Valide aqui
este documento

CNM: 146290.2.0027978-91

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis da Comarca de Monte Mor
Oficial Daniela Rosário Rodrigues

CNS 14.629-0

Matrícula nº	Data	Fls.
27.978	Oficial **23/06/2022**	**01**

IMÓVEL. UM SÍTIO, denominado "Santa Cruz", localizado no bairro Santa Cruz neste Município e Comarca de Monte Mor, antiga Comarca de Capivari, com a área de terras de 55,66ha (cinquenta e cinco hectares e sessenta e seis ares); e, com uma casa de morada, com cinco cômodos; uma casa de morada, com quatro cômodos; uma cocheira, fechos de arame, dividindo em sua integralidade, com propriedades de Domingos Presta, Laurindo Caetano de Andrade, Estrada Municipal de Monte Mor – Santa Bárbara d"Oeste, João Batista de Paula, José de Paula Penteado. **PROPRIETÁRIOS. 1) ROSA HELENA DE PAULA MATTIONI**, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº 5.608.612-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 090.098.618-21, casada sob o regime da comunhão de bens em 26/01/1.963, com **ORDÉRICO ZEFERINO MATTIONI**, brasileiro, comerciante aposentado, portador da Cédula de Identidade RG nº 8.173.661-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 035.346.698-00, residentes e domiciliados neste Município de Monte Mor, na Rua Jonas Pires de Campos nº 33 - Centro, **na proporção de 20% (vinte por cento)**; **2) MARIA INES PENTEADO KRABBENHOEFT**, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº 10.258.862-4-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 323.298.598-05, casada sob o regime da comunhão de bens em 22/10/1.977, com **LUIZ ANTONIO KRABBENHOEFT**, brasileiro, industriário, portador da Cédula de Identidade RG nº 7.364.419-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 773.397.038-53, residentes e domiciliados neste Município de Monte Mor, na Rua Tobias Bueno de Oliveira nº 57 - Jardim São José, **na proporção de 20% (vinte por cento)**; **3) GERALDO DE PAULA PENTEADO FILHO**, brasileiro, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG nº 7.376.962-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 552.593.408-68, casado sob o regime de comunhão universal de bens em

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6TELZ-DXGW2-KT2CM-WBZTB

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: MARCIA REGINA BERNARDO CAVALCANTI - Juntado em: 28/02/2024 11:25:56 - 56599f8
PJe Assinado eletronicamente por: LUCIMARA QUIBAO DAROZ - Juntado em: 15/03/2024 10:40:12 - 4f8d78d
PJe Assinado eletronicamente por: VITORIO SALVIO DAL FABBRO - Juntado em: 20/03/2024 16:31:28 - 6204049
PJe Assinado eletronicamente por: VALERIA CALASANS RICARDO - Juntado em: 20/06/2024 16:31:01 - 55bb16a

Valide aqui
este documento

CNM: 146290.2.0027978-91

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis da Comarca de Monte Mor
Oficial Daniela Rosário Rodrigues

CNS 14.629-0

Matrícula nº	Data	Fls.
27.978	Oficial 23/06/2022	01 verso

28/10/1.992, nos termos da escritura pública de pacto antenupcial registrada sob nº 9.456, no Livro 3-RA, do Oficial de Registro de Imóveis de Capivari, com **SUELI CARNIATTO PENTEADO**, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº 25.587.352-9-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 120.834.898-10, residentes e domiciliados no Município de Sumaré, na Rua Name Bufarh nº 97 - Jardim São Domingos, **na proporção de 20% (vinte por cento)**; **4) ROBERTO DONIZETE DE PAULA PENTEADO**, brasileiro, separado judicialmente, agricultor, portador da Cédula de Identidade RG nº 10.258.867-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 024.419.798-92, residente e domiciliado no Município de Itapeva, na Avenida Expedicionário nº 407 - Parque Cimentolândia, **na proporção de 20% (vinte por cento)**; **5) ALBANO NELSON DE PAULA PENTEADO,** brasileiro, agricultor, portador da Cédula de Identidade RG nº 7.230.833-SP, e sua mulher **LÁZARA VIEIRA DE PAULA**, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº 9.843.880-SP, inscritos em conjunto no CPF/MF sob nº 555.104.508-00, residentes e domiciliados neste Município de Monte Mor, **na proporção de 10% (dez por cento)**, **6) NELSON VAGNER DE PAULA PENTEADO,** brasileiro, almoxarife, portador da Cédula de Identidade RG nº 21.139.519-5-SSP/SP e inscrito no CPF/MF nº 107.996.268-99, casado sob regime da comunhão parcial de bens em 05/04/1.997, com TATIANE APARECIDA DE PAULA PENTEADO, brasileira, inspetora de qualidade, portadora da Cédula de Identidade RG nº 24.326.175-5-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 266.410.248-65, residentes e domiciliados neste Município de Monte Mor, na Rua Gialindo Baldiotti nº 478 A - Jardim Guanabara, **na proporção de 1,25% (um vírgula vinte e cinco por cento)**; **7) NILTON CEZAR DE PAULA PENTEADO**, brasileiro, gerente de vendas, portador da Cédula de Identidade RG nº

(continua na ficha 02)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6TELZ-DXGW2-KT2CM-WBZTB

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: MARCIA REGINA BERNARDO CAVALCANTI - Juntado em: 28/02/2024 11:25:56 - 56599f8
PJe Assinado eletronicamente por: LUCIMARA QUIBAO DAROZ - Juntado em: 15/03/2024 10:40:12 - 4f8d78d
PJe Assinado eletronicamente por: VITORIO SALVIO DAL FABBRO - Juntado em: 20/03/2024 16:31:28 - 6204049

Assinado eletronicamente por: VALERIA CALASANS RICARDO - Juntado em: 20/06/2024 16:31:01 - 55bb16a
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24062016301484200000353864747?instancia=1
Número do processo: 0058600-89.1996.5.02.0481
Número do documento: 24062016301484200000353864747

Valide aqui
este documento

CNM: 146290.2.0027978-91

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis da Comarca de Monte Mor
Oficial Daniela Rosário Rodrigues

CNS 14.629-0

Matrícula nº	Data	Fls.
27.978	Oficial 23/06/2022	02

22.549.506-5-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 135.001.488-59, casado sob o regime da comunhão parcial de bens em 02/03/1.996, com SHEILA CLAVIJO SIMÕES DE PAULA PENTEADO, brasileira, administradora de empresas, portadora da Cédula de Identidade RG nº 21.302.898-0-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 107.303.288-48, residentes e domiciliados no Município de Sumaré, na Avenida dos Pioneiros nº 102, Condomínio Gérberas - Parque Vila Flores, **na proporção de 1,25% (um vírgula vinte e cinco por cento)**; **8) ELISANGELA CRISTINA DE PAULA PENTEADO ASSIS**, brasileira, professora, portadora da Cédula de Identidade RG nº 25.262.228-5-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 249.456.148-57, casada sob o regime da comunhão parcial de bens em 20/07/2.002, com ANDERSON ELIAS DE ASSIS, brasileiro, soldador, portador da Cédula de Identidade RG nº 24.294.875-3-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 155.025.738-26, residentes e domiciliados no Município de Sumaré, na Avenida dos Pioneiros nº 102, Condomínio Gérberas - Parque Vila das Flores, **na proporção de 1,25% (um vírgula vinte e cinco por cento)**; **9) CINTIA MARIA PENTEADO MAMANA**, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº 26.476.514-X-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 246.462.308-36, casada sob o regime da comunhão parcial de bens em 10/04/1.999, com ANDRÉ LUIS JAHNKE MAMANA, brasileiro, engenheiro elétrico, portador da Cédula de Identidade RG nº 21.785.276-2-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 162.279.818-00, residentes e domiciliados no Município de São Vicente, na Rua Cidade de Guarujá nº 73 - Vila Cascatinha, **na proporção de 1,25% (um vírgula vinte e cinco por cento)**; **10) CARLOS ALBERTO MANZOLLA PENTEADO**, brasileiro, solteiro, maior, desenhista de hidráulica, portador da Cédula de Identidade RG nº 33.876.281-4-SSP/SP e

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6TELZ-DXGW2-KT2CM-WBZTB

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: MARCIA REGINA BERNARDO CAVALCANTI - Juntado em: 28/02/2024 11:25:56 - 56599f8
PJe Assinado eletronicamente por: LUCIMARA QUIBAO DAROZ - Juntado em: 15/03/2024 10:40:12 - 4f8d78d
PJe Assinado eletronicamente por: VITORIO SALVIO DAL FABBRO - Juntado em: 20/03/2024 16:31:28 - 6204049
PJe Assinado eletronicamente por: VALERIA CALASANS RICARDO - Juntado em: 20/06/2024 16:31:01 - 9b35c05

Valide aqui
este documento

CNM: 146290.2.0027978-91

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis da Comarca de Monte Mor
Oficial Daniela Rosário Rodrigues

CNS 14.629-0

Matrícula nº	Data	Fls.
27.978	Oficial **23/06/2022**	**02** verso

inscrito no CPF/MF sob nº 221.462.448-10, residente e domiciliado no Município de Praia Grande, na Rua Campinas, nº 477 - Boqueirão, **na proporção de 1,25% (um vírgula vinte e cinco por cento)**; **11) PRISCILA CRISTINA MANZOLLA PIRES**, brasileira, balconista, portadora da Cédula de Identidade RG nº 34.449.768-9-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 313.500.018-48, casada sob o regime da comunhão parcial de bens em 27/07/2.006, com DOUGLAS SILVA PIRES, brasileiro, empresário, portador da Cédula de Identidade RG nº 23.871.277-1-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 295.506.548-00, residentes e domiciliados no Município de Praia Grande, na Rua Itararé, nº 505, apartamento 82, **na proporção de 1,25% (um vírgula vinte e cinco por cento)**; **12) ALBANO NELSON MANZOLLA PENTEADO**, brasileiro, desenhista artístico, portador da Cédula de Identidade RG nº 34.449.769-0-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 315.482.718-88, casado sob o regime da comunhão parcial de bens em 10/05/2008, com GISELE LEITE DA SILVA PENTEADO, brasileira, auxiliar de escritório, portadora da Cédula de Identidade RG nº 45.899.961-1-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 354.281.188-22, residentes e domiciliados no Município de Praia Grande, na Rua Campinas, nº 477 - Boqueirão, **na proporção de 1,25% (um vírgula vinte e cinco por cento)**; e, **13) PÂMELA CRISTIANE MANZOLLA PENTEADO**, brasileira, solteira, maior, secretária, portadora da Cédula de Identidade RG nº 34.449.770-7-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 343.683.168-94, residente e domiciliada no Município de Praia Grande, na Rua Campinas nº 477 - Boqueirão, **na proporção de 1,25% (um vírgula vinte e cinco por cento). CADASTRO.** O imóvel objeto desta matrícula está cadastrado no INCRA sob **nº 624.128.003.883-0**, sob a denominação Sítio Santa Cruz, com área total de

(continua na ficha 03)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6TELZ-DXGW2-KT2CM-WBZTB

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: MARCIA REGINA BERNARDO CAVALCANTI - Juntado em: 28/02/2024 11:25:56 - 56599f8
PJe Assinado eletronicamente por: LUCIMARA QUIBAO DAROZ - Juntado em: 15/03/2024 10:40:12 - 4f8d78d
PJe Assinado eletronicamente por: VITORIO SALVIO DAL FABBRO - Juntado em: 20/03/2024 16:31:28 - 6204049
PJe Assinado eletronicamente por: VALERIA CALASANS RICARDO - Juntado em: 20/06/2024 16:31:01 - 9b35c05

Valide aqui
este documento

CNM: 146290.2.0027978-91

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis da Comarca de Monte Mor
Oficial Daniela Rosário Rodrigues

CNS 14.629-0

Matrícula nº	Data	Fls.
27.978	Oficial **23/06/2022**	**03**

55,6000ha, localizado no Município de Monte Mor, com os seguintes dados: Nome do Titular: Valdomira Gonçalves Penteado e outros; Nacionalidade do Titular: brasileira; módulo rural: 7,7294ha, nº de módulos rurais de 6,21, módulo fiscal de 10,0000ha, nº de módulos fiscais 5,56 e fração mínima de parcelamento de 2,0000ha. O imóvel está cadastrado na Secretaria da Receita Federal sob nº **0.274.050-8. REGISTRO ANTERIOR. MATRÍCULA nº 1.389**, do Livro 2 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Sede da Comarca de Capivari. A Oficial Daniela Rosário Rodrigues.(AIT)

Selo: 146290311KJ000094452FW22X

AV. Nº 01. Em 22/06/2022.

TRANSPORTE. Por atuação de ofício, procede-se a presente averbação para constar que, sob a **AV-24** da matrícula nº 1.389 do Oficial de Registro de Imóveis de Capivari; e, conforme comunicado recebido pela Central de Indisponibilidade, protocolo nº 201507.0210.00062548-IA-100, de 02 de julho de 2.015, oriundo do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região – Vara do Trabalho de Itapeva/SP, Processo nº 109465720145150047, procede-se a presente para constar a **DECRETAÇÃO DA INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ROBERTO DONIZETE DE PAULA PENTEADO**; já qualificado, o que torna indisponível **UMA PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 1/5 (UM QUNTO)** do Imóvel desta Matrícula. A Oficial Daniela Rosário Rodrigues.(AIT)

Selo: 1462903J4FW000094453GV22Q

AV. Nº 02. Em 22/06/2022.

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6TELZ-DXGW2-KT2CM-WBZTB

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: MARCIA REGINA BERNARDO CAVALCANTI - Juntado em: 28/02/2024 11:25:56 - 56599f8
PJe Assinado eletronicamente por: LUCIMARA QUIBAO DAROZ - Juntado em: 15/03/2024 10:40:12 - 4f8d78d
PJe Assinado eletronicamente por: VITORIO SALVIO DAL FABBRO - Juntado em: 20/03/2024 16:31:28 - 6204049
PJe Assinado eletronicamente por: VALERIA CALASANS RICARDO - Juntado em: 20/06/2024 16:31:01 - 9b35c05

Valide aqui
este documento

CNM: 146290.2.0027978-91

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis da Comarca de Monte Mor
Oficial Daniela Rosário Rodrigues

CNS 14.629-0

Matrícula nº	Data	Fls.
27.978	Oficial **23/06/2022**	**03** verso

TRANSPORTE. Por atuação de ofício, procede-se a presente averbação para constar que, sob a **AV-25** da matrícula nº 1.389 do Oficial de Registro de Imóveis de Capivari; e, conforme certidão de penhora de 11 de agosto de 2.016, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região – Vara do Trabalho de Itapeva/SP, assinada digitalmente por Maria Emilia Silveira Camargo, nos autos do processo de execução trabalhista nº 00109465720145150047, tendo como exeqüente MINISTÉRIO DA FAZENDA, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.394.460/0216-53, e como executado ROBERTO DONIZETE DE PAULA PENTEADO, inscrito no CPFJ/MF sob nº 024.419.798-92, o Imóvel desta Matrícula foi **PENHORADO** para garantia de uma divida no valor de R$ 23.430,07 (vinte e três mil, quatrocentos e trinta reais e sete centavos). Foi nomeado como depositário, Roberto Donizete de Paula Penteado. A Oficial _____ Daniela Rosário Rodrigues.(AIT)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS – MONTEMOR

Selo: 1462903J4RO000094454IT229

AV. Nº 03. Em 22/06/2022.

TRANSPORTE. Por atuação de ofício, procede-se a presente averbação para constar que, sob a **AV-26** da matrícula nº 1.389 do Oficial de Registro de Imóveis de Capivari; e, conforme comunicado recebido pela Central de Indisponibilidade, protocolo nº 202104.0511.01559346-IA-600, de 05 de abril de 2.021, oriundo do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, de São Paulo/SP, Processo nº 01846003719965020481, procede-se a presente para constar a **DECRETAÇÃO DA INDISPONIBILIDADE** dos bens de ALBANO NELSON DE PAULA PENTEADO, já

(continua na ficha 04)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6TELZ-DXGW2-KT2CM-WBZTB

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: MARCIA REGINA BERNARDO CAVALCANTI - Juntado em: 28/02/2024 11:25:56 - 56599f8
PJe Assinado eletronicamente por: LUCIMARA QUIBAO DAROZ - Juntado em: 15/03/2024 10:40:12 - 4f8d78d
PJe Assinado eletronicamente por: VITORIO SALVIO DAL FABBRO - Juntado em: 20/03/2024 16:31:28 - 6204049
PJe Assinado eletronicamente por: VALERIA CALASANS RICARDO - Juntado em: 20/06/2024 16:31:01 - 9b35c05

Valide aqui
este documento

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis da Comarca de Monte Mor
Oficial Daniela Rosário Rodrigues

CNS 14.629-0

Matrícula nº	Data	Fls.
27.978	Oficial 23/06/2022	04

qualificado. A Oficial _____ Daniela Rosário Rodrigues.(AIT)

Selo: 1462903J4NF000094455QU22E

Protocolo nº 62.646, em 06/06/2022.

AV. Nº 04. Em 22/06/2022.

CANCELAMENTO. Por ofício, extraído dos autos do processo nº 0010946-57.2014.5.15.0047, datado de 16 de outubro de 2.017, emitido pela Vara do Trabalho de Itapeva, Tribunal Regional do Trabalho da 15º Região, assinado digitalmente pelo MM. Juiz do Trabalho Dr. Marcelo Schmidt Simões, procede-se a presente averbação para constar o **CANCELAMENTO DA PENHORA** objeto da **AV-02** da presente matrícula. A Oficial _____ Daniela Rosário Rodrigues.(AIT)

Selo: 146290331OG000094456TS22A

Protocolo nº 64.570, em 07/10/2022.

AV. Nº 05. Em 24/10/2022.

CANCELAMENTO. Por requerimento do interessado, firmado no Município de Itapeva em 06 de outubro de 2.022, acompanhado de ordem expedida pela Vara do Trabalho de Itapeva – TST - Tribunal Superior do Trabalho 15º Região, pela Central de Indisponibilidade de Bens, Ofício nº 202207.2217.02262023-TA-850, Processo nº 109465720145150047, procede-se a presente averbação do **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos pertencentes a ROBERTO DONIZETE DE

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6TELZ-DXGW2-KT2CM-WBZTB

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: MARCIA REGINA BERNARDO CAVALCANTI - Juntado em: 28/02/2024 11:25:56 - 56599f8

PJe Assinado eletronicamente por: LUCIMARA QUIBAO DAROZ - Juntado em: 15/03/2024 10:40:12 - 4f8d78d

PJe Assinado eletronicamente por: VITORIO SALVIO DAL FABBRO - Juntado em: 20/03/2024 16:31:28 - 6204049

PJe Assinado eletronicamente por: VALERIA CALASANS RICARDO - Juntado em: 20/06/2024 16:31:01 - 9b35c05

Valide aqui
este documento

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis da Comarca de Monte Mor
Oficial Daniela Rosário Rodrigues

CNS 14.629-0

Matrícula nº 27.978	Data Oficial 25/10/2022	Fls. 04 verso

PAULA PENTEADO, inscrito no CPF/MF sob nº 024.419.798-92, objeto da **AV-01** desta matrícula. A Oficial Daniela Rosário Rodrigues.(AIK)

Oficial de Registro de Imóveis de Monte Mor
Paulo Sergio Rodrigues
Substituto da Oficial

Selo: 146290331AD000105297OV22J

Protocolo nº 72.309, em 18/01/2024.

AV. Nº 06. Em 23/01/2024.

PENHORA. Por certidão de penhora, extraída dos autos do processo de execução trabalhista nº 00586008919965020481, em trâmite perante a 1ª Vara do Trabalho da Comarca de São Vicente - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, emitida pela Sra. Marcia Regina Bernardo Cavalcanti, em 17 de janeiro de 2.024, via www.oficioeletronico.com.br, movida por **AURELINO PEREIRA DA ROCHA FILHO**, inscrito no CPF/MF sob nº 133.648.668-64, em face de **ROBERTO DONIZETE DE PAULA PENTEADO**, inscrito no CPF/MF sob nº 024.419.798-92, já qualificado, procede-se a presente averbação da **PENHORA** do imóvel desta matrícula, para garantia de uma dívida no valor de **R$ 480.172,54** (quatrocentos e oitenta mil, cento e setenta e dois reais e cinquenta e quatro centavos). Consta na certidão que: **a)** a necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado; **b)** houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado; e, **c)** os emolumentos devidos pelo ato **serão pagos ao final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel**. Fica nomeado **depositário** o executado **ROBERTO DONIZETE DE PAULA PENTEADO**. A Oficial Daniela Rosário Rodrigues.(AIT)

(continua na ficha 05)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6TELZ-DXGW2-KT2CM-WBZTB

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: MARCIA REGINA BERNARDO CAVALCANTI - Juntado em: 28/02/2024 11:25:56 - 56599f8
PJe Assinado eletronicamente por: LUCIMARA QUIBAO DAROZ - Juntado em: 15/03/2024 10:40:12 - 4f8d78d
PJe Assinado eletronicamente por: VITORIO SALVIO DAL FABBRO - Juntado em: 20/03/2024 16:31:28 - 6204049
PJe Assinado eletronicamente por: VALERIA CALASANS RICARDO - Juntado em: 20/06/2024 16:31:01 - 9b35c05

Valide aqui
este documento

CNM: 146290.2.0027978-91

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis da Comarca de Monte Mor
Oficial Daniela Rosário Rodrigues

CNS 14.629-0

Matrícula n°	Data	Fls.
27.978	Oficial 24/01/2024	05

Selo: 1462903210D000940975KE248

CERTIDÃO

Certifico, para os devidos fins que a presente certidão é cópia fiel dos dados constantes da referida matrícula e foi extraída na forma do art. 19, § 1°, da Lei n° 6.015/1973.O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Eu, Rafaela Ferraresi Caravita, Escrevente, conferi, imprimi e assinei a presente certidão.

Monte Mor-SP, 23 de janeiro de 2024.

Para consulta do QR CODE, basta baixar aplicativo de leitura. Consulte Selo Digital em: https://selodigital.tjsp.jus.br/consulta

Número Selo Digital:
1462903C3MP000940976LP24O

Ao Oficial	Ao Estado	Ao Ipesp	Ao Sinoreg	Ao T.J	Ao ISS	Ao MP	Total
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6TELZ-DXGW2-KT2CM-WBZTB

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Assinado eletronicamente por: MARCIA REGINA BERNARDO CAVALCANTI - Juntado em: 28/02/2024 11:25:56 - 56599f8
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24022811255526000000336612841?instancia=1
Número do processo: 0058600-89.1996.5.02.0481
Número do documento: 24022811255526000000336612841

Assinado eletronicamente por: LUCIMARA QUIBAO DAROZ - Juntado em: 15/03/2024 10:40:12 - 4f8d78d
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/24031212340343400000223652826?instancia=1
Número do documento: 24031212340343400000223652826

Assinado eletronicamente por: VITORIO SALVIO DAL FABBRO - Juntado em: 20/03/2024 16:31:28 - 6204049
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/24032015293677800000224468744?instancia=1
Número do processo: 0010474-31.2024.5.15.0039
Número do documento: 24032015293677800000224468744

Assinado eletronicamente por: VALERIA CALASANS RICARDO - Juntado em: 20/06/2024 16:31:01 - 9b35c05