



Valide aqui
a certidão.



Fls.: 644

Página nº 1

Certidão na última página

Pedido nº 1.652.806

CNM:113746.2.0002048-63

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

8º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

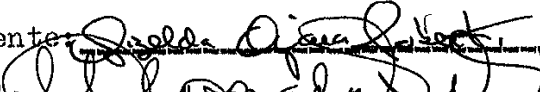
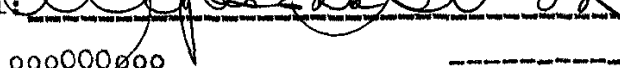
matrícula	ficha
2048.--	1.--

São Paulo, 20 de Fevereiro de 1976

O apartamento nº 31-A, localizado no 3º andar do Bloco I- "Hall A", do Edifício Maria Domitila, situado à Avenida Ordem e Progresso, nº 1.190, no 23º Subdistrito- Casa Verde, e uma vaga de estacionamento para carro de passeio sem local determinado, com as seguintes áreas: útil -- 81,55mts.2, comum 63,39mts.2, nisto incluída a citada vaga-- total 144,94mts.2, e fração ideal do terreno de 67,81mts.2, o terreno onde se acha construído o mencionado Edifício já-- se encontra perfeitamente descrito e caracterizado na ins-- crição de condomínio nº 504, deste Registro. Inscrito no Ca-- dastro dos Contribuintes da Prefeitura Municipal local sob-- nº 074.364.0001.

PROPRIETÁRIO: K.M.ENGENHARIA S/A., com sede-- em Recife, Estado de Pernambuco, e filial nesta Capital, à-- Rua Estados Unidos, nº 1.284, (CIC nº 11.017.225/0002).

TÍTULO ANTERIOR: 87.335, deste Registro.

A Escrevente 
O Oficial: 

ooo000ooo

Av, 1/ 2048- (traslادamento)- Conforme se vê da inscrição - nº 15.276, deste Registro, a proprietária deu em primeira - hipoteca a FINADISA-CIA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, (atrás qua- lificada), o imóvel matriculado que faz parte da garantia -
(continua no verso)

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5TG2X-NGUP5-69LHQ-7MN43>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

fone: 3291-8080 - fax: 3291-8089 - Rua Bento Freitas 256 - cep: 01220-000 - Vila Buarque - São Paulo - SP

Pje Assinado eletronicamente por: RUBENS TEITI SHIBUYA - Juntado em: 03/11/2023 09:26:15 - 02bd978

Pje Documento assinado eletronicamente por FRANCISCO GERARDO PINTO DE FARIAS, em 29/09/2025, às 15:08:59 - 99f87a8

Pje Documento assinado eletronicamente por FRANCISCO GERARDO PINTO DE FARIAS, em 04/03/2026, às 17:18:22 - 2dd0a08



Valide aqui
a certidão.



Página nº 2

Certidão na última página

Pedido nº 1.652.806

CNM:113746.2.0002048-63

matrícula

2048.-

ficha

1.-

verso

hipotecária constituída pela proprietária a favor da mencionada Finadisa. São Paulo, 20 de Fevereiro de 1.976. A Escrevente: [Assinatura] O Oficial: [Assinatura]

ooo000ooo

Av. 2/ 2048 À vista do instrumento particular de 11 de dezembro de 1.975, devidamente assinado, a credora desligou da garantia hipotecária a que se refere a inscrição nº 15.276, o apartamento nº 31-A, localizado no 3º andar do Bloco I, do Edifício Maria Domitila. São Paulo, 20 de Fevereiro de 1976. A Escrevente: [Assinatura] O Oficial: [Assinatura]

ooo000ooo

R. 3/ 2048 Pelo instrumento particular de venda e compra (atrás mencionado), a proprietária transmitiu a VAGNER ROVERI e sua mulher MARLI PICCIARELLI ROVERI, brasileiros, êle - comerciante, casados sob o regime da comunhão de bens, (Cart. Ident.R.G. nºs. 3.544.003 e 4.637.342 e CIC nº 270.830.398) - residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua João Serrano, nº 151, bairro do Limão, pelo valor de Cr\$ 216.329,70, o imóvel matriculado. São Paulo, 20 de Fevereiro de 1.976. A Escrevente: [Assinatura] O Oficial: [Assinatura]

ooo000ooo

R. 4/ 2048 Pelo instrumento particular (atrás mencionado), os atuais proprietários, VAGNER ROVERI e sua mulher MARLI (continua na ficha 2)

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5TG2X-NGUP5-69LHQ-7MN43>

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.



Página nº 3

Certidão na última página

Pedido nº 1.652.806

CNM:113746.2.0002048-63

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**8º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
de São Paulomatrícula
Cont. 2048.-ficha
2.-

São Paulo, 20 de Fevereiro de 1976

MARLI PICCIARELLI ROVERI, deram o imóvel matriculado em primeira hipoteca, à FINADISA CIA. DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede nesta Capital, à Rua Barão de Itapetininga, nº 163, 2º andar, conjuntos 207/210 (CGC nº 62.817.416/0001), para garantir a dívida por eles confessada de Cr\$ 184.004,09 pagável por meio de 300 prestações mensais e consecutivas, pelo Plano de Equivalência Salarial, com os juros a taxa nominal de 9% ao ano, e taxa anual de 9,381% ao ano, calculados pelo sistema Tabela Price sendo o valor da primeira prestação de Cr\$ 1.713,42, vencendo-se a primeira no dia 11 de Janeiro de 1.976, juntamente com as prestações serão cobrados os prêmios de seguros previstos no título. O valor estimativo do imóvel hipotecado é de Cr\$ 216.329,70. São Paulo, 20 de Fevereiro de 1.976. A Escrevente: *[Assinatura]*

O Oficial: *[Assinatura]*

ooo000ooo

Av. 5/ 2048 Proceda-se a esta averbação, para constar a emissão pela credora da cédula hipotecária s/nº, série s/nº datada de 11 de dezembro de 1.975, do valor de Cr\$----- Cr\$ 184,004,09 correspondente ao crédito hipotecário oriundo do financiamento a que se refere o Registro nº 4, da presente matrícula, figurando como favorecida a própria credora. São Paulo, 20 de Fevereiro de 1.976. A Escrevente: *[Assinatura]*

(continua no verso)

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5TG2X-NGUP5-69LHQ-7MN43>

:onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.



Página nº 4

Certidão na última página

Pedido nº 1.652.806

CNM:113746.2.0002048-63

matrícula

2048.-

ficha

2.-

verso

Agda Regina Roberto O Oficial Teli de Paula Symphonoro

ooo000ooo

Av.6/2.048 Procedê-se a esta averbação à vista do - -
instrumento particular de 20 de dezembro de 1.976, devida -
mente assinado, a fim de ficar constando que a credora FINA
DISA CIA. DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, caucionou a favor do BAN-
CO NACIONAL DA HABITAÇÃO, os seus direitos sobre a Cédula -
Hipotecária de sua emissão, averbada sob nº 5 nesta matricu
la.-São Paulo, 03 de fevereiro de 1.977. O Escrevente:
Agda Regina Roberto O Oficial Teli de Paula Symphonoro

ooo000ooo

Av.7/M.2.048 À vista do instrumento particular de 10 de
março de 1980, e por autorização expressa do Banco Nacional
da Habitação, fica cancelada a caução averbada sob nº 6, -
nesta matrícula. São Paulo, 13 de maio de 1980. O Escreven
te: Gerardo Pinto de Farias. O Escrevente Autori
zado: Teli de Paula Symphonoro.

Av.8/2.048 Conforme se verifica do instrumento parti
cular adiante mencionado, o valor atual da dívida registra
da sob nº 4 nesta matrícula, corresponde a CR\$ 690.132,18,-
a qual será amortizada por meio de 251 prestações mensais,-
consecutivas, reajustáveis e decrescentes, calculadas pelo
Sistema de Amortização constante do título e Plano de Equi
valência Salarial, com juros anuais às taxas nominal de ...
9,00% e efetiva de 9,381%, correspondendo a primeira pres
tação, na data do título, a CR\$ 5.426,15, vencendo-se a pri
meira delas em 11 de fevereiro de 1980. O valor estimativo
do imóvel hipotecado é de CR\$ 1.190.132,18. São Paulo, 13

jfc

/cyy

- continua na ficha nº 3 -

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5TG2X-NGUP5-69LHQ-7MN43>

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.



Página nº 5

Certidão na última página

Pedido nº 1.652.806

CNM:113746.2.0002048-63

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

8.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula
Cont.
2.048

ficha

3.-

São Paulo, 13 de maio de 1980.-

de maio de 1980. O Escrevente: Geraldo Jairo de Faria
O Escrevente Autorizado: Leila de Paula Symphorosa.

R.9/2.048 Por instrumento particular de venda e compra de 11 de janeiro de 1980, aditado em 07 de abril de .. 1980, os proprietários, VAGNER ROVERI, comerciante e sua mulher MARLI PICCIARELLI ROVERI, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei - 6.515/77, CIRG nºs 3.544.003 e 4.637.342, CIC nº270.830.398, residentes e domiciliados nesta Capital, à Avenida Ordem e Progresso, nº 1.190, apto. 31-A-I, transmitiram a JOAQUIM - MAXIMIANO DE FREITAS, jateador e sua mulher MARIA JOSÉ DE - FREITAS, industrial, casados pelo regime da comunhão de - bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, CIRG nºs... 6.321.394 e 5.002.520, CIC nº 298.436.698-00; REGINA MARIA DE FREITAS, CIRG nº 10.290.030, CIC nº 843.950.608-20 e a - SONIA MARIA DE FREITAS, CIRG nº 8.276.689, CIC nº904.368.658-15, as demais solteiras, maiores, industriais, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Solon, nº 424 - apto. 8, o imóvel matriculado, pelo valor de CR\$ 1.190.132,18, São Paulo, 13 de maio de 1980. O Escrevente: Geraldo Jairo de Faria. O Escrevente Autorizado: Leila de Paula Symphorosa.

Av.10/2.048 Conforme se verifica do mesmo instrumento particular atrás mencionado, JOAQUIM MAXIMIANO DE FREITAS e sua mulher MARIA JOSÉ DE FREITAS, REGINA MARIA DE FREITAS e SONIA MARIA DE FREITAS, atrás qualificados, com a concordância da FINADISA COMPANHIA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede nesta Capital, à Rua Tabatinguera, nº 140, CGC nº 62.817.416/0001-54, subrogaram-se nas obrigações decorrentes da hipoteca registrada sob nº 4 nesta matrícula, em -

- continua no verso -

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5TG2X-NGUP5-69LHQ-7MN43>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.



Página nº 6

Certidão na última página

Pedido nº 1.652.806

CNM:113746.2.0002048-63

matrícula

2.048

ficha

3.-

verso

virtude de haverem adquirido o imóvel matriculado. São Paulo, 13 de maio de 1980. O Escrevente: Geraldo Jairo de Souza. O Escrevente Autorizado: Felicia de Paula Symphoroso.

Av.11/2.048 A cédula hipotecária averbada sob nº 5 nesta matrícula, foi reformada em 11 de janeiro de 1980, para o - valor de CR\$ 690.132,18, correspondente ao crédito hipotecário oriundo da subrogação a que se refere a averbação nº 10.

São Paulo, 13 de maio de 1980. O Escrevente: Geraldo Jairo de Souza. O Escrevente Autorizado: Felicia de Paula Symphoroso.

Av-12. Protocolo nº 466.149, em 17/07/2007. PENHORA. Conforme certidão expedida em 05 de julho de 2007, pelo Direito de Secretaria da 51ª Vara do Trabalho de São Paulo, desta Comarca, extraída dos autos nº 96/2003, da ação trabalhista requerida por LUCIANO BUDAU DE MORAES, brasileiro, solteiro, ajudante geral, RG nº 29.828.845-X, CPF nº 314.799.408-28, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Olivia Carolina de Jesus, 79, Jardim Flórida, em face da empresa, KARRIER SHOWS EVENTOS LTDA ME, CNPJ nº 04.378.084/0001-52, com sede nesta Capital, na Rua Vichy, 367, a PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 1/3 DO IMÓVEL, pertencente a sócia da reclamada, a co-proprietária MARIA JOSÉ DE FREITAS e seu marido JOAQUIM MAXIMIANO DE FREITAS, já qualificados, foi PENHORADA, cujo valor da causa é de R\$ 2.607,40 (dois mil e seiscentos e sete reais, quarenta centavos) - atualizado até 01/11/2006, figurando como depositário, o reclamante Luciano Budau de Moraes, já qualificado. São Paulo, SP, 20 de julho de 2007.

Luciane Bueno de Andrade Oliveira - escrevente

Sebastião Izordino Figueiredo - autorizado

Av-13. Protocolo nº 478.071, em 11/03/2008. PENHORA. Conforme certidão passada em 27 de fevereiro de 2008, pela Diretora de Secretaria da 73ª Vara do Trabalho de São Paulo, expedida dos autos nº 86/2005, da ação trabalhista requerida por MARISA LÚCIA ROBERTO, brasileira, solteira, auxiliar de limpeza, RG nº 37.010.979-X-SP, CPF nº 314.290.388-70, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Itajuibe, 256, Continua na ficha 04

/cyym

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5TG2X-NGUP5-69LHQ-7MN43>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.



Pedido nº 1.652.806

CNM:113746.2.0002048-63

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

matricula
2.048

ficha
04

São Paulo, 18 de março de 2008

Itaim Paulista, em face da REGINA MARIA DE FREITAS ME, com sede nesta Capital, na Rua Marambaia, 616, C.N.P.J. nº 69.155.307/0001-68, e da sócia e co-proprietária, REGINA MARIA DE FREITAS, já qualificada, a **TERÇA PARTE IDEAL DO IMÓVEL** foi PENHORADA, na aludida ação, para garantir a execução do valor de R\$ 2.000,00 (dois mil reais) em 02/03/2005, tendo sido nomeado como depositário do imóvel, a Executada. São Paulo, SP, 18 de março de 2008.

José Valdemir da Silva - escrevente

Geraldo Jairo de Souza
Geraldo Jairo de Souza - autorizado

Av-14. Protocolo nº 505.346, em 01/07/2009. PENHORA. Por certidão expedida, em 14 de maio de 2009, pelo Diretor de Secretaria da 78ª Vara do Trabalho de São Paulo, referente aos autos do processo nº 01375-2002-078-02-008, da ação trabalhista requerida por CRISTIANO JOAQUIM DOS SANTOS, casado, RG nº 24725160-4, CPF nº 260.015.668-28, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Urbano Duarte, 187, em face de KARRIER SHOWS EVENTOS LTDA ME, CNPJ nº 04.378.084/0001-52, com sede nesta Capital, na Rua Vichy, 367, a PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 1/3 DO IMÓVEL, pertencente a sócia da reclamada, a coproprietária, MARIA JOSÉ DE FREITAS, brasileira, viúva, comerciante, RG nº 5.002.520-X, CPF nº 246.282.418-99, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida Ordem e Progresso, 1.190, ap. 31, Bloco A, foi PENHORADA, para garantir a execução do valor de R\$ 16.205,23 (dezesesseis mil e duzentos e cinco reais e vinte e três centavos) em 01/07/2008, tendo sido nomeada como depositário do imóvel, a Executada. São Paulo, SP, 06 de julho de 2009.

Karina de Souza Andrade Santos
Karina de Souza Andrade Santos - escrevente

José Valdemir da Silva
José Valdemir da Silva - autorizado

Av-15. Protocolo nº 514.343, em 12/11/2009. CANCELAMENTO. Nos termos da sentença proferida em 31 de julho de 2009, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos desta Comarca (com trânsito em julgado), nos autos nº 100.09.172092-0 - Pedido de Providências, procedo ao cancelamento da averbação de penhora lançada sob nº 14. São Paulo, SP, 17 de novembro de 2009.

Dorali Leitesias de Carvalho
Dorali Leitesias de Carvalho - escrevente

Continua no verso.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5TG2X-NGUP5-69LHQ-7MN43>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

Pedido nº 1.652.806

CNM:113746.2.0002048-63

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matricula	ficha
2.048	04
	verso

José Valdemir da Silva - autorizado

Av-16. Protocolo nº 557.471, em 22/07/2011. PENHORA. A parte ideal correspondente a 33,33% do IMÓVEL foi PENHORADA, em 26/05/2008, nos autos da ação de execução nº 01659000720045020069, da 6ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, que tem como exequente: ALEX BISPO DOS SANTOS, CPF nº 276.195.008-98; como executados: 1) CARRIER EQUIPAMENTOS PARA SHOWS LTDA ME, CNPJ nº 00.205.001/0001-72; 2) KARRIER SHOWS E EVENTOS LTDA ME, CNPJ nº 04.378.084/0001-52, e 3) MARIA JOSÉ DE FREITAS, CPF nº 246.282.418-99, coproprietária; como valor da dívida: R\$ 4.000,00 (quatro mil reais), e como depositário: Maria José de Freitas, nos termos da certidão, emitida por via eletrônica, datada de 22/07/2011. São Paulo, SP, 27 de julho de 2011.

Karina Andrade de Oliveira - escrevente -

José Valdemir da Silva - autorizado

Av-17. Protocolo nº 588.739, em 29/10/2012. PENHORA. O imóvel foi PENHORADO, em 06 de junho de 2012, nos autos da ação de execução trabalhista nº 01863000220025020008 (antigo nº 1863/2002) da 8ª Vara Federal do Trabalho desta Comarca - TRT 2ª Região, que tem como exequente: ROGERIO MONTEIRO DA SILVA, CPF nº 028.503.954-71; como executados: KARRIER SHOWS EVENTOS LTDA ME, CNPJ nº 04.378.084/0001-52; EDSON MAXIMIANO DE FREITAS, CPF nº 170.858.488-98; e a coproprietária MARIA JOSÉ DE FREITAS, CPF nº 246.282.418-99; como valor da dívida: R\$ 10.888,45 (dez mil oitocentos e oitenta e oito reais e quarenta e cinco centavos), e como depositária: SONIA MARIA DE FREITAS, nos termos da certidão de penhora, por via eletrônica, datada de 09 de outubro de 2012. São Paulo, SP, 31 de outubro de 2012.

Denis Saoud - escrevente

Dorali Iglesias de Carvalho - autorizada

Av-18. Protocolo nº 591.567, em 12/12/2012. PENHORA. Conforme certidão, enviada por via eletrônica, em 12 de dezembro de 2012, sob protocolo - PH 000024306, o IMÓVEL foi PENHORADO, em 07 de julho de 2009, nos autos da ação de execução civil nº 0035037762004, do 4º Ofício Cível do Foro Regional de Santana, desta Comarca (Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo), que tem como exequente:

Continua na ficha 05

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5TG2X-NGUP5-69LHQ-7MN43>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

Pedido nº 1.652.806

CNM:113746.2.0002048-63

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

matricula
2.048

ficha
05

São Paulo, 20 de dezembro de 2012

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MARIA DOMITILA, C.N.P.J. nº 65.036.261/0001-07; como executada: MARIA JOSÉ DE FREITAS (coproprietária); como valor da dívida: R\$ 2.681,42 (dois mil seiscentos e oitenta e um reais e quarenta e dois centavos), e como depositária: a própria Coproprietária. São Paulo, SP, 20 de dezembro de 2012.

Ricardo Kaneshira - escrevente

José Valdemir da Silva - autorizado

Av-19. Protocolo nº 603.325, em 04/06/2013. PENHORA. Conforme certidão, enviada por via eletrônica, em 03 de junho de 2013, sob protocolo - PH 000035811, **A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 30% DO IMÓVEL** foi PENHORADA, em 06 de agosto de 2011, nos autos da ação de execução trabalhista nº 1652/2003, do Juízo da 2ª Vara do Trabalho desta Comarca (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), que tem como exequente: LUDGERO ALVES TORRES NETO, CPF nº 658.935.148-15; como executados: KARRIER SHOWS EVENTOS LTDA ME, CNPJ nº 04.378.084/0001-52; EDSON MAXIMIANO DE FREITAS, CPF nº 170.858.488-98, e MARIA JOSÉ DE FREITAS, CPF nº 246.282.418-99 (coproprietária); como valor da dívida: R\$ 42.141,17 (quarenta e dois mil cento e quarenta e um reais e dezessete centavos), e como depositário: Maria José de Freitas. São Paulo, SP, 04 de junho de 2013.

Ricardo Kaneshira - escrevente

Nivea Araujo Plotto - escrevente

Av-20. Protocolos nºs 603.636, em 06/06/2013 e 603.656, em 07/06/2013. PENHORA. Conforme certidão de 08 de novembro de 2011, retificada pelo ofício nº 1362/2013, expedidos pelo Juízo da 34ª Vara do Trabalho de São Paulo, nos autos nº 02670003520045020034, da ação trabalhista requerida por GUILHERMINO RIBEIRO, CPF nº 298.428.591-34, contra KARRIER SHOWS E EVENTOS LTDA, contra a coproprietária MARIA JOSÉ DE FREITAS, viúva, CPF nº 298.436.698-00, e outros, a **PORTE IDEAL** correspondente a 1/6 do IMÓVEL, dessa coproprietária, foi penhorada por auto de 19/11/2010, para garantir a execução do valor de R\$ 4.040,00 (quatro mil e quarenta reais), tendo sido nomeada depositária a própria coproprietária. São Paulo, SP, 07 de junho de 2013.

Marcio de Oliveira Cadurim - escrevente

Continua no verso.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5TG2X-NGUP5-69LHQ-7MN43>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.



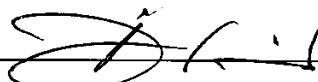
Pedido nº 1.652.806

CNM:113746.2.0002048-63

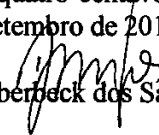
LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matricula
2.048

ficha
05
verso

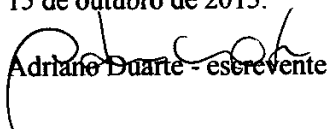

Dimas Faria - autorizado

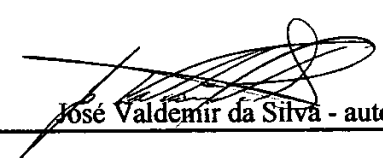
Av-21. Protocolo nº 610.276, em 12/09/2013. PENHORA. Conforme certidão de 11 de setembro de 2013, enviada por via eletrônica, sob protocolo PH000044014, a PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 1/3 DO IMÓVEL foi PENHORADA, em 19 de março de 2013, nos autos nº 05370003020065020084-a, da 84ª Vara do Trabalho desta Comarca, que tem como exequente: ADRIANA ARAUJO SOUZA, CPF nº 148.272.348-41; como executados: RMF REGINA MARIA DE FREITAS, CNPJ nº 69.155.307/0001-68, e REGINA MARIA DE FREITAS, CPF nº 843.950.608-20, coproprietária; como valor da dívida: R\$ 12.570,74 (doze mil quinhentos e setenta reais e setenta e quatro centavos), e como depositário: Regina Maria de Freitas. São Paulo, SP, 13 de setembro de 2013.


Rodrigo Haberoeck dos Santos - escrevente


Dimas Faria - autorizado

Av-22. Protocolo nº 612.224, em 14/10/2013. PENHORA. Conforme certidão de 14 de outubro de 2013, enviada por via eletrônica, sob protocolo PH000046513, a PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 1/3 DO IMÓVEL foi PENHORADA, em 12 de julho de 2011, nos autos nº 0233-2004, da 46ª Vara do Trabalho desta Comarca, que tem como exequente: MANOEL MESSIAS MACEDO DE OLIVEIRA, CPF nº 258.593.788-74; como executados: KARRIER CORREGADORES PARA EVENTOS E SHOWS, C.N.P.J. nº 04.378.084/0001-52; EDSON MAXIMIANO DE FREITAS, CPF nº 170.858.488-98, e MARIA JOSÉ DE FREITAS, CPF nº 24.282.418-99, coproprietária; como valor da dívida: R\$ 3.437,16 (três mil quatrocentos e trinta e sete reais e dezesseis centavos), e como depositário: Maria José de Freitas. São Paulo, SP, 15 de outubro de 2013.


Adriano Duarte - escrevente


José Valdemir da Silva - autorizado

Av-23. Protocolo nº 614.693, em 21/11/2013. PENHORA. Conforme certidão de 21 de novembro de 2013, enviada por via eletrônica, sob protocolo PH000049243, a PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 1/3 DO IMÓVEL foi PENHORADA, em 06 de agosto de 2011, nos autos nº 00000613820115020083, pelo Juízo Federal da 83ª Vara do Trabalho desta Capital, que tem como exequente: MARGARETHE APARECIDA

Continua na ficha 06

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5TG2X-NGUP5-69LHQ-7MN43>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.



Pedido nº 1.652.806

CNM:113746.2.0002048-63

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

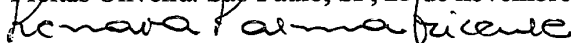
8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

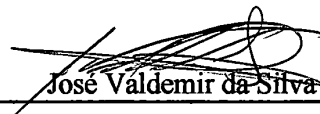
matricula
2.048

ficha
06

São Paulo, 25 de novembro de 2013

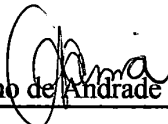
DE TOLEDO, CPF nº 120.507.778-25; como executada: REGINA MARIA DE FREITAS OLIVEIRA, CPF nº 843.950.608-20; como valor da dívida: R\$ 10.034,13 (dez mil e trinta e quatro reais e treze centavos), e como depositário: Regina Maria de Freitas Oliveira. São Paulo, SP, 25 de novembro de 2013.


Renata Palma Vicente - escrevente

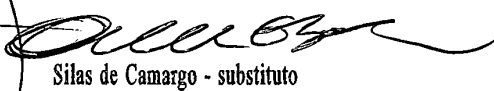

José Valdemir da Silva - autorizado

Av-24. Protocolo nº 644.123, em 24/04/2015. PENHORA. Conforme certidão, enviada por meio eletrônico, em 24 de abril de 2015, sob protocolo PH000088241, **uma parte ideal correspondente a 33,33% do imóvel foi penhorada**, em 16 de setembro de 2013, nos autos da ação de execução trabalhista nº 01438002520035020059, da 59ª Vara do Trabalho de São Paulo, desta Comarca, que tem como exequente: MANOEL FRANCISCO BARBOSA, CPF nº 272.906.558-00; como executados: 1) KARRIER SHOWS EVENTOS LTDA ME, CNPJ nº 04.378.084/0001-52; 2) EDSON MAXIMIANO DE FREITAS, CPF nº 170.858.488-98, e 3) MARIA JOSÉ DE FREITAS, CPF nº 246.282.418-99 (coproprietária); como valor da dívida: R\$ 27.933,45 (vinte e sete mil novecentos e trinta e três reais e quarenta e cinco centavos), e como depositário: Maria José de Freitas. São Paulo, SP, 28 de abril de 2015.


Maria Rosilândia Medeiros Bezerra - escrevente


Luciane Bueno de Andrade Oliveira - substituta

Av-25. Protocolo nº 685.898, em 03/07/2017. PENHORA. Conforme certidão de 03 de julho de 2017, enviada por via eletrônica, sob protocolo PH000170583, **uma parte ideal correspondente a 33,33% do imóvel foi penhorada**, em 07/10/2009, nos autos do processo nº 0022127-61-2002, da 3ª Vara Cível do Foro Regional I - Santana desta Comarca, que tem como exequente: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MARIA DOMITILA, CNPJ nº 65.036.261/0001-07; como executada a coproprietária, MARIA JOSÉ DE FREITAS, CPF nº 246.282.418-99; como valor da dívida: R\$ 19.080,44 (dezenove mil e oitenta reais e quarenta e quatro centavos), e como depositário: a Executada. São Paulo, SP, 06 de julho de 2017. Analisado e editado por Maria Rosilândia Medeiros Bezerra - escrevente.


Silas de Camargo - substituto

Continua no verso.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5TG2X-NGUP5-69LHQ-7MN43>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.



Fls.: 655

Página nº 12

Certidão na última página

Pedido nº 1.652.806

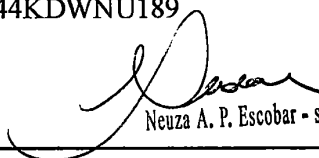
CNM:113746.2.0002048-63

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula 2.048	ficha 06
verso	

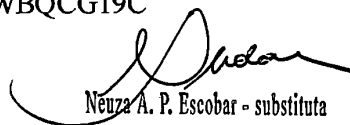
Av-26. Protocolo nº 714.104, em 29/11/2018. CANCELAMENTO. Por determinação do Juízo Federal da 8ª Vara do Trabalho desta Comarca, constante do mandado expedido em 30 de outubro de 2018, nos autos nº 01863000220025020008 (01863200200802004), procedo ao cancelamento da averbação de penhora lançada sob o nº 17. São Paulo, SP, 04 de dezembro de 2018. Analisado e editado por Rodrigo Haberbeck dos Santos - escrevente.

Selo digital.1137463E107141044KDWNU189


Neuza A. P. Escobar - substituta

Av-27. Protocolo nº 718.442, em 15/02/2019. INDISPONIBILIDADE. Por ordem do Juízo Federal da Vara do Trabalho de Bragança Paulista - SP, proferida no processo nº 00632007919875150038, ficam INDISPONÍVEIS os bens da coproprietária, REGINA MARIA DE FREITAS, CPF nº 843.950.608-20. Indisponibilidade essa protocolada na Central sob nº 201902.1415.00710777-IA-660. São Paulo, SP, 15 de março de 2019. Analisado por Aline de Jesus Braga - escrevente e conferido por Dorali Iglesias de Carvalho - autorizada

Selo digital.1137463E10718442JWBQCG19C


Neuza A. P. Escobar - substituta

Av-28. Protocolo nº 719.672, em 13/03/2019. PENHORA. Conforme certidão de 12 de março de 2019, enviada por via eletrônica, sob protocolo PH000255479, a **parte ideal de 16,66% do imóvel foi penhorada** em 23/04/2018 nos autos do processo nº 01863000220025020008 da 8ª Vara do Trabalho desta Comarca - TRT 2ª Região, que tem como exequente: ROGERIO MONTEIRO DA SILVA, CPF nº 028.503.954-71; como executada: MARIA JOSÉ DE FREITAS, CPF nº 246.282.418-99; como valor da dívida: R\$ 28.551,80 (vinte e oito mil, quinhentos e cinquenta e um reais e oitenta centavos) e como depositária: Maria José de Freitas. São Paulo, SP, 19 de março de 2019. Analisado por Corina Morbi Rodrigues Cunha - escrevente e conferido por Silas de Camargo - substituto.

Selo digital.1137463E10719672TDRGWH19G


Silas de Camargo - substituto

Continua na ficha 07

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5TG2X-NGUP5-69LHQ-7MN43>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

fone: 3291-8080 - fax: 3291-8089 - Rua Bento Freitas 256 - cep: 01220-000 - Vila Buarque - São Paulo - SP

PJe Assinado eletronicamente por: RUBENS TEITI SHIBUYA - Juntado em: 03/11/2023 09:26:15 - 02bd978

PJe Documento assinado eletronicamente por FRANCISCO GERARDO PINTO DE FARIAS, em 29/09/2025, às 15:08:59 - 99f87a8

PJe Documento assinado eletronicamente por FRANCISCO GERARDO PINTO DE FARIAS, em 04/03/2026, às 17:18:22 - 2dd0a08



Valide aqui a certidão.



Pedido nº 1.652.806

CNM:113746.2.0002048-63

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

CNS/CNJ: 11374-6

matrícula

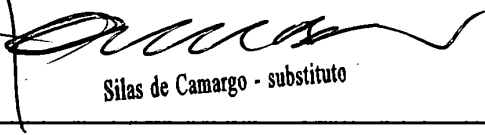
2.048

ficha

07

São Paulo, 05 de outubro de 2020

Av-29. Protocolo nº 748.725, em 30/09/2020. INDISPONIBILIDADE. Por ordem do Juízo da 78ª Vara do Trabalho desta Comarca, proferida no processo nº 01375002420025020078, ficam INDISPONÍVEIS os bens e direitos de MARIA JOSÉ DE FREITAS, CPF nº 246.282.418-99, REGINA MARIA DE FREITAS, CPF nº 843.950.608-20 e SÔNIA MARIA DE FREITAS, CPF nº 904.368.658-15. Indisponibilidade essa protocolada na Central sob nº 202009.2914.01334360-IA-420. São Paulo, SP, 05 de outubro de 2020. Editado por Ericleyde Samara Ferreira da Silva - escrevente, analisado e conferido por Wanderley Pinheiro Sales Filho - escrevente. Selo digital.11374632107487258J9EVD20G


Silas de Camargo - substituto

Av-30. Protocolo nº 766.199, em 27/05/2021. CANCELAMENTO. Por determinação do Juízo Federal da 34ª Vara do Trabalho desta Capital, no s termos do ofício expedido em 12 de maio de 2021, no s autos do processo nº 0260700-35.2004.5.02.0034, procedo ao cancelamento da averbação de penhora lançada sob nº 20. São Paulo, SP, 07 de junho de 2021. Analisado e editado por Renata Palma Vicente - escrevente. Selo digital.11374633107661997Y7YSZ215


Silas de Camargo - substituto

Av-31. Protocolo nº 773.594, em 20/08/2021. INDISPONIBILIDADE. Por ordem do Juízo Federal da 39ª Vara do Trabalho desta Comarca, proferida no s autos do processo nº 0120200-35.2003.5.02.0039, ficam INDISPONÍVEIS os bens de MARIA JOSÉ DE FREITAS, CPF nº 246.282.418-99. Indisponibilidade essa protocolada na Central sob nº 202108.2013.01778963-IA-709. São Paulo, SP, 01 de setembro de 2021. Analisado por Gustavo Araujo Penaves - escrevente e conferido por Silas de Camargo - substituto. Selo digital.1137463E1077359422J3NG217


Neuza A. P. Escobar - substituta

Continua no verso.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5TG2X-NGUP5-69LHQ-7MN43>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.



Fls.: 657

Página nº 14

Certidão na última página

Pedido nº 1.652.806

CNM:113746.2.0002048-63

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula 2.048	ficha 07
verso	

Av-32. Protocolo nº 776.035, em 20/09/2021. CANCELAMENTO. Por determinação do Juízo Federal da 46ª Vara do Trabalho desta Capital, constante do ofício expedido em 09 de setembro de 2021, nos autos do processo nº 0023300-32.2004.5.02.0046 (0233-2004), procedo ao cancelamento da averbação de penhora lançada sob nº 22. São Paulo, SP, 24 de setembro de 2021. Analisado e editado por Sirlene Santos Rosa - escrevente.

Selo digital.1137463310776035BV9S6B21U

Silas de Camargo - substituto

Av-33. Protocolo nº 785.359, em 18/01/2022. CANCELAMENTO. Por determinação do Juízo Federal da 8ª Vara do Trabalho desta Comarca, constante do mandado expedido em 12 de janeiro de 2022, nos autos nº 0186300-02.2002.5.02.0008, procedo ao cancelamento da averbação de penhora lançada sob o nº 28. São Paulo, SP, 20 de janeiro de 2022. Analisado e editado por Mariana do Vale Silva - escrevente.

Selo digital.1137463E107853596C8PEK22D

Neiza A. P. Escobar - substituta

Av-34. Protocolo nº 825.285, em 17/07/2023. PENHORA. Conforme certidão enviada por meio eletrônico em 14 de julho de 2023, sob protocolo PH000474939, a **parte ideal correspondente a 33,33% (1/3) do imóvel** foi PENHORADA em 23 de fevereiro de 2022, nos autos da ação de execução civil nº 0014805-96.2016.8.26.0001, da 1ª Vara Cível do Foro Regional I - Santana, desta Comarca, que tem como exequente: SALVADOR GIOVANNELLI, CPF nº 236.762.808-49; como executados: EDSON MAXIMIANO DE FREITAS, CPF nº 170.858.488-98, e SONIA MARIA DE FREITAS, CPF nº 904.368.658-15; como valor da dívida: R\$ 96.071,92 (noventa e seis mil e setenta e um reais e noventa e dois centavos) e como depositário: Sonia Maria de Freitas. São Paulo, SP, 03 de agosto de 2023. Analisado e editado por Corina Morbi Rodrigues Cunha - escrevente.

Selo digital.1137463210825285ECVJ1223C

Joelcio Escobar - oficial

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5TG2X-NGUP5-69LHQ-7MN43>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

fone: 3291-8080 - fax: 3291-8089 - Rua Bento Freitas 256 - cep: 01220-000 - Vila Buarque - São Paulo - SP

PJe Assinado eletronicamente por: RUBENS TEITI SHIBUYA - Juntado em: 03/11/2023 09:26:15 - 02bd978

PJe Documento assinado eletronicamente por FRANCISCO GERARDO PINTO DE FARIAS, em 29/09/2025, às 15:08:59 - 99f87a8

PJe Documento assinado eletronicamente por FRANCISCO GERARDO PINTO DE FARIAS, em 04/03/2026, às 17:18:22 - 2dd0a08



Valide aqui
a certidão.

Pedido nº 1.652.806 CNM:113746.2.0002048-63

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução fiel desta matrícula, extraída na forma do artigo 19, da Lei 6.015/73, reproduzindo eventuais ônus e alienações integralmente nela contidos, **servindo ainda, como certidão de FILIAÇÃO VINTENÁRIA, caso tenha sido aberta há mais de 20 anos.** Se for o caso, deverá ser complementada com a certidão da Circunscrição atual. Certifico mais, que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. São Paulo, 09 de outubro de 2023, 12:13:31h.

O Escrevente Autorizado que a subscreve: (ASSINADA DIGITALMENTE)



Registrador	RS	0,00
Estado	RS	0,00
Sec. Faz	RS	0,00
Reg. Civil	RS	0,00
Tribunal de Justiça	RS	0,00
Imposto Municipal	RS	0,00
Ministério Público	RS	0,00
Total	RS	0,00

Selo Digital: 1137463C31652806AO611Q23A

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Subdistritos que, atualmente, **integram** Este Registro de Imóveis desde 15.05.1939, tendo pertencido anteriormente à 2º Registro de Imóveis: **a) 4º Subdistrito - Nossa Senhora do Ó; b) 15º Subdistrito - Bom Retiro; c) 23º Subdistrito - Casa Verde; d) 44º Subdistrito - Limão;** e desde 01.01.1972, o **42º Subdistrito - Jabaquara** formado por partes originadas no 11º Registro de Imóveis e parte no 14º Registro de Imóveis.

Pertenceram a Este Registro:

- a) **Distritos de Jaraguá, Perúis e Brasilândia** de 15/05/39 a 10/08/76 e atualmente pertencem ao **18º Registro de Imóveis desta Comarca;**
- b) **48º Subdistrito - Nova Cachoeirinha** de 15/05/39 a 31/12/63 e atualmente pertence ao **3º Registro de Imóveis desta Comarca;**
- c) **Distritos, atuais Municípios de Caieiras, Francisco Morato e Franco da Rocha** de 15/05/39 a 26/04/63 quando passaram a pertencer ao **Registro de Imóveis de Franco da Rocha, SP;**
- d) **Distritos, atuais Municípios de Cajamar (ex-Água Fria), Pirapora do Bom Jesus e Santana do Parnaíba** de 15/05/39 a 07/12/63 quando passaram a pertencer ao **Registro de Imóveis de Barueri, SP;**
- e) **Distrito, atual Município de Mairiporã, e Juqueri** de 21/11/42 a 19/12/69 quando passaram a pertencer ao **Registro de Imóveis de Mairiporã, SP;**
- f) **Distrito de Santa Efigênia** de 15/05/39 a 20/11/42 e atualmente pertence ao **5º Registro de Imóveis da Comarca.**

Apenas para os fins do item 60, letra "c", do Capítulo XVI, das NSCGJ, válida por 30 (trinta) dias, sem importar reserva de prioridade.

fone: 3291-8080 - fax: 3291-8089 - Rua Bento Freitas 256 - cep: 01220-000 - Vila Buarque - São Paulo - SP



Assinado eletronicamente por: RUBENS TEIITI SHIBUYA - Juntado em: 03/11/2023 09:26:15 - 02bd978
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23110309261012200000323851897?instancia=1>
Número do processo: 0162700-06.2003.5.02.0011
Número do documento: 23110309261012200000323851897



Documento assinado eletronicamente por FRANCISCO GERARDO PINTO DE FARIAS, em 29/09/2025, às 15:08:59 - 99f87a8
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO:03241738000139
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/2509291508533840000422426084?instancia=1>
Número do processo: 0162700-06.2003.5.02.0011
Número do documento: 2509291508533840000422426084



Documento assinado eletronicamente por FRANCISCO GERARDO PINTO DE FARIAS, em 04/03/2026, às 17:18:22 - 2dd0a08
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO:03241738000139
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26030417070709500000446910198?instancia=1>
Número do processo: 0162700-06.2003.5.02.0011
Número do documento: 26030417070709500000446910198

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado