



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Circunscrição Imobiliária de Tatuí

(Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí)

Rua: Cel. Aureliano de Camargo, nº 566, Cep: 18270-170, Tatuí (SP).

Oficial: Bel. José Henrique Ferreira Xavier



CERTIDÃO

CNM: 119990.2.0053778-55

Livro Nº 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE TATUI - S. PAULO

MATRÍCULA
53.778

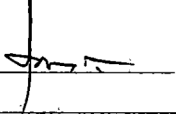
FOLHA
001

Tatuí, 16 de Abril de 2.001

Imóvel: Terreno situado na Rua 03, lado ímpar, correspondente ao lote n.º 10 da quadra "31", do loteamento denominado "**Residencial Astória**", no bairro Barro Preto, nesta cidade de Tatuí-SP, medindo 10,00m de frente; do lado direito de quem da rua o olha, mede 25,00m confrontando com o lote 11; do lado esquerdo mede 25,00m, confrontando com o lote 09; e nos fundos mede 10,00m, confrontando com o lote 30, encerrando a área de 250,00m².

Proprietária: Guerini Planejamentos S/C Ltda., inscrita no CNPJ sob n.º 67.356.568/0001-10, com sede na Avenida Monsenhor Seckler, n.º 711, na cidade de Porto Feliz-SP.

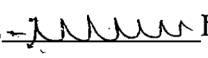
Registro anterior: R/1-51.696 no livro 02. Data: 21/12/2000. **Loteamento:** R/3-51.696 no livro 02. Data: 16/04/2.001.

O Oficial do Registro,  Luiz Carlos Telles Nunes.

AV/1-53.778

Em 03 de Agosto de 2.009.

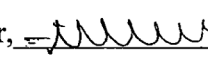
Pelo instrumento particular de venda e compra, com fundamento no artigo 108 da Lei Federal 10.406/2002, firmado em Tatuí-SP, em 02/04/2.009, procedo esta averbação para ficar constando que Guerini Planejamentos S/C Ltda passou a denominar-se Guerini Planejamentos Ltda, conforme alteração que fica arquivada em cartório na forma de microfilme.

Averbado por,  Luiz Antonio Romanholi.

R/2-53.778

Em 03 de Agosto de 2.009.

Pelo instrumento particular de venda e compra, com fundamento no artigo 108 da Lei Federal 10.406/2002, firmado em Tatuí-SP, em 02/04/2.009, Guerini Planejamentos Ltda, transmitiu o imóvel descrito, pelo preço de **R\$5.500,00** (cinco mil e quinhentos reais), para **MASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede na Rua São Bento, nº 470, Conjunto 808, centro, São Paulo-SP, CNPJ nº 51.243.582/0001-78. Imóvel esse cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 1166.0010-ZN-06-exercício 2.009 e atualmente faz frente para a Rua Antonio César de Camargo (antiga rua 03). A vendedora declara que é dispensada da apresentação da CND do INSS, por ter como objetivo social a comercialização de imóveis e que o imóvel descrito não faz parte de seu ativo permanente.

Registrado por,  Luiz Antonio Romanholi.

AV.3/53.778 (Protocolo nº 300.517 de 28/04/2022) Tatuí, 10 de maio de 2022

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LHKTS-64XYF-ZPWPR-C46NS>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Claudinéia Campos Camargo, liberado nos autos em 26/05/2026 às 09:27:ridigital.org.br
Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1500896-37.2023.8.26.0624 e código HXlthzSG.



Valide aqui
este documento

fls. 85



CNM: 119990.2.0053778-55

MATRÍCULA

53.778

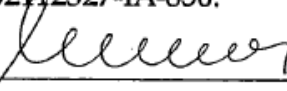
FOLHA

01

verso

Selo digital.11999033103005172V4TYV22G

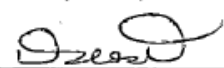
Foi decretada a **indisponibilidade dos bens** de **Masa Empreendimentos Imobiliários Ltda.**, CNPJ nº 51.243.582/0001-78, no processo nº 1514903-49.2017.8.26.0299, do Setor de Execuções Fiscais de Jandira(SP), conforme Ordem comunicada pela Central de Indisponibilidade, em 25.04.2022, protocolo nº 202204.2516.02112327-IA-850.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

AV.4/53.778 (Protocolo nº 344.026 de 13/05/2026) Tatuí, 20 de maio de 2026

Selo digital.11999033103440265KOP7326Q

Foi efetuada a **penhora** desta propriedade, para assegurar a importância de **R\$ 3.040,13** (três mil, quarenta reais e treze centavos), conforme certidão extraída da Execução Fiscal nº 1500896-37.2023, em 13 de maio de 2026, promovida pelo **Município de Tatuí**, CNPJ nº 46.634.564/0001-87, em face da **Masa Empreendimentos Imobiliários Ltda.**, CNPJ nº 51.243.582/0001-78, perante o Serviço Anexo das Fazendas local. Foi nomeada depositária a executada. *Documento eletrônico - penhora online - protocolo nº PH000617573 (artigo 837, do CPC, e Provimento CG. 6/2009).*

Averbado por  Daiane de Santana Costa - Escrevente Substituta.

MOD. 1



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Circunscrição Imobiliária de Tatuí
(Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí)
Rua: Cel. Aureliano de Camargo, nº 566, Cep: 18270-170, Tatuí (SP).
Oficial: Bel. José Henrique Ferreira Xavier



CERTIDÃO

Pedido de certidão nº 357.010

CERTIFICO e dou fé, que a presente certidão:

- 1) foi extraída na forma do artigo 19, §§ 1º, 5º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73;
- 2) contém o inteiro teor da matrícula nela reproduzida, na forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital, disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, e Provimento Conjunto nº 001/08, de 28 de abril de 2.008, da E.CGJ/SP; e
- 3) retrata a situação jurídica do imóvel até o ultimo dia útil anterior a data da sua expedição. **Nada mais.**

Tatuí, 22 de maio de 2026.

Emolumentos.....: R\$ 0,00
Estado.....: R\$ 0,00
Sefaz.....: R\$ 0,00
Registro Civil.....: R\$ 0,00
Trib. de Justiça....: R\$ 0,00
ISSQN.....: R\$ 0,00
M.P.: R\$ 0,00
TOTAL.....: R\$ 0,00

Selo 1199903C30344026XMZODP26M



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LHKTS-64XYF-ZPWPR-C46NS>

Todos os Registros de Imóveis



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Claudinéia Campos Camargo, liberado nos autos em 26/05/2026 às 09:27. digital.org.br
Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1500896-37.2023.8.26.0624 e código HXlthzsg.

Documento gerado oficialmente pelo