

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

26.835

ficha

01

CNM

112482.2.0026835-54

2 0 OFICIAL
DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
DA CAPITAL
BEL. JERSE RODRIGUES DA SILVA

IS

São Paulo, 30 de agosto de 1979.

IMÓVEL: - Apartamento nº 81 no 8º andar do Edifício Rio Branco, sito na rua Emílio de Menezes, 987 - 11º subdistrito Santa Cecília, com área útil de 232,947m², área comum de 128,868m² e área total de 361,815m², cabendo-lhe a fração ideal de 5,585% no terreno.

CONTRIBUINTE: 020.076.0228-8.

PROPRIETÁRIA: Cetenco Engenharia S/A, com sede nesta Capital inscrita no CGC sob nº 61.550.497/0001.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrições nºs 87.378 a 87.383; 89.306 90.545 e 90.546, 91.537, 87.055 a 87.060, 87.377, 92.138 e 90.687.

O escrevente autorizado:

Carmen Palomares Correia
CARMEN PALOMARES CORREIA
ESCREVENTE AUTORIZADA

R. 1 M: 26.835, em 30 de agosto de 1.979.

COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA:

Pelo instrumento particular de 16 de outubro de 1975 a proprietária prometeu vender o imóvel de forma irrevogável a Zaki Saidie, brasileiro, capitalista RG nº 2.042.181 CIC nº 117.577.958, casado no regime de comunhão de bens com EMMA Saidie, domiciliados nesta Capital, pelo preço de Cr\$..... 2.255.000,00, que somados ao valor do box 2-G e 5-M, perfaz Cr\$ 2.370.000,00, dos quais já recebeu Cr\$ 80.000,00 ficando o restante para ser pago pelo comprador a vendedora, através de 49 prestações com juros de 12% ao ano vencendo-se a 1ª em 16 de novembro de 1975, na forma do título.

O escrevente autorizado:

Carmen Palomares Correia
CARMEN PALOMARES CORREIA
ESCREVENTE AUTORIZADA

R. 2 M: 26.835, em 30 de agosto de 1.979.

PROMESSA DE CESSÃO

(continua no verso)

matrícula

26.835

ficha

01

verso

Pela escritura de 16 de julho de 1979 (Lvº 1763 fls. 293) do 5º Cartório de notas desta Capital, Zaki Safdie já qualificado e sua mulher EMMA Safdie, do lar RG nº 2.042.180-SP brasileira, inscritos no CPF sob nº 117.577.958/03 prometeram oeder todos os seus direitos e obrigações decorrentes do compromisso de venda e compra registrado sob nº 1 nesta matrícula a Nelson Campioni Figueiró brasileiro, do comércio, RG nº 255.054 - SP - CIC nº 083.286.928-72, casado no regime da comunhão de bens antes da lei 6.515/77 com Jacyra Paciência Figueiró domiciliados nesta Capital pelo preço de Cr\$. 2.805.000,00, que somado ao valor do Box 2-G e 5M perfaz - 3.005.000,00, dos quais já receberam Cr\$ 500.000,00 e o saldo, ou seja, Cr\$ 2.505.000,00 será pago em 12 (doze) prestações mensais vencendo-se a 1ª em 24 de outubro de 1979 na forma do título.

O escrevente autorizado:

Carmen Palomares Correa
CARMEN PALOMARES CORREA
ESCREVENTE AUTORIZADA

R.3 - M.26.835 em 26 de novembro de 1.980

CESSÃO

Pela escritura de 17-11-1980, Lv.1.845, fls.290, do 5º Tabelionato de Notas local, ZAKI SAFDIE e sua mulher EMMA SAFDIE, já qualificados, CEDERAM E TRANSFERIRAM ao Sr. NELSON CAMPIONI FIGUEIRÓ, casado com Da. Jacyra Paciência Figueiró, também já qualificado, pelo preço de R-2.805.000,00, todos os direitos e obrigações decorrentes da promessa de cessão registrada sob nº 2, nesta Matrícula, e do compromisso de venda e compra registrado sob nº 1, também nesta Matrícula, e versantes sobre o imóvel desta Matrícula.

O Escrevente autorizado:-

(CONTINUA NA FICHA Nº 2)

matrícula
26.835

ficha
2

São Paulo, 26 de novembro de 19 80

Av.4 - M. 26.835 em 26 de novembro de 1.980

CANCELAMENTO

C A N C E L A D A a promessa de cessão averbada, digo, registrada sob nº 2, em virtude da cessão definitiva de que trata o R.3 retro.

O Escrevente autorizado:-

R.5 - M.26.835 em 26 de novembro de 1.980

VENDA E COMPRA

Pela mesma escritura de 17-11-1980, lv.1.845, fls.290, do 5º Tabelionato de Notas local, CETENCO ENGENHARIA S/A. vendeu o imóvel objeto desta Matrícula, pelo preço de R\$-2.255.000,00, ao Sr. NELSON CAMPIONI FIGUEIRÓ, casado com Jacyra Paciência Figueiró.

O Escrevente autorizado:-

Av.6 - M.26.835 em 26 de novembro de 1.980

CANCELAMENTO

C A N C E L A D O o compromisso de venda e compra registrado sob nº 1, nesta Matrícula, em virtude da transmissão definitiva de que trata o R.5 retro.

O Escrevente autorizado:-

R.7 em 30 de abril de 1992

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 10 de abril de 1992 do 27º Tabelionato de Notas desta Capital (Livro 991, fls. 38), NELSON CAMPIONI FIGUEIRÓ, industrial, e sua mulher JACYRA PACIÊNCIA FIGUEIRÓ, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de

"continua no verso"

matrícula

26.835

ficha

2

verso

bens, antes da lei nº 6.515/77, portadores das cédulas de identidade RG. nos 255.054-SSP/SP e 1.461.380-SSP/SP, respectivamente, inscritos em comum no CPF/MF sob número 083.286.928-72, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Homem de Mello nº 379, apartamento 122, VENDERAM o imóvel desta matrícula, pelo preço de Cr\$-525.000.000, a JOÃO GUILHERME MARZAGÃO BARBUTO, brasileiro, advogado, separado judicialmente, portador da cédula de identidade RG. nº 3.357.169-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob número 032.755.318-91, residente e domiciliado nesta Capital, na avenida Portugal nº 474, apartamento 122.

O escrevente autorizado:

RUI OLEGARIO SILVEIRA SANTOS

Escrevente Autorizado

R. 8 em 18 de outubro de 2005

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 01 de novembro de 2001, do 1º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 3154, fls. 039), reproduzida por certidão datada de 12 de julho de 2005, JOÃO GUILHERME MARZAGÃO BARBUTO, separado judicialmente, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Dr. Manoel Maria Tourinho nº 667, Pacaembu, já qualificado, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$-390.000,00, a RUTH EVA LILIENFELD DE DAZCAL, argentina, viúva, engenheira eletrônica, RNE. nº W-357.878-X-SE/DPMF, CPF/MF. nº 046.566.872-00, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Pedroso Alvarenga nº 288, apartamento 221, Itaim.

O Escrevente Autorizado:

José Claudio Aparecido Palma

"continua na ficha 03"

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
do Sistema de Registro
de Imóveis
GERAL

CNM

112482.2.0026835-54

2 0 OFICIAL
DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
DA CAPITAL
BEL. JERSE RODRIGUES DA SILVA

matrícula

26.835

ficha

03

São Paulo,

26

de

setembro

de

2012

continuação da ficha 02.

R. 9 em 26 de setembro de 2012

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 15 de dezembro de 2010 (Livro 4019, página 367), reproduzida por Certidão de 28 de janeiro de 2011, e Ata Notarial de 28 de janeiro de 2011 (Livro 4027, página 333), reproduzida por Certidão de 28 de janeiro de 2011, todas do 1º Tabelião de Notas desta Capital, RUTH EVA LILIENFELD DE DAZCAL, viúva, RNE n° W357878-X-CGP/DIREX/DPF, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Gabriel dos Santos n° 564, apartamento n° 72, Higienópolis, já qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 500.000,00, a ROSARIO DEL MANTO NETO, brasileiro, comerciante, RG. n° 5.912.966-9-SSP/SP, CPF/MF. n° 687.929.648-34, e sua mulher ALDELISE SALES HORTA DEL MANTO, brasileira, comerciante, portadora da CNH/DETRAN/SP n° 01202311381, CPF/MF. n° 860.973.778-00, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Doutor Gabriel dos Santos n° 445, apartamento n° 31, Santa Cecília; venda e compra esta feita, em cumprimento ao instrumento particular de compromisso de venda e compra de 23 de junho de 2005, não registrado.

O Escrevente Autorizado:

Wilson Adolpho

Av. 10 em 16 de outubro de 2015

Prenotação 397.172 - 22/09/2015

Continua no verso

matrícula

26.835

ficha

03

verso

CAUÇÃO LOCATÍCIA

Pelo aditamento feito em 01 de setembro de 2015 ao instrumento particular de 15 de agosto de 2013, aditado em 14 de abril de 2015, ROSÁRIO DEL MANTO NETO, empresário, e sua mulher ALDELISE SALES HORTA DEL MANTO, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Emílio de Menezes nº 87, apartamento 81, Santa Cecília, já qualificados, na qualidade de caucionantes e locatários, deram em caução locatícia, nos termos do Artigo 37, I, da Lei nº 8.245/91, o imóvel desta matrícula, em garantia do cumprimento das obrigações assumidas no contrato de locação celebrado pelo título, a locadora, LD EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA EPP., inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.018.564/0001-63, com endereço na Cidade de Guarulhos, deste Estado, na Avenida São Bento nº 996, Vila Galvão, relativamente ao imóvel localizado na cidade de Guarulhos, deste Estado, na Avenida Senador Adolf Schindling nº 46, Vila Endres, mediante o aluguel mensal de R\$-12.000,00, pelo prazo de 36 meses, com início no dia 19 de agosto de 2013 e término no dia 18 de agosto de 2016.

O Escrevente Autorizado:


Jairo Rodrigues Pinto

Av. 11 em 11 de março de 2021

Prenotação 481.765 - 03/03/2021

PREMONITÓRIA - AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL

Da Certidão de 26 de fevereiro de 2021, assinada digitalmente por Mariana Flaibam de Melo, e por Carlos Eduardo Letizio, Escrivão Judicial II do Unid. de Proc. Judicial das 21ª a 25ª Varas Cíveis do Foro Central Cível
"continua na ficha 04"

matrícula
26.835

ficha
04

São Paulo, **11** de **março** de **2021**

continuação da ficha 03...

desta Capital, consta que foi distribuída no dia 23 de março de 2020, e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial sob nº 1025285-71.2020.8.26.0100, à 23ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, em que são partes: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO RIO BRANCO, CNPJ/MF nº 53.816.245/0001-58 (exequente), contra ROSARIO DEL MANTO NETO, CPF/MF nº 687.929.648-34 (executado), cujo valor da causa é de R\$-21.000,00; averbação esta feita nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil.

O Escrevente Autorizado:

Luiz Paulo Filócomo

Av. 12 em 22 de abril de 2021

Prenotação 482.532 - 19/03/2021

PENHORA

Da Certidão de 18 de março de 2021 (PH000358793), emitida por meio eletrônico (nos termos do provimento CG 6/2009 Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Davi Marcos Gonzaga, Escrevente da Unidade de Processamento Judicial III do Foro Central desta Capital, tendo como Escrivão Diretor o Sr. Carlos Eduardo Letizio, extraído dos autos (Processo nº 1025285-71.2020.8.26.0100) da ação de Execução Civil movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO RIO BRANCO, CNPJ/MF nº 53.816.245/0001-58, contra ROSARIO DEL MANTO NETO, CPF/MF nº 687.929.648-34, também nomeado depositário, consta que o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO nos aludidos autos, tendo sido atribuído à causa, o valor de R\$-78.663,27.

O Escrevente Autorizado:

Watison César de Andrade

"continua no verso"

matrícula

26.835

ficha

04

verso

Av. 13 em 26 de maio de 2021

Prenotação 484.312 - 29/04/2021

PENHORA

Da Certidão datada de 28 de abril de 2021, protocolo (PH000364207), emitida por meio eletrônico (nos termos do provimento CG 6/2009 Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por João Anderson Ferreira Irineu, tendo como Escrivão Diretor, Esdras Roberto, do 7º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Guarulhos, deste Estado, extraída dos autos (Processo número 10427184120198260224) da ação de Execução Civil movida por LD - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EPP, CNPJ/MF nº 08.018.564/0001-63, contra ROSARIO DEL MANTO NETO, CPF/MF nº 687.929.648-34, também nomeado depositário, e ALDELISE SALES HORTA DEL MANTO, CPF/MF nº 860.973.778-00, já qualificados, consta que o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO nos aludidos autos, tendo sido atribuído à causa, o valor de R\$-214.877,71.

O Escrevente Autorizado:

Luiz Paulo Filócomo

Av. 14 em 09 de junho de 2021

Prenotação 484.641 - 06/05/2021

PENHORA

Da Certidão de 05 de maio de 2021, protocolo (PH000365514), emitida por meio eletrônico (nos termos do provimento CG 6/2009 Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por João Anderson Ferreira Irineu, "continua na ficha 05"

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CÓDIGO NACIONAL Nº

CNM

112482.2.0026835-54

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
BEL. JERSE RODRIGUES DA SILVA

JERSE RODRIGUES DA SILVA

matrícula

26.835

ficha

05

São Paulo, 09 de junho de 2021

continuação da ficha 04...

tendo como Escrivão Diretor, Esdras Roberto, do 7º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Guarulhos, deste Estado, extraída dos autos (Processo nº 00216796820208260224) da ação de Execução Civil movida por WILLIAN DE MORAES CASTRO, CPF/MF nº 310.019.898-05, contra ROSARIO DEL MANTO NETO, CPF/MF nº 687.929.648-34, também nomeado depositário; e, ALDELISE SALES HORTA DEL MANTO, CPF/MF nº 860.973.778-00, já qualificados, consta que, o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO nos aludidos autos, tendo sido atribuído à causa, o valor de R\$-50.800,28.

O Escrevente Autorizado:

José Cláudio Aparecido Palma

Av. 15 em 02 de fevereiro de 2022

Prenotação 496.840 - 21/01/2022

CANCELAMENTO DE PENHORA

Do mandado contido na r. sentença datado de 17 de janeiro de 2022, assinado digitalmente pelo Dr. Vitor Gambassi Pereira, MM. Juiz de Direito da 23ª Vara Cível do Foro Central da Comarca desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, expedido nos autos (Processo Digital nº 1025285-71.2020.8.26.0100) da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais, movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO RIO BRANCO contra ROSARIO DEL MANTO NETO, consta que, o MM. Juiz acima nomeado, determinou a presente averbação, a fim de ficar constando o CANCELAMENTO da PENHORA averbada sob nº 12, nesta

"continua no verso"

matrícula

26.835

ficha

05

verso

matrícula, cujo valor da causa era de R\$-78.663,27.

O Escrevente Autorizado:

Luiz Paulo Filócomo

Av. 16 em 11 de fevereiro de 2022

Prenotação 497.337 - 03/02/2022

CANCELAMENTO DE PREMONITÓRIA

Pela Petição de 03 de fevereiro de 2022, o Dr. Luiz Felipe Lentz Cassiano, inscrito na OAB/SP nº 173.324, representante legal do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO RIO BRANCO, requereu a presente averbação para constar o CANCELAMENTO da averbação premonitória sob nº 11, nesta matrícula, originária do Processo nº 1025285-71.2020.8.26.0100 da Ação de Execução de Título Extrajudicial, da 23ª Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, em que são partes: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO RIO BRANCO, contra ROSARIO DEL MANTO NETO, ambos já qualificados, cujo o valor da causa era de R\$-21.000,00.

O Escrevente Autorizado:

Jairo Rodrigues Pinto

Av. 17 em 16 de maio de 2022

Prenotação 500.932 - 02/05/2022

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 28 abril de 2022, protocolo de indisponibilidade nº 202204.2812.02118214-IA-670, processo nº 10003375020195020090, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº

"continua na ficha nº 06"

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

LIVRO Nº 2 REGISTRO
GERAL

CÓDIGO NACIONAL
Nº

CNM
112482.2.0026835-54

2º OFICIAL
DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
DA CAPITAL
BEL. JERSE RODRIGUES DA SILVA

JERSE RODRIGUES DA SILVA

matrícula
26.835

ficha
06

São Paulo, 16 de maio de 2022

Continuação da ficha nº 05...

13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de ROSARIO DEL MANTO NETO, inscrito no CPF/MF sob nº 687.929.648-34, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Secretaria da 90ª Vara do Trabalho de São Paulo.

O Escrevente Autorizado:

Humberto Deliberato Filho

Av. 18 em 16 de maio de 2022

Prenotação 500.932 - 02/05/2022

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 28 abril de 2022, protocolo de indisponibilidade nº 202204.2812.02118214-IA-670, processo nº 10003375020195020090, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de ALDELISE SALES HORTA DEL MANTO, inscrita no CPF/MF sob nº 860.973.778-00, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Secretaria da 90ª Vara do Trabalho de São Paulo.

O Escrevente Autorizado:

Humberto Deliberato Filho

" continua no verso "

matrícula

26.835

ficha

06

verso

Av. 19 em 31 de agosto de 2022

Prenotação 505.199 - 08/08/2022

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 02 de agosto de 2022, protocolo de indisponibilidade nº 202208.0215.02279114-IA-700, processo nº 10000922820195020029, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de ALDELISE SALES HORTA DEL MANTO, inscrito no CPF/MF sob nº 860.973.778-00, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O. Escrevente Autorizado:

Humberto Deliberato Filho

Av. 20 em 31 de agosto de 2022

Prenotação 505.199 - 08/08/2022

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 02 de agosto de 2022, protocolo de indisponibilidade nº 202208.0215.02279114-IA-700, processo nº 10000922820195020029, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de ROSARIO DEL MANTO NETO, inscrito no CPF/MF sob nº 687.929.648-34, tendo como

"continua na ficha nº 07"

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CÓDIGO NACIONAL Nº

CNM

112482.2.0026835-54

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
BEL. JERSE RODRIGUES DA SILVA

JERSE RODRIGUES DA SILVA

matrícula

26.835

ficha

07

São Paulo, 31 de agosto de 2022

Continuação da ficha nº 06...

emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP
- Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo -
SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial -
GAEPP.

O Escrevente Autorizado:

Humberto Deliberato Filho

Av. 21 em 03 de outubro de 2022

Prenotação 506.937 - 14/09/2022

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 08 de setembro de 2022, protocolo de indisponibilidade nº 10001253920195020313, processo nº 202209.0816.02341878-IA-770, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de ALDELISE SALES HORTA DEL MANTO, CPF nº 860.973.778-00, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado:

Humberto Deliberato Filho

" CONTINUA NO VERSO "

matrícula

26.835

ficha

07

verso

Av. 22 em 09 de novembro de 2022

Prenotação 507.482 - 26/09/2022

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 20 de setembro de 2022, protocolo de indisponibilidade 202209.2014.02361098-IA-130, processo 10001898820205020321, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de ROSARIO DEL MANTO NETO, CPF nº 687.929.648-34, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Guarulhos - 11ª Vara do Trabalho.

O Escrevente Autorizado:



Humberto Deliberato Filho

Av. 23 em 09 de novembro de 2022

Prenotação 508.798 - 24/10/2022

CANCELAMENTO DE PENHORA

Do mandado datado de 04 de abril de 2022, assinado digitalmente por Esdras Roberto Franquim, Coordenador, e pelo Dr. Domicio Whately Pacheco e Silva, MM. Juiz de Direito da 7ª Vara Cível do Foro e Comarca de Guarulhos, deste Estado, extraída dos autos (Processo Digital nº 1042718-41.2019.8.26.0224) da ação de Execução de Título Extrajudicial - Cobrança de Aluguéis - Sem despejo, movida por LD - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EPP, contra ROSARIO DEL MANTO NETO ou ROSARIO DEL MANDO NETO; e ALDELISE SALES HORTA DEL MANTO, consta que, o MM. Juiz de Direito acima nomeado, determinou a presente averbação,

continua na ficha 08

LIVRO Nº 2-REGISTRO
GERAL

Operador Nacional
de Registro de Imóveis

CÓDIGO NACIONAL
Nº

CNM

112482.2.0026835-54

2º OFICIAL
DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
DA CAPITAL
BEL. JERSE RODRIGUES DA SILVA

JERSE RODRIGUES DA SILVA

matrícula
26.835

ficha
08

São Paulo, 09 de novembro

de 2022

continuação da ficha 07...

para ficar constando o cancelamento da penhora, averbada sob nº 13, nesta matrícula, cujo valor da causa era de R\$-214.877,71.

O Escrevente Autorizado:



Watison César de Andrade

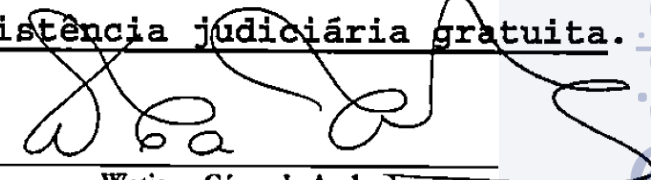
Av. 24 em 26 de dezembro de 2022

Prenotação 511.049 - 15/12/2022

PENHORA

Da Certidão datada de 14 de dezembro de 2022, emitida por meio eletrônico (nos termos do provimento CG 6/2009 Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por RAQUEL DE OLIVEIRA MEDEIROS, escrevente técnico judiciário, do 2º Ofício Cível, Foro regional de São Miguel, desta Estado, tendo como Escrivão/Diretor, o Sr. Moises Silva Oliveira, extraída dos autos (Processo nº 0008561-03-2020.8.26.0005) da ação de Execução Civil, movida por MARIA APARECIDA MENDES DE SOUZA, CPF/MF nº 198.566.298-10, contra GRAVETO COMERCIO DE MOVEIS REPRESENTAÇÕES LTDA., CNPJ/ME nº 51.549.467/0001-26; ROSARIO DEL MANTO NETO, CPF/ME nº 687.929.648-34; também nomeado depositário; ALDELISE SALES HORTA DEL MANTO, CPF/MF nº 860.973.778-00; e THIAGO SALES HORTA DEL MANDO, CPF/MF nº 279.978.728-25, já qualificados, consta que, o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO nos aludidos autos, tendo sido atribuído à causa, o valor de R\$-20.201,53. Consta da referida certidão que, por decisão de 16/12/2019, folhas 55/56 dos autos, foi concedido o benefício de assistência judiciária gratuita.

O Escrevente Autorizado:



Watison César de Andrade

"continua no verso"

matrícula

26.835

ficha

08

verso

Av. 25 em 14 de abril de 2023

Prenotação 514.222 - 07/03/2023

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 28 de fevereiro de 2023, protocolo de indisponibilidade n° 202302.2813.02577001-IA-091, processo n° 10017199120195020312, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG n° 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de ALDELISE SALES HORTA DEL MANTO, CPF n° 860.973.778-00, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.,

O Escrevente Autorizado:

Humberto Deliberato Filho

em 19 de abril de 2023

Av. 26 Prenotação 515.088 - 24/03/2023

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 17 de março de 2023, protocolo de indisponibilidade n° 202303.1711.02609264-IA-150, processo n° 10013456320195020316, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG n° 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de ALDELISE SALES HORTA DEL MANTO, CPF/MF n° 860.973.778-00, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de "continua na ficha n° 09"

matrícula

26.835

ficha

09

São Paulo, 19 de abril

de 2023

Continuação da ficha nº 08...

Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado:

Humberto Deliberato Filho

Av. 27 em 19 de abril de 2023

Prenotação 515.088 - 24/03/2023

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 17 de março de 2023, protocolo de indisponibilidade nº 202303.1711.02609264-IA-150, processo nº 10013456320195020316, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de ROSARIO DEL MANTO NETO, CPF. 687.929.648-34, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado:

Humberto Deliberato Filho

Av. 28 em 04 de outubro de 2023

Prenotação 523.020 - 18/09/2023

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Pelo mandado contido no ofício de 25 de abril de 2023, assinado digitalmente pelo Dr Gustavo Ghirello Brocchi, M. Juiz do Trabalho Substituto da 3ª Vara do Trabalho de Guarulhos, deste Estado, e, pelo Comunicado de Cancelamento "continua no verso"

matrícula

26.835

ficha

09

verso

de 22 de junho de 2023, protocolo de cancelamento n° 202306.2210.02770564-MA-060, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG n° 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo (Prenotação 519.406, de 30.06.2023), é feita a presente averbação para constar o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** averbada sob n° 21, nesta matrícula, em nome de ALDELISE SALES HORTA DEL MANTO, CPF/MF n° 860.973.778-00, referente ao Protocolo de Indisponibilidade n° 202209.0816.02341878-IA-770, Processo n° 10001253920195020313, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado:



Humberto Deliberato Filho

Av. 29 em 09 de outubro de 2023

Prenotação 523.044 - 19/09/2023

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 14 de setembro de 2023, protocolo de indisponibilidade n° 202309.1413.02926758-IA-020, processo n° 10015095320195020049, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG n° 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de ROSARIO DEL MANTO NETO, CPF/MF n° 687.929.648-34, tendo como emissor da ordem o TST

"continua na ficha n° 10"

LIVRO Nº 2-REGISTRO
GERAL

CÓDIGO NACIO
Nº

CNM

112482.2.0026835-54

2º OFICIAL
DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
DA CAPITAL
BEL. JERSE RODRIGUES DA SILVA

JERSE RODRIGUES DA SILVA

matricula

26.835

ficha

10

São Paulo, 09 de outubro de 2023

Continuação da ficha nº 09...

- Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado:

Humberto Deliberato Filho

Av. 30 em 09 de outubro de 2023

Prenotação 523.429 - 26/09/2023

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 21 de setembro de 2023, protocolo de indisponibilidade nº 202309.2116.02941351-IA-310, processo nº 10004647720195020319, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de ROSARIO DEL MANTO NETO CPF/ME nº 687.929.648-34, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Guarulhos - Secretaria da 9ª Vara do Trabalho de Guarulhos.

O Escrevente Autorizado:

Humberto Deliberato Filho

Av. 31 em 09 de outubro de 2023

Prenotação 523.429 - 26/09/2023

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 21 de setembro de 2023, protocolo de indisponibilidade nº 202309.2116.02941351-IA

"continua no verso"

matrícula

26.835

ficha

10

verso

310, processo nº 10004647720195020319, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de ALDELISE SALES HORTA DEL MANTO, CPF/MF nº 860.973.778-00, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Guarulhos - Secretaria da 9ª Vara do Trabalho de Guarulhos.

O Escrevente Autorizado:

Humberto Deliberato Filho

Av. 32 em 27 de outubro de 2023

Prenotação 524.358 - 18/10/2023

CANCELAMENTO DE PENHORA

Do mandado datado de 11 de maio de 2023, assinado digitalmente por Esdras Roberto Franquim, Coordenador e pelo Dr. Domicio Whately Pacheco e Silva, MM. Juiz de Direito da 7ª Vara Cível do Foro da Comarca de Guarulhos, deste Estado, extraída dos autos (Processo Digital nº 0021679-68.2020.8.26.0224) da Ação de Cumprimento de Sentença - Valor da Execução/Cálculo/Atualização, movida por WILLIAN DE MORAES CASTRO, contra ROSARIO DEL MANTO NETO; e, ALDELISE SALES HORTA DEL MANTO, consta que, o MM. Juiz de Direito acima nomeado, determinou a presente averbação, para ficar constando o CANCELAMENTO da PENHORA, averbada sob nº 14, nesta matrícula, cujo valor da causa era de R\$-50.800,28.

O Escrevente Autorizado:

Arifien Ricardo Silva

"Continua na ficha nº 11"

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CÓDIGO NACIONAL Nº

CNM

112482.2.0026835-54

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
BEL. JERSE RODRIGUES DA SILVA

JERSE RODRIGUES DA SILVA

matrícula

26.835

ficha

11

São Paulo, 27 de outubro de 2023

Continuação da ficha nº 10...

Av. 33 em 27 de outubro de 2023

Prenotação 511.130 - 16/12/2022

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado de Cancelamento datado de 06 de dezembro de 2022, protocolo de cancelamento nº 202212.0610.02477997-MA-140, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar o CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE averbada sob nº 19, nesta matrícula, em nome de ALDEISE SALES HORTA DEL MANTO, já qualificada, referente ao Protocolo de Indisponibilidade número 202208.0215.02279114-IA-700, Processo número 10000922820195020029, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado:

Humberto Deliberato Filho

Av. 34 em 27 de outubro de 2023

Prenotação 511.129 - 16/12/2022

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado de Cancelamento datado de 06 de dezembro de 2022, protocolo de cancelamento nº 202212.0610.02477998-MA-031, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar o

"continua no verso"

matrícula

26.835

ficha

11

verso

CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE averbada sob nº 20, nesta matrícula, em nome de ROSARIO DEL MANTO NETO, já qualificado, referente ao Protocolo de Indisponibilidade número 202208.0215.02279114-IA-700, Processo número 10000922820195020029, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado:

Humberto Deliberato Filho

Av. 35 em 29 de fevereiro de 2024

Prenotação 529.454 - 09/02/2024

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 06 de fevereiro de 2024, protocolo de indisponibilidade nº 202402.0617.03150623-IA-470, processo nº 10011774620195020321, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de ROSARIO DEL MANTO NETO, CPF/MF nº 687.929.648-34, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado:

Humberto Deliberato Filho

"CONTINUA NA FICHA Nº 12"

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 8.451/73

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CÓDIGO NACIONAL
Nº

CNM

112482.2.0026835-54

2º OFICIAL
DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
DA CAPITAL
BEL. JERSE RODRIGUES DA SILVA

JERSE RODRIGUES DA SILVA

matrícula

26.835

ficha

12

São Paulo, 26 de abril

de 2024

Continuação da ficha nº 11...

Av. 36 em 26 de abril de 2024

Prenotação 531.933 - 03/04/2024

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 27 de março de 2024, protocolo de indisponibilidade nº 202403.2713.03241294-IA-150, processo nº 10008500820225020318, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de ROSARIO DEL MANTO NETO, CPF/MF nº 687.929.648-34, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado:

Humberto Deliberato Filho

Av. 37 em 26 de abril de 2024

Prenotação 532.745 - 19/04/2024

CANCELAMENTO DE PENHORA

Pelo mandado contido na r. decisão datada de 18 de setembro de 2023, assinada digitalmente pelo Dr. Trazibulo Jose Ferreira da Silva, MM. Juiz de Direito de 2ª vara Cível Foro Regional V - São Miguel Paulista, desta Capital, expedido nos autos (processo nº 0008561-03.2020.8.26.0005) da Ação de Cumprimento de Sentença - Práticas Abusivas, movida por MARIA APARECIDA MENDES DE SOUZA (requerente), contra GRAVETO COMÉRCIO DE MÓVEIS REPRESENTAÇÕES LTDA. e

"continua no verso"

matrícula
26.835

ficha
12

verso

outros (executados), consta que o MMº Juiz acima mencionado, determinou a presente averbação, a fim de ficar constando o cancelamento da penhora averbada sob nº 24, nesta matrícula, cujo valor da causa era de R\$-20.201,53. Por decisão de 16/12/2019, folhas 55/56 dos autos, foi concedido o benefício de assistência judiciária gratuita.

O Escrevente Autorizado:

José Cláudio Aparecido Palma

Av. 38 em 07 de maio de 2024

Prenotação 532.742 - 19/04/2024

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado de Cancelamento de 01 de agosto de 2023, protocolo de cancelamento nº 202308.3114.02903347-MA-770, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar o CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE averbada sob nº 17, nesta matrícula, em nome da Senhora ROSARIO DEL MANTO NETO, já qualificada, referente ao Protocolo de Indisponibilidade nº 202204.2812.02118214-IA-670, Processo nº 10003375020195020090, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Secretaria da 90ª Vara do Trabalho de São Paulo. Tendo sido decretada a gratuidade dos emolumentos, conforme decisão da Dra. Andrea Renzo Brody, M. Juíza do Trabalho Substituta da 90ª Vara do Trabalho de São Paulo.

O Escrevente Autorizado:

Humberto Deliberato Filho

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CÓDIGO NACIONAL Nº

CNM

112482.2.0026835-54

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
BEL. JERSE RODRIGUES DA SILVA

JERSE RODRIGUES DA SILVA

matrícula

26.835

ficha

13

São Paulo,

14 de

maio

de 2024

Continuação da ficha nº 12 ...

Av. 39 em 14 de maio de 2024

Prenotação 532.743 -19/04/2024

INDISPONIBILIDADE (CANCELAMENTO)

Pelo mandado contido no ofício de 10 de março de 2023, assinado digitalmente pela Dra. Caroline Cruz Walsh Monteiro, M. Juíza do Trabalho Titular da 11ª Vara do Trabalho de Guarulhos, deste Estado, das qual consta como reclamante SEVERINO FERREIRA DE LIMA e como reclamado GRAVETO INDUSTRIA, COMERCIO E REPRESENTAÇÕES COMERCIAIS LTDA e outros, e, pelo Comunicado de Cancelamento datado de 14 de março de 2023, protocolo de cancelamento nº 202303.1413.02602394-MA-640, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo (Prenotação número 514.868, de 21 de março de 2023), é feita a presente averbação para ficar constando o cancelamento da indisponibilidade de bens averbada sob número 22, nesta matrícula, em nome de ROSARIO DEL MANTO NETO, protocolo de indisponibilidade 202209.2014.02361098-IA-130 e processo 10001898820205020321, tendo como órgão emissor o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Guarulhos - 11ª Vara do Trabalho.

O Escrevente Autorizado:

Humberto Deliberato Filho

"CONTINUA NO VERSO"

matrícula

26.835

ficha

13

verso

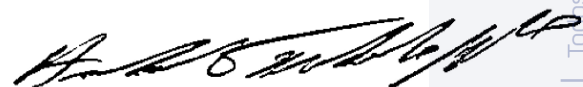
Av. 40 em 14 de maio de 2024

Prenotação 532.744 - 19/04/2024

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Pela ordem contida no ofício de 01 de julho de 2023, assinado digitalmente por Agata Bruning de Sousa Schlender, Oficial de Justiça Avaliador Federal, expedido nos autos (Proc. n° 10011719-91.2019.5.02.312) da qual consta como reclamante DANIEL DA CONCEICAO MACHADO e como reclamada GRAVETO INDÚSTRIA, COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES COMERCIAIS LTDA. e outros, e, pelo Comunicado de Cancelamento de 01 de julho de 2023, protocolo de cancelamento n° 202307.0111.02787688-MA-021, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG n° 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo (Prenotação número 519.751, de 07.07.2023), é feita a presente averbação, para ficar constando o CANCELAMENTO da indisponibilidade de bens averbada sob número 25, nesta matrícula, em nome de ALDELISE SALES HORTA DEL MANTO, referente ao Protocolo de Indisponibilidade número 202302.2813.02577001-IA-091, Processo número 10017199120195020312, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado:



Humberto Deliberato Filho

"continua na ficha n° 14"

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 8.157/73

LIVRO Nº 2-REGISTRO
GERAL

CÓDIGO NACIONAL
Nº

CNM

112482.2.0026835-54

2º OFICIAL
DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
DA CAPITAL
BEL. JERSE RODRIGUES DA SILVA

JERSE RODRIGUES DA SILVA

matrícula

26.835

ficha

14

São Paulo, 04

de

junho

de

2024

Continuação da ficha nº 13...

Av. 41 em 04 de junho de 2024

Prenotação 533.731 09/05/2024

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 06 de maio de 2024, protocolo de indisponibilidade nº 202405.0612.0331166-IA-110, processo nº 10008047620195020042, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de ROSARIO DEL MANTO NETO, CPF/MF nº 687.929.648-34, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado:

Humberto Deliberato Filho

Av. 42 em 16 de julho de 2024

Prenotação 536.506 - 02/07/2024

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 27 de junho de 2024, protocolo de indisponibilidade nº 202406.2721.03416585-IA-260, processo nº 10007002020195020322, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de ALDELISE SALES HORTA DEL MANTO, CPF/M F nº 860.973.778-00, tendo como emissor da

"continua no verso"

matrícula

26.835

ficha

14

verso

ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado:

Humberto Deliberato Filho

Av. 43 em 12 de setembro de 2024

Prenotação 539.536 - 28/08/2024

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 23 de agosto de 2024, protocolo de indisponibilidade nº 202408.2321.03534897-IA-590, processo nº 10006952220195020314, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de ALDELISE SALES HORTA DEL MANTO, CPF/ME nº 860.973.778-00, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado:

Humberto Deliberato Filho

Av. 44 em 11 de novembro de 2024

Prenotação 541.918 - 07/10/2024

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Pelo mandado contido no ofício de 06 de agosto de 2024, assinado pela Diretora de Secretaria, Thaisa Evelin Trevisan Santos, Diretora de Secretaria da 6ª Vara do "continua na ficha nº 15"

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CÓDIGO NACIONAL Nº

CNM

112482.2.0026835-54

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
BEL. JERSE RODRIGUES DA SILVA

JERSE RODRIGUES DA SILVA

matrícula

26.835

ficha

15

São Paulo, 11 de novembro de 2024

Continuação da ficha nº 14...

Trabalho de Guarulhos - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, expedido nos autos (Proc. nº 1001345-63.2019.5.02.0316), da qual consta como reclamante PEDRO HENRIQUE VIEIRA BELCHOR e como reclamado GRAVETO INDUSTRIA, COMERCIO E REPRESENTAÇÕES COMERCIAIS LTDA e outros (3), e, pelo Comunicado de Cancelamento de 08 de agosto de 2024, protocolo de cancelamento nº 202408.0813.03500069-MA-400, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo (Prenotação 538.781, de 14.08.2024), é feita a presente averbação para constar o CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE averbada sob nº 26, nesta matrícula, em nome de ALDELISE SALES HORTA DEL MANTO, já qualificada, referente ao Protocolo de Indisponibilidade nº 202303.1711.02609264-IA-150, Processo nº 10013456320195020316, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado:

Humberto Deliberato Filho

Humberto Deliberato Filho

Av. 45 em 11 de novembro de 2024

Prenotação 541.918 - 07/10/2024

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Pelo mandado contido no ofício de 06 de agosto de 2024, assinado pela Diretora de Secretaria, Thaisa Evelin Trevisan Santos, Diretora de Secretaria da 6ª Vara do Trabalho de Guarulhos - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª

"continua no verso"

matrícula

26.835

ficha

15

verso

Região, expedido nos autos (Proc. nº 1001345-63.2019.5.02.0316), da qual consta como reclamante PEDRO HENRIQUE VIEIRA BELCHOR e como reclamado GRAVETO INDUSTRIA, COMERCIO E REPRESENTAÇÕES COMERCIAIS LTDA e outros (3), e, pelo Comunicado de Cancelamento de 08 de agosto de 2024, protocolo de cancelamento nº 202408.0813.03500072-MA-460, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo (Prenotação 538.781, de 14.08.2024), é feita a presente averbação para constar o CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE averbada sob nº 27, nesta matrícula, em nome de ROSARIO DEL MANTO NETO, já qualificada, referente ao Protocolo de Indisponibilidade sob nº 202303.1711.02609264-IA-150, Processo sob nº 10013456320195020316, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado:

Humberto Deliberato Filho

Av. 46 em 11 de novembro de 2024

Prenotação 542.790 - 18/10/2024

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 17 de outubro de 2024, protocolo de indisponibilidade nº 202410.1723.03650038-IA-800, processo nº 10006658720195020313, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de
"continua na ficha nº 16"

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.915/73

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CÓDIGO NACIONAL Nº

CNM

112482.2.0026835-54

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
BEL. JERSE RODRIGUES DA SILVA

JERSE RODRIGUES DA SILVA

matricula

26.835

ficha

16

São Paulo, 11 de novembro de 2024

Continuação da ficha nº 15...

INDISPONIBILIDADE dos bens de ROSARIO DEL MANTO NETO, CPF nº 687.929.648-34, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado:

Humberto Deliberato Filho

Av. 47 em 11 de novembro de 2024

Prenotação 542.870 - 21/10/2024

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 17 de outubro de 2024, protocolo de indisponibilidade nº 202410.1723.03650034-IA-570, processo nº 10006658720195020313, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de ALDELISE SALES HORTA DEL MANTO, CPF/ME nº 860.973.778-00, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado:

Humberto Deliberato Filho

Av. 48 em 27 de novembro de 2024

Prenotação 541.932 - 07/10/2024

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado de Cancelamento de 01 de agosto de

"continua no verso"

matrícula

26.835

ficha

16

verso

2023, protocolo de cancelamento nº 202308.3114.02903347-MA-770, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo (Prenotação 522.553, de 06.09.23), é feita a presente averbação para constar o CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE averbada sob nº 18, nesta matrícula, em nome de ALDELISE SALES HORTA DEL MANTO, já qualificado, referente ao Protocolo de Indisponibilidade nº 202204.2812.02118214-IA-670, Processo nº 10003375020195020090, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Secretaria da 90ª Vara do Trabalho de São Paulo.

O Escrevente Autorizado:

Humberto Deliberato Filho

Av. 49 em 01 de setembro de 2025

Prenotação 558.158 - 07/08/2025

PENHORA

Da Certidão datada de 06 de agosto de 2025, protocolo (PH000580820), emitida por meio eletrônico (nos termos do provimento CG 6/2009 Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Marco Aurelio Jacob, tendo como Escrivão/Diretor o Sr. Sergio de Almeida, do 42º Ofício Cível do Foro Central da Comarca desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, extraída dos autos (Processo nº 00417645420238260100) da Ação de Execução Civil movida por EDSON BARROS DE OLIVEIRA, CPF/MF nº 872.751.398-04, contra GRAVETO COMERCIO DE MOVEIS E REPRESENTAÇÕES LTDA., CNPJ/MF nº 51.549.467/0001-26;

continua na ficha 17

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.idigital.org.br

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Operador Nacional
de Registro de Imóveis

CÓDIGO NACIONAL Nº

CNM

112482.2.0026835-54

2º OFICIAL
DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
DA CAPITAL
BEL. JERSÉ RODRIGUES DA SILVA

JERSÉ RODRIGUES DA SILVA

matrícula
26.835

ficha
17

São Paulo, 01 de setembro de 2025

continuação da ficha 16...

ALDELISE SALES HORTA DEL MANTO, CPF/MF nº 860.973.778-00;
THIAGO SALES HORTA DEL MANTO, CPF/MF nº 279.978.728-25; e,
ROSARIO DEL MANTO NETO, CPF/MF nº 687.929.648-34 (também
nomeado depositário), consta que, o imóvel objeto desta
matrícula, foi PENHORADO nos aludidos autos, tendo sido
atribuído à causa, o valor de R\$-22.784,90.

O Escrevente Autorizado:

Watison César de Andrade

Av. 50 em 17 de abril de 2026

Prenotação 571.966 - 13/04/2026

PENHORA

Da Certidão datada de 09 de abril de 2026, protocolo
(PH000613135), emitida por meio eletrônico (nos termos do
provimento CG 6/2009 Corregedoria Geral da Justiça do
Estado de São Paulo) por Maria Rosa Marques Coelho, Escrivã
Judicial do 3º Ofício Cível do Foro de São Miguel Paulista
- Foro Regional da Comarca desta Capital, Estado de São
Paulo, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP,
tendo como Escrivão/Diretor, o Sr. Jurandyr Teixeira
Chaves, extraída dos autos (Processo nº 0013929-
27.2019.8.26.0005) da Ação de Execução Civil movida por
CATHERINE HAYDEE YANEZ, CPF nº 301.909.158-62, contra
GRAVETO COMERCIO DE MOVEIS E REPRESENTACOES LTDA., CNPJ nº
51.549.467/0001-26; ROSARIO DEL MANTO NETO, CPF nº
687.929.648-34 (nomeada depositária); THIAGO SALES HORTA
DEL MANTO CPF nº 279.978.728-25; e, ALDELISE SALES HORTA
DEL MANTO, CPF nº 860.973.778-00 (também nomeada
depositaria), consta que, o imóvel objeto desta matrícula,
continua no verso

matrícula

26.835

ficha

17

verso

foi PENHORADO nos aludidos autos, tendo sido atribuído à causa, o valor de R\$-317.086,97. Tendo sido concedido o benefício de assistência judiciária gratuita, conforme decisão de 28/08/2025 às folhas 331 dos autos.

O Escrevente Autorizado:

Aritien Ricardo Silva

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73