CNM: 119768.2.0125825-44

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA	FICHA	
125.825	01	Em 14 de abril de 2.005.

IMÓVEL: Apartamento número 11, localizado no primeiro andar ou terceiro pavimento do RESIDENCIAL MOURELOS IV, situado na Rua Maria de Lourdes Simões e Simões, número 39, esquina com a Avenida Presidente Castelo Branco, no Jardim Nicinha, nesta cidade, com a área útil de 127,260 m2, área comum de 51,5148 m2, área construída de 178,775 m2, e a fração ideal no terreno e nas demais coisas de uso comum de 1,730% do todo, confrontando pela frente, por onde tem sua porta de entrada, em linhas quebradas, com o hall de circulação, o elevador social e o apartamento 15, do lado direito de quem do hall de circulação olha para o mesmo com o apartamento 12, do lado esquerdo, na mesma posição de observação, com a área de recuo da frente do prédio, fronteiriça à Rua Maria de Lourdes Simões e Simões, e nos fundos, em linhas quebradas, com a área de recuo lateral do prédio, fronteiriça à Avenida Presidente Castelo Branco; cabendo-lhe o direito ao uso de uma vaga na garagem coletiva do edifício, em lugar indeterminado, pela ordem de chegada, para guarda de veículo de passeio, de pequeno porte.

CONTRIBUINTE: 2 08 11 001 001 0011-4.

PROPRIETÁRIOS: **CONSTRUTORA E INCORPORADORA JC XUXO LTDA**, com sede nesta cidade, na Avenida Osasco, 51, Balneário Havana, inscrita no CNPJ sob número 58.330.911/0001-67, na proporção de 13,778%; **GEORGE LEBEDENCO FERREIRA E SANTOS**, vendedor, RG 4.710.223-8-SSP/SP, CIC 503.730.058-49, e sua mulher, **ROSANA DE CÁSSIA ALTOMAR FERREIRA E SANTOS**, bancária, RG 13.321.155-1-SSP/SP, CIC 134.487.798-22, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Maria de Lourdes Simões e Simões, 39, apartamento 11, Vila Caiçara, na proporção de 1,730%; **NELSON APARECIDO DE CAMARGO**, RG 8.439.515-1-SSP/SP, CIC 996.305.168-53, e sua mulher, **ROSANA LEME DE CAMARGO**, RG 15.858.609-8-SSP/SP, CIC 030.649.848-02, brasileiros, comerciantes, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados em Cotia-SP, na Rua Tracia, 168, Jardim da Glória, na proporção de 1,657%; **ANTONIO DE MELO PEREIRA**, advogado, RG 3.834.267-4-SSP/SP, CIC 060.070.828-49, e sua mulher, **CLEUSA PALODETO DE MELO**, do lar. RG 12.813.780-SSP/SP, CIC 149.246.428-78, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Avenida Leonardo da Vinci, 383, apartamento 21, Vila Guarani, na proporção de 1,380%; **JAMILE GONÇALVES DA SILVA**,

"continua no verso"

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: FABIO GOES - CPF/CNPJ: ***.705.218-** DATA: 28/10/2026 15:38:02

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA 125.825 | FICHA 01 VERSO

brasileira, solteira, maior, farmacêutica, RG 33.112.464-6-SSP/SP, CIC 215.334.178-73, residente e domiciliada em São Paulo-SP, na Avenida Rolando Garros, 1.660 - Altos - Jardim Brasil, na proporção de 1,412%; **ISAAC JOSE SAYEG**, brasileiro, empresário, RG 5.718.427-6, CIC 574.876.428-87, e sua mulher, **MARIA MANUELA QUINTAL SAYEG**, portuguesa, empresária, RG 5.524.301-SSP/SP, CIC 280.561.178-06, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua dos Donatários, 39, apartamento 81, na proporção de 1,154%; **NICANOR LOURENÇO VENDRAMINI**, mecânico, RG 3.183.479-SSP/SP, CIC 101.768.888-53, e sua mulher, **SANTINA BACAICOA VENDRAMINI**, do lar, RG 11.629.397-SSP/SP, CIC 146.028.258-26, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados em Osasco-SP, na Rua Anita Fabri Prado, 21, Vila Iara, na proporção de 4,554%; **ROBERTO VANDERLEI MAZZEO**, brasileiro, solteiro, maior, representante comercial, RG 7.333.830-8-SSP/SP, CIC 033.199.508-51, residente e domiciliado em São Paulo-SP, na Rua Coronel João Dente, 51, casa 02, Mooca, na proporção de 3,387%; **FRANCISCO VASCONCELLOS BITTENCOURT**, RG 5.188.273-SSP/SP, CIC 603.529.148-15, e sua mulher, **MARCIA VALÉRIA MAZZEO**, RG 11.326.931-6-SSP/SP, CIC 011.645.498-98, brasileiros, representantes comerciais, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Fidelis Papine, 09, Vila Prudente, na proporção de 3,037%; **GIUSEPPE NICOTRA**, italiano, aposentado, RNE W-234.932-D-SE/DPMAF/DPF, CIC 609.992.848-00, e sua mulher, **MARIA LUCILA MARINHO NICOTRA**, brasileira, do lar, RG 7.662.123-SSP/SP, CIC 183.525.858-19, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Flórida, 1.139, apartamento 102, Brooklin, na proporção de 1,412%; **SHIGEO ARAKAKI**, professor, RG 14.128.352-SSP/SP, CIC 040.467.128-48, e sua mulher, **CRISTIANE ERIKO UTIDA ARAKAKI**, comerciante, RG 20.707.331-4, CIC 124.958.738-71, brasileiros, casados no Japão, aos 26 de julho de 2.003, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Maria de Lourdes Simões e Simões, 15, apartamento 25, Vila Caiçara, na proporção de 1,154%; **JOSÉ APARECIDO MOIA**, contabilista, RG 7.278.826-SSP/SP, CIC 760.651.548-49, e sua mulher, **MARIZETTE ROSANGELA SOARES DE LIMA MOIA**, bióloga, RG 7.622.910-SSP/SP, CIC 946.111.658-68, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Maria de Lourdes Simões e Simões,

"continua na ficha 02"

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: FABIO GOES - CPF/CNPJ: ***.705.218-** DATA: 28/10/2026 15:38:02

Em 14 de abril de 2.005.

39, apartamento 31/72, Vila Caiçara, na proporção de 3,387%; **VLADEMIR ANTONIO PASQUALE**, brasileiro, viúvo, engenheiro químico, RG 11.266.636-X-SSP/SP, CIC 124.616.838-32, residente e domiciliado em Suzano-SP, na Rua dos Regato, 60, Chácara São Judas Tadeu - Palmeiras, na proporção de 1,657%; **JOÃO GABRIEL ORCIOLI**, RG 7.108.143-SSP/SP, CIC 757.673.418-34, e sua mulher, **MARIA LUIZA ORCIOLI**, RG 10.447.713-SSP/SP, CIC 279.087.518-90, brasileiros, industriais, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Frei Orlando, 514, Vila Santa Izabel, na proporção de 1,380%; **ANTONINO MAZZEO**, italiano, aposentado, RNE W-323.345-W-SE/DPMAF/DPF, e sua mulher, **NEYDE MARIA MAZZEO**, brasileira, do lar, RG 4.510.692-7-SSP/SP, portadores do CIC 082.292.798-53, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Cel. João Dente, 51, casa 02, Mooca, na proporção de 1,154%; **NERCILIO VENDRAMINI**, mecânico, RG 3.611.020-SSP/SP, CIC 101.772.568-34, e sua mulher, **NOEMIA APARECIDA CASSOLA VENDRAMINI**, do lar, RG 7.666.362-SSP/SP, CIC 053.554.688-29, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Maria de Lourdes Simões e Simões, 39, apartamento 21/34, na proporção de 1,657%; **SOLANGE EFIGENIA DE ALMEIDA CLARO MORENO**, brasileira, viúva, do lar, RG 9.199.362-SSP/SP, CIC 938.895.268-53, residente e domiciliada em São Caetano do Sul-SP, na Rua Rafael Correia Sampaio, 81, apartamento 11, Santo Antonio, na proporção de 1,380%; **SERGIO LUIZ CARDOSO**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG 2.829.031-SSP/SP, CIC 415.578.248-00, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Maria de Lourdes Simões e Simões, 39, apartamento 45, na proporção de 1,154%; **EDSON ARMANDO DALHO**, engenheiro eletricista, RG 7.569.370-SSP/SP, CIC 026.921.888-29, e sua mulher, **IAMAR DE FÁTIMA DE SOUZA OLIVEIRA DALHO**, economista, RG 5033695941-SSP/RS, CIC 043.644.652-91, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Sargento Geraldo Santana, 1.100, bloco 21, apartamento 84, Jardim Marajoara, na proporção de 1,730%; **CARLOS ALBERTO RAMELLO**, industriário, RG 8.503.431-9-SSP/SP, CIC 757.097.328-34, e sua mulher, **OLGA PENSSE MALAVOLTA RAMELLO**, do lar, RG 14.497.198-SSP/SP, CIC 266.094.168-85, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Maria de Lourdes Simões e

"continua no verso"

PESQUISA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: FABIO GOES - CPF/CNPJ: ***.705.218-** DATA: 28/10/2026 15:38:02

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA 125.825 | FICHA 02 VERSO

Simões, 39, apartamento 54, na proporção de 1,412%; **ALÉCIO JOSÉ QUAGLIO**, brasileiro, divorciado, empresário, RG 5.728.491-X-SSP/SP, CIC 656.078.138-00, residente e domiciliado em São Paulo-SP, na Avenida Vila Ema, 3342/3354, Vila Ema, na proporção de 1,730%; **CARLOS ROBERTO STOFEL**, corretor de imóveis, RG 7.161.879-X-SSP/SP, CIC 045.730.729-34, e sua mulher, **DARCI CAVALLARI STOFEL**, escriturária, RG 9.941.086-2-SSP/SP, CIC 871.766.538-87, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Garção Tinoco, 62, apartamento 123, bloco 03, Santana, na proporção de 1,657%; **REYNALDS EDISON NIEDERBICHLER**, engenheiro mecânico, RG 1.086.550-SSP/DF, CIC 883.285.548-87, e **CLARK BIRAK NIEDERBICHLER**, administrador, RG 9.325.228-SSP/SP, CIC 883.288.058-04, ambos brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Maria de Lourdes Simões e Simões, 39, apartamento 63/64, Caiçara, na proporção de 2,792% em comum; **MARCOS JOSÉ SARMENTO PAZ**, engenheiro, RG 16.862.299-3-SSP/SP, CIC 103.192.908-83, e sua mulher, **DEISE LOURDES SIMON PAZ**, administradora, RG 25.291.633-5-SSP/SP, CIC 250.474.278-97, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Maria de Lourdes Simões e Simões, 39, apartamento 71, na proporção de 1,730%; **EDSON ANUNCIAÇÃO**, bancário, RG 13.403.103-9-SSP/SP, CIC 030.647.678-95, e sua mulher, **CASSIA PERLATTO ANUNCIAÇÃO**, psicóloga, RG 21.868.864-7-SSP/SP, CIC 151.711.568-08, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Nhandeara, 173, apartamento 82, Vila Carrão, na proporção de 1,380%; **CELESTINO JESUS SARMENTO**, português, comerciante, RNE W-595.629-Q-SE/DPMAF/DPF, CIC 301.280.138-34, e sua mulher, **ROSELÍ APARECIDA SARMENTO**, brasileira, do lar, RG 11.004.653-5-SSP/SP, CIC 875.979.778-91, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Maria de Lourdes Simões e Simões, 39, apartamento 74, Vila Caiçara, na proporção de 1,412%; **NANCI APARECIDA GERALDI**, brasileira, separada consensualmente, comerciante, RG 10.412.949-SSP/SP, CIC 021.021.158-01, residente e domiciliada em Araçoiaba da Serra-SP, na Avenida Lago Azul, 59, setor I, Cond. Lago Azul, na proporção de 1,154%; **GILMAR HERNANDEZ**, contador, RG 7.666.884-SSP/SP, CIC 661.889.898-68, e sua mulher, **DARCY DE LIMA**, administradora, RG 7.542.828-SSP/SP, CIC 045.521.798-02, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial

"continua na ficha 03"

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: FABIO GOES - CPF/CNPJ: ***.705.218-** DATA: 28/10/2026 15:38:02

de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Oswaldo Cruz, 76, Boqueirão, na proporção de 1,380%; **JOSÉ CARLOS PEREIRA DA SILVA**, economista, RG 8.244.066-SSP/SP, CIC 873.787.108-06, e sua mulher, **FILOMENA RAMOS PEREIRA DA SILVA**, advogada, RG 20.660.267-SSP/SP, CIC 116.473.218-83, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua do Oratório, 522, apartamento 83, Mooca, na proporção de 1,412%; **LUCIANO GIAFAROV**, italiano, analista de sistemas, RNE W.181.984-N-SE/DPMAF/DPF, CIC 534.546.348-49, e sua mulher, **LAILA GERARDELLI GIAFAROV**, brasileira, professora, RG 4.370.993-SSP/SP, CIC 666.677.208-34, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Martiniano de Carvalho, 612, apartamento 61, Bairro da Liberdade, na proporção de 1,154%; **LUIZ ADRIANO MOURELOS**, comerciante, RG 13.358.608-SSP/SP, CIC 133.852.748-77, e sua mulher, **ELISANGELA APARECIDA VIEIRA MOURELOS**, do lar, RG 23.870.181-5-SSP/SP, CIC 250.704.398-98, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Maria de Lourdes Simões e Simões, 39, apartamento 91, Vila Caiçara, na proporção de 1,730%; **FRANCISCO DANIEL COZZO**, comerciante, RG 4.430.109-1-SSP/SP, CIC 561.819.658-15, e sua mulher, **VALDETE PEREIRA DA SILVA COZZO**, do lar, RG 7.457.760-SSP/SP, CIC 658.525.328-00, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Acaju, 388, Jardim Têxtil, na proporção de 5,301%; **RENE PRISEL**, administrador de empresas, RG 11.281.426-SSP/SP, CIC 010.597.948-10, e sua mulher, **SANDRA GUERRA PRISEL**, secretária, RG 17.823.424-SSP/SP, CIC 074.203.298-18, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Teodoro de Beaurepaire, 208, apartamento 141, Ipiranga, na proporção de 1,154%; **LUIS GUSTAVO MOURELOS**, comerciante, RG 13.358.609-SSP/SP, CIC 069.924.908-26, e sua mulher, **ANA PAULA NARCISO FLUD MOURELOS**, do lar, RG 21.163.970-9-SSP/SP, CIC 199.281.798-75, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Maria de Lourdes Simões e Simões, 39, apartamento 101, Vila Caiçara, na proporção de 1,730%; **IVANY GALDI BORTOLETTO**, brasileira, viúva, aposentada, RG 2.864.337-SSP/SP, CIC 990.746.138-53, residente e domiciliada em São Paulo-SP, na Rua Serra do Japi,

"continua no verso"

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: FABIO GOES - CPF/CNPJ: ***.705.218-** DATA: 28/10/2026 15:38:02

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA 125.825 | FICHA 03 VERSO

786, apartamento 124, Tatuapé, na proporção de 1,380%; **DOMINGO CASTIÑEIRO ARES**, RG 9.049.977-SSP/SP, CIC 032.937.888-07, e sua mulher, **CARMEN LUCIA BERNARDO ARES**, RG 5.516.285-X-SSP/SP, CIC 862.158.258-91, brasileiros, comerciantes, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Maria de Lourdes Simões e Simões, 39, apartamento 112, Vila Caiçara, na proporção de 1,657%; **NATALYE LUCYENE ALEXANDRE ROCHA**, brasileira. solteira, maior, comerciante, RG 43.528.302-9-SSP/SP, CIC 360.496.658-26, residente e domiciliada em Sorocaba-SP, na Rua Paulo Antonio Nascimento, 55, Jardim Portal da Colina, na proporção de 1,412%; **MISAO MINEI**, brasileiro, técnico eletrotécnico, RG 4.184.257-SSP/SP, CIC 518.891.298-87, e sua mulher, **EMIKO MINEI**, japonesa, do lar, RNE W-587.916-J-SE/DPMAF/DPF, CIC 212.698.218-14, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Dentista Barreto, 182, Vila Carrão, na proporção de 1,380%; **JOÃO SABORIDO VICENTE**, administrador, RG 2.930.587-1-SSP/SP, CIC 045.774.698-04, e sua mulher, **MARLI IVONE FELIPPELLI VICENTE**, do lar, RG 5.642.149-SSP/SP, CIC 223.017.308-16, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Emílio Mallet, 420, apartamento 52, Tatuapé, na proporção de 4,449%; **CLAUDIO NICOTRA**, RG 14.665.017-7-SSP/SP, CIC 082.375.798-60, e sua mulher, **LOREDANA VOLPE NICOTRA**, RG 4.565.156-5-SSP/SP, CIC 075.085.028-09, brasileiros, empresários, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Avenida José Galante, 684, apartamento 41, Vila Andrade, na proporção de 1,154%; **ROBERTO POTENZA**, auditor, RG 10.606.379-SSP/SP, CIC 038.870.888-32, e sua mulher, **ELIZABETH IZAPPIA POTENZA**, secretária, RG 6.718.918-SSP/SP, CIC 007.550.398-07, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Ernesto de Oliveira, 190, apartamento 94, Vila Mariana, na proporção de 1,730%; **EDVALDO BARBOSA**, RG 16.447.241-1-SSP/SP, CIC 151.525.078-46, e sua mulher, **MÁRCIA ZAGO BARBOSA**, RG 26.499.410-3-SSP/SP, CIC 157.897.348-12, brasileiros, comerciantes, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Maria de Lourdes Simões e Simões, 39, apartamento 124, Vila Caiçara, na proporção de 1,412%; **WALTER DO NASCIMENTO**, comerciante, RG 2.257.352-SSP/SP,

"continua na ficha 04"

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: FABIO GOES - CPF/CNPJ: ***.705.218-** DATA: 28/10/2026 15:38:02

CNM: 119768.2.0125825-44

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Em 14 de abril de 2.005.

CIC 298.312.618-87, e sua mulher, **ODETE AUGUSTA MARTINS DO NASCIMENTO**, do lar, RG 2.678.331-SSP/SP, CIC 051.021.738-98, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Maria de Lourdes Simões e Simões, 39, apartamento 134, Vila Caiçara, na proporção de 1,412%; **ANDRÉ LUIS CONSTANTINO**, RG 9.514.114-5-SSP/SP, CIC 921.332.408-10, e sua mulher, **RACHEL DA SILVA RAMOS CONSTANTINO**, RG 13.522.440-8-SSP/SP, CIC 083.171.068-37, brasileiros, comerciantes, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Pedro Santa Lucia, 168, Jardim Satélite - Interlagos, na proporção de 1,154%; **JAIME ALVES RAMALHO**, brasileiro, divorciado, assessor fiscal, RG 19.349.145-SSP/SP, CIC 249.519.408-76, residente e domiciliado em São Paulo-SP, na Avenida Eduardo Cotching, 388, apartamento 12, Jardim Anália Franco, na proporção de 1,730%; **YOSHIE SAKIYAMA BARREIRINHAS**, brasileira, viúva, aposentada, RG 6.387.627-9-SSP/SP, CIC 609.703.168-87, residente e domiciliada em São Paulo-SP, na Rua Cel. Américo Fontenele, 351, Vila Granada, na proporção de 3,037%; **OSWALDO BLANCO RODRIGUES**, marceneiro, RG 5.386.661-SSP/SP, CIC 102.911.648-20, e sua mulher, **IVANDIRA SOARES BLANCO**, do lar, RG 8.578.250-SSP/SP, CIC 182.796.588-66, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados em São Caetano do Sul-SP, na Rua Maranhão, 300, apartamento 41, na proporção de 1,154%; e **SERGIO IMPÉRIO**, RG 13.535.702-SSP/SP, CIC 131.279.558-12, e sua mulher, **FATIMA APARECIDA DO PRADO IMPÉRIO**, RG 15.113.542-SSP/SP, CIC 021.480.878-51, brasileiros, empresários, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Avenida do Oratório, 5.500, casa B-15, Vila Prudente, na proporção de 1.657%.

REGISTRO ANTERIOR: R.06/23.413, de 16 de dezembro de 1.994, R.07/23.413, de 21 de fevereiro de 2.005, e instituição de condomínio registrada sob número 10/23.413, todos deste Registro.

O Oficial:

==========

"continua no verso"

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALIDADE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: FABIO GOES - CPF/CNPJ: ***.705.218-** DATA: 28/10/2026 15:38:02

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA 125.825 | FICHA 04 VERSO

R.01/125.825 - Praia Grande, 14 de abril de 2.005.

Nos termos do instrumento particular firmado nesta cidade, aos 28 de dezembro de 2.004, por **CONSTRUTORA E INCORPORADORA JC XUXO LTDA**, **GEORGE LEBEDENCO FERREIRA E SANTOS**, e sua mulher, **ROSANA DE CÁSSIA ALTOMAR FERREIRA E SANTOS**, **NELSON APARECIDO DE CAMARGO**, e sua mulher, **ROSANA LEME DE CAMARGO**, **ANTONIO DE MELO PEREIRA**, e sua mulher, **CLEUSA PALODETO DE MELO**, **JAMILE GONÇALVES DA SILVA**, **ISAAC JOSE SAYEG**, e sua mulher, **MARIA MANUELA QUINTAL SAYEG**, **NICANOR LOURENÇO VENDRAMINI**, e sua mulher, **SANTINA BACAICOA VENDRAMINI**, **ROBERTO VANDERLEI MAZZEO**, **FRANCISCO VASCONCELLOS BITTENCOURT**, e sua mulher, **MARCIA VALÉRIA MAZZEO**, **GIUSEPPE NICOTRA**, e sua mulher, **MARIA LUCILA MARINHO NICOTRA**, **SHIGEO ARAKAKI**, e sua mulher, **CRISTIANE ERIKO UTIDA ARAKAKI**, **JOSÉ APARECIDO MOIA**, e sua mulher, **MARIZETTE ROSANGELA SOARES DE LIMA MOIA**, **VLADEMIR ANTONIO PASQUALE**, **JOÃO GABRIEL ORCIOLI**, e sua mulher, **MARIA LUIZA ORCIOLI**, **ANTONINO MAZZEO**, e sua mulher, **NEYDE MARIA MAZZEO**, **NERCILIO VENDRAMINI**, e sua mulher, **NOEMIA APARECIDA CASSOLA VENDRAMINI**, **SOLANGE EFIGENIA DE ALMEIDA CLARO MORENO**, **SERGIO LUIZ CARDOSO**, **EDSON ARMANDO DALHO**, e sua mulher, **IAMAR DE FÁTIMA DE SOUZA OLIVEIRA DALHO**, **CARLOS ALBERTO RAMELLO**, e sua mulher, **OLGA PENSSE MALAVOLTA RAMELLO**, **ALÉCIO JOSÉ QUAGLIO**, **CARLOS ROBERTO STOFEL**, e sua mulher, **DARCI CAVALLARI STOFEL**, **REYNALDS EDISON NIEDERBICHLER**, e **CLARK BIRAK NIEDERBICHLER**, **MARCOS JOSÉ SARMENTO PAZ**, e sua mulher, **DEISE LOURDES SIMON PAZ**, **EDSON ANUNCIAÇÃO**, e sua mulher, **CASSIA PERLATTO ANUNCIAÇÃO**, **CELESTINO JESUS SARMENTO**, e sua mulher, **ROSELÍ APARECIDA SARMENTO**, **NANCI APARECIDA GERALDI**, **GILMAR HERNANDEZ**, e sua mulher, **DARCY DE LIMA**, **JOSÉ CARLOS PEREIRA DA SILVA**, e sua mulher, **FILOMENA RAMOS PEREIRA DA SILVA**, **LUCIANO GIAFAROV**, e sua mulher, **LAILA GERARDELLI GIAFAROV**, **LUIZ ADRIANO MOURELOS**, e sua mulher, **ELISANGELA APARECIDA VIEIRA MOURELOS**, **FRANCISCO DANIEL COZZO**, e sua mulher, **VALDETE PEREIRA DA SILVA COZZO**, **RENE PRISEL**, e sua mulher, **SANDRA**

"continua na ficha 05"

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: FABIO GOES - CPF/CNPJ: ***.705.218-** DATA: 28/10/2026 15:38:02

CNM: 119768.2.0125825-44

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Em 14 de abril de 2.005.

GUERRA PRISEL, LUIS GUSTAVO MOURELOS, e sua mulher, **ANA PAULA NARCISO FLUD MOURELOS, IVANY GALDI BORTOLETTO, DOMINGO CASTIÑEIRO ARES**, e sua mulher, **CARMEN LUCIA BERNARDO ARES, NATALYE LUCYENE ALEXANDRE ROCHA, MISAO MINEI**, e sua mulher, **EMIKO MINEI, JOÃO SABORIDO VICENTE**, e sua mulher, **MARLI IVONE FELIPPELLI VICENTE, CLAUDIO NICOTRA**, e sua mulher, **LOREDANA VOLPE NICOTRA, ROBERTO POTENZA**, e sua mulher, **ELIZABETH IZAPPIA POTENZA, EDVALDO BARBOSA**, e sua mulher, **MÁRCIA ZAGO BARBOSA, WALTER DO NASCIMENTO**, e sua mulher, **ODETE AUGUSTA MARTINS DO NASCIMENTO, ANDRÉ LUIS CONSTANTINO**, e sua mulher, **RACHEL DA SILVA RAMOS CONSTANTINO, JAIME ALVES RAMALHO, YOSHIE SAKIYAMA BARREIRINHAS, OSWALDO BLANCO RODRIGUES**, e sua mulher, **IVANDIRA SOARES BLANCO**, e **SERGIO IMPÉRIO**, e sua mulher, **FATIMA APARECIDA DO PRADO IMPÉRIO**, o imóvel objeto da presente matrícula foi atribuído a **GEORGE LEBEDENCO FERREIRA E SANTOS**, e sua mulher, **ROSANA DE CÁSSIA ALTOMAR FERREIRA E SANTOS**, já qualificados. Valor Venal R$ 126.458,41. Eu, _____ (Alda Gonçalves Franco), escrevente, conferi, digitei e subscrevi.

O Oficial:

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

==========

R.02/125.825 - Praia Grande, 13 de dezembro de 2.012.

Por escritura pública lavrada aos 03 de novembro de 2.010, no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Angatuba-SP, livro 117, páginas 362/364, **GEORGE LEBEDENCO FERREIRA E SANTOS**, e sua mulher **ROSANA DE CÁSSIA ALTOMAR FERREIRA E SANTOS**, já qualificados, transmitiram, por venda, o imóvel objeto da presente matrícula a **JOSÉ MÁRIO RODRIGUES**, brasileiro, comerciante, RG 11.902.550-SSP/SP, CPF/MF 002.941.088-66, e sua mulher **ROSA MARIA DOS SANTOS RODRIGUES**, brasileira, funcionária pública estadual, RG 20.228.674-5-SSP/SP, CPF/MF 072.754.868-90, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados em Angatuba-SP, na Rua João Tazzioli, 1.126, Centro, pelo valor de R$ 150.000,00.

O Oficial Substituto:
(Célio Tomaz de Jesus)

"continua no verso"

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital

SOLICITADO POR: FABIO GOES - CPF/CNPJ: ***.705.218-** DATA: 28/10/2026 15:38:02

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

AV.03/125.825 - Praia Grande, 08 de maio de 2.015.

Nos termos do formal de partilha expedido em 19 de dezembro de 2.014, pelo Juízo de Direito da Vara Única de Angatuba-SP, extraído dos autos de procedimento ordinário – Processo número 0005166-50.2014.8.26.0025, homologado por r. sentença de 18 de dezembro de 2.014, que transitou em julgado, proferida pela MMª. Juíza de Direito da referida Vara, Exma. Sra. Dra. Vanessa Velloso Silva Saad, e da certidão de casamento identificada pela matrícula 114983 01 55 1991 2 00019 244 0002160 38, expedida em 07 de março de 2.014, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Angatuba-SP, onde consta que por sentença de 27 de fevereiro de 2.014, transitada em julgado, através do processo número 0000663-83.2014.8.26.0025, pela mesma MMª. Juíza de Direito da referida Vara, é feita a presente averbação para consignar que os proprietários JOSÉ MÁRIO RODRIGUES e sua mulher ROSA MARIA DOS SANTOS RODRIGUES, divorciaram-se, conservando a mulher assinar o mesmo nome.

O Oficial Substituto:
(Célio Tomaz de Jesus)
Protocolo nº 420344 de 27/04/2015.

R.04/125.825 - Praia Grande, 08 de maio de 2.015.

Pelo formal de partilha referido na AV.03 retro, o imóvel objeto da presente matrícula, no valor de R$ 199.439,63, foi atribuído a **JOSÉ MÁRIO RODRIGUES**, já qualificado.

O Oficial Substituto:
(Célio Tomaz de Jesus)
Protocolo nº 420344 de 27/04/2015.

AV.05/125.825 - Praia Grande, 21 de junho de 2.019.

Nos termos da certidão expedida aos 12 de junho de 2.019, através do Protocolo de Penhora Online: PH000271443, pela Sra. Araci Garcia Ernandes - Escrivã/Diretora do Segundo Oficio Cível do Foro Central desta Comarca, -

" continua na ficha 06 "

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: FABIO GOES - CPF/CNPJ: ***.705.218-** DATA: 28/10/2026 15:38:02

Em 21 de junho de 2.019.

extraída dos autos da ação de execução civil - processo número 10077108820178260477, movida por **CONDOMINIO RESIDENCIAL MOURELOS IV**, CNPJ 07.563.171/0001-78, contra **JOSÉ MÁRIO RODRIGUES**, já qualificado, e **ROSA MARIA DOS SANTOS RODRIGUES**, CPF 072.754.868-90, no valor de R$ 53.489,35, o imóvel objeto da presente matrícula, foi penhorado naqueles autos, figurando como depositário José Mário Rodrigues.

O Escrevente Autorizado:
(Roberto Gonçalves Guimarães)
Protocolo nº 516128 de 12/06/2.019.
Selo digital nº1197683210000000140872l9X

AV.06/125.825 - Praia Grande, 24 de outubro de 2.019.

Nos termos da certidão expedida aos 17 de outubro de 2019, através do Protocolo de Penhora Online: PH000292902, pelo Sr. Antenor Donida Bartoli, Escrivão Diretor da Vara do Trabalho de Itapetininga-SP, extraída dos autos da ação de execução trabalhista - processo número 00117495320175150041, movida por CONFEDERACAO DA AGRICULTURA E PECUARIA DO BRASIL, CNPJ/MF 33.582.750/0001-78, em face de JOSÉ MÁRIO RODRIGUES, já qualificado, no valor de R$ 5.080,21, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado naqueles autos, figurando como depositário José Mário Rodrigues.

O Escrevente Autorizado:
(Roberto Gonçalves Guimarães)
Protocolo nº 525045 de 18/10/2019
Selo digital nº1197683210000000210953190

AV.07/125.825 – PENHORA

Nos termos da certidão expedida aos 25 de março de 2026, através do Protocolo de Penhora Online: PH000611170, pelo Sr. Alexandro Cavalaro dos Santos, Escrivão/Diretor do Ofício Judicial do Foro Central da Comarca de Angatuba/SP, extraída dos autos da ação de execução civil, número de ordem 1000410-9720228260025, movida pelo **PPBRILL DISTRIBUIDORA AUTOMOTIVA LTDA**, CNPJ/MF 24.786.536/0001-42, em face de **JOSE MARIO RODRIGUES**,

- **"continua no verso"**

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: FABIO GOES - CPF/CNPJ: ***.705.218-** DATA: 28/10/2026 15:38:02

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA	FICHA
125.825	06 VERSO

CPF/MF 002.941.088-66, procede-se a presente averbação para consignar que o imóvel objeto da presente matrícula foi **penhorado** naqueles autos, para garantia da dívida no valor de R$ 7.795,22. Figura como depositário: José Mario Rodrigues. Praia Grande, 10 de abril de 2.026.

O Escrevente Autorizado:
(Roberto Gonçalves Guimarães)
Protocolo nº 736662 de 26/03/2026.
Selo digital nº 1197683310000017473599 26Z

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: FABIO GOES - CPF/CNPJ: ***.705.218-** DATA: 28/10/2026 15:38:02