Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

14º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

matrícula	ficha
246.260	01

São Paulo, **14 de março de 2023.**

IMÓVEL: APARTAMENTO TIPO nº 71, localizado no 7º andar do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SANTA MARIA DI CASTELLABATE, situado na Avenida Ibijaú nº 199, Indianópolis- 24ºSubdistrito.

UM APARTAMENTO com as áreas edificadas: privativa 121,470m², comum 73,228m² e total 194,698m², privativa descoberta 2,360m², comum descoberta 22,609m², total construída + descoberta 219,667m², correspondendo-lhe a fração ideal no solo de 0,028636, cabendo-lhe o direito de 02 vagas indeterminadas, sujeitas ao auxilio de manobrista, na garagem do condomínio, localizadas no 1° e/ou 2° subsolos.

PROPRIETÁRIOS: **VINCENZA AMATO MIRANDA**, professora, RG nº 7.956.256-5-SSP/SP, CPF nº 079.884.048-06, casada no regime da comunhão universal de bens antes da Lei nº 6.515/77, com **ARMANDO JOSÉ MIRANDA**, industrial, RG nº 6.007.887-X-SSP/SP, CPF nº 572.183.908-20, **ROSANA AMATO RUANO**, industrial, RG nº 10.682.701-7-SSP/SP, CPF nº 057.246.898-98, casada no regime da separação de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial, registrado sob nº 15.448 no 11º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, com **MAURO DELL'AQUILA RUANO**, professor, RG nº 9.879.790-SSP/SP, CPF nº 031.962.268-16, **FRANCISCO AMATO**, industrial, RG nº 9.700.664-4-SSP/SP, CPF nº 013.747.938-76, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ELIZABETH FINOTTO AMATO**, professora, RG nº 7.158.709-3-SSP/SP, CPF nº 068.973.698-37, todos brasileiros, domiciliados nesta Capital, residentes na Avenida Ibijaú nº 199, Indianópolis, **ANGELO RAFAELE AMATO**, brasileiro, solteiro, maior, industrial, RG nº 3.982.329-SSP/SP, CPF nº 758.857.278-72, domiciliado nesta Capital, residente na Rua Doutor Francisco Malta Cardoso nº 333, Jardim Cordeiro, **ARTUR AMATO**, brasileiro, solteiro, maior, industrial, RG nº 4.963.556-6-SSP/SP, CPF nº 013.747.978-63, domiciliado nesta Capital, residente na Rua Gustavo da Silveira nº 1.405, Vila Santa Catarina, na proporção de 1/5 parte ideal para cada um.

REGISTROS ANTERIORES: Rs.9 e 24/Matr. 15.955, Rs.4 e 5/Matr. 191.031 e Matr. 245.212, deste Registro.

CONTRIBUINTE: 041.163.0323-2.

Matrícula aberta de conformidade com o instrumento particular de instituição e especificação de condomínio de 23 de janeiro de 2023.

Prenotação nº 882.203 de 13 de março de 2023.

O Escr. Autº. _____ (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 890.777 de 20 de junho de 2023.

→ Av.1/246.260, em 29 de junho de 2023.

- continua no verso -

PARA CIÊNCIA CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: OTAVIO SANTORO - CPF/CNPJ: ***.260.478-** DATA: 15/10/2026 11:45:01

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 246.260 | ficha 01 verso | - continuação -

À vista do protocolo de indisponibilidade 202306.1407.02755224-IA-770 de 14 de junho de 2023, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00021233120135020261, solicitado pela 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Diadema/SP - TRT 2ª Região, da ação movida em face de GUSTAVO MELLO PEZZINI CALCADOS, CNPJ nº 11.660.908/0001-48, e ARTUR AMATO, CPF nº 013.747.978-63, faço constar que os bens dos executados, inclusive 1/5 parte ideal do imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº. _____ (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

Prenotação nº 893.966 de 26 de julho de 2023.
Av.2/246.260, em 04 de agosto de 2023.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202307.2511.02828255-IA-290 de 25 de julho de 2023, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00020237320135020262, solicitado pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Diadema/SP - TRT 2ª Região, da ação movida em face de GUSTAVO MELLO PEZZINI CALÇADOS, CNPJ nº 11.660.908/0001-48, e ARTUR AMATO, CPF nº 013.747.978-63, faço constar que os bens dos executados, inclusive 1/5 parte ideal do imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº. _____ (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 899.829 de 04 de outubro de 2023.
Av.3/246.260, em 13 de outubro de 2023.

À vista do protocolo de cancelamento de indisponibilidade 202310.0317.02964992-TA-890 de 03 de outubro de 2023, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00020237320135020262, solicitado pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Diadema/SP - TRT 2ª Região, referente ao protocolo de indisponibilidade 202307.2511.02828255-IA-290 de 25 de julho de 2023, movido em face de ARTUR AMATO, CPF nº 013.747.978-63, e outra, faço constar o cancelamento da indisponibilidade a que se refere a Av.2.

A Escr. Autª. _____ (Gabriela de Brito Janeta).

Prenotação nº 901.767 de 27 de outubro de 2023.
Av.4/246.260, em 01 de novembro de 2023.

À vista do protocolo de cancelamento de indisponibilidade 202310.2617.03006026-TA-021 de 26 de outubro de 2023, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00021233120135020261, solicitado pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Diadema/SP – TRT 2ª Região, referente ao protocolo de indisponibilidade

- continua na ficha nº 02 -

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: OTAVIO SANTORO - CPF/CNPJ: ***.260.478-** DATA: 15/10/2026 11:45:01

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 246.260 | ficha 02

14º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

São Paulo, **01 de novembro de 2023.**

202306.1407.02755224-IA-770, de 14 de junho de 2023, da ação movida em face de GUSTAVO MELLO PEZZINI CALÇADOS, CNPJ nº 11.660.908/0001-48, e ARTUR AMATO, CPF nº 013.747.978-63, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade Av.1.

O Escr. Autº. _____ (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 912.059 de 05 de março de 2024.
Av.5/246.260, em 14 de março de 2024.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202403.0414.03194125-IA-550, de 04 de março de 2024, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10016839520185020017, solicitado pelo Juízo da 17ª Vara do Trabalho desta Capital – TRT 2ª Região, da ação movida em face de PANTHEON ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO DE BENS LTDA, CNPJ nº 65.528.440/0001-61, ANGELO RAFAELE AMATO, CPF nº 758.857.278-72, e ARTUR AMATO, CPF nº 013.747.978-63, faço constar que os bens dos executados, inclusive 2/5 partes ideais do imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

A Escr. Autª. _____ (Rute de Paula Rodrigues de Arruda).

Prenotação nº 919.303 de 21 de maio de 2024.
Av.6/246.260, em 03 de junho de 2024.

À vista do protocolo de cancelamento de indisponibilidade 2024052017.03341055-TA-650 de 20 de maio de 2024, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10016839520185020017, solicitado pela 17ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, referente ao protocolo de indisponibilidade 202403.0414.03194125-IA-550, movido em face de ANGELO RAFAELE AMATO, CPF nº 758.857.278-72, e ARTUR AMATO, CPF nº 013.747.978-63, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade a que se refere a Av.5.

O Escr. Autº. _____ (Leonardo Ramos da Silva).

Prenotação nº 919.841 de 27 de maio de 2024.
Av.7/246.260, em 11 de junho de 2024.

À vista da certidão de 23 de maio de 2024, expedida pelo Juízo de Direito da 41ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, e do requerimento de 24 de maio de 2024, faço constar que foi distribuída em 28 de dezembro de 2015, e admitida em juízo à existência da ação de cumprimento de sentença – rescisão/resolução, sob nº 0000326-87.2019.8.26.0100, movida por MARCO DELUIGGI, CPF nº 290.928.408-58, em face de Espólio de TÚLIO AMATO, CPF nº 111.862.088-72, IRMÃOS AMATO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 43.040.211/0001-60, ANGELO RAFAELE AMATO, CPF nº 758.857.278-

- continua no verso -

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: OTAVIO SANTORO - CPF/CNPJ: ***.260.478-** DATA: 15/10/2026 11:45:01

72, ARTUR AMATO, CPF nº 013.747.978-63, VINCENZA AMATO MIRANDA, CPF nº 079.884.048-06, ARMANDO JOSÉ MIRANDA, CPF nº 572.183.908-20, FRANCISCO AMATO, CPF nº 013.747.938-76, e ROSANA AMATO RUANO, CPF nº 057.246.898-98, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil. Valor da causa: R$4.218.070,20 (quatro milhões, duzentos e dezoito mil, setenta reais e vinte centavos).

A Escr. Autª. _____ (Rute de Paula Rodrigues de Arruda).

Prenotação nº 929.867 de 02 de setembro de 2024.
Av.8/246.260, em 23 de setembro de 2024.

Conforme certidão de 30 de agosto de 2024 **(extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009)**, expedida pelo Juízo de Direito da 41ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos nº 00003268720198260100, da ação de execução civil, movida por MARCO DELUIGGI, CPF nº 290.928.408-58, em face de ARTUR AMATO, CPF nº 013.747.978-63, T AMATO INDUSTRIA E COMERCIO DE CALCADOS LTDA, CNPJ nº 43.040.211/0001-60, ANGELO RAFAELE AMATO, CPF nº 758.857.278-72, VINCENZA AMATO MIRANDA, CPF nº 079.884.048-06, ARMANDO JOSE MIRANDA, CPF nº 572.183.908-20, FRANCISCO AMATO, CPF nº 013.747.938-76, e ROSANA AMATO RUANO, CPF nº 057.246.898-98, **75%** dos imóveis desta e da matrícula nº 246.252, **foram penhorados**. Valor da dívida: R$4.244.564,16 (quatro milhões, duzentos e quarenta e quatro mil, quinhentos e sessenta e quatro reais e dezesseis centavos). Depositários: Vincenza Amato Miranda, Armando Jose Miranda, Rosana Amato Ruano, Francisco Amato, Angelo Rafaele Amato e Artur Amato, já qualificados.

A Escr. Autª. _____ (Ynglid Usellmann).

Prenotação nº 945.557 de 22 de janeiro de 2025.
Av.9/246.260, em 31 de janeiro de 2025.

Conforme certidão de 22 de janeiro de 2025 **(extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009)**, expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial, desta Capital – TRT 2ª Região, extraída dos autos nº 00010959420135020045 da ação de execução trabalhista movida por MANOEL PAULO DA SILVA, CPF nº 124.309.428-10, em face de ARTUR AMATO, CPF nº 013.747.978-63, **20%** do imóvel desta matrícula **foram penhorados**. Valor da dívida: R$13.942,90 (treze mil novecentos e quarenta e dois reais e noventa centavos). Depositário: Artur Amato, já qualificado.

O Escr. Autº. _____ (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

- continua na ficha nº 03 -

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: OTAVIO SANTORO - CPF/CNPJ: ***.260.478-** DATA: 15/10/2026 11:45:01

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 246.260 | ficha 03

14º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

São Paulo, **13 de março de 2025.**

Prenotação nº 949.769 de 05 de março de 2025.
Av.10/246.260, em 13 de março de 2025.

Conforme certidão de 28 de fevereiro de 2025 **(extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009)**, expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial desta Capital – TRT 2ª Região, extraída dos autos nº 0001095-94.2013.5.02.0045 da ação de execução trabalhista movida por MANOEL PAULO DA SILVA, CPF nº 124.309.428-10, em face de GUSTAVO MELLO PEZZINI CALÇADOS, CNPJ nº 11.660.908/0001-48, GUSTAVO MELLO PEZZINI, CPF nº 618.153.140-87, e ARTUR AMATO, CPF nº 013.747.978-63, o imóvel desta matrícula **foi penhorado**, conforme decisão judicial de 12 de fevereiro de 2025, para a penhora de fração superior à pertencente ao executado. Valor da dívida: R$16.714,74 (dezesseis mil, setecentos e quatorze reais e setenta e quatro centavos). Depositário: Artur Amato, já qualificado.

A Escr. Autª. _____ (Naiara Costa e Silva Tadei).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: OTAVIO SANTORO - CPF/CNPJ: ***.260.478-** DATA: 15/10/2026 11:45:01