

matrícula	ficha
172.108	01

São Paulo, 03 de

julho

de 2006

IMÓVEL: LOJA nº 01, localizada no andar térreo do EDIFÍCIO VISIONNAIRE, situado na Dr. Alceu de Campos Rodrigues nº 46, no 28º Subdistrito – Jardim Paulista, possui a área privativa coberta de 137,870m², área privativa descoberta de 80,910m², área comum coberta de 83,281m², área comum descoberta de 19,776m², perfazendo a área total de 321,837m², correspondendo a fração ideal de 1,4858% do terreno, cabendo-lhe o direito ao estacionamento de 03 veículos na garagem coletiva do edifício, em lugar individual, indeterminado, sujeito a auxílio de manobrista. O terreno onde se assenta o referido edifício encerra a área de 2.206,73m².

CONTRIBUINTE: 016.147.0122-9 (maior área).

PROPRIETÁRIA: ALCEU DE CAMPOS RODRIGUES EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Funchal nº 411, conjunto 132, Sala A, Vila Olímpia, CNPJ nº 05.221.522/0001-37.

REGISTROS ANTERIORES: R.07/Mat. nº 100.853, feito em 16 de outubro de 2002 e R.08 (especificação) Mat. nº 161.921, feito em 03 de julho de 2006, neste Registro (*Matrícula aberta de Ofício*).

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Autorizado

Av.01/

Data: 12/JULHO/2011

PROT. 437.267

Verifica-se que o imóvel desta matrícula está cadastrado sob o contribuinte nº 016.147.0125-3, conforme prova a Certidão de Dados Cadastrais expedida pela Prefeitura do Município de São Paulo, por escritura referida no R.02.

Augusto Guilherme Sottam C. dos Santos
Substituto da Oficial

R.02/

Data: 12/JULHO/2011

PROT. 437.267

Por escritura de 29 de junho de 2011, de notas do 11º Tabelião desta Capital, livro nº 4.836, fls. 02/07, ALCEU DE CAMPOS RODRIGUES EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., já qualificada, transmitiu por venda a COSTAZZURRA IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA., CNPJ nº 05.728.235/0001-18, com sede em Osasco-SP, na Avenida Lourenço Belloli nº 1.539, Parque Industrial Mazzei, o

continua no verso

matrícula
172.108

ficha
01
verso

imóvel desta matrícula pelo valor de R\$807.500,00, em cumprimento ao instrumento particular de promessa de compra e venda e outras avenças firmado em 19 de outubro de 2004, celebrado entre a vendedora e Luiz Carlos Monacci e Lilian Egea Gimenez, divorciados, à época casados entre si; e cessão de direitos feita pelo título celebrada entre Luiz Carlos Monacci e Lilian Egea Gimenez e a compradora, pelo valor de R\$930.000,00, não registrados, sendo que o imóvel desta matrícula não faz parte do ativo permanente da alienante, motivo pelo qual deixou de apresentar a CND do INSS e a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União.

Augusto Guilherme Sottano C. dos Santos
Substituto da Oficial

R-03/

Data: 21/NOVEMBRO/2011

PROT. 444.180

Por escritura datada de 09 de novembro de 2011, de notas do 2º Tabelião desta Capital, livro nº 2.418, fls. 247/249, **COSTAZZURRA IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA.**, já qualificada, deu em hipoteca a **ELISIO SCALA**, brasileiro, do comércio, RG nº 9.813.358-5-SSP/SP, CPF/MF nº 053.204.998-50, e sua mulher com quem é casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, **ROSANA GUIMIL SCALA**, brasileira, do comércio, RG nº 8.363.782-SSP/SP, CPF/MF nº 126.872.248-04, domiciliados nesta Capital, na Rua Itapicuru nº 881, ap. 82, o imóvel desta matrícula para garantia da dívida no valor de R\$588.000,00 decorrente do instrumento particular de confissão de dívida celebrado entre as partes em 28 de outubro de 2011, a ser paga em 36 notas promissórias no valor de R\$16.333,33 cada, vencendo-se a primeira delas em 15 de dezembro de 2011 e as demais em igual dias dos meses subsequentes; e demais cláusulas e condições constantes no título digitalizado nesta data.

Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

continua na ficha 02

matrícula
172.108

ficha
02

Av.04/

Data: 23/ABRIL/2014

PROT. 485.687

Fica cancelado o **R.03**, referente à hipoteca do imóvel desta matrícula, autorizado por **ELÍSIO SCALA** e sua mulher **ROSANA GUIMIL SCALA**, já qualificados, por instrumento particular de 10 de abril de 2014. Protocolo nº 485.687 de 22/04/2014.



Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

Av.05/

Data: 08/SETEMBRO/2014

PROT. 491.249

Verifica-se a distribuição da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários em 04 de julho de 2014, sob nº 1062283-48.2014.8.26.0100, junto à 36ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, em que são partes: **BANCO SAFRA S/A.**, CNPJ nº 58.160.789/0001-28 (exequente) e **COSTAZZURRA IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA.**, CNPJ nº 05.728.235/0001-18 e **MARCOS ROBERTO MONACCI**, CPF/MF nº 083.748.348-46 (executados). Valor da causa: R\$499.909,25, nos termos da Certidão expedida em 22 de agosto de 2014, pelo Juízo da 36ª Vara Cível do Foro Central desta Capital e requerimento de 04 de setembro de 2014. A presente é feita nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil. Protocolo nº 491.249 de 26/08/2014.



Carla S. C. Santos
Substituta da Oficial

Av.06/

Data: 10/NOVEMBRO/2014

PROT. 494.012

Por Certidão e Termo de Penhora e Depósito expedidos em 21 de outubro de 2014, pelo Juízo da 36ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, processo nº 1062283-48.2014.8.26.0100, movida por **BANCO SAFRA S/A.**, CNPJ nº 58.160.789/0001-28 em face de **COSTAZZURRA IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA.**, CNPJ nº 05.728.235/0001-18, verifica-se que foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula. Valor da causa: R\$499.909,25. Figura(m) como depositário(s): **COSTAZZURRA IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA.** Protocolo nº 494.012 de 24/10/2014.



Carla S. C. Santos
Substituta da Oficial

continua no verso

matricula
172.108

ficha
02

CNS: 11.349-8

verso

Av.07/

Data: 19/JUNHO/2015

PROT. 504.539

Por certidão expedida em 17 de junho de 2015, consoante disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 9ª Vara Cível da comarca de Santos, deste Estado, nos autos da Execução Civil, processo nº 4007551722013, em que são partes: **JF HILLEBRAND DO BRASIL TRANSPORTES INTERNACIONAIS LTDA.**, CNPJ nº 02.198.775/0001-49 (exequente) e **COSTAZZURRA IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA.**, CNPJ nº 05.728.235/0001-18 (executada), verifica-se que foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$118.974,87. Figura(m) como depositário(s): **COSTAZZURRA IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA** (Protocolo nº 504.539 de 17/06/2015).



Carla S. C. Santos
Substituta da Oficial

Av.08/

Data: 29/NOVEMBRO/2016

Por ofício expedido em 16 de novembro de 2016, pelo Juízo da 2ª Vara Cível da comarca de Barueri, deste Estado, nos autos da Ação em fase de Cumprimento de Sentença, processo nº 1012367-44.2014.8.26.0068/01, movida por **SOCIEDADE AGRÍCOLA E COMERCIAL DOS VINHOS MESSIAS S/A.** em face de **COSTAZZURRA COMERCIAL DISTRIBUIDORA IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA.** (atual denominação de **COSTAZZURRA IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA.**), verifica-se que foi determinada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, consoante r. decisão proferida em 16 de novembro de 2016, às fls. 68 dos autos. Protocolo nº 526.467 de 23/11/2016.

Augusto Guilherme Soltano C. dos Santos
Substituto da Oficial

continua na ficha 3

matrícula
172.108

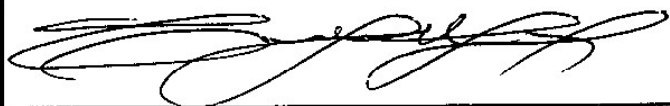
ficha
03

Av.09/

Data: 24/SETEMBRO/2019

Verifica-se que COSTAZZURRA IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA. passou a denominar-se **COSTAZZURRA COMERCIAL, DISTRIBUIDORA, IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA.**, conforme prova o instrumento particular da 17ª alteração do contrato social datado de 15 de outubro 2013, registrado sob nº 447.850/13-1 em 04 de dezembro de 2013, na Junta Comerical do Estado de São Paulo - JUCESP, por certidão expedida em 20 de setembro de 2019, referida na Av.10. Protocolo nº 573.223 de 20/09/2019.

Selo Digital: 1134983E10000000179743196.



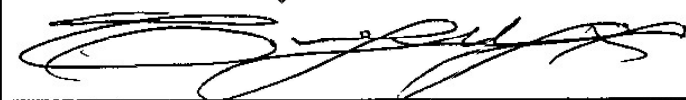
Carla S.C. Santos
Oficial Substituta

Av.10/

Data: 24/SETEMBRO/2019

Por Certidão expedida em 20 de setembro de 2019, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Serviço Anexo das Fazendas da comarca de Barueri-SP, nos autos da Execução Fiscal, processo nº 15000055020148260068, em que são partes: **ESTADO DE SAO PAULO**, CNPJ nº 46.379.400/0001-50 (exequente), e **COSTAZZURRA COMERCIAL, DISTRIBUIDORA, IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA.**, CNPJ nº 05.728.235/0001-18 (executada), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$4.084.050,46. Figura(m) como depositário(s): **COSTAZZURRA COMERCIAL, DISTRIBUIDORA, IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA.** Protocolo nº 573.223 de 20/09/2019.

Selo Digital: 1134983E10000000179745192.



Carla S.C. Santos
Oficial Substituta

Av.11/

Data: 03/ABRIL/2023

Por Certidão expedida em 28 de março de 2023, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pela Secretaria da 1ª Vara do Trabalho de Barueri/SP - TRT da 2ª Região, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 00043135020135020201, em que

continua no verso

matrícula

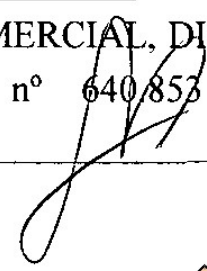
172.108

ficha

03

verso

CNS: 11.349-8

são partes: **THIAGO PATRICK LIMA DE OLIVEIRA**, CPF nº 421.618.628-08 (exequente), e **COSTAZZURRA COMERCIAL, DISTRIBUIDORA, IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA.**, CNPJ nº 05.728.235/0001-18 (executada), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$32.550,00. Figura como depositário: **COSTAZZURRA COMERCIAL, DISTRIBUIDORA, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA.** Protocolo nº 640.853 de 28/03/2023. Selo Digital: 1134983E10000000813442230.  Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.12/

Data: 24/MAIO/2023

Por Certidão expedida em 16 de maio de 2023, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo 42º Ofício Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 00186363920228260100, em que são partes: **EDIFICIO VISIONNAIRE**, CNPJ nº 08.259.117/0001-04 (exequente) e **COSTAZZURRA COMERCIAL, DISTRIBUIDORA, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA.**, CNPJ nº 05.728.235/0001-18 (executada), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$122.305,78. Figura(m) como depositário(s): **COSTAZZURRA COMERCIAL, DISTRIBUIDORA, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA.** Protocolo nº 643.428 de 16/05/2023. Selo Digital: 113498331000000084259123C.  Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.13/

Data: 01/FEVEREIRO/2024

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **COSTAZZURRA COMERCIAL DISTRIBUIDORA IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA.**, CNPJ nº 05.728.235/0001-18, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Ofício de Execuções Fiscais Estaduais de São Paulo/SP- TJSP, nos autos do processo nº

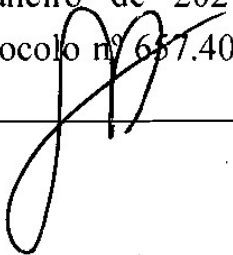
continua na ficha 4

matrícula

172.108

ficha

04

02083353120138260014. Data do Pedido: 31 de janeiro de 2024. Protocolo de Indisponibilidade nº 202401.3112.03139184-IA-190. Protocolo nº 657.409 de 31/01/2024. Selo Digital: 1134983E1000000096890224C.  Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital