.

**PROPRIETÁRIOS:** ANTONIO NATALE DEL POZZO, brasileiro, proprietário, portador da CIRG nº 2.110.998-SP, inscrito no CPF sob nº 117.185.878-72, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77 com NILZA GASPAROTTO DEL POZZO, brasileira, do lar, RG nº 5.525.535-SP e CPF sob nº 040.534.308-60, domiciliados e residentes nesta cidade, na Rua Joaquim Martins Coelho nº 389 e NELSON LOPES DA FONTE, brasileiro, engenheiro civil, portador da CIRG nº 4.406.498-SP, inscrito no CPF sob nº 217.590.738-49, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77 com ABIGAIL RODRIGUES LOPES DA FONTE, brasileira, do lar, RG nº 5.105.479-SP e CPF sob nº 639.142.398-91, domiciliados e residentes nesta cidade, na Rua Campos Sales nº 1.705.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.1 na matrícula nº 43.593 (16.01.1997) deste Cartório.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO:  (ROBERTO LÚCIO VIEIRA)

SUBSTITUTA DO OFICIAL:   
MARCIA RACHEL SANT'ANNA BRASIL

### R.1/ COMPROMISSO

Por instrumento particular passado em Suzano, aos 04 de Setembro de 1.996, os proprietários ANTONIO NATALE DEL POZZO e sua mulher NILZA GASPAROTO DEL POZZO e NELSON LOPES DA FONTE e sua mulher ABIGAIL RODRIGUES LOPES DA FONTE, já qualificados, compromissaram a venda do imóvel à MEDITERRÂNEO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E CONSTRUÇÕES LTDA., inscrita no CGC/MF sob nº 44.413.086/0001-50, estabelecida a Rua Baruel nº 650, Suzano-SP,  
CONTINUA NO VERSO

1125573C30319448MJRU9L239

Para verificar a autenticidade do documento,  
acesse o site da  
Corregedoria Geral da Justiça:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>



Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/885A5-3S5YU-ELJK9-VR48R>



Página 2  
Valide aqui  
a certidão.

MATRÍCULA  
47.139

FICHA  
01

VERSO

pelo valor de R\$ 1.200.000,00, pagáveis na forma e condições constantes do título (estando incluído nesse valor os demais lotes do loteamento), sendo de R\$.6.000,00 o valor venal. Mogi das Cruzes, 21 de Março de 2.001. O **ESCREVENTE AUTORIZADO:** -  
*(Assinatura)* (ROBERTO LÚCIO VIEIRA)

**Av.2/ CADASTRO MUNICIPAL**

A vista do instrumento particular mencionado no R.1, se verifica que o imóvel desta matrícula, encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade, sob nº **S.53 - Q.023 - U.026**, conforme se comprova pelo Recibo de Imposto, exercício 2.000. Mogi das Cruzes, 21 de Março de 2.001. O **ESCREVENTE AUTORIZADO:**  
*(Assinatura)* (ROBERTO LÚCIO VIEIRA)

**Av.3/ ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO**

Por escritura de 04 de Fevereiro de 2.003, do Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Brás Cubas, neste Município e Comarca (Livro nº 103 - Páginas 119 a 122), foi autorizada a presente averbação para ficar constando que a **MEDITERRÂNEO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E CONSTRUÇÕES LTDA.**, teve sua denominação alterada para **MEDITERRÂNEO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, conforme se comprova pelo Instrumento Particular de Alteração e Consolidação datada de 28.08.1998, devidamente registrado na JUCESP nº 147.232/98-3. Mogi das Cruzes, 06 de Novembro de 2.003. A **ESCREVENTE AUTORIZADA:** *(Assinatura)* (AMALY SAMAIA)

**Av.4/ RESCISÃO**

Conforme escritura mencionada na Av.3, **NELSON LOPES DA FONTE** e sua mulher **ABIGAIL RODRIGUES LOPES DA FONTE** e **ANTONIO NATALE DEL POZZO** e sua mulher **NILZA GASPAROTO DEL POZZO**, e **MEDITERRÂNEO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, todos já qualificados, de comum acordo rescindiram o compromisso objeto da R.01, exclusivamente com referência ao imóvel desta matrícula, ficando; em consequência, cancelado o referido registro. Mogi das Cruzes, 06 de Novembro de 2.003.- A **ESCREVENTE AUTORIZADA:** -  
*(Assinatura)* (AMALY SAMAIA)

**R.5 / VENDA E COMPRA**

Conforme escritura mencionada na Av.3, os proprietários **NELSON LOPES DA FONTE** e sua mulher **ABIGAIL RODRIGUES LOPES DA FONTE** e **ANTONIO NATALE DEL POZZO** e sua mulher **NILZA GASPAROTO DEL POZZO**, todos já qualificados, venderam o imóvel à **PEDRO BENTO**  
-CONTINUA NA FICHA Nº 02-

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/885A5-3S5YU-ELJK9-VR48R>

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

**2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
de Mogi das Cruzes

MATRÍCULA

47.139

FICHA

02

Mogi das Cruzes, 06 de Novembro de 2003

**BEZERRA JUNIOR**, brasileiro, diretor de logística, portador da CIRG nº 1.196.227-SSP/PI, inscrito no CPF/MF sob nº 444.409.103-78, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **GLAUCIMIRIAN DOS ANJOS BEZERRA**, brasileira, ass. Diretoria, portadora da CIRG nº 5.057.421-SSP/PI e inscrita no CPF/MF sob nº 717.978.583-00, residentes e domiciliados na Rua Itaverava nº 164, ap.32/B, Bairro Macedo, Guarulhos-SP, pelo valor de R\$ 41.233,50. Mogi das Cruzes, 06 de Novembro de 2.003.

**A ESCRIVENTE AUTORIZADA:** *[Assinatura]* (**AMALY SAMAIA**)

**OFICIAL DESIGNADA:** *[Assinatura]*  
**-MARCIA RACHEL SANT'ANNA BRASIL-**

**Av. 6/ REGISTRO INTEGRAL**

A escritura a que se refere a Av.3, a requerimento do interessado é também registrada em seu inteiro teor no Livro 03, Registro Auxiliar, sob nº.9.657, nos termos do artigo 178 nº VII da Lei 6.015/73, de modo a assegurar ampla publicidade às cláusulas, condições, restrições e obrigações inerentes ao loteamento. Mogi das Cruzes, 06 de Novembro de 2.003. **A**

**ESCRIVENTE AUTORIZADA:** *[Assinatura]* (**AMALY SAMAIA**)

**Av.07/ PENHORA**

À vista da Certidão Eletrônica de Penhora, datada de 06/06/2016, assinada digitalmente por Ligia do Carmo Motta Schmidt, emitida por Junia Maria Ananias de Sillos Rodrigues, por ordem do Juízo do Trabalho da 6ª Vara da Comarca de Guarulhos-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, expedido nos autos do processo de execução trabalhista nº 0944-2003, em que figura como exequente, **MANOEL PEREIRA DA SILVA**, inscrito no CPF/MF sob nº 387.551.308-87, e como executados: **BEZERRA LOGÍSTICA LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.871.849/0001-01; **TRANSPORTADORA BEZERRA LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 10.843.225/0003-25; e, **PEDRO BENTO BEZERRA JUNIOR**, inscrito no CPF/MF sob nº 444.409.103-78, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi **penhorado** nos aludidos autos, para garantia da dívida no valor de R\$56.686,64 (cinquenta e seis mil seiscentos e oitenta e seis reais e sessenta e quatro centavos). Figura como fiel depositário: **PEDRO BENTO BEZERRA JUNIOR**, já qualificado. Consta no título: "eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado", nos termos do Parecer nº 312/2012-E, item 2.5, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado

Continua no verso.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/885A5-3S5YU-ELJK9-VR48R>

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/885A5-3S5YU-ELJK9-VR48R>

MATRÍCULA

47.139

FICHA

02

VERSO

de São Paulo. (Protocolo nº 236.550 em 06/06/2016). Mogi das Cruzes, 10 de junho de 2016. O SUBSTITUTO DO OFICIAL: (VALTER ALVES DE MELLO).

**Av.08/ PENHORA**

À vista do Mandado expedido em 17/12/2014, pelo Juízo Federal da 2ª Vara da Subseção Judiciária de Mogi das Cruzes, Seção Judiciária do Estado de São Paulo-SP, extraído dos autos da carta precatória sob nº 0003707-94.2014.403.6133, em cumprimento a determinação do Juízo Federal da 30ª Vara da Subseção Judiciária de Jaboatão dos Guararapes, Seção Judiciária do Estado de Pernambuco, perante o qual tramita a ação de execução fiscal nº 0001230-77.2012.4.05.8311, movida pela **FAZENDA NACIONAL** em face de **TRANSLOGÍSTICA LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.912.943/0001-16; e, **PEDRO BENTO BEZERRA JUNIOR**, inscrito no CPF/MF sob nº 444.409.103-78, e do auto de penhora e avaliação, datado de 31/05/2016, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado nos aludidos autos, para garantia da dívida de R\$115.145,23 (atualizada até 04/2014), sendo o imóvel objeto desta matrícula avaliado em R\$200.000,00 (duzentos mil reais). (Protocolo nº 236.586 em 07/06/2016). Mogi das Cruzes, 13 de junho de 2016. O SUBSTITUTO DO OFICIAL: (VALTER ALVES DE MELLO).

**Av.09/ PENHORA**

À vista da Certidão Eletrônica de Penhora, datada de 13/03/2017, assinada digitalmente pelo Escrivão Diretor, Ricardo Silva Vieira Ribeiro, e emitida por Renan Portel, por ordem do Juízo da 5ª Vara do Trabalho de Guarulhos-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, expedida nos autos do Processo de Execução Trabalhista nº 00009006120025020315, em que figura como exequente, **BRAZILINO FERREIRA NETO**, inscrito no CPF/MF sob nº 224.914.598-92, e, como executados, **JPM TRANSPORTES LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.200.753/0003-75; **GLAUCIMIRIAM DOS ANJOS BEZERRA**, inscrita no CPF/MF sob nº 717.978.583-00; e, **PEDRO BENTO BEZZERA JUNIOR**, inscrito no CPF/MF sob nº 444.409.103-78, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado nos aludidos autos, para garantia da dívida no valor de R\$95.230,34 (noventa e cinco mil duzentos e trinta reais e trinta e quatro centavos). Figuram como fiéis depositários: **GLAUCIMIRIAM DOS ANJOS BEZERRA** e **PEDRO BENTO BEZZERA JUNIOR**, já qualificados.

Continua na ficha 03

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Mogi das Cruzes - SP    CNS nº 11.255-7**

MATRÍCULA

47.139

FICHA

03

Mogi das Cruzes, 15 de março de 2017

Consta no título: "eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado", nos termos do Parecer nº 312/2012-E, item 2.5, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo. (Protocolo nº 243.865 em 13/03/2017). Mogi das Cruzes, 15 de março de 2017. O SUBSTITUTO DO OFICIAL: (VALTER ALVES DE MELLO).

**Av.10/ INDISPONIBILIDADE**

À vista do comunicado expedido em 25/04/2019, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 201904.2516.00781032-IA-130, Processo nº 50049639520194036105 procedo a presente averbação, nos termos do artigo 5º, do Provimento 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **PEDRO BENTO BEZERRA JUNIOR**, inscrito no CPF/MF sob nº .444.409.103-78, juntamente com outros, por decisão proferida pelo Juízo da 5ª Vara Federal de Campinas-SP - Tribunal Regional Federal da 3ª Região. (Protocolo nº 262.592 em 26/04/2019). Mogi das Cruzes, 30 de abril de 2019. O SUBSTITUTO DO OFICIAL: (VALTER ALVES DE MELLO).

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/885A5-3S5YU-ELJK9-VR48R>

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Validar aqui  
a certidão.

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/885A5-3S5YU-ELJK9-VR48R>

.onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

#### PEDIDO DE CERTIDÃO PROTOCOLO: Nº 319.448

**CERTIFICADO**, que a presente certidão é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 47139 a que se refere e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2 de 24/08/2001, devendo ser conservada em meio eletrônico para garantir sua validade, autoria e integridade. **NADA MAIS** havendo a certificar, além dos atos já expressamente lançados até esta data, inclusive com referência à alienações, ônus reais e ações reais ou pessoais reipersecutórias que devam ser averbadas. **CERTIFICADO FINALMENTE** que o imóvel a que se refere esta certidão pertence ao setor desta Circunscrição desde sua instalação em **10/05/1974**, do que dou fé.

**Mogi das Cruzes, 18 de abril de 2023**

(**Emols.**: Ao Oficial: R\$ 0,00; Ao Estado: R\$ 0,00; À Secretaria da Fazenda: R\$ 0,00; Ao Fundo do Registro Civil: R\$ 0,00; Ao Tribunal de Justiça: R\$ 0,00; Ao Município (ISS): R\$ 0,00; Ao Ministério Público: R\$ 0,00 - **TOTAL: R\$ 0,00**)

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Assinado eletronicamente por: LAURA CRISTINA CALMON NOGUEIRA DA GAMA - Juntado em: 19/04/2023 05:23:47 - e140568  
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23041905234498400000296187579?instancia=1>  
Número do processo: 0094400-47.2003.5.02.0316  
Número do documento: 23041905234498400000296187579



Assinado eletronicamente por: ERIKA DE OLIVEIRA BRAILE - Juntado em: 03/04/2024 15:38:17 - 8d06ab1  
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24040315380938400000341884997?instancia=1>  
Número do processo: 0094400-47.2003.5.02.0316  
Número do documento: 24040315380938400000341884997