CNM nº: 111013.2.0046463-56

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

1.o CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
DA COMARCA DE FRANCA SP

Matrícula	Ficha
46.463	01

FRANCA, 04 de outubro de 19 89

IMÓVEL: GARAGEM "A" do EDIFICIO PORTAL DA FRANCA, situado na Rua Augusto Marques nº 1875, no 1º subdistrito, nesta cidade de Franca-SP, a qual localiza-se no 1º e 2º sub-solos, com acesso pela rua Antonio Garcia Capel, através de rampas, com a área real privativa de 1.032 m2, área real de uso comum de 1.133,738 m2, encerrando a área real total de 2.165,738 m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 14,9296% no terreno e de mais partes comuns do condomínio, com capacidade para a guarda de 86 carros de passeio em 86 vagas de modo indeterminado, enunciadas apenas para efeito de demonstração de sua disponibilidade como vagas de n. 1-A a n. 86-A.

PROPRIETÁRIA: RACIONAL INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede em São Paulo-SP, inscrita no CGC/MF nº 58.371.261/0001-06

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n. 39.943.

O Oficial:

Lincoln Bueno Alves
Oficial

AV. 1/46.463 em 04 de outubro de 1.989.

Sobre o imóvel objeto da presente matricula pesa uma hipoteca de primeiro grau em maior área, conforme R.6 e "AV.7 da matricula n. 39.943, onde ficura como devedora RACIONAL INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, e como credor o BANCO BRADESCO S/A, com sede em Osasco-SP, inscrito no CGC/MF sob o n. 60.746.948/0001-12, no valor de Cz$ 180.121.312,24, com vencimento para 07 de janeiro de 1990, tendo como fiadores Prosistema Comércio e Empreendimentos Ltda, com sede em São Paulo-SP, inscrito no CGC/MF sob o n. 46.394.086/0001-85, e Enesse - Tecno Comercial Ltda, com sede em São Paulo -SP, inscrita no CGC/MF sob o n. 47.231.246/0001-38, e como interveniente Racional Engenharia S/A, com sede em São Paulo-SP.

A(O) escrevente autorizada(o):

IONE AP. A. PINTO
Escrevente Autorizada

- continua no verso -

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

Visualização disponibilizada em www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

.onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula 46.463 | Ficha 01 verso

AV.2/46.463 em 04 de outubro de 1.989.

Por instrumento particular de compra e venda, mútuo, pacto - adjeto de hipoteca e outras avenças, datado de 20 de junho de 1989, o BANCO BRADESCO S/A, já qualificado, autorizou o cancelamento parcial da hipoteca objeto do R.6 e Av.7 da matrícula n. 39.943, e da AV. 1 desta, tão somente em relação a vaga n. 15-A indeterminada, localizada no 1º e 2º sub-solo do Edifício Portal da Franca.

A(O) escrevente autorizada(O):-

IONE AP. A. PINTO
Escrevente Autorizada

R.3/46.463 em 04 de outubro de 1.989.

Conforme instrumento particular mencionado na averbação anterior, foi transmitida a JOÃO ROSSO QUIRINO ESPINDOLA e sua mulher VERA CECÍLIA LUCCHESE ESPINDOLA, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens antes da lei 6515/77, - sendo ele engenheiro e ela do lar, portadores dos RG/s n.--- 3.371.817 e 5.094.585, e do CIC n. 327.798.108-82, residentes e domiciliados em Campinas -SP, pelo preço de NCz$ 81.899,83- juntamente com o imóvel objeto da matrícula n. 46.462, a vaga designada 15-A para efeito de disponibilidade e indeterminada localizada no 1º e 2º sub-solos do Edifício Portal da Franca, a qual possui uma área real privativa de 12,00 m2., área real de uso comum de 13,183 m2, encerrando a área real total de -- 25,183 m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,1736% no -- terreno, a qual tem acesso pela Rua Antonio Garcia Capel, através de rampas.

A(O) escrevente autorizada(O):-

IONE AP. A. PINTO
Escrevente Autorizada

R.4/46.463 em 04 de outubro de 1.989.

Conforme instrumento particular mencionado na AV. n. 02, desta

- continua na ficha n. 02 -

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
NÃO VALOR: R$ 22,52

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
DA COMARCA DE FRANCA SP

Matrícula	Ficha
46.463	02

FRANCA, 04 de outubro de 1989

(Continuação da Ficha n.01)... JOÃO BOSCO QUIRINO ESPINDOLA e sua mulher VERA CECÍLIA LUCCHESE ESPINDOLA, já qualificados, deram em hipoteca de 1º grau e sem concorrência de terceiros, a favor do BANCO BRADESCO S/A, já qualificado, o imóvel mencionado no R.3 retro, em garantia da dívida no valor de ..... NCz$65.300,00, pagáveis no prazo de 180 meses, vencendo-se a primeira prestação no dia 20.07.89, no valor de NCz$835,70, com taxa anual de juros nominal de 10,00% e efetiva de 10,47% sendo que as prestações serão reajustadas mensalmente na data do seu vencimento, mediante aplicação de índice idêntico utilizado para os reajustamentos dos depósitos de poupança livre mantidos nas instituições integrantes do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo, sendo referida dívida garantida também pelo imóvel objeto da matrícula n.46.462.

A(O) escrevente autorizada(o):

IONE AP. A. PINTO
Escrevente Autorizada

AV.5/46.463 em 04 de outubro de 1.989.

Conforme instrumento particular de compra e venda, mútuo, ... pacto adjeto de hipoteca e outras avenças, datado de 07 de junho de 1989, o BANCO BRADESCO S/A, já qualificado, autorizou o cancelamento parcial da hipoteca objeto do R.6 e AV.7 da matrícula n.39.943, e da AV.1 desta, tão sómente em relação às vagas n.75-A e n.76-A indeterminadas, localizadas no 1º e 2º sub-solos do Edifício Portal da Franca.

A(O) escrevente autorizada(o):

IONE AP. A. PINTO
Escrevente Autorizada

R.6/46.463 em 04 de outubro de 1.989.

Conforme instrumento particular mencionado na averbação anterior, foi transmitida a MARCOS ANTONIO GUARALDO e sua mulher-

(CONTINUA NO VERSO)...

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,52

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

Matrícula 46.463 | Ficha 02 verso

ÂNGELA MARIA D'ANDREA GUARALDO, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens antes da Lei 6515/77, sendo-ele industrial e ela do lar, portadores dos RG's n.5.868.344, e n.6.906.170, e do CIC n.742.434.548-68, aqui residentes e domiciliados, pelo preço de NCz$76.673,00 juntamente com o imóvel objeto da matrícula n. 46.465, e com o imóvel objeto do R.8 e R.9 desta, a vaga designada 75-A para efeito de disponibilidade e indeterminada, localizada no 1º e 2º sub-solos do Edifício Portal da Franca, a qual possui uma área real privativa de 12,00m2, área real de uso comum de 13,183m2, encerrando uma área total de 25,183m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,1736% no terreno e nas demais partes comuns do condomínio, a qual tem acesso pela rua Antonio Garcia Capel, através de rampas.

A(O) escrevente autorizada(o):

IONE AP. A. PINTO
Escrevente Autorizada

R.7/46.463 em 04 de outubro de 1.989.

Conforme instrumento particular mencionado na AV.5 desta, MARCOS ANTONIO GUARALDO e sua mulher ÂNGELA MARIA D'ANDREA GUARALDO, já qualificados, deram em hipoteca de 1º grau e sem concorrência de terceiros, a favor do BANCO BRADESCO S/A, já qualificado, o imóvel mencionado no R.6 retro, em garantia da dívida no valor de NCz$37.534,44, pagáveis no prazo de 180 meses, vencendo-se a primeira prestação no dia 07.07.89, no valor de NCz$443,29, com taxa anual de juros nominal de 8,70% e efetiva de 9,06%, sendo que as prestações serão reajustadas mensalmente, na data do seu vencimento, mediante aplicação de índice idêntico utilizado para os reajustamentos dos depósitos de poupança livre mantidos nas instituições integrantes do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo, sendo referida dívida garantida também pelos imóveis objetos da matrícula n.46.465, e do R.8 e R.9 desta.

A(O) escrevente autorizada(o):

IONE AP. A. PINTO
Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

(Continuação da Ficha n.02)...

R.8/46.463 em 04 de outubro de 1.989.

Conforme instrumento particular mencionado na AV.5 desta, foi transmitida a MARCOS ANTONIO GUARALDO e sua mulher ÂNGELA MARIA D'ANDREA GUARALDO, já qualificados, pelo preço de ..... NCz$76.673,00 juntamente com o imóvel objeto da matrícula n. 46.465, e com o imóvel objeto do R.6 e R.7 desta, a vaga designada 76-A para efeito de disponibilidade e indeterminada localizada no 1º e 2º sub-solos do Edifício Portal da Franca, a qual possui uma área real privativa de 12,00m2, área real de uso comum de 13,183m2, encerrando uma área total de ..... 25.183m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,1736% no terreno e nas demais partes comuns do condomínio, a qual tem ... acesso pela rua Antonio Garcia Capel, através de rampas.

A(O) escrevente autorizada(o)

IONE AP. A. PINTO
Escrevente Autorizado

R.9/ 46.463 em 04 de outubro de 1.989.

Conforme instrumento particular mencionado na AV.5 desta, MARCOS ANTONIO GUARALDO e sua mulher ÂNGELA MARIA D'ANDREA GUARALDO, já qualificados, deram em hipoteca de 1º grau e sem concorrência de terceiros, a favor do BANCO BRADESCO S/A, já qualificado, o imóvel mencionado no R.8 retro, em garantia da dívida no valor de NCz$37.534,44, pagáveis no prazo de 180 meses, vencendo-se a primeira prestação no dia 07.07.89, no valor de NCz$443,29, com taxa anual de juros nominal de 8,70% e efetiva de 9,06%, sendo que as prestações serão reajustadas mensalmente, na data do seu vencimento, mediante aplicação de índice idêntico utilizado para os reajustamentos dos depósitos de poupança livre mantidos nas instituições integrantes do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo, sendo referida dívida garantida também pelos imóveis objetos da matrícula n. 46.465, e do R.6 e R.7 desta.

(CONTINUA NO VERSO)...

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

.onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula 46.463 | Ficha 03 Verso

A(O) escrevente autorizada(o):

IONE AP. A. PINTO
Escrevente Autorizado

AV.10/46.463- em 16 de outubro de 1.989.

Conforme instrumento particular de compra e venda, mútuo, ... pacto adjeto de hipoteca e outras avenças, datado de 07 de agosto de 1989, o BANCO BRADESCO S/A, já qualificado, autorizou o cancelamento parcial da hipoteca objeto do R.6 e AV.7 da matrícula n.39.943, e da AV.1 desta, tão sómente em relação à vaga n.86-A indeterminada, localizada no 1º e 2º sub-solos do Edifício Portal da Franca.

A(O) escrevente autorizada(o):

IONE AP. A. PINTO
Escrevente Autorizada

R.11/46.463- em 16 de outubro de 1.989.

Conforme instrumento particular mencionado na averbação anterior, foi transmitida a MARTHA FIGUEIREDO VALONGO e seu marido ADRIANO JOSÉ VALONGO, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob n.1725 no Lº 3-Auxiliar do 13º C. R. I. de São Paulo-SP, ela psicóloga e ele professor secundário, portadores dos RG's n.3.007.434 e n.3.102.004-5, e dos CIC's n.047.922.388-20 e n.239.794.378-68, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, pelo preço de NCz$131.629,19 ... juntamente com o imóvel objeto da matrícula n.46.526, a vaga designada 86-A para efeito de disponibilidade e indeterminada, localizada no 1º e 2º sub-solos do Edifício Portal da Franca, a qual possui uma área real privativa de 12,00m2, ... área real de uso comum de 13,183m2, encerrando uma área total de 25,183m2 correspondendo-lhe a fração de 0,1736% no terreno e nas demais partes comuns do condomínio, a qual tem acesso -

(CONTINUA NO FICHA N.04)...

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO NÃO VALE COMO R$ 22,52

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

FRANCA, 16 de outubro de 1989

(Continuação da Ficha n.03)... pela rua Antonio Garcia Capel, através de rampas.

A(O) escrevente autorizada(o):
IONE AP. A. PINTO
Escrevente Autorizada

R.12/46.463- em 16 de outubro de 1.989.

Conforme instrumento particular mencionado na AV.10 desta, .. MARTHA FIGUEIREDO VALONGO e seu marido ADRIANO JOSÉ VALONGO, - já qualificados, deram em hipoteca de 1º grau e sem concorrência de terceiros, a favor do BANCO BRADESCO S/A, já qualificado, o imóvel mencionado no R.11 retro, em garantia da dívida- no valor de NCz$104.950,00, pagáveis no prazo de 180 meses, - vencendo-se a primeira prestação no dia 07.09.89, no valor de NCz$1.761,43, com taxa anual de juros nominal de 10,00% e efetiva de 10,47%, tendo como sistema de amortização T. P. (Tabela Price), sendo que as prestações terão como forma e período de reajuste constantes do título, sendo referida dívida garantida também pelo imóvel objeto da matrícula n. 46.526 .

A(O) escrevente autorizada(o):
IONE AP. A. PINTO
Escrevente Autorizada

AV.13/46.463- em 16 de outubro de 1.989.

Conforme instrumento particular de compra e venda, mútuo, ... pacto adjeto de hipoteca e outras avenças, datado de 20 de .. junho de 1989, o BANCO BRADESCO S/A, já qualificado, autori.. zou o cancelamento parcial da hipoteca objeto do R.6 e AV.7 - da matrícula n.39.943, e da AV.1 desta, tão sómente em rela.. ção às vagas n.61-A e n.62-A indeterminadas, localizadas no - 1º e 2º sub-solos do Edifício Portal da Franca.

A(O) escrevente autorizada(o):
IONE AP. A. PINTO
Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

.onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula 46.463 | Ficha 04 verso

R.14/46.463- em 16 de outubro de 1.989.

Conforme instrumento particular mencionado na averbação anterior, foi transmitida a LUIS HENRIQUE FALEIROS MACHADO e sua mulher MÔNICA CRISTINA BARCELOS MACHADO, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515 77, sendo ele aviador, e ela estudante, portadores dos RG's - n.9.154.077-X e n.16.529.363-9, e dos CIC's n.048.587.458-05, e n.098.838.598-80, aqui residentes e domiciliados, pelo preço de NCz$103.000,00, juntamente com o imóvel objeto da matrícula n. 46.527, e com o imóvel objeto do R.16 e R.17 desta a vaga designada 61-A para efeito de disponibilidade e indeterminada, localizada no 1º e 2º sub-solos do Edifício Portal da Franca, a qual possui uma área real privativa de 12,00m2,- área real de uso comum de 13,183m2, encerrando uma área total de 25,183m2, correspondendo-lhe a fração de 0,1736% no terreno e nas demais partes comuns do condomínio, a qual tem acesso pela rua Antonio Garcia Capel, através de rampas.

A(O) escrevente autorizada(o): IONE AP. A. PINTO
Escrevente Autorizada

R.15/46.463- em 16 de outubro de 1.989.

Conforme instrumento particular mencionado na AV.13 desta, os LUIS HENRIQUE FALEIROS MACHADO e sua mulher MÔNICA CRISTINA BARCELOS MACHADO, já qualificados, deram em hipoteca de 1º grau e sem concorrência de terceiros, a favor do BANCO BRADESCO S/A, já qualificado, o imóvel mencionado no R.14 retro, em garantia da dívida no valor de NCz$65.300,00, pagáveis no prazo de 180 meses, vencendo-se a primeira prestação no dia .... 20.07.89, no valor de NCz$837,55, com taxa anual de juros nominal de 10,00% e efetiva de 10,47%, tendo como sistema de .. amortização T. P. (Tabela Price), sendo que as prestações serão reajustadas mensalmente na data do vencimento, mediante a aplicação do índice idêntico ao utilizado para os reajustamen

(CONTINUA NA FICHA N.05)...

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 22,52

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

1.o CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
DA COMARCA DE FRANCA SP

Matrícula	Ficha
46.463	05

FRANCA, 16 de outubro de 19 89

(Continuação da Ficha n.04)... tos dos depósitos de poupança-livre mantidos nas instituições integrantes do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo, sendo referida dívida também-garantida pelos imóveis da matrícula n. 46.527, e do R.16- e R.17 desta.

A(O) escrevente autorizada(o):
IONE AP. A. PINTO
Escrevente Autorizada

R.16/46.463- em 16 de outubro de 1.989.

Conforme instrumento particular mencionado na AV.13 desta, .. foi transmitida a LUIS HENRIQUE FALEIROS MACHADO e sua mulher MÔNICA CRISTINA BARCELOS MACHADO, já qualificados, pelo preço de NCz$103.000,00, juntamente com o imóvel objeto da matrícula n. 46.527, e com o imóvel objeto do R.14 e R.15 desta,- a vaga designada 62-A para efeito de disponibilidade e inde.. terminada, localizada no 1º e 2º sub-solos do Edifício Portal da Franca, a qual possui uma área real privativa de 12,00m2,- área real de uso comum de 13,183m2, encerrando uma área total de 25,183m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,1736% no terreno e nas demais partes comuns do condomínio, a qual tem-acesso pela rua Antonio Garcia Capel, através de rampas.

A(O) escrevente autorizada(o):
IONE AP. A. PINTO
Escrevente Autorizada

R.17/46.463- em 16 de outubro de 1.989.

Conforme instrumento particular mencionado na AV.13 desta, .. LUIS HENRIQUE FALEIROS MACHADO e sua mulher MÔNICA CRISTINA - BARCELOS MACHADO, já qualificados, deram em hipoteca de 1º .. grau e sem concorrência de terceiros, a favor do BANCO BRADESCO S/A, já qualificado, o imóvel mencionado no R.16 retro, em garantia da dívida no valor de NCz$65.300,00, pagáveis no pra

(CONTINUA NO VERSO)...

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,52

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula 46.463 | Ficha 05 verso

zo de 180 meses, vencendo-se a primeira prestação no dia .... 20.07.89, no valor de NCz$837,55, com taxa anual de juros nominal de 10,00% e efetiva de 10,47% tendo como sistema de ... amortização T. P. (Tabela Price), sendo que as prestações serão reajustadas mensalmente na data do vencimento, mediante a aplicação do índice idêntico ao utilizado para os reajustamentos dos depósitos de poupança livre mantidos nas instituições integrantes do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo, sendo referida dívida também garantida pelos imóveis da matrícula n. 46.527, e do R.14 e R.15 desta.

A(O) escrevente autorizada(o):

IONE AP. A. PINTO
Escrevente Autorizada

AV.18/46.463- em 20 de outubro de 1.989.

Conforme instrumento particular de compra e venda, mútuo ... pacto adjeto de hipoteca e outras avenças, datado de 08 de setembro de 1989, o BANCO BRADESCO S/A, já qualificado, autorizou o cancelamento parcial da hipoteca objeto do R.6 e AV.7 - da matrícula n.39.943, e da AV.1 desta, tão sómente em relação à vaga n.18-A indeterminada, localizada no 1º e 2º sub-solo do Edifício Portal da França.

A(O) escrevente autorizada(o):

IONE AP. A. PINTO
Escrevente Autorizada

R.19/46.463- em 20 de outubro de 1.989.

Conforme instrumento particular mencionado na averbação anterior, foi transmitida a DAISY JACINTHO, RG.n.8.721.702, CIC n 005.381.638-28, brasileira, desquitada, agropecuarista, aqui residente e domiciliada, pelo preço de NCz$181.451,24, juntamente com o imóvel objeto da matrícula n. 46.554, a vaga -

(CONTINUA NA FICHA N.06)...

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 22,52

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
DA COMARCA DE FRANCA SP

Matrícula 46.463 | Ficha 06

FRANCA, 20 de outubro de 19 89

(Continuação da Ficha n.05)... designada 18-A para efeito de-disponibilidade e indeterminada, localizada no 1º e 2º sub-solos do Edifício Portal da Franca, a qual possui uma área real privativa de 12,00m2, área real comum de 13,183m2, encerrando uma área total de 25,183m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,1736% no terreno e nas demais partes comuns do condomí-nio, a qual tem acesso pela rua Antonio Garcia Capel, através de rampas.

A(O) escrevente autorizada(o):
IONE AP. A. PINTO
Escrevente Autorizada

R.20/46.463- em 20 de outubro de 1.989.

Conforme instrumento particular mencionado na AV.18 desta, a DAISY JACINTHO, já qualificada, deu em hipoteca de 1º grau e sem concorrência de terceiros, a favor do BANCO BRADESCO S/A, já qualificado, o imóvel mencionado no R.19 retro, em garan-tia da dívida no valor de NCz$116.024,53, pagáveis no prazo de 84 meses, vencendo-se a primeira prestação no dia 08.10.89 no valor de NCz$2.772,46, com taxa anual de juros nominal de 10,00%, e efetiva de 10,47%, tendo como sistema de amortiza-ção T. P. (Tabela Price), tendo as prestações a forma e perío-do de reajuste previsto no título, sendo referida dívida tam-bém garantida pelo imóvel da matrícula n. 46.554.

A(O) escrevente autorizada(o):
IONE AP. A. PINTO
Escrevente Autorizada

AV.21/46.463- em 20 de novembro de 1.989.

Procede-se a presente averbação ex-officio, de conformidade com o parágrafo 1º, artigo 213 da Lei 6015/73, a fim de ficar

(CONTINUA NO VERSO)...

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
NÃO VALE COMO R$ 22,52

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

Matrícula 46.463 | Ficha 06 verso

constando que os registros nº3, nº6, nº8, nº11, nº14, nº16, e nº19 desta matrícula, referem-se a venda das vagas nº15-A, nº 75-A, nº76-A, nº86-A, nº61-A, nº62-A, e nº18-A respectivamente, apenas para efeito de disponibilidade e indeterminadas, correspondendo cada uma a fração ideal de 0,1736%, ficando excluída a menção à áreas determinadas que constou por evidente equívoco.

A(O) escrevente autorizada(o): Vera P. Oliveira

VERA PASCHOAL DE OLIVEIRA
ESCREVENTE AUTORIZADA

AV.22/46.463- em 20 de novembro de 1.989.

Conforme instrumento particular de compra e venda, mútuo, ... pacto adjeto de hipoteca e outras avenças, datado de 07 de junho de 1989, o BANCO BRADESCO S/A, já qualificado, autorizou o cancelamento parcial da hipoteca objeto do R.6 e AV.7 da matrícula n.39.943, e da AV.1 desta, tão sòmente em relação às vagas n.77-A e n.78-A indeterminadas, localizadas no 1º e 2º sub-solos do Edifício Portal da França.

A(O) escrevente autorizada(o): Vera P. Oliveira

VERA PASCHOAL DE OLIVEIRA
ESCREVENTE AUTORIZADA

R.23/46.463- em 20 de novembro de 1.989.

Conforme instrumento particular mencionado na averbação anterior, foi transmitida a JOSÉ LUIZ TIUSSU e sua mulher MARLENE DE MORAES TIUSSU, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob n.1948 no Lº 3-Auxiliar do 2º C. R. I. de Ribeirão Preto-SP, ele engenheiro, ela professôra, portadores dos RG's 6.723.434 e n.7.733.384, e dos ... CIC's n.833.500.398-04 e n.058.904.518-04, aqui residentes e

(CONTINUA NA FICHA N.07)...

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52
www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

(Continuação da Ficha n.06)... domiciliados, pelo preço de .. NCz$84.320,00 juntamente com o imóvel objeto da matrícula n. 46.954, e com o imóvel objeto dos R.25 e R.26 desta, a vaga designada 77-A para efeito de disponibilidade e indeterminada, localizada no 1º e 2º sub-solos do Edifício Portal da Franca, a qual tem acesso pela rua Antonio Garcia Capel, através de rampas.

A(O) escrevente autorizada(o): Vera P. Oliveira
VERA PASCHOAL DE OLIVEIRA
ESCREVENTE AUTORIZADA

R.24/46.463- em 20 de novembro de 1.989.

Conforme instrumento particular mencionado na AV.22 desta, JOSÉ LUIZ TIUSSU e sua mulher MARLENE DE MORAES TIUSSU, já qualificados, deram em hipoteca de 1º grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel mencionado no R.23 retro, em garantia da dívida no valor de NCz$ 32.663,06, pagáveis no prazo de 180 meses, vencendo-se a primeira prestação no dia 07.07.89, no valor de NCz$ 386,05, com taxa anual de juros nominal de 8,50% e efetiva de 8,84%, tendo como sistema de amortização T. P. (Tabela Price), sendo que as prestações serão reajustadas mensalmente na data do seu vencimento, mediante aplicação de índice idêntico ao utilizado para os reajustamentos dos depósitos de poupança livre, mantidos nas instituições integrantes do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo, sendo referida dívida também garantida pelos imóveis da matrícula n. 46.954, e dos R.25 e R.26 desta.

A(O) escrevente autorizada(o): Vera P. Oliveira
VERA PASCHOAL DE OLIVEIRA
ESCREVENTE AUTORIZADA

R.25/46.463- em 20 de novembro de 1.989.

Conforme instrumento particular mencionado na AV.22 desta, PO

(CONTINUA NO VERSO)...

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 22,52

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

Matrícula 46.463 | Ficha 07 verso

TRANSMITIDA a JOSÉ LUIZ TIUSSU e sua mulher MARLENE DE MORAES TIUSSU, já qualificados, pelo preço de NCz$84.320,00, juntamente com o imóvel objeto da matrícula n. 46.954, e com o imóvel objeto do R.23 e R.24 retro, a vaga designada 78-A para efeito de disponibilidade e indeterminada, localizada no 1º e 2º sub-solos do edifício Portal da Franca, a qual tem acesso pela rua Antonio Garcia Capel, através de rampas.

A(O) escrevente autorizada(o): Vera P. Oliveira
VERA PASCHOAL DE OLIVEIRA
ESCREVENTE AUTORIZADA

R.26/46.463- em 20 de novembro de 1.989.

Conforme instrumento particular mencionado na AV.22 desta, JOSE LUIZ TIUSSU e sua mulher MARLENE DE MORAES TIUSSU, já qualificados, deram em hipoteca de 1º grau e sem concorrência de terceiros, a favor do BANCO BRADESCO S/A, já qualificado, o imóvel mencionado no R.25 retro, em garantia da dívida no valor de NCz$32.663,06, pagáveis no prazo de 180 meses, vencendo-se a primeira prestação no dia 07.07.89, no valor de ..... NCz$386,05, com taxa anual de juros nominal de 8,50% e efetiva de 8,84%, tendo como sistema de amortização T. P. (Tabela-Price), sendo que as prestações serão reajustadas mensalmente na data do vencimento, mediante aplicação de índice idêntico ao utilizado para os reajustamentos dos depósitos de poupança livre, mantidos nas instituições integrantes do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo, sendo referida dívida também garantida pelos imóveis da matrícula n. 46.954 e dos R.23 e R.24 desta.

A(O) escrevente autorizada(o): Vera P. Oliveira
VERA PASCHOAL DE OLIVEIRA
ESCREVENTE AUTORIZADA

AV.27/46.463- em 20 de novembro de 1.989.

Conforme instrumento particular de compra e venda, mútuo, ...

(CONTINUA NA FICHA N.08)...

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
NÃO VALOR: R$ 22,52
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

(Continuação da Ficha n.07)... pacto adjeto de hipoteca, e outras avenças, datado de 20 de junho de 1989, o BANCO BRADESCO S/A, já qualificado, autorizou o cancelamento parcial da hipoteca objeto do R.6 e AV.7 da matrícula n.39.943, e da AV.1 desta, tão sómente em relação às vagas n.69-A e n.70-A indeterminadas, localizadas no 1º e 2º sub-solos do Edifício Portal da Franca.

A(O) escrevente autorizada(o): Vera P. Oliveira

VERA PASCHOAL DE OLIVEIRA
ESCREVENTE AUTORIZADA

R.28/46.463- em 20 de novembro de 1.989.

Conforme instrumento particular mencionado na averbação anterior, foi transmitida a ROBERTO HENRIQUE MOREIRA e sua mulher MARIA DE FÁTIMA PEIXOTO MOREIRA, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob n.9144 no Lº 3-Auxiliar deste Cartório, bancários, portadores dos RG's n. 4.619.277 e n.5.722.101, e dos CIC's n.594.185.248-72 e n. 624.478.908-34, aqui residentes e domiciliados, pelo preço de NCz$81.899,83 juntamente com o imóvel objeto da matrícula n. 46.955, e com o imóvel objeto dos R.30 e R.31 desta, a vaga designada 69-A para efeito de disponibilidade e indeterminada, localizada no 1º e 2º sub-solos do Edifício Portal da Franca, a qual tem acesso pela rua Antonio Garcia Capel, através de rampas.

A(O) escrevente autorizada(o): Vera P. Oliveira

VERA PASCHOAL DE OLIVEIRA
ESCREVENTE AUTORIZADA

R.29/46.463- em 20 de novembro de 1.989.

> Conforme instrumento particular mencionado na AV.27, ROBERTO-

(CONTINUA NO VERSO)...

PARA SIMPLES CONSULTA
NO VALE COMO CERTIDÃO
NO VALOR R$ 22,52

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

Matrícula 46.463 | Ficha 08 verso

HENRIQUE MOREIRA e sua mulher MARIA DE FATIMA PEIXOTO MOREIRA já qualificados, deram em hipoteca de 1º grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel mencionado no R.28 retro, em garantia da dívida no valor de NCz$65.300,00, pagáveis em 180 meses, vencendo-se a primeira prestação no dia 20.07.89, no valor de NCz$835,70, com taxa anual de juros nominal de 10,00%, e efetiva de 10,47%, tendo como sistema de amortização T. P. (Tabela Price), sendo que as prestações serão reajustadas mensalmente, na data do seu vencimento, mediante a aplicação de índice idêntico ao utilizado para os reajustamentos dos depósitos de poupança livre mantidos nas instituições integrantes do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo, sendo referida dívida também garantida pelos imóveis da matrícula n. .... 46.955, e dos R.30 e R.31 desta.

A(O) escrevente autorizada(o): Vera P. Oliveira
VERA PASCHOAL DE OLIVEIRA
ESCREVENTE AUTORIZADA

R.30/46.463- em 20 de novembro de 1.989.

Conforme instrumento particular mencionado na AV.27, foi .... transmitida a ROBERTO HENRIQUE MOREIRA e sua mulher MARIA DE FÁTIMA PEIXOTO MOREIRA, já qualificados, pelo preço de ..... NCz$81.899,83 juntamente com o imóvel objeto da matrícula n.. 46.955, e com o imóvel objeto dos R.28 e R.29 retro, a vaga designada 70-A para efeito de disponibilidade e indeterminada, localizada no 1º e 2º sub-solos do Edifício Portal da Franca, a qual tem acesso pela rua Antonio Garcia Capel, através de rampas.

A(O) escrevente autorizada(o): Vera P. Oliveira
VERA PASCHOAL DE OLIVEIRA
ESCREVENTE AUTORIZADA

R.31/46.463- em 20 de novembro de 1.989.

Conforme instrumento particular mencionado na AV.27, ROBERTO..

(CONTINUA NA FICHA N.09)...

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 22,52
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

(Continuação da Ficha n.08)... HENRIQUE MOREIRA e sua mulher MARIA DE FÁTIMA PEIXOTO MOREIRA, já qualificados, deram em hipoteca de 1º grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel mencionado no R.30 retro, em garantia da dívida no valor de NCz$65.300,00, pagáveis em 180 meses, vencendo-se a primeira prestação no dia 20.07.89, no valor de NCz$835,70, com taxa anual de juros nominal de 10,00% e efetiva de 10,47%, tendo como sistema de amortização T. P. (Tabela Price), sendo que as prestações serão reajustadas mensalmente, na data do seu vencimento, mediante a aplicação de índice idêntico ao utilizado para os reajustamentos dos depósitos de poupança livre mantidos nas instituições integrantes do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo, sendo referida dívida também garantida pelos imóveis da matrícula n. 46.955, e dos R.28 e R. 29 desta.

A(O) escrevente autorizada(o): Vera Paschoal

VERA PASCHOAL DE OLIVEIRA
ESCREVENTE AUTORIZADA

AV.32/46.463- em 21 de novembro de 1.989.

Procede-se a presente averbação ex-offício de conformidade com o parágrafo 1º, artigo 213 da Lei 6015/73, a fim de ficar constando que à cada uma das vagas objetos dos R.23 (vaga 77-A), R.25 (vaga 78-A), R.28 (vaga 69-A), e R.30 (vaga 70-A) corresponde uma fração de 0,1736% no terreno e nas demais partes comuns do condomínio; e que as hipotecas objetos dos R.24 R.29 e R.31 são a favor do BANCO BRADESCO S/A, já qualificado

A(O) escrevente autorizada(o):

IONE AP. A. PINTO
Escrevente Autorizada

AV.33/46.463- em 29 de novembro de 1.989.

Conforme instrumento particular de compra e venda, mútuo, ...

(CONTINUA NO VERSO)...

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
NÃO VALOR R$ 22,52

Visualização disponibilizada em www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

.onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula 46.463 | Ficha 09 verso

pacto adjeto de hipoteca e outras avenças, datado de 25 de setembro de 1989, o BANCO BRADESCO S/A, já qualificado, autorizou o cancelamento parcial da hipoteca objeto do R.6 e AV.7.. da matrícula n.39.943, e da AV.1 desta, tão sómente em relação à vaga n.85-A indeterminada, localizada no 1º e 2º subsolo do Edifício Portal da Franca.

A(O) escrevente autorizada(o): Vera P. Oliveira
VERA PASCHOAL DE OLIVEIRA
ESCREVENTE AUTORIZADA

R.34/46.463- em 29 de novembro de 1.989.

Conforme instrumento particular mencionado na averbação anterior, foi transmitida à LUCILA NASCIMENTO DOS PRAZERES e seu marido ZEFERINO JOSÉ DOS PRAZERES NETO, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens antes da Lei 6515/77, ela professôra, ele securitário, portadores dos RG's n. ..... 4.161.631 e n.5.734.776, e dos CIC's n.005.763.498-01 e n. .. 357.942.168-91, aqui residentes e domiciliados, pelo preço de NCz$170.000,00, juntamente com o imóvel objeto da matrícula - n. 47.025 , a vaga designada 85-A para efeito de disponibilidade e indeterminada, localizada no 1º e 2º subsolos do Edifício Portal da Franca, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,1736% no terreno e nas demais partes comuns do condomínio, - a qual tem acesso pela rua Antonio Garcia Capel, através de - rampas.

A(O) escrevente autorizada(o): Vera P. Oliveira
VERA PASCHOAL DE OLIVEIRA
ESCREVENTE AUTORIZADA

R.35/46.463- em 29 de novembro de 1.989.

Conforme instrumento particular mencionado na AV.33 desta, .. LUCILA NASCIMENTO DOS PRAZERES e seu marido ZEFERINO JOSÉ DOS PRAZERES NETO, já qualificados, deram em hipoteca de 1º grau,

(CONTINUA NA FICHA N.10)...

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 22,52

Informação disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

1.o CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
DA COMARCA DE FRANCA SP

Matrícula	Ficha
46.463	10

FRANCA, 29 de novembro de 19 89.

(Continuação da Ficha n.09)... e sem concorrência de terceiros, a favor do BANCO BRADESCO S/A, já qualificado, o imóvel mencionado no R.34 retro, em garantia da dívida no valor de NCz$135.750,00, pagáveis no prazo de 180 meses, vencendo-se a primeira prestação no dia 25.10.89, no valor de NCz$1.725,66, com taxa anual de juros nominal de 10,00% e efetiva de 10,47% tendo como sistema de amortização T. P. (Tabela Price), tendo como forma e período de reajuste das prestações os previstos no referido instrumento particular, sendo referida dívida também garantida pelo imóvel da matrícula n. 47.025.

A(O) escrevente autorizada(o): Vera P. Oliveira
VERA PASCHOAL DE OLIVEIRA
ESCREVENTE AUTORIZADA

AV.36/46.463- em 29 de novembro de 1.989.

Conforme instrumento particular de compra e venda, mútuo, ... pacto adjeto de hipoteca e outras avenças, datado de 20 de junho de 1989, o BANCO BRADESCO S/A, já qualificado, autorizou o cancelamento parcial da hipoteca objeto do R.6 e AV.7 da matrícula n. 39.943, e da AV.1 desta, tão sómente em relação às vagas n.57-A e n.58-A indeterminadas, localizadas no 1º e 2º subsolos do Edifício Portal da Franca.

A(O) escrevente autorizada(o): Vera P. Oliveira
VERA PASCHOAL DE OLIVEIRA
ESCREVENTE AUTORIZADA

R.37/46.463- em 29 de novembro de 1.989.

Conforme instrumento particular mencionado na averbação anterior, foi transmitida a DENISE AVELAR AMÊNDOLA, brasileira, separada judicialmente, funcionária pública, RG.n.3.538.778, CIC n.809.434.548-91, residente e domiciliada em Brasília-DF, pelo preço de NCz$89.595,12 juntamente com o imóvel objeto da matrícula n. 47.026, e com o imóvel objeto dos R.39 e R.40

(CONTINUA NO VERSO)...

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

.onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula 46.463 | Ficha 10 verso

desta, a vaga designada 57-A para efeito de disponibilidade e indeterminada, localizada no 1º e 2º subsolos do Edifício Portal da Franca, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,1736% - no terreno e nas demais partes comuns do condomínio, a qual tem acesso pela rua Antonio Garcia Capel, através de rampas.

A(O) escrevente autorizada(o): Vera P. Oliveira
VERA PASCHOAL DE OLIVEIRA
ESCREVENTE AUTORIZADA

R.38/46.463- em 29 de novembro de 1.989.

Conforme instrumento particular mencionado na AV.36, DENISE AVELAR AMÊNDOLA, já qualificada, deu em hipoteca de 1º grau e sem concorrência de terceiros, a favor do BANCO BRADESCO S/A, já qualificado, o imóvel mencionado no R.37 retro, em garantia da dívida no valor de NCz$65.360,00, pagáveis no prazo de 180 meses, vencendo-se a primeira prestação no dia 20.07.89, no valor de NCz$721,82, com taxa anual de juros nominal de 10,00 % e efetiva de 10,47% tendo como sistema de amortização T. P. (Tabela Price), sendo que as prestações serão reajustadas mensalmente, na data de seu vencimento, mediante a aplicação de índice idêntico ao utilizado para os reajustamentos dos depósitos de poupança livre mantidos nas instituições integrantes do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo, sendo referida dívida também garantida pelos imóveis da matrícula número 47.026, e dos R.39 e R.40 desta.

A(O) escrevente autorizada(o): Vera P. Oliveira
VERA PASCHOAL DE OLIVEIRA
ESCREVENTE AUTORIZADA

R.39/46.463- em 29 de novembro de 1.989.

Conforme instrumento particular mencionado na AV.36, foi .... transmitida a DENISE AVELAR AMÊNDOLA, já qualificada, pelo .. preço de NCz$89.595,12 juntamente com o imóvel objeto da ma..

(CONTINUA NA FICHA N.11)-

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 22,52

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

(Continuação da Ficha n.10)... trícula n. 47.026, e com o imóvel objeto dos R.37 e R.38 retro, a vaga designada 58-A para efeito de disponibilidade e indeterminada, localizada no 1º e 2º subsolos do Edifício Portal da Franca, correspondendo lhe a fração ideal de 0,1736% no terreno e nas demais partes comuns do condomínio, a qual tem acesso pela rua Antonio Garcia Capel, através de rampas.

A(O) escrevente autorizada(o): Vera P. Oliveira
VERA PASCHOAL DE OLIVEIRA
ESCREVENTE AUTORIZADA

R.40/46.463- em 29 de novembro de 1.989.

Conforme instrumento particular mencionado na AV.36, DENISE AVELAR AMENDOLA, já qualificada, deu em hipoteca de 1º grau e sem concorrência de terceiros, a favor do BANCO BRADESCO S/A, já qualificado, o imóvel mencionado no R.39 retro, em garantia da dívida no valor de NCz$ 65.300,00, pagáveis no prazo de 180 meses, vencendo-se a primeira prestação no dia 20.07.89, no valor de NCz$ 721,88, com taxa anual de juros nominal de 10,00% e efetiva de 10,47% tendo como sistema de amortização T. P. (Tabela Price), sendo que as prestações serão reajustadas mensalmente, na data do seu vencimento, mediante a aplicação de índice idêntico ao utilizado para os reajustamentos dos depósitos de poupança livre mantidos nas instituições integrantes do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo, sendo referida dívida também garantida pelos imóveis da matrícula n. 47.026, e dos R.37 e R.38 retro.

A(O) escrevente autorizada(o): Vera P. Oliveira
VERA PASCHOAL DE OLIVEIRA
ESCREVENTE AUTORIZADA

AV.41/46.463- em 19 de outubro de 1.990.

Procede-se a presente averbação ex-offício de conformidade ..

(CONTINUA NO VERSO)...

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
NÃO VALOR: R$ 22,52

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

com o parágrafo 1º, artigo 213 da Lei 6015/73, a fim de ficar constando que conforme AV.34 feita em 29 de março de 1990 ... frente à matrícula n.39.943 de conformidade com o instrumento particular de re-ratificação, consolidação, confissão de dívida a instrumento de abertura de crédito, com garantia hipotecária e outras avenças, datado de 05 de janeiro de 1990, a hipoteca objeto do R.6 da referida matrícula, e mencionada na AV.1 desta, teve seu vencimento prorrogado por mais 90 (noventa) dias, fixando seu novo vencimento para 07 de abril de 1990 quando se dará a quitação integral da dívida reajustada monetariamente; e que conforme AV.35 feita em 04 de julho de 1990 frente à matrícula n.39.943 de conformidade com o instrumento particular de quitação, datado de 14 de março de 1990, a hipoteca objeto do R.6 e da AV.7 da referida matrícula, e mencionada na AV.1 desta, teve autorizado o seu cancelamento.

A(O) escrevente autorizada(o):

IONE AP. A. PINTO
Escrevente Autorizada

AV.42/46.463- em 18 de dezembro de 1.990.

Por escritura de venda e compra, datada de 19 de novembro de 1.990, lavrada nas notas do 1º tabelionato local, (Lº717 fls-182) é feita a presente averbação a fim de ficar constando que Racional Investimentos Imobiliários Ltda, teve sua razão social alterada para Racinvest Investimentos Imobiliários Ltda, conforme prova alteração de contruto social datado de 22 de setembro de 1.989, registrado sob nº 194.348 no Registro Civil de Pessoas Juridicas 4º Ofício de São Paulo, em 30 de outubro de 1.989.

A(O) escrevente autorizada(O):-

PATRICIA DE M. ALVES DA SILVA
Escrevente Autorizada

-continua na ficha nº 12-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

(Continuação da ficha nº 11)..-

R.43/46.463- em 18 de dezembro de 1.990.

Conforme escritura mencionada na AV.42 desta, foi transmitida a ABRÃO HABER, RG CIE nº W.568.750-Y., CPF/MF n.015.543.958/87 libanês, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, com EDNA CIDRA HABER, RG n.3.484.489-SP., CPF/MF n. 026.516.108/87, brasileira, ele industrial e ela do lar, aqui residentes e domiciliados, pelo preço de Cr$ ..... 300.079,00, juntamente com o imóvel objeto do R.42 desta, a vaga designada 42-A para efeito de demonstração de sua disponibilidade, localizada no 1º e 2º sub-solos do Edifício Portal de Franca, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,1736% no terreno e nas demais partes comuns do condominio, a qual tem acesso pela rua Antonio Garcia Capel, através de rampas.

A(O) escrevente autorizada(O):- Patrícia de M Alves Silva

PATRICIA DE M ALVES SILVA
Escrevente Autorizada

R.44/46.463- em 18 de dezembro de 1.990.

Conforme escritura mencionada na AV.42 desta, foi transmitida a ABRÃO HABER casado com EDNA CIDRA HABER, já qualificados, pelo preço de Cr$ 300.079,00, juntamente com o imóvel objeto do R.43 desta, a vaga designada 43-A para efeito de demonstração de sua disponibilidade, localizada no 1º e 2º sub-solos do Edifício Portal de Franca, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,1736% no terreno e nas demais partes comuns do condominio, a qual tem acesso pela rua Antonio Garcia Capel, através de rampas.

A(O) escrevente autorizada(O):- Patrícia de M Alves Silva

PATRICIA DE M ALVES SILVA
Escrevente Autorizada

-continua no verso-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

.onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula 46.463 | Ficha 12 verso

R.45/46.463- em 18 de dezembro de 1.990.

Por escritura de venda e compra, datada de 19 de novembro de 1.990, lavrada nas notas do 1º tabelionato local, (Lº717 fls. 179) foi transmitida a ABRÃO HABER casado com EDNA CIDRA HABER, já qualificados, pelo preço de Cr$ 1.800,00, juntamente com o imóvel objeto do R.46 desta, a vaga designada 5-A para efeito de demonstração de sua disponibilidade, localizada nos 1º e 2º sub-solos do Edificio Portal de Franca, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,1736% no terreno e nas demais partes comuns do condominio, a qual tem acesso pela rua Antonio Garcia Capel, através de rampas. Valor Venal Cr$ 52.577,63.

A(C) escrevente autorizada(O):- Patricia de M. Alves Silva

PATRICIA DE M. ALVES SILVA
Escrevente Autorizada

R.46/46.463- em 18 de dezembro de 1.990.

Conforme escritura mencionada no R. anterior, foi transmitida a ABRÃO HABER casado com EDNA CIDRA HABER, já qualificados, pelo preço de Cr$ 1.800,00, juntamente com o imóvel objeto do R.45 desta, a vaga designada 6-A para efeito de demonstração de sua disponibilidade, localizada nos 1º e 2º sub-solos do Edificio Portal de Franca, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,1736% no terreno e nas demais partes comuns do condominio, a qual tem acesso pela rua Antonio Garcia Capel, através de rampas. Valor Venal Cr$ 52.577,63.

A(C) escrevente autorizada(O):- Patricia de M. Alves Silva

PATRICIA DE M. ALVES SILVA
Escrevente Autorizada

R.47/46.463- em 18 de dezembro de 1.990.

Por escritura de venda e compra, datada de 23 de novembro de 1.990, lavrada nas notas do 1º tabelionato local, (Lº729 fls. 121) foi transmitida a LUIS WAGNER GANDOLFO, RG n.5.238.185-SP., CPF/MF n. 833.234.068/34, cirurgião dentista, casado no-

-continua na ficha nº 13-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
NO VALOR: R$ 22,52

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
.onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
DA COMARCA DE FRANCA SP

Matrícula 46.463 | Ficha 13

FRANCA, 18 de dezembro de 1990

(Continuação da ficha nº 12)..-regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com ANA LUCIA TAVEIRA TEIXEIRA GANDOLFO, RG n. 9.154.484-SP., CPF/MF n.833.234.068/34, professôra, brasileiros, aqui residentes e domiciliados, pelo preço de Cr$ 9.900,00, juntamente com o imóvel objeto do R.48 desta, a vaga designada 55-A para efeito de demonstração de sua disponibilidade, localizada no 1º e 2º sub-solos do Edificio Portal de Franca, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,1736% no terreno e nas demais partes comuns do condominio, a qual tem acesso pela rua Antonio Garcia Capel, através de rampas. **Valor Venal Cr$ 51.249,91**

A(O) escrevente autorizada(O):- Patrícia de Jca Silva
PATRICIA DE M ALVES SILVA
Escrevente Autorizada

R.48/46.463- **em 18 de dezembro de 1.990.**

Conforme escritura mencionada no R.anterior, foi transmitida a LUIS WAGNER GANDOLFO casado com ANA LUCIA TAVEIRA TEIXEIRA GANDOLFO, já qualificados, pelo preço de Cr$ 9.900,00, juntamente com o imóvel objeto do R.47 desta, a vaga designada 56-A para efeito de demonstração de sua disponibilidade, localizada no 1º e 2º sub-solos do Edificio Portal de Franca, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,1736% no terreno e nas demais partes comuns do condominio, a qual tem acesso pela rua Antonio Garcia Capel, através de rampas. **Valor Venal Cr$ 51.249,91.**

A(O) escrevente autorizada(O):- Patrícia de Jca Silva
PATRICIA DE M ALVES SILVA
Escrevente Autorizada

R.49/46.463 - **em 18 de dezembro de 1.990.**

Por escritura de venda e compra, datada de 19 de novembro de 1990, lavrada nas notas do 1º tabelionato local, (Lº 729 fls. 079), foi transmitida a MATHILDE CASTRO, RG 4.912.608-SP, ...

continua no verso...

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
NÃO VALOR: R$ 22,52

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

.onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula 46.463 | Ficha 13 verso

CPF/MF nº 221.503.748-20, brasileira, solteira, maior, professora, aqui residente e domiciliada, pelo preço de Cr$ 80,00, a vaga designada 13-A para efeito de demonstração de sua disponibilidade, localizada no 1º e 2º sob-solos do Edificio Portal da Franca, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,1736% no terreno e nas demais partes comuns do condominio, a qual tem acesso pela rua Antônio Garcia Capel, através de rampas.
Valor Venal Cr$ 52.731,11.

A(O)escrevente autorizada(o): Patricia de Moraes Alves

PATRICIA DE M ALVES 9II V°
Escrevente Autorizada

R.50/46.463 - **em 18 de dezembro de 1.990.**

Por escritura de venda e compra, datada de 19 de novembro de 1990, lavrada nas notas do 1º tabelionato local, (Lº 717 fls. 173), foi transmitida a MAURICIO ALEXANDRE DAU VIEIRA, RG nº 2.079.552-SP, CPF/MF 026.490.048-00, comerciário, casado no regime da comunhão universal de bens antes da Lei 6515/77 com MARIA ALVES PINHEIRO VIEIRA, RG 3.545.144-SP, CPF/MF nº 026.315.348-75, professora aposentada, brasileiros, aqui residentes e domiciliados, pelo preço de Cr$ 319.490,00, juntamente com o imóvel objeto do R.51 desta, a vaga designada 44-A para efeito de demonstração de sua disponibilidade, localizada no 1º e 2º sub-solos do Edificio Portal da Franca, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,1736% no terreno e nas demais partes comuns do condomínio, a qual tem acesso pelo rua Antônio Garcia Capel, através de rampas.

A(O)escrevente autorizada(o): Patricia de Moraes Alves

PATRICIA DE M ALVES 9II V°
Escrevente Autorizada

R.51/46.463 - **em 18 de dezembro de 1.990.**

Por escritura mencionada no registro anterior, foi transmitida a MAURICIO ALEXANDRE DAU VIEIRA e sua mulher MARIA ALVES

(CONTINUA NA FICHA Nº 14)...

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
DA COMARCA DE FRANCA SP

Matrícula 46.463 | Ficha 14

FRANCA, 18 de dezembro de 1990

(CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº 13)... PINHEIRO VIEIRA, já qualificados, pelo preço de Cr$ 319.490,00 juntamente com o imóvel objeto do R.50 desta, a vaga designada 45-A para efeito de demonstração de sua disponibilidade, localizada no 1º e 2º sub-solos do Edificio Portal da Franca, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,1736% no terreno e nas demais partes comuns do condomínio, a qual tem acesso pela rua Antônio Garcia Capel, através de rampas.

A(O)escrevente autorizada(o): Patrícia de Jesus Silva.
PATRICIA DE M ALVES SILVA
Escrevente Autorizada

R.52/46.463 - em 18 de dezembro de 1.990.

Por escritura de venda e compra, datada de 29 de novembro de 1990, lavrada nas notas do 1º tabelionato local, (Lº 717 fls. 170), foi transmitida a MAURICIO ALEXANDRE DAU VIEIRA e sua mulher MARIA ALVES PINHEIRO VIEIRA, já qualificados, pelo preço de Cr$ 319.490,00 juntamente com o imóvel objeto do R.53 desta, a vaga designada 53-A para efeito de demonstração de sua disponibilidade, localizada no 1º e 2º sub-solos do Edificio Portal da Franca, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,1736% no terreno e nas demais partes comuns do condomínio, a qual tem acesso pela rua Antônio Garcia Capel, através de rampas.

A(O)escrevente autorizada(o): Patrícia de Jesus Silva.
PATRICIA DE M ALVES SILVA
Escrevente Autorizada

R.53/46.463 - em 18 de dezembro de 1.990.

Por escritura mencionada no R. anterior, foi transmitida a MAURICIO ALEXANDRE DAU VIEIRA e sua mulher MARIA ALVES PINHEIRO VIEIRA, já qualificados, pelo preço de Cr$ 319.490,00 juntamente com o imóvel objeto do R.52 desta, a vaga designada ...

continua no verso...

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula 46.463 | Ficha 14 verso

54-A para efeito de demonstração de sua disponibilidade, localizada no 1º e 2º sub-solos do Edificio Portal da Franca, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,1736% no terreno e nas demais partes comuns do condomínio, a qual tem acesso pela rua Antônio Garcia Capel, através de rampas.

A(O)escrevente autorizada(o): Patrícia de Joa-silva

PATRICIA DE M ALVES SILVA
Escrevente Autorizada

R.54/46.463 - **em 18 de dezembro de 1.990.**

Por escritura de venda e compra, datada de 14 de novembro de 1990, lavrada nas notas do 1º tabelionato local, (Lº 717 fls. 167), foi transmitida a MAURICIO ALEXANDRE DAU VIEIRA e sua mulher MARIA ALVES PINHEIRO VIEIRA, já qualificados, pelo preço de Cr$ 319.490,00 juntamente com o imóvel objeto do R.55 desta, a vaga designada 84-A para efeito de demonstração de sua disponibilidade, localizada no 1º e 2º sub-solos do Edificio Portal da Franca, correspondendo-lhe a fração ideal de... 0,1736% no terreno e nas demais partes comuns do condomínio, a qual tem acesso pela rua Antônio Garcia Capel, através de rampas.

A(O)escrevente autorizada(o): Patrícia de Joa-silva

PATRICIA DE M ALVES SILVA
Escrevente Autorizada

R.55/46.463 - **em 18 de dezembro de 1.990.**

Por escritura mencionada no R. anterior, foi transmitida a MAURICIO ALEXANDRE DAU VIEIRA e sua mulher MARIA ALVES PINHEIRO VIEIRA, já qualificados, pelo preço de Cr$ 319.490,00 juntamente com o imóvel objeto do R.54 desta, a vaga designada 84-A, para efeito de demonstração de sua disponibilidade, localizada no 1º e 2º sub-solos do Edificio Portal da Franca, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,1736% no terreno e nas de

(CONTINUA NA FICHA Nº 15)...

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
DA COMARCA DE FRANCA SP

Matrícula 46.463 | Ficha 15

FRANCA, 18 de dezembro de 19 90

(CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº 14)...mais partes comuns do condomínio, a qual tem acesso pela rua Antônio Garcia Capel, através de rampas.

A(O)escrevente autorizada(o): Patrícia de Joa Silva
PATRICIA DE M. ALVES SILVA
Escrevente Autorizada

R.56/46.463 - em 21 de dezembro de 1.990.

Por escritura de venda e compra, datada de 19 de novembro de 1990, lavrada nas notas do 1º tabelionato local, (Lº 717 fls. 176), foi transmitida a JOSÉ ALBERTO MOSCARDINI, RG nº..... 17.182.063-SSP-SP, CPF/MF 053.947.478-90, químico, casado no regime da comunhão universal de bens antes da Lei 6515/77 com LILIAN APARECIDA FOLHAS MOSCARDINI, RG 9.153.984-SP, CPF/MF - nº 046.476.228-60, do lar, brasileiros, aqui residentes e domiciliados, pelo preço de Cr$ 9.900,00, juntamente com o imóvel objeto do R.57 desta, a vaga desiganda 29-A para efeito de demonstração de sua disponibilidade, localizada no 1º e 2º subsolos do Edifício Portal da Franca, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,1736% no terreno e nas demais partes comuns do condomínio, a qual tem acesso pela rua Antônio Garcia Capel, através de rampas. Valor Venal Cr$ 53.425,70.

A(O)escrevente autorizada(o): Ione Aparecida Antonio Pinto
IONE AP. A. PINTO
Escrevente Autorizada

R.57/46.463 - em 21 de dezembro de 1.990.

Por escritura mencionada no registro anterior, foi transmitida a JOSÉ ALBERTO MOSCARDINI e sua mulher LILIAN APARECIDA FOLHAS MOSCARDINI, já qualificados, pelo preço de Cr$ 9.900,00 - juntamente com o imóvel do R.56 desta, a vaga desiganda 30-A para efeito de demonstração de sua disponibilidade, localizada no 1º e 2º sub-solos do Edificio Portal da Franca, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,1736% no terreno e nas de-..

continua no verso...

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

mais partes comuns do condomínio, a qual tem acesso pela rua Antônio Garcia Capel, através de rampas. Valor Venal - - - - - Cr$ 53.425,70.

A(O)escrevente autorizada(o):

IONE AP. A. PINTO
Escrevente Autorizada

R.58/46.463 - em 02 de janeiro de 1.991.

Por escritura de venda e compra, datada de 19 de novembro de 1990, lavrada nas notas do 1º tabelionato local, (Lº 717 fls. 188), foi transmitida a SOCIEDADE AGOSTINIANA DE BENEFICÊNCIA E EDUCAÇÃO, com sede na cidade de Ribeirão Preto-SP, inscrita no CGC/MF nº 55.980.163/0001-70, pelo preço de Cr$ 274.495,50- juntamente com o imóvel objeto do R.59 desta, a vaga designada nº 80-A para efeito de demonstração de sua disponibilidade localizada no 1º e 2º sub-solos do Edifício Portal da Franca, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,1736% no terreno e nas demais partes comuns do condomínio, a qual tem acesso pela rua Antônio Garcia Capel, através de rampas.

A(O)escrevente autorizada(o):

IONE AP. A. PINTO
Escrevente Autorizada

R.59/46.463 - em 02 de janeiro de 1.991.

Por escritura mencionada no registro anterior, foi transmitida a SOCIEDADE AGOSTINIANA DE BENEFICÊNCIA E EDUCAÇÃO, já qualificada, pelo preço de Cr$ 274.495,50 juntamente com o imóvel objeto do R.58 desta, a vaga designada nº 81-A para efeito de demonstração de sua disponibilidade, localizada no 1º e 2º sub-solos do Edificio Portal da Franca, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,1736% no terreno e nas demais partes comuns do condomínio, a qual tem acesso pela rua Antônio Garcia Capel através de rampas.

A(O)escrevente autorizada(o):

IONE AP. A. PINTO
Escrevente Autorizada

(CONTINUA NA FICHA Nº 16)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
DA COMARCA DE FRANCA SP

Matrícula 46.463 | Ficha 16

FRANCA, 02 de janeiro de 1991

(CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº 15)...

R.60/46.463 - em 02 de janeiro de 1.991.

Por escritura de venda e compra, datada de 19 de novembro de 1990, lavrada nas notas do 1º tabelionato local, (Lº 729 fls. 093), foi transmitida a KATIA MARIA MARTINS, RG M-846.151-MG, CPF/MF 219.187.086-49, brasileira, separada judicialmente, médica, aqui residente e domiciliada, pelo preço de Cr$ 75,60, a vaga designada nº 14-A para efeito de demonstração de sua disponibilidade, localizada no 1º e 2º sub-solos do Edifício Portal da Franca, correspondendo-lhe a fração ideal do 0,1736% - no terreno e nas demais partes comuns do condomínio, a qual tem acesso pela rua Antônio Garcia Capel, através de rampas. Valor Venal Cr$ 57.159,40.

A(O)escrevente autorizada(o):

IONE AP. A. PINTO
Escrevente Autorizada

R.61/46.463- em 21 de janeiro de 1.991.

Por escritura de venda e compra, datada de 19 de novembro de 1.990, lavrada nas notas do 1º tabelionato local, (Lº729 fls. 086) foi transmitida a CARMEN YDELY MAGNO, RG n.4.706.090-SP, CPF/MF n. 013.208.588-00, brasileira, solteira, maior, professôra, aqui residente e domiciliada, pelo preço de Cr$9.900,00- juntamente com o imóvel objeto do R.62 desta, a vaga designada nº 1-A para efeito de demonstração de sua disponibilidade, localizada no 1º e 2º sub-solos do Edificio Portal da Franca, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,1736% no terreno e nas demais partes comuns do condomínio, a qual tem acesso pela rua Antônio Garcia Capel, através de rampas. Valor Venal Cr$ 201.800,79.

A(O) escrevente autorizada(O):

IONE AP. A. PINTO
Escrevente Autorizada

R.62/46.463- em 21 de janeiro de 1.991.

Conforme escritura mencionada no R. anterior, foi transmitida

-continua no verso-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

Matrícula 46.463 | Ficha 16 verso

a CARMEN YDELY MAGNO, já qualificada, pelo preço de Cr$ .....- 9.900,00, juntamente com o imóvel objeto do R.61 desta, a vaga designada nº 2-A para efeito de demonstração de sua disponibilidade, localizada no 1º e 2º sub-solos do Edificio Portal da Franca, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,1736% no terreno e nas demais partes comuns do condomínio, a qual tem acesso pela rua Antônio Garcia Capel, através de rampas. Valor Venal Cr$ 201.800,79.

A(O) escrevente autorizada(O):- IONE APª A PINTO
Escrevente Autorizada

R.63/46.463- em 28 de fevereiro de 1.991.

Por escritura de venda e compra, datada de 30 de janeiro de 1.991, lavrada nas notas do 1º tabelionato local, (Lº734 fls. 070) foi transmitida a GILDA BOVO BORGES, RG n. 3.954.332-SP., CPF/MF n. 098.964.098/11, brasileira, viúva, do lar, aqui residente e domiciliada, pelo preço de Cr$ 72,00, a vaga designada nº47-A para efeito de demonstração de sua disponibilidade, localizada no 1º e 2º sub-solos do Edificio Portal da Franca, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,1736% no terreno e nas demais partes comuns do condomínio, a qual tem acesso pela rua Antônio Garcia Capel, através de rampas. Valor Venal Cr$ 261.341,71.

A(O) escrevente autorizada(O):- Patrícia de M Alves Silva
PATRICIA DE M ALVES SILVA
Escrevente Autorizada

R.64/46.463- em 06 de março de 1.991.

Por escritura de venda e compra, datada de 19 de novembro de 1.990, lavrada nas notas do 1º tabelionato local, (Lº 717 fls 185) foi transmitida a IRACEMA FERREIRA CAPRICIO, RG nº ...- 5.708.128-SP., CPF/MF n. 099.018.568/09, brasileira, viúva, do lar, aqui residente e domiciliada, pelo preço de Cr$ 144,00

-continua na ficha nº17-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ONR
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
disponibilizado em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

(Continuação da ficha nº16)..-juntamente com o imóvel objeto do R.65 desta, a vaga designada nº72-A para efeito de demonstração de sua disponibilidade, localizada no 1º e 2º sub-solos do Edificio Portal da Franca, correspondendo-lhe a fração --- ideal de 0,1736% no terreno e nas demais partes comuns do condomínio, a qual tem acesso pela rua Antônio Garcia Capel, --- através de rampas. **Valor Venal Cr$142.325,50.**

A(O) escrevente autorizada(O):-

IONE AP. A. PINTO
Escrevente Autorizada

R.65/46.463- **em 06 de março de 1.991.**

Conforme escritura mencionada no R. anterior, foi transmitida a IRACEMA FERREIRA CAPRICIO, já qualificada, pelo preço de --- Cr$144,00, juntamente com o imóvel objeto do R.64 desta, a vaga designada nº79-A para efeito de demonstração de sua disponibilidade, localizada no 1º e 2º sub-solos do Edificio Portal da Franca, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,1736% - no terreno e nas demais partes comuns do condomínio, a qual - tem acesso pela rua Antônio Garcia Capel, através de rampas. **Valor Venal Cr$ 142.325,50.**

A(O) escrevente autorizada(O):-

IONE AP. A. PINTO
Escrevente Autorizada

R.66/46.463- **em 11 de março de 1.991.**

Por escritura de venda e compra, datada de 19 de novembro de 1.990, lavrada nas notas do 1º tabelionato local, (Lº729 fls. 076) foi transmitida a Dr. ORLANDO ESSADO, RG n.4.358.015-SP, CPF/MF n.151.496.178/49, brasileiro, separado judicialmente, - cirurgião-dentista, aqui residente e domiciliado, pelo preço de Cr$1.800,00, juntamente com o imóvel objeto do R.67 desta, - a vaga designada nº27-A para efeito de demonstração de sua -- disponibilidade, localizada no 1º e 2º sub-solos do Edificio - Portal da Franca, correspondendo-lhe a fração ideal de .... -- 0,1736% no terreno e nas demais partes comuns do condomínio - a qual tem acesso pela rua Antonio Garcia Capel, através de - rampas. **Valor Venal Cr$ 184.259,48.**

-continua no verso-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

MOD. I - 18

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

A(O) escrevente autorizada(O):

IONE AP. A. PINTO
Escrevente Autorizada

R.67/46.463- em 11 de março de 1.991.

Conforme escritura mencionada no R. anterior, foi transmitida a Dr. ORLANDO ESSADO, já qualificado, pelo preço de Cr$ .....- 1.800,00, juntamente com o imóvel objeto do R.66 desta, a vaga designada nº 28-A para efeito de demonstração de sua disponibilidade, localizada no 1º e 2º sub-solos do Edifício Portal da Franca, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,1736% - no terreno e nas demais partes comuns do condomínio, a qual tem acesso pela rua Antônio Garcia Capel, através de rampas.
Valor Venal Cr$ 184.259,48

A(O) escrevente autorizada(O):

IONE AP. A. PINTO
Escrevente Autorizada

R.68/46.463- em 11 de março de 1.991.

Por escritura de venda e compra, datada de 19 de novembro de 1.990, lavrada nas notas do 1º tabelionato local, (Lº717 fls. 197) foi transmitida a Dr. ALCIDES PENA QUIROZ, RG nº .....- 6.486.783-SP., CPF/MF nº 565.056.788/87, brasileiro, solteiro maior, médico, aqui residente e domiciliado, pelo preço de -- Cr$1.800,00, juntamente com o imóvel objeto do R.69 desta, a - vaga designada nº21-A para efeito de demonstração de sua disponibilidade, localizada no 1º e 2º sub-solos do Edificio Portal da Franca, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,1736% - no terreno e nas demais partes comuns do condomínio, a qual tem acesso pela rua Antônio Garcia Capel, através de rampas.
Valor Venal Cr$ 184.259,48.

A(O) escrevente autorizada(O):

IONE AP. A. PINTO
Escrevente Autorizada

-continua na ficha nº 18-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
NÃO VALOR: R$ 22,52

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

(Continuação da ficha nº 17)..-

R.69/46.463- em 11 de março de 1.991.

Conforme escritura mencionada no R.68 desta, foi transmitida- a Dr. ALCIDES PENA QUIROZ, já qualificado, pelo preço de Cr$-- 1.800,00, juntamente com o imóvel objeto do R.68 desta, a vaga designada nº 24-A para efeito de demonstração de sua disponibilidade, localizada no 1º e 2º sub-solos do Edifício Portal da Franca, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,1736% - no terreno e nas demais partes comuns do condomínio, a qual - tem acesso pela rua Antônio Garcia Capel, através de rampas. Valor Venal Cr$ 184.259,48.

A(O) escrevente autorizada(o):-

IONE AP. A. PINTO
Escrevente Autorizada

R.70/46.463- em 11 de março de 1.991.

Por escritura de venda e compra, datada de 19 de novembro de- 1.990, lavrada nas notas do 1º tabelionato local, (Lº717 fls. 191) foi transmitida a Dr. ALCIDES PENA QUIROZ, já qualificado, pelo preço de Cr$1.800,00, juntamente com o imóvel objeto- do R.71 desta, a vaga designada nº21-A para efeito de demonstração de sua disponibilidade, localizada no 1º e 2º sub-solos do Edifício Portal da Franca, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,1736% no terreno e nas demais partes comuns do condomínio, a qual tem acesso pela rua Antônio Garcia Capel, --- através de rampas. Valor Venal Cr$ 184.259,48.

A(O) escrevente autorizada(O):-

IONE AP. A. PINTO
Escrevente Autorizada

R.71/46.463- em 11 de março de 1.991.

Conforme escritura mencionada no R.70 desta, foi transmitida- a Dr. ALCIDES PENA QUIROZ, já qualificado, pelo preço de ...- Cr$1.800,00, juntamente com o imóvel objeto do R.70 desta, a -

-continua no verso-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
NÃO VALOR: R$ 22,52

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

vaga designada nº22-A para efeito de demonstração de sua disponibilidade, localizada no 1º e 2º sub-solos do Edificio Portal da Franca, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,1736% no terreno e nas demais partes comuns do condomínio, a qual tem acesso pela rua Antônio Garcia Capel, através de rampas. Valor Venal Cr$ 184.259,48.

A(O) escrevente autorizada(O):-

IONE AP. A. PINTO
Escrevente Autorizada

R.72/46.463- em 11 de março de 1.991.

Por escritura de venda e compra, datada de 19 de novembro de 1.990, lavrada nas notas do 1º tabelionato local, (Lº717 fls. 194) foi transmitida a DR. ORLANDO ESSADO, já qualificado, pelo preço de Cr$ 1.800,00, juntamente com o imóvel objeto do R.73 desta, a vaga designada nº25-A para efeito de demonstração de sua disponibilidade, localizada no 1º e 2º sub-solos do Edificio Portal da Franca, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,1736% no terreno e nas demais partes comuns do condomínio, a qual tem acesso pela rua Antônio Garcia Capel, através de rampas. Valor Venal Cr$ 168.310,08.

A(O) escrevente autorizada(O):-

IONE AP. A. PINTO
Escrevente Autorizada

R.73/46.463- em 11 de março de 1.991.

Conforme escritura mencionada no R.72 desta, foi transmitida a DR. ORLANDO ESSADO, já qualificado, pelo preço de Cr$ ..... 1.800,00, juntamente com o imóvel objeto do R.72 desta, a vaga designada nº 26-A para efeito de demonstração de sua disponibilidade, localizada no 1º e 2º sub-solos do Edificio Portal da Franca, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,1736% no terreno e nas demais partes comuns do condomínio, a qual tem acesso pela rua Antônio Garcia Capel, através de rampas. Valor Venal Cr$ 168.310,08.

A(O) escrevente autorizada(O):-

IONE AP. A. PINTO
Escrevente Autorizada

- continua na ficha nº 19 -

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
DA COMARCA DE FRANCA SP

Matrícula 46.463 | Ficha 19

FRANCA, 14 de março de 1991.

(Continuação da ficha nº 18)..-

R.74/46.463- em 14 de março de 1.991.

Por escritura de venda e compra, datada de 31 de janeiro de 1.991, lavrada nas notas do 1º tabelionato local, (Lº734 fls. 080) foi transmitida a TELMA MITIDIERI DA SILVA, RG nº ....- 6.255.421-SP., CPF/MF n. 081.456.928/57, brasileira, separada judicialmente, arquiteta, aqui residente e domiciliada, pelo preço de Cr$ 1,80 juntamente com o imóvel objeto do R.75 desta a vaga designada nº03-A para efeito de demonstração de sua -- disponibilidade, localizada no 1º e 2º sub-solos do Edificio Portal da Franca, correspondendo-lhe a fração ideal de .....- 0,1736% no terreno e nas demais partes comuns do condomínio, a qual tem acesso pela rua Antonio Garcia Capel, através de - rampas. Valor Venal Cr$ 170.389,44.

A(O) escrevente autorizada(O):-

IONE AP. A. PINTO
Escrevente Autorizada

R.75/46.463- em 14 de março de 1.991.

Conforme escritura mencionada no R. anterior, foi transmitida a TELMA MITIDIERI DA SILVA, já qualificada, pelo preço de Cr$ 1,80, juntamente com o imóvel objeto do R.74 desta, a vaga -- designada nº4-A para efeito de demonstração de sua disponibilidade, localizada no 1º e 2º sub-solos do Edificio Portal da Franca, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,1736% no terreno e nas demais partes comuns do condomínio, a qual tem acesso pela rua Antônio Garcia Capel, através de rampas. Valor Venal Cr$ 170.389,44.

A(O) escrevente autorizada(O):-

IONE AP. A. PINTO
Escrevente Autorizada

R.76/46.463- em 21 de maio de 1.991..

Por escritura de venda e compra, datada de 24 de abril de ...

(CONTINUA NO VERSO)...

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
NÃO VALOR: R$ 22,52

Validação disponível em www.ons.org.br

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

Matrícula 46.463 | Ficha 19 Verso

1991, lavrada nas notas do 1º tabelionato local, (Lº 737, fls 180), SOCIEDADE AGOSTINIANA DE BENEFICÊNCIA E EDUCAÇÃO, já .. qualificada, transmitiu a vaga designada 80-A adquirida no R. 58 desta matrícula, a JOSÉ AVELAR DA SILVA, RG.n.5.968.166-SP CIC n. 357.622.338-04, brasileiro, separado judicialmente, proprietário, aqui residente e domiciliado, pelo preço de ..... Cr$300.000,00 juntamente com a vaga objeto do R.77. Valor venal Cr$ 190.339,16.

A(O) escrevente autorizada(o):

IONE AP. A. PINTO
Escrevente Autorizada

R.77/46.463- em 21 de maio de 1.991.

Por escritura de venda e compra, datada de 24 de abril de .. 1991, lavrada nas notas do 1º tabelionato local, (Lº 737, fls 180), SOCIEDADE AGOSTINIANA DE BENEFICÊNCIA E EDUCAÇÃO, já .. qualificada, transmitiu a vaga designada 81-A adquirida no R. 59 desta matrícula, a JOSÉ AVELAR DA SILVA, já qualificado, - pelo preço de Cr$300.000,00 juntamente com a vaga objeto do - R.76. Valor venal Cr$ 190.339,16.

A(O) escrevente autorizada(o):

IONE AP. A. PINTO
Escrevente Autorizada

R.78/46.463 - em 23 de julho de 1.991.

Por escritura de venda e compra, datada de 23 de novembro de 1990, lavrada nas notas do 1º tabelionato local, (Lº 729 fls. 129), foi transmitida a JOSÉ MARCOS FIGUEIREDO BERTELLI, RG - nº 4.830.488-SP, CPF/MF nº 026.543.348-72, professor, casado no regime da comunhão universal de bens antes da Lei 6515/77, com DOROTY MANIERO BERTELLI, RG 5.694.417-SP, CPF/MF nº..... 747.996.908-25, professora, brasileiros, aqui residentes e domiciliados, pelo preço de Cr$ 334.400,00 juntamente com o imó-

(CONTINUA NA FICHA Nº 20)...

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
DA COMARCA DE FRANCA SP

Matrícula	Ficha
46.463	20

FRANCA, 23 de julho de 1991.

(CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº 19)...-vel objeto do R.79 desta, a - vaga designada nº 67-A para efeito de demonstração de sua disponibilidade, localizada no 1º e 2º sub-solos do Edifício Portal da Franca, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,1736% - no terreno e nas demais partes comuns do condomínio, a qual - tem acesso pela rua Antônio Garcia Capel, através de rampas.

A(O)escrevente autorizada(o):

IONE AP. A. PINTO
Escrevente Autorizada

R.79/46.463 - em 23 de julho de 1.991.

Por escritura mencionada no registro anterior, foi transmitida a JOSÉ MARCOS FIGUEIREDO BERTELLI e sua mulher DOROTY MANIERO BERTELLI, já qualificados, pelo preço de Cr$ 334.400,00 -- juntamente com o imóvel objeto do R.78 desta, a vaga designada nº 68-A para efeito de demonstração de sua disponibilidade localizada no 1º e 2º sub-solos do Edifício Portal da Franca, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,1736% no terreno e -- nas demais partes comuns do condomínio, a qual tem acesso pela rua Antônio Garcia Capel, através de rampas.

A(O)escrevente autorizada(o):

IONE AP. A. PINTO
Escrevente Autorizado

R.80/46.463- em 05 de agosto de 1.991.

Por escritura de venda e compra, dátada de 29 de julho de --- 1.991, lavrada nas notas do 2º tabelionato local, (Lº760 fls. 142) JOSE MARCOS FIGUEIREDO BERTELLI e sua mulher DOROTY MA-- NIERO BERTELLI, já qualificados, transmitiram a vaga designada 67-A adquirida no R.78 desta matrícula, a LELIO DE FIGUEIREDO RIBEIRO, RG 3.926.946-SSP/SP., industrial, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, --- com ANA MARIA DE MELO RIBEIRO, RG 5.148.463-SSP/SP., do governo do lar, ambos brasileiros, inscritos, conjuntamente no --

-continua no verso-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

Matrícula 46.463 | Ficha 20 VERSO

CPF/MF sob n. 074.273.448-04, aqui residentes e domiciliados, pelo preço de Cr$ 400.000,00 juntamente com a vaga objeto do - R.81.

A(O) escrevente autorizada(O):- _____.
MARIA DELMINDA PASCHOAL DE PADUA
ESCREVENTE AUTORIZADA

R.81/46.463- em 05 de agosto de 1.991.

Conforme escritura mencionada no R. anterior, JOSÉ MARCOS FIGUEIREDO BERTELLI e sua mulher DOROTY MANIERO BERTELLI, já - qualificados, transmitiram a vaga designada 68-A adquirida no R.79 desta matrícula, a LELIO DE FIGUEIREDO RIBEIRO casado - com ANA MARIA DE MELO RIBEIRO, já qualificados, pelo preço de Cr$ 400.000,00 juntamente com a vaga objeto do R.80.

A(O) escrevente autorizada(O):- _____.
MARIA DELMINDA PASCHOAL DE PADUA
ESCREVENTE AUTORIZADA

R.82/46.463- em 26 de agosto de 1.991.

Por escritura de venda e compra, datada de 25 de julho de --- 1.991, lavrada nas notas do 1º tabelionato local, (Lº746 fls. 020) JOSÉ ALBERTO MOSCARDINI e sua mulher LILIAN APARECIDA -- FOLHAS MOSCARDINI, já qualificados, transmitiram a vaga designada 29-A adquirida no R.56 desta matrícula, a ROSA ATTIÉ FIGUEIRA, RG n. 4.161.628-5-SP., CPF/MF n. 247.318.038/53, brasileira, viúva, professôra, aqui residente e domiciliada, pelo preço de Cr$1.700.000,00 juntamente com a vaga objeto do -- R.83, e com o imóvel da matrícula nº48.850. Valor Venal:- ... Cr$ 247.087,29.

A(O) escrevente autorizada(O):- _____.
MARIA DELMINDA PASCHOAL DE PADUA
ESCREVENTE AUTORIZADA

-continua na ficha nº21-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
NÃO VALOR: R$ 22,52
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
DA COMARCA DE FRANCA SP

Matrícula 46.463 | Ficha 21

FRANCA, 26 de agosto de 19 91

(Continuação da ficha nº. 20)..-

R.83/46.463- em 26 de agosto de 1.991.

Conforme escritura mencionada no R. anterior, JOSE ALBERTO MOSCARDINI e sua mulher LILIAN APARECIDA FOLHAS MOSCARDINI, já qualificados, transmitiram a vaga designada 30-A adquirida no R.57 desta matrícula, a ROSA ATTIÉ FIGUEIRA, já qualificada, pelo preço de Cr$ 1.700.000,00 juntamente com a vaga objeto do R.82, e com o imóvel da matrícula nº 48.860. Valor Venal Cr$ 247.087,29.

A(O) escrevente autorizada(O):-

MARIA DELMINDA PASCHOAL DE PADUA
ESCREVENTE AUTORIZADA

R.84/46.463 - em 02 de outubro de 1.991.

Por escritura de venda e compra, datada de 28 de junho de 1991, lavrada nas notas do 1º tabelionato local, (Lº 744 fls. 119), foi transmitida a WILSON PRESOTTO, RG 141.636-SP, comerciário aposentado, casado no regime da comunhão universal de bens antes da Lei 6515/77 com INOCÊNCIA SAMPAIO PRESOTTO, filha de Sebastião Teixeira Sampaio e de Armanda Dias Sampaio, do lar, brasileiros, aqui residentes e domiciliados, portadores do CPF/MF nº 133.077.468-04, pelo preço de Cr$ 4.950,00, a vaga designada nº 20-A para efeito de demonstração de sua disponibilidade, localizada no 1º e 2º sub-solos do Edifício Portal da Franca, correspondendo-lhe a fração ideal de ..... 0,1736% no terreno e demais coisas comuns do condomínio, a qual tem acesso pela rua Antônio Garcia Capel, através de rampas, tendo como anuentes cedentes Isidio Pereira Lima, RG nº 5.347.877-SP, comerciário, e sua mulher AGNES MARIA MARIN DE LIMA, RG 9.437.484-SP, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens antes da Lei 6515/77, aqui residentes e domiciliados, portadores do CPF/MF 445.363.058-15. Valor Venal Cr$ 229.379,22.

A(O)escrevente autorizada(o):

IONE AP. A. PINTO
Escrevente Autorizada

continua no verso...

MOD. I - 18

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 22,52

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

Matrícula 46.463 | Ficha 21 verso

R.85/46.463 - em 02 de outubro de 1.991.

Por escritura de venda e compra, datada de 28 de junho de 1991, lavrada nas notas do 1º tabelionato local, (Lº 744 fls. 126), foi transmitida a WILSON PRESOTTO, RG 141.636-SP, comerciário aposentado, casado no regime da comunhão universal de bens antes da Lei 6515/77 com INNOCÊNCIA SAMPAIO PRESOTTO, filha de Sebastião Teixeira Sampaio e de Armanda Dias Sampaio, do lar, brasileiros, aqui residentes e domiciliados, portadores do CPF/MF nº 133.077.468-04, pelo preço de Cr$4.950,00, a vaga designada nº 19-A para efeito de demonstração de sua disponibilidade, localizada no 1º e 2º sub-solos do Edifício Portal da Franca, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,1736% no terreno e demais coisas comuns do condomínio, a qual tem acesso pela rua Antônio Garcia Capel, tendo como anuentes cedentes Isidio Pereira Lima, RG 5.347.877-SP, comerciário, e sua mulher AGNES MARIA MARIN DE LIMA, RG 9.437.484-SP, do lar brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, aqui residentes e domiciliados, portadores do CPF/MF nº 445.363.058-15. Valor Venal Cr$ 229.379,22.

A(O)escrevente autorizada(o): IONE AP. A. PINTO
Escrevente Autorizada

R.86/46.463 - em 02 de outubro de 1.991.

Por escritura de venda e compra, datada de 21 de maio de 1991 lavrada nas notas do 1º tabelionato local, (Lº 739 fls. 091), foi transmitida a MARCELO MELETTI NETO, RG 6.834.261-SP, CPF/MF nº 833.627.208-97, comerciário, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77 com SANDRA MARA ARAUJO MELETTI, RG 8.309.111-SP, CPF/MF sob nº 005.708.578-13, comerciária, brasileiros, aqui residentes e domiciliados, pelo preço de Cr$ 4.950,00, a vaga designada nº 65-A para efeito de demonstração de sua disponibilidade, localizada no 1º e 2º sub-solos do Edifício Portal da Franca, ---

(CONTINUA NA FICHA Nº 22)...

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,52

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

(CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº 21)... correspondendo-lhe a uma fração ideal de 0,1736% no terreno e demais coisas comuns do condomínio, a qual tem acesso pela rua Antônio Garcia Capel. Valor Venal Cr$ 194.190,61.

A(O)escrevente autorizada(o): IONE AP. A. PINTO
Escrevente Autorizada

R.87/46.463 - em 02 de outubro de 1.991.

Por escritura mencionada no R.86 desta, foi transmitida a MARCELO MELETTI NETO e sua mulher SANDRA MARA ARAUJO MELETTI, já qualificados, pelo preço de Cr$ 4.950,00, a vaga designada nº 66-A para efeito de demonstração de sua disponibilidade, localizada no 1º e 2º sub-solos do Edifício Portal da Franca, correspondendo-lhe a uma fração ideal de 0,1736% no terreno e demais coisas comuns do condomínio, a qual tem acesso pela rua Antônio Garcia Capel. Valor Venal Cr$ 194.190,61.

A(O)escrevente autorizada(o): IONE AP. A. PINTO
Escrevente Autorizada

R.88/46.463 - em 02 de outubro de 1.991.

Por escritura de venda e compra, datada de 28 de maio de 1991 lavrada nas notas do 1º tabelionato local, (Lº 739 fls. 152), foi transmitida a PAULO ANTÔNIO FALEIROS ROCHA, RG sob nº.... 5.722.106-SP, CPF/MF 549.824.568-87, brasileiro, separado judicialmente e LUCIANA VETTORAZZO CAPELLI, RG 5.711.435-SP, CPF/MF nº 839.992.308-78, brasileira, separada judicialmente, ambos proprietários, aqui residentes e domiciliados, pelo preço de Cr$.68.522,25 juntamente com o imóvel objeto do R.89 desta, a vaga designada nº 71-A para efeito de demonstração de sua disponibilidade, localizada no 1º e 2º sub-solos do Edifício Portal da Franca, correspondendo-lhe a uma fração ideal de 0,1736% no terreno e demais coisas comuns do condomínio, a qual tem acesso pela rua Antônio Garcia Capel, tendo como ...

... continua no verso...

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,52

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

anuentes cedentes José Avelar da Silva, RG 5.968.166-SP, CPF/MF nº 357.622.338-04, brasileiro, separado judicialmente, proprietário, aqui residente e domiciliado. Valor Venal - - - - Cr$ 243.048,52.

A(O)escrevente autorizada(o):

IONE AP. A. PINTO
Escrevente Autorizada

R.89/46.463 - em 02 de outubro de 1.991.

Por escritura mencionada no R.88 desta, foi transmitida a PAULO ANTÔNIO FALEIROS ROCHA e LUCIANA VETTORAZZO CAPELLI, já qualificados, pelo preço de Cr$ 68.622,25 juntamente com o imóvel objeto do R.88 desta, a vaga designada nº 82-A para efeito de demonstração de sua disponibilidade, localizada no 1º e 2º sub-solos do Edifício Portal da Franca, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,1736% no terreno e demais coisas comuns do condomínio, a qual tem acesso pela rua Antônio Garcia Capel, tendo como anuente cedente José Avelar da Silva, já qualificado. Valor Venal Cr$ 243.048,52.

A(O)escrevente autorizada(o):

IONE AP. A. PINTO
Escrevente Autorizada

R.90/46.463 - em 01 de novembro de 1.991.

Por escritura de venda e compra, datada de 21 de maio de 1991 lavrada nas notas do 1º tabelionato local, (Lº 739 fls. 082), foi transmitida a JOSÉ ROBERTO MACIEL NOGUEIRA, RG sob nº.... 1.489.024-SP, comerciário, casado no regime da comunhão universal de bens antes da Lei 6515/77 com MARIA HELOISA PADOVAN NOGUEIRA, RG 2.365.733-SP, do lar, brasileiros, aqui residentes e domiciliados, portadores do CPF/MF nº 005.410.798-91, pelo preço de Cr$ 72,00, a vaga designada nº 40-A para efeito de demonstração de sua disponibilidade, localizada no 1º e 2º sub-solos do Edifício Portal da Franca, correspondendo-lhe a-

(CONTINUA NA FICHA Nº 23)...

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

ONR Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula 46.463 | Ficha 23

FRANCA, 01 de novembro de 19 91.

(CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº 22)... fração ideal de 0,1736% no terreno e demais coisas comuns do condomínio, a qual tem acesso para a rua Antônio Garcia Capel. Valor Venal Cr$ 191.451,47.

A(O)escrevente autorizada(o):

IONE AP. A. PINTO
Escrevente Autorizada

R.91/46.463 - em 01 de novembro de 1.991.

Por escritura de venda e compra, mencionada no R.90 desta, foi transmitida a JOSÉ ROBERTO MACIEL NOGUEIRA e sua mulher MARIA HELOISA PADOVAN NOGUEIRA, já qualificados, pelo preço de Cr$ 72,00, a vaga designada nº 41-A para efeito de demonstração de sua disponibilidade, localizada no 1º e 2º sub-solos do Edifício Portal da Franca, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,1736% no terreno e demais coisas comuns do condomínio, a qual tem acesso para a rua Antônio Garcia Capel. Valor Venal Cr$ 191.451,47.

A(O)escrevente autorizada(o):

IONE AP. A. PINTO
Escrevente Autorizada

R.92/46.463 - em 07 de novembro de 1.991.

Por escritura de venda e compra, datada de 19 de novembro de 1990, lavrada nas notas do 1º tabelionato local, (Lº 729 fls. 098), foi transmitida a RITA COELHO FRANÇA, RG 3.797.583-SP, CPF/MF 026.509.488-76, do lar, casada no regime da comunhão universal de bens antes da Lei 6515/77 com JOSAPHAT GUIMARÃES FRANÇA, filho de Getulio França e de Maria Guimarães França, CPF/MF nº 140.588.398-72, proprietário, brasileiros, aqui residentes e domiciliados, pelo preço de Cr$ 4.950,00, a vaga designada nº 74-A para efeito de demonstração de sua disponibilidade, localizada no 1º e 2º sub-solos do Edifício Portal da Franca, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,1736% no terreno e demais coisas comuns do condomínio, a qual tem acesso para a rua Antônio Garcia Capel, tendo como anuentes-ceden

continua no verso..

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
NÃO VALE COMO RS 22,52

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

Matrícula 46.463 | Ficha 23 VERSO

tes Wandir Giolo, RG 293.413-GO, industrial não individual e- sua mulher Nadir Castelo Giolo, RG 240.138-GO, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens antes da Lei 6515/77, aqui residentes e domiciliados, portadores do CPF/MF nº 035.342.941-49. Valor Venal Cr$ 244.531,52.

A(O)escrevente autorizada(o): Patrícia de M Alves Silva
PATRICIA DE M ALVES SILVA
Escrevente Autorizada

R.93/46.463 - em 07 de novembro de 1.991.

Por escritura de venda e compra, datada de 15 de maio de 1991 lavrada nas notas do 1º tabelionato local, (Lº 739 fls. 056), foi transmitida a MARCOS ANTÔNIO CORTEZ, RG 8.666.305-SP, ... CPF/MF nº 034.573.608-71, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro civil, aqui residente e domiciliado, pelo preço de ... Cr$ 36,00, a vaga designada nº 31-A para efeito de demonstração de sua disponibilidade, localizada no 1º e 2º sub-solos do Edifício Portal da Franca, correspondendo-lhe a uma fração ideal de 0,1736% no terreno e demais coisas comuns do condomínio, a qual tem acesso pela rua Antônio Garcia Capel. Valor Venal Cr$ 217.711,70.

A(O)escrevente autorizada(o): Patrícia de M Alves Silva
PATRICIA DE M ALVES SILVA
Escrevente Autorizada

R.94/46.463 - em 07 de novembro de 1.991.

Por escritura mencionada no R.93 desta, foi transmitida a MARCOS ANTÔNIO CORTEZ, já qualificado, pelo preço de Cr$ 36,00, a vaga designada nº 31-A para efeito de demonstração de sua disponibilidade, localizada no 1º e 2º sub-solos do Edifício Portal da Franca, correspondendo-lhe a uma fração ideal de ..... 0,1736% no terreno e demais coisas comuns do condomínio, a qual tem acesso pela rua Antônio Garcia Capel. Valor Venal Cr$ 217.711,70.

A(O)escrevente autorizada(o): Patrícia de M Alves Silva
PATRICIA DE M ALVES SILVA
Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

(Continuação da ficha nº 23)..-

R.95/46.463- em 11 de novembro de 1.991.

Por escritura de venda e compra, datada de 11 de outubro de 1.991, lavrada nas notas do 1º tabelionato local, (Lº 751 fls. 158) foi transmitida a JOSE AVELAR DA SILVA, RG nº 5.968.166-SP, CPF/MF n.357.622.338/04, brasileiro, separado judicialmente, proprietário, aqui residente e domiciliado, pelo preço de Cr$1.250.000,00 juntamente com os imóveis objetos do R.96 desta e do R.02 da matrícula n.49.876, a vaga designada nº 71-A - para efeito de demonstração de sua disponibilidade, localizada no 1º e 2º sub-solos do Edifício Portal da Franca, correspondendo-lhe a uma fração ideal de 0,1736% no terreno e demais coisas comuns do condomínio, a qual tem acesso pela rua Antônio Garcia Capel. Valor venal Cr$ 295.116,45.

A(O) escrevente autorizada(O):- Patrícia de M Alves Silva
PATRICIA DE M ALVES SILVA
Escrevente Autorizada

R.96/46.463- em 11 de novembro de 1.991.

Conforme escritura mencionada no R.95 desta, foi transmitida a JOSE AVELAR DA SILVA, já qualificado, pelo preço de Cr$....- 1.250.000,00 juntamente com os imóveis objetos do R.05 desta, e do R.02 da matrícula n.49.876, a vaga designada nº82-A, para efeito de demonstração de sua disponibilidade, localizada no 1º e 2º sub-solos do Edifício Portal da Franca, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,1736% no terreno e demais coisas comuns do condominio, à qual tem acesso pela rua Antônio Garcia Capel. Valor venal Cr$ 295.116,45.

A(O) escrevente autorizada(O):- Patrícia de M Alves Silva
PATRICIA DE M ALVES SILVA
Escrevente Autorizada

-continua no verso-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
NÃO VALOR: R$ 22,52

Visualização disponibilizada em www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula	Ficha
46.463	24 verso

R.97/46.463- em 22 de novembro de 1.991.

Por escritura de venda e compra, datada de 24 de maio de 1991, lavrada nas notas do 1º tabelionato local, (Lº739 fls.127) foi transmitida a THEREZA DOS PRAZERES, RG n.17.066.579-SP., CPF/MF n.833.230.588/87, brasileira, solteira, maior, nascida aos 26/01/34, contadora, aqui residente e domiciliada, pelo preço de Cr$7.640,00, a vaga designada nº63-A, para efeito de demonstração de sua disponibilidade, localizada no 1º e 2º sub solos do Edifício Portal da Franca, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,1736% no terreno e demais coisas comuns do condomínio, a qual tem acesso pela rua Antônio Garcia Capel. Valor Venal Cr$ 279.359,87.

A(O) escrevente autorizada(O):- Patrícia de M Alves Silva

PATRICIA DE M ALVES SILV.
Escrevente Autorizada

R.98/46.463- em 22 de novembro de 1.991.

Conforme escritura mencionada no R.97 desta, foi transmitida a THEREZA DOS PRAZERES, já qualificada, pelo preço de Cr$....- 7.640,00, a vaga designada nº64-A, para efeito de demonstração de sua disponibilidade, localizada no 1º e 2º sub-solos - do Edifício Portal da Franca, correspondendo-lhe a fração --- ideal de 0,1736% no terreno e demais coisas comuns do condomínio, a qual tem acesso pela rua Antônio Garcia Capel. Valor Venal Cr$ 279.359,87.

A(O) escrevente autorizada(O):- Patrícia de M Alves Silva

PATRICIA DE M ALVES SILV.
Escrevente Autorizada

AV.99/46.463- em 09 de dezembro de 1.991.

Por instrumento particular de quitação datado de 10 de outubro de 1.991, assinado, com firma reconhecida, o credor BANCO BRADESCO S/A, tendo recebido a totalidade de seu crédito autorizou o cancelamento da hipoteca objeto do R.29 desta.

A(O) escrevente autorizada(O):- Patrícia de M Alves Silva

PATRICIA DE M ALVES SILVA
Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

.onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
DA COMARCA DE FRANCA SP

Matrícula 46.463 | Ficha 25

FRANCA, 09 de dezembro de 1991.

(Continuação da ficha nº 24)..-

AV.100/46.463- em 09 de dezembro de 1.991.

Por instrumento particular de quitação datado de 10 de outubro de 1.991, assinado, com firma reconhecida, o credor BANCO BRADESCO S/A tendo recebido a totalidade de seu crédito autorizou o cancelamento da hipoteca objeto do R.31 desta.

A(O) escrevente autorizada(O):- Patrícia de M da Silva
PATRICIA DE M ALVES SILVA
Escrevente Autorizada

R.101/46.463- em 27 de dezembro de 1.991.

Por escritura de venda e compra, datada de 22 de maio de 1991 lavrada nas notas do 1º tabelionato local, Dl.º739 fls.102) - foi transmitida a HELITON SOUZA DE PAULA, RG n.3.467.337-SSP/SP., CPF/MF n.083.353.468/87, brasileiro, químico, separado judicialmente, residente e domiciliado em São Paulo-Capital, pelo preço de Cr$155.737,90, a vaga designada nº49-A, para efeito de demonstração de sua disponibilidade, localizada no 1º e 2º sub-solos do Edifício Portal da Franca, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,1736% no terreno e demais coisas comuns do condomínio, a qual tem acesso pela rua Antônio Garcia Capel. Valor Venal Cr$ 305.433,07.

A(O) escrevente autorizada(O):- Patrícia de M da Silva
PATRICIA DE M ALVES SILVA
Escrevente Autorizada

R.102/46.463- em 27 de dezembro de 1.991.

Conforme escritura mencionada na AV.101 desta, foi transmitida a HELITON SOUZA DE PAULA, já qualificado, pelo preço de Cr$... 155.737,90, a vaga designada nº50-A, para efeito de demonstração de sua disponibilidade, localizada no 1º e 2º sub-solos do Edifício Portal da Franca, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,1736% no terreno e demais coisas comuns do condomínio, a qual tem acesso pela rua Antônio Garcia Capel. Valor Venal Cr$ 305.433,07.

-continua no verso-

MOD. 1-18

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,52

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

Matrícula 46.463 | Ficha 25 Verso

A(0) escrevente autorizada(0):- Patrícia de M Alves Silva

PATRICIA DE M ALVES SILVA
Escrevente Autorizada

R.103/46.463- em 27 de dezembro de 1.991.

Por escritura de venda e compra, datada de 05 de dezembro de 1.991, lavrada nas notas do 1º tabelionato local, (Lº757 fls. 084) THEREZA DOS PRAZERES, já qualificada, transmitiu a MARIA APARECIDA DOS PRAZERES, RG n.5.752.490-SP, CPF/MF nº ..... 630.899.048/53, brasileira, solteira, maior, nascida aos ... 10/12/30, professôra, aqui residente e domiciliada, 1/2 ideal da vaga designada 63-A, adquirida no R.97, pelo preço de Cr$-- 1.350.000,00, juntamente com parte ideal correspondente a 1/2 dos imóveis objeto do R.104 desta e do R.02 da matrícula nº-- 50.135. Valor Venal Cr$ 175.505,29.

A(0) escrevente autorizada(0): Patrícia de M Alves Silva

PATRICIA DE M ALVES SILVA
Escrevente Autorizada

R.104/46.463- em 27 de dezembro de 1.991.

Conforme escritura mencionada no R.103 desta, THEREZA DOS PRAZERES, já qualificada, transmitiu a MARIA APARECIDA DOS PRAZERES, já qualificada, 1/2 ideal da vaga designada 64-A, adquirida no R.98, pelo preço de Cr$1.350.000,00, juntamente com -- parte ideal correspondente a 1/2 dos imóveis objeto do R.103- desta e do R.02 da matrícula n.50.135. Valor Venal - - - - - Cr$175.505,29.

A(0) escrevente autorizada(0):- Patrícia de M Alves Silva

PATRICIA DE M ALVES SILVA
Escrevente Autorizada

R.105/46.463 - em 03 de janeiro de 1.992.

Por escritura de venda e compra, datada de 19 de dezembro de-

(CONTINUA NA FICHA Nº 26)...

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
DA COMARCA DE FRANCA SP

Matrícula 46.463 | Ficha 26

FRANCA, 03 de janeiro de 1992.

(CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº 25)... 1991, lavrada nas notas do 2º tabelionato local, (Lº 711 fls.153), ROBERTO HENRIQUE MOREIRA RG 4.619.277-SSP-SP, CIC 594.185.248-72, bancário, e sua mulher MARIA DE FATIMA PEIXOTO MOREIRA, RG 5.722.101-SSP-SP, CIC 624.478.908-34, bancário, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 9.144, no Lº 3-auxiliar deste Cartório, aqui residentes e domiciliados, transmitiram a vaga designada 69-A, adquirida no R.28 desta, a MARIA STUART CORRÊA MAZZOTA, RG 4.748.474-SSP-SP, CIC nº... 743.400.188-72, brasileira, viúva, professora aposentada, aqui residente e domiciliada, pelo preço de Cr$ 100.000,00. Valor venal Cr$ 310.043,46.

A(O)escrevente autorizada(o): Patrícia de M. Alves Silva
PATRICIA DE M. ALVES SILV.
Escrevente Autorizada

R.106/46.463 - em 03 de janeiro de 1.992.

Por escritura mencionada no R.105 desta, ROBERTO HENRIQUE MOREIRA e sua mulher MARIA DE FATIMA PEIXOTO MOREIRA, já qualificados, transmitiram a vaga designada 70-A, adquirida no R.-30 desta, a MARIA STUART CORRÊA MAZZOTA, já qualificada, pelo preço de Cr$ 100.000,00. Valor venal Cr$ 310.043,46.

A(O)escrevente autorizada(o): Patrícia de M. Alves Silva
PATRICIA DE M. ALVES SILV.
Escrevente Autorizada

AV.107/46.463- em 20 de fevereiro de 1.992.

Por escritura de venda e compra, datada de 29 de outubro de 1.991, lavrada nas notas do 1º tabelionato local, (Lº754 fls. 026) é feita a presente averbação para constar que RACINVEST-INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, teve sua razão social alterada para RACINVEST INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, conforme prova Ata de Assembléia Geral de Transformação de Sociedade por quotas de responsabilidade Limitada em Sociedade Anônima datada de 28 de agosto de 1990, publicada no Diário Oficial do Estado de São Paulo em 25 de setembro de 1990.

-continua no verso-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,52

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

Matrícula 46.463 | Ficha 26 verso

A(O) escrevente autorizada(O): _____.
IONE AP. A. PINTO
Escrevente Autorizada

R.108/46.463- em 20 de fevereiro de 1.992.

Conforme escritura mencionada na AV.107 desta, foi transmitida a JOSÉ ROBERTO MACIEL NOGUEIRA, RG n. 1.489.024-SP., comerciário, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, com MARIA HELOIZA PADOVAN NOGUEIRA, RG nº... 2.365.733-SP., do lar, brasileiros, CPF/MF do casal nº..... 005.410.798/91, aqui residentes e domiciliados, pelo preço de Cr$ 795,00, juntamente com o imóvel objeto do R.01 da matrícula nº 50.710, a vaga designada nº 10-A, para efeito de demonstração de sua disponibilidade, localizada no 1º e 2º sub-solos do Edificio Portal da Franca, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,1736% no terreno e demais coisas comuns do condomínio, a qual tem acesso pela rua Antônio Garcia Capel, e tendo como anuente-cedente Calçados Terra Ltda., com sede nesta cidade de Franca-SP, inscrita no CGC/MF sob o nº ..... 47.935.518/0001-13. Valor Venal Cr$.772.011,70.

A(O) escrevente autorizada(O): _____.
IONE AP. A. PINTO
Escrevente Autorizada

R.109/46.463- em 20 de fevereiro de 1.992.

Conforme escritura mencionada na AV.107 desta, foi transmitida a JOSÉ ROBERTO MACIEL NOGUEIRA e sua mulher MARIA HELOIZA PADOVAN NOGUEIRA, já qualificados, pelo preço de Cr$795,00, juntamente com o imóvel objeto do R.01 da matrícula nº 50.711 a vaga designada nº07-A, para efeito de demonstração de sua disponibilidade, localizada no 1º e 2º sub-solos do Edificio Portal da Franca, correspondendo-lhe a fração ideal de .... 0,1736% no terreno e demais coisas comuns do condominio, a qual tem acesso pela rua Antônio Garcia Capel, e tendo como -

-continua na ficha nº27-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
DA COMARCA DE FRANCA SP

Matrícula 46.463 | Ficha 27

FRANCA, 20 de fevereiro de 1992.

(Continuação da ficha nº 26)...-anuente-cedente Calçados Terra Ltda, já qualificado. Valor Venal Cr$ 734.814,12.

A(O) escrevente autorizada(O):-

IONE AP. A. PINTO
Escrevente Autorizada

R .110/46.463- em 20 de fevereiro de 1.992.

Conforme escritura mencionada na AV.107 desta, foi transmitida a JOSÉ ROBERTO MACIEL NOGUEIRA e sua mulher MARIA HELOIZA-PADOVAN NOGUEIRA, já qualificados, pelo preço de Cr$883,00, -- juntamente com o imóvel objeto do R.01 da matrícula nº 50.712 a vaga designada nº 36-A, para efeito de demonstração de sua disponibilidade, localizada no 1º e 2º sub-solos do Edificio Portal da Franca, correspondendo-lhe a fração ideal de .... 0,1736% no terreno e demais coisas comuns do condominio, a -- qual tem acesso pela rua Antônio Garcia Capel, e tendo como anuente-cedente Calçados Terra Ltda, já qualificado. Valor Venal Cr$ 671.571,03.

A(O) escrevente autorizada(O):-

IONE AP. A. PINTO
Escrevente Autorizada

R .111/46.463- em 20 de fevereiro de 1.992.

Conforme escritura mencionada na AV.107 desta, foi transmitida a JOSÉ ROBERTO MACIEL NOGUEIRA e sua mulher MARIA HELOIZA-PADOVAN NOGUEIRA, já qualificados, pelo preço de Cr$504,00, -- juntamente com os imóveis objetos dos Rs.112, 113, 114, 115, 116 e 117 desta, a vaga designada nº39-A, para efeito de demonstração de sua disponibilidade, localizada no 1º e 2º subsolos do Edificio Portal da Franca, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,1736% no terreno e demias coisas comuns do --- condominio, a qual tem acesso pela rua Antônio Garcia Capel, e tendo como anuente-cedente Calçados Terra Ltda, já qualificado. Valor Venal Cr$ 362.838,30.

A(O) escrevente autorizada(O):-

IONE AP. A. PINTO
Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

Matrícula 46.463 | Ficha 27 Verso

R .112/46.463- em 20 de fevereiro de 1.992.

Conforme escritura mencionada na AV.107 desta, foi transmitida a JOSÉ ROBERTO MACIEL NOGUEIRA e sua mulher MARIA HELOIZA-PADOVAN NOGUEIRA, já qualificados, pelo preço de Cr$504,00 juntamente com os imóveis objetos dos Rs.111, 113, 114, 115, 116 e 117 desta, a vaga designada nº08-A, para efeito de demonstração de sua disponibilidade, localizada no 1º e 2º sub-solos do Edificio Portal da Franca, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,1736% no terreno e demias coisas comuns do condominio, a qual tem acesso pela rua Antônio Garcia Capel, e tendo como anuente-cedente Calçados Terra Ltda, já qualificado. Valor Venal Cr$ 362.838,30.

A(O) escrevente autorizada(O):-

IONE AP. A. PINTO
Escrevente Autorizada

R .113/46.463- em 20 de fevereiro de 1.992.

Conforme escritura mencionada na AV.107 desta, foi transmitida a JOSÉ ROBERTO MACIEL NOGUEIRA e sua mulher MARIA HELOIZA-PADOVAN NOGUEIRA, já qualificados, pelo preço de Cr$504,00, juntamente com os imóveis objetos dos Rs.111, 112, 114, 115, 116 e 117 desta, a vaga designada nº09-A, para efeito de demonstração de sua disponibilidade, localizada no 1º e 2º sub-solos do Edificio Portal da Franca, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,1736% no terreno e demais coisas comuns do condominio, a qual tem acesso pela rua Antônio Garcia Capel, e tendo como anuente-cedente Calçados Terra Ltda, já qualificado. Valor Venal Cr$ 362.838,30.

A(O) escrevente autorizada(O):-

IONE AP. A. PINTO
Escrevente Autorizada

R .114/46.463- em 20 de fevereiro de 1.992.

Conforme escritura mencionada na AV.107 desta, foi transmitida a JOSÉ ROBERTO MACIEL NOGUEIRA e sua mulher MARIA HELOIZA-

-continua na ficha nº28-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 2,52

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

(Continuação da ficha nº 27)..-PADOVAN NOGUEIRA, já qualificados, pelo preço de Cr$504,00, juntamente com os imóveis objetos dos Rs.111, 112, 113, 115, 116 e 117 desta, a vaga designada nº11-A, para efeito de demonstração de sua disponibilidade, localizada no 1º e 2º sub-solos do Edificio Portal da Franca, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,1736% no terreno e demais coisas comuns do condominio, a qual tem acesso pela rua Antônio Garcia Capel, e tendo como anuente-cedente Calçados Terra Ltda, já qualificado. Valor Venal Cr$ 362.838,30.

A(O) escrevente autorizada(O):-

IONE AP. A. PINTO
Escrevente Autorizada

R .115/46.463- em 20 de fevereiro de 1.992.

Conforme escritura mencionada na AV.107 desta, foi transmitida a JOSÉ ROBERTO MACIEL NOGUEIRA e sua mulher MARIA HELOIZA PADOVAN NOGUEIRA, já qualificados, pelo preço de Cr$504,00, juntamente com os imóveis objetos dos Rs.111, 112, 113, 114 - 116 e 117 desta, a vaga designada nº12-A, para efeito de demonstração de sua disponibilidade, localizada no 1º e 2º subsolos do Edificio Portal da Franca, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,1736% no terreno e demais coisas comuns do condominio, a qual tem acesso pela rua Antônio Garcia Capel, e tendo como anuente-cedente Calçados Terra Ltda, já qualificado. Valor Venal Cr$ 362.838,30.

A(O) escrevente autorizada(O):-

IONE AP. A. PINTO
Escrevente Autorizada

R .116/46.463- em 20 de fevereiro de 1.992.

Conforme escritura mencionada na AV.107 desta, foi transmitida a JOSÉ ROBERTO MACIEL NOGUEIRA e sua mulher MARIA HELOIZA PADOVAN NOGUEIRA, já qualificados, pelo preço de Cr$504,00, juntamente com os imóveis objetos dos Rs.111, 112, 113, 114, 115 e 117 desta, a vaga designada nº37-A, para efeito de de-

-continua no verso-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

Matrícula 46.463 | Ficha 28 verso

monstração de sua disponibilidade, localizada no 1º e 2º subsolos do Edificio Portal da Franca, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,1736% no terreno e demais coisas comuns do condominio, a qual tem acesso pela rua Antônio Garcia Capel, e - tendo como anuente-cedente Calçados Terra Ltda, já qualificado. Valor Venal Cr$ 362.838,30.

A(O) escrevente autorizada(O): _____

IONE AP. A. PINTO
Escrevente Autorizada

R.117/46.463- em 20 de fevereiro de 1.992.

Conforme escritura mencionada na AV.107 desta, foi transmitida a JOSÉ ROBERTO MACIEL NOGUEIRA e sua mulher MARIA HELOIZA PADOVAN NOGUEIRA, já qualificados, pelo preço de Cr$ 504,00, juntamente com os imóveis objetos dos Rs. 111, 112, 113, 114, 115, e 116 desta, a vaga designada nº38-A, para efeito de demonstração de sua disponibilidade, localizada no 1º e 2º subsolos do Edificio Portal da Franca, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,1736% no terreno e demais coisas comuns do condominio, a qual tem acesso pela rua Antônio Garcia Capel, e - tendo como anuente-cedente Calçados Terra Ltda, já qualificado. Valor Venal Cr$ 362.838,30.

A(O) escrevente autorizada(O):- _____

IONE AP. A. PINTO
Escrevente Autorizada

AV.118/46.463- em 06 de março de 1.992.

Procede-se a presente averbação ex-offício, nos termos do artigo 213 § 1º da Lei 6015/73, e a vista da escritura que deu origem aos R.95 e 96 desta, microfilmada em 11 de novembro de 1991, filme nº2494 para constar os nomes dos vendedores, ou - seja, PAULO ANTONIO FALEIROS ROCHA e LUCIANA VETTORAZZO CA--- PELLI, já qualificados, bem como os números dos registros --- aquisitivos, R.88 e 89, o que foi omitido nos referidos registros.

-continua na ficha nº29

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
DA COMARCA DE FRANCA SP

Matrícula 46.463 | Ficha 29

FRANCA, 06 de março de 1992.

(Continuação da ficha nº 28)...-

A(O) escrevente autorizada(O):-

IONE AP. A. PINTO
Escrevente Autorizada

R.119/46.463 - em 05 de novembro de 1.992.

Por escritura de venda e compra, datada de 25 de junho de 1991, lavrada nas notas do 1º tabelionato local, (Lº 744 fls. 068), foi transmitida a LAUVIAN GONÇALVES, RG 1.195.494-SP, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77 com DULCE HELENA DE SOUZA GONÇALVES, RG sob nº... 8.637.815-SP, ambos brasileiros, proprietários, inscritos no CPF/MF nº 138.362.348-15, aqui residentes e domiciliados; e LUZILENA GONÇALVES, RG 2.537.184-SP, CPF/MF 043.587.678-34, brasileira, viúva, proprietária, aqui residente e domiciliada pelo preço de Cr$ 248.614,00, a vaga designada nº 48-A, para efeito de demonstração de sua disponibilidade localizada no 1º e 2º sub-solos do Edifício Portal da Franca, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,1736% no terreno e demais coisas comuns do condomínio, a qual tem acesso pela rua Antônio Garcia Capel. Valor venal Cr$ 5.100.427,22.

A(O)escrevente autorisada(o):

IONE AP. A. PINTO
Escrevente Autorizada

R.120/46.463 em 13 de novembro de 1.992.

Por escritura de venda e compra datada de 28 de agosto de 1.992, lavrada nas notas do 1º tabelionato local, (Lº777 fls. 179), JOSÉ AVELAR DA SILVA, já qualificado, transmitiu a ULYSSES VILELA, RG nº 24.390.348-0-SP, CPF/MF 026.477.078-12, casado no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com MARIA APARECIDA ALVARENGA, RG nº 25.449.993-4-SP, CPF/MF nº 186.443.658-19, brasileiros, proprietários, aqui residentes e domiciliados, a vaga designa

continua no verso...

MOD. I-18.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

.onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula 46.463 | Ficha 29 Verso

da nº 71-A, adquirida no R.95, pelo preço de Cr$ 21.800.000,00 juntamente com o imóvel objeto do R.121 desta e com o imóvel objeto da matrícula nº 49.876. Valor venal Cr$ 4.687.568,90 .

A(O) escrevente autorizada(o):-

IONE AP. A. PINTO
Escrevente Autorizada

R.121/46.463 em 13 de novembro de 1.992.

Conforme escritura mencionada no R.120 desta, JOSÉ AVELAR DA SILVA, já qualificado, transmitiu a ULISSES VIEIRA e sua mulher MARIA APARECIDA ALVARENGA, já qualificados, a vaga designada nº 82-A, adquirida no R.96, pelo preço de Cr$..... 21.800.000,00, juntamente com o imóvel objeto do R.120 desta e com o imóvel objeto da matrícula nº 49.876. Valor venal ---- Cr$ 4.687.568,90.

A(O) escrevente autorizada(o):-

IONE AP. A. PINTO
Escrevente Autorizada

R.122/46.463 - em 11 de dezembro de 1.992.

Por escritura de venda e compra, datada de 18 de novembro de 1992, lavrada nas notas do 2º tabelionato local, (Lº 734 fls. 158), LUZIELENA GONÇALVES, já qualificada, transmitiu a LAUVIAN GONÇALVES, casado com DULCE HELENA DE SOUZA GONÇALVES, do governo do lar, já qualificados, uma parte ideal correspondente a 1/2 da vaga designada nº48-A, adquirida no R.119 desta, pelo preço de Cr$ 2.000.000,00. Valor venal - - - - - - - - Cr$ 3.298.253,10.

A(O)escrevente autorizada(o):

IONE AP. A. PINTO
Escrevente Autorizada

-continua na ficha nº30-

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 22,52

*Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
DA COMARCA DE FRANCA SP

Matrícula 46.463 | Ficha 30

FRANCA, 22 de janeiro de 1993.

(Continuação da ficha nº 29)..-

R.123/46.463- **em 22 de janeiro de 1.993.**

Por escritura de venda e compra datada de 25 de junho de 1991 lavrada nas notas do 1º tabelionato local, (Lº744 fls.077) -- foi transmitida a LAUVIAN GONÇALVES casado com DULCE HELENA - DE SOUZA GONÇALVES, e LUZILENA GONÇALVES, todos já qualificados, pelo preço de Cr$258.979,00, a vaga designada nº46-A, para efeito de demonstração de sua disponibilidade localizada - no 1º e 2º sub-solos do Edíficio Portal da Franca, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,1736% no terreno e demais coisas comuns do condomínio, a qual tem acesso pela rua Antônio Garcia Capel. **Valor venal Cr$ 7.803.156,30.**

A(O) escrevente autorizada(O): _____

IONE AP. A. PINTO
Escrevente Autorizada

R.124/46.463- em 10 de março de 1.993.

Por escritura de venda e compra, datada de 12 de fevereiro de 1.993, lavrada nas notas do 2º tabelionato local, (Lº741 fls. 9) LAUVIAN GONÇALVES e sua mulher DULCE HELENA DE SOUZA GONÇALVES, já qualificados, transmitiram a LUZILENA GONÇALVES -- residente e domiciliada na Capital deste Estado, já qualificada, uma parte ideal correspondente a 1/2 da vaga designada nº 46-A, adquirida no R.123 desta, pelo preço de Cr$3.000.000,00. Valor venal Cr$ 5.638.379,34.

A(O) escrevente autorizada(O): _____

IONE AP. A. PINTO
Escrevente Autorizada

R.125/46.463- em 20 de abril de 1.993.

Por instrumento particular de compra e venda, com sub-rogação de dívida hipotecária, datado de 27 de março de 1.992, JOÃO - BOSCO QUIRINO ESPINDOLA e sua mulher VERA CECILIA LUCCHESE ESPINDOLA, CIC em comum nº 327.798.108-82, aqui residentes e domiciliados, já qualificados, transmitiram a JAYME LUIZ BARBO-

...

-continua no verso-

MOD. I-18.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO NÃO VALOR: R$ 22,52

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

Matrícula 46.463 | Ficha 30 verso

SA DO CARMO, brasileiro, solteiro, maior, gerente, portador - do RG nº 7.275.154-SSP/SP e do CIC nº 832.620.678-49, aqui residente e domiciliado, a vaga designada nº 15-A, adquirida no R.03 desta, pelo preço de Cr$ 57.649.729,30, juntamente com o imóvel objeto do R.03 da matrícula nº 46.462. Valor venal .... Cr$ 16.158.692,75.

A(O) escrevente autorizada(O):- Patrícia de M. Alves Silva
PATRICIA DE M. ALVES SILVA
Escrevente Autorizada

AV.126/46.463- em 20 de abril de 1.993.

Conforme instrumento mencionado no R.125 desta, JAYME LUIZ BARBOSA DO CARMO, já qualificado, SUBROGOU-SE na dívida hipotecária objeto do R.4 da presente matrícula, atualmente importando em Cr$57.649.729,30, pagáveis por meio de 180 meses, com taxas de juros nominal de 10,00% a.a. e efetiva de 10,47% a.a., vencendo-se a primeira prestação no dia 27 de abril de 1.992, no valor de Cr$819.368,63, juntamente com a AV.4 da matrícula nº. 46.462.

A(O) escrevente autorizada(O):- Patrícia de M. Alves Silva
PATRICIA DE M. ALVES SILVA
Escrevente Autorizada

AV.127/46.463 - em 22 de junho de 1.993.

Por instrumento particular de quitação datado de 25 de maio de 1.993, assinado com firma reconhecida, o BANCO BRADESCO S/A, tendo recebido a totalidade de seu crédito autorizou o cancelamento da hipoteca objeto do R.15 desta matrícula.

A(O) escrevente autorizada(o):-
IONE AP. A. PINTO
Escrevente Autorizado

(CONTINUA NA FICHA Nº 31)...

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52
Documento disponibilizado em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula 46.463 | Ficha 31

FRANCA, 22 de junho de 1993.

(CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº 30)...

AV.128/46.463 em 22 de junho de 1.993.

Por instrumento particular de quitação datado de 25 de maio de 1.993, assinado com firma reconhecida, o BANCO BRADESCO S/A, tendo recebido a totalidade de seu crédito, autorizou o cancelamento da hipoteca objeto do R.17 desta matrícula.

A(O) escrevente autorizada(o):- Ione Ap. A. Pinto.
IONE AP. A. PINTO
Escrevente Autorizada

R.129/46.463- em 14 de julho de 1.993.

Por escritura de venda e compra datada de 25 de junho de 1993 lavrada nas notas do 2º tabelionato local, (Lº 750 fls.55) -- LUIS HENRIQUE FALEIROS MACHADO e sua mulher MÔNICA CRISTINA BARCELOS MACHADO, já qualificados, transmitiram a DORA LIMA DE MELLO, RG 4.437.220-SSP/SP., CIC 127.959.008-04, brasileira, viúva, do governo do lar, aqui residente e domiciliada, a vaga designada nº61-A, adquirida no R.14, pelo preço de Cr$ 200.000.000,00, juntamente com o imóvel objeto do R.130 desta e com o imóvel objeto do R.04 da matrícula nº46.527. Valor venal Cr$ 32.679.246,56.

A(O) escrevente autorizada(O):- Patrícia de Moraes Silva.
PATRICIA DE M. ALVES SILVA
Escrevente Autorizada

R.130/46.463- em 14 de julho de 1.993.

Conforme escritura mencionada no R.129 desta, LUIS HENRIQUE FALEIROS MACHADO e sua mulher MÔNICA CRISTINA BARCELOS MACHADO, já qualificados, transmitiram a DORA LIMA DE MELLO, já qualificada, a vaga designada nº62-A, adquirida no R.16, pelo preço de Cr$200.000.000,00, juntamente com o imóvel objeto do R.129 desta e com o imóvel objeto do R.04 da matrícula nº 46.527. Valor venal Cr$ 32.679.246,56.

A(O) escrevente autorizada(O):- Patrícia de Moraes Silva.
PATRICIA DE M. ALVES SILVA
Escrevente Autorizada

-continua no verso-

MOD. 1-18

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

Matrícula 46.463 | Ficha 31 verso

AV.131/46.463- em 29 de setembro de 1.993.

Por instrumento particular de quitação datado de 02 de julho de 1.993, assinado, com firma reconhecida, o BANCO BRADESCO S/A, tendo recebido a totalidade de seu crédito autorizou o cancelamento da hipoteca objeto do R.20 desta matrícula.

A(O) escrevente autorizada(O):-

IONE AP. A. PINTO
Escrevente Autorizada

R.132/46.463- em 05 de novembro de 1.993.

Por escritura de venda e compra datada de 13 de outubro de 1.993, lavrada nas notas do 1º tabelionato local, (Lº808 fls. 078) DAISY JACINTHO, separada judicialmente, proprietária, já qualificada, transmitiu a MARIA APARECIDA RODRIGUES, RG nº 5.151.523-4-SSP/SP., CPF/MF n.071.783.488-36, brasileira, separada judicialmente, comerciária, aqui residente e domiciliada, a vaga designada nº18-A, adquirida pelo R.19, pelo preço de CR$ 511.000,00, juntamente com o imóvel objeto do R.04 da matrícula nº 46.554. Valor venal CR$ 100.602,90.

A(O) escrevente autorizada(O):-

IONE AP. A. PINTO
Escrevente Autorizada

R.133/46.463- em 05 de janeiro de 1.994.

Por escritura de venda e compra datada de 27 de novembro de 1.990, lavrada nas notas do 1º tabelionato local, (Lº729 fls. 144) foi transmitida a PAULO ROBERTO PAIM, RG 5.395.418-SSP/SP., CPF n.746.948.988-68, cirurgião-dentista, brasileiro, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, com ANA MARIA FLAUSINO PAIM, RG n.5.602.085-SSP/SP., do lar, brasileira, aqui residentes e domiciliados, pelo preço de Cr$ 9.900,00 equivalente à CR$ 9,90 na data do registro, juntamente com o imóvel objeto do R.134 desta, a vaga designada nº33-A para efeito de demonstração de sua disponibilidade-

-continua na ficha nº32-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,52
Informação disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

(Continuação da ficha nº 31)...-localizada no 1º e 2º sub-solos do Edíficio Portal da Franca, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,1736% no terreno e demais coisas comuns do condomínio, a qual tem acesso pela rua Antônio Garcia Capel. **Valor venal CR$ 174.471,83.**

A(O) escrevente autorizada(O):-

IONE AP. A. PINTO
Escrevente Autorizada

R.134/46.463- **em 05 de janeiro de 1.994.**

Conforme escritura mencionada no R.133 desta, foi transmitida a PAULO ROBERTO PAIM e sua mulher ANA MARIA FLAUSINO PAIM, já qualificados, pelo preço de Cr$ 9.900,00 equivalente à CR$---- 9,90 na data do registro, juntamente com o imóvel objeto do - R.133 desta, a vaga designada nº 34-A para efeito de demonstração de sua disponibilidade localizada no 1º e 2º sub-solos do Edíficio Portal da Franca, correspondendo-lhe a fração --- ideal de 0,1736% no terreno e demais coisas comuns do condomínio, a qual tem acesso pela rua Antônio Garcia Capel. **Valor venal CR$ 174.471,83.**

A(O) escrevente autorizada(O):-

IONE AP. A. PINTO
Escrevente Autorizada

R.135/46.463- **em 05 de janeiro de 1.994.**

Por escritura de venda e compra datada de 27 de novembro de - 1.990, lavrada nas notas do 1º tabelionato local, (Lº729 fls. 141) foi transmitida a TULIO CESAR PAIM, RG nº11.861.918-SSP-SP., CPF nº041.481.918-71, cirurgião-dentista, brasileiro, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da -- Lei 6515/77, com MARIA DO CARMO AMARO PAIM, RG n.12.740.749-- SSP/SP., bancária, brasileira, aqui residentes e domiciliados pelo preço de Cr$ 4.950,00 equivalente à CR$ 4,95 na data do- registro, a vaga designada nº32-A para efeito de demonstração de sua disponibilidade localizada no 1º e 2º sub-solos do Edíficio Portal da Franca, correspondendo-lhe a fração ideal de- 0,1736% no terreno e demais coisas comuns do condomínio, a -- qual tem acesso pela rua Antônio Garcia Capel. **Valor venal -- CR$ 173.588,24.**

-continua no verso-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
NÃO VALOR: R$ 22,52

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

.onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula 46.463 | Ficha 32 verso

A(O) escrevente autorizada(O):- [signature]
IONE AP. A. PINTO
Escrevente Autorizada

R.136/46.463- em 16 de março de 1.994.

Por escritura de venda e compra datada de 17 de fevereiro de 1.994, lavrada nas notas do 2º tabelionato local, (Lº766 fls. 52) LUZILENA GONÇALVES, aqui residente e domiciliada, já qualificada, transmitiu a ANGELO PEDRO FILHO, RG 3.[illegible]-SSP/SP., CIC 170.948.608-20, brasileiro, separado judicialmente, do comércio, aqui residente e domiciliado, a vaga designada 46-A, adquirida no R.123 e R.124, pelo preço de CR$ ..... 600.000,00.

A(O) escrevente autorizada(O):- [signature]
IONE AP. A. PINTO
Escrevente Autorizada

R.137/46.463 em 20 de abril de 1.994.

Por escritura de venda e compra datada de 04 de abril de 1994 lavrada nas notas do 2º tabelionato local, (Lº769 fls.140), - MARIA STUART CORREA MAZZOTA, já qualificada, transmitiu a vaga designada 69-A, adquirida no R.105 desta, à CÉLIA TERESA - CORREA MAZZOTA, RG 7.727.009-SSP/SP, CIC 005.467.068-35; e - MARIA CÂNDIDA CORREA MAZZOTA, RG 9.437.818-SSP/SP, CIC sob nº 040.227.168-86, ambas brasileiras, solteiras, maiores, funcionárias públicas, residentes e domiciliadas em São Paulo-SP, - pelo preço de CR$ 4.000.000,00; tendo como interveniente, JOSÉ VALTER CORREA MAZZOTA, RG 8.321.830-0-SSP/SP, CIC sob nº.. 047.620.928-51, brasileiro, solteiro, maior, bancário, aqui - residente e domiciliado.

A(O) escrevente autorizada(o): [signature]
IONE AP. A. PINTO
Escrevente Autorizada

(CONTINUA NA FICHA Nº 33)...

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR R$ 22,52

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

(CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº 32)...

R.138/46.463 em 20 de abril de 1.994.

Por escritura mencionada no R.137 desta, MARIA STUART CORREA MAZZOTA, já qualificada, transmitiu a vaga designada 70-A, adquirida no R.106 desta, à CÉLIA TERESA CORREA MAZZOTA e MARIA CANDIDA CORREA MAZZOTA, já qualificadas, pelo preço de CR$ 4.000.000,00; tendo como interveniente, JOSÉ VALTER CORREA MAZZOTA, já qualificado.

A(O) escrevente autorizada(o):-
IONE AP. A. PINTO
Escrevente Autorizada

R.139/46.463 - em 02 de dezembro de 1.994.

Por escritura de venda e compra datada de 23 de novembro de 1.990, (L.729 fls.134), reproduzida em forma de certidão, expedida em 11 de novembro de 1.994, ambas do 1º tabelionato local, foi transmitida a GUSTAVO MACIEL MANIERO BERTELLI, RG n. 19.995.257-SP, CPF n. 150.860.508-47, brasileiro, solteiro, menor relativamente incapaz, nascido aos 25 de outubro de 1.971, estudante, no ato assistido por seu pai José Marcos Figueiredo Bertelli, RG n. 4.830.488-SP, CPF n. 026.543.348-72, professor, brasileiro, casado, ambos aqui residentes e domiciliados, pelo preço de Cr$ 214.700,00 equivalente a R$ 0,08 na data do registro, juntamente com o R.140 desta, a vaga designada n. 59-A para efeito de demonstração de sua disponibilidade, localizada no 1º e 2º sub-solos do Edifício Portal da Franca, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,1736% no terreno e demais coisas comuns do condomínio, à qual tem acesso pela rua Antônio Garcia Capel. Valor venal R$ 537,26.

A(O) escrevente autorizada(o):-
REGINA COELHO GONÇALVES
Escrevente Autorizada

R.140/46.463 - em 02 de dezembro de 1.994.

Por escritura e certidão mencionadas no R.139 desta, foi transmitida a GUSTAVO MACIEL MANIERO BERTELLI, no ato assistido por seu pai José Marcos

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
NO VALOR R$ 22,52

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

.onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula 46.463 | Ficha 33 verso

Figueiredo Bertelli, já qualificados, pelo preço de Cr$ 214.700,00 equivalente a R$ 0,08 na data do registro, juntamente com o R.139 desta, a vaga designada n. 60-A para efeito de demonstraçao de sua disponibilidade, localizada no 1º e 2º sub-solos do Edifício Portal da Franca, correspondendo-lhe a fraçao ideal de 0,1736% no terreno e demais coisas comuns do condomínio, à qual tem acesso pela rua Antônio Garcia Capel. Valor venal R$ 537,26.

A(O) escrevente autorizada(o):- Regina
REGINA COELHO GONÇALVES
Escrevente Autorizada

R.141/46.463 - em 14 de dezembro de 1.994.

Por escritura de venda e compra datada de 23 de dezembro de 1.991, lavrada nas notas do 1º tabelionato local (L.757 fls 193), **foi transmitida** a SUMEIA MIGUEL, RG n. 2.256.827-SP, CPF n. 026.494.388-80, brasileira, solteira, maior, supervisora de ensino, aqui residente e domiciliada, pelo preço de Cr$ 4.950,00 na data do título, a vaga designada n. 73-A, para efeito de demonstraçao de sua disponibilidade, localizada no 1º e 2º subsolos do Edifício Portal da Franca, correspondendo-lhe a fraçao ideal de 0,1736% no terreno e demais coisas comuns de condomínio, a qual tem acesso pela rua Antônio Garcia Capel. Valor venal R$ 1.105,11.

A(O) escrevente:- Regina
REGINA COELHO GONÇALVES
Escrevente Autorizada

AV.142/46.463 - em 09 de março de 1.995.

Por formal de partilha expedido em 20 de setembro de 1.994, e aditamento datado de 23 de fevereiro de 1.995, subscritos por José Lúcio Gonçalves, Escrivão Diretor do 3o. Ofício Cível desta comarca de Franca, assinados pelo MM. Juiz de Direito Dr. Claúdio Hamilton Barbosa da 3a. Vara Cível, extraído dos autos de INVENTARIO, processo n. 2406/93, dos bens deixados pelo falecimento de LAUVIAN GONÇALVES, conforme sentença datada de 27 de julho de 1.994, transitada em julgado no dia 05 de setembro de 1.994, e certidão de óbito extraída do termo n. 32.367, fls.272V do livro C-168, expedida em 30 de setembro de 1.993 pelo Registro Civil do 1o. subdistrito da cidade de Ribeirão Preto-SP, é feita a presente averbação para constar o falecimento de LAUVIAN GONÇALVES, ocorrido no dia 30 de setembro de 1.993.

(CONTINUA NA FICHA No. 34)...

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

FRANCA 09 de março de 1995.

(CONTINUAÇÃO DA FICHA No. 33)...

A(O) escrevente:- Regina Coelho Gonçalves.
REGINA COELHO GONÇALVES
Escrevente Autorizada

R.143/46.463 - em 09 de março de 1.995.

Por formal de partilha mencionado na AV.142 desta, **FOI PARTILHADO** à LUIS HENRIQUE DE SOUSA GONÇALVES, brasileiro, estudante, nascido no dia 23 de julho de 1.985, com 8 anos de idade, filho de Lauvian Gonçalves e Dulce Helena de Sousa Gonçalves, dependente do CPF/MF n. 138.362.348-15, aqui residente e domiciliado; JOSÉ GONÇALVES NETO, brasileiro, estudante, nascido em 04 de maio de 1.981, com 12 anos de idade, filho de Lauvian Gonçalves e Dulce Helena de Sousa Gonçalves, dependente do CPF/MF sob n. 138.362.348-15, aqui residente e domiciliado, **uma parte ideal correspondente a 1/2 da vaga n. 48-A, adquirida nos R.118 e 122 desta**, avaliada em CR$ 723.068,65, equivalentes a R$ 262,93 na data do registro, juntamente com o imóvel da matrícula n. 51.780, a parte ideal no valor de CR$ 361.534,32, equivalentes a 131,46 na data do registro, juntamente com a parte ideal do imóvel da matrícula n. 51.780, a cada um dos herdeiros. Valor venal R$ 1.193,93.

A(O) escrevente:- Regina Coelho Gonçalves.
REGINA COELHO GONÇALVES
Escrevente Autorizada

R.144/46.463 em 01 de junho de 1.995.

Por escritura de venda e compra datada de 12 de abril de 1.995, (Lo.791 fls.128), e outra de retificação e ratificação datada de 12 de maio de 1.995, (Lo.793 fls.039), ambas do 2o. tabelionato local, GUSTAVO MACIEL MANIERO BERTELLI, maior, proprietário, já qualificado, **transmitiu a vaga designada 59-A, adquirida no R.139 desta,** à NEUSA SAITO, RG 5.171.977-SSP/SP, CIC 511.923.148-91, brasileira, solteira, maior, bancária, aqui residente e domiciliada, pelo preço de R$ 5.000,00; tendo como interveniente, CAIXA DE PREVIDENCIA DOS FUNCIONARIOS DO BANCO DO BRASIL-PREVI, com sede no Rio de Janeiro-RJ, inscrita no CGC/MF n. 33.754.482/0001-24.

A(O) escrevente:- Regina Coelho Gonçalves.
REGINA COELHO GONÇALVES
Escrevente Autorizada

continua no verso...

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
SEM VALOR. R$ 22,52

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

Matrícula 46.463 | Ficha 34 Verso

R.145/46.463 em 01 de junho de 1.995.

Por escritura de hipoteca, datada de 12 de abril de 1.995, (Lo.791 fls.128), e outra de retificação e ratificação datada de 12 de maio de 1.995, (Lo.793 fls.039), ambas do 2o. tabelionato local, NEUSA SAITO, já qualificada, **deu o imóvel objeto do R.144 desta matrícula, em primeira e especial hipoteca, sem concorrência,** à favor da CAIXA DE PREVIDENCIA DOS FUNCIONARIOS DO BANCO DO BRASIL-PREVI, já qualificada, em garantia da dívida no valor de R$ 74.923,02, que será paga por meio 240 prestações mensais de capital e juros, sucessivas e postecipadas, no valor inicial de R$ 609,92, a contar de 1o. de maio de 1.995, aos juros de 8% ao ano, calculados sobre o saldo devedor e capitalizados mensalmente. Sobre as prestações mensais de amortização do saldo devedor, será aplicado um "Coeficiente de Equalização de Taxas-CET", incidindo sobre a prestação inicial, um "CET" de 5% do seu valor, já incorporado à importância mencionada. O valor das prestações mensais de amortização do saldo devedor será acrescido ainda de um "CET" equivalente a 50% e de um equivalente a 25% da variação percentual verificada no vencimento padrão, na primeira e na segunda promoção da associada, limitados a 6% e 3%, respectivamente, após a data da escritura. Tudo nos termos da escritura, que fica microfilmada nesta Serventia, sendo a referida dívida, garantida também pelos imóveis da matrícula n. 55.023 e dos Rs.146 e 147 desta matrícula.

A(O) escrevente:- Regina
REGINA COELHO GONÇALVES
Escrevente Autorizada

R.146/46.463 em 01 de junho de 1.995.

Por escrituras mencionadas no R.144 desta, GUSTAVO MACIEL MANIERO BERTELLI, já qualificado, **transmitiu a vaga designada 60-A, adquirida no R.140 desta** à NEUSA SAITO, já qualificada, pelo preço de R$ 5.000,00; tendo como interveniente, CAIXA DE PREVIDENCIA DOS FUNCIONARIOS DO BANCO DO BRASIL-PREVI, com sede no Rio de Janeiro-RJ, inscrita no CGC/MF n. 33.754.482/0001-24.

A(O) escrevente:- Regina
REGINA COELHO GONÇALVES
Escrevente Autorizada

(CONTINUA NA FICHA No. 35)...

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 22,52
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

(CONTINUAÇÃO DA FICHA No. 34)...

R.147/46.463 em 01 de junho de 1.995.

Por escritura mencionada no R.145 desta, NEUSA SAITO, já qualificada, deu **o imóvel objeto do R.146 desta, em primeira e especial hipoteca, sem concorrência,** à favor da CAIXA DE PREVIDENCIA DOS FUNCIONARIOS DO BANCO DO BRASIL-PREVI, já qualificada, em garantia da dívida no valor de Rs 74.923,02, que será paga por meio 240 prestações mensais de capital e juros, sucessivas e postecipadas, no valor inicial de Rs 609,92, a contar de 1o. de maio de 1.995, aos juros de 6% ao ano, calculados sobre o saldo devedor e capitalizados mensalmente. Sobre as prestações mensais de amortização do saldo devedor, será aplicado um "Coeficiente de Equalização de Taxas-CET", incidindo sobre a prestação inicial um "CET" de 5% do seu valor, já incorporado à importância mencionada. O valor das prestações mensais de amortização do saldo devedor será acrescido ainda de um "CET" equivalente a 50% e de um equivalente a 25% da variação percentual verificada no vencimento padrão, na primeira e na segunda promoção da associada, limitados a 6% e 3%, respectivamente, após a data da escritura. Tudo nos termos da escritura, que fica microfilmada nesta Serventia, sendo a referida dívida, garantida também pelos imóveis da matrícula n. 55.023 e dos Rs.144 e 145 desta matrícula.

A(O) escrevente:- _____.
REGINA COELHO GONÇALVES
Escrevente Autorizada

AV.148/46.463 - em 21 de julho de 1.995.

Por requerimento datado de 03 de julho de 1.995, é feita a presente averbação para constar que SANDRA MARA ARAUJO MELETTI possui atualmente o **RG.Nº 8.309.111-7/SSP-SP**; e que o número correto do RG de MARCELO MELETTI NETO é **RG.Nº 6.384.261/SSP-SP**.

A(O) escrevente:- _____.
REGINA COELHO GONÇALVES
Escrevente Autorizada

R.149/46.463 - em 23 de agosto de 1.995.

Por escritura de venda e compra datada de 19 de maio de 1.995, lavrada nas notas do 2º tabelionato local, (Lº793 fls.99), MARCOS ANTONIO CORTEZ,

(CONTINUA NO VERSO)...

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

Matrícula 46.463 | Ficha 35 Verso

já qualificado, **transmitiu a vaga designada 17-A, adquirida no R.93** desta à MARIANGELA CORTEZ, RG.nº 3.890.382/SSP-SP., CIC nº 203.671.398-04, brasileira, solteira, maior, professora, aqui residente e domiciliada, pelo preço de R$ 1.000,00, juntamente com o R.150 desta matrícula. Valor venal R$ 1.058,06.

A(O) escrevente:- Reginalves.
REGINA COELHO GONÇALVES
Escrevente Autorizada

R.150/46.463 - em 23 de agosto de 1.995.

Por escritura mencionada no R.149 desta, MARCOS ANTONIO CORTEZ, já qualificado, **transmitiu a vaga designada 31-A, adquirida no R.94 desta** à MARIANGELA CORTEZ, já qualificada, pelo preço de R$ 1.000,00, juntamente com o R.149 desta matrícula. Valor venal R$ 1.058,06.

A(O) escrevente:- Reginalves.
REGINA COELHO GONÇALVES
Escrevente Autorizada

R.151/46.463 - em 31 de outubro de 1.995.

Por instrumento particular de compra e venda, datado de 07 de abril de 1.992, e outro de retificação e ratificação, datado de 10 de outubro de 1.995, JOSÉ LUIZ TIUSSU, e sua mulher MARLENE DE MORAES TIUSSU, já qualificados, **transmitiram a vaga designada 77-A, adquirida no R.23** desta à RENATO SILVA BITENCOURT, RG n. M-652.200-SSP/MG, CIC n. 012.468.106-97, bancário, e sua mulher OTÁVIA FIDELIS VIEIRA BITENCOURT, RG n. 790.296-SSP/GO, CIC n. 351.374.286-04, bibliotecária, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, aqui residentes e domiciliados, pelo preço de Cr$ 32.501.886,26, equivalentes a R$ 11,81 na data do registro, juntamente com o R.153 desta matrícula. Tendo como interveniente BANCO BRADESCO S/A, com sede em Osasco-SP, CGC/MF n. 60.746.948/0001-12.

A(O) escrevente:- Reginalves.
REGINA COELHO GONÇALVES
Escrevente Autorizada

(CONTINUA NA FICHA No. 36)...

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

(CONTINUAÇÃO DA FICHA No. 35)...

AV.152/46.463 - em 31 de outubro de 1.995.

Por instrumento particular de sub-rogação datado de 07 de abril de 1.992, e outro de retificação e ratificação, datado de 10 de outubro de 1.995, RENATO SILVA BITENCOURT, e sua mulher OTAVIA FIDELIS VIEIRA BITENCOURT, já qualificados, **subrogaram-se** na dívida hipotecária objeto do R.24 desta, atualmente importando em Cr$ 32.501.886,26, equivalentes a R$ 11,81 na data do registro, juntamente com a AV.154 desta, que será paga em 144 prestações mensais e consecutivas no valor inicial de Cr$ 454.015,66, equivalentes a R$ 0,16 na data do registro, vencendo-se a primeira em 07/05/92, à taxa de juros nominal de 10,00% ao ano e efetiva de 10,47% ao ano, tendo como sistema de amortização TABELA PRICE(TP).

A(O) escrevente:- Reginaconfilho.
REGINA COFILHO GONÇALVES
Escrevente Autorizada

R.153/46.463 - em 31 de outubro de 1.995.

Por instrumento particular de compra e venda, datado de 07 de abril de 1.992, e outro de retificação e ratificação, datado de 10 de outubro de 1.995, JOSÉ LUIZ TIUSSU, e sua mulher MARLENE DE MORAES TIUSSU, já qualificados, **transmitiram a vara denominada 78-A, adquirida no R.25 desta** à RENATO SILVA BITENCOURT, e sua mulher OTAVIA FIDELIS VIEIRA BITENCOURT, já qualificados, pelo preço de Cr$ 32.501.886,26, equivalentes a R$ 11,81 na data do registro, juntamente com o R.151 desta matrícula. Tendo como interveniente BANCO BRADESCO S/A, com sede em Osasco-SP, CGC/MF n. 60.746.948/0001-12.

A(O) escrevente:- Reginaconfilho.
REGINA COFILHO GONÇALVES
Escrevente Autorizada

AV.154/46.463 - em 31 de outubro de 1.995.

Por instrumento particular de sub-rogação datado de 07 de abril de 1.992, e outro de retificação e ratificação, datado de 10 de outubro de 1.995, RENATO SILVA BITENCOURT, e sua mulher OTAVIA FIDELIS VIEIRA BITENCOURT, já qualificados, **subrogaram-se** na dívida hipotecária objeto do R.26 desta, atualmente importando em Cr$ 32.501.886,26, equivalentes a R$ 11,81--

continua no verso...

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,52

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

Matrícula 46.463 | Ficha 36 Verso

na data do registro, juntamente com a AV.152 desta, que será paga em 144 prestações mensais e consecutivas no valor inicial de Cr$ 454.015,66, equivalentes a R$ 0,16 na data do registro, vencendo-se a primeira em 07/05/92, à taxa de juros nominal de 10,00% ao ano e efetiva de 10,47% ao ano, tendo como sistema de amortização TABELA PRICE(TP).

A(O) escrevente:- Regina Coelho.
REGINA COELHO GONÇALVES
Escrevente Autorizada

AV.155/46.463 - em 31 de outubro de 1.995.

Por instrumento particular de quitação datado de 18 de setembro de 1.995, assinado com firma reconhecida, o BANCO BRADESCO S/A, tendo recebido a totalidade de seu crédito, autorizou o cancelamento objeto do R.24, AV.152, R.26 e AV.154 desta.

A(O) escrevente:- Regina Coelho.
REGINA COELHO GONÇALVES
Escrevente Autorizada

R.156/46.463 - em 21 de dezembro de 1.995.

Por escritura de venda e compra datada de 08 de novembro de 1.995, lavrada nas notas do 19 tabelionato local, (L2646 fls.015), RENATO SILVA BITENCOURT, bancário aposentado, e sua mulher OTAVIA FIDELIS VIEIRA BITENCOURT, bibliotecária-aposentada, já qualificados, **transmitiram a vaga designada 77-A, adquirida no R.151 desta** à PAULO NEVES DE CASTRO, RG nº 3.719.925/SSP-SP., CPF/MF nº 026.489.628/91, advogado, casado no regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, com IVONICE PALUDETO DE CASTRO, RG nº 3.766.346/SSP-SP., CPF/MF nº 026.489.628/91, do lar, brasileiros, aqui residentes e domiciliados, pelo preço de R$ 2.000,00.

A(O) escrevente:- Regina Coelho.
REGINA COELHO GONÇALVES
Escrevente Autorizada

R.157/46.463 - em 21 de dezembro de 1.995.

Por escritura mencionada no R.156 desta, RENATO SILVA BITENCOURT e sua mulher OTAVIA FIDELIS VIEIRA BITENCOURT, já qualificados, **transmitiram a**

(CONTINUA NA FICHA Nº37)...

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

.onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula 46.463 | Ficha 37

FRANCA, 21 de dezembro de 19 95.

(CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº36)...**vaga designada 78-A, adquirida no R.153 desta** à PAULO NEVES DE CASTRO e sua mulher IVONICE PALUDETO DE CASTRO, já qualificados, pelo preço de R$ 2.000,00.

A(O) escrevente:- Regina Coelho.

REGINA COELHO GONÇALVES
Escrevente Autorizada

R.158/46.463 - em 19 de janeiro de 1.996.

Por escritura de venda e compra datada de 11 de janeiro de 1.996, lavrada nas notas do 1º tabelionato local, (Lº846 fls.147), ULYSSES VILELA e sua mulher MARIA APARECIDA ALVARENGA, já qualificados, **transmitiram a vaga designada 71-A, adquirida no R.120 desta** à RENATO JORGE SAAD, RG nº 3.888.208/SSP-SP., CPF/MF nº 554.226.598/72, brasileiro, separado judicialmente, médico, aqui residente e domiciliado, pelo preço de R$ 19.900,00 juntamente com o R.4 da matrícula número 49.876 e R.159 desta matrícula.

A(O) escrevente:- Regina Coelho.

REGINA COELHO GONÇALVES
Escrevente Autorizada

R.159/46.463 - em 19 de janeiro de 1.996.

Por escritura de venda e compra datada de 11 de janeiro de 1.996, lavrada nas notas do 1º tabelionato local, (Lº846 fls.147), ULYSSES VILELA e sua mulher MARIA APARECIDA ALVARENGA, já qualificados, **transmitiram a vaga designada 82-A, adquirida no R.121 desta** à RENATO JORGE SAAD, RG nº 3.888.208/SSP-SP., CPF/MF nº 554.226.598/72, brasileiro, separado judicialmente, médico, aqui residente e domiciliado, pelo preço de R$ 19.900,00 juntamente com o R.4 da matrícula número 49.876 e R.158 desta matrícula.

A(O) escrevente:- Regina Coelho.

REGINA COELHO GONÇALVES
Escrevente Autorizada

- CONTINUA NO VERSO -

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

Visualização disponibilizada em www.oficialregistradores.org.br

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

Matrícula 46.463 | Ficha 37 Verso

R.160/46.463 em 07 de agosto de 1.996.

Por escritura de venda e compra datada de 23 de julho de 1.996, lavrada nas notas do 1º tabelionato local, (L0856 fls.127), JOSÉ AVELAR DA SILVA, já qualificado, **transmitiu a vaga designada 80-A, adquirida no R.76 desta** à MARILDA DE LIMA, RG nº 12.505.511-SSP/SP, CPF/MF nº 488.765.856/72, brasileira, divorciada, professora, aqui residente e domiciliada, pelo preço de R$ 1.200,00, juntamente com o R.161 desta matrícula.

A(O) escrevente:- Jone Aparecida Andreo
Escrevente Substituta

R.161/46.463 em 07 de agosto de 1.996.

Por escritura mencionada no R.160 desta, JOSÉ AVELAR DA SILVA, já qualificado, **transmitiu a vaga designada 81-A, adquirida no R.77 desta** à MARILDA DE LIMA, RG nº 12.505.511-SSP/SP, CPF/MF nº 488.765.856/72, brasileira, divorciada, professora, aqui residente e domiciliada, pelo preço de R$ 1.200,00, juntamente com o R.160 desta matrícula.

A(O) escrevente:- Jone Aparecida Andreo
Escrevente Substituta

AV.162/46.463 em 09 de janeiro de 1.997.

Procede-se a presente averbação ex-offício, nos termos do artigo 213, parágrafo 1o. da Lei 6.015/73, para constar que as vagas de garagem alienadas nesta matrícula, **são indeterminadas e numeradas apenas para efeito de demonstração de sua disponibilidade**.

A(O) escrevente:- Jone Aparecida Andreo
Escrevente Substituta

- CONTINUA NA FICHA Nº 38 -

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 21,52
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

.onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE FRANCA - SP

Matrícula	Ficha
46.463	38

FRANCA, 22 de maio de 19 97.

(CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº 37)...

AV.163/46.463 em 22 de maio de 1.997.

Por escritura datada de 08 de maio de 1.997, lavrada nas notas do 1º Tabelionato local, (L0871 fls.182), é feita a presente averbação para constar que o número do RG de ALCIDES PENA QUIROZ, proprietário no R.68, R.69, R.70 e R.71 desta, atualmente é **6.486.783-3/SSP-SP**.

A(O) escrevente:- Jone Aparecida Andreo
Escrevente Substituta

R.164/46.463 em 22 de maio de 1.997.

Por escritura mencionada na AV.163 desta, ALCIDES PENA QUIROZ, RG nº 6.486.783-3/SSP-SP, já qualificado, **transmitiu a vaga de garagem indeterminada, designada 21-A, para efeito de disponibilidade, adquirida no R.70 desta** à SERGIO DAU VIEIRA, RG nº 6.914.456-SSP-SP, CPF/MF nº 374.842.308-04, comerciário, casado no regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, com LUCIA HELENA DE MATOS VIEIRA, RG nº 9.629.688/SSP-SP, CPF/MF nº 293.596.058-39, do lar, brasileiros, aqui residentes e domiciliados, pelo preço de R$ 1.455,00 na data do título.

A(O) escrevente: Jone Aparecida Andreo.
Escrevente Substituta

R.165/46.463 em 22 de maio de 1.997.

Por escritura mencionada na AV.163 desta, ALCIDES PENA QUIROZ, RG nº 6.486.783-3/SSP-SP, já qualificado, **transmitiu a vaga de garagem indeterminada, designada 22-A, para efeito de disponibilidade, adquirida no R.71 desta** à SERGIO DAU VIEIRA e sua mulher LUCIA HELENA DE MATOS VIEIRA, já qualificados, pelo preço de R$ 1.455,00 na data do título.

A(O) escrevente:- Jone Aparecida Andreo.
Escrevente Substituta

= CONTINUA NO VERSO =

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

Mod. 1-18 - Gráfica e Off-Set Três Colinas

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

.onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula 46.463 | Ficha 38 Verso

R.166/46.463 em 04 de fevereiro de 1.998.

Por escritura datada de 07 de novembro de 1.997, lavrada no 1º Serviço Notarial local, (Lº888 fls.012), PAULO ROBERTO PAIM e sua mulher ANA MARIA FLAUSINO PAIM, já qualificados, **transmitiram a vaga de garagem indeterminada, designada 33-A, para efeito de disponibilidade, adquirida no R.133 desta** à **TULIO CESAR PAIM**, RG nº 11.861.918/SSP-SP, CPF/MF nº 041.481.918-71, cirurgião dentista, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MARIA DO CARMO AMARO PAIM**, RG nº 12.740.749/SSP-SP, bancária, brasileiros, aqui residentes e domiciliados, pelo preço de R$ 445,91 na data do título.

A(O) escrevente:- _____
Jone Aparecida Andreo
Escrevente Substituta

AV.167/46.463 em 27 de abril de 1.998.

Por escritura datada de 11 de março de 1.998, lavrada no 1o. Cartório de Notas de Ibiraci-MG, (Lo.111 fls.104v./105), é feita a presente averbação para constar que o número do CIC de ANA MARIA DE MELO RIBEIRO, proprietária nos Rs.80 e 81 desta, atualmente é **594.375.378-87**.

A(O) escrevente:- _____.
Jone Aparecida Andreo
Escrevente Substituta

R.168/46.463 em 27 de abril de 1.998.

Por escritura mencionada na AV.167 desta, LÉLIO DE FIGUEIREDO RIBEIRO, e sua mulher ANA MARIA DE MELO RIBEIRO, RG n. 5.148.463-8-SSP/SP, CIC 594.375.378-87, psicóloga, já qualificados, **transmitiram a nua propriedade da vaga de garagem indeterminada, designada 67-A para efeito de disponibilidade, adquirida no R.80 desta, a título de doação** à LÉLIO DE FIGUEIREDO RIBEIRO FILHO, brasileiro, solteiro, estudante, emancipado, RG n. 28.099.675-5-SSP/SP, CIC 264.948.658-95, aqui residente e domiciliado, pelo valor de R$ 6.251,48 na data do título, juntamente com o R.04 da matrícula n. 49.590 e R.171 desta. Tendo como intervenientes KARINA DE MELO RIBEIRO ELEUTÉRIO, brasileira, administradora de empresas, RG n. 22.625.948-1-SSP/SP, CPF n. 144.417.228-00, e seu marido HERMOGENES DONIZETE ELEUTÉRIO, brasileiro, bancário, RG n. 22.899.643-0-SSP/SP, CPF n.-

(CONTINUA NA FICHA No. 39)...

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 22,52

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

.onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

(CONTINUAÇÃO DA FICHA No. 38)...-141.507.658-80, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, aqui residentes e domiciliados.

A(O) escrevente: _____.
Jone Aparecida Andrés
Escrevente Substituta

R.169/46.463 em 27 de abril de 1.998.

Por escritura mencionada na AV.167 desta, LÉLIO DE FIGUEIREDO RIBEIRO, e sua mulher ANA MARIA DE MELO RIBEIRO, já qualificados, **RESERVARAM o usufruto vitalício sobre a vaga de garagem indeterminada, designada 67-A para efeito de disponibilidade, adquirida no R.80 desta**, enquanto forem vivos ambos ou um só, pelo valor de R$ 3.125,74 na data do título, juntamente com o R.05 da matrícula n. 49.590 e R.172 desta.

A(O) escrevente: _____.
Jone Aparecida Andrés
Escrevente Substituta

AV.170/46.463 em 27 de abril de 1.998.

Por escritura mencionada na AV.167 desta, é feita a presente averbação para constar que a vaga de garagem indeterminada, designada 67-A para efeito de disponibilidade, adquirida no R.80 desta, **fica gravada** com as cláusulas de **IMPENHORABILIDADE, INCOMUNICABILIDADE e INALIENABILIDADE**.

A(O) escrevente: _____.
Jone Aparecida Andrés
Escrevente Substituta

R.171/46.463 em 27 de abril de 1.998.

Por escritura mencionada na AV.167 desta, LÉLIO DE FIGUEIREDO RIBEIRO, e sua mulher ANA MARIA DE MELO RIBEIRO, RG n. 5.148.463-8-SSP/SP, CIC 594.375.378-87, psicóloga, já qualificados, **transmitiram a nua propriedade da vaga de garagem indeterminada, designada 68-A para efeito de disponibilidade, adquirida no R.81 desta, a título de doação** à LÉLIO DE FIGUEIREDO RIBEIRO FILHO, brasileiro, solteiro, estudante, emancipado, RG n. 28.099.675-5-SSP/SP, CIC 264.948.658-95, aqui residente e domiciliado,

continua no verso...

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
NÃO VALE COMO: R$ 22,52

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

.onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula 46.463 | Ficha 39 Verso

pelo valor de R$ 6.251,48 na data do título, juntamente com o R.04 da matrícula n. 49.590 e R.168 desta. Tendo como intervenientes KARINA DE MELO RIBEIRO ELEUTÉRIO, brasileira, administradora de empresas, RG n. 22.625.948-1-SSP/SP, CPF n. 144.417.228-00, e seu marido HERMOGENES DONIZETE ELEUTÉRIO, brasileiro, bancário, RG n. 22.899.643-0-SSP/SP, CPF n. 141.507.658-80, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, aqui residentes e domiciliados.

A(O) escrevente: _____.
Jone Aparecida Andreo
Escrevente Substituta

R.172/46.463 em 27 de abril de 1.998.

Por escritura mencionada na AV.167 desta, LELIO DE FIGUEIREDO RIBEIRO, e sua mulher ANA MARIA DE MELO RIBEIRO, já qualificados, **RESERVARAM o usufruto vitalício sobre a vaga de garagem indeterminada, designada 68-A para efeito de disponibilidade, adquirida no R.81 desta**, enquanto forem vivos ambos ou um só, pelo valor de R$ 3.125,74 na data do título, juntamente com o R.05 da matrícula n. 49.590 e R.169 desta.

A(O) escrevente: _____.
Jone Aparecida Andreo
Escrevente Substituta

AV.173/46.463 em 27 de abril de 1.998.

Por escritura mencionada na AV.167 desta, é feita a presente averbação para constar que a vaga de garagem indeterminada, designada 68-A para efeito de disponibilidade, adquirida no R.81 desta, **fica gravada** com as cláusulas de **IMPENHORABILIDADE, INCOMUNICABILIDADE e INALIENABILIDADE**.

A(O) escrevente: _____.
Jone Aparecida Andreo
Escrevente Substituta

(CONTINUA NA FICHA Nº 40)...

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

(CONTINUAÇÃO DA FICHA No. 39)...

R.174/46.463 em 02 de junho de 1.998.

Por escritura datada de 19 de janeiro de 1.998, lavrada no 1o. Tabelião de Notas de Franca-SP, (Lo.891 fls.125), ORLANDO ESSADO, já qualificado, **transmitiu a vaga de garagem indeterminada, designada 27-A para efeito de disponibilidade, adquirida no R.66 desta** à LUIZ GARCIA GARCIA, RG n. 6.470.584-SSP/SP, CIC 133.076.738-15, aposentado, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com LUZIA TOTOLI GARCIA, RG n. 8.067.478-SSP/SP, CIC n. 195.002.638-82, do lar, ambos brasileiros, aqui residentes e domiciliados, pelo preço de R$ 1.500,00 na data do título.

A(O) escrevente:- _____.
Jone Aparecida Andreo
Escrevente Substituta

R.175/46.463 em 02 de junho de 1.998.

Por escritura mencionada no R.174 desta, ORLANDO ESSADO, já qualificado, **transmitiu a vaga de garagem indeterminada, designada 28-A para efeito de disponibilidade, adquirido no R.67 desta** à LUIZ GARCIA GARCIA, e sua mulher LUZIA TOTOLI GARCIA, já qualificados, pelo preço de R$ 1.500,00 na data do título.

A(O) escrevente:- _____.
Jone Aparecida Andreo
Escrevente Substituta

AV.176/46.463 em 09 de setembro de 1.998.

Por instrumento particular de quitação datado de 31 de julho de 1.998, assinado com firma reconhecida, o BANCO BRADESCO S/A, tendo recebido a totalidade de seu crédito, **autorizou o cancelamento da hipoteca objeto do R.12 desta matrícula**.

A(O) escrevente:- _____.
Jone Aparecida Andreo
Escrevente Substituta

(CONTINUA NO VERSO)...

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

www.registradores.org.br

Mod. - I -18 - Gráfica e Off-Set Três Colinas

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

Matrícula 46.463 | Ficha 40 Verso

R.177/46.463 em 09 de setembro de 1.998.

Por escritura datada de 18 de agosto de 1.998, lavrada no 2º Tabelião de Notas de Franca-SP, (Lº865 fls.47/48), MARTHA FIGUEIREDO VALONGO e seu marido ADRIANO JOSÉ VALONGO, aqui residentes e domiciliados, já qualificados, **transmitiram a vaga de garagem indeterminada, designada 86-A, para efeito de disponibilidade, adquirida no R.11 desta** à **MARIA DO CARMO FACIOLI ROSA**, RG nº 26.502.428-6-SSP/SP, CIC nº 216.641.218-11, brasileira, viúva, do govêrno do lar, aqui residente e domiciliada, pelo preço de R$ 4.700,00 na data do título.

A(O) escrevente: _____

Jone Aparecida Andreo
Escrevente Substituta

R.178/46.463- em 12 de janeiro de 1.999.

Por escritura datada de 22 de dezembro de 1.998, lavrada no 1º Tabelião de Notas de Franca-SP., (Lº 316 fls. 183) ALCIDES PENA QUIROZ, já qualificado, **transmitiu a vaga de garagem indeterminada, designada 23-A para efeito de disponibilidade, adquirida no R.68 desta** a MARIA ODILA DUARTE, RG nº 4.234.136-X-SSP/SP., CPF/MF nº 742.408.548/49, brasileira, divorciada, aposentada, aqui residente e domiciliada, pelo preço de R$ 23.866,00 na data do título, juntamente com o R.179 desta e R.02 da Matrícula nº 49.081.

A(o) escrevente: _____

Jone Aparecida Andreo
Escrevente Substituta

R.179/46.463- em 12 de janeiro de 1.999.

Por escritura mencionada no R.178 desta, ALCIDES PENA QUIROZ, já qualificado, **transmitiu a vaga de garagem indeterminada, designada 24-A para efeito de disponibilidade, adquirida no R.69 desta** a MARIA ODILA DUARTE, já qualificada, pelo preço de R$ 23.866,00 na data do título, juntamente com o R.178 desta e R.02 da Matrícula nº 49.081.

A(o) escrevente: _____

Jone Aparecida Andreo
Escrevente Substituta

= CONTINUA NA FICHA Nº 41 =

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

(CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº 40)...

R.180/46.463- em 10 de dezembro de 1.999.
Protocolo nº 141.809 de 30 de novembro de 1.999.

Por escritura datada de 30 de novembro de 1.999, lavrada no 1º Tabelião de Notas de Franca-SP, (Lº 939 fls.215), LUIZ GARCIA GARCIA e sua mulher LUZIA TOTOLI GARCIA, já qualificados, **TRANSMITIRAM A VAGA DE GARAGEM INDETERMINADA, DESIGNADA 27-A PARA EFEITO DE DISPONIBILIDADE, ADQUIRIDA NO R.174 DESTA** à **ALEXANDRE MONREAL ROSADO CRUZ**, RG nº 1.124.754-SSP/DF, CPF/MF nº 147.468.058-57, brasileiro, solteiro, maior, nascido aos 13 de julho de 1.972, gerente de marketing, aqui residente e domiciliado; e **LENISE LEDIER AYLON**, RG nº 22.898.902-4-SSP/SP., CPF/MF nº 186.442.688-80, brasileira, solteira, maior, nascida aos 21 de maio de 1.974, advogada, aqui residente e domiciliada, pelo preço de R$ 1.500,00 na data do título.

A(O) escrevente:
Jone Aparecida Andreo
Escrevente Substituta

R.181/46.463 - em 10 de dezembro de 1.999.
Protocolo nº 141.809 de 30 de novembro de 1.999.

Por escritura mencionada no R.180 desta, LUIZ GARCIA GARCIA e sua mulher LUZIA TOTOLI GARCIA, já qualificados, **TRANSMITIRAM A VAGA DE GARAGEM INDETERMINADA, DESIGNADA 28-A PARA EFEITO DE DISPONIBILIDADE, ADQUIRIDA NO R.175 DESTA** à **ALEXANDRE MONREAL ROSADO CRUZ** e **LENISE LEDIER AYLON**, ambos já qualificados, pelo preço de R$ 1.500,00 na data do título.

A(O) escrevente:
Jone Aparecida Andreo
Escrevente Substituta

R.182/46.463 - em 03 de fevereiro de 2.000.
Protocolo nº 142.659 de 25 de janeiro de 2.000.

Por escritura datada de 19 de janeiro de 2.000, lavrada no 2º Tabelião de Notas de

CONTINUA NO VERSO...-

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 22,52

Visualização disponibilizada em www.ridigital.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

Matrícula 46.463 | Ficha 41 Verso

Franca-SP, (Lº899 fls.244), HELITON SOUZA DE PAULA, aqui residente e domiciliado, já qualificado, **TRANSMITIU A NUA PROPRIEDADE DA VAGA DE GARAGEM INDETERMINADA, DESIGNADA 49-A PARA EFEITO DE DISPONIBILIDADE, ADQUIRIDA NO R.101 DESTA** à **RODRIGO ARTACHO PENNA**, RG nº 11.202.512-SSP/SP, CIC nº 040.858.518-88, brasileiro, solteiro, maior, zootecnista, residente e domiciliado em Rifaina-SP; e **LUCIANA ARTACHO PENNA**, RG nº 11.202.511-0-SSP/SP, CIC nº 040.858.498-08, brasileira, solteira, maior, ilustradora, residente e domiciliada em São Paulo-SP, pelo preço de R$ 10.666,66 na data do título, juntamente com o R.185 desta, e o R.2 da matrícula nº 50.347.

A(O) escrevente: Jone Aparecida Andreo
Escrevente Substituta

R.183/46.463 - em 03 de fevereiro de 2.000.
Protocolo nº 142.659 de 25 de janeiro de 2.000.

Por escritura mencionada no R.182 desta, HELITON SOUZA DE PAULA, já qualificado, **TRANSMITIU O USUFRUTO VITALICIO SOBRE A VAGA DE GARAGEM INDETERMINADA, DESIGNADA 49-A PARA EFEITO DE DISPONIBILIDADE, ADQUIRIDA NO R.101 DESTA** à **LAURO TEIXEIRA PENNA**, RG nº 2.614.197-SSP/SP, CIC nº 168.040.158-00, brasileiro, separado judicialmente, agropecuarista, residente e domiciliado em Rifaina-SP, pelo preço de R$ 5.333,33 na data do título, juntamente com o R.186 desta, e o R.3 da matrícula nº 50.347.

A(O) escrevente: Jone Aparecida Andreo
Escrevente Substituta

AV.184/46.463 - em 03 de fevereiro de 2.000.
Protocolo nº 142.659 de 25 de janeiro de 2.000.

Por escritura mencionada no R.182 desta, é feita a presente averbação para constar que a vaga de garagem indeterminda, designada 49-A para efeito de disponibilidade, adquirida no R.182 desta, **FICA GRAVADA COM A CLÁUSULA DE INCOMUNICABILIDADE,** cláusula esta imposta em virtude de doação do numerário, feita pelo pai dos nus-proprietários RODRIGO ARTACHO PENNA e LUCIANA ARTACHO PENNA, já qualificados, LAURO TEIXEIRA PENNA, já qualificado.

A(O) escrevente: Jone Aparecida Andreo
Escrevente Substituta

(CONTINUA NA FICHA Nº 42)...-

PARA FINS DE CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

(CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº 41)...

R.185/46.463 - em 03 de fevereiro de 2.000.
Protocolo nº 142.659 de 25 de janeiro de 2.000.

Por escritura mencionada no R.182 desta, HELITON SOUZA DE PAULA, já qualificado, **TRANSMITIU A NUA PROPRIEDADE DA VAGA DE GARAGEM INDETERMINADA, DESIGNADA 50-A PARA EFEITO DE DISPONIBILIDADE, ADQUIRIDA NO R.102 DESTA à RODRIGO ARTACHO PENNA**, RG nº 11.202.512-SSP/SP, CIC nº 040.858.518-88, brasileiro, solteiro, maior, zootecnista, residente e domiciliado em Rifaina-SP; e **LUCIANA ARTACHO PENNA**, RG nº 11.202.511-0-SSP/SP, CIC nº 040.858.498-08, brasileira, solteira, maior, ilustradora, residente e domiciliada em São Paulo-SP, pelo preço de R$ 10.666,66 na data do título, juntamente com o R.182 desta, e o R.2 da matrícula nº 50.347.

A(O) escrevente:-
Jone Aparecida Andreo
Escrevente Substituta

R.186/46.463 - em 03 de fevereiro de 2.000.
Protocolo nº 142.659 de 25 de janeiro de 2.000.

Por escritura mencionada no R.182 desta, HELITON SOUZA DE PAULA, já qualificado, **TRANSMITIU O USUFRUTO VITALICIO SOBRE A VAGA DE GARAGEM INDETERMINADA, DESIGNADA 50-A PARA EFEITO DE DISPONIBILIDADE, ADQUIRIDA NO R.102 DESTA à LAURO TEIXEIRA PENNA**, RG nº 2.614.107-SSP/SP, CIC nº 168.040.158-00, brasileiro, separado judicialmente, agropecuarista, residente e domiciliado em Rifaina-SP, pelo preço de R$ 5.333,33 na data do título, juntamente com o R.183 desta, e o R.3 da matrícula nº 50.347.

A(O) escrevente:-
Jone Aparecida Andreo
Escrevente Substituta

AV.187/46.463 - em 03 de fevereiro de 2.000.
Protocolo nº 142.659 de 25 de janeiro de 2.000.

Por escritura mencionada no R.182 desta, é feita a presente averbação para constar que a vaga de garagem indeterminada, designada 50-A para efeito de disponibilidade, adquirida no R.185 desta, **FICA GRAVADA COM A CLÁUSULA DE INCOMUNICABILIDADE**, cláusula esta imposta em virtude de doação do numerário,

CONTINUA NO VERSO...

Mod. - I - 18 - Gráfica e Off-Set Tobs Colinas

VISUALIZAÇÃO SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 22,52

Visualização disponibilizada em www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

.onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula 46.463 | Ficha 42 Verso

feita pelo pai dos nus-proprietários RODRIGO ARTACHO PENNA e LUCIANA ARTACHO PENNA, já qualificados, LAURO TEIXEIRA PENNA, já qualificado.

A(O) escrevente: Jone Aparecida Andreo
Escrevente Substituta

R.188/46.463 - em 05 de abril de 2.000.
Protocolo nº 143.553 de 28 de março de 2.000.

Por escritura datada de 27 de março de 2.000, lavrada no 1º Tabelião de Notas de Franca-SP, (Lº946 fls.247), RENATO JORGE SAAD, já qualificado, **TRANSMITIU A VAGA DE GARAGEM INDETERMINADA, DESIGNADA 71-A PARA EFEITO DE DISPONIBILIDADE, ADQUIRIDA NO R.158 DESTA à ANGELO CONSTANDINO LIVONESI**, RG nº 5.864.881-SSP/SP, CPF/MF nº 329.856.068-53, advogado, casado no regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, com **ROSANA APARECIDA BERTASSO LIVONESI**, RG nº 8.520.717-SSP/SP, CPF/MF nº 161.949.688-77, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados em Poços de Caldas-MG, pelo preço de R$ 20.000,00 na data do título, juntamente com o R.189 desta, e o R.5 da matrícula nº 49.876.

A(O) escrevente: Jone Aparecida Andreo
Escrevente Substituta

R.189/46.463 - em 05 de abril de 2.000.
Protocolo nº 143.553 de 28 de março de 2.000.

Por escritura mencionada no R.188 desta, RENATO JORGE SAAD, já qualificado, **TRANSMITIU A VAGA DE GARAGEM INDETERMINADA, DESIGNADA 82-A PARA EFEITO DE DISPONIBILIDADE, ADQUIRIDA NO R.159 DESTA à ANGELO CONSTANTINO LIVONESI** e sua mulher **ROSANA APARECIDA BERTASSO LIVONESI**, já qualificados, pelo preço de R$ 20.000,00 na data do título, juntamente com o R.188 desta, e o R.5 da matrícula nº 49.876.

A(O) escrevente: Jone Aparecida Andreo
Escrevente Substituta

-continua na ficha nº43-

PARA SIMPLES CONSULTA
SEM VALOR COMERCIAL
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

.onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCA - SP

Matrícula	Ficha
46.463	43

FRANCA, 17 de julho de 2000

(CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº 42)...

AV.190/46.463 - em 17 de julho de 2.000.
Protocolo nº 145.012 de 06 de julho de 2.000.

Por escritura datada de 13 de junho de 2.000, lavrada no 1°. Serviço Notarial de Ibiraci-MG, (L°124 fls.068v./069), LÉLIO DE FIGUEIREDO RIBEIRO, e sua mulher ANA MARIA DE MELO RIBEIRO, já qualificados, RENUNCIAM ao usufruto vitalício objeto do R.169 e 172 desta matrícula.

A(O) escrevente:- _____
REGINA COELHO GONÇALVES
Escrevente Autorizada

R.191/46.463 em 30 de maio de 2.001.
Protocolo nº 150.124 de 16 de maio de 2.001.

Por escritura datada de 10 de maio de 2.001, lavrada no 2º Tabelião de Notas de Franca-SP, (Lº 931 fls. 261), **CARMEN YDELY MAGNO**, residente e domiciliada na cidade de Ituverava-SP, já qualificada, **TRANSMITIU A VAGA DE GARAGEM INDETERMINADA, DESIGNADA "1-A" PARA EFEITO DE DISPONIBILIDADE, ADQUIRIDA NO R. 61 DESTA** a **HORADES FERREIRA MARTINS**, RG nº 3.720.116-SSP/SP, CIC 442.706.318-72, brasileira, solteira, maior, agente de viagem, aqui residente e domiciliada; e **IRACEMA FERREIRA MARTINS**, RG número 5.996.756-SSP/SP, CIC 467.765.758-00, brasileira, solteira, maior, do govêrno do lar, aqui residente e domiciliada, pelo preço de R$ 2.500,00 na data do título.

A(O) escrevente:- _____
Jone Aparecida Andreo
Escrevente Substituta

R.192/46.463 em 30 de maio de 2.001.
Protocolo nº 150.124 de 16 de maio de 2.001.

Por escritura mencionada no R. 191 desta, **CARMEN YDELY MAGNO**, já qualificada, **TRANSMITIU A VAGA DE GARAGEM INDETERMINADA, DESIGNADA "2-A" PARA EFEITO DE DISPONIBILIDADE, ADQUIRIDA NO R. 62 DESTA** a **HORADES FERREIRA MARTINS**; e **IRACEMA FERREIRA MARTINS**, já qualificadas, pelo preço de R$ 2.500,00 na data do título.

CONTINUA NO VERSO...-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
NÃO VALE COMO RECIBO
VALOR: R$ 22,52

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis - Ambiente de visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula 46.463 | Ficha 43 Verso

A(O) escrevente:- Jone Aparecida Andreo
Escrevente Substituta

AV.193/46.463 – em 11 de julho de 2.001.
Protocolo nº 150.891 de 05 de julho de 2.001.

Por escritura datada de 12 de julho de 2.000, lavrada no 2º Tabelião de Notas de Franca-SP; (Lº913 fls.027); é feita a presente averbação para constar que o número do CIC de **MARIA HELOIZA PADOVAN NOGUEIRA** atualmente é 947.699.078-34.

A(O) escrevente:- REGINA COELHO GONÇALVES
Escrevente Autorizada

R.194/46.463 – em 11 de julho de 2.001.
Protocolo nº 150.891 de 05 de julho de 2.001.

Por escritura mencionada na AV. 193 desta, **JOSÉ ROBERTO MACIEL NOGUEIRA**, proprietário, e sua mulher **MARIA HELOIZA PADOVAN NOGUEIRA**, CIC nº 947.699.078-34, já qualificados, **transmitiram a vaga de garagem indeterminada, designada 36-A para efeito de disponibilidade, adquirida no R.110 desta à EDUARDO PADOVAN NOGUEIRA,** RG nº 12.941.625-SSP/SP, CIC 178.599.128-05, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresas, aqui residente e domiciliado, pelo preço de R$ 2.100,00 na data do título. Tendo como intervenientes anuentes **FERNANDO PADOVAN NOGUEIRA**, RG nº 12.941.723-SSP/SP, CIC 109.103.568-74, engenheiro civil, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **DEISE MARIA MARTHOS AGUILA NOGUEIRA**, RG nº 14.048.272-SSP/SP, CIC 075.765.818-08, advogada, por quem é, no ato, assistido, ambos brasileiros, aqui residentes e domiciliados; **MARCELO PADOVAN NOGUEIRA**, RG nº 12.941.725-SSP/SP, CIC 105.872.218-28, engenheiro agronômo, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ROSANA NOCERA NOGUEIRA,** RG nº 13.438.974-8-SSP/SP, CIC 141.115.408-80, cirurgiã-dentista, por quem é, no ato, assistido, ambos brasileiros, aqui residentes e domiciliados; **RICARDO PADOVAN NOGUEIRA**, RG nº 12.941.724-SSP/SP, CIC nº 131.195.688-30, engenheiro agronomo, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ANA ELISA GOMES NOGUEIRA**, RG nº 12.877.033-SSP/SP, CIC 123.314.708-04, engenheira agronoma, por quem é, no -

(CONTINUA NA FICHA Nº 44)...

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 22,52

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

(CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº 43)...-ato, assistido, ambos brasileiros, aqui residentes e domiciliados.

A(O) escrevente:- _____.
REGINA ODELHO GONÇALVES
Escrevente Autorizada

R.195/46.463 – em 11 de julho de 2.001.
Protocolo nº 150.891 de 05 de julho de 2.001.

Por escritura mencionada na AV.193 desta, **JOSÉ ROBERTO MACIEL NOGUEIRA,** e sua mulher **MARIA HELOIZA PADOVAN NOGUEIRA,** já qualificados, **transmitiram a vaga de garagem indeterminada, designada 37-A para efeito de disponibilidade, adquirida no R.116 desta** à **EDUARDO PADOVAN NOGUEIRA**, já qualificado, pelo preço de R$ 2.100,00 na data do título. Tendo como intervenientes anuentes **FERNANDO PADOVAN NOGUEIRA**, assistido de sua mulher **DEISE MARIA MARTHOS AGUILA NOGUEIRA; MARCELO PADOVAN NOGUEIRA**, assistido de sua mulher **ROSANA NOCERA NOGUEIRA; e RICARDO PADOVAN NOGUEIRA**, assistido de sua mulher **ANA ELISA GOMES NOGUEIRA**, todos já qualificados.

A(O) escrevente: _____.
REGINA ODELHO GONÇALVES
Escrevente Autorizada

R.196/46.463 – em 11 de julho de 2.001.
Protocolo nº 150.891 de 05 de julho de 2.001.

Por escritura mencionada na AV.193 desta, **JOSÉ ROBERTO MACIEL NOGUEIRA**, e sua mulher **MARIA HELOIZA PADOVAN NOGUEIRA**, já qualificados, **transmitiram a vaga de garagem indeterminada, designada 39-A para efeito de disponibilidade, adquirida no R.111 desta** à **EDUARDO PADOVAN NOGUEIRA,** já qualificado, pelo preço de R$ 2.100,00 na data do título. Tendo como intervenientes anuentes **FERNANDO PADOVAN NOGUEIRA**, assistido de sua mulher **DEISE MARIA MARTHOS AGUILA NOGUEIRA; MARCELO PADOVAN NOGUEIRA**, assistido de sua mulher **ROSANA NOCERA NOGUEIRA; RICARDO PADOVAN NOGUEIRA,** assistido de sua mulher **ANA ELISA GOMES NOGUEIRA,** todos já qualificados.

continua no verso...

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

Matrícula 46.463 | Ficha 44 Verso

A(O) escrevente:- Regina

REGINA COELHO GONÇALVES
Escrevente Autorizada

R.197/46.463 – em 11 de julho de 2.001.
Protocolo nº 150.891 de 05 de julho de 2.001.

Por escritura mencionada na AV.193 desta, **JOSÉ ROBERTO MACIEL NOGUEIRA,** e sua mulher **MARIA HELOIZA PADOVAN NOGUEIRA,** já qualificados, **transmitiram a vaga de garagem indeterminada, designada 40-A para efeito de disponibilidade, adquirida no R.90 desta à EDUARDO PADOVAN NOGUEIRA,** já qualificado, pelo preço de R$ 2.100,00 na data do título. Tendo como intervenientes anuentes **FERNANDO PADOVAN NOGUEIRA,** assistido de sua mulher **DEISE MARIA MARTHOS AGUILA NOGUEIRA, MARCELO PADOVAN NOGUEIRA,** assistido de sua mulher **ROSANA NOGUEIRA NOGUEIRA, RICARDO PADOVAN NOGUEIRA,** assistido de sua mulher **ANA ELISA GOMES NOGUEIRA,** todos já qualificados.

A(O) escrevente:- Regina

REGINA COELHO GONÇALVES
Escrevente Autorizada

R.198/46.463 - em 02 de janeiro de 2.002.
Protocolo nº 153.688 de 20 de dezembro de 2.001.

Por escritura datada de 09 de novembro de 2.001, lavrada no 2º. Tabelião de Notas de Franca-SP, (Lº944 fls.049), **MARIANGELA CORTEZ,** já qualificada, **transmitiu a vaga de garagem indeterminada, designada 17-A para efeito de disponibilidade, adquirida no R.149 desta à MARCOS ANTONIO CORTEZ,** RG número 8.666.305-7-SSP/SP, já qualificado, pelo preço de R$ 1.000,00 na data do título. Valor Venal R$ 2.250,85.

A(O) escrevente:- Regina

REGINA COELHO GONÇALVES
Escrevente Autorizada

(CONTINUA NA FICHA Nº 45)...

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

Matrícula 46.463 | Ficha 45

FRANCA, 02 de janeiro de 2002.

(CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº 44)...

R.199/46.463 - em 02 de janeiro de 2.002.
Protocolo nº 153.688 de 20 de dezembro de 2.001.

Por escritura mencionada na AV.198 desta, **MARIANGELA CORTEZ**, já qualificada, **transmitiu a vaga de garagem indeterminada, designada 31-A para efeito de disponibilidade, adquirida no R.150 desta** à **MARCOS ANTONIO CORTEZ**, já qualificado, pelo preço de R$ 1.000,00 na data do título. Valor Venal R$ 2.250,85.

A(O) escrevente:- REGINA COELHO GONÇALVES
Escrevente Autorizada

AV.200/46.463 – em 09 de agosto de 2.002.
Protocolo nº 157.061 de 01 de agosto de 2.002.

Por Instrumento Particular de Quitação datado de 21 de junho de 2.002, assinado, com firma reconhecida, o **BANCO BRADESCO S/A**, tendo recebido a totalidade de seu crédito, autorizou o cancelamento da hipoteca objeto do R. 35 desta matrícula.

A(O) escrevente:- REGINA COELHO GONÇALVES
Escrevente Autorizada

R.201/46.463 - em 04 de fevereiro de 2.003.
Protocolo nº 160.127 de 24 de janeiro de 2.003.

Por escritura datada de 17 de janeiro de 2.003, lavrada no 1º Serviço Notarial de Ibiraci-MG, (Lº141 fls.095/096), **TÚLIO CÉSAR PAIM**, e sua mulher **MARIA DO CARMO AMARO PAIM**, CPF nº 066.142.028-04, já qualificados, **transmitiram a vaga de garagem indeterminada, designada 32-A para efeito de disponibilidade, adquirida no R.135 desta,** a **TELMA MITIDIERI DA SILVA**, brasileira, separada judicialmente, do lar, RG nº 6.255.421-9-SSP/SP, CPF nº 081.456.928-57, aqui residente e domiciliada, pelo preço de R$ 19.800,00, na data do título, juntamente com o R. 202 desta e R. 02 da Matrícula nº 53.402. VALOR VENAL R$ 3.210,70

A(O) escrevente:- REGINA COELHO GONÇALVES
Escrevente Autorizada

continua no verso...

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
NÃO VALE COMO RECIBO
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Mod. - I -18 - Gráfica e Off-Set Três Colinas

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

Matrícula 46.463 | Ficha 45 Verso

R.202/46.463 – em 04 de fevereiro de 2.003.
Protocolo nº 160.127 de 24 de janeiro de 2.003.

Por escritura datada de 17 de janeiro de 2.003, lavrada no 1º Serviço Notarial de Ibiraci-MG, (Lº141 fls.095/096), **TÚLIO CÉSAR PAIM**, e sua mulher **MARIA DO CARMO AMARO PAIM**, já qualificados, **transmitiram a vaga de garagem indeterminada, designada 33-A para efeito de disponibilidade, adquirida no R. 166 desta, a TELMA MITIDIERI DA SILVA**, já qualificada, pelo preço de R$ 19.800,00, na data do título, juntamente com o R. 201 desta e R. 02 da Matrícula nº 53.402. VALOR VENAL R$ 3.210,70.

A(O) escrevente:- _____
REGINA COELHO GONÇALVES
Escrevente Autorizada

AV.203/46.463 - em 23 de julho de 2.003.
Protocolo nº 162.407 de 10 de julho de 2.003.

Por **escritura** datada de 09 de maio de 2.003, lavrada no 2º. Tabelião de Notas de Franca-SP, (Lº979 fls.157), e certidão de casamento extraída do termo nº 24.518, à fls.006 do livro nº B-140, expedida em 30 de março de 2.002 pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º. subdistrito da Sede de Franca-SP, é feita a presente averbação para constar que **MARCOS ANTONIO CORTEZ**, RG nº 8.666.305-7-SSP/SP, CPF nº 034.573.608-71, engenheiro civil, brasileiro, aqui residente e domiciliado, proprietário no R.198 e 199 desta, contraiu matrimônio no dia 30 de março de 2.002, no regime da comunhão parcial de bens, com **MARIA ANGÉLICA ABDALLA DE FREITAS**, que após o casamento passou a assinar **MARIA ANGÉLICA ABDALLA DE FREITAS CORTEZ**, RG nº 27.833.957-8-SSP/SP, CPF nº 878.258.801-53, estudante, brasileira, aqui residente e domiciliada.

A(O) escrevente:- _____.
REGINA COELHO GONÇALVES
Escrevente Autorizada

R.204/46.463 - em 23 de julho de 2.003.
Protocolo nº 162.407 de 10 de julho de 2.003.

Por **escritura** mencionada na Av.203 desta, **MARCOS ANTONIO CORTEZ**, RG nº 8.666.305-7-SSP/SP, CPF nº 034.573.608-71, engenheiro civil, assistido de sua mulher

(CONTINUA NA FICHA Nº 46)...

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 22,52
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

(CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº 45)... MARIA ANGÉLICA ABDALLA DE FREITAS CORTEZ, RG nº 27.833.957-8-SSP/SP, CPF nº 878.258.801-53, estudante, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e anteriormente a Lei 10.406/2002, aqui residentes e domiciliados, **transmitiu a vaga de garagem indeterminada, designada 17-A para efeito de disponibilidade, adquirida nos Rs.93, 149 e 198 desta** à **MARIANGELA CORTEZ**, já qualificada, pelo preço de R$ 2.500,00 na data do título. VALOR VENAL R$ 3.586,81.

A(O) escrevente:- _____

REGINA COELHO GONÇALVES
Escrevente Autorizada

R.205/46.463 – em 23 de julho de 2.003.
Protocolo nº 162.407 de 10 de julho de 2.003.

Por escritura mencionada na Av.2 desta, **MARCOS ANTONIO CORTEZ**, assistido de sua mulher **MARIA ANGÉLICA ABDALLA DE FREITAS CORTEZ**, já qualificados, **transmitiu a vaga de garagem indeterminada, designada 31-A para efeito de disponibilidade, adquirida nos Rs.94, 150 e 199 desta** à **MARIANGELA CORTEZ**, já qualificada, pelo preço de R$ 2.500,00 na data do título. VALOR VENAL R$ 3.586,81.

A(O) escrevente:- _____.

REGINA COELHO GONÇALVES
Escrevente Autorizada

AV.206/46.463 – em 19 de novembro de 2.003.
Protocolo nº 164.196 de 05 de novembro de 2.003.

Por escritura datada de 30 de outubro de 2.003, lavrada no 2º Tabelião de Notas de Franca-SP, (Lº990 fls.285), é feita a presente averbação para constar que **ficam canceladas as cláusulas de impenhorabilidade**, **incomunicabilidade** e **inalienabilidade**, objeto das AVs.170 e 173 desta matrícula.

A(O) escrevente:- _____.

REGINA COELHO GONÇALVES
Escrevente Autorizada

(CONTINUA NO VERSO)...

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 22,52

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

R.207/46.463 – em 19 de novembro de 2.003.
Protocolo nº 164.196 de 05 de novembro de 2.003.

Por **escritura** mencionada na AV.206 desta, **LÉLIO DE FIGUEIREDO RIBEIRO FILHO**, maior, já qualificado, **transmitiu a vaga de garagem indeterminada, designada 67-A para efeito de disponibilidade, adquirida no R.168 desta**, a **MILENA MAZOLA MORETI**, RG nº 32.050.485-2-SSP/SP, CPF nº 219.352.558-78, brasileira, solteira, maior, estudante, aqui residente e domiciliada, pelo preço de R$ 2.000,00 na data do título, juntamente com o R.208 desta. **Tendo como intervenientes:- LÉLIO DE FIGUEIREDO RIBEIRO**, RG nº 3.926.946-SSP/SP, CPF nº 074.273.448-04, industrial, e sua mulher **ANA MARIA DE MELO RIBEIRO**, RG nº 5.148.463-8-SSP/SP, CPF nº 594.375.378-87, psicóloga, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77 e da Lei 10.406/2002, aqui residentes e domiciliados. **VALOR VENAL R$ 3.586,81.**

A(O) escrevente:- _____.
REGINA COELHO GONÇALVES
Escrevente Autorizada

R.208/46.463 – em 19 de novembro de 2.003.
Protocolo nº 164.196 de 05 de novembro de 2.003.

Por **escritura** mencionada na AV.206 desta, **LÉLIO DE FIGUEIREDO RIBEIRO FILHO**, já qualificado, **transmitiu a vaga de garagem indeterminada, designada 68-A para efeito de disponibilidade, adquirida no R.171 desta** a **MILENA MAZOLA MORETI**, já qualificada, pelo preço de R$ 2.000,00 na data do título, juntamente com o R.207 desta. **Tendo como intervenientes:- LÉLIO DE FIGUEIREDO RIBEIRO** e sua mulher **ANA MARIA DE MELO RIBEIRO**, já qualificados. **VALOR VENAL R$ 3.586,81.**

A(O) escrevente:- _____.
REGINA COELHO GONÇALVES
Escrevente Autorizada

AV.209/46.463 - em 17 de fevereiro de 2.005.
Protocolo nº 170.826 de 19 de janeiro de 2.005.

Por **escritura** datada de 14 de janeiro de 2.005, lavrada no 2º Tabelião de Notas de Franca-SP, (Lº1019 fls.135), é feita a presente averbação **para constar que o regime correto do casamento de ANGELO CONSTANTINO LIVONESI** e sua mulher -----

(CONTINUA NA FICHA Nº 47)...-

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 22,52
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

(CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº 46)...-**ROSANA APARECIDA BERTASSO LIVONESI**, no R.188 e R.189 desta, **é o da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 3.835, no Livro 3-Auxiliar do Cartório de Registro de Imóveis de Mococa-SP, casamento esse realizado em 30 de dezembro de 1.977**, conforme prova **certidão de casamento** extraída do termo nº 629, fls.114 do Livro nº B-32, expedida em 30 de dezembro de 1.977 pelo Registro Civil de Mococa-SP.

A(O) escrevente:- Márcia Maria Ribeiro
Escrevente Autorizada

AV.210/46.463 - em 17 de fevereiro de 2.005.
Protocolo nº 170.826 de 19 de janeiro de 2.005.

Por **escritura** mencionada na AV.209 desta, é feita a presente averbação para constar que o número do RG de **ROSANA APARECIDA BERTASSO LIVONESI** atualmente é **8.520.717-2-SSP/SP**.

A(O) escrevente:- Márcia Maria Ribeiro
Escrevente Autorizada

R.211/46.463 - em 17 de fevereiro de 2.005.
Protocolo nº 170.826 de 19 de janeiro de 2.005.

Por **escritura** mencionada na AV.209 desta, **ANGELO CONSTANTINO LIVONESI**, RG nº 6.864.881-SSP/SP, CPF nº 329.856.068-53, registrador, e sua mulher **ROSANA APARECIDA BERTASSO LIVONESI**, RG nº 8.520.717-2-SSP/SP, CPF nº 161.949.688-77, do governo do lar, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, e antes da Lei nº 10.406/02, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 3.835, no Livro 3-Auxiliar do Cartório de Registro de Imóveis de Mococa-SP, casamento realizado aos 30 de dezembro de 1.977, residentes e domiciliados na cidade de Serra Negra-SP, **TRANSMITIRAM A VAGA DE GARAGEM INDETERMINADA DESIGNADA 71-A PARA EFEITO DE DISPONIBILIDADE, ADQUIRIDA NO R.188 DESTA** a **TÂNIA RONCA ATTIÊ**, RG nº 17.451.386-SSP/SP, CPF nº 141.520.368-77, cirurgiã dentista, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 com **NAGIB ATTIÊ**, RG nº 20.267.894-SSP/SP, CPF nº 122.361.178-76, empresário, ambos brasileiros, aqui residentes e domiciliados, pelo preço de R$ 2.500,00 na data do título. **VALOR VENAL R$ 4.102,49.**

continua no verso...

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Mod. - I -18 - Gráfica e Off-Set Três Colinas

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

Matrícula	Ficha
46.463	47 Verso

A(O) escrevente:- Márcia Maria Ribeiro
Escrevente Autorizada

R.212/46.463 - em 17 de fevereiro de 2.005.
Protocolo nº 170.826 de 19 de janeiro de 2.005.

Por **escritura** mencionada na AV.209 desta, **ANGELO CONSTANTINO LIVONESI** e sua mulher **ROSANA APARECIDA BERTASSO LIVONESI**, já qualificados, **TRANSMITIRAM A VAGA DE GARAGEM INDETERMINADA DESIGNADA 82-A PARA EFEITO DE DISPONIBILIDADE, ADQUIRIDA NO R.189 DESTA** a **TÂNIA RONCA ATTIÉ** e seu marido **NAGIB ATTIÉ**, já qualificados, pelo preço de R$ 2.500,00 na data do título. **VALOR VENAL R$ 4.102,49.**

A(O) escrevente:- Márcia Maria Ribeiro
Escrevente Autorizada

AV.213/46.463 – em 11 de abril de 2.005.
Protocolo nº 171.682 de 29 de março de 2.005.

Por **Instrumento Particular de Quitação** datado de 08 de junho de 2.004, assinado com firma reconhecida, o credor tendo recebido a totalidade de seu crédito, **autorizou o cancelamento da hipoteca, no valor de Cr$ 57.649.729,30, objeto do R.4 e AV.126 desta matrícula.**

A(O) escrevente:- Márcia Maria Ribeiro
Escrevente Autorizada

R.214/46.463 – em 11 de abril de 2.005.
Protocolo nº 171.466 de 10 de março de 2.005.

Por **escritura** datada de 23 de junho de 2.004, lavrada no 2º Tabelião de Notas de Franca-SP, (Lº1005 fls.043), **JAYME LUIZ BARBOSA DO CARMO**, RG nº 7.275.154-SSP/SP, CPF nº 832.620.678-49, brasileiro, solteiro, maior, proprietário, aqui residente e domiciliado, **TRANSMITIU A NUA PROPRIEDADE DA VAGA DE GARAGEM INDETERMINADA DESIGNADA 15-A PARA EFEITO DE DISPONIBILIDADE ADQUIRIDA NO R.125** a **MAURO MAGALHÃES MANI---**

(CONTINUA NA FICHA Nº 48)...-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
NÃO VALOR: R$ 22,52
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

(CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº 47)...-**GLIA**, RG nº 11.500.740-SSP/SP, CPF nº 464.407.716-04, engenheiro metalúrgico, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 e anteriormente a Lei nº 10.406/02, com **ELAINE MARIA BENEDETI CINTRA MANIGLIA**, RG nº MG-14.445.798-SSP/MG, CPF nº 052.243.078-30, professora de educação física, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Araxá-MG, **WAGNER MAGALHÃES MANIGLIA**, RG nº 13.438.876-SSP/SP, CPF nº 063.596.178-46, analista de sistemas, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 e anteriormente a Lei nº 10.406/02, com **MARLENE DE FATIMA MAGALHÃES MANIGLIA**, RG nº 17.618.275-SSP/SP, CPF nº 053.948.128-96, professora, ambos brasileiros, aqui residentes e domiciliados, e **MARCIA MAGALHÃES MANIGLIA PEREIRA**, RG nº 18.293.327-1-SSP/SP, CPF nº 154.268.528-12, fonoaudióloga, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 e anteriormente a Lei nº 10.406/02, com **NILTON BORTOLATO PEREIRA**, RG nº 16.528.955-SSP/SP, CPF nº 081.464.938-66, farmacêutico, ambos brasileiros, aqui residentes e domiciliados, pelo preço de R$ 8.000,00 na data do título.

A(O) escrevente:- Márcia Maria Ribeiro
Escrevente Autorizada

R.215/46.463 – em 11 de abril de 2.005.
Protocolo nº 171.466 de 10 de março de 2.005.

Por **escritura** mencionada no R.214 desta, **JAYME LUIZ BARBOSA DO CARMO**, já qualificado, **TRANSMITIU O USUFRUTO VITALICIO SOBRE A VAGA DE GARAGEM INDETERMINADA DESIGNADA 15-A PARA EFEITO DE DISPONIBILIDADE ADQUIRIDA NO R.125** a **MARIA HELENA MAGALHÃES MANIGLIA**, RG nº 2.216.002-SSP/SP, CPF nº 071.624.088-26, brasileira, viúva, aposentada, aqui residente e domiciliada, pelo preço de R$ 4.000,00 na data do título.

A(O) escrevente:- Márcia Maria Ribeiro
Escrevente Autorizada

R.216/46.463 – em 12 de maio de 2.005.
Protocolo nº 172.197 de 29 de abril de 2.005.

Por **escritura** datada de 30 de janeiro de 1.991, (L°734 fls.075), **reproduzida em forma**

(CONTINUA NO VERSO)...

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

Visualização disponibilizada em www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

Matrícula 46.463 | Ficha 48 Verso

de Certidão datada de 28 de abril de 2.005, do 1º Tabelião de Notas de Franca-SP, **RACINVEST INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede em São Paulo-SP, inscrita no CGC/MF sob nº 58.371.261/0001-06, **TRANSMITIU A VAGA DE GARAGEM INDETERMINADA DESIGNADA 16-A PARA EFEITO DE DISPONIBILIDADE** a **ZULEIKA MARIA GOMES DO NASCIMENTO**, RG nº 12.357.942-SP, CPF/MF nº 082.494.618-94, brasileira, divorciada, professora, aqui residente e domiciliada, pelo preço de Cr$ 64,80 na data do título. A Certidão Negativa de Débito para com o IAPAS sob nº 526661, Série "B", expedida em 13/08/1990, foi transcrita no título e arquivada no referido Tabelião de Notas. **VALOR VENAL R$ 4.103,92**.

A(O) escrevente:- Márcia Maria Ribeiro
Escrevente Autorizada

R.217/46.463 – em 20 de junho de 2.005.
Protocolo nº 172.824 de 08 de junho de 2.005.

Por **escritura** datada de 12 de maio de 2.005, lavrada no 1º Tabelião de Notas de Franca-SP, (Lº 1060 fls. 011), **MARCELO MELETTI NETO**, e sua mulher **SANDRA MARA ARAUJO MELETTI**, já qualificados, **TRANSMITIRAM A VAGA DE GARAGEM INDETERMINADA DESIGNADA 65-A PARA EFEITO DE DISPONIBILIDADE, ADQUIRIDA NO R.86 DESTA** a **LIA VAZ DE CAMPOS**, RG nº 9.768.310-3-SSP/SP, CPF/MF nº 122.156.918-08, brasileira, professora, separada judicialmente, aqui residente e domiciliada, pelo preço de R$ 2.500,00 na data do título.

A(O) escrevente:- Regina Coelho Gonçalves
REGINA COELHO GONÇALVES
Escrevente Autorizada

R.218/46.463 – em 20 de junho de 2.005.
Protocolo nº 172.824 de 08 de junho de 2.005.

Por **escritura** mencionada no R.217 desta, **MARCELO MELETTI NETO**, e sua mulher **SANDRA MARA ARAUJO MELETTI**, já qualificados, **TRANSMITIRAM A VAGA DE GARAGEM INDETERMINADA DESIGNADA 66-A PARA EFEITO DE DISPONIBILIDADE, ADQUIRIDA NO R. 87 DESTA,** a **LIA VAZ DE CAMPOS,** já qualificada, pelo preço de R$ 2.500,00 na data do título.

A(O) escrevente:- Regina Coelho Gonçalves
REGINA COELHO GONÇALVES
Escrevente Autorizada

-continua na ficha nº49-

PARA SIMPLES CONSULTA
NO VALOR DE R$ 22,52
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

(CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº 48)...

AV.219/46.463 – em 09 de agosto de 2.005.
Protocolo nº 173.695 de 29 de julho de 2.005.

Por **escritura** datada de 23 de junho de 2.005, lavrada no Cartório do 2º. Serviço Notarial e Mais Anexos de Ibiraci-MG, (Lº161 fls.043/044), e **certidão de casamento** extraída do termo nº 22.914, fls.202 do livro nº B-134, expedida em 28 de abril de 2.005 pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º. Subdistrito da Sede de Franca-SP, é feita a presente averbação para constar que os proprietários nos Rs.180 e 181 desta, **ALEXANDRE MONREAL ROSADO CRUZ**, brasileiro, gerente de marketing, RG nº 1.124.754-SSP/SP, CPF nº 147.468.058-57, e **LENISE LEDIER AYLON**, contrairam matrimônio no dia 09 de junho de 2.000, no regime da comunhão parcial de bens, passando a contratante a assinar **LENISE LEDIER AYLON CRUZ**, brasileira, empresária, RG nº 22.898.902-4-SSP/SP, CPF nº 186.442.688-80, aqui residentes e domiciliados.

A(O) escrevente:- Márcia Maria Ribeiro
Escrevente Autorizada

R.220/46.463 - em 09 de agosto de 2.005.
Protocolo nº 173.695 de 29 de julho de 2.005.

Por **escritura** mencionada na AV.219 desta, **ALEXANDRE MONREAL ROSADO CRUZ**, brasileiro, gerente de marketing, RG 1.124.754-SSP/SP, CPF 147.468.058-57, e sua mulher **LENISE LEDIER AYLON CRUZ**, brasileira, empresária, RG nº 22.898.902-4-SSP/SP, CPF nº 186.442.688-80, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, aqui residentes e domiciliados, **transmitiram a vaga de garagem indeterminada designada 27-A para efeitos de disponibilidade, adquirida no R.180 desta**, à **CELEIDE SCHIRATO DE PAULA E SILVA**, brasileira, viúva, do lar, RG nº 3.060.117-SSP/SP, CPF nº 138.707.048-70, aqui residente e domiciliada, pelo preço de R$ 31.869,00 na data do título, juntamente com o R.221 desta matrícula e com o R.05 da matrícula nº 49.080.

A(O) escrevente:- Márcia Maria Ribeiro
Escrevente Autorizada

continua no verso...

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 22,52

Visualização disponibilizada em www.ridigital.org.br

Mod. - F-18 - Gráfica e Off-Set Três Colinas

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula 46.463 | Ficha 49 Verso

R.221/46.463- em 09 de agosto de 2.005.
Protocolo nº 173.695 de 29 de julho de 2.005.

Por **escritura** mencionada na AV.219 desta, **ALEXANDRE MONREAL ROSADO CRUZ**, e sua mulher **LENISE LEDIER AYLON CRUZ**, já qualificados, **transmitiram a vaga de garagem indeterminada designada 28-A para efeitos de disponibilidade, adquirida no R.181 desta**, à **CELEIDE SCHIRATO DE PAULA E SILVA**, já qualificada, pelo preço de R$ 31.869,00 na data do título, juntamente com o R.220 desta matrícula e com o R.05 da matrícula nº 49.080.

A(O) escrevente:- Márcia Maria Ribeiro
Escrevente Autorizada

AV.222/46.463 - em 14 de dezembro de 2.005.
Protocolo nº 175.899 de 01 de dezembro de 2.005.

Por **escritura** datada de 29 de novembro de 2.005, lavrada no 1º Tabelião de Notas de Franca-SP, (Lº 1068 fls. 199), é feita a presente averbação para constar que **o número do CPF de LUIS HENRIQUE DE SOUSA GONCALVES, adquirente no R.143 desta, atualmente é 367.533.758-80.**

A(O) escrevente:- Márcia Maria Ribeiro
Escrevente Autorizada

R.223/46.463- em 14 de dezembro de 2.005.
Protocolo nº 175.899 de 01 de dezembro de 2.005.

Por **escritura** mencionada na AV.222 desta, **LUIS HENRIQUE DE SOUSA GONÇALVES**, RG nº 43.155.810-3-SSP/SP, CPF nº 367.533.758-80, brasileiro, solteiro, maior, nascido aos 23/7/1985, estudante, aqui residente e domiciliado, **TRANSMITIU UMA PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 1/2 DA VAGA DE GARAGEM INDETERMINADA DESIGNADA 48-A, PARA EFEITOS DE DISPONIBILIDADE, adquirida no R. 143 desta** a **ANGELO PEDRO FILHO**, RG nº 3.807.600-SSP/SP, CPF nº 170.948.608-20, brasileiro, separado judicialmente, do comércio, aqui residente e domiciliado, pelo preço de R$ 33.000,00 na data do título, juntamente com o R.6 da matrícula nº 51.780.

A(O) escrevente:- Márcia Maria Ribeiro
Escrevente Autorizada

-continua na ficha nº50-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

FRANCA, 01 de fevereiro de 2006.

(CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº 49)...

AV.224/46.463 - em 01 de fevereiro de 2.006.
Protocolo nº 176.995 de 30 de janeiro de 2.006.

Por **escritura** datada de 24 de janeiro de 2.006, lavrada no 2º Tabelião de Notas de Franca-SP, (Lº1045 fls.075), é feita a presente averbação para constar que o número do RG de **CÉLIA TERESA CORREA MAZZOTA** atualmente é **7.727.009-5-SSP/SP**.

A(O) escrevente:- Márcia Maria Ribeiro
Escrevente Autorizada &

AV.225/46.463 - em 01 de fevereiro de 2.006.
Protocolo nº 176.995 de 30 de janeiro de 2.006.

Por **escritura** mencionada na AV.224 desta, é feita a presente averbação para constar que o número do RG de **MARIA CÂNDIDA CORREA MAZZOTA** atualmente é **9.437.818-6-SSP/SP**.

A(O) escrevente:- Márcia Maria Ribeiro
Escrevente Autorizada &

R.226/46.463 – em 01 de fevereiro de 2.006.
Protocolo nº 176.995 de 30 de janeiro de 2.006.

Por escritura mencionada na AV.224 desta, **CÉLIA TERESA CORREA MAZZOTA**, RG nº 7.727.009-5-SSP/SP e **MARIA CÂNDIDA CORREA MAZZOTA**, RG nº 9.437.818-6-SSP/SP, já qualificadas, **TRANSMITIRAM A VAGA DE GARAGEM INDETERMINADA DESIGNADA 69-A, PARA EFEITOS DE DISPONIBILIDADE, adquirida no R. 137 desta** a **TÂNIA RONCA ATTIÊ**, RG nº 17.451.386-SSP/SP, CPF nº 141.520.368-77, cirurgiã dentista, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 e anteriormente a Lei 10.406/02 com **NAGIB ATTIÊ**, RG nº 20.267.894-SSP/SP, CPF nº 122.361.178-76, empresário, ambos brasileiros, aqui residentes e domiciliados, pelo preço de R$ 5.000,00 na data do título.

A(O) escrevente:- Márcia Maria Ribeiro
Escrevente Autorizada &

continua no verso...

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

Matrícula 46.463 | Ficha 50 Verso

R.227/46.463 –em 01 de fevereiro de 2.006.
Protocolo nº 176.995 de 30 de janeiro de 2.006.

Por **escritura** mencionada na AV.224 desta, **CÉLIA TERESA CORREA MAZZOTA** e **MARIA CÂNDIDA CORREA MAZZOTA,** já qualificadas, **TRANSMITIRAM A VAGA DE GARAGEM INDETERMINADA DESIGNADA 70-A, PARA EFEITOS DE DISPONIBILIDADE, adquirida no R. 138 desta** a **TÂNIA RONCA ATTIÊ**, e seu marido **NAGIB ATTIÊ,** já qualificados, pelo preço de R$ 5.000,00 na data do título.

A(O) escrevente:- Márcia Maria Ribeiro
Escrevente Autorizada

R.228/46.463 - em 08 de fevereiro de 2.006.
Protocolo nº 177.037 de 01 de fevereiro de 2.006.

Por **escritura** datada de 27 de janeiro de 2.006, lavrada no 2º Tabelião de Notas de Franca-SP, (Lº1045 fls.123), **ZULEIKA MARIA GOMES DO NASCIMENTO,** já qualificada, **TRANSMITIU A VAGA DE GARAGEM INDETERMINADA DESIGNADA 16-A, PARA EFEITOS DE DISPONIBILIDADE, adquirida no R.216 desta** a **TEREZINHA APARECIDA DINIZ FIGUEIREDO**, RG nº 3.131.184-2-SSP/SP, CPF nº 167.136.128-81, brasileira, viúva, do governo do lar, aqui residente e domiciliada, pelo preço de R$ 5.000,00 na data do título.

A(O) escrevente:- Márcia Maria Ribeiro
Escrevente Autorizada

R.229/46.463 – em 06 de setembro de 2.006.
Protocolo nº 180.559 de 29 de agosto de 2.006.

Por **escritura** datada de 25 de agosto de 2.006, lavrada no 2º Tabelião de Notas de Franca-SP, (Lº 1057 fls.345/348), **DORA LIMA DE MELLO, também referida DORA LIMA DE MELO**, RG nº 4.437.222-X-SSP/SP, CPF nº 127.859.008-04, brasileira, viúva do governo do lar, aqui residente e domiciliada, **TRANSMITIU A VAGA INDETERMINADA DESIGNADA 61-A PARA EFEITOS DE DISPONIBILIDADE,** adquirida no R. 129 desta, a **DARCI SOARES DA COSTA,**

(CONTINUA NA FICHA Nº 51)...

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO NÃO VALE COMO R$ 22,52
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

(CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº 50)... RG MG 1.419.737-SSP/MG, CPF nº 426.736.236-04, brasileira, solteira, maior, bancária, aqui residente e domiciliada, pelo preço de R$ 4.370,00 na data do título.

A(O) escrevente:- _____

REGINA COELHO GONÇALVES
Escrevente Autorizada

R.230/46.463 - em 06 de setembro de 2.006.
Protocolo nº 180.559 de 29 de agosto de 2.006.

Por **escritura** mencionada no R.229 desta, **DORA LIMA DE MELLO**, também referida **DORA LIMA DE MELO**, já qualificada, **TRANSMITIU A VAGA INDETERMINADA DESIGNADA 62-A PARA EFEITOS DE DISPONIBILIDADE,** adquirida no R. 130 desta, a **DARCI SOARES DA COSTA**, já qualificada, pelo preço de R$ 4.370,00 na data do título.

A(O) escrevente:- _____

REGINA COELHO GONÇALVES
Escrevente Autorizada

R.231/46.463 – em 08 de novembro de 2.006.
Protocolo nº 181.736 de 01 de novembro de 2.006.

Por **escritura** datada de 30 de outubro de 2.006, lavrada no 1º Tabelião de Notas de Franca-SP, (Lº 1089 fls.148), **MARILDA DE LIMA**, já qualificada, **TRANSMITIU A VAGA INDETERMINADA DESIGNADA 80-A PARA EFEITOS DE DISPONIBILIDADE,** adquirida no R.160 desta, a **RENATA MENDES JUNQUEIRA**, RG nº 13.676.263-3-SSP/SP, CPF nº 119.031.658-73, brasileira, solteira, maior, nascida aos 31.05.67, professora, aqui residente e domiciliada, pelo preço de R$ 48.000,00 na data do título, juntamente com o R.232 desta, e com o R.04 da matrícula nº 48.883.

A(O) escrevente:- _____

REGINA COELHO GONÇALVES
Escrevente Autorizada

R.232/46.463 – em 08 de novembro de 2.006.
Protocolo nº 181.736 de 01 de novembro de 2.006.

Por **escritura** mencionada no R.231 desta, **MARILDA DE LIMA**, já qualificada, ------

continua no verso...

Mod. 4-18 - Gráfica e Off-Set Três Colinas

ORIGINAL SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 22,52

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

Matrícula 46.463 | Ficha 51 Verso

TRANSMITIU A VAGA INDETERMINADA DESIGNADA 81-A PARA EFEITOS DE DISPONIBILIDADE, adquirida no R.161 desta, a **RENATA MENDES JUNQUEIRA**, já qualificada, pelo preço de R$ 48.000,00 na data do título, juntamente com o R.231 desta, e com o R.04 da matrícula nº 48.883.

A(O) escrevente:- _____
REGINA COELHO GONÇALVES
Escrevente Autorizada

AV.233/46.463 - em 09 de novembro de 2.006.
Protocolo nº 181.258 de 09 de outubro de 2.006.

Por **FORMAL DE PARTILHA** expedido em 29 de setembro de 2.006, subscrito por Pedro Donizete de Faria, Diretor de Serviço do Terceiro Ofício da Família e das Sucessões da Comarca de Franca-SP, e assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Frederico Augusto Monteiro de Barros, da Terceira Vara da Família e das Sucessões da Comarca de Franca-SP, extraído dos autos do **processo nº 196.01.2005.034309-4 – Numero de Ordem 14/06,** conforme sentença datada de 13 de setembro de 2.006, que transitou em julgado, é feita a presente averbação para constar que o número do RG de **INNOCENCIA SAMPAIO PRESOTTO** adquirente nos Registros 84 e 85 desta é **32.696.471-X-SSP/SP** e do CPF é **216.330.788-33**.

A(O) escrevente:- _____
REGINA COELHO GONÇALVES
Escrevente Autorizada

AV.234/46.463 - em 09 de novembro de 2.006.
Protocolo nº 181.258 de 09 de outubro de 2.006.

Por **FORMAL DE PARTILHA** mencionado na AV.233 desta e **Certidão de Óbito** extraída do termo número 9763, fls.223-V do Livro C-025, expedida em 24 de novembro de 2.005, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito da Sede de Franca-SP; é feita a presente averbação para constar o **falecimento de WILSON PRESOTTO**, ocorrido no dia 24 de novembro de 2.005, adquirente nos registros 84 e 85 desta.

A(O) escrevente:- _____
REGINA COELHO GONÇALVES
Escrevente Autorizada

CONTINUA NA FICHA Nº 52.-

PARA FINS DE CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

.onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCA - SP

Matrícula 46.463 | Ficha 52

FRANCA, 09 de novembro de 2006.

(CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº 51)...-

R.235/46.463 - em 09 de novembro de 2.006.
Protocolo nº 181.258 de 09 de outubro de 2.006.

Por **FORMAL DE PARTILHA** mencionado na AV.233 desta, **dos bens deixados pelo falecimento de WILSON PRESOTTO**, **FOI PARTILHADO** à **MARCIO ANGELO PRESOTTO**, brasileiro, comerciante, RG nº 14.821.114-SSP/SP, CPF/MF nº 082.852.048-80, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 13.261 neste Cartório, com **MARINA ELAINE DOS SANTOS**, brasileira, protética, RG nº 26.412.931-3-SSP/SP, CPF/MF nº 259.734.198-43, aqui residentes e domiciliados **a nua propriedade de uma vaga de garagem designada nº 20-A, correspondendo-lhes a fração ideal de 0,1736% do terreno do imóvel**, adquirida no R.84 desta, no valor de R$ 2.909,12 na data do feito.

A(O) escrevente:- REGINA COELHO GONÇALVES
Escrevente Autorizada

&

R.236/46.463 - em 09 de novembro de 2.006.
Protocolo nº 181.258 de 09 de outubro de 2.006.

Por **FORMAL DE PARTILHA** mencionado na AV.233 desta, **dos bens deixados pelo falecimento de WILSON PRESOTTO**, **FOI PARTILHADO** à **NELSON ANGELO PRESOTTO**, brasileiro, solteiro, estudante, RG nº 33.015.077-7, CPF/MF nº 316.330.328-43, aqui residente e domiciliado **a nua propriedade de uma vaga de garagem designada nº 19-A, correspondendo-lhes a fração ideal de 0,1736% do terreno do imóvel**, adquirida no R.85 desta, no valor de R$ 2.911,32 na data do feito.

A(O) escrevente:- REGINA COELHO GONÇALVES
Escrevente Autorizada

&

R.237/46.463 – em 09 de novembro de 2.006.
Protocolo nº 181.258 de 09 de outubro de 2.006.

Por **FORMAL DE PARTILHA** mencionado na AV.233 desta, **dos bens deixados pelo falecimento de WILSON PRESOTTO**, **A VAGA DE GARAGEM DESIGNADA Nº 20-A, OBJETO DO R.233, FICA GRAVADO COM O DIREITO**

CONTINUA NO VERSO...-

PROIBIDA CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 22,52

Visualização disponibilizada em www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula 46.463 | Ficha 52 Verso

DE USUFRUTO VITALICIO A FAVOR DE INNOCENCIA SAMPAIO PRESOTTO, brasileira, viúva, do lar, RG nº 32.696.471-X-SSP/SP, CPF/MF nº 216.330.788-33, aqui residente e domiciliada, no valor de R$ 1.454,56 na data do feito.

A(O) escrevente:- REGINA COELHO GONÇALVES
Escrevente Autorizada

&

R.238/46.463 – em 09 de novembro de 2.006.
Protocolo nº 181.258 de 09 de outubro de 2.006.

Por **FORMAL DE PARTILHA** mencionado na AV.237 desta, **dos bens deixados pelo falecimento de WILSON PRESOTTO, A VAGA DE GARAGEM DESIGNADA Nº 19-A, OBJETO DO R.234, FICA GRAVADO COM O DIREITO DE USUFRUTO VITALICIO A FAVOR DE INNOCENCIA SAMPAIO PRESOTTO,** brasileira, viúva, do lar, RG nº 32.696.471-X-SSP/SP, CPF/MF nº 216.330.788-33, aqui residente e domiciliada, no valor de R$ 1.455,66 na data do feito.

A(O) escrevente:- REGINA COELHO GONÇALVES
Escrevente Autorizada

&

AV.239/46.463 – em 21 de novembro de 2.006.

Procede-se a presente averbação "ex-officio" nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei nº 6.015/73, alterada pela Lei nº 10.931 de 02 de agosto de 2.004, a vista do título que deu origem ao R.236 desta, microfilmado sob nº 6.175 em 09 de novembro de 2.006 neste Cartório, para constar que **o número correto do CPF de NELSON ANGELO PRESOTTO no referido registro é 316.030.328-43.**

A(O) escrevente:- REGINA COELHO GONÇALVES
Escrevente Autorizada

+

AV. 240/46.463 - em 30 de novembro de 2007.
Protocolo nº 188.386 de 12 de novembro de 2007.

Por **escritura** datada de 07 de novembro de 2007, lavrada no 1º Tabelião de Notas de Franca-SP, (Lº. 1.109 fls. 232), é feita a presente averbação para constar que o número

*** CONTINUA - NA FICHA 53 ***

Mod. I-18 - Gráfica e Off Set Três Colinas

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

do CPF/MF de **JOSÉ GONÇALVES NETO proprietário no R.143 desta,** atualmente é **232.649.308-70**.

A(O) escrevente:- _____.
REGINA COELHO GONÇALVES
Escrevente Autorizada

§

AV. 241/46.463 - em 30 de novembro de 2007.
Protocolo nº 188.386 de 12 de novembro de 2007.

Por **escritura** mencionada na AV.07 desta, e **Certidão de Óbito** extraída do termo do número 32.503, fls.152 do Livro nº C-112, expedida em 26 de outubro de 2007, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas - 1º. Subdistrito desta cidade Franca-SP, é feita a presente averbação para constar o **falecimento de JOSÉ GONÇALVES NETO, proprietário no R.143 desta, ocorrido no dia 05 de novembro de 2003.**

A(O) escrevente:- _____.
REGINA COELHO GONÇALVES
Escrevente Autorizada

§

AV. 242/46.463 - em 30 de novembro de 2007.
Protocolo nº 188.386 de 12 de novembro de 2007.

Por **escritura** mencionada na AV.240 desta, e **Certidão de Casamento** extraída do termo número 11.618, fls. 048 do Livro B-054, expedida em 03 de agosto de 1994, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito da Sede de Franca-SP, microfilmada sob nº 3.759 em 07 de janeiro de 1.997, neste Cartório, à margem da qual foi averbado em 03 de abril de 1990, o Mandado assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Cláudio Hamilton Barbosa da 3ª Vara Cível desta comarca de Franca-SP, conforme sentença datada de 23 de fevereiro de 1990, que transitou em julgado, processo nº 1738/89, é feita a presente averbação para constar que o atual estado civil de ANGELO **PEDRO FILHO, proprietário no R.223 desta, É O DE DIVORCIADO**.

A(O) escrevente:- _____.
REGINA COELHO GONÇALVES
Escrevente Autorizada

§

*** CONTINUA - NO VERSO ***

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
NO VALOR: R$ 22,52

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula 46.463 | Ficha 53 Verso

R. 243/46.463 - em 30 de novembro de 2007.
Protocolo nº 188.386 de 12 de novembro de 2007.

Por **escritura** mencionada na AV.240 desta, **ESPÓLIO DE JOSÉ GONÇALVES NETO**, CPF/MF nº 232.649.308-70, **no ato representado por sua inventariante Fabiana Antunes Cintra,** CPF/MF nº 284.401.268-08, RG nº 34.872.305-2-SSP/SP, brasileira, do lar, divorciada, aqui residente e domiciliada, devidamente autorizado por **Alvará Judicial, TRANSMITIU UMA PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 1/2 (METADE) DA VAGA DE GARAGEM DESIGNADA 48-A, PARA EFEITOS DE DISPONIBILIDADE, adquirida no R.143 desta** a **ANGELO PEDRO FILHO,** CPF/MF nº. 170.948.608-20, RG nº. 3.807.600-SSP/SP, brasileiro, pecuarista, divorciado, aqui residente e domiciliado, pelo preço de R$ 5.642,08 na data do título. **Compareceu como Interveniente anuente:- CASSIANO GIL ZANCOLLI**, CPF/MF nº. 282.078.708-85, RG nº. 25.731.230-4-SSP/SP, brasileiro, promotor de justiça, casado, residente e domiciliado em Brotas-SP.

A(O) escrevente:- _____
REGINA COELHO GONÇALVES
Escrevente Autorizada §

R. 244/46.463 - em 07 de fevereiro de 2008.
Protocolo nº 189.839 de 29 de janeiro de 2008.

Por **escritura** datada de 25 de janeiro de 2008, lavrada no 2º Tabelião de Notas de Franca-SP, (Lº. 1.095 fls. 159/164), **MARIANGELA CORTEZ**, já qualificada, **TRANSMITIU A NUA PROPRIEDADE DA VAGA DE GARAGEM DESIGNADA 17-A, PARA EFEITOS DE DISPONIBILIADADE, adquirida no R.204 desta** a **MARCIO HENRIQUE ALARCON DE PAULA**, CPF/MF nº. 047.015.438-10, RG nº. 14.049.219-SSP/SP, brasileiro, funcionário público, e sua mulher **MARINA YOKO MIURA DE PAULA**, CPF/MF nº. 051.632.948-06, RG nº. 13.308.387-1-SSP/SP, brasileira, funcionária pública, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigencia da Lei 6.515/77 e antes da vigencia da Lei 10.406/02, residentes e domiciliados em Campinas-SP; e a **JULIANO ALARCON DE PAULA**, CPF/MF nº. 167.126.948-92, RG nº. 24.715.079-4-SSP/SP, brasileiro, funcionário público, e sua mulher **CARLA JOYCE GOMES ALARCON DE PAULA**, CPF/MF nº. 223.606.018-14, RG nº. 40.830.534-4-SSP/SP, brasileira, funcionária pública,

*** CONTINUA - NA FICHA 54 ***

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

casados no regime da comunhão parcial de bens na vigencia da Lei 6.515/77 e antes da vigencia da Lei 10.406/02, residentes e domiciliados em Campinas-SP, pelo preço de R$ 1.666,64 na data do título.

A(O) escrevente:- _____.
REGINA COELHO GONÇALVES
Escrevente Autorizada

§

R. 245/46.463 - em 07 de fevereiro de 2008.
Protocolo nº 189.839 de 29 de janeiro de 2008.

Por **escritura** mencionada na AV.244 desta, **MARIANGELA CORTEZ**, já qualificada, **TRANSMITIU O USUFRUTO VITALÍCIO DA VAGA DE GARAGEM DESIGNADA 17-A, PARA EFEITOS DE DISPONIBILIDADE, adquirida no R.204 desta** a **MARIA ALARCON MARTINEZ DE PAULA**, CPF/MF nº. 103.881.198-88, RG nº. 17.552.698-9 SSP/SP, brasileira, do governo do lar, viúva, aqui residente e domiciliada, pelo preço de R$ 833,33 na data do título.

A(O) escrevente:- _____.
REGINA COELHO GONÇALVES
Escrevente Autorizada

§

R. 246/46.463 - em 07 de fevereiro de 2008.
Protocolo nº 189.839 de 29 de janeiro de 2008.

Por **escritura** mencionada na AV.244 desta, **MARIANGELA CORTEZ**, já qualificada, **TRANSMITIU A NUA PROPRIEDADE DA VAGA DE GARAGEM DESIGNADA 31-A, PARA EFEITOS DE DISPONIBILIADADE, adquirida no R.205 desta,** a **MARCIO HENRIQUE ALARCON DE PAULA**, e sua mulher **MARINA YOKO MIURA DE PAULA**, e a **JULIANO ALARCON DE PAULA**, e sua mulher **CARLA JOYCE GOMES ALARCON DE PAULA**, já qualificados, pelo preço de R$ 1.666,64 na data do título.

A(O) escrevente:- _____.
REGINA COELHO GONÇALVES
Escrevente Autorizada

§

R. 247/46.463 - em 07 de fevereiro de 2008.
Protocolo nº 189.839 de 29 de janeiro de 2008.

Por **escritura** mencionada na AV.244 desta, **MARIANGELA CORTEZ**, já qualificada,

CONTINUA NO VERSO...-

PARA SIMPLES CONSULTA
SEM VALOR COMERCIAL
Visualização disponibilizada em www.ridadores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

Matrícula 46.463 | Ficha 54 Verso

TRANSMITIU O USUFRUTO VITALÍCIO DA VAGA DE GARAGEM DESIGNADA 31-A, PARA EFEITOS DE DISPONIBILIDADE, adquirida no R.205 desta a **MARIA ALARCON MARTINEZ DE PAULA**, já qualificada, pelo preço de R$ 833,33 na data do título.

A(O) escrevente:- _____.
REGINA COELHO GONÇALVES
Escrevente Autorizada

R. 248/46.463 - em 02 de abril de 2008.
Protocolo nº. 190.947 de 28 de março de 2008.

Por **escritura** datada de 26 de março de 2008, lavrada no 1º Tabelião de Notas de Franca-SP, (Lº. 1.117 fls. 197), **ANGELO PEDRO FILHO**, já qualificado, **TRANSMITIU A VAGA INDETERMINADA DESIGNADA 48-A PARA EFEITODE DISPONIBILIDADE** adquirida no R.223 e 243 desta, a **ACACIO RIBEIRO AMADO JUNIOR**, CPF/MF nº. 005.209.438-30, RG nº. 11.772.034-SSP/SP, brasileiro, advogado, casado no regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº.6.609 no livro 3-Auxiliar do 2º Registro de Imóveis de Catanduva-SP, com **TÂNIA CRISTINA DARTIBALE AMADO**, CPF/MF nº. 076.540.488-58, RG nº. 18.099.070-SSP/SP, brasileira, professora, residentes e domiciliados em Catanduva-SP, pelo preço de R$ 62.000,00 na data do título juntamente com o R.11 da matrícula nº 31.780.

A(O) escrevente:- _____.
Stela Amabile Géron C. Branco
Escrevente Autorizada

R. 249/46.463 - em 08 de agosto de 2008.
Protocolo nº. 193.363 de 28 de julho de 2008.

Por Escritura datada de 23 de julho de 2008, lavrada no 2º Tabelião de Notas de Franca-SP., (Lº 1.108 fls.101/106) **MARIA DO CARMO FACIOLI ROSA**, já qualificada, **TRANSMITIU A NUA PROPRIEDADE DA VAGA DE GARAGEM INDETERMINADA DESIGNADA 86-A, PARA EFEITO DE DISPONIBILIDADE, adquirida no R.177 desta, A TITULO DE DOAÇÃO** à

*** CONTINUA - NA FICHA 55 ***

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

.onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCA - SP

Matrícula	Ficha
46.463	55

FRANCA, 08 de agosto de 2008.

WILSON FACIOLI ROSA, CPF/MF nº 621.415.038-68, RG nº 5.780.655-X-SSP/SP, brasileiro, médico veterinário, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77 e anteriormente a vigência da Lei nº 10.406 de 10/01/2.002, com **GEISA FIGUEIREDO ROSA**, CPF/MF nº 167.241.028-20, RG nº 7.594.946-5-SSP/SP, brasileira, do governo do lar, aqui residentes e domiciliados, **LUIS FERNANDO FACIOLI ROSA**, CPF/MF nº 930.268.038-04, RG nº 7.994.225-SSP/SP. brasileiro, engenheiro civil, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77 e anteriormente a vigência da Lei nº 10.406 de 10/01/2.002 com **HELENICE DERMINIO FACIOLI ROSA**, CPF/MF nº 047.624.068-99, RG nº 12.995.745-SSP/SP, brasileira, professora, aqui residentes e domiciliados e **MARCIA FACIOLI ROSA MORENO**, CPF/MF nº 167.130.188-90, RG nº 13.833.773-SSP/SP, brasileira, casada no regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, e anteriormente a vigência da Lei 10.406 de 10.01.2002, conforme pacto antenupcial devidamente registrado sob nº 10.126, livro 3-auxiliar deste Cartório, com **RENE FRANCISCO MORENO**, CPF/MF nº 747.624.308-78, RG nº 8.169.967-SSP/SP, brasileiro, representante comercial, aqui residentes e domiciliados, pelo valor de R$ 3.079,24.

A(O) escrevente:- _____.
REGINA COELHO GONÇALVES
Escrevente Autorizada

_____g

R. 250/46.463 - em 08 de agosto de 2008.
Protocolo nº 193.363 de 28 de julho de 2008.

Por **escritura** mencionada no R.249 desta, **MARIA DO CARMO FACIOLI ROSA**, já qualificada, **RESERVOU PARA SI O USUFRUTO VITALÍCIO DA VAGA DE GARAGEM INDETERMINADA DESIGNADA 86-A, PARA EFEITO DE DISPONIBILIDADE, adquirida no R.177 desta, enquanto vida tiver,** no valor de R$ 1.539,62 na data do título.

A(O) escrevente:- _____.
REGINA COELHO GONÇALVES
Escrevente Autorizada

_____g

*** CONTINUA - NO VERSO ***

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR R$ 22,52

Mod. 1-18 - Gráfica e Off-Set Três Colinas

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula 46.463 | Ficha 55 Verso

AV. 251/46.463 - em 08 de agosto de 2008.
Protocolo nº. 193.363 de 28 de julho de 2008.

Procede-se a presente averbação para constar que **MARCIA FACIOLI ROSA MORENO e RENE FRANCISCO MORENO,** já qualificados, casaram-se no **regime da COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, tanto para os bens que cada um possui atualmente, como para os que vierem adquirir a qualquer título, posteriormente e na durabilidade do casamento,** conforme **certidão de casamento** extraída do termo nº 4638, fls.228 do Livro nº B-73, expedida em 12 de fevereiro de 1.982, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito da Sede de Franca-SP e **Escritura de Pacto Antenupcial** datada de 25 de janeiro de 1.982, lavrada nas Notas do 2º Tabelião local, fls. 495, fls. 1 vº, arquivadas em microfilme sob nº 1082, em 20 de fevereiro de 1.986 e registrada sob o nº 10.726 no Livro 3-Auxiliar desta serventia.

A(O) escrevente:- _____
REGINA COELHO GONÇALVES
Escrevente Autorizada

AV. 252/46.463 - em 27 de agosto de 2008.
Protocolo nº 193.848 de 18 de agosto de 2008.

Procede-se a presente averbação, para constar que o nome correto da adquirente no R.235 desta, é **MARINA ELAINE DOS SANTOS PRESOTTO**; e que **MÁRCIO ANGELO PRESOTTO** e **MARINA ELAINE DOS SANTOS PRESOTTO**, já qualificados, casaram-se no regime da **COMUNHÃO PARCIAL DE BENS**, para **os bens que cada um deles atualmente possui, sob o princípio da incomunicabilidade, a autônomia de cada cônjuge na gestão do próprio patrimônio e na disponibilidade do mesmo, comunicando-se todavia os bens futuros, adquiridos na constância do casamento, por título oneroso, ainda que só em nome de um deles declarantes, exceto os oriundos de título gratuito, inclusive herança, sucessão, legado ou doação, que os bens atuais de cada contraente, em caso nenhum responderão pelos encargos e débitos do outro, sejam anteriores ou posteriores ao casamento, respondendo portanto, cada cônjuge, isoladamente, pelos próprios encargos e débitos,** conforme **Certidão de Casamento** extraída do termo nº. 19.696, fls. 284 do Livro nº B-123, expedida em 08 de agosto de 1.997, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito da

*** CONTINUA - NA FICHA 56 ***

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 22,52

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

Sede de Franca-SP, e **Escritura de Pacto Antenupcial** datada de 23 de julho de 1.997, lavrada no 1º Tabelionato de Notas, (Lº 878, fls. 093), arquivadas em microfilme sob o nº. 3919, em 27 de agosto de 1.997, e registrada sob o nº. 13.261 no Livro 3-Auxiliar desta serventia.

A(O) escrevente:- _____
REGINA COELHO GONÇALVES
Escrevente Autorizada

R. 253/46.463 - em 13 de outubro de 2008.
Protocolo nº 194.911 de 01 de outubro de 2008.

Por **escritura** datada de 04 de setembro de 2008, lavrada no 1º Tabelião de Notas de Franca-SP, (Lº. 1.128 fls. 164), **RENATA MENDES JUNQUEIRA**, já qualificada, **TRANSMITIU A VAGA DE GARAGEM INDETERMINADA DESIGNADA 80-A, PARA EFEITOS DE DISPONIBILIDADE, adquirida no R.231 desta** à **HENRIQUE DE ANDRADE CALEIRO**, CPF/MF nº. 742.046.888-53, RG nº. 6.663.107-5-SSP/SP, brasileiro, bancário, casado no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com **MARIA CONCEICAO BEGO CALEIRO**, CPF/MF nº. 586.883.666-91, RG nº. 1.052.420-1-SSP/SP, brasileira, do lar, aqui residentes e domiciliados, pelo preço de R$ 33.581,00 na data do título, juntamente com o R.254 desta e R.05 da matrícula 48.883.

A(O) escrevente:- _____
REGINA COELHO GONÇALVES
Escrevente Autorizada

R. 254/46.463 - em 13 de outubro de 2008.
Protocolo nº 194.911 de 01 de outubro de 2008.

Por **escritura** mencionada no R.253 desta, **RENATA MENDES JUNQUEIRA**, já qualificada, **TRANSMITIU A VAGA DE GARAGEM INDETERMINADA DESIGNADA 81-A, PARA EFEITOS DE DISPONIBILIDADE, adquirida no R.232 desta** à **HENRIQUE DE ANDRADE CALEIRO**, e sua mulher **MARIA CONCEICAO BEGO CALEIRO**, já qualificados, pelo preço de R$ 33.581,00 na data do título, juntamente com o R.253 desta e R.05 da matrícula 48.883.

*** CONTINUA - NO VERSO ***

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
SEM VALOR: R$ 22,52

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula 46.463 | Ficha 56 Verso

A(O) escrevente:- _____

REGINA COELHO GONÇALVES
Escrevente Autorizada

R. 255/46.463 - em 10 de dezembro de 2008.
Protocolo nº 196.291 de 01 de dezembro de 2008.

Por **escritura** datada de 17 de novembro de 1995, (Lº. 846, fls. 023), **reproduzida** em **forma de certidão** datada de 01 de dezembro de 2.008, no 1º Tabelião de Notas de Franca-SP, **PAULO ROBERTO PAIM** e sua mulher **ANA MARIA FLAUSINO PAIM**, já qualificados, **TRANSMITIRAM A VAGA DE GARAGEM INDETERMINADA DESIGNADA 34-A, PARA EFEITOS DE DISPONIBILIDADE, adquirida no R.134 desta** à **ANGELA MARIA FERREIRA GIOLO**, CPF/MF nº. 005.464.988-92, RG nº. 9.437.314-SSP/SP, brasileira, fisioterapêuta, casada no regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº. 2.852, no livro 3-Auxiliar do Cartório de Registro de Imóveis de Pedregulho-SP, com **MAURY GIOLO**, RG nº. 8.635.841-8-SSP/SP, CPF/MF nº. 930.214.378-34, brasileiro, comerciário, aqui residentes e domiciliados, pelo preço de R$ 3.000,00 na data do título.

A(O) escrevente:- _____

REGINA COELHO GONÇALVES
Escrevente Autorizada

R. 256/46.463 - em 25 de março de 2009.
Protocolo nº 198.488 de 20 de março de 2009.

Por **escritura** datada de 18 de março de 2009, lavrada no 1º Tabelião de Notas de Franca-SP, (Lº. 1.140 fls. 255), **MAURICIO ALEXANDRE DAU VIEIRA** e sua mulher **MARIA ALVES PINHEIRO VIEIRA**, já qualificados, **TRANSMITIRAM A NUA PROPRIEDADE DE UMA VAGA DE GARAGEM INDETERMINADA DESIGNADA 44-A, PARA EFEITOS DE DISPONIBILIDADE, adquirida no R.50** à **ALVARO AUGUSTO TRIGO**, CPF/MF nº 606.717.428-68, RG nº 4.716.181-4-SSP/SP, brasileiro, médico, casado no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com **TERESA MARIA MORAES TRIGO**, CPF/MF nº 948.462.358-15, RG nº 5.978.531-7-SSP/SP, brasileira, do lar, aqui residentes e domiciliados, pelo preço de R$ 3.286,67 na data do título.

*** CONTINUA - NA FICHA 57 ***

Mod. 1-18 - Gráfica e Of.Sol Três Colinas

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

FRANCA, 25 de março de 2009.

A(O) escrevente:- _____
REGINA COELHO GONÇALVES
Escrevente Autorizada

R. 257/46.463 - em 25 de março de 2009.
Protocolo nº 198.488 de 20 de março de 2009.

Por **escritura** mencionada no R.256 desta, **MAURICIO ALEXANDRE DAU VIEIRA** e sua mulher **MARIA ALVES PINHEIRO VIEIRA**, já qualificados, **TRANSMITIRAM O USUFRUTO VITALÍCIO DE UMA VAGA DE GARAGEM INDETERMINADA, DESIGNADA 44-A, PARA EFEITOS DE DISPONIBILIDADE, adquirida no R.50 desta à NEIDA VILLA NOBO TRIGO**, CPF/MF nº. 150.885.488-26, RG nº. 1.052.802-7-SSP/SP, brasileira, do lar, viúva, aqui residente e domiciliada, pelo preço de R$ 1.643,33 na data do título.

A(O) escrevente:- _____
REGINA COELHO GONÇALVES
Escrevente Autorizada

R. 258/46.463 - em 25 de março de 2009.
Protocolo nº 198.488 de 20 de março de 2009.

Por **escritura** mencionada no R.256 desta, **MAURICIO ALEXANDRE DAU VIEIRA** e sua mulher **MARIA ALVES PINHEIRO VIEIRA**, já qualificados, **TRANSMITIRAM A NUA PROPRIEDADE DE UMA VAGA DE GARAGEM INDETERMINADA DESIGNADA 45-A, PARA EFEITOS DE DISPONIBILIDADE, adquirida no R.51 desta à ALVARO AUGUSTO TRIGO** e sua mulher **TERESA MARIA MORAES TRIGO**, já qualificados, pelo preço de R$ 3.286,67 na data do título.

A(O) escrevente:- _____
REGINA COELHO GONÇALVES
Escrevente Autorizada

R. 259/46.463 - em 25 de março de 2009.
Protocolo nº 198.488 de 20 de março de 2009.

Por **escritura** mencionada no R.256 desta, **MAURICIO ALEXANDRE DAU VIEIRA** e sua mulher **MARIA ALVES PINHEIRO VIEIRA**, já qualificados, **TRANSMITIRAM O USUFRUTO VITALICIO DE UMA VAGA DE GARAGEM INDETERMINADA DESIGNADA 45-A, PARA EFEITOS DE**

*** CONTINUA - NO VERSO ***

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 22,52

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

.onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula 46.463 | Ficha 57 Verso

DISPONIBILIDADE, adquirida no R.51 desta à **NEIDA VILLA NOBO TRIGO**, já qualificada, pelo preço de R$ 1.643,33 na data do título.

A(O) escrevente:- _____

REGINA COELHO GONÇALVES
Escrevente Autorizada

AV. 260/46.463 - em 10 de junho de 2009.
Protocolo nº 199.607 de 15 de maio de 2009.

Por **escritura** datada de 21 de setembro de 2007, (Lº 178 fls. 197/198), **re-ratificada** em 29 de maio de 2.009 (Lº 201 fls. 189) lavrada no Cartório do 2º Serviço Notarial e Mais Anexos de Ibiraci-MG, é feita a presente averbação para constar que **RODRIGO ARTACHO PENNA**, CPF/MF nº. 040.858.518-88, RG nº. 11.202.512-SSP/SP, brasileiro, zootecnista, contraiu matrimônio no regime da absoluta ou total separação de bens, no dia 21 de novembro de 2.002, com **ANA CAROLINA RIOTO**, a qual passou a assinar **ANA CAROLINA RIOTO PENNA**, RG 27.461.823-0-SSP/SP, CPF/MF 247.374.218-98, brasileira, ilustradora, conforme pacto antenupcial registrado sob nº.15.245, no Livro 3-Auxiliar deste Cartório. E o casamento comprovado por certidão expedida em 30 de março de 2.007, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da Sede de Jaboticabal-SP, extraída do termo número 4.596, fls. 66 do Livro nº B-35.

A(O) escrevente:- _____

REGINA COELHO GONÇALVES
Escrevente Autorizada

AV. 261/46.463 - em 10 de junho de 2009.
Protocolo nº 199.607 de 15 de maio de 2009.

Por **escritura** mencionada na AV.260 desta, **Certidão de Casamento** extraída do termo nº. 4.596, fls. 66 do Livro nº. B-35, expedida em 30 de março de 2.007, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da Sede de Jaboticabal-SP, e **Escritura de Pacto Antenupcial** datada de 23 de agosto de 2.002, lavrada no 2º Tabelião de Notas de Jaboticabal-SP, (Lº 456 fls.004/005), conforme certidão do registro do pacto antenupcial, expedida em 27 de maio de 2.009 pelo Registro de Imóveis de Jaboticabal-SP, é feita a presente averbação para constar que **RODRIGO ARTACHO PENNA** e **ANA CAROLINA RIOTO PENNA**, já qualificados, casaram-se no regime da **ABSOLUTA OU TOTAL SEPARAÇÃO DE BENS, previsto nos artigos 276 e 277 do Código Civil Brasileiro, regime esse que vigorará tanto em relação aos bens, se existentes** que

*** CONTINUA - NA FICHA 58 ***

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
.onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

cada um possuir por ocasião do casamento, como, também para os que futuramente cada um vier a adquirir, seja a qual título for, na constância do casamento, abrangendo em ambos os casos os seus frutos, rendimentos e aquestos, de modo que sobre tais bens, cada cônjuge terá seu exclusivo domínio, posse e livre administração, assim incomunicáveis, os quais não responderão pelos encargos assumidos pelo outro cônjuge, conforme pacto antenupcial registrado sob o nº **15.245** no Livro 3-Auxiliar do Registro de Imóveis de Jaboticabal-SP.

A(O) escrevente:- _____.
REGINA COELHO GONÇALVES
Escrevente Autorizada

AV. 262/46.463 - em 10 de junho de 2009.
Protocolo nº. 199.607 de 15 de maio de 2009.

Por **escritura e Certidão de Casamento** mencionadas na AV.260 desta, à margem da qual foi averbado em 15 de dezembro de 2.005, o Mandado assinado pela MMª. Juiza de Direito Drª. Carmen Silvia Alves, da 1ª Vara da comarca de Jaboticabal-SP, conforme sentença datada de 08 de novembro de 2.005, que transitou em julgado em 24 de novembro de 2.005, **processo nº 1257/05**, é feita a presente averbação para constar a **SEPARAÇÃO JUDICIAL** de **RODRIGO ARTACHO PENNA**.

A(O) escrevente:- _____.
REGINA COELHO GONÇALVES
Escrevente Autorizada

AV. 263/46.463 - em 10 de junho de 2009.
Protocolo nº 199.607 de 15 de maio de 2009.

Por **escritura e Certidão de Casamento** mencionadas na AV.260 desta, à margem da qual foi averbado em 30 de março de 2.007, o Mandado assinado pela MMª. Juiza de Direito Drª. Carmen Silvia Alves, da 1ª Vara da comarca de Jaboticabal-SP, conforme sentença datada de 15 de dezembro de 2.006, que transitou em julgado em 20 de março de 2.007, **processo nº 1442/06; é feita a presente averbação para constar que a separação judicial de RODRIGO ARTACHO PENNA, FOI CONVERTIDA EM DIVÓRCIO.**

A(O) escrevente:- _____.
REGINA COELHO GONÇALVES
Escrevente Autorizada

*** CONTINUA - NO VERSO ***

Mod. 1-18 - Gráfica e Ofi-Sel Tels Colinca

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 22,52

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

Matrícula 46.463 | Ficha 58 Verso

R. 264/46.463 - em 10 de junho de 2009.
Protocolo nº 199.607 de 15 de maio de 2009.

Por **escritura** mencionada na AV.260 desta, **RODRIGO ARTACHO PENNA**, CPF/MF nº. 040.858.518-88, RG nº. 11.202.512-SSP/SP, brasileiro, zootecnista, divorciado, residente e domiciliado em Rifaina-SP, e **LUCIANA ARTACHO PENNA**, já qualificada, **TRANSMITIRAM A NUA PROPRIEDADE DE UMA VAGA DE GARAGEM INDETERMINADA, DESIGNADA 49-A, PARA EFEITOS DE DISPONIBILIDADE, adquirida no R.182 desta** a **MARINA ISADORA BARBOSA SOUZA**, CPF/MF nº. 366.193.668-99, RG nº. 44.324.908-8-SSP/SP, brasileira, estudante, solteira, maior, aqui residente e domiciliada; a **OSMAR PEREIRA DE SOUZA JUNIOR**, CPF/MF nº. 398.093.218-48, RG nº. 46.799.240-X-SSP/SP, brasileiro, estudante, solteiro, menor púbere, nascido aos 07 de dezembro de 1.989, filho de Osmar Pereira de Souza e de Maria Aparecida Barbosa de Souza, aqui residente e domiciliado, **no ato assistido por sua mãe e tutora nata Maria Aparecida Barbosa**, CPF/MF nº 044.384.788-63, RG nº. 11.376.553-8-SSP/SP, brasileira, oficial de justiça, separada judicialmente; e a **MARILIA CAROLINA BARBOSA DE SOUZA**, CPF/MF nº. 344.367.638-38, RG nº. 23.942.620-4-SSP/SP, brasileira, estudante, solteira, maior, aqui residente e domiciliada, pelo preço de R$ 2.000,00 na data do título, **juntamente com o R.10 da Matrícula nº. 50.347 e R.266 destaa Matrícula.**

A(O) escrevente:- _____
REGINA COELHO GONÇALVES
Escrevente Autorizada

§

R. 265/46.463 - em 10 de junho de 2009.
Protocolo nº 199.607 de 15 de maio de 2009.

Por **escritura** mencionada na AV.260 desta, **LAURO TEIXEIRA PENNA**, já qualificado, **TRANSMITIU O USUFRUTO VITALÍCIO DE UMA VAGA DE GARAGEM INDETERMINADA, DESIGNADA 49-A, PARA EFEITOS DE DISPONIBILIDADE, adquirida no R.183 desta** a **MARINA ISADORA BARBOSA SOUZA**, a **OSMAR PEREIRA DE SOUZA JUNIOR**, no ato assistido de sua mãe Maria Aparecida Barbosa, e a **MARILIA CAROLINA BARBOSA DE SOUZA**, todos já qualificados, pelo preço de R$ 2.000,00 na data do título, **juntamente com o R.11 da Matrícula 50.347 e R.267 desta Matrícula.**

*** CONTINUA - NA FICHA 59 ***

Mod. 1-18 - Gráfica e Cartonagem Colinas

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 22,52

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

A(O) escrevente:- _____.
REGINA COELHO GONÇALVES
Escrevente Autorizada

R. 266/46.463 - em 10 de junho de 2009.
Protocolo nº 199.607 de 15 de maio de 2009.

Por **escritura** mencionada na AV.260 desta, **RODRIGO ARTACHO PENNA**, e **LUCIANA ARTACHO PENNA**, já qualificados, **TRANSMITIRAM A NUA PROPRIEDADE DE UMA VAGA DE GARAGEM INDETERMINADA, DESIGNADA 50-A, PARA EFEITOS DE DISPONIBILIDADE, adquirida no R.185 desta** a **MARINA ISADORA BARBOSA SOUZA**; a **OSMAR PEREIRA DE SOUZA JUNIOR** assistido de sua mulher Maria Aparecida Barbosa, e a **MARILIA CAROLINA BARBOSA DE SOUZA**, todos já qualificados, pelo preço de R$ 2.000,00 na data do título, **juntamente com o R.10 da Matrícula nº. 50.347 e R.264 desta Matrícula.**

A(O) escrevente:- _____.
REGINA COELHO GONÇALVES
Escrevente Autorizada

R. 267/46.463 - em 10 de junho de 2009.
Protocolo nº 199.607 de 15 de maio de 2009.

Por **escritura** mencionada na AV.260 desta, **LAURO TEIXEIRA PENNA**, já qualificado, **TRANSMITIU O USUFRUTO VITALÍCIO DE UMA VAGA DE GARAGEM INDETERMINADA, DESIGNADA 50-A, PARA EFEITOS DE DISPONIBILIDADE, adquirida no R.186 desta** a **MARINA ISADORA BARBOSA SOUZA**, a **OSMAR PEREIRA DE SOUZA JUNIOR**, assistido de sua mãe Maria Aparecida Barbosa, e a **MARILIA CAROLINA BARBOSA DE SOUZA**, todos já qualificados, pelo preço de R$ 2.000,00 na data do título, **juntamente com o R.11 da Matrícula 50.347 e R.265 desta Matrícula.**

A(O) escrevente:- _____.
REGINA COELHO GONÇALVES
Escrevente Autorizada

-continua no verso-

PARA SIMPLES CONSULTA
SEM VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula 46.463 | Ficha 59 Verso

AV. 268/46.463 - em 19 de junho de 2009.
Protocolo nº 200.482 de 08 de junho de 2009.

Por **Instrumento Particular de Quitação** datado de 25 de maio de 2009, assinado com firma reconhecida, a credora tendo recebido a totalidade de seu crédito, **autorizou o cancelamento da hipoteca no valor de R$ 74.923,02, ojeto do R.145 desta matrícula.**

A(O) escrevente:- _____
REGINA COELHO GONÇALVES
Escrevente Autorizada
§

AV. 269/46.463 - em 19 de junho de 2009.
Protocolo nº 200.482 de 08 de junho de 2009.

Por **Instrumento Particular de Quitação** datado de 25 de maio de 2009, assinado com firma reconhecida, a credora tendo recebido a totalidade de seu crédito, **autorizou o cancelamento da hipoteca no valor de R$ 74.923,02, objeto do R.147 desta matrícula.**

A(O) escrevente:- _____
REGINA COELHO GONÇALVES
Escrevente Autorizada
§

R. 270/46.463 - em 26 de junho de 2009.
Protocolo nº 200.681 de 16 de junho de 2009.

Por **escritura** datada de 16 de junho de 2009, lavrada no Cartorio de Notas de Claraval-MG, (Lº 163 fls. 079), **MARILIA CAROLINA BARBOSA DE SOUZA**, assistente social, **OSMAR PEREIRA DE SOUZA JUNIOR**, maior, **MARINA ISADORA BARBOSA SOUZA**, já qualificados, **TRANSMITIRAM UMA VAGA DE GARAGEM INDETERMINADA DESIGNADA Nº 49-A, PARA EFEITOS DE DISPONIBILIDADE, adquirida nos R. 264 e 265 desta** à **JOSÉ LUIZ MARANGONI**, CPF/MF nº 015.586.178-68, RG nº 9.154.677-SSP/SP, brasileiro, agropecuarista, casado no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com **DEIZI SILVA MARANGONI**, CPF/MF nº 200.572.018-62, RG nº 3.890.364-SSP/SP, brasileira, advogada, aqui residentes e domiciliados, pelo preço de R$ 14.000,00 na data do título, juntamente com o R.271 desta.

*** CONTINUA - NA FICHA 60 ***

Mod. 1-18 - Gráfica e Cartonagem Três Colinas

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 22,52

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

Matrícula 46.463 | Ficha 60

FRANCA, 26 de junho de 2009.

A(O) escrevente:- _____
REGINA COELHO GONÇALVES
Escrevente Autorizada

R. 271/46.463 - em 26 de junho de 2009.
Protocolo nº 200.681 de 16 de junho de 2009.

Por **escritura** mencionada na AV.270 desta, **MARILIA CAROLINA BARBOSA DE SOUZA, OSMAR PEREIRA DE SOUZA JUNIOR, MARINA ISADORA BARBOSA SOUZA**, já qualificados, **TRANSMITIRAM UMA VAGA DE GARAGEM INDETERMINADA DESIGNADA Nº 50-A, PARA EFEITOS DE DISPONIBILIDADE, adquirida nos R. 266 e 267 desta** à **JOSÉ LUIZ MARANGONI**, CPF/MF nº 015.586.178-68, RG nº 9.154.677-SSP/SP, brasileiro, agropecuarista, casado no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com **DEIZI SILVA MARANGONI**, CPF/MF nº 200.572.018-62, RG nº 3.890.364-SSP/SP, brasileira, advogada, aqui residentes e domiciliados, pelo preço de R$ 14.000,00 na data do título, juntamente com o R.270 desta.

A(O) escrevente:- _____
REGINA COELHO GONÇALVES
Escrevente Autorizada

R.272/46.463 - em 26 de junho de 2009.
Protocolo nº 200.682 de 16 de junho de 2009.

Por **escritura** datada de 16 de junho de 2009, lavrada no Cartorio de Notas de Claraval-MG, (L.º 014 fls. 088), **JOSÉ LUIZ MARANGONI** e sua mulher **DEIZI SILVA MARANGONI**, já qualificados, **TRANSMITIRAM UMA VAGA DE GARAGEM INDETERMINADA DESIGNADA Nº 49-A, PARA EFEITOS DE DISPONIBILIDADE, adquirida nos R. 270 desta** à **JOSE LUIZ SILVA**, CPF/MF nº 030.834.708-00, RG nº 2.102.895-SSP/SP, brasileiro, engenheiro civil, casado no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com **MARIA ALICE AVILA SILVA**, CPF/MF nº 742.458.218-68, RG nº 5.318.692-SSP/SP, brasileira, do lar, aqui residentes e domiciliados, pelo preço de R$ 14.000,00 na data do título, juntamente com o R.273 desta. **A TÍTULO DE PERMUTA**, com o imóvel consistente de um prédio residencial à Rua Chile nº 1.433, com a área construída de 706,20 ms2., objeto da matrícula nº 4.330 deste Cartório, de propriedade deles adquirentes

*** CONTINUA - NO VERSO ***

Mod. 1-16 - Gráfica e Off-Set Três Colinas

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO NO VALOR: R$ 22,52

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula 46.463 | Ficha 60 Verso

A(O) escrevente:- _____

REGINA COELHO GONÇALVES
Escrevente Autorizada

g

R. 273/46.463 - em 26 de junho de 2009.
Protocolo nº 200.682 de 16 de junho de 2009.

Por **escritura** mencionada na AV.272 desta, **JOSÉ LUIZ MARANGONI** e sua mulher **DEIZI SILVA MARANGONI**, já qualificados, **TRANSMITIRAM UMA VAGA DE GARAGEM INDETERMINADA DESIGNADA Nº 50-A, PARA EFEITOS DE DISPONIBILIDADE, adquirida nos R. 271 desta à JOSE LUIZ SILVA**, CPF/MF nº 030.834.708-00, RG nº 2.102.895-SSP/SP, brasileiro, engenheiro civil, casado no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com **MARIA ALICE AVILA SILVA**, CPF/MF nº 742.458.218-68, RG nº 5.318.692-SSP/SP, brasileira, do lar, aqui residentes e domiciliados, pelo preço de R$ 14.000,00 na data do título, juntamente com o R.272 desta, **A TÍTULO DE PERMUTA**, com o imóvel consistente de um prédio residencial à Rua Chile nº 1.433, com a área construída de 706,20 ms2., objeto da matrícula nº 4.330 deste Cartório, de propriedade deles adquirentes.

A(O) escrevente:- _____

REGINA COELHO GONÇALVES
Escrevente Autorizada

g

AV. 274/46.463 - em 01 de julho de 2009.
Protocolo nº 200.991 de 29 de junho de 2009.

Procede-se a presente averbação para constar que **ANGELA MARIA FERREIRA GIOLO** e **MAURY GIOLO**, já qualificados, casaram-se no regime da **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, de modo que todos os bens que possuem até esta data e os que vierem a possuir na constância do casamento, por qualquer forma ou título, quer sejam onerosos ou gratuitos se comunicarão entre si, sem qualquer exclusão,** conforme **Certidão de Casamento** extraída do termo nº. 462, fls. 134 do Livro nº. B-26, expedida em 04 de dezembro de 2.008, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede de Pedregulho-SP, e **Escritura de Pacto Antenupcial** datada de 04 de agosto de 1.971 (L°. 01, fls. 77), **reproduzida em forma de certidão** datada de 03 de dezembro de 2.008, lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Pedregulho-SP, e registrado sob

*** CONTINUA - NA FICHA 61 ***

Mod. I-18 - Gráfica e Off-Set Três Colinas

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

...o nº 2.852 no Livro 3-Auxiliar do Cartório de Registro de Imóveis de Pedregulho-SP.

A(O) escrevente:- _____.

REGINA COELHO GONÇALVES
Escrevente Autorizada

R. 275/46.463 - em 01 de julho de 2009.
Protocolo nº 200.991 de 29 de junho de 2009.

Por **CEDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 40/00381-7** emitida em 25 de junho de 2.009 na cidade de Pedregulho-SP, **ANGELA MARIA FERREIRA GIOLO**, e seu marido **MAURY GIOLO**, agropecuarista, já qualificados, **DERAM A VAGA DE GARAGEM INDETERMINADA DESIGNADA 34-A, PARA EFEITOS DE DISPONIBILIDADE, ADQUIRIDA NO R.255 DESTA, EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros** a favor do **BANCO DO BRASIL S/A**, com sede em Brasília-DF, por sua agência Pedregulho-SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/2927-02, **em garantia da dívida assumida por MAURY GIOLO**, já qualificado, **no valor de R$ 36.000,00**, com **vencimento para 15 de junho de 2.017**, tendo como **interveniente garantidora:- ANGELA MARIA FERREIRA GIOLO**, já qualificada, com modo de utilização, praça e forma de pagamento, encargos financeiros, previstos na cédula, que fica digitalizada e microfilmada neste Cartório. O emitente declara, sob as penas da Lei, que não é responsável direto pelo recolhimento de contribuições sobre sua produção para a Previdência Social, eis que não comercializa seus próprios produtos no varejo a consumidor pessoa física ou a adquirente domiciliado no exterior, e ainda, a outro produtor rural pessoa física ou segurado especial e que não possui trabalhadores a seu serviço.

A(O) escrevente:- _____.

REGINA COELHO GONÇALVES
Escrevente Autorizada

R. 276/46.463 - em 30 de outubro de 2009.
Protocolo nº 204.537 de 19 de outubro de 2009.

Por **escritura** datada de 09 de outubro de 2009, lavrada no Cartório do 2º Serviço Notarial e Mais Anexos de Ibiraci-MG, (Lº 191 fls. 025/026), **SERGIO DAU VIEIRA**, agricultor e sua mulher **LUCIA HELENA DE MATOS VIEIRA**, professora, já qualificados, **TRANSMITIRAM a vaga de garagem indeterminada designada nº 21-A, para efeito de disponibilidade adquirida no R.164 desta à**

*** CONTINUA - NO VERSO ***

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR R$ 22,52

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

www.registradores.org.br

Mod. - I-18 - Gráfica e Off-Set Três Colinas

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

CELIO AUGUSTO FACIROLI, CPF/MF nº 357.613.348-87, RG nº 8.994.578-5-SSP/SP, brasileiro, comerciante, casado no regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 8.933 no livro 3-Auxiliar desta serventia, com **OZENIR MARIA GALVANI FACIROLI**, CPF/MF nº 159.836.708-08, RG nº 16.990.157-SSP/SP, brasileira, do lar, aqui residentes e domiciliados, pelo preço de R$ 150.000,00 na data do título, juntamente com o R. 277 desta e do R.04 da Matricula nº 49.082..

A(O) escrevente:- _____
REGINA COELHO GONÇALVES
Escrevente Autorizada

R. 277/46.463 - em 30 de outubro de 2009.
Protocolo nº 204.537 de 19 de outubro de 2009.

Por **escritura** mencionada no R.276 desta, **SERGIO DAU VIEIRA** e sua mulher **LUCIA HELENA DE MATOS VIEIRA**, já qualificados, **TRANSMITIRAM** a **vaga de garagem indeterminada designada nº 22-A, para efeito de disponibilidade adquirida no R.165 desta** à **CELIO AUGUSTO FACIROLI** e sua mulher **OZENIR MARIA GALVANI FACIROLI**, já qualificados, pelo preço de R$ 150.000,00 na data do título, juntamente com o R. 276 desta e do R.04 da Matricula nº 49.082.

A(o) escrevente:- _____.
REGINA COELHO GONÇALVES
Escrevente Autorizada

AV. 278/46.463 - em 30 de outubro de 2009.
Protocolo nº 204.537 de 19 de outubro de 2009.

Por **escritura** mencionada no R.276 desta, **Certidão de Casamento** extraída do termo nº 3.717, fls.04 e vº, do Livro nº B-38, expedida em 16 de janeiro de 1.982, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito desta comarca de Franca-SP e **Escritura de Pacto Antenupcial** datada de 29 de dezembro de 1.981, lavrada no 1º Cartório de Notas de Franca-SP, (Lº 493, fls.122), arquivadas em microfilme sob o nº 6.830, em 31 de julho de 2.009, neste Cartório, é feita a presente averbação para constar que **CELIO AUGUSTO FACIROLI** e **OZENIR MARIA GALVANI FACIROLI**, já qualificados, casaram-se no regime da **COMPLETA COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, tanto para os bens que cada um possui atualmente, como para os que vierem a adquirir e possuir a qualquer título posteriormente e na durabilidade do casamento,** conforme pacto antenupcial registrado sob o nº 8.933

*** CONTINUA - NA FICHA 62 ***

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

.onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

no Livro 3-Auxiliar desta serventia.

A(O) escrevente:- _____.
REGINA COELHO GONÇALVES
Escrevente Autorizada

AV.279/46.463 - em 06 de abril de 2011.
Protocolo nº 219.448 de 04 de março de 2011.

Por **escritura** datada de 17 de fevereiro de 2011, lavrada no 2º Tabelião de Notas de Franca-SP, (Lº 1.184 fls. 377/392), é feita a presente averbação para constar que o número do RG de **ABRÃO HABER**, também referido **ABRAHÃO HABER**, é **1.138.638-1-SSP/SP**.

A(O) escrevente:- _____.
Stela Amabile Geron C. Branco
Escrevente Autorizada

AV.280/46.463 - em 06 de abril de 2011.
Protocolo nº 219.448 de 04 de março de 2011.

Por **escritura** mencionada na AV.279 desta, consta que em virtude da Portaria nº 1012, expedida em 30 de setembro de 1.997, do Sr. Ministro da Justiça, foi concedida a naturalização de **ABRÃO HABER**, nos termos do artigo 12, II, b, de acordo com o artigo 111 da Lei 6.815 de Agosto de 1.980, com a redação dada pela Lei nº 6.964 de 09 de dezembro de 1.981, passando o mesmo a ser **BRASILEIRO**, conforme **Certificado de Naturalização**, expedido em 09 de outubro de 1.997, pelo Ministério da Justiça - Secretaria da Justiça e Departamento de Estrangeiros em Brasília-DF.

A(O) escrevente:- _____.
Stela Amabile Geron C. Branco
Escrevente Autorizada

AV.281/46.463 - em 06 de abril de 2011.
Protocolo nº 219.448 de 04 de março de 2011.

Por **escritura** mencionada na AV.279 desta e **Certidão de Óbito** extraída do termo da matrícula nº 123281 01 55 2010 4 00143 202 0041853-09, expedida em 28 de março de 2.011, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da Sede de Franca-SP, é feita a presente averbação para constar o **falecimento de ABRÃO HABER**, ocorrido no dia 08 de novembro de 2010.

*** CONTINUA - NO VERSO ***

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula 46.463 | Ficha 62 Verso

A(O) escrevente:- _____.
Stela Amabile Geron C. Branco
Escrevente Autorizada

R.282/46.463 - em 06 de abril de 2011.
Protocolo nº 219.448 de 04 de março de 2011.

Por **escritura** mencionada na AV.279 desta, **dos bens deixados pelo falecimento** de **ABRÃO HABER**, também referido **ABRAHÃO HABER**, **FOI ADJUDICADA** a **vaga de garagem indeterminada designada nº 42-A, para efeito de disponibilidade adquirida no R. 43 desta** à **EDNA CINTRA HABER**, também referida **EDNA CIDRA HABER**, CPF/MF nº 026.516.108-87, RG nº 3.484.489-SSP/SP, brasileira, professora, viúva, aqui residente e domiciliada, no valor de R$ 1.000,00 na data do título. **VALOR VENAL R$ 5.398,59.**

A(O) escrevente:- _____
Stela Amabile Geron C. Branco
Escrevente Autorizada

R.283/46.463 - em 06 de abril de 2011.
Protocolo nº 219.448 de 04 de março de 2011.

Por **escritura** mencionada na AV.279 desta, **dos bens deixados pelo falecimento** de **ABRÃO HABER**, também referido **ABRAHÃO HABER**, **FOI ADJUDICADA** a **vaga de garagem indeterminada designada nº 43-A, para efeito de disponibilidade adquirida no R. 44 desta** à **EDNA CINTRA HABER**, também referida **EDNA CIDRA HABER**, CPF/MF nº 026.516.108-87, RG nº 3.484.489-SSP/SP, brasileira, professora, viúva, aqui residente e domiciliada, no valor de R$ 1.000,00 na data do título. **VALOR VENAL R$ 5.398,59.**

A(O) escrevente:- _____.
Stela Amabile Geron C. Branco
Escrevente Autorizada

R.284/46.463 - em 06 de abril de 2011.
Protocolo nº 219.448 de 04 de março de 2011.

Por **escritura** mencionada na AV.279 desta, **dos bens deixados pelo falecimento** de **ABRÃO HABER**, também referido **ABRAHÃO HABER**, **FOI ADJUDICADA** a **vaga de garagem indeterminada designada nº 5-A, para efeito de disponibilidade**

*** CONTINUA - NA FICHA 63 ***

Mod. - I-18 - Gráfico e Off-Set Inis Colinus

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

adquirida no R. 45 desta à **EDNA CINTRA HABER**, também referida **EDNA CIDRA HABER**, CPF/MF nº 026.516.108-87, RG nº 3.484.489-SSP/SP, brasileira, professora, viúva, aqui residente e domiciliada, no valor de R$ 1.000,00 na data do título. **VALOR VENAL R$ 5.398,59.**

A(O) escrevente:- Stela Amabile Geron C. Branco
Escrevente Autorizada

R.285/46.463 - em 06 de abril de 2011.
Protocolo nº 219.448 de 04 de março de 2011.

Por **escritura** mencionada na AV.279 desta, **dos bens deixados pelo falecimento de ABRÃO HABER,** também referido **ABRAHÃO HABER, FOI ADJUDICADA a vaga de garagem indeterminada designada nº 6-A, para efeito de disponibilidade adquirida no R. 46 desta** à **EDNA CINTRA HABER**, também referida **EDNA CIDRA HABER**, CPF/MF nº 026.516.108-87, RG nº 3.484.489-SSP/SP, brasileira, professora, viúva, aqui residente e domiciliada, no valor de R$ 1.000,00 na data do título. **VALOR VENAL R$ 5.398,59.**

A(O) escrevente:- Stela Amabile Geron C. Branco
Escrevente Autorizada

R.286/46.463 - em 01 de junho de 2011.
Protocolo nº 221.768 de 27 de maio de 2011.

Por **escritura** datada de 19 de maio de 2011, lavrada no 2º Tabelião de Notas de Franca-SP, (L. 1195 fls.133/136), **MARCIO ANGELO PRESOTTO** assistido de sua mulher **MARINA ELAINE DOS SANTOS PRESOTTO**, já qualificados, **TRANSMITIRAM A NUA PROPRIEDADE DA VAGA DE GARAGEM DESIGNADA Nº 20-A, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,1736% do terreno do imóvel** adquirida no R.235 desta, à **JOANNA LOPES MARTINS**, CPF/MF nº. 000.839.798-83, RG nº. 2.563.839-SSP/SP, brasileira, aposentada, solteira, maior, aqui residente e domiciliada, pelo preço de R$ 3.333,34 na data do título. **VALOR VENAL R$ 3.599,37.**

A(O) escrevente:- Jaqueline Stela Maia
Escrevente Autorizada

*** CONTINUA - NO VERSO ***

Mod. 1-18 - Gráfica e Off-Set Três Colinas

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO NÃO VALE COMO: R$ 22,52

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula 46.463 | Ficha 63 Verso

R.287/46.463 - em 01 de junho de 2011.
Protocolo nº. 221.768 de 27 de maio de 2011.

Por **escritura** mencionada no R.286 desta, **INNOCENCIA SAMPAIO PRESOTTO**, já qualificada, **TRANSMITIU O USUFRUTO VITALÍCIO DA VAGA DE GARAGEM DESIGNADA Nº 20-A, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,1736% do terreno do imóvel** adquirida no R.237 desta, à **JOANNA LOPES MARTINS**, já qualificada, pelo preço de R$ 1.666,66 na data do título. **VALOR VENAL R$ 1.799,68.**

A(O) escrevente:- _____
Jacqueline Stela Maia
Escrevente Autorizada §

R.288/46.463 - em 06 de janeiro de 2012.
Protocolo nº. 227.784 de 30 de novembro de 2011.

Por **escritura** datada de 23 de novembro de 1990 (L.º 729 fls. 126), **reproduzida em forma de certidão** datada de 29 de novembro de 2011, lavrada no 1º Tabelião de Notas de Franca-SP, **RACINVEST INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, **TRANSMITIU A VSAGA DE GARAGEM INDETERMINADA DESIGNADA 51-A PARA EFEITO DE DISPONIBILIDADE** à **DOROTY MANIERO BERTELLI**, CPF/MF nº. 747.996.908-25, RG nº. 5.694.417-SSP/SP, brasileira, professora, casada sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, com **JOSÉ MARCOS FIGUEIREDO BERTELLI**, CPF/MF nº. 026.543.348-72, RG nº. 4.830.488-SSP/SP, brasileiro, professor, aqui residentes e domiciliados, pelo preço de Cr$ 334.400,00 na data do título, juntamente com o R.289 desta. **VALOR VENAL R$ 5.715,28.**

A(O) escrevente:- _____
Marina Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada #

R.289/46.463 - em 06 de janeiro de 2012.
Protocolo nº. 227.784 de 30 de novembro de 2011.

Por **escritura** mencionada na AV.288 desta, **RACINVEST INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, **TRANSMITIU A VAGA DE GARAGEM INDETERMINADA DESIGNADA 52-A PARA EFEITO DE DISPONIBILIDADE** à **DOROTY MANIERO BERTELLI**, casada com **JOSÉ**

*** CONTINUA - NA FICHA 64 ***

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
NÃO VALOR R$ 22,52

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

FRANCA, 06 de janeiro de 2012

MARCOS FIGUEIREDO BERTELLI, já qualificados, pelo preço de Cr$334.400,00 na data do título, juntamente com o R.288 desta. **VALOR VENAL R$ 5.715,28.**

A(O) escrevente:- _____
Marina Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada

AV. 290/46.463 - em 09 de fevereiro de 2012.
Protocolo nº 229.945 de 07 de fevereiro de 2012.

Por **Instrumento Particular de Quitação** datado de 01 de fevereiro de 2012, assinado com firma reconhecida, o credor tendo recebido a totalidade de seu crédito, **autorizou o cancelamento da hipoteca no valor de R$ 36.000,00, objeto do R.275 desta matrícula.**

A(O) escrevente:- _____
Marina Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada

AV. 291/46.463 - em 11 de abril de 2012.
Protocolo nº 231.644 de 29 de março de 2012.

De conformidade com a **Certidão de Inteiro Teor de Penhora**, expedida em 26 de março de 2012, subscrita e assinada por Wanderlei de Moura Melo, Diretor de Secretaria da Segunda Vara Federal de Franca-SP, por ordem da MMª Juíza Federal Dra. Daniela Miranda Benetti, da Segunda Vara Federal de Franca-SP, e **Termo de Penhora e Depósito** datado de 23 de janeiro de 2012, subscrito e assinado por Wanderlei de Moura Melo, Diretor de Secretaria da Segunda Vara Federal de Franca-SP, extraída dos autos do **processo nº 0002201-90.2007.403.6113**, que a **FAZENDA NACIONAL**, **move contra MORABEM ARQUITETURA E CONSTRUCÕES LTDA**, CNPJ nº 62.544.424/0001-74 e **JOSE LUIZ SILVA**, já qualificado, **FOI PENHORADA A VAGA DE GARAGEM INDETERMINADA DESIGNADA Nº 49-A, PARA EFEITOS DE DISPONIBILIDADE, ADQUIRIDA NO R.272 DESTA MATRICULA**, de propriedade de José Luiz Silva e sua mulher Maria Alice Ávila Silva, já qualificados, **pelo valor de R$ 76.364,66.** Tendo sido **nomeado fiél depositário:- JOSÉ LUIZ SILVA**, já qualificado.

*** CONTINUA - NO VERSO ***

Mod. -I-18 - Gráfica e Off-Set Três Colinas

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 22,52

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

Matrícula	Ficha
46.463	64
	Verso

A(O) escrevente:- _____.
Marina Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada

AV. 292/46.463 - em 11 de abril de 2012.
Protocolo nº 231.644 de 29 de março de 2012.

De conformidade com a **Certidão de Inteiro Teor de Penhora**, expedida em 26 de março de 2012, subscrita e assinada por Wanderlei de Moura Melo, Diretor de Secretaria da Segunda Vara Federal de Franca-SP, por ordem da MMª Juíza Federal Dra. Daniela Miranda Benetti, da Segunda Vara Federal de Franca-SP, e **Termo de Penhora e Depósito** datado de 23 de janeiro de 2012, subscrito e assinado por Wanderlei de Moura Melo, Diretor de Secretaria da Segunda Vara Federal de Franca-SP, extraída dos autos do **processo nº 0002201-90.2007.403.6113,** que a **FAZENDA NACIONAL**, **move contra MORADEM ARQUITETURA E CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ nº 62.244.424/0001-74 e **JOSÉ LUIZ SILVA**, já qualificado, **FOI PENHORADA A VAGA DE GARAGEM INDETERMINADA DESIGNADA Nº 50-A, PARA EFEITOS DE DISPONIBILIDADE, ADQUIRIDA NO R.273 DESTA MATRICULA**, de propriedade de José Luiz Silva e sua mulher Maria Alice Ávila Silva, já qualificados, **pelo valor de R$ 76.364,66. Tendo sido nomeado fiél depositário JOSÉ LUIZ SILVA**, já qualificado.

A(O) escrevente:- _____.
Marina Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada

AV.293/46.463 - em 23 de julho de 2012.
Protocolo nº. 234.875 de 18 de julho de 2012.

Por **Instrumento Particular de Quitação** datado de 29 de junho de 2012, assinado com firma reconhecida, o credor tendo recebido a totalidade de seu crédito, **autorizou o cancelamento da hipoteca no valor de NCZ$65.300,00, objeto do R.38 e R.40, desta matrícula.**

A(O) escrevente:- _____.
Marina Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada

-continua na ficha 65-

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 0,00

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

AV. 294/46.463 - em 17 de agosto de 2012.
Protocolo nº 235.385 de 03 de agosto de 2012.

Por **escritura** datada de 01 de agosto de 2012, lavrada no 1º Tabelião de Notas de Franca-SP, (Lº 1.236, fls. 284/286) e **Certidão de Casamento** extraída da matrícula nº 123281 01 55 1966 2 00043 077 0008354-71, expedida em 07 de agosto de 2.012, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da Sede desta Comarca de Franca-SP, à margem da qual foi averbado em 18 de setembro de 1.985, o Mandado assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Enio Santarelli Zuliani, da 2ª Vara desta Comarca de Franca-SP, conforme sentença datada de 22 de agosto de 1.985, que transitou em julgado, **processo nº 864/85**; é feita a presente averbação para constar que o atual estado civil de **DENISE AVELAR AMÊNDOLA, É O DE DIVORCIADA.**

A(O) escrevente:- _____.
Marina Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada

R. 295/46.463 - em 17 de agosto de 2012.
Protocolo nº 235.385 de 03 de agosto de 2012.

Por **escritura** mencionada na AV.294 desta, **DENISE AVELAR AMENDOLA**, RG nº 3.538.778-6-SSP/SP, divorciada, já qualificada, **TRANSMITIU a vaga de garagem indeterminada designada nº 57-A, para efeito de disponibilidade adquirida no R. 37 desta** à **RITA MARIA BOSCO PRESOTTO**, CPF/MF nº 101.378.348-45, RG nº 16.745.859-0-SSP/SP, brasileira, empresária e seu marido, **DELCIDES PRESOTTO NETTO**, CPF/MF nº 145.585.558-81, RG nº 18.335.213-SSP/SP, brasileiro, advogado, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, aqui residentes e domiciliados, pelo preço de R$ 5.710,00 na data do título.

A(O) escrevente:- _____.
Marina Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada

R. 296/46.463 - em 17 de agosto de 2012.
Protocolo nº 235.385 de 03 de agosto de 2012.

Por **escritura** mencionada na AV.294 desta, **DENISE AVELAR AMENDOLA**, já qualificada, **TRANSMITIU a vaga de garagem indeterminada designada nº 58-A, para efeito de disponibilidade adquirida no R. 39 desta** à **RITA MARIA BOSCO**

*** CONTINUA - NO VERSO ***

Mod. - I-18 - Gráfica e Off-Set três Colinas

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 22,52

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

PRESOTTO e seu marido, **DELCIDES PRESOTTO NETTO**, já qualificados, pelo preço de R$ 5.710,00 na data do título.

A(O) escrevente:- _____.

Marina Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada

AV. 297/46.463 - em 17 de agosto de 2012.
Protocolo nº 235.483 de 07 de agosto de 2012.

Em cumprimento à determinação da MMª Juíza Federal da Primeira Vara Federal de Franca-SP, Dra. Fabíola Queiroz, nº **330/2012**, datada de 23 de julho de 2.012, **extraída dos autos número 0001184-58.2003.403.6113**, entre partes:- **exequente:- UNIÃO - FAZENDA NACIONAL; executados:- ARTCO - ARTEFATOS DE COURO LTDA**, CNPJ nº. 48.444.947/0001-18, **LELIO DE FIGUEIREDO RIBEIRO**, já qualificado, **JOSE MARCIO DE FIGUEIREDO RIBEIRO**, CPF/MF nº. 742.734.698-04, **ANA MARIA DE MELO RIBEIRO**, já qualificada e **MIRIAN DO CARMO MIRANDA DE FIGUEIREDO RIBEIRO**, CPF/MF nº. 191.555.304-00, procede-se a presente averbação nos termos do **ARTIGO 185-A, do Código Tributário Nacional**, para constar que **TORNOU-SE INDISPONÍVEL OS BENS** de **LELIO DE FIGUEIREDO RIBEIRO** e sua mulher **ANA MARIA DE MELO RIBEIRO**, já qualificados, no valor de R$ 18.344,66, em 23 de abril de 2012.

A(O) escrevente:- _____.

Marina Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada

AV. 298/46.463 em 20 de agosto de 2012

Procede-se a presente averbação "ex-officio" nos termos do Artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei nº 6.015/73, alterada pela Lei nº 10.931 de 02 de agosto de 2.004, **para constar que na averbação nº 297 desta, TORNOU-SE INDISPONÍVEL os bens de LÉLIO DE FIGUEIREDO RIBEIRO e sua mulher ANA MARIA DE MELO RIBEIRO, já qualificados, REFERENTE AS VAGAS DE GARAGEM INDETERMINADAS, DESIGNADAS 67-A e 68-A, para efeito de disponibilidade, objeto dos registros números 169 e 172 desta matrícula,** e não como constou.

A(O) escrevente:- _____.

Marina Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada

Continua na ficha nº 66

Mod. 1-18 - Gráfica e Of.Sol Inês Colinas

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 22,52

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

FRANCA, 03 de outubro de 2012

AV. 299/46.463 - em 03 de outubro de 2012.
Protocolo nº. 236.498 de 12 de setembro de 2012.

Por **Escritura Pública de Inventário e Partilha,** datada de 31 de agosto de 2012, lavrada no 2º Tabelião de Notas de Franca-SP, (Lº. 1.240 fls. 127/166) e **Certidão de Obito** extraída da matrícula número 115535 01 55 2012 4 00077 192 0057981 59, expedida em 18 de abril de 2012, pelo Oficial de Registro Civil de Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede de Marília-SP, é feita a presente averbação para constar o **falecimento de EDNA CINTRA HABER** ocorrido no dia 18 de abril de 2012.

A(O) escrevente:- Stela Amabile Geron C. Branco
Escrevente Autorizada

R.300/46.463 - em 03 de outubro de 2012.
Protocolo nº. 236.498 de 12 de setembro de 2012.

Por **Escritura de Inventário e Partilha**, mencionada na AV.299 desta, **dos bens deixados pelo falecimento de EDNA CINTRA HABER**, também referida **EDNA CIDRA HABER, FOI PARTILHADO à EUNICE MAGDALENA CINTRA ALBERTONI**, CPF/MF nº. 032.308.438-94, RG nº. 2.243.443-4-SSP/SP, brasileira, viúva, professora aposentada, aqui residente e domiciliada, **uma parte ideal correspondente a 1/3 (um terço) da vaga de garagem nº 42-A, adquirida no R.43 e R.282 desta, avaliada em R$ 1.000,00 na data do título a parte ideal no valor de R$333,33 na data do título; MARIA SILVIA CINTRA CRUSIOL**, CPF/MF nº. 455.739.999-15, RG nº. 1.086.640-5-SSP/PR, brasileira, socióloga, assistida de seu marido, **JOSE EDESIO CRUSIOL**, CPF/MF nº. 238.450.909-87, RG nº. 921.543-3-SSP/PR, brasileira, administrador de empresas, casados no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Londrina-PR; **ANA LUISA DINIZ CINTRA**, CPF/MF nº. 039.738.228-67, RG nº. 1.475.502-0-SSP/PR, brasileira, relações públicas, solteira, maior, residente e domiciliada em São Paulo-SP; **JOSE RENATO DINIZ CINTRA**, CPF/MF nº. 082.327.398-94, RG nº. 19.215.943-SSP/SP, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresas, residente e domiciliado em São Paulo-SP; **MARIA CARLA DINIZ CINTRA**, CPF/MF nº. 167.140.538-27, RG nº. 22.276.050-3-SSP/SP, brasileira, relações públicas, divorciada, residente e domiciliada em São Paulo-SP; **JOSE ORLANDO CINTRA FILHO**, CPF/MF nº. 126.680.628-88, RG nº. 20.598.693-SSP/SP, brasileiro, proprietário, assistido de sua mulher, **PAULA PULICANO MOREIRA CINTRA**, CPF/MF nº. 138.517.048-43,

*** CONTINUA - NO VERSO ***

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

Serviço disponibilizado pelo www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

RG nº. 6011897631-SSP/RS, brasileira, do comércio, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, aqui residentes e domiciliados; **CARLOS ROBERTO DINIZ CINTRA**, CPF/MF nº. 082.327.368-79, RG nº. 16.653.130-SSP/SP, brasileiro, proprietário, assistido de sua mulher, **ANDREIA SANCHES DINIZ CINTRA**, CPF/MF nº. 138.511.908-07, RG nº. 15.358.676-X-SSP/SP, brasileira, proprietária, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, aqui residentes e domiciliados; **uma parte ideal correspondente a 1/18 (um dezoito avos) da vaga de garagem nº 42-A, adquirida no R.43 e R.282 desta, avaliada em R$1.000,00 na data do título a parte ideal no valor de R$55,56 na data do título. A CADA UM DOS HERDEIROS**; á **ROBERTO ZANICHELLI CINTRA**, CPF/MF nº. 187.325.988-31, RG nº. 26.859.567-7-SSP/SP, brasileiro, magistrado, assistido de sua mulher, **CAMILLA ALVES CORDARO BICHARA**, CPF/MF nº. 287.167.208-30, RG nº. 29.016.143-5-SSP/SP, brasileira, advogada, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, a **CARLOS HENRIQUE ZANICHELLI CINTRA**, CPF/MF nº. 187.325.998-03, RG nº. 27.846.692-8-SSP/SP, brasileiro, aeronauta, assistido de sua mulher, **SIMONE DE CASTRO RIBEIRO ZANICHELLI CINTRA**, CPF/MF nº. 054.539.956-45, RG nº. MG-10.562.044-SSP/MG, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP e **MARCOS ANTONIO DOS SANTOS**, CPF/MF nº. 573.020.496-53, RG nº. MG-4.164.547-SSP/MG, brasileiro, industriário, assistido de sua mulher, **LETICIA ALVES ASSUMPCAO**, CPF/MF nº. 910.835.756-00, RG nº. MG-5.420.773-SSP/MG, brasileira, serventuária da justiça, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Uberlândia-MG, **uma parte ideal correspondente a 1/9 (um nono) da vaga de garagem nº 42-A, adquirida no R.43 e R.282 desta, avaliada em R$1.000,00 na data do título a parte ideal no valor de R$111,11 na data do título. A CADA UM DOS HERDEIROS. VALOR VENAL R$5.714,93.**

A(O) escrevente:- _____.

Stela Amabile Geron C. Branco
Escrevente Autorizada

#

R. 301/46.463 - em 03 de outubro de 2012.
Protocolo nº. 236.498 de 12 de setembro de 2012.

Por **Escritura de Inventário e Partilha**, mencionada na AV.299 desta, **dos bens deixados pelo falecimento de EDNA CINTRA HABER**, também referida EDNA

*** CONTINUA - NA FICHA 67 ***

Mod. - I - 18 - Gráfica e Off-Set Três Colinas

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 22,52

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

FRANCA, 03 de outubro de 20 12

CIDRA HABER, **FOI PARTILHADO** à **EUNICE MAGDALENA CINTRA ALBERTONI**, CPF/MF nº. 032.308.438-94, RG nº. 2.243.443-4-SSP/SP, brasileira, viúva, professora aposentada, aqui residente e domiciliada, **uma parte ideal correspondente a 1/3 (um terço) da vaga de garagem nº 43-A, adquirida no R.44 e R.283 desta, avaliada em R$ 1.000,00 na data do título a parte ideal no valor de R$333,33 na data do título; MARIA SILVIA CINTRA CRUSIOL**, CPF/MF nº. 455.739.999-15, RG nº. 1.086.640-5-SSP/PR, brasileira, socióloga, assistida de seu marido, **JOSE EDESIO CRUSIOL**, CPF/MF nº. 238.450.909-87, RG nº. 921.543-3-SSP/PR, brasileira, administrador de empresas, casados no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Londrina-PR; **ANA LUISA DINIZ CINTRA**, CPF/MF nº. 039.738.228-67, RG nº. 1.475.502-0-SSP/PR, brasileira, relações públicas, solteira, maior, residente e domiciliada em São Paulo-SP; **JOSE RENATO DINIZ CINTRA**, CPF/MF nº. 082.327.398-94, RG nº. 16.215.943-SSP/SP, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresas, residente e domiciliado em São Paulo-SP; **MARIA CARLA DINIZ CINTRA**, CPF/MF nº. 167.140.538-27, RG nº. 22.276.050-3-SSP/SP, brasileira, relações públicas, divorciada, residente e domiciliada em São Paulo-SP; **JOSE ORLANDO CINTRA FILHO**, CPF/MF nº. 126.680.628-88, RG nº. 20.598.693-SSP/SP, brasileiro, proprietário, assistido de sua mulher, **PAULA PULICANO MOREIRA CINTRA**, CPF/MF nº. 138.517.048-43, RG nº. 6011897631-SSP/RS, brasileira, do comércio, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, aqui residentes e domiciliados; **CARLOS ROBERTO DINIZ CINTRA**, CPF/MF nº. 082.327.368-79, RG nº. 16.653.130-SSP/SP, brasileiro, proprietário, assistido de sua mulher, **ANDREIA SANCHES DINIZ CINTRA**, CPF/MF nº. 138.511.908-07, RG nº. 15.358.676-X-SSP/SP, brasileira, proprietária, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, aqui residentes e domiciliados; **uma parte ideal correspondente a 1/18 (um dezoito avos) da vaga de garagem nº 43-A, adquirida no R.44 e R.283 desta, avaliada em R$ 1.000,00 na data do título a parte ideal no valor de R$55,56 na data do título. A CADA UM DOS HERDEIROS**; **ROBERTO ZANICHELLI CINTRA**, CPF/MF nº. 187.325.988-31, RG nº. 26.859.567-7-SSP/SP, brasileiro, magistrado, assistido de sua mulher, **CAMILLA ALVES CORDARO BICHARA**, CPF/MF nº. 287.167.208-30, RG nº. 29.016.143-5-SSP/SP, brasileira, advogada, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, a **CARLOS HENRIQUE ZANICHELLI CINTRA**, CPF/MF nº. 187.325.998-03, RG nº. 27.846.692-8-SSP/SP, brasileiro, aeronauta, assistido de sua mulher, **SIMONE DE CASTRO RIBEIRO ZANICHELLI CINTRA**, CPF/MF nº. 054.539.956-45, RG nº.

*** CONTINUA - NO VERSO ***

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALOR JURÍDICO

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

MG-10.562.044-SSP/MG, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP e **MARCOS ANTONIO DOS SANTOS**, CPF/MF nº. 573.020.496-53, RG nº. MG-4.164.547-SSP/MG, brasileiro, industriário, assistido de sua mulher, **LETICIA ALVES ASSUMPÇAO**, CPF/MF nº. 910.835.756-00, RG nº. MG-5.420.773-SSP/MG, brasileira, serventuária da justiça, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Uberlândia-MG, **uma parte ideal correspondente a 1/9 (um nono) da vaga de garagem nº 43-A, adquirida no R.44 e R.283 desta, avaliada em R$ 1.000,00 na data do título a parte ideal no valor de R$111,11 na data do título. A CADA UM DOS HERDEIROS. VALOR VENAL R$5.714,93.**

A(O) escrevente:- _____
Stela Amabile Geron C. Branco
Escrevente Autorizada

R.302/46.463 - em 03 de outubro de 2012.
Protocolo nº. 236.498 de 12 de setembro de 2012.

Por **Escritura de Inventário e Partilha**, mencionada na AV.299 desta, **dos bens deixados pelo falecimento de EDNA CINTRA HABER**, também referida **EDNA CIDRA HABER**, **FOI PARTILHADO à EUNICE MAGDALENA CINTRA ALBERTONI**, CPF/MF nº. 032.308.438-94, RG nº. 2.243.443-4-SSP/SP, brasileira, viúva, professora aposentada, aqui residente e domiciliada, **uma parte ideal correspondente a 1/3 (um terço) da vaga de garagem nº 5-A, adquirida no R.45 e R.284 desta, avaliada em R$ 1.000,00 na data do título a parte ideal no valor de R$333,33 na data do título; MARIA SILVIA CINTRA CRUSIOL**, CPF/MF nº. 455.739.999-15, RG nº. 1.086.640-5-SSP/PR, brasileira, socióloga, assistida de seu marido, **JOSE EDESIO CRUSIOL**, CPF/MF nº. 238.450.909-87, RG nº. 921.543-3-SSP/PR, brasileira, administrador de empresas, casados no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Londrina-PR; **ANA LUISA DINIZ CINTRA**, CPF/MF nº. 039.738.228-67, RG nº. 1.475.502-0-SSP/PR, brasileira, relações públicas, solteira, maior, residente e domiciliada em São Paulo-SP; **JOSE RENATO DINIZ CINTRA**, CPF/MF nº. 082.327.398-94, RG nº. 19.215.943-SSP/SP, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresas, residente e domiciliado em São Paulo-SP; **MARIA CARLA DINIZ CINTRA**, CPF/MF nº. 167.140.538-27, RG nº. 22.276.050-3-SSP/SP, brasileira, relações públicas, divorciada, residente e domiciliada em São Paulo-SP; **JOSE ORLANDO CINTRA FILHO**, CPF/MF nº. 126.680.628-88, RG nº. 20.598.693-SSP/SP, brasileiro, proprietário, assistido de sua

*** CONTINUA - NA FICHA 68 ***

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO. VALOR: R$ 22,52
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

mulher, **PAULA PULICANO MOREIRA CINTRA**, CPF/MF nº. 138.517.048-43, RG nº. 6011897631-SSP/RS, brasileira, do comércio, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, aqui residentes e domiciliados; **CARLOS ROBERTO DINIZ CINTRA**, CPF/MF nº. 082.327.368-79, RG nº. 16.653.130-SSP/SP, brasileiro, proprietário, assistido de sua mulher, **ANDREIA SANCHES DINIZ CINTRA**, CPF/MF nº. 138.511.908-07, RG nº. 15.358.676-X-SSP/SP, brasileira, proprietária, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, aqui residentes e domiciliados; **uma parte ideal correspondente a 1/18 (um dezoito avos)da vaga de garagem nº 5-A, adquirida no R.45 e R.284 desta, avaliada em RS 1.000,00 na data do título a parte ideal no valor de RS55,56 na data do título. A CADA UM DOS HERDEIROS. ROBERTO ZANICHELLI CINTRA**, CPF/MF nº. 187.325.988-31, RG nº. 26.859.567-7-SSP/SP, brasileiro, magistrado, assistido de sua mulher, **CAMILLA ALVES CORDARO BICHARA**, CPF/MF nº. 287.167.208-30, RG nº. 29.016.143-5-SSP/SP, brasileira, advogada, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, a **CARLOS HENRIQUE ZANICHELLI CINTRA**, CPF/MF nº. 187.325.998-03, RG nº. 27.846.692-8-SSP/SP, brasileiro, aeronauta, assistido de sua mulher, **SIMONE DE CASTRO RIBEIRO ZANICHELLI CINTRA**, CPF/MF nº. 054.539.956-45, RG nº. MG-10.562.044-SSP/MG, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP e **MARCOS ANTONIO DOS SANTOS**, CPF/MF nº. 573.020.496-53, RG nº. MG-4.164.547-SSP/MG, brasileiro, industriário, assistido de sua mulher, **LETICIA ALVES ASSUMPCAO**, CPF/MF nº. 910.835.756-00, RG nº. MG-5.420.773-SSP/MG, brasileira, serventuária da justiça, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Uberlândia-MG; **uma parte ideal correspondente a 1/9 (um nono)da vaga de garagem nº 5-A, adquirida no R.45 e R.284 desta, avaliada em R$ 1.000,00 na data do título a parte ideal no valor de R$111,11 na data do título. A CADA UM DOS HERDEIROS**.

A(O) escrevente:- _____.

Stela Amabile Geron C. Branco
Escrevente Autorizada

#

*** CONTINUA - NO VERSO ***

PREVISUALIZAÇÃO SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR R$ 22,52

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

.onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula 46.463 | Ficha 68 Verso

R.303/46.463 - em 03 de outubro de 2012.
Protocolo nº. 236.498 de 12 de setembro de 2012.

Por **Escritura de Inventário e Partilha**, mencionada na AV.299 desta **dos bens deixados pelo falecimento de EDNA CINTRA HABER**, também referida **EDNA CIDRA HABER**, **FOI PARTILHADO à EUNICE MAGDALENA CINTRA ALBERTONI**, CPF/MF nº. 032.308.438-94, RG nº. 2.243.443-4-SSP/SP, brasileira, viúva, professora aposentada, aqui residente e domiciliada, **uma parte ideal correspondente a 1/3 (um terço) da vaga de garagem nº 6-A, adquirida no R.46 e R.285 desta, avaliada em R$ 1.000,00 na data do título a parte ideal no valor de R$333,33 na data do título; MARIA SILVIA CINTRA CRUSIOL**, CPF/MF nº. 455.739.999-15, RG nº. 1.086.640-5-SSP/PR, brasileira, socióloga, assistida de seu marido, **JOSE EDESIO CRUSIOL**, CPF/MF nº. 238.450.909-87, RG nº. 921.543-3-SSP/PR, brasileira, administrador de empresas, casados no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Londrina-PR; **ANA LUISA DINIZ CINTRA**, CPF/MF nº. 039.738.228-67, RG nº. 1.475.502-0-SSP/PR, brasileira, relações públicas, solteira, maior, residente e domiciliada em São Paulo-SP; **JOSE RENATO DINIZ CINTRA**, CPF/MF nº. 082.327.398-94, RG nº. 19.215.943-SSP/SP, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresas, residente e domiciliado em São Paulo-SP; **MARIA CARLA DINIZ CINTRA**, CPF/MF nº. 167.140.538-27, RG nº. 22.276.050-3-SSP/SP, brasileira, relações públicas, divorciada, residente e domiciliada em São Paulo-SP; **JOSE ORLANDO CINTRA FILHO**, CPF/MF nº. 126.680.628-88, RG nº. 20.598.693-SSP/SP, brasileiro, proprietário, assistido de sua mulher, **PAULA PULICANO MOREIRA CINTRA**, CPF/MF nº. 138.517.048-43, RG nº. 6011897631-SSP/RS, brasileira, do comércio, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, aqui residentes e domiciliados; **CARLOS ROBERTO DINIZ CINTRA**, CPF/MF nº. 082.327.368-79, RG nº. 16.653.130-SSP/SP, brasileiro, proprietário, assistido de sua mulher, **ANDREIA SANCHES DINIZ CINTRA**, CPF/MF nº. 138.511.908-07, RG nº. 15.358.676-X-SSP/SP, brasileira, proprietária, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, aqui residentes e domiciliados; **uma parte ideal correspondente a 1/18 (um dezoito avos) da vaga de garagem nº 6-A, adquirida no R.46 e R.285 desta, avaliada em R$ 1.000,00 na data do título a parte ideal no valor de R$55,56 na data do título. A CADA UM DOS HERDEIROS ROBERTO ZANICHELLI CINTRA**, CPF/MF nº. 187.325.988-31, RG nº. 26.859.567-7-SSP/SP, brasileiro, magistrado, assistido de sua mulher, **CAMILLA ALVES CORDARO BICHARA**, CPF/MF nº. 287.167.208-30, RG nº.

*** CONTINUA - NA FICHA 69 ***

Mod. I-18 - Gráfica e Off-Set Três Colinas

MARCA SIMPLES CONSULTA SEM VALOR JURÍDICO CERTIDÃO VALOR: R$ 22,52

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

29.016.143-5-SSP/SP, brasileira, advogada, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, a **CARLOS HENRIQUE ZANICHELLI CINTRA**, CPF/MF nº. 187.325.998-03, RG nº. 27.846.692-8-SSP/SP, brasileiro, aeronauta, assistido de sua mulher, **SIMONE DE CASTRO RIBEIRO ZANICHELLI CINTRA**, CPF/MF nº. 054.539.956-45, RG nº. MG-10.562.044-SSP/MG, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP e **MARCOS ANTONIO DOS SANTOS**, CPF/MF nº. 573.020.496-53, RG nº. MG-4.164.547-SSP/MG, brasileiro, industriário, assistido de sua mulher, **LETICIA ALVES ASSUMPÇAO**, CPF/MF nº. 910.835.756-00, RG nº. MG-5.420.773-SSP/MG, brasileira, serventuária da justiça, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Uberlândia-MG, **uma parte ideal correspondente a 1/9 (um nono) da vaga de garagem nº 6-A, adquirida no R.46 e R.285 desta, avaliada em R$ 1.000,00 na data do título a parte ideal no valor de R$111,11 na data do título. A CADA UM DOS HERDEIROS.**

A(O) escrevente:- _____.
Stela Amabile Geron C. Branco
Escrevente Autorizada

AV. 304/46.463 - em 05 de março de 2013.
Protocolo nº 240.635 de 18 de fevereiro de 2013.

Em cumprimento a determinação do Tribunal Regional Federal da Terceira Região - Franca - 1ª Vara Cível - Luciano dos Santos, datada de 14 de fevereiro de 2013, **recebida através da Central de Indisponibilidades de Bens, Processo número 00026563619994036113 - Protocolo da Indisponibilidade:- 201302.1415.00005445-IA-660,** procede-se a presente averbação para constar que **TORNOU-SE INDISPONIVEL OS BENS DE LELIO DE FIGUEIREDO RIBEIRO, REFERENTE AS VAGAS DE GARAGEM INDETERMINADAS, DESIGNADAS 67-A e 68-A, para efeito de disponibilidade, objeto dos registros números 169 e 172 desta matrrícula.**

A(O) escrevente:- _____.
Marina Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada

-continua no verso-

Mod. I-18 - Gráfico e Of. Serv. Inês Collinos

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 22,52

Visualização disponibilizada em www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

Matrícula 46.463 | Ficha 69 Verso

AV. 305/46.463 em 12 de setembro de 2013

Procede-se a presente averbação "ex-officio" nos termos do Artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei nº 6.015/73, alterada pela Lei nº 10.931 de 02 de agosto de 2.004, **à vista da averbação nº 190 desta matrícula, feita em 17 de julho de 2.000, para constar que FICAM SEM EFEITO AS AVERBAÇÕES NÚMEROS 297, 298 e 304, por terem sido feitas indevidamente.**

A(O) escrevente:- Jaquelline Stela Maia
Escrevente Autorizada

R. 306/46.463 - em 21 de outubro de 2013.
Protocolo nº 246.937 de 07 de outubro de 2013.

Por **escritura** datada de 22 de março de 2012, lavrada no 1º Tabelião de Notas de Franca-SP, (Lº 1.228 fls. 43/48), **ALVARO AUGUSTO TRIGO** e sua mulher **TERESA MARIA MORAES TRIGO**, já qualificados, **TRANSMITIRAM A NUA PROPRIEDADE DA VAGA DE GARAGEM INDETERMINADA DESIGNADA Nº 44-A, PARA EFEITOS DE DISPONIBILIDADE, ADQUIRIDA NO R.256 DESTA MATRÍCULA** a **MARCELO ANTONIO DOMINGOS MARTINS**, CPF/MF nº 109.102.998-97, RG nº 17.883.812-SSP/SP, brasileiro, médico, casado no regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial devidamente registrado sob nº 16.155 no livro 3-auxiliar desta serventia, com **MARCIA SANTANA LIMA MARTINS**, CPF/MF nº 167.563.998-10, RG nº 22.109.813-SSP/SP, brasileira, biomédica, aqui residentes e domiciliados, **VANESSA DOMINGOS MARTINS KALUF**, CPF/MF nº 154.265.398-39, RG nº 24.873.466-0-SSP/SP, brasileira, pedagoga, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **LUIS CARLOS KALUF**, CPF/MF nº 099.248.018-30, RG nº 18.445.499-SSP/SP, brasileiro, administrador, aqui residentes e domiciliados, **DANILO FRANCISCO DOMINGOS MARTINS**, CPF/MF nº 272.164.658-30, RG nº 29.203.189-0-SSSP/SP, brasileiro, solteiro, maior, estudante universitário, nascido aos 27 de outubro de 1.978, aqui residente e domiciliado, **ALESSANDRA MARIA DOMINGOS MARTINS DIAS**, CPF/MF nº 145.481.208-74, RG nº 19.405.681-8-SSP/SP, brasileira, dentista, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MARCELO NOGUEIRA DIAS**, CPF/MF nº 071.680.238-45, RG nº 16.259.952-SSP/SP, brasileiro, engenheiro civil, aqui residentes e domiciliados e **MELISSA DOMINGOS MARTINS**, CPF/MF nº 298.646.038-09, RG nº 33.014.943-X-SSP/SP, brasileira,

*** CONTINUA - NA FICHA 70 ***

Mod. 1-15 - Gráfico e Off-Set Três Colinas

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO NO VALOR DE R$ 22,52

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

- solteira, maior, médica, nascida aos 18 de dezembro de 1.980, residente e domiciliada em Marília-SP, pelo preço de R$ 6.000,00 na data do título.

A(O) escrevente:- _____.

Marina Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada

R. 307/46.463 - em 21 de outubro de 2013.
Protocolo nº 246.937 de 07 de outubro de 2013.

Por **escritura** mencionada no R.306 desta, **NEIDA VILLA NOBO TRIGO**, já qualificada, **TRANSMITIU O USUFRUTO VITALÍCIO DA VAGA DE GARAGEM INDETERMINADA DESIGNADA Nº 44-A, PARA EFEITOS DE DISPONIBILIDADE ADQUIRIDA NO R.257 DESTA MATRICULA** a **MARCELO ANTONIO DOMINGOS MARTINS**, casado com **MARCIA SANTANA LIMA MARTINS**, **VANESSA DOMINGOS MARTINS KALUF**, casada com **LUIS CARLOS KALUF**, **DANILO FRANCISCO DOMINGOS MARTINS**, **ALESSANDRA MARIA DOMINGOS MARTINS DIAS**, casada com **MARCELO NOGUEIRA DIAS** e **MELISSA DOMINGOS MARTINS**, todos já qualificados, pelo preço de R$ 3.000,00 na data do título.

A(O) escrevente:- _____.

Marina Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada

AV. 308/46.463 - em 21 de outubro de 2013.
Protocolo nº 246.937 de 07 de outubro de 2013.

Por **escritura** mencionada no R.306 desta, **Certidão de Casamento** extraída do termo nº.1.892, fls.092, do Livro nº B-006, expedida em 01 de outubro de 2.004, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da Sede de Franca-SP e **Escritura de Pacto Antenupcial** datada de 02 de junho de 2.004, lavrada no 2º Tabelião de Notas de Franca-SP, (Lº 1.003, fls.315), arquivadas em microfilme sob o nº. 5.835, em 17 de junho de 2.005, nesta serventia, é feita a presente averbação para constar que **MARCELO ANTONIO DOMINGOS MARTINS** e **MARCIA SANTANA LIMA MARTINS**, já qualificados, casaram-se no regime da **SEPARAÇÃO TOTAL DE BENS, tanto para os bens que cada um possui atualmente, como para os que após e na durabilidade do casamento, venham a adquirir e possuir a qualquer título,** conforme pacto registrado sob o nº 16.155 no Livro 3-Auxiliar desta serventia.

*** CONTINUA - NO VERSO ***

Mod. - I -15 - Gráfica e Off-Set Três Colinas

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 0,00

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

Matrícula	Ficha
46.463	70 verso

A(O) escrevente:- _____.
Marina Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada

R. 309/46.463 - em 21 de outubro de 2013.
Protocolo nº 246.937 de 07 de outubro de 2013.

Por **escritura** mencionada no R.306 desta, **ALVARO AUGUSTO TRIGO** e sua mulher **TERESA MARIA MORAES TRIGO**, já qualificados, **TRANSMITIRAM A NUA PROPRIEDADE DA VAGA DE GARAGEM INDETERMINADA DESIGNADA Nº 45-A, PARA EFEITOS DE DISPONIBILIDADE, ADQUIRIDA NO R.258 DESTA MATRICULA** a **MARCELO ANTONIO DOMINGOS MARTINS** casado com **MARCIA SANTANA LIMA MARTINS**, **VANESSA DOMINGOS MARTINS KALUF**, casado com **LUIS CARLOS KALUF**, **DANILO FRANCISCO DOMINGOS MARTINS**, **ALESSANDRA MARIA DOMINGOS MARTINS DIAS**, casado com **MARCELO NOGUEIRA DIAS** e **MELISSA DOMINGOS MARTINS**, todos já qualificados, pelo preço de R$ 6.000,00 na data do título.

A(O) escrevente:- _____.
Marina Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada

R. 310/46.463 - em 21 de outubro de 2013.
Protocolo nº 246.937 de 07 de outubro de 2013.

Por **escritura** mencionada no R.306 desta, **NEIDA VILLA NOBO TRIGO**, já qualificada, **TRANSMITIU O USUFRUTO VITALÍCIO DA VAGA DE GARAGEM INDETERMINADA DESIGNADA Nº 45-A, PARA EFEITOS DE DISPONIBILIDADE ADQUIRIDA NO R.259 DESTA MATRICULA** a **MARCELO ANTONIO DOMINGOS MARTINS**, casado com **MARCIA SANTANA LIMA MARTINS**, **VANESSA DOMINGOS MARTINS KALUF**, casada com **LUIS CARLOS KALUF**, **DANILO FRANCISCO DOMINGOS MARTINS**, **ALESSANDRA MARIA DOMINGOS MARTINS DIAS**, casada com **MARCELO NOGUEIRA DIAS** e **MELISSA DOMINGOS MARTINS**, todos já qualificados, pelo preço de R$ 3.000,00 na data do título.

A(O) escrevente:- _____.
Marina Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada

-continua na ficha 71-

Mod. - I-78 - Gráfico e Dif-Set Três Corações

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

FRANCA, 21 de janeiro de 20 14

AV. 311/46.463 - em 21 de janeiro de 2014.
Protocolo nº 249.753 de 15 de janeiro de 2014.

Por **Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH,** datado de 14 de janeiro de 2014, é feita a presente averbação para constar que o número do CPF/MF de **ANA LUCIA TAVEIRA TEIXEIRA GANDOLFO** atualmente é **215.249.678-74**.

A(O) escrevente:- _____.
Marina Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada

R. 312/46.463 - em 21 de janeiro de 2014.
Protocolo nº 249.753 de 15 de janeiro de 2014.

Por **Instrumento Particular** mencionado na AV.311 desta, **LUIS WAGNER GANDOLFO,** RG nº 5.238.185-7/SSP/SP, nascido aos 08 de janeiro de 1952 e sua mulher, **ANA LUCIA TAVEIRA TEIXEIRA GANDOLFO,** CPF/MF nº 215.249.678-74, RG nº 9.194.484-1/SSP/SP, nascida aos 07 de janeiro de 1962, já qualificados, **TRANSMITIRAM A VAGA DE GARAGEM INDETERMINADA DESIGNADA 55-A, PARA EFEITO DE DISPONIBILIDADE, adquirida no R.47 DESTA MATRÍCULA a DANILO FRANCISCO DOMINGOS MARTINS,** CPF/MF nº 272.164.658-30, brasileiro, empresário, nascido aos 27 de outubro de 1978, solteiro, aqui residente e domiciliado, pelo preço de R$ 287.000,00 na data do título, juntamente com o R.4 da matrícula nº 48.822 e R.313 desta matrícula.

A(O) escrevente:- _____.
Marina Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada

R. 313/46.463 - em 21 de janeiro de 2014.
Protocolo nº 249.753 de 15 de janeiro de 2014.

Por **Instrumento Particular** mencionado na AV.311 desta, **LUIS WAGNER GANDOLFO** e sua mulher, **ANA LUCIA TAVEIRA TEIXEIRA GANDOLFO,** já qualificados, **TRANSMITIRAM A VAGA DE GARAGEM INDETERMINADA DESIGNADA 56-A, PARA EFEITO DE DISPONIBILIDADE, adquirida no R.48 DESTA MATRÍCULA a DANILO FRANCISCO DOMINGOS MARTINS,** já qualificado, pelo preço de R$287.000,00 na data do título, juntamente com o R.4 da matrícula nº 48.822 e R.312 desta matrícula.

*** CONTINUA - NO VERSO ***

Mod. 1 - 18 - Gráfica e Off Set Três Colinas

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR R$ 22,52

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

.onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula 46.463 | Ficha 71 Verso

A(O) escrevente:- _____.

Marina Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada

R. 314/46.463 - em 21 de janeiro de 2014.
Protocolo nº 249.753 de 15 de janeiro de 2014.

Por **Instrumento Particular** mencionado na AV.311 desta, **DANILO FRANCISCO DOMINGOS MARTINS**, já qualificado, **na qualidade de devedor fiduciante**, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE A VAGA DE GARAGEM INDETERMINADA DESIGNADA 55-A, PARA EFEITO DE DISPONIBILIDADE** para a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº. 00.360.305/0001-04, **em garantia do empréstimo no valor de R$ 219.744,68 juntamente com o R.5 da matrícula nº 48.822 e R.315 desta matrícula,** que deverá ser pago em 420 prestações, por meio de encargos mensais e sucessivos, vencendo-se o primeiro no dia 14 de fevereiro de 2014, no valor inicial de R$ 2.165,96. Consta do contrato o prazo de carência de 60 dias para efeito de intimação do devedor fiduciante e que para efeito de leilão (artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97), foi atribuído o valor de R$ 260.000,00. Tudo nos termos do instrumento que fica digitalizado e microfilmado nesta Serventia.

A(O) escrevente:- _____.

Marina Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada

R. 315/46.463 - em 21 de janeiro de 2014.
Protocolo nº 249.753 de 15 de janeiro de 2014.

Por **Instrumento Particular** mencionado na AV.311 desta, **DANILO FRANCISCO DOMINGOS MARTINS**, já qualificado, **na qualidade de devedor fiduciante**, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE A VAGA DE GARAGEM INDETERMINADA DESIGNADA 56-A, PARA EFEITO DE DISPONIBILIDADE** para a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº. 00.360.305/0001-04, **em garantia do empréstimo no valor de R$ 219.744,68 juntamente com o R.5 da matrícula nº 48.822 e R.314 desta matrícula,** que deverá ser pago em 420 prestações, por meio de encargos mensais e sucessivos, vencendo-se o primeiro no dia 14 de fevereiro de 2014, no valor inicial de R$ 2.165,96. Consta do contrato o prazo de carência de 60 dias para efeito de intimação do devedor fiduciante e que para efeito de leilão (artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97), foi atribuído o valor de R$ 260.000,00. Tudo nos termos do

*** CONTINUA - NA FICHA 72 ***

Mod. 1-18 - Gráfica e Off-Set Pilá Colinas

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 21,52

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

FRANCA, 21 de janeiro de 2014

instrumento que fica digitalizado e microfilmado nesta Serventia.

A(O) escrevente:- _____.

Marina Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada

AV. 316/46.463 - em 21 de janeiro de 2014.
Protocolo nº 249.753 de 15 de janeiro de 2014.

Por **Instrumento Particular** mencionado na AV.311 desta, é feita a presente averbação para constar que **nos termos do artigo 18, parágrafo 5º da Lei 10.931 de 02 de agosto de 2004, foi emitida a Cédula de Crédito Imobiliário Integral e Cartular nº 1.4444.0485800-0 - Série 0114**, em 14 de janeiro de 2014, nesta cidade de Franca-SP.

A(O) escrevente:- _____.

Marina Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada

R. 317/46.463 - em 20 de maio de 2014.
Protocolo nº 253.287 de 19 de maio de 2014.

Por **Instrumento Particular de Contrato de Compra e Venda de Imóvel com Financiamento, Alienação Fiduciária de Imóvel e outras avenças - nº 272500751**, datado de 07 de maio de 2014, **MARIA ODILA DUARTE**, maior, já qualificada, **TRANSMITIU A VAGA DE GARAGEM INDETERMINADA DESIGNADA 23-A, PARA EFEITO DE DISPONIBILIDADE, adquirida no R.178 DESTA MATRÍCULA a JOSÉ CARLOS APARECIDO FERRARI**, CPF/MF nº 190.240.378-91, RG nº 51486970-SSP/SP, brasileiro, aposentado, casado no regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, com **NEUZA MARIA DUARTE FERRARI**, CPF/MF nº 055.010.751-72, RG nº M1458369-SSP/MG, brasileira, do lar, aqui residentes e domiciliados, pelo preço de R$ 7.000,00 na data do título.

A(O) escrevente:- _____.

Marina Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada

*** CONTINUA - NO VERSO ***

Mod. I-18 - Gráfica e Off-Set Ltda. Colinas

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula 46.463 | Ficha 72 Verso

R. 318/46.463 - em 20 de maio de 2014.
Protocolo nº 253.287 de 19 de maio de 2014.

Por **Instrumento Particular** mencionado no R.317 desta, **JOSE CARLOS APARECIDO FERRARI** e sua mulher, **NEUZA MARIA DUARTE FERRARI**, já qualificados, **na qualidade de devedores fiduciantes. ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE A VAGA DE GARAGEM INDETERMINADA DESIGNADA 23-A, PARA EFEITO DE DISPONIBILIDADE**, para a **CAIXA DE PREVIDENCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL - PREVI**, com sede no Rio de Janeiro-RJ, inscrita no CNPJ sob nº 33.754.482/0001-24, **em garantia do empréstimo no valor de RS275.000,00 juntamente com o R.04 da matrícula nº 49.081 e R.320 desta matricula, ambas desta Serventia**, que deverá ser pago em 206 meses, com taxa efetiva anual de juros de 5,00% e taxa efetiva mensal de juros de 0,407%, por meio de encargos mensais e sucessivos, vencendo-se o primeiro no dia 20 de junho de 2014, no valor inicial de R$3.072,46, tendo como Índice de Atualização Monetária - INPC. Consta do contrato o prazo de carência de 90 dias para efeito de intimação dos devedores fiduciantes e que para efeito de leilão (artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97), foi atribuído o valor de R$ 300.000,00. Tudo nos termos do instrumento que fica digitalizado e microfilmado nesta Serventia.

A(O) escrevente:- _____.
Marina Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada

R. 319/46.463 - em 20 de maio de 2014.
Protocolo nº 253.287 de 19 de maio de 2014.

Por **Instrumento Particular** mencionado no R.317 desta, **MARIA ODILA DUARTE**, já qualificada, **TRANSMITIU A VAGA DE GARAGEM INDETERMINADA DESIGNADA 24-A, PARA EFEITO DE DISPONIBILIDADE, adquirida no R.179 DESTA MATRÍCULA a JOSE CARLOS APARECIDO FERRARI** e sua mulher, **NEUZA MARIA DUARTE FERRARI**, já qualificados, pelo preço de R$ 7.000,00 na data do título.

A(O) escrevente:- _____.
Marina Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada

*** CONTINUA - NA FICHA 73 ***

Mod. -1-16 - Gráfica e Off-Set Três Corações

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 22,52

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

R. 320/46.463 - em 20 de maio de 2014.
Protocolo nº 253.287 de 19 de maio de 2014.

Por **Instrumento Particular** mencionado no R.317 desta, **JOSE CARLOS APARECIDO FERRARI** e sua mulher, **NEUZA MARIA DUARTE FERRARI**, já qualificados, **na qualidade de devedores fiduciantes, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE A VAGA DE GARAGEM INDETERMINADA DESIGNADA 24-A, PARA EFEITO DE DISPONIBILIDADE**, para a **CAIXA DE PREVIDENCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL - PREVI**, com sede no Rio de Janeiro-RJ, inscrita no CNPJ sob nº. 33.754.482/0001-24, **em garantia do empréstimo no valor de R$275.000,00 juntamente com o R.04 da matrícula nº 49.081 e R.318 desta matrícula, ambas desta Serventia,** que deverá ser pago em 206 meses, com taxa efetiva anual de juros de 5,00% e taxa efetiva mensal de juros de 0,407%, por meio de encargos mensais e sucessivos, vencendo-se o primeiro no dia 20 de junho de 2014, no valor inicial de R$3.072,46, tendo como Índice de Atualização Monetária - INPC. Consta do contrato o prazo de carência de 90 dias para efeito de intimação dos devedores fiduciantes e que para efeito de leilão (artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97), foi atribuído o valor de R$300.000,00. Tudo nos termos do instrumento que fica digitalizado e microfilmado nesta Serventia.

A(O) escrevente: _____.
Marina Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada

AV. 321/46.463 - em 27 de junho de 2014.
Protocolo nº. 254.169 de 16 de junho de 2014.

Por **instrumento particular de retificação e ratificação ao contrato de compra e venda de imóvel com financiamento, alienação, fiduciária de imóvel e outras avenças nº 272500751,** datado de 05 de junho de 2014, é feita a presente averbação para constar que o **número correto** do RG de **NEUZA MARIA DUARTE FERRARI** no R.317 desta, é **M1458368-SSP/MG**.

A(O) escrevente:- _____.
Marina Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada

-continua no verso-

Mod. I-18 - Gráfica e Off Set Três Colinas

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula 46.463 | Ficha 73 Verso | CNS 11.101-3

AV. 322/46.463 - em 12 de fevereiro de 2015.
Protocolo nº 260.627 de 03 de fevereiro de 2015.

Em cumprimento a determinação do MM.Juiz Federal Dr.Marcelo Duarte da Silva, da Segunda Vara Federal de Franca-SP, datada de 07 de janeiro de 2015, **nº 01/2015**, extraída dos autos de **execução fiscal nº 0002201-90.2007.403.6113,** que a **FAZENDA NACIONAL** move contra **MORABEM ARQUITETURA E CONSTRUÇÕES LTDA**, já qualificada e **JOSE LUIZ SILVA**, já qualificado, **FICA REDUZIDA A PENHORA DA AV.291 e 292 desta, tão SOMENTE a parte ideal de JOSÉ LUIZ SILVA**, já qualificado. **Ficando excluída a meação de sua mulher Maria Alice Avila Silva.**

A(O) escrevente:- _____
Marina Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada

AV. 323/46.463 - em 08 de setembro de 2015.
Protocolo nº. 266.225 de 28 de agosto de 2015.

Em cumprimento ao **MANDADO DE AVERBAÇÃO**, datado de 24 de agosto de 2015, assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Varner Hugo Albernaz e por Russel Santana Israel, da 1ª Vara de Família e das Sucessões desta Comarca de Franca-SP, extraído do **processo nº 1001857-39.2015.8.26.0196 - Ordem: 244/2015, sendo o referido título expedido de forma digital com dados extraídos do site do Tribunal de Justiça, e confirmado via internet, promovida por MARIA ZÉLIA CAPRICCIO DO CARMO**, CPF/MF nº 672.262.138-34, RG nº 4.876.319, brasileira, comerciante, casada, aqui residente e domiciliada, em face de **IRACEMA FERREIRA CAPRICIO** já qualificada, é feita a presente averbação para constar que **IRACEMA FERREIRA CAPRICIO**, já qualificada, **FOI DECLARADA INTERDITA**.

A(O) escrevente:- _____
ALINE GERON PINOTI
Escrevente Autorizada

* continua na ficha 74 *

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

R. 324/46.463 - em 09 de setembro de 2015.
Protocolo nº 266.446 de 09 de setembro de 2015.

Por **CEDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 070137230010386** emitida em 04 de setembro de 2015 na cidade de São Paulo-SP, **ANGELA MARIA FERREIRA GIOLO** e seu marido **MAURY GIOLO**, agricultor, já qualificados, **DERAM A VAGA DE GARAGEM INDETERMINADA DESIGNADA 34-A, PARA EFEITOS DE DISPONIBILIDADE, ADQUIRIDA NO R.255 DESTA, EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** a favor do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, com sede em São Paulo-SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, **em garantia da dívida no valor de R$ 168.450,00 com vencimento da 1ª parcela em 04 de outubro de 2015 e vencimento da última parcela em 04 de setembro de 2030, tendo como GARANTIDORES:- ANGELA MARIA FERREIRA GIOLO** e seu marido **MAURY GIOLO**, já qualificados. com modo de utilização, praça e forma de pagamento, encargos financeiros, previstos na cédula. Os emitentes não estão vinculados à Previdência Social como empregadores e não são contribuintes na qualidade de produtores rurais e não se sujeitam às obrigações previdenciárias abrangidas pelo INSS - Instituto Nacional do Seguro Social. Tudo nos termos da cédula que fica digitalizada e microfilmada nesta serventia.

A(O) escrevente:- _____.
GISELE GERON FINOTI ROSA
Escrevente Autorizada

AV. 325/46.463 - em 23 de novembro de 2015.
Protocolo nº 268.227 de 11 de novembro de 2015.

Por **CARTA DE SENTENÇA** expedida em 04 de fevereiro de 2010, subscrita por José Roberto de Moura Barbosa, Oficial Maior da 2ª Vara de Família e Sucessões desta Comarca de Franca-SP, e assinada pelo MM. Juiz de Direito Dr. Charles Bonemer Júnior, da 2ª Vara de Família e Sucessões desta Comarca de Franca-SP, e **aditamento** datado de 28 de outubro de 2015, assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Charles Bonemer Junior, da 2ª Vara de Família e das Sucessões desta comarca de Franca-SP, **sendo o aditamento título expedido de forma digital com dados extraídos do site do Tribunal de Justiça, e confirmado via internet**, extraída dos **autos do processo nº 196.01.2009.028396-7/000000-000 - ordem** nº 2608/2009, conforme sentença datada de 01 de outubro de 2009, que transitou em julgado, e **certidão de casamento** extraída do termo número 10460, fls. 50 do Livro nº B-93, expedida em 30 de outubro de 2009, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas

*** CONTINUA - NO VERSO ***

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
NÃO VALOR: R$22,52

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula 46.463 | Ficha 74 Verso

Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da Sede de Franca-SP, é feita a presente averbação para constar a **SEPARAÇÃO JUDICIAL** de **WAGNER MAGALHAES MANIGLIA** e **MARLENE DE FÁTIMA MAGALHÃES MANIGLIA**, voltando a separanda a assinar o nome de solteira, ou seja, **MARLENE DE FÁTIMA CAMARGO MAGALHÃES**.

A(O) escrevente:- _____

Manna Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada

R. 326/46.463 - em 23 de novembro de 2015.
Protocolo nº. 268.227 de 11 de novembro de 2015.

Por **CARTA DE SENTENÇA** mencionada na AV.325 desta, **FOI ATRIBUIDO** a **WAGNER MAGALHAES MANIGLIA**, CPF/MF nº 063.596.178-46, RG nº 13.438.876, brasileiro analista de sistemas, separado judicialmente, aqui residente e domiciliado, **uma parte ideal correspondente a 1/3 (um terço) da nua propriedade da vaga de garagem indeterminada designada 15-A para efeito de disponibilidade, adquirida no R.214 desta matrícula. VALOR VENAL R$1.476,40.**

A(O) escrevente:- _____.

Manna Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada

R. 327/46.463 - em 27 de março de 2017.
Protocolo nº 281.072 de 13 de março de 2017.

Por **Escritura Pública de Doação** datada de 30 de janeiro de 2017, lavrada no 1º Tabelionato de Notas de Ibiraci-MG, (Lº 237-N, fls.020), **CELEIDE SCHIRATO DE PAULA E SILVA**, aposentada, já qualificada, **TRANSMITIU A VAGA DE GARAGEM INDETERMINADA, DESIGNADA 27-A PARA EFEITOS DE DISPONIBILIADADE, adquirida no R.220 desta A TÍTULO DE DOAÇÃO** a **FLAVIA SCHIRATO DE PAULA E SILVA**, CPF/MF nº 041.972.788-45, RG nº 9.437.483-SSP/SP, brasileira, professora, divorciada, residente e domiciliada em São Paulo-SP, pelo valor de R$7.500,00 na data do título. **Compareceram como intervenientes**:- **MARTA SCHIRATO DE PAULA E SILVA MEIRELLES**, CPF/MF nº 081.484.488-09, RG nº 10.212.258-SSP/SP, brasileira, advogada e seu marido, **ANTONIO HENRIQUE PEREIRA MEIRELLES**, CPF/MF nº 624.488.548-15, RG nº 8.311.339-3-SSP/SP, brasileiro, advogado e corretor de

*** CONTINUA - NA FICHA 75 ***

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

imóveis, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da vigência das Leis 6.515//77 e 10.406/02, aqui residentes e domiciliados. **VALOR VENAL R$7.952,45.**

A(O) escrevente:- _____.
Marina Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada

R. 328/46.463 - em 27 de março de 2017.
Protocolo nº 281.072 de 13 de março de 2017.

Por **escritura** mencionada no R.327 desta, **CELEIDE SCHIRATO DE PAULA E SILVA**, já qualificada, **TRANSMITIU A VAGA DE GARAGEM INDETERMINADA, DESIGNADA 28-A PARA EFEITOS DE DISPONIBILIADADE, adquirida no R.221 desta, A TÍTULO DE DOAÇÃO** a **FLAVIA SCHIRATO DE PAULA E SILVA**, já qualificada, pelo valor de R$7.500,00 na data do título. **Compareceram como intervenientes:- MARTA SCHIRATO DE PAULA E SILVA MEIRELLES** e seu marido, **ANTONIO HENRIQUE PEREIRA MEIRELLES**, já qualificados. **VALOR VENAL R$7.952,45.**

A(O) escrevente:- _____.
Marina Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada

AV. 329/46.463 - em 27 de março de 2017.
Protocolo nº 281.072 de 13 de março de 2017.

Por **escritura** mencionada no R.327 desta, é feita a presente averbação para constar que **as vagas de garagem indeterminadas, designadas 27-A e 28-A para efeitos de disponibilidade, objeto do R.327 e R.328 desta matrícula, FICAM GRAVADAS COM A CLÁUSULA VITALICIA DE INCOMUNICABILIDADE, durante a vida da outorgada donatária.** Para a imposição da mencionada cláusula a doadora apresentou como justa causa a declaração constante do titulo.

A(O) escrevente:- _____.
Marina Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada

AV. 330/46.463 - em 27 de março de 2017.
Protocolo nº 281.257 de 21 de março de 2017.

Em cumprimento ao **MANDADO nº 1302.2017.00325** expedido em 01 de março de

*** CONTINUA - NO VERSO ***

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,52

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

2017, subscrito por Elcian Granado, Diretor de Secretaria da 2ª Vara Federal de Franca-SP e assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. João Carlos Cabrelon de Oliveira, da 2ª Vara Federal de Franca-SP, extraído dos autos do **processo nº 0002201-90.2007.403.6113**, é feita a presente averbação para constar que **FICA CANCELADA A PENHORA no valor de R$76.364,66 objeto da AV.291 e AV.322 desta matrícula.**

A(O) escrevente:- _____

Marina Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada

AV. 331/46.463 - em 27 de março de 2017.
Protocolo nº 281.257 de 21 de março de 2017.

Em cumprimento ao **MANDADO nº 1302.2017.00325** expedido em 01 de março de 2017, subscrito por Elcian Granado, Diretor de Secretaria da 2ª Vara Federal de Franca-SP e assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. João Carlos Cabrelon de Oliveira, da 2ª Vara Federal de Franca-SP, extraído dos autos do **processo nº 0002201-90.2007.403.6113**, é feita a presente averbação para constar que **FICA CANCELADA A PENHORA no valor de R$76.364,66 objeto da AV.292 e AV.322 desta matrícula.**

A(O) escrevente:- _____

Marina Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada

AV.332/46.463 - em 13 de novembro de 2017.
Protocolo nº287.375 de 31 de outubro de 2017.

Por **requerimento** datado de 25 de outubro de 2017 e **certidão** expedida em 06 de julho de 2017, assinada por Carlos Alberto Frare, Escrivão Judicial I e José Fernando Oliverio Silva, da 5ª Vara Cível desta comarca de Franca-SP, **expedida para os fins do Artigo 828 do Código de Processo Civil, sendo o referido título expedido de forma digital com dados extraídos do site do Tribunal de Justiça, e confirmado via internet,** é feita a presente averbação para constar que **foi protocolada sob nº 1018809-93.2015.8.26.0196, PROCEDIMENTO COMUM - CONTRATOS BANCÁRIOS, tendo como exequente BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A**, CNPJ nº17.184.037/0001-10, **e como executado JOSE CARLOS APARECIDO FERRARI**, já qualificado, **cujo o valor da causa é R$16.498,97.**

*** CONTINUA - NA FICHA 76 ***

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

Mod. - I - 18 - Gráfica e Off-Set Três Colinas

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

A(O) escrevente:- _____.

ALINE GERON FINOTI
Escrevente Autorizada

AV.333/46.463 - em 23 de maio de 2018.
Protocolo nº 292.156 de 23 de abril de 2018.

Por **Escritura Pública de Doação** datada de 19 de abril de 2018, lavrada no 2º Tabelião de Notas de Franca-SP, (Lº 1.447, fls. 137/142), é feita a presente averbação para constar que o atual estado civil de **ORLANDO ESSADO, É O DE VIÚVO**, em virtude do falecimento da sua ex-mulher **MARIA HELENA GOSUEN** ocorrido no dia 31 de maio de 2017, conforme **Certidão de Óbito** extraída da matrícula nº 123281 01 55 2017 4 00176 273 0051824-74, expedida em 31 de maio de 2017 pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais, Interdições e Tutelas -1º Subdistrito da Sede de França-SP.

A(O) escrevente:- _____.

Marina Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada

R.334/46.463 - em 23 de maio de 2018.
Protocolo nº. 292.156 de 23 de abril de 2018.

Por **escritura** mencionada na AV.333 desta, **ORLANDO ESSADO**, aposentado, viúvo, já qualificado, **TRANSMITIU A VAGA DE GARAGEM INDETERMINADA, DESIGNADA 25-A PARA EFEITOS DE DISPONIBILIDADE, adquirida no R.72 desta A TÍTULO DE DOAÇÃO** a **MARCIA MARIA ESSADO**, CPF/MF nº 136.904.598-00, RG nº 13.201.681-SSP/SP, brasileira, viúva, do governo do lar, aqui residente e domiciliada, pelo valor de R$2.500,00 na data do título. **VALOR VENAL R$8.098**,04.

A(O) escrevente:- _____.

Marina Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada

R.335/46.463 - em 23 de maio de 2018.
Protocolo nº. 292.156 de 23 de abril de 2018.

Por **escritura** mencionada na AV.333 desta, **ORLANDO ESSADO**, aposentado, viúvo, já qualificado, **TRANSMITIU A VAGA DE GARAGEM**

*** CONTINUA - VERSO ***

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

.onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula 46.463 | Ficha 76 | Verso

INDETERMINADA, DESIGNADA 26-A PARA EFEITOS DE DISPONIBILIADADE, adquirida no R.73 desta A TÍTULO DE DOAÇÃO a **MARCIA MARIA ESSADO**, CPF/MF nº136.904.598-00, RG nº 13.201.681-SSP/SP, brasileira, viúva, do governo do lar, aqui residente e domiciliada, pelo valor de R$2.500,00 na data do título. **VALOR VENAL R$ 8.098,04.**

A(O) escrevente:- _____

Marina Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada

AV.336/46.463 - em 23 de maio de 2018.
Protocolo nº 292.156 de 23 de abril de 2018.

Por **escritura** mencionada na AV.333 desta, é feita a presente averbação para constar que **as vagas de garagem indeterminadas, designadas 25-A e 26-A para efeitos de disponibilidade, objeto do R.72 e R.73 desta matrícula, FICA GRAVADO COM AS CLÁUSULAS DE INALIENABILIDADE, INCOMUNICABILIDADE E IMPENHORABILIDADE, da seguinte forma: 1. a cláusula de inalienabilidade fica imposta e deve prevalecer durante a vida dele outorgante doador e outorgada donatária, enquanto forem vivos, ambos ou um só, e autorizando desde já a necessária averbação e registro perante o Registrador competente. Que esta cláusula, após o falecimento, do doador e da donatária, fica automaticamente extinta, e poderá ser cancelada, mediante requerimento encaminhado ao Oficial de Registro de imóveis competente, independente de autoridade de Justiça; 2. as clausulas de impenhorabilidade e incomunicabilidade, ficam impostas e permanecerão durante a vida dele outorgante doador e outorgante donatária, de forma tal que estas cláusulas, somente ficarão extintas, com o falecimento do doador e da donatária, 3. que entretanto ele doador, a qualquer momento que achar conveniente e sendo de seu interesse, poderá revogar e cancelar todas ou qualquer uma das cláusulas impostas nesta doação, independente de autoridade de justiça, 4. fica ainda bem claro e expresso que com o falecimento do doador e da donatária, as cláusulas de impenhorabilidade e incomunicabilidade não impedirão e nem proibirão a alienação ou transmissão a qualquer título dos imóveis a quem quer que seja, as quais com a alienação/transmissão ficarão extintas e inoperantes, e nesta hipótese serem baixadas e canceladas por simples requerimento, que poderá ser inserido no próprio instrumento de alienação ou transmissão a qualquer título.** Para a imposição das mencionadas clausulas o doador apresentou como justa causa a declaração constante do titulo.

*** CONTINUA - NA FICHA 77 ***

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 22,52

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCA - SP

CNS 11.101-3

Matrícula	Ficha
46.463	77

FRANCA, 23 de maio de 2018

A(O) escrevente:- _____.

Marina Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada

g

R.337/46.463 - em 10 de agosto de 2018.
Protocolo nº.295.297 de 02 de agosto de 2018.

Por **escritura** datada de 30 de dezembro de 2009, (L.º1.150 fls.131/136), **reproduzida em forma de certidão,** datada de 01 de agosto de 2018, do 2º Tabelião de Notas de Franca-SP, **WAGNER MAGALHAES MANIGLIA**, já qualificado, TRANSMITIU **UMA PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 1/3 DA NUA PROPRIEDADE DA VAGA DE GARAGEM INDETERMINADA, DESIGNADA 15-A PARA EFEITOS DE DISPONIBILIDADE, adquirida no R.214 e R.326 desta a MAURO MAGALHAES MANIGLIA**, CPF/MF nº. 464.407.716-04, RG nº.11.500.740-SSP/SP, brasileiro, engenheiro metalúrgico, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 e anteriormente a vigência da Lei 10.406/02, com **ELAINE MARIA BENEDETI CINTRA MANIGLIA**, CPF/MF nº.052.243.078-30, RG nº.14.445.798-SSP/MG, brasileira, professora de educação física, aqui residentes e domiciliados, pelo preço de R$1.300,00 na data do título.

A(O) escrevente:- _____.

Kleber Geron
Oficial Substituto

a

R.338/46.463 - em 17 de agosto de 2018.
Protocolo nº. 295.479 de 08 de agosto de 2018.

Por **escritura** datada de 06 de agosto de 2018, lavrada no 2º Tabelião de Notas de Franca-SP, (L°.1.459 fls.207/214), **EUNICE MAGDALENA CINTRA ALBERTONI**, residente e domiciliada em Marília-SP, **ANA LUISA DINIZ CINTRA, JOSE RENATO DINIZ CINTRA, ROBERTO ZANICHELLI CINTRA**, assistido de sua mulher **CAMILLA ALVES CORDARO BICHARA, CARLOS HENRIQUE ZANICHELLI CINTRA**, assistido de sua mulher **SIMONE DE CASTRO RIBEIRO ZANICHELLI CINTRA**, advogada, **MARCOS ANTONIO DOS SANTOS**, assistido de sua mulher **LETICIA ALVES ASSUMPÇAO, MARIA CARLA DINIZ CINTRA, MARIA SILVIA CINTRA CRUSIOL** e seu marido **JOSE EDESIO CRUSIOL, JOSE ORLANDO CINTRA**

*** CONTINUA - NO VERSO ***

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

Mod. - I-18 - Gráfica e Off-Set Três Colinas

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

Matrícula 46.463 | Ficha 77 Verso

FILHO, assistido de sua mulher **PAULA PULICANO MOREIRA CINTRA**, **CARLOS ROBERTO DINIZ CINTRA**, agropecuarista, assistido de sua mulher **ANDREIA SANCHES DINIZ CINTRA**, professora, todos já qualificados, **TRANSMITIRAM A VAGA DE GARAGEM INDETERMINADA, DESIGNADA 05-A PARA EFEITOS DE DISPONIBILIDADE, adquirida no R.302 desta** à **SILVIA CERQUEIRA PIACENTINI**, CPF/MF nº.031.921.608-02, RG nº. 8.381.190-4-SSP/SP, brasileira, divorciada, aposentada, aqui residente e domiciliada, pelo preço de R$5.000,00 na data do título.

A(O) escrevente:- _____.
Stela Amabile Geron C. Branco
Escrevente Autorizada

_____a

R.339/46.463 - em 17 de agosto de 2018.
Protocolo nº. 295.479 de 08 de agosto de 2018.

Por **escritura** datada de 06 de agosto de 2018, lavrada no 2º Tabelião de Notas de Franca-SP, (Lº.1.459 fls.207/214), **EUNICE MAGDALENA CINTRA ALBERTONI**, residente e domiciliada em Marília-SP, **ANA LUISA DINIZ CINTRA**, **JOSE RENATO DINIZ CINTRA**, **ROBERTO ZANICHELLI CINTRA**, assistido de sua mulher **CAMILLA ALVES CORDARO BICHARA**, **CARLOS HENRIQUE ZANICHELLI CINTRA**, assistido de sua mulher **SIMONE DE CASTRO RIBEIRO ZANICHELLI CINTRA**, advogada, **MARCOS ANTONIO DOS SANTOS**, assistido de sua mulher **LETICIA ALVES ASSUMPÇAO**, **MARIA CARLA DINIZ CINTRA**, **MARIA SILVIA CINTRA CRUSIOL** e seu marido **JOSE EDESIO CRUSIOL**, **JOSE ORLANDO CINTRA FILHO**, assistido de sua mulher **PAULA PULICANO MOREIRA CINTRA**, **CARLOS ROBERTO DINIZ CINTRA**, agropecuarista, assistido de sua mulher **ANDREIA SANCHES DINIZ CINTRA**, professora, todos já qualificados, **TRANSMITIRAM A VAGA DE GARAGEM INDETERMINADA, DESIGNADA 06-A PARA EFEITOS DE DISPONIBILIDADE, adquirida no R.303 desta** a **SILVIA CERQUEIRA PIACENTINI**, CPF/MF nº.031.921.608-02, RG nº.8.381.190-4-SSP/SP, brasileira, divorciada, aposentada, aqui residente e domiciliada, pelo preço de R$5.000,00 na data do título.

A(O) escrevente:- _____.
Stela Amabile Geron C. Branco
Escrevente Autorizada

_____a

-continua na ficha 78-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

Mod. - 1 - 18 - Gráfica e Off-Set Três Colinas

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCA - SP

CNS 11.101-3

Matrícula 46.463 | Ficha 78

FRANCA, 08 de outubro de 20 18

R.340/46.463 - em 08 de outubro de 2018.
Protocolo nº 296.885 de 19 de setembro de 2018.

Por **Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/1964 e 5.049/1966 - Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº 9.514/97 e Lei 13.465/2017 - Financiamento nº 0715432300104 62,** datado de 31 de agosto de 2018, **MATHILDE DE CASTRO**, RG nº 4.912.608-8-SSP/SP, do lar, já qualificada, **TRANSMITIU A VAGA DE GARAGEM DESIGNADA 13-A, PARA EFEITOS DE DISPONIBILIDADE, adquirida no R.49 desta a CARLOS LUIS BOTTO ROSA**, CPF/MF nº 350.756.108-54, RG nº 44.220.122-SSP/SP, brasileiro, solteiro, maior, médico, aqui residente e domiciliado, pelo preço de R$20.000,00 na data do título.

A(O) escrevente:-

Kleber Géron
Oficial Substituto

R.341/46.463 - em 08 de outubro de 2018.
Protocolo nº296.885 de 19 de setembro de 2018.

Por **Instrumento Particular** mencionado no R.340 desta, **CARLOS LUIS BOTTO ROSA**, já qualificado, **na qualidade de devedor fiduciante, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE A VAGA DE GARAGEM DESIGNADA 13-A, PARA EFEITOS DE DISPONIBILIDADE** para o **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, com sede em São Paulo-SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº90.400.888/0001-42, **em garantia do empréstimo no valor de R$100.000,00, juntamente com o imóvel objeto da matrícula nº 48.823 desta Serventia,** que será pago em 36 meses, com taxa de juros sem bonificação:- taxa efetiva de juros anual: 11,0000%, taxa nominal de juros anual: 10,4815%, taxa efetiva de juros mensal: 0,87%, taxa nominal de juros mensal: 0,87% e taxa de juros bonificada:- taxa efetiva de juros anual: 8,9900%, taxa nominal de juros anual: 8,6395%, taxa efetiva de juros mensal: 0,72%, taxa nominal de juros mensal: 0,72%, vencendo-se a primeira prestação no dia 30 de setembro de 2018, no valor inicial de R$3.553,77, tendo como Sistema de Amortização – SAC. Consta do contrato o prazo de carência de 30 (trinta) dias para efeito de intimação do devedor fiduciante, e que para efeito de leilão (artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97), foi atribuído o valor de R$30.000,00. Tudo nos termos do instrumento que fica digitalizado nesta Serventia.

*** CONTINUA - NO VERSO ***

Mod. - I-18 - Gráfica e Off-Set Três Colinas

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 22,52

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula 46.463 | Ficha 78 | Verso

A(O) escrevente:-

Kleber Geron
Oficial Substituto

AV.342/46.463 - em 18 de dezembro de 2018.
Protocolo nº 299.675 de 14 de dezembro de 2018.

Por **Instrumento Particular de Quitação** datado de 28 de novembro de 2018, firmado pelo **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A fica cancelada a propriedade fiduciária no valor de R$168.450,00 constituída pelo R.324 desta matrícula.**

A(O) escrevente:-

KLEBER GERON
Oficial Substituto

AV. 343/46.463 - em 14 de fevereiro de 2019.
Protocolo nº 301.016 de 30 de janeiro de 2019.

Por **FORMAL DE PARTILHA** expedido em 17 de janeiro de 2019, assinado pelo MM Juiz de Direito Dr. Rodrigo Miguel Ferrari, da 3ª Vara de Família e das Sucessões desta comarca de Franca-SP, extraído dos autos do **processo nº 1007580-34.2018.8.26.0196**, conforme sentença datada de 06 de novembro de 2018, que transitou em julgado no dia 07 de dezembro de 2018, **sendo o referido título expedido de forma digital com dados extraídos do site do Tribunal de Justiça, e confirmado via internet, e Certidão de Óbito** extraída da matrícula nº 122754 01 55 2018 4 00041 255 0019393-37, expedida em 14 de fevereiro de 2018 pelo Ogicial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito desta comarca de Franca-SP, é feita a presente averbação para constar o **falecimento de SUMEIA MIGUEL** ocorrido no dia 13 de fevereiro de 2018.

A(O) escrevente:-

Marina Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada

R. 344/46.463 - em 14 de fevereiro de 2019.
Protocolo nº 301.016 de 30 de janeiro de 2019.

Por **FORMAL DE PARTILHA** mencionado na AV.343 desta, **dos bens deixados pelo falecimento de SUMEIA MIGUEL, FOI PARTILHADO a LUIZA**

*** CONTINUA - NA FICHA 79 ***

Mod. - I - 18 - Gráfica e Off-Set Três Colinas

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
NO VALOR: R$ 22,52

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

MIGUEL SAAD, CPF/MF nº106.713.198-17, RG nº23.340.699-2-SSP/SP, brasileira, viúva, aposentada, aqui residente e domiciliada; **uma parte ideal correspondente a 14,286% ou 1/7 (um sétimo) da vaga de garagem designada 73-A, adquirida no R.141 desta avaliada em R$8.099,69 na data do feito a parte ideal no valor de R$1.157,09 na data do feito; SONIA MARIA BITTAR NOTAROBERTO GOMES**, CPF/MF nº 788.204.566-72, RG nº MG-13.479.906-SSP/MG, brasileira, aposentada, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **HELIO NOTAROBERTO GOMES**, CPF/MF nº 753.962.036-68, RG nº M-3.778.347-SSP/MG, brasileiro, aposentado, residentes e domiciliados em Araraquara-SP; **NARA BITAR LEITE DE MORAES**, CPF/MF nº 046.179.108-08, RG nº59.571.192-3-SSP/SP, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada em Ribeirão Preto-SP; **ADRIANA TEODORA BITTAR CACERES**, CPF/MF nº 419.623.206-00, RG nº18.427.382-1-SSP/SP, brasileira, comerciante, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MARCELO APARECIDO CACERES**, CPF/MF nº062.616.418-46, RG nº16.260.357-5-SSP/SP, brasileiro, gerente de exportação, aqui residentes e domiciliados; **uma parte ideal correspondente a 4,762% ou 1/21 (um vinte e um avos) da vaga de garagem designada 73-A, adquirida no R.141 desta avaliada em R$8.099,69 na data do feito a parte ideal no valor de R$385,69 na data do feito, ; WATIFFA BACHUR MIGUEL**, CPF/MF nº058.907.668-05, RG nº15.772.751-8-SSP/SP, brasileira, viúva, aposentada, aqui residente e domiciliada; **uma parte ideal correspondente a 7,144% ou 1/14 (um vinte e quatorze avos) da vaga de garagem designada 73-A, adquirida no R.141 desta avaliada em R$8.099,69 na data do feito a parte ideal no valor de R$578,54 na data do feito; MIGUEL JORGE NETO**, CPF/MF nº769.912.706-44, RG nº 16.529.235-0-SSP/SP, brasileiro, empresário, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **LIVIA OLIVEIRA SAD JORGE**, CPF/MF nº264.297.608-47, RG nº28.269.462-6-SSP/SP, brasileira, dentista, aqui residentes e domiciliados; **PAULO ROBERTO MIGUEL**, CPF/MF nº248.238.338-21, RG nº 22.899.342-8-SSP/SP, brasileiro, publicitário, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ANALICE DA SILVA MIGUEL**, CPF/MF nº304.777.898-11, RG nº35.274.470-4-SSP/SP, brasileira, secretária, aqui residentes e domiciliados; **uma parte ideal correspondente a 3,572% ou 1/28 (um vinte e oito avos) da vaga de garagem designada 73-A, adquirida no R.141 desta avaliada em R$8.099,69 na data do feito a parte ideal no valor de R$289,27 na data do feito, A CADA UM DOS HERDEIROS; MANIFE MIGUEL BITTAR**, CPF/MF nº543.379.331-15, RG nº000894301-SSP/MS, brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada em Campo Grande-MS; **DALELE MIGUEL TAKATUI**, CPF/MF nº 037.262.158-91, RG nº2.012.471-5-SSP/SP, brasileira, aposentada, casada no regime da universal de

*** CONTINUA - NO VERSO ***

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, com **CAZUMI TAKATUI**, CPF/MF nº037.262.238-00, RG nº2.584.860-4-SSP/SP, brasileiro, aposentado, residentes e domiciliados em Araraquara-SP; **SAMIR MIGUEL**, CPF/MF nº027.453.568-87, RG nº3.578.036-8-SSP/SP, brasileiro, comerciante, casado no regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, com **MARIA DE LOURDES MIGUEL**, CPF/MF nº 126.245.488-31, RG nº 2.439.768-4-SSP/SP, brasileira, aposentada, aqui residentes e domiciliados, **uma parte ideal correspondente a 14,286% ou 1/7 (um sétimo) da vaga de garagem designada 73-A, adquirida no R.141 desta avaliada em R$8.099,69 na data do feito a parte ideal no valor de R$1.157,09 na data do feito; A CADA UM DOS HERDEIROS; TOKI YOSHIDA KANNI**, CPF/MF nº 126.869.428-22, RG nº2.593.555-0-SSP/SP, brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada em São Paulo-SP, , **uma parte ideal correspondente a 7,144% ou 1/14 (um vinte e quatorze avos) da vaga de garagem designada 73-A, adquirida no R.141 desta avaliada R$8.099,69 na data do feito a parte ideal no valor de R$578,54 na data do feito; CLAUDIO YOSHIDA KANNI**, CPF/MF nº278.001.608-66, RG nº 21.633.144-SSP/SP, brasileiro, arquiteto e urbanista, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MICHELLE TICCI**, CPF/MF nº281.174.988-80, RG nº33.210.768-1-SSP/SP, brasileira, arquiteta e urbanista, residentes e domiciliados em Cotia-SP; **EDUARDO YOSHIDA KANNI**, CPF/MF nº251.713.898-29, RG nº27.837.232-6-SSP/SP, brasileiro, empresário, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **PATRICIA PETRONILHO FERREIRA KANNI**, CPF/MF nº262.900.978-57, RG nº25.932.857-1-SSP/SP, brasileira, comerciante, residentes e domiciliados em Arraial d'Ajuda-BA; **ANDRE YOSHIDA KANNI**, CPF/MF nº253.071.238-76, RG nº25.682.593-2-SSP/SP, brasileiro, solteiro, estudante, residente e domiciliado em Arraial d'Ajuda-BA; **ERICA YOSHIDA KANNI**, CPF/MF nº134.817.818-30, RG nº21.633.143-2-SSP/SP, brasileira, solteira, arquiteta, residente e domiciliada em São Paulo-SP e **MONICA YOSHIDA KANNI**, CPF/MF nº081.438.268-13, RG nº17.180.751-0-SSP/SP, brasileira, solteira, professora, residente e domiciliada em Matão-SP, **uma parte ideal correspondente a 1,427% ou 1/70 avos da vaga de garagem designada 73-A, adquirida no R.141 desta avaliada em R$8.099,69 na data do feito a parte ideal no valor de R$115,70 na data do feito. A CADA UM DOS HERDEIROS. VALOR VENAL R$8.474,17.**

A(O) escrevente:- _____.

Marina Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada

-continua na ficha 80-

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 22,52

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

.onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCA - SP

CNS 11.101-3

Matrícula	Ficha
46.463	80

FRANCA, 26 de abril de 20 19

R. 345/46.463 - em 26 de abril de 2019.
Protocolo nº 303.163 de 12 de abril de 2019.

Por **escritura** datada de 05 de abril de 2019, lavrada no 2º Tabelião de Notas de Franca-SP, (Lº 1.486, fls.171/176), **ANGELA MARIA FERREIRA GIOLO** e seu marido **MAURY GIOLO**, já qualificados, **TRANSMITIRAM A VAGA DE GARAGEM INDETERMINADA DESIGNADA 34-A, PARA EFEITOS DE DISPONIBILIDADE, adquirida no R.255 desta, nas seguintes proporções:- 80,34%** a **MARIA CECILIA BACHUR MELLEM**, CPF/MF nº 460.523.798-47, RG nº 58.260.404-7-SSP/SP, brasileira, solteira, menor absolutamente incapaz, nascida aos 30 de julho de 2005, filha de Aloisio Junqueira Mellem e Cláudia Abadia de Freitas Bachur Mellem, aqui residente e domiciliada, representada por sua mãe CLÁUDIA ABADIA DE FREITAS BACHUR MELLEM, CPF/MF nº 081.678.708-55, RG nº 12.995.787-2-SSP/SP, brasileira, casada, do comércio, aqui residente e domiciliada, **devidamente autorizada por Alvará Judicial** e **19,66%** a **MARIA CLARA BACHUR MELLEM**, CPF/MF nº 460.524.508-19, RG nº 58.260.342-0-SSP/SP, brasileira, solteira, maior por emancipação, estudante, aqui residente e domiciliada, pelo preço de R$30.000,00 na data do título. **Compareceu como interveniente:- MURILO CESAR LEMOS JORGE**, CPF/MF nº. 152.123.168-04, RG nº. 21.964.750-SSP/SP, brasileiro, promotor de justiça, casado, aqui residente e domiciliado.

A(O) escrevente:- _____.

KLEBER GERON
Oficial Substituto

AV.346/46.463 - em 13 de junho de 2019.
Protocolo nº.304.571 de 03 de junho de 2019.

Por **escritura pública de cancelamento de cláusulas** datada de 29 de maio de 2019, lavrada no 2º Tabelião de Notas de Franca-SP, (Lº.1.493 fls.327/330), é feita a presente averbação para constar que **FICA CANCELADA A CLÁUSULA DE INALIENABILIDADE** objeto da AV.336 desta matrícula, **PERMANECENDO ÍNTEGRAS E VIGENTES AS CLÁUSULAS DE IMPENHORABILIDADE e INCOMUNICABILIDADE.**

*** CONTINUA - NO VERSO ***

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

Mod. - 1 - 18 - Gráfica e Off-Set Três Colinas

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula 46.463 | Ficha 80 Verso

A(O) escrevente:- _____.

Stela Anabile Geron C. Branco
Escrevente Autorizada

a

AV. 347/46.463 - em 05 de novembro de 2019.
Protocolo nº 308.797 de 22 de outubro de 2019.
Selo Digital nº 1110133C3SY000145066EA19Z.

Por **Escritura Pública de Permuta** datada de 07 de março de 2018, lavrada no Cartório de Notas de Claraval-MG, (Lº 240, fls.152) e **Certidão de Casamento** extraída da matrícula nº 123281 01 55 2006 2 00062 020 0000220-18, expedida em 27 de fevereiro de 2018, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais, Interdições e Tutelas - 1º Subdistrito da Sede de Franca-SP, é feita a presente averbação para constar que **o nome correto de MILENA MAZZOLA MORETI, é MILENA MAZZOLA MORETI.**

A(O) escrevente: _____.

KLEBER GERON
Oficial Substituto

g

AV. 348/46.463 - em 05 de novembro de 2019.
Protocolo nº 308.797 de 22 de outubro de 2019.
Selo Digital nº 1110133311D000145067CSI91.

Por **escritura e certidão de casamento** mencionadas na AV.347 desta, é feita a presente averbação para constar que **MILENA MAZZOLA MORETI**, contraiu matrimônio no dia 25 de janeiro de 2006, no Cartório de Registro Civil de Ferrara-Itália, transcrito no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais, Interdições e Tutelas - 1º Subdistrito da Sede de Franca-SP, por determinação Judicial, com **GUILHERME DE OLIVEIRA AYLON RUIZ**, CPF/MF nº 221.319.038-04, RG nº 30.635.152-3-SSP/SP, brasileiro, advogado, **continuando a contraente a assinar MILENA MAZZOLA MORETI**, CPF/MF nº 219.352.558-78, RG nº 32.050.485-2-SSP/SP, brasileira, empresária, aqui residentes e domiciliados.

A(O) escrevente:- _____.

KLEBER GERON
Oficial Substituto

g

*** CONTINUA FICHA 81 ***

Mod. - 1-18 - Gráfica e Off-Set Três Colinas

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

R.349/46.463 - em 05 de novembro de 2019.
Protocolo nº 308.797 de 22 de outubro de 2019.
Selo Digital nº 111013321MR000145068IG19K.

Por **escritura** mencionada na AV.347 desta, **MILENA MAZZOLA MORETI**, CPF/MF nº 219.352.558-78, RG nº 32.050.485-2-SSP/SP, brasileira, empresária, assistida por seu marido, **GUILHERME DE OLIVEIRA AYLON RUIZ**, CPF/MF nº 221.319.038-04, RG nº 30.635.152-3-SSP/SP, brasileiro, advogado, casados na vigência da Lei 6.515/77, no Cartório de Registro Civil de Ferrara-Itália, transcrito por determinação Judicial no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais, Interdições e Tutelas - 1º Subdistrito da Sede de Franca-SP, aqui residentes e domiciliados, **TRANSMITIU A VAGA DE GARAGEM INDETERMINADA DESIGNADA 67-A, para efeitos de disponibilidade, adquirida no R.207 desta** à **SUELI ELIZA MAZZOLA MORETI**, CPF/MF nº 833.594.008-87, RG nº 5.076.991-SSP/SP, brasileira, professora, viúva, aqui residente e domiciliada, pelo preço de R$2.500,00 na data do título, **À TÍTULO DE PERMUTA**, com o imóvel consistente de um prédio residencial à Rua Padre Conrado nº 492, e seu respectivo terreno, designado área "A", com a área de 359,79 m2, objeto da matrícula nº 57.081 do 2º Oficial de Registro de Imóveis local, de propriedade desta adquirente. **Compareceram como intervenientes anuentes**:- **MILESSANDRO MAZOLA MORETI**, CPF/MF nº 132.318.378-71, RG nº 18.943.568-SSP/SP, brasileiro, delegado de polícia e sua mulher, **RENATA PARZEWSKI MORETI**, CPF/MF nº 118.336.018-58, RG nº 18.427.242-7-SSP/SP, brasileira, professora, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, aqui residentes e domiciliados.

A(O) escrevente:

KLEBER GERON
Oficial Substituto

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,52

R.350/46.463 - em 05 de novembro de 2019.
Protocolo nº 308.797 de 22 de outubro de 2019.
Selo Digital nº 111013321BQ000145069DY19A.

Por **escritura** mencionada na AV.347 desta, **MILENA MAZZOLA MORETI**, assistida por seu marido, **GUILHERME DE OLIVEIRA AYLON RUIZ**, já qualficiados, **TRANSMITIU A VAGA DE GARAGEM INDETERMINADA, DESIGNADA 68-A, para efeitos de disponibilidade, adquirida no R.208 desta** à **SUELI ELIZA MAZZOLA MORETI**, já qualificada, pelo preço de R$2.500,00 na data do título, **À TÍTULO DE PERMUTA**, com o imóvel consistente de um prédio residencial à Rua Padre Conrado, nº 492, e seu respectivo terreno, designado área "A",

*** CONTINUA - NO VERSO ***

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula 46.463 | Ficha 81 | Verso

com a área de 359,79 ms2, objeto da matrícula nº 57.081 do 2º Oficial de Registro de Imóveis local, de propriedade dela adquirente. **Compareceram como intervenientes anuentes**:- **MILESSANDRO MAZOLA MORETI** e sua mulher, **RENATA PARZEWSKI MORETI**, já qualificados.

A(O) escrevente:- _____.

KLEBER GERON
Oficial Substituto

g

AV. 351/46.463 - em 20 de março de 2020.
Protocolo nº. 312.385 de 26 de fevereiro de 2020.
Selo Digital nº 111013331HU000173149GA20F.

Por **escritura pública de venda e compra** datada de 21 de fevereiro de 2020, lavrada no 1º Tabelião de Notas de Franca-SP, (L°. 1.449 fls. 125/131), é feita a presente averbação para constar que **PAULA PULICANO MOREIRA CINTRA** também é portadora do RG número **57.068.936-3-SSP/SP**.

A(O) escrevente:- _____.

KLEBER GERON
Oficial Substituto

a

R. 352/46.463 - em 20 de março de 2020.
Protocolo nº. 312.385 de 26 de fevereiro de 2020.
Selo digital nº 1110133211J000173151MW203

Por **escritura** mencionada na AV.351 desta, **EUNICE MAGDALENA CINTRA ALBERTONI**, do lar, capaz, residente e domiciliada na cidade de Marília-SP, na Rua Goiás, nº 419, Cascata; **MARIA SILVIA CINTRA CRUSIOL** e seu marido, **JOSE EDESIO CRUSIOL**, capazes, residentes e domiciliados em Londrina-PR, na Rua Cacilda Becker, nº 91, Jardim Lilian; **ANA LUISA DINIZ CINTRA**, nascida aos 28 de abril de 1958, capaz, residente e domiciliada na cidade de São Paulo-SP, na Rua Monte Alegre, nº 662, apartamento 164, Perdizes; **JOSE RENATO DINIZ CINTRA**, nascido aos 14 de janeiro de 1963, capaz, residente e domiciliado em São Paulo-SP, na Rua Monte Alegre, nº 233, apartamento 111, Perdizes; **MARIA CARLA DINIZ CINTRA**, capaz, residente e domiciliada na cidade de São Paulo-SP, na Rua Apinagés, nº 602, apartamento 131, Bairro Perdizes; **JOSE ORLANDO CINTRA FILHO**, assistido de sua mulher, **PAULA PULICANO MOREIRA CINTRA**, RG nº 57.068.936-3-SSP/SP, capazes, nesta cidade de Franca-SP, na Rua José de Alencar, nº 1883, Estação; **CARLOS ROBERTO DINIZ CINTRA**, RG nº

*** CONTINUA - NA FICHA 82 ***

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
NÃO VALOR: R$ 22,52

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

16.653.130-3-SSP/SP, comerciário, assistido de sua mulher, **ANDREIA SANCHES DINIZ CINTRA**, comerciária, capazes, residentes e domiciliados nesta cidade de Franca-SP, na Rua José Bonifácio, nº 691, Vila Nicácio; **ROBERTO ZANICHELLI CINTRA**, assistido de sua mulher, **CAMILLA ALVES CORDARO BICHARA**, capazes, residentes e domiciliados na cidade de São Paulo-SP, na Rua Volta Redonda, nº 270, bloco 1, apartamento 151, Campo Belo; **CARLOS HENRIQUE ZANICHELLI CINTRA**, assistido de sua mulher, **SIMONE DE CASTRO RIBEIRO ZANICHELLI CINTRA**, brasilelra, advogada, capazes, residentes e domiciliados na cidade de São Paulo-SP, na Rua Carlos Weber, nº 5353, Bloco B, apartamento 113, Vila Leopoldina e **MARCOS ANTONIO DOS SANTOS**, assistido de sua mulher, **LETICIA ALVES ASSUMPÇÃO**, capazes, residentes e domiciliados na cidade de Uberlândia-MG, na Rua das Primaveras, nº 381, Cidade Jardim, todos já qualificados, **TRANSMITIRAM A VAGA DE GARAGEM INDETERMINADA DESIGNADA 42-A, PARA EFEITO DE DISPONIBILIDADE, adquirida no R.300 DESTA MATRÍCULA a ISMAEL ALARCON GRANERO**, CPF/MF nº. 039.437.928-46, RG nº. 11.348.161-SSP/SP, brasileiro, comerciário, casado no regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº. 9.248 no Livro 3-Auxiliar desta Serventia, com **MARIA FERNANDA LOPES GRANERO**, CPF/MF nº. 033.233.258-69, RG nº. 13.078.170-SSP/SP, brasileira, do lar, capazes, residentes e domiciliados nesta cidade de Franca-SP, na Rua Professor Geraldo Foroni, nº 720, Parque Três Colinas, pelo preço de **R$5.107,50** na data do título. **VALOR VENAL R$8.687,54.**

A(O) escrevente:

KLEBER GERON
Oficial Substituto

R. 353/46.463 - em 20 de março de 2020.
Protocolo nº. 312.385 de 26 de fevereiro de 2020.
Selo digital nº 111013321PV000173152PB201

Por **escritura** mencionada na AV.351 desta, **EUNICE MAGDALENA CINTRA ALBERTONI; MARIA SILVIA CINTRA CRUSIOL** e seu marido **JOSE EDESIO CRUSIOL; ANA LUISA DINIZ CINTRA; JOSE RENATO DINIZ CINTRA; MARIA CARLA DINIZ CINTRA; JOSE ORLANDO CINTRA FILHO**, assistido de sua mulher **PAULA PULICANO MOREIRA CINTRA; CARLOS ROBERTO DINIZ CINTRA**, assistido de sua mulher **ANDREIA SANCHES DINIZ CINTRA; ROBERTO ZANICHELLI CINTRA**, assistido de sua mulher **CAMILLA ALVES CORDARO BICHARA; CARLOS HENRIQUE ZANICHELLI CINTRA,**

*** CONTINUA NO VERSO ***

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 22,52

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

.onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula 46.463 | Ficha 82 Verso

assistido de sua mulher **SIMONE DE CASTRO RIBEIRO ZANICHELLI CINTRA** e **MARCOS ANTONIO DOS SANTOS**, assistido de sua mulher **LETICIA ALVES ASSUMPÇAO**, todos já qualificados, **TRANSMITIRAM A VAGA DE GARAGEM INDETERMINADA DESIGNADA 43-A, PARA EFEITO DE DISPONIBILIDADE, adquirida no R.301 DESTA MATRÍCULA a ISMAEL ALARCON GRANERO**, CPF/MF nº. 039.437.928-46, RG nº. 11.348.161-SSP/SP, brasileiro, comerciário, casado no regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº. 9.248 no livro 3-Auxiliar desta Serventia, com **MARIA FERNANDA LOPES GRANERO**, CPF/MF nº. 033.233.258-69, RG nº. 13.078.170-SSP/SP, brasileira, do lar, residentes e domiciliados nesta cidade de Franca-SP, na rua Professor Geraldo Foroni, nº 720, Parque Três Colinas, pelo preço de **R$5.107,50** na data do título. **VALOR VENAL R$8.687,54.**

A(O) escrevente:-

KLEBER GERON
Oficial Substituto

a

AV. 354/46.463 - em 20 de março de 2020.
Protocolo nº. 312.385 de 26 de fevereiro de 2020.
Selo Digital nº 1110133311NX00017315 3TU20S.

Por **escritura** mencionada na AV.351 desta, **Certidão de Casamento** extraída do termo nº 5.210, fls. 200 do Livro nº B- 075, expedida em 21 de maio de 2001, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito da Sede de Franca-SP e **Escritura de Pacto Antenupcial** datada de 06 de outubro de 1982, lavrada nas Notas do 2º Tabelionato local, (Lº 506, fls.48vº), arquivadas e digitalizadas sob nº 6587, em 28 de julho de 2008, nesta Serventia, é feita a presente averbação para constar que **ISMAEL ALARCON GRANERO**, e **MARIA FERNANDA LOPES GRANERO**, já qualificados, casaram-se no regime da **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, tanto para os bens que cada um possui atualmente, como para os que após e na durabilidade do casamento, venham a adquirir e possuir a qualquer título,** conforme pacto antenupcial registrado sob o nº 9.248 no Livro 3-Auxiliar desta serventia.

A(O) escrevente:-

KLEBER GERON
Oficial Substituto

a

-continua na ficha 83-

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 22,52

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Mod. -1-18 - Gráfica e Off-Set Três Colinas

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

FRANCA, 30 de março de 2020

AV.355/46.463 - em 30 de março de 2020.
Protocolo nº. 312.824 de 13 de março de 2020.
Selo Digital nº 111013331XU000174111VL20Y.

Por **escritura pública de venda e compra** datada de 11 de março de 2020, lavrada no 2º Tabelião de Notas de Franca-SP, (Lº.1.525 fls.133/138) e **Certidão** de Casamento extraída da matrícula número 122754 01 55 2007 2 00090 125 0019321-19, expedida em 14 de fevereiro de 2020, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito da Sede de Franca-SP, é feita a presente averbação para constar que **EDUARDO PADOVAN NOGUEIRA**, CPF/MF nº. 178.599.128-05, RG nº.12.941.625-3-SSP/SP, brasileiro, administrador de empresas, contraiu matrimônio no dia 07 de abril de 2007, no regime da comunhão parcial de bens, com **ALESSANDRA BRANCO LUZ** que após o casamento passou a assinar **ALESSANDRA BRANCO LUZ NOGUEIRA**, CPF/MF 251.075.198-06, RG 12.505.655-2-SSP/SP, brasileira, cirurgiã dentista, residentes e domiciliados nesta cidade de Franca-SP, na Alameda Pinus, nº 660, Morada do Verde.

A(O) escrevente:- _____.

KLEBER GERON
Oficial Substituto

_____a

R.356/46.463 - em 30 de março de 2020.
Protocolo nº. 312.824 de 13 de março de 2020.
Selo digital nº 111013321TV000174113TS20R

Por **escritura** mencionada na AV.355 desta, **EDUARDO PADOVAN NOGUEIRA**, CPF/MF nº. 178.599.128-05, RG nº.12.941.625-3-SSP/SP, brasileiro, administrador de empresas, filho de José Roberto Maciel Nogueira e Maria Heloiza Padovan Nogueira, assistido de sua mulher **ALESSANDRA BRANCO LUZ NOGUEIRA**, CPF/MF nº. 251.075.198-06, RG nº. 12.505.655-2-SSP/SP, brasileira, cirurgiã dentista, filha de Odilmar Almeida Luz e Rita de Cássia Branco Luz, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 e da Lei 10.406/02, residentes e domiciliados nesta cidade de Franca-SP, na Alameda Pinus, nº 660, Morada do Verde, **TRANSMITIU A VAGA DE GARAGEM INDETERMINADA, DESIGNADA 36-A, para efeitos de disponibilidade, adquirida no R.194 desta**, a **MARIA LUIZA BARROS BRANCO**, CPF/MF nº.862.900.708-78, RG nº.3.165.834-9-SSP/SP, brasileira, solteira, maior, aposentada, residente e domiciliada nesta cidade de Franca-SP, na Rua Augusto Marques, nº 1875, apartamento 104, Centro, pelo preço de R$2.100,00 na data do título. **VALOR VENAL** R$8.685,17.

*** CONTINUA NO VERSO ***

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
NO VALOR DE R$ 22,52

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula 46.463 | Ficha 83 Verso

A(O) escrevente:-

KLEBER GERON
Oficial Substituto

R.357/46.463 - em 30 de março de 2020.
Protocolo nº. 312.824 de 13 de março de 2020.
Selo digital nº 111013321QU000174114OK20H

Por **escritura** mencionada na AV.355 desta, **EDUARDO PADOVAN NOGUEIRA**, assistido de sua mulher **ALESSANDRA BRANCO LUZ NOGUEIRA**, já qualificados, **TRANSMITIU A VAGA DE GARAGEM INDETERMINADA, DESIGNADA 37-A, para efeitos de disponibilidade, adquirida no R.195** desta, a **MARIA LUIZA BARROS BRANCO**, CPF/MF nº. 862.900.708-78, RG nº. 3.165.834-9-SSP/SP, brasileira, solteira, maior, aposentada, residente e domiciliada nesta cidade de Franca-SP, na Rua Augusto Marques, nº 1875, apartamento 104, Centro, pelo preço de R$2.100,00 na data do título. **VALOR VENAL R$8.685,17.**

A(O) escrevente:-

KLEBER GERON
Oficial Substituto

R.358/46.463 - em 30 de março de 2020.
Protocolo nº. 312.824 de 13 de março de 2020.
Selo digital nº 111013321XX000174115NC20G

Por **escritura** mencionada na AV.355 desta, **EDUARDO PADOVAN NOGUEIRA**, assistido de sua mulher **ALESSANDRA BRANCO LUZ NOGUEIRA**, já qualificados, **TRANSMITIU A VAGA DE GARAGEM INDETERMINADA, DESIGNADA 39-A, para efeitos de disponibilidade, adquirida no R.196** desta, a **MARIA LUIZA BARROS BRANCO**, CPF/MF nº. 862.900.708-78, RG nº.3.165.834-9-SSP/SP, brasileira, solteira, maior, aposentada, residente e domiciliada nesta cidade de Franca-SP, na Rua Augusto Marques, nº 1875, apartamento 104, Centro, pelo preço de R$2.100,00 na data do título. **VALOR VENAL R$8.685,17.**

A(O) escrevente:-

KLEBER GERON
Oficial Substituto

-continua na ficha 84-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
NÃO VALOR: R$ 22,52

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

.onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCA - SP

CNS 11.101-3

Matrícula	Ficha
46.463	84

FRANCA, 30 de março de 20 20

R.359/46.463 - em 30 de março de 2020.
Protocolo nº.312.824 de 13 de março de 2020.
Selo digital nº 111013321VG000174293XE20H

Por **escritura** mencionada na AV.355 desta, **EDUARDO PADOVAN NOGUEIRA**, assistido de sua mulher **ALESSANDRA BRANCO LUZ NOGUEIRA**, já qualificados, **TRANSMITIU A VAGA DE GARAGEM INDETERMINADA, DESIGNADA 40-A, para efeitos de disponibilidade, adquirida no R.197 desta**, a **MARIA LUIZA BARROS BRANCO**, CPF/MF nº.862.900.708-78, RG nº. 3.165.834-9-SSP/SP, brasileira, solteira, maior, aposentada, residente e domiciliada nesta cidade de Franca-SP, na Rua Augusto Marques, nº 1875, apartamento 104, Centro, pelo preço de R$2.100,00 na data do título. **VALOR VENAL** R$8.685,17.

A(O) escrevente:-

KLEBER GERON
Oficial Substituto

a

AV.360/46.463 - em 28 de maio de 2020.
Protocolo nº 314.122 de 22 de maio de 2020.
Selo Digital nº 1110133216K000181834HP20U.

De conformidade com a **Certidão de Penhora**, emitida por Ricardo Augusto dos Santos Paula, do 3º Ofício Cível desta Comarca de Franca-SP, extraída dos autos do **processo nº 0004891-68.2017**, expedida em 21 de maio de 2020, através de **Documento eletrônico produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009**, que **JOSE GERALDO CARAM DA COSTA**, CPF/MF nº 418.345.818-85, move contra **JOSE LUIZ SILVA**, já qualificado, **FOI PENHORADA UMA PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 50% DA VAGA DE GARAGEM INDETERMINADA DESIGNADA Nº 50-A, PARA EFEITOS DE DISPONIBILIDADE, adquirida no R.273 desta**, de propriedade de José Luiz Silva casado com Maria Alice Avila Silva, já qualificados, **pelo valor de R$6.446,33. Tendo sido nomeado fiel depositário:- JOSÉ LUIZ SILVA**, já qualificado.

A(O) escrevente:

KLEBER GERON
Oficial Substituto

g

-continua no verso-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula 46.463 | Ficha 84 Verso | CNS 11.101-3

AV. 361/46.463 - em 29 de setembro de 2020.
Protocolo nº. 317.504 de 16 de setembro de 2020.
Selo Digital nº 111013331DE000208802CC20F.

Por **escritura pública de doação** datada de 26 de dezembro de 2001, lavrada no 2º Tabelião de Notas de Franca-SP, (Lº. 946 fls.279), é feita a presente averbação para constar que o número do RG de **RITA COELHO FRANÇA** atualmente é **3.797.583-3-SSP/SP**.

A(O) escrevente:- _____.

KLEBER GERON
Oficial Substituto

a

AV. 362/46.463 - em 29 de setembro de 2020.
Protocolo nº. 317.504 de 16 de setembro de 2020.
Selo Digital nº 111013331RT000208804PR20V.

Por **escritura** mencionada na AV.361 desta, é feita a presente averbação para constar que o número do RG de **JOSAPHAT GUIMARÃES FRANÇA** é **25.803.564-X-SSP/SP**.

A(O) escrevente:- _____.

KLEBER GERON
Oficial Substituto

a

R. 363/46.463 - em 29 de setembro de 2020.
Protocolo nº. 317.504 de 16 de setembro de 2020.
Selo digital nº 111013321RX000208805MJ20A

Por **escritura** mencionada na AV.361 desta, **RITA COELHO FRANÇA**, RG nº 3.797.583-3-SSP/SP e seu marido, **JOSAPHAT GUIMARÃES FRANÇA**, RG nº 25.803.564-X-SSP/SP, aposentado, residentes e domiciliados nesta cidade de Franca-SP, na Rua Augusto Marques, nº 1875, apartamento 23, já qualificados, **TRANSMITIRAM A NUA PROPRIEDADE DA VAGA DE GARAGEM INDETERMINADA, DESIGNADA 74-A PARA EFEITOS DE DISPONIBILIDADE, adquirida no R.92 desta A TÍTULO DE DOAÇÃO** a **ELIZABETE COELHO FRANÇA GUASTI**, CPF/MF nº. 147.468.358-45, RG nº. 5.453.304-SSP/SP, brasileira, professora, casada no regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, com **ONOFRE APARECIDO GUASTI**, CPF/MF nº. 391.388.608-72, RG nº. 13.676.951-SSP/SP, brasileiro,

*** CONTINUA - NA FICHA 85 ***

Mod. -1-18 - Gráfica e Off-Set Três Colinas

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
NÃO VALE R$ 22,52

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

comerciante, residentes e domiciliados nesta cidade de Franca-SP, na Rua das Tulipas, nº 310 e **HELIO COELHO FRANÇA**, CPF/MF nº. 142.599.661-20, RG nº 4.820.917-X-SSP/SP, brasileiro, engenheiro civil, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **IZIS APARECIDA PAULA SISDELLI FRANÇA**, CPF/MF nº. 134.255.428-00, RG nº. 21.191.257-8-SSP/SP, brasileira, do governo do lar, residentes e domiciliados na cidade de Cristais Paulista-SP, na Rua Doutor Luiz Rodrigues Nunes, nº 2.421, pelo valor de R$1.552,29 na data do título. **VALOR VENAL R$5.791,62.**

A(O) escrevente:-

KLEBER GERON
Oficial Substituto

R. 364/46.463 - em 29 de setembro de 2020.
Protocolo nº. 317.504 de 16 de setembro de 2020.
Selo Digital nº 111013321PO000208806LN20E.

Por **escritura** mencionada na AV.361 desta, **RITA COELHO FRANÇA** e seu marido, **JOSAPHAT GUIMARAES FRANÇA**, já qualificados, **RESERVARAM O USUFRUTO VITALÍCIO DA VAGA DE GARAGEM INDETERMINADA, DESIGNADA 74-A PARA EFEITOS DE DISPONIBILIDADE**, adquirida no **R.92 desta, enquanto forem vivos ambos ou um só, e de forma que, com o falecimento de um a parte deste acresça à do outro**, no valor de R$776,14 na data do título. **VALOR VENAL R$2.895,81.**

A(O) escrevente:-

KLEBER GERON
Oficial Substituto

AV. 365/46.463 - em 29 de setembro de 2020.
Protocolo nº. 317.504 de 16 de setembro de 2020.
Selo Digital nº 111013331JP000208807WW20S.

Por **escritura** mencionada na AV.361 desta, é feita a presente averbação para constar que a **vaga de garagem indeterminada, designada 74-A**, para efeitos de disponibilidade, adquirida no R.92 desta, **FICA GRAVADA COM A CLÁUSULA DE INCOMUNICABILIDADE, sendo que este vínculo prevalecerá inclusive após o falecimento dos doadores.** Para a imposição da mencionada cláusula os doadores apresentaram como justa causa a declaração constante do titulo.

*** CONTINUA - NO VERSO ***

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
Ambiente disponibilizado para visualização
www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula 46.463 | Ficha 85 | Verso

A(O) escrevente:-

KLEBER GERON
Oficial Substituto

a

AV. 366/46.463 - em 07 de janeiro de 2021.
Protocolo nº 320.741 de 21 de dezembro de 2020.
Selo Digital nº 111013331OE000234570HG21E.

Por **Instrumento Particular de Quitação** datado de 05 de agosto de 2020, firmado pelo **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, fica cancelada a propriedade fiduciária no valor de R$100.000,00 constituída pelo R.341 desta matrícula.**

A(O) escrevente:-

Marina Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada

g

AV.367/46.463 - em 05 de março de 2021.
Protocolo nº 322.470 de 19 de fevereiro de 2021.
Selo Digital nº 111013331BL000250002YG21U.

Procede-se a presente averbação, para constar que **ACACIO RIBEIRO AMADO JUNIOR** e **TÂNIA CRISTINA BARTÍBALE AMADO**, já qualificados, casaram-se no regime da **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, comunicando-se assim, os bens presentes e futuros que os mesmos possuem ou venham a possuir, bem como os havidos e os que houverem por doação e sucessão,** conforme **Certidão de Casamento** extraída da matrícula nº1160040155 1987 2 00026 258 0007273-61, expedida em 01 de março de 2021, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Catanduva-SP e **Escritura de Pacto Antenupcial** datada de 05 de fevereiro de 1987, lavrada no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Novais-SP, (Lº 01, fls.53vº), **reproduzida em forma de certidão** datada de 26 de fevereiro de 2021, e registrada sob o nº 6.609 no Livro 3-Auxiliar do Oficial de Registro de Imóveis de Catanduva-SP.

A(O) escrevente:-

KLEBER GERON
Substituto do Oficial

g

*** CONTINUA - NA FICHA 86 ***

Mod. - I-16 - Gráfico e Off-Set Três Colinas

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
NO VALOR: R$ 22,52

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

.onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCA - SP

CNS 11.101-3

Matrícula	Ficha
46.463	86

FRANCA, 05 de março de 20 21

R.368/46.463 - em 05 de março de 2021.
Protocolo nº. 322.470 de 19 de fevereiro de 2021.
Selo digital nº 1110133211W000250003HA21X

Por **escritura pública de venda e compra** datada de 11 de fevereiro de 2021, lavrada no 1º Tabelião de Notas de Franca-SP, (Lº.1.472 fls.384/386), **ACACIO RIBEIRO AMADO JUNIOR** e sua mulher **TÂNIA CRISTINA DARTÍBALE AMADO**, residentes e domiciliados na cidade de Catanduva-SP, na Rua Diamante, nº119, Condomínio Residencial Acapulco, já qualificados, **TRANSMITIRAM A VAGA DE GARAGEM INDETERMINADA DESIGNADA 48-A, PARA EFEITOS DE DISPONIBILIDADE, adquirida no R.248 desta** a **MARIA DAS GRAÇAS FERREIRA DE ASSIS**, CPF/MF nº.042.417.458-81, RG nº.4.760.229-6-SSP/SP, brasileira, separada judicialmente, capaz, professora aposentada, residente e domiciliada na cidade de Franca-SP, residente e domiciliada na Rua Antonio Bernardes Pinto, nº5000, Bloco A, apartamento 34, Vila Imperador, pelo preço de R$2.000,00 na data do título, juntamente com o R.12 da matrícula 51.780. **VALOR VENAL R$9.104,81.**

A(O) escrevente:-

KLEBER GERON
Substituto do Oficial

AV.369/46.463 - em 05 de abril de 2021.
Protocolo nº. 323.574 de 19 de março de 2021.
Selo Digital nº 1110133311JP000256496FD213.

Por **escritura pública de inventário e partilha** datada de 16 de março de 2021, lavrada no 2º Tabelião de Notas de Franca-SP, (Lº. 1.570 fls.299/312) e **Certidão de Óbito** extraída da matrícula nº 123281 01 55 2020 4 00195 192 0057425-76, expedida em 19 de outubro de 2020, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais, Interdições e Tutelas - 1º. Subdistrito da Sede de Franca-SP, é feita a presente averbação para constar o **falecimento de SILVIA CERQUEIRA PIACENTINI** ocorrido no dia 16 de outubro de 2020.

A(O) escrevente:-

KLEBER GERON
Oficial Substituto

*** CONTINUA - NO VERSO ***

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 22,52

Visualização disponibilizada em www.onr.org.br

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula 46.463 | Ficha 86 Verso

R.370/46.463 - em 05 de abril de 2021.
Protocolo nº. 323.574 de 19 de março de 2021.
Selo Digital nº 111013321VT000256498XJ21E.

Por **escritura** mencionada na AV.369 desta, **dos bens deixados pelo falecimento de SILVIA CERQUEIRA PIACENTINI, FOI PARTILHADA a ANA CAROLINA CERQUEIRA PIACENTINI**, CPF/MF nº. 914.152.762-34, RG nº. 39.119.616-9-SSP/SP, brasileira, solteira, maior, economista, residente e domiciliada em São Paulo-SP, à Rua Maria Figueiredo, nº 111, apartamento 23 e a **DANILO CERQUEIRA PIACENTINI**, CPF/MF nº. 016.470.042-09, RG nº. 2080780-5-SSP/AM, brasileiro, solteiro, maior, administrador, residente e domiciliado em Manaus-AM, à Rua Jorge Aguiar de Andrade, Conjunto Murici, Quadra E, casa 2,Bairro Parque 10, **uma parte ideal correspondente a 1/2 da VAGA DE GARAGEM INDETERMINADA, DESIGNADA 5-A PARA EFEITOS DE DISPONIBILIDADE, adquirida no R.338 desta, avaliada em R$5.000,00 na data do título, a parte ideal no valor de R$2.500,00 na data do título. A CADA UM DOS HERDEIROS. VALOR VENAL R$9.102,75.**

A(O) escrevente:- _____.

KLEBER GERON
Oficial Substituto

§

R.371/46.463 - em 05 de abril de 2021.
Protocolo nº. 323.574 de 19 de março de 2021.
Selo Digital nº 111013321SY000256499EK21U.

Por **escritura** mencionada na AV.369 desta, **dos bens deixados pelo falecimento de SILVIA CERQUEIRA PIACENTINI, FOI PARTILHADA a ANA CAROLINA CERQUEIRA PIACENTINI**, CPF/MF nº. 914.152.762-34, RG nº. 39.119.616-9-SSP/SP, brasileira, solteira, maior, economista, residente e domiciliada em São Paulo-SP, à Rua Maria Figueiredo, nº 111, apartamento 23 e a **DANILO CERQUEIRA PIACENTINI**, CPF/MF nº. 016.470.042-09, RG nº. 2080780-5-SSP/AM, brasileiro, solteiro, maior, administrador, residente e domiciliado em Manaus-AM, à Rua Jorge Aguiar de Andrade, Conjunto Murici, Quadra E, casa 2,Bairro Parque 10, **uma parte ideal correspondente a 1/2 da VAGA DE GARAGEM INDETERMINADA, DESIGNADA 6-A PARA EFEITOS DE DISPONIBILIDADE, adquirida no R.339 desta, avaliada em R$5.000,00 na data do título, a parte ideal no valor de R$2.500,00 na data do título. A CADA UM DOS HERDEIROS. VALOR VENAL R$9.102,75.**

*** CONTINUA - NA FICHA 87 ***

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,52

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCA - SP

CNS 11.101-3

Matrícula	Ficha
46.463	87

FRANCA, 05 de abril de 2021

A(O) escrevente:-

KLEBER GERON
Oficial Substituto

AV. 372/46.463 - em 21 de setembro de 2021.
Protocolo nº. 329.297 de 08 de setembro de 2021.
Selo Digital nº 111013331UX000296253LR21G.

Em cumprimento ao **MANDADO nº 1302.2017.00325**, expedido em 01 de março de 2017, assinado pelo MM. Juiz Federal Dr.João Carlos Cabrelon de Oliveira, da 2ª Vara Federal de Franca-SP, extraído dos autos do **processo nº 0002201-90.2007.403.6113**, é feita a presente averbação para constar que **FICA CANCELADA A PENHORA no valor de R$76.364,66 mencionada na AV.291 e AV.322 desta matrícula.**

A(O) escrevente:-

KLEBER GERON
Oficial Substituto

AV. 373/46.463 - em 21 de setembro de 2021.
Protocolo nº. 329.297 de 08 de setembro de 2021.
Selo Digital nº 111013331XB000296255VO21K.

Em cumprimento ao **MANDADO nº 1302.2017.00325**, expedido em 01 de março de 2017, assinado pelo MM. Juiz Federal Dr.João Carlos Cabrelon de Oliveira, da 2ª Vara Federal de Franca-SP, extraído dos autos do **processo nº 0002201-90.2007.403.6113**, é feita a presente averbação para constar que **FICA CANCELADA A PENHORA no valor de R$76.364,66, mencionada na AV.292 e AV.322 desta matrícula.**

A(O) escrevente:

KLEBER GERON
Oficial Substituto

AV. 374/46.463 - em 16 de agosto de 2022.
Protocolo nº. 339.109 de 11 de julho de 2022.
Selo Digital nº 111013331OE000377985BK22E.

Por **escritura pública de inventário e partilha** datada de 19 de novembro de 2021, lavrada no 1° Tabelião de Notas de Ibiraci-MG, (L°. 295-N fls. 090) e **Certidão de Óbito** extraída da matrícula número 123281 01 55 2016 4 00169 148 0049599-04, expedida em 26 de janeiro de 2016, pelo Oficial de Registro Civil de Pessoas Naturais,

*** CONTINUA - NO VERSO ***

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

.onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula 46.463 | Ficha 87 Verso

Interdições e Tutelas - 1º. Subdistrito da Sede desta cidade Franca-SP, é feita a presente averbação para constar que **o nome correto de IRACEMA FERREIRA CAPRICIO**, é **IRACEMA FERREIRA CAPRICCIO**.

A(O) escrevente:- _____.

KLEBER GERON
Oficial Substituto

AV. 375/46.463 - em 16 de agosto de 2022.
Protocolo nº. 339.109 de 11 de julho de 2022.
Selo Digital nº 111013331DM000377986OI22I.

Por **escritura** mencionada na AV.374 desta e **Certidão de Óbito** extraída da matrícula número 123281 01 55 2016 4 00169 148 0049599-04, expedida em 26 de janeiro de 2016, pelo Oficial de Registro Civil de Pessoas Naturais, Interdições e Tutelas - 1º Subdistrito da Sede desta cidade Franca-SP, é feita a presente averbação para constar o **falecimento de IRACEMA FERREIRA CAPRICCIO** ocorrido no dia 23 de janeiro de 2016.

A(O) escrevente:- _____.

KLEBER GERON
Oficial Substituto

R.376/46.463 - em 16 de agosto de 2022.
Protocolo nº. 339.109 de 11 de julho de 2022.
Selo Digital nº 111013321GY000377988RI22P.

Por **escritura** mencionada na AV.374 desta, **dos bens deixados pelo falecimento de IRACEMA FERREIRA CAPRICCIO FOI PARTILHADO a CLARICE FERREIRA CAPRICCIO ANDRADE**, CPF/MF nº.593.965.808-30, RG nº.3.761.075-2-SSP/SP, brasileira, viúva, aposentada, nascida aos 06 de março de 1947, filha de Caetano Capriccio e Iracema Ferreira Capriccio, residente e domiciliada nesta cidade de Franca-SP, na Rua Tabelião Gaudêncio Lopes Junior, nº 1.341, Vila Industrial e **MARIA ZÉLIA CAPRICCIO DO CARMO**, CPF/MF nº.672.262.138-34, RG nº.4.876.319-6-SSP/SP, brasileira, viúva, comerciária, nascida aos 02 de novembro de 1950, filha de Caetano Capriccio e Iracema Ferreira Capriccio, residente e domiciliada nesta cidade de Franca-SP, na Rua Augusto Marques, nº 1.875, apartamento nº 61, Centro, **uma parte ideal correspondente a 1/2 (metade) do imóvel, adquirido no R.64 desta, a vaga designada nº 72-A, para efeito de demonstração de sua disponibilidade, localizada no 1º e 2º Sub-solos do Edifício Portal da Franca, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,1736% do terreno e nas**

*** CONTINUA - NA FICHA 88 ***

Mod. - I-18 - Gráfica e Off-Set Três Colinas

PARA SIMPLES CONSULTA
SEM VALOR JURÍDICO
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

demais partes comuns do condominio, avaliado em R$9.102,23 na data do título, a parte ideal no valor de R$4.551,11 na data do feito. A CADA UMA DAS HERDEIRAS. VALOR VENAL R$10.110,72.

A(O) escrevente:-

KLEBER GERON
Oficial Substituto

R. 377/46.463 - em 16 de agosto de 2022.
Protocolo nº. 339.109 de 11 de julho de 2022.
Selo Digital nº 111013321YW000377989SD224.

Por escritura mencionada na AV.374 desta, dos bens deixados pelo falecimento de IRACEMA FERREIRA CAPRICCIO, FOI PARTILHADO a CLARICE FERREIRA CAPRICCIO ANDRADE, CPF/MF nº.593.965.808-30, RG nº.3.761.075-2-SSP/SP, brasileira, viúva, aposentada, nascida aos 06 de março de 1947, filha de Caetano Capriccio e Iracema Ferreira Capriccio, residente e domiciliada nesta cidade de Franca-SP, na Rua Tabelião Gaudêncio Lopes Junior, nº 1.341, Vila Industrial e MARIA ZÉLIA CAPRICCIO DO CARMO, CPF/MF nº.672.262.138-34, RG nº.4.876.319-6-SSP/SP, brasileira, viúva, comerciária, nascida aos 02 de novembro de 1950, filha de Caetano Capriccio e Iracema Ferreira Capriccio, residente e domiciliada nesta cidade de Franca-SP, na Rua Augusto Marques, nº 1.875, apartamento nº 61, Centro, uma parte ideal correspondente a 1/2 (metade) do imóvel, adquirido no R.65 desta, a vaga designada nº 79-A, para efeito de demonstração de sua disponibilidade, localizada no 1º e 2º Sub-solos do Edifício Portal da Franca, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,1736% do terreno e nas demais partes comuns do condominio, avaliado em R$9.102,23 na data do título, a parte ideal no valor de R$4.551,11 na data do feito. A CADA UMA DAS HERDEIRAS. VALOR VENAL R$10.110,72.

A(O) escrevente:-

KLEBER GERON
Oficial Substituto

R.378/46.463 - em 30 de setembro de 2022.
Protocolo nº 340.391 de 16 de agosto de 2022.
Selo Digital nº 111013321IT000388432OG22R.

Por Instrumento Particular de Contrato Social datado de 15 de maio de 2018 e Instrumento Particular de 1º Alteração e Consolidação do Contrato Social datado

*** CONTINUA - NO VERSO ***

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,52

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

de 15 de maio de 2018, registrados na Junta Comercial do Estado de São Paulo-JUCESP sob nº 251.422/18-5 em 11 de junho de 2018, **Instrumento Particular de Rerratificação de Contrato Social** datado de 14 de março de 2022, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo-JUCESP sob nº 196.252/22-2 em 29 de abril de 2022 e **requerimento** datado de 10 de agosto de 2022, **JOSE ROBERTO MACIEL NOGUEIRA**, RG nº 1.489.024-0-SSP/SP, nascido aos 11 de março de 1933, filho de Abílio de Andrade Nogueira e Maria Luiza Pinheiro Maciel, já qualificado, **TRANSMITIU A VAGA DE GARAGEM INDETERMINADA, DESIGNADA 41-A - GARAGEM "A" PARA EFEITOS DE DISPONIBILIDADE, ADQUIRIDA NO R.91 desta, A TÍTULO DE CONFERÊNCIA DE BENS com a anuência de sua mulher MARIA HELOIZA PADOVAN NOGUEIRA**, RG nº 2.365.733-9-SSP/SP, agricultora, nascida aos 25 de outubro de 1938, filha de Attilio Padovan e Eunice Pinheiro Padovan, residentes e domiciliados na Rua Chile, nº 1364, Jardim Consolação, Franca-SP, já qualificada, à **MISTY AGROPECUARIA LTDA**, com sede nesta cidade de Franca-SP, na Rua Voluntários da Franca, nº 1072, Centro, inscrita no CNPJ sob nº 29.376.658/0001-84, pelo valor de **R$12,50** na data do título. **VALOR VENAL R$10.104,46.**

A(O) escrevente:- _____.

KLEBER GERON
Oficial Substituto

R.379/46.463 - em 30 de setembro de 2022.
Protocolo nº 340.391 de 16 de agosto de 2022.
Selo Digital nº 1J1013321EJ000388434LE22B.

Por **Instrumento Particular de Contrato Social** datado de 15 de maio de 2018 e **Instrumento Particular de 1º Alteração e Consolidação do Contrato Social** datado de 15 de maio de 2018, registrados na Junta Comercial do Estado de São Paulo-JUCESP sob nº 251.422/18-5 em 11 de junho de 2018, **Instrumento Particular de Rerratificação de Contrato Social** datado de 14 de março de 2022, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo-JUCESP sob nº 196.252/22-2 em 29 de abril de 2022 e **requerimento** datado de 10 de agosto de 2022, **JOSE ROBERTO MACIEL NOGUEIRA**, já qualificado, **TRANSMITIU A VAGA DE GARAGEM INDETERMINADA, DESIGNADA 10-A - GARAGEM "A" PARA EFEITOS DE DISPONIBILIDADE, ADQUIRIDA NO R.108 desta, A TÍTULO DE CONFERÊNCIA DE BENS com a anuência de sua mulher MARIA HELOIZA PADOVAN NOGUEIRA**, já qualificada, à **MISTY AGROPECUARIA LTDA**, com sede nesta cidade de Franca-SP, na Rua Voluntários da Franca, nº 1072, Centro, inscrita no CNPJ sob nº 29.376.658/0001-84, pelo valor de **R$12,50** na data do título.

*** CONTINUA - NA FICHA 89 ***

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
NÃO VALOR R$ 22,52
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

1º Oficial de Registro de Imóveis de Franca - SP
CNS: 11.101-3

Matrícula 46.463 | Ficha 89

FRANCA, 30 de setembro de 20 22

VALOR VENAL R$10.113,60.

A(O) escrevente:-

KLEBER GERON
Oficial Substituto

R.380/46.463 - em 30 de setembro de 2022.
Protocolo nº 340.391 de 16 de agosto de 2022.
Selo Digital nº 111013321QD000388435CT226.

Por **Instrumento Particular de Contrato Social** datado de 15 de maio de 2018 e **Instrumento Particular de 1º Alteração e Consolidação do Contrato Social** datado de 15 de maio de 2018, registrados na Junta Comercial do Estado de São Paulo-JUCESP sob nº 251.422/18-5 em 11 de junho de 2018, **Instrumento Particular de Rerratificação de Contrato Social** datado de 14 de março de 2022, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo-JUCESP sob nº 196.252/22-2 em 29 de abril de 2022 e **requerimento** datado de 10 de agosto de 2022, **JOSE ROBERTO MACIEL NOGUEIRA**, já qualificado, **TRANSMITIU A VAGA DE GARAGEM INDETERMINADA, DESIGNADA 87A - GARAGEM "A" PARA EFEITOS DE DISPONIBILIDADE, ADQUIRIDA NO R.109 desta, A TÍTULO DE CONFERÊNCIA DE BENS com a anuência de sua mulher MARIA HELOIZA PADOVAN NOGUEIRA**, já qualificada, à **MISTY AGROPECUARIA LTDA**, com sede nesta cidade de Franca-SP, na Rua Voluntários da Franca, nº 1072, Centro, inscrita no CNPJ sob nº 29.376.658/0001-84, pelo valor de **R$12,50** na data do título.
VALOR VENAL R$10.113,60.

A(O) escrevente:-

KLEBER GERON
Oficial Substituto

R.381/46.463 - em 30 de setembro de 2022.
Protocolo nº 340.391 de 16 de agosto de 2022.
Selo Digital nº 111013321FW000388436MC22X.

Por **Instrumento Particular de Contrato Social** datado de 15 de maio de 2018 e **Instrumento Particular de 1º Alteração e Consolidação do Contrato Social** datado de 15 de maio de 2018, registrados na Junta Comercial do Estado de São Paulo-JUCESP sob nº 251.422/18-5 em 11 de junho de 2018, **Instrumento Particular de Rerratificação de Contrato Social** datado de 14 de março de 2022, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo-JUCESP sob nº 196.252/22-2 em 29 de abril de 2022 e **requerimento** datado de 10 de agosto de 2022, **JOSE ROBERTO**

*** CONTINUA - NO VERSO ***

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
NÃO VALE R$ 22,52

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

.onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula 46.463 | Ficha 89 Verso

MACIEL NOGUEIRA, já qualificado, **TRANSMITIU A VAGA DE GARAGEM INDETERMINADA, DESIGNADA 08-A - GARAGEM "A" PARA EFEITOS DE DISPONIBILIDADE, ADQUIRIDA NO R.112 desta, A TÍTULO DE CONFERÊNCIA DE BENS com a anuência de sua mulher MARIA HELOIZA PADOVAN NOGUEIRA**, já qualificada, à **MISTY AGROPECUARIA LTDA**, com sede nesta cidade de Franca-SP, na Rua Voluntários da Franca, nº 1072, Centro, inscrita no CNPJ sob nº 29.376.658/0001-84, pelo valor de **R$12,50** na data do título. **VALOR VENAL R$9.117,73.**

A(O) escrevente:-

KLEBER GERON
Oficial Substituto

g

R.382/46.463 - em 30 de setembro de 2022.
Protocolo nº 340.391 de 16 de agosto de 2022.
Selo Digital nº 111013321GL000388437EY223.

Por **Instrumento Particular de Contrato Social** datado de 15 de maio de 2018 e **Instrumento Particular de 1ª Alteração e Consolidação do Contrato Social** datado de 15 de maio de 2018, registrados na Junta Comercial do Estado de São Paulo-JUCESP sob nº 251.422/18-5 em 1 de junho de 2018, **Instrumento Particular de Rerratificação de Contrato Social** datado de 14 de março de 2022, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo-JUCESP sob nº 196.252/22-2 em 29 de abril de 2022 e **requerimento** datado de 10 de agosto de 2022, **JOSE ROBERTO MACIEL NOGUEIRA**, já qualificado, **TRANSMITIU A VAGA DE GARAGEM INDETERMINADA, DESIGNADA 09-A - GARAGEM "A" PARA EFEITOS DE DISPONIBILIDADE, ADQUIRIDA NO R.113 desta, A TÍTULO DE CONFERÊNCIA DE BENS com a anuência de sua mulher MARIA HELOIZA PADOVAN NOGUEIRA**, já qualificada, à **MISTY AGROPECUARIA LTDA**, com sede nesta cidade de Franca-SP, na Rua Voluntários da Franca, nº 1072, Centro, inscrita no CNPJ sob nº 29.376.658/0001-84, pelo valor de **R$12,50** na data do título. **VALOR VENAL R$9.117,73.**

A(O) escrevente:-

KLEBER GERON
Oficial Substituto

g

*** CONTINUA - NA FICHA 90 ***

VIA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 22,52

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

R.383/46.463 - em 30 de setembro de 2022.
Protocolo nº 340.391 de 16 de agosto de 2022.
Selo Digital nº 111013321AH000388438GW22J.

Por **Instrumento Particular de Contrato Social** datado de 15 de maio de 2018 e **Instrumento Particular de 1º Alteração e Consolidação do Contrato Social** datado de 15 de maio de 2018, registrados na Junta Comercial do Estado de São Paulo-JUCESP sob nº 251.422/18-5 em 11 de junho de 2018, **Instrumento Particular de Rerratificação de Contrato Social** datado de 14 de março de 2022, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo-JUCESP sob nº 196.252/22-2 em 29 de abril de 2022 e **requerimento** datado de 10 de agosto de 2022, **JOSE ROBERTO MACIEL NOGUEIRA**, já qualificado, **TRANSMITIU A VAGA DE GARAGEM INDETERMINADA, DESIGNADA 12-A - GARAGEM "A" PARA EFEITOS DE DISPONIBILIDADE, ADQUIRIDA NO R.114 desta, A TÍTULO DE CONFERÊNCIA DE BENS com a anuência de sua mulher MARIA HELOIZA PADOVAN NOGUEIRA**, já qualificada, à **MISTY AGROPECUARIA LTDA**, com sede nesta cidade de Franca-SP, na Rua Voluntários da Franca, nº 1072, Centro, inscrita no CNPJ sob nº 29.176.658/0001-84, pelo valor de **R$12,50** na data do título. **VALOR VENAL R$9.117,73.**

A(O) escrevente:

LEBER GERON
Oficial Substituto

R.384/46.463 - em 30 de setembro de 2022.
Protocolo nº 340.391 de 16 de agosto de 2022.
Selo Digital nº 111013321HY000388439FV22P.

Por **Instrumento Particular de Contrato Social** datado de 15 de maio de 2018 e **Instrumento Particular de 1º Alteração e Consolidação do Contrato Social** datado de 15 de maio de 2018, registrados na Junta Comercial do Estado de São Paulo-JUCESP sob nº 251.422/18-5 em 11 de junho de 2018, **Instrumento Particular de Rerratificação de Contrato Social** datado de 14 de março de 2022, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo-JUCESP sob nº 196.252/22-2 em 29 de abril de 2022 e **requerimento** datado de 10 de agosto de 2022, **JOSE ROBERTO MACIEL NOGUEIRA**, já qualificado, **TRANSMITIU A VAGA DE GARAGEM INDETERMINADA, DESIGNADA 12-A - GARAGEM "A" PARA EFEITOS DE DISPONIBILIDADE, ADQUIRIDA NO R.115 desta, A TÍTULO DE CONFERÊNCIA DE BENS com a anuência de sua mulher MARIA HELOIZA PADOVAN NOGUEIRA**, já qualificada, à **MISTY AGROPECUARIA LTDA**, com

*** CONTINUA - NO VERSO ***

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 22,52

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

sede nesta cidade de Franca-SP, na Rua Voluntários da Franca, nº 1072, Centro, inscrita no CNPJ sob nº 29.376.658/0001-84, pelo valor de **R$12,50** na data do título. **VALOR VENAL R$9.117,73.**

A(O) escrevente:-

KLEBER GERON
Oficial Substituto

R.385/46.463 - em 30 de setembro de 2022.
Protocolo nº 340.391 de 16 de agosto de 2022.
Selo Digital nº 111013321XH000388440NM220.

Por **Instrumento Particular de Contrato Social** datado de 15 de maio de 2018 e **Instrumento Particular de 1º Alteração e Consolidação do Contrato Social** datado de 15 de maio de 2018, registrados na Junta Comercial do Estado de São Paulo-JUCESP sob nº 251.422/18-5 em 11 de junho de 2018, **Instrumento Particular de Rerratificação de Contrato Social** datado de 14 de março de 2022, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo-JUCESP sob nº 196.252/22-2 em 29 de abril de 2022 e **requerimento** datado de 10 de agosto de 2022, **JOSE ROBERTO MACIEL NOGUEIRA**, já qualificado, **TRANSMITIU A VAGA DE GARAGEM INDETERMINADA, DESIGNADA 38-A - GARAGEM "A" PARA EFEITOS DE DISPONIBILIDADE, ADQUIRIDA NO R.117 desta, A TÍTULO DE CONFERÊNCIA DE BENS com a anuência de sua mulher MARIA HELOIZA PADOVAN NOGUEIRA**, já qualificada, à **MISTY AGROPECUARIA LTDA**, com sede nesta cidade de Franca-SP, na Rua Voluntários da Franca, nº 1072, Centro, inscrita no CNPJ sob nº 29.376.658/0001-84, pelo valor de **R$12,50** na data do título. **VALOR VENAL R$9.117,73.**

A(O) escrevente:-

KLEBER GERON
Oficial Substituto

R.386/46.463 - em 11 de outubro de 2022.
Protocolo nº 341.703 de 27 de setembro de 2022.
Selo Digital nº 111013321NC000390734NF22X.

Por **escritura pública de doação** datada de 14 de setembro de 2022, lavrada no Cartorio de Notas de Claraval-MG, (Lº.264, fls.67), **SUELI ELIZA MAZZOLA MORETI,** maior, capaz, nascida aos 22 de março de 1950, filha de Nelson Mazzola e Aparecida Silva Mazzola, residente e domiciliada nesta cidade de Franca-SP, na Rua

*** CONTINUA - NA FICHA 91 ***

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR R$ 32,52

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

Augusto Marques, nº 1.875, apartamento 112, Centro, já qualificada, **TRANSMITIU A VAGA DE GARAGEM INDETERMINADA, DESIGNADA 67-A - GARAGEM "A" PARA EFEITOS DE DISPONIBILIDADE, ADQUIRIDA NO R.349 desta** a **MILENA MAZZOLA MORETI,** CPF/MF nº 219.352.558-78, RG nº 32.050.485-2-SSP-SP, brasileira, maior, capaz, empresária, nascida aos 08 de novembro de 1979, filha de Evanir Moreti e Sueli Eliza Mazzola Moreti, casada na vigência da Lei 6.515/77 em 25 de janeiro de 2006, conforme casamento registrado no Cartório de Registro Civil do Município de Ferrara, Itália e devidamente transcrito por determinação judicial no 1º Cartório de Registro Civil da Comarca de Franca-SP, às fls.20 do Livro B-2, sob nº 220, com **GUILHERME DE OLIVEIRA AYLON RUIZ,** CPF/MF nº 221.319.038-04, RG nº 30.635.152-3-SSP-SP, brasileiro, maior, capaz, advogado, nascido aos 02 de maio de 1980, filho de Valter Aparecido Aylon Ruiz e Rosa Maria de Oliveira Aylon Ruiz, residentes e domiciliados nesta cidade de Franca-SP, na Rua Augusto Marques, nº 1.875, apartamento 112, Centro, e a **MILESSANDRO MAZOLA MORETI,** CPF/MF nº 132.318.378-71, RG nº 18.943.568-SSP/SP, brasileiro, maior, capaz, delegado de polícia, nascido aos 30 de outubro de 1970, filho de Evanir Moreti e Sueli Eliza Mazola Moreti, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **RENATA PARZEWSKI MORETI,** CPF/MF nº 118.236.018-58, RG nº 18.427.242-7-SSP/SP, brasileira, maior, capaz, professora, nascida aos 07 de abril de 1969, filha de Jose Ney Parzewski e Maria de Lourdes Parzewski, residentes e domiciliados nesta cidade de Franca-SP, na Rua Gerônimo Fortunato Barbosa, nº 1.258, Jardim Roselândia, pelo valor de **R$4.250,58** na data do título. **VALOR VENAL R$10.111,27.**

A(O) escrevente:

KLEBER GERON
Oficial Substituto

R.387/46.463 - em 11 de outubro de 2022.
Protocolo nº 341.703 de 27 de setembro de 2022.
Selo Digital nº 111013321TY000390736NX22U.

Por **escritura** mencionada no R.386 desta, **SUELI ELIZA MAZZOLA MORETI,** maior, capaz, nascida aos 22 de março de 1950, filha de Nelson Mazzola e Aparecida Silva Mazzola, residente e domiciliada nesta cidade de Franca-SP, na Rua Augusto Marques, nº 1.875, apartamento 112, Centro, já qualificada, **TRANSMITIU A VAGA DE GARAGEM INDETERMINADA, DESIGNADA 68-A - GARAGEM "A" PARA EFEITOS DE DISPONIBILIDADE, ADQUIRIDA NO R.350 desta** a **MILENA MAZZOLA MORETI,** CPF/MF nº 219.352.558-78, RG nº 32.050.485-2-SSP-SP, brasileira, maior, capaz, empresária, nascida aos 08 de

*** CONTINUA - NO VERSO ***

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

novembro de 1979, filha de Evanir Moreti e Sueli Eliza Mazzola Moreti, casada na vigência da Lei 6.515/77 em 25 de janeiro de 2006, conforme casamento registrado no Cartório de Registro Civil do Município de Ferrara, Itália e devidamente transcrito por determinação judicial no 1° Cartório de Registro Civil da Comarca de Franca-SP, às fls.20 do Livro B-2, sob n° 220, com **GUILHERME DE OLIVEIRA AYLON RUIZ**, CPF/MF n° 221.319.038-04, RG n° 30.635.152-3-SSP-SP, brasileiro, maior, capaz, advogado, nascido aos 02 de maio de 1980, filho de Valter Aparecido Aylon Ruiz e Rosa Maria de Oliveira Aylon Ruiz, residentes e domiciliados nesta cidade de Franca-SP, na Rua Augusto Marques, n° 1.875, apartamento 142, Centro, e a **MILESSANDRO MAZOLA MORETI**, CPF/MF n° 132.318.378-71, RG n° 18.943.568-SSP/SP, brasileiro, maior, capaz, delegado de polícia, nascido aos 30 de outubro de 1970, filho de Evanir Moreti e Sueli Eliza Mazola Moreti, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **RENATA PARZEWSKI MORETI**, CPF/MF nº 118.336.618-58, RG nº 18.427.242-7-SSP/SP, brasileira, maior, capaz, professora, nascida aos 07 de abril de 1969, filha de Jose Ney Parzewski e Maria de Lourdes Parzewski, residentes e domiciliados nesta cidade de Franca-SP, na Rua Gerônimo Fortunato Barbosa, n° 1.258, Jardim Roselândia, pelo valor de **R$4.250,58** na data do título. **VALOR VENAL R$10.111,27.**

A(O) escrevente:-

KLEBER GERON
Oficial Substituto

AV.388/46.463 - em 11 de outubro de 2022.
Protocolo n° 341.703 de 27 de setembro de 2022.
Selo digital n° 1110133311EK00039073ZLD226

Por **escritura** mencionada no R.386 desta, é feita a presente averbação para constar que sobre **as vagas objeto dos R.386 e 387 desta matrícula, FICA GRAVADO COM AS CLÁUSULAS DE INCOMUNICABILIDADE E IMPENHORABILIDADE, durante a vida deles outorgados donatários.** Para a imposição das mencionadas cláusulas a doadora apresenta como justa causa a declaração constante do título.

A(O) escrevente:-

KLEBER GERON
Oficial Substituto

-CONTINUA NA FICHA 92-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

AV.389/46.463 - em 12 de dezembro de 2022.
Protocolo nº. 343.530 de 23 de novembro de 2022.
Selo digital nº 111013331LU000405263FH226

Por **requerimento** datado de 22 de setembro de 2022 e **Certidão de Óbito** extraída da matrícula nº 122754 01 55 2015 4 00038 090 0017269-28, expedida em 21 de novembro de 2022, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º. Subdistrito de Franca-SP, é feita a presente averbação para constar o **falecimento** de **MARIA DO CARMO FACIOLI ROSA** ocorrido no dia 02 de outubro de 2015.

A(O) escrevente:-

KLEBER GERON
Oficial Substituto

AV.390/46.463 - em 12 de dezembro de 2022.
Protocolo nº. 343.530 de 23 de novembro de 2022.
Selo digital nº 111013331SA000405265GV22E

Por **requerimento** datado de 22 de setembro de 2022 e **Certidão de Óbito** mencionada na AV.389 desta, é feita a presente averbação **para constar que em virtude do falecimento de MARIA DO CARMO FACIOLI ROSA, FICA CANCELADO O USUFRUTO VITALICIO** objeto do R.250 desta matrícula, em **relação a vaga de garagem indeterminada designada 86-A, para efeito de disponibilidade. VALOR R$3.370,13.**

A(O) escrevente:-

KLEBER GERON
Oficial Substituto

AV. 391/46.463 - em 16 de janeiro de 2023.
Protocolo nº. 344.468 de 23 de dezembro de 2022.
Selo digital nº 111013331BU000413287GO23Z

Por **escritura pública de inventário e partilha** datada de 20 de dezembro de 2022, lavrada no 2º Tabelião de Notas de Franca-SP, (Lº. 1.666 fls. 371/390), é feita a presente averbação para constar que o número do RG. de **MARIA ALVES PINHEIRO VIEIRA** atualmente é **3.846.144-4-SSP/SP**.

*** CONTINUA - NO VERSO ***

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,52

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis - Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

A(O) escrevente:- _____.
Marina Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada

a

AV. 392/46.463 - em 16 de janeiro de 2023.
Protocolo nº. 344.468 de 23 de dezembro de 2022.
Selo digital nº 111013331RT000413289KI237

Por **escritura** mencionada na AV.391 desta, é feita a presente averbação para constar que o número do RG de **MAURICIO ALEXANDRE DAU VIEIRA** atualmente é **2.079.552-X-SSP/SP**.

A(O) escrevente:- _____.
Marina Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada

a

AV. 393/46.463 - em 16 de janeiro de 2023.
Protocolo nº. 344.468 de 23 de dezembro de 2022.
Selo digital nº 111013331FM000413290CD233

Por **escritura** mencionada na AV.391 desta e **Certidão de Óbito** extraída da matrícula número 122754 01 55 2022 4 00049 233 0024130 68, expedida em 27 de setembro de 2022, pelo Registro Civil de Pessoas Naturais - 2º Subdistrito desta cidade Franca-SP, é feita a presente averbação para constar o **falecimento de MAURICIO ALEXANDRE DAU VIEIRA** ocorrido no dia 02 de setembro 2022.

A(O) escrevente:- _____.
Marina Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada

a

R. 394/46.463 - em 16 de janeiro de 2023.
Protocolo nº. 344.468 de 23 de dezembro de 2022.
Selo digital nº 111013321HA000413291OS234

Por **escritura** mencionada na AV.391 desta, **dos bens deixados pelo falecimento de MAURICIO ALEXANDRE DAU VIEIRA, FOI PARTILHADO** a **LARA PINHEIRO VIEIRA**, CPF/MF nº 195.116.108-48, RG nº 17.617.902-1-SSP/SP, brasileira, solteira, maior, coreógrafa, residente e domiciliada nesta cidade de Franca-SP, na Rua Madre Rita, nº 1.206, Jardim São Vicente de Paula; **VALERIA PINHEIRO VIEIRA**, CPF/MF nº 183.346.548-20, RG nº 20.469.145-X-SSP/SP, brasileira, solteira, maior, juíza, residente e domiciliada nesta cidade de Franca-SP, ma

*** CONTINUA - NA FICHA 93 ***

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

FRANCA, 16 de janeiro de 2023

Rua Madre Rita, nº 1.206, Jardim São Vicente de Paula e **RENATA PINHEIRO VIEIRA**, CPF/MF nº 195.002.618-39, RG nº 21.639.167-2-SSP/SP, brasileira, professora, nascida aos 25 de fevereiro de 1974, filha de Mauricio Alexandre Dau Vieira e Maria Alves Pineiro Vieira, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MARCELO LIESSI**, CPF/MF nº 105.561.498-23, RG nº 17.104.111-SSP/SP, brasileiro, advogado, nascido aos 14 de julho de 1967, filho de Oswaldo Liessi e Yolanda Destre Liessi, residentes e domiciliados nesta cidade de Franca-SP, na Rua dos Arvoredos, nº 939, Residencial Paraíso, **uma parte ideal correspondente a 1/3 da nua propriedade da VAGA DE GARAGEM INDETERMINADA, DESIGNADA 83-A PARA EFEITOS DE DISPONIBILIDADE, adquirida no R.54 desta, avaliada em R$1.000,00 na data do título, a parte ideal no valor de R$333,33 na data do título. A CADA UMA DAS HERDEIRAS. VALOR VENAL R$6.740,35.**

A(O) escrevente:- _____.

Marina Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada

_____a

R. 395/46.463 - em 16 de janeiro de 2023.
Protocolo nº. 344.468 de 23 de dezembro de 2022.
Selo digital nº 1110133211PR00413292NR237

Por escritura mencionada na AV.391 desta, **dos bens deixados pelo falecimento de MAURICIO ALEXANDRE DAU VIEIRA, A VAGA DE GARAGEM INDETERMINADA, DESIGNADA 83-A PARA EFEITOS DE DISPONIBILIDADE, adquirida no R.54 desta, FICA GRAVADA COM O DIREITO DE USUFRUTO VITALÍCIO A FAVOR DE MARIA ALVES PINHEIRO VIEIRA**, CPF/MF nº 026.315.348-75, RG nº 3.846.144-4-SSP/SP, brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada nesta cidade de Franca-SP, na Rua Madre Rita, nº 1.206, Jardim Vicente de Paula, **no valor de R$333,34 na data do título. VALOR VENAL R$3.370,17.**

A(O) escrevente:- _____.

Marina Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada

_____a

*** CONTINUA - NO VERSO ***

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula 46.463 | Ficha 93 Verso

R. 396/46.463 - em 16 de janeiro de 2023.
Protocolo nº. 344.468 de 23 de dezembro de 2022.
Selo digital nº 111013321ID000413293QY23G

Por escritura mencionada na AV.391 desta, **dos bens deixados pelo falecimento de MAURICIO ALEXANDRE DAU VIEIRA, FOI PARTILHADO a LARA PINHEIRO VIEIRA; VALERIA PINHEIRO VIEIRA e RENATA PINHEIRO VIEIRA**, casada com **MARCELO LIESSI**, já qualificadas, **uma parte ideal correspondente a 1/3 da nua propriedade da VAGA DE GARAGEM INDETERMINADA, DESIGNADA 84-A PARA EFEITOS DE DISPONIBILIDADE, adquirida no R.55 desta, avaliada em R$1.000,00 na data do título, a parte ideal no valor de R$222,22 na data do título. A CADA UMA DAS HERDEIRAS. VALOR VENAL R$6.740,35.**

A(O) escrevente:- _____.
Marina Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada

_____a

R. 397/46.463 - em 16 de janeiro de 2023.
Protocolo nº. 344.468 de 23 de dezembro de 2022.
Selo digital nº 111013321QU000413294ON23L

Por escritura mencionada na AV.391 desta, **dos bens deixados pelo falecimento de MAURICIO ALEXANDRE DAU VIEIRA, A VAGA DE GARAGEM INDETERMINADA, DESIGNADA 84-A PARA EFEITOS DE DISPONIBILIDADE, adquirida no R.55 desta, FICA GRAVADA COM O DIREITO DE USUFRUTO VITALÍCIO A FAVOR DE MARIA ALVES PINHEIRO VIEIRA**, já qualificada, **no valor de R$333,34 na data do título. VALOR VENAL R$3.370,17.**

A(O) escrevente:- _____.
Marina Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada

_____a

R. 398/46.463 - em 16 de janeiro de 2023.
Protocolo nº. 344.468 de 23 de dezembro de 2022.
Selo digital nº 111013321VM000413295QX23F

Por escritura mencionada na AV.391 desta, **dos bens deixados pelo falecimento de MAURICIO ALEXANDRE DAU VIEIRA, FOI PARTILHADO a LARA PINHEIRO VIEIRA; VALERIA PINHEIRO VIEIRA e RENATA PINHEIRO**

*** CONTINUA - NA FICHA 94 ***

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

VIEIRA, casada com MARCELO LIESSI, já qualificadas, uma parte ideal correspondente a 1/3 da nua propriedade da VAGA DE GARAGEM INDETERMINADA, DESIGNADA 53-A PARA EFEITOS DE DISPONIBILIDADE, adquirida no R.52 desta, avaliada em R$1.000,00 na data do título, a parte ideal no valor de R$222,22 na data do título. A CADA UMA DAS HERDEIRAS. VALOR VENAL R$6.740,35.

A(O) escrevente:- _____.

Marina Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada

R. 399/46.463 - em 16 de janeiro de 2023.
Protocolo nº. 344.468 de 23 de dezembro de 2022.
Selo digital nº 111013321YB000413296XH238

Por escritura mencionada na AV.391 desta, dos bens deixados pelo falecimento de MAURICIO ALEXANDRE DAU VIEIRA, A VAGA DE GARAGEM INDETERMINADA, DESIGNADA 53-A PARA EFEITOS DE DISPONIBILIDADE, adquirida no R.52 desta, FICA GRAVADA COM O DIREITO DE USUFRUTO VITALÍCIO A FAVOR DE MARIA ALVES PINHEIRO VIEIRA, já qualificada, no valor de R$333,34 na data do título. VALOR VENAL R$3.370,17.

A(O) escrevente:- _____.

Marina Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada

R. 400/46.463 - em 16 de janeiro de 2023.
Protocolo nº. 344.468 de 23 de dezembro de 2022.
Selo digital nº 111013321GR000413297BM232

Por escritura mencionada na AV.391 desta, dos bens deixados pelo falecimento de MAURICIO ALEXANDRE DAU VIEIRA, FOI PARTILHADO a LARA PINHEIRO VIEIRA; VALERIA PINHEIRO VIEIRA e RENATA PINHEIRO VIEIRA, casada com MARCELO LIESSI, já qualificadas, uma parte ideal correspondente a 1/3 da nua propriedade da VAGA DE GARAGEM INDETERMINADA, DESIGNADA 54-A PARA EFEITOS DE DISPONIBILIDADE, adquirida no R.53 desta, avaliada em R$1.000,00 na data do título, a parte ideal no valor de R$222,22 na data do título. A CADA UMA DAS HERDEIRAS. VALOR VENAL R$6.740,35.

*** CONTINUA - NO VERSO ***

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
NÃO VALOR: R$ 22,52

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula 46.463 | Ficha 94 Verso

A(O) escrevente:- _____.
Marina Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada

_____a

R. 401/46.463 - em 16 de janeiro de 2023.
Protocolo nº. 344.468 de 23 de dezembro de 2022.
Selo digital nº 111013321OI000413298CR23H

Por escritura mencionada na AV.391 desta, dos bens deixados pelo falecimento de **MAURICIO ALEXANDRE DAU VIEIRA**, A VAGA DE GARAGEM INDETERMINADA, DESIGNADA 54-A PARA EFEITOS DE DISPONIBILIDADE, adquirida no R.53 desta, FICA GRAVADA COM O DIREITO DE USUFRUTO VITALÍCIO A FAVOR DE MARIA ALVES PINHEIRO VIEIRA, já qualificada, no valor de R$333,34 na data do título. VALOR VENAL R$3.370,17.

A(O) escrevente:- _____.
Marina Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada

_____a

R.402/46.463 - em 23 de janeiro de 2023.
Protocolo nº. 344.877 de 10 de janeiro de 2023.
Selo digital nº 111013321NH000414715JU23A

Por **escritura pública de venda e compra** datada de 28 de dezembro de 2022, lavrada no 1º Tabelião de Notas de Franca-SP, (Lº. 1.537 fls. 343/346), **WILSON FACIOLI ROSA**, assistido por sua mulher, **GEISA FIGUEIREDO ROSA**, capazes, residentes e domiciliados na cidade de Ribeirão Preto-SP, na Rua Prudente de Morais, nº1170, apartamento nº142, Centro; **LUIS FERNANDO FACIOLI ROSA**, assistido por sua mulher, **HELENICE DERMINIO FACIOLI ROSA**, capazes, residentes e domiciliados nesta cidade de Franca-SP, na Rua Alberto Schirato, nº370, Jardim Santana e **MARCIA FACIOLI ROSA MORENO**, administradora de empresas e seu marido, **RENE FRANCISCO MORENO**, capazes, residentes e domiciliados nesta cidade de Franca-SP, na Rua Jerônimo Fortunato Barbosa, nº990, Jardim Roselândia, já qualificados, **TRANSMITIRAM A VAGA DE GARAGEM INDETERMINADA DESIGNADA 86-A, PARA EFEITOS DE DISPONIBILIDADE, adquirida** R.249 **desta** a **YNAE SCOTT PRIMON**, CPF/MF nº 427.305.458-24, RG nº 42.214.036-3-SSP/SP, brasileira, solteira, maior, capaz, estudante, nascida aos 20 de abril de 1994, residente e domiciliada nesta cidade de Franca-SP, na Rua Antônio

*** CONTINUA - NA FICHA 95 ***

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 22,52

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

Osório da Silva, nº403, Parque Florestal e **KAYRE SCOTT PRIMON**, CPF/MF nº 445.065.838-84, RG nº 55.482.416-4-SSP/SP, brasileiro, solteiro, maior, capaz, estudante, nascido aos 30 de outubro de 1998, residente e domiciliado nesta cidade de Franca-SP, na Rua Antônio Osório da Silva, nº403, Parque Florestal, pelo preço de **R$11.110,00** na data do título. **VALOR VENAL R$11.823,72.**

A(O) escrevente:- Maria Eduarda Ferreira de Sousa
Escrevente Autorizada

R.403/46.463 - em 17 de agosto de 2023.
Protocolo nº 351.604 de 04 de agosto de 2023.
Selo digital nº 111013321NF00046199ZRQ23Z

Por **Escritura Pública de Venda e Compra**, datada de 10 de julho de 2023, lavrada no 1º Tabelião de Notas de Franca-SP, (Lº1.556 fls.339/342), **ANA CAROLINA CERQUEIRA PIACENTINI**, capaz, nascida aos 08 de março de 1987, residente e domiciliada em São Paulo-SP, na Rua Mateus Grou, nº 539, apartamento nº 42, Pinheiros e **DANILO CERQUEIRA PIACENTINI**, RG nº 2080780-5-SESP/AM, administrador de empresas, nascido aos 03 de novembro de 1993, já qualificados, **TRANSMITIRAM A VAGA DE GARAGEM INDETERMINADA DESIGNADA 5-A, PARA EFEITOS DE DISPONIBILIDADE, adquirida R.370 desta** a **ANA PAULA BARBOSA GOMES DINIZ**, CPF/MF nº 359.401.648-03, RG nº 43.685.398-SSP/SP, brasileira, divorciada, capaz, comerciante, residente e domiciliada em Franca-SP, na Rua Augusto Marques, nº 1.875, apartamento nº 62, Centro, pelo preço de **R$2.500,00**, na data do título. **VALOR VENAL** R$11.825,21.

A(O) escrevente:-
Stela Amabile Geron C. Branco
Escrevente Autorizada

R.404/46.463 - em 17 de agosto de 2023.
Protocolo nº 351.604 de 04 de agosto de 2023.
Selo digital nº 111013321SL000461994BM233

Por **Escritura** mencionada no R.403 desta, **ANA CAROLINA CERQUEIRA PIACENTINI** e **DANILO CERQUEIRA PIACENTINI**, já qualificados, **TRANSMITIRAM A VAGA DE GARAGEM INDETERMINADA DESIGNADA 6-A, PARA EFEITOS DE DISPONIBILIDADE, adquirida R.371 desta** a **ANA PAULA BARBOSA GOMES DINIZ**, já qualificada, pelo preço de

*** CONTINUA NO VERSO ***

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,52

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

CNM nº: 111013.2.0046463-56

R$2.500,00, na data do título. **VALOR VENAL R$11.825,21.**

A(O) escrevente:- _____.
Stela Anabile Geron C. Branco
Escrevente Autorizada

AV.405/46.463 - em 19 de setembro de 2023 - Conversão em Divórcio.
Protocolo nº 352.964 de 14/09/2023.
Selo digital nº 111013331EM000469484SI23N.

Por **Escritura Pública** datada de 12 de setembro de 2023, lavrada no 2º Tabelião de Notas de Franca-SP (Livro nº 1.700, fls. 369/374), e **certidão de casamento** extraída da matrícula nº 123281 01 55 1973 2 00054 048 0011618-47, expedida em 05 de outubro de 2021, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais, Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito desta Comarca de Franca-SP, à margem da qual foi averbado em 03 de abril de 1990, o mandado assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Claudio Hamilton Barbosa, da 3ª Vara Cível desta Comarca de Franca-SP, conforme sentença datada de 23 de fevereiro de 1990, que transitou em julgado, **processo nº 1738/89**, digitalizada em 06 de janeiro de 2022 (Protocolo nº 331.458), nesta Serventia, é feita a presente averbação para constar que a separação judicial de **ANGELO PEDRO FILHO**, **FOI CONVERTIDA EM DIVÓRCIO.**

A(O) escrevente:- _____.
KLEBER GERON
Oficial Substituto

R.406/46.463 - em 19 de setembro de 2023 - Doação.
Protocolo nº 352.964 de 14 de setembro de 2023.
Selo digital nº 111013321NR000469486OP23N.

Por **Escritura** mencionada na AV.405 desta, **ANGELO PEDRO FILHO,** divorciado, pecuarista, residente e domiciliado nesta cidade de Franca-SP, na Rua Major Duarte, nº218, apartamento nº154, Cidade Nova, já qualificado, **DOOU A VAGA DE GARAGEM INDETERMINADA DESIGNADA 46-A, PARA EFEITOS DE DISPONIBILIDADE, adquirida R.136 desta,** a **SYLVIO AMBROSIO PEDRO,** CPF/MF nº 152.736.538-78, RG nº 24.237.522-4-SSP/SP, brasileiro, divorciado, nascido aos 22 de maio de 1974, filho de Angelo Pedro Filho e Maria Aparecida Ambrósio Pedro, educador físico, capaz, residente e domiciliado nesta cidade de Franca-SP, na Rua Augusto Marques, nº1875 apartamento 14, Centro, pelo valor de **R$1.000,00** na data do título. **VALOR VENAL R$11.814,00.**

*** CONTINUA NA FICHA 96 ***

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52
visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

1º Oficial de Registro de Imóveis de Franca - SP

Matrícula	Ficha
46.463	96

CNM nº:111013.2.0046463-56

FRANCA, 19 de setembro de 2023

A(O) escrevente:-

KLEBER GERON
Oficial Substituto

AV.407/46.463 - em 19 de setembro de 2023. - Cláusulas.
Protocolo nº. 352.964 de 14 de setembro de 2023.
Selo digital nº 111013331KP000469488HA23R

Por **Escritura** mencionada na AV.405 desta, é feita a presente averbação para constar que **a vaga nº 46-A, adquirida no R.406** desta matrícula, **FICA GRAVADA COM AS CLÁUSULAS DE IMPENHORABILIDADE E INCOMUNICABILIDADE**, da seguinte forma: **1. que referidas cláusulas ficam impostas e permanecerão durante a vida dele outorgante doador, e outorgado donatário, de forma tal que estas cláusulas, somente ficarão extintas, com o falecimento do doador e do donatário; 2. que entretanto ele doador, a qualquer momento que achar conveniente e sendo de seu interesse, poderá revogar e cancelar todas ou qualquer uma das cláusulas impostas na doação, independente de autoridade de Justiça. 3. fica ainda bem claro e expresso que com o falecimento dele doador, as cláusulas de impenhorabilidade e incomunicabilidade não impedirão e nem proibirão a alienação ou transmissão a qualquer título do imóvel a quem quer que seja, as quais com a alienação/transmissão ficarão extintas e inoperantes, e nesta hipótese serem baixadas e canceladas por simples requerimento.** Para a imposição das mencionadas cláusulas o doador apresentou como justa causa a declaração constante do título.

A(O) escrevente:-

KLEBER GERON
Oficial Substituto

R.408/46.463 - em 07 de dezembro de 2023 - Compra e Venda.
Protocolo nº 355.078 de 21 de novembro de 2023.
Selo digital nº 111013321HH000488399JD23W.

Por **Escritura Pública** datada de 22 de dezembro de 2022, lavrada no 2º Tabelião de Notas de Franca-SP, (Livro nº 1.667, fls. 81/84), **RITA MARIA BOSCO PRESOTTO**, do comércio, e seu marido, **DELCIDES PRESOTTO NETTO**, residentes e domiciliados nesta cidade de Franca-SP, na Rua Cavalheiro Angelo Presotto, nº631, Bairro São José, já qualificados, **TRANSMITIRAM A VAGA DE**

*** CONTINUA NO VERSO ***

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

GARAGEM INDETERMINADA DESIGNADA 57-A, PARA EFEITO DE DISPONIBILIDADE, adquirida R.295 desta a **ALCINO PERES DAVID**, RG nº 7.209.752-SSP/SP, CPF/MF nº 263.171.768-68, brasileiro, capaz, aposentado, casado no regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, com **MARIA JOSE DE FREITAS PERES**, RG nº 7.209.742-SSP/SP, CPF/MF nº 141.519.738-50, brasileira, capaz, do lar, residentes e domiciliados na cidade de Cristais Paulista-SP, na Avenida Marginal nº 210, Bairro Ouro Verde, pelo preço de **R$20.000,00** na data do título. **VALOR VENAL R$11.824,98.**

A(O) escrevente:-

KLEBER GERON
Oficial Substituto

R.409/46.463 - em 07 de dezembro de 2023 - Compra e Venda.
Protocolo nº 355.078 de 21 de novembro de 2023.
Selo digital nº 111013321GG000488402SX238.

Por **Escritura** mencionada no R.408 desta, **RITA MARIA BOSCO PRESOTTO**, e seu marido, **DELCIDES PRESOTTO NETTO**, já qualificados, **TRANSMITIRAM A VAGA DE GARAGEM INDETERMINADA DESIGNADA 58-A, PARA EFEITO DE DISPONIBILIDADE, adquirida R.296 desta** a **ALCINO PERES DAVID**, e sua mulher, **MARIA JOSE DE FREITAS PERES**, já qualificados, pelo preço de **R$20.000,00** na data do título. **VALOR VENAL R$11.824,98.**

A(O) escrevente:-

KLEBER GERON
Oficial Substituto

AV. 410/46.463 em 17 de junho de 2024 - Ex Offício.
Selo digital nº 1110133J4FB000537483US24H

Procede-se a presente averbação "ex-offício" nos termos do Artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei nº 6.015/73, alterada pela Lei nº 10.931 de 02 de agosto de 2.004, à vista do título que deu origem ao R.376 e R.377 desta, digitalizados aos 16 de agosto de 2022 (Protocolo nº339.109), nesta Serventia, **para constar que MARIA ZÉLIA CAPRICCIO DO CARMO é casada no regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, com ANTÔNIO CELSO DO CARMO,** CPF/MF nº 391.393.528-20, RG nº 3.925.866-X-SSP/SP, brasileiro, comerciário, nascido aos 14 de dezembro de 1944, filho de João do Carmo e Conceição Gomes do Carmo.

*** CONTINUA NA FICHA 97 ***

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,52
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

A(O) escrevente:-_____.

Manna Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada

AV.411/46.463 - em 17 de junho de 2024 - Óbito.
Protocolo nº 361.185 de 22 de maio de 2024.
Selo digital nº 111013331VH000537493YA24A.

Por **Escritura Pública** datada de 19 de novembro de 2021, lavrada no 1º Tabelionato de Notas de Ibiraci-MG, (Livro nº 295-N, fls. 94/97) e **Certidão de Óbito** extraída da matrícula número 123281 01 55 2021 4 00200 149 0958872-12, expedida em 22 de junho de 2021, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais, Interdições e Tutelas - 1º Subdistrito da Sede desta cidade Franca-SP, é feita a presente averbação para constar o **falecimento de ANTÔNIO CELSO DO CARMO, ocorrido no dia 22 de junho de 2021.**

A(O) escrevente:-_____.

Manna Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada

R.412/46.463 - em 17 de junho de 2024 - Partilha.
Protocolo nº 361.185 de 22 de maio de 2024.
Selo digital nº 111013321NY000537495XT245.

Por **Escritura** mencionada na AV.411 desta, **dos bens deixados pelo falecimento de ANTONIO CELSO DO CARMO, proprietário de uma parte ideal correspondente a 1/2 (metade) do imóvel, avaliada em R$2.275,56 na data do título, FOI PARTILHADO** a **MARIA ZÉLIA CAPRICCIO DO CARMO**, RG nº 4.876.319-6-SSP/SP, CPF/MF nº 672.262.138-34, brasileira, comerciária, viúva, maior, nascida aos 02 de novembro de 1950, filha de Caetano Capriccio e Iracema Ferreira Capriccio, residente e domiciliada nesta cidade de Franca-SP, na Rua Augusto Marques, nº 1.875, apartamento nº 61, Centro, **uma parte ideal correspondente a 1/2 (metade) do imóvel, adquirido no R.64 e R.376 desta, a vaga designada nº 72-A, para efeito de demonstração de sua disponibilidade, localizada no 1º e 2º Sub-solos do Edifício Portal da Franca, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,1736% do terreno e nas demais partes comuns do condomínio, a parte ideal no valor de R$2.275,56 na data do título. VALOR VENAL R$6.157,02.**

*** CONTINUA NO VERSO ***

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 22,52

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

A(O) escrevente:-_____.
Marina Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada

R.413/46.463 - em 17 de junho de 2024 - Partilha.
Protocolo nº 361.185 de 22 de maio de 2024.
Selo digital nº 111013321AJ000537496HG24G.

Por **Escritura** mencionada na AV.411 desta, **dos bens deixados pelo falecimento de ANTÔNIO CELSO DO CARMO, proprietário de uma parte ideal correspondente a 1/2 (metade) do imóvel, avaliada em R$2.275,56 na data do título, FOI PARTILHADO** a **MARIA ZÉLIA CAPRICCIO DO CARMO**, RG nº 4.876.319-6-SSP/SP, CPF/MF nº 672.262.138-34, brasileira, comerciária, viúva, maior, nascida aos 02 de novembro de 1950, filha de Caetano Capriccio e Iracema Ferreira Capriccio, residente e domiciliada nesta cidade de Franca-SP, na Rua Augusto Marques, nº 1.875, apartamento nº 61, Centro, **uma parte ideal correspondente a 1/2 (metade) do imóvel, adquirido no R.65 e R.377 desta, a vaga designada nº 79-A, para efeito de demonstração de sua disponibilidade, localizada no 1º e 2º Sub-solos do Edifício Portal da Franca, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,1736% do terreno e nas demais partes comuns do condomínio, a parte ideal no valor de R$2.275,56 na data do título. VALOR VENAL RS6.157,02.**

A(O) escrevente:-_____.
Marina Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada

AV.414/46.463 - em 29 de janeiro de 2025 - Óbito.
Protocolo nº 369.415 de 16 de janeiro de 2025.
Selo digital nº 111013331TY000591023PG251.

Por **Requerimento** datado em 22 de novembro de 2024 e **Certidão de Óbito** extraída da matrícula nº 123281 01 55 2020 4 00195 106 0057339-10, expedida em 24 de novembro de 2020, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais, Interdições e Tutelas - 1º Subdistrito da Sede desta cidade Franca-SP, é feita a presente averbação para constar o falecimento de **INNOCENCIA SAMPAIO PRESOTTO** ocorrido no dia 06 de outubro de 2020.

*** CONTINUA NA FICHA 98 ***

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,52
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

Operador Nacional do Sistema de Registro

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º Oficial de Registro de Imóveis de Franca - SP

Matrícula	Ficha
46.463	98

CNM nº: 111013.2.0046463-56

FRANCA, 29 de janeiro de 20 25

A(O) escrevente:- _____.

Maria Eduarda Ferreira de Sousa
Escrevente Autorizada

AV.415/46.463 - em 29 de janeiro de 2025 - Cancelamento de Usufruto.
Protocolo nº 369.415 de 16 de janeiro de 2025.
Selo digital nº 1110133310A000591025VI25K

Por **Requerimento** datado de 22 de novembro de 2024 e **Certidão** de Óbito mencionada na AV.414 desta, é feita a presente averbação **para constar que em virtude do falecimento de INNOCENCIA SAMPAIO PRESOTTO, FICA CANCELADO O USUFRUTO VITALÍCIO** objeto do R.238 desta matrícula. **VALOR R$4.292,37.**

A(O) escrevente:- _____.

Maria Eduarda Ferreira de Sousa
Escrevente Autorizada

AV.416/46.463 - em 29 de janeiro de 2025 - Casamento.
Protocolo nº 369.415 de 16 de janeiro de 2025.
Selo digital nº 1110133311FI000591026IF25A

Por **Requerimento** datado de 22 de novembro de 2024 e **Certidão** de Casamento extraída da matrícula nº 123281 01 55 2022 2 00214 274 0046969-36, expedida em 25 de agosto de 2022, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais, Interdições e Tutelas - 1º Subdistrito da Sede de Franca-SP, é feita a presente averbação para constar que **NELSON ANGELO PRESOTTO**, RG nº 33.015.077-7-SSP/SP, CPF/MF nº 316.030.328-43, brasileiro, publicitário, nascido aos 31 de julho de 1.984, filho de Wilson Presotto Filho e Sônia Regina Presotto, contraiu matrimônio no dia 29 de janeiro de 2022, no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **NATALIA RODRIGUES BARION**, que após o casamento passou a assinar **NATALIA RODRIGUES BARION PRESOTTO**, RG nº 44.613.926-SSP/SP, CPF/MF nº 382.952.928-70, brasileira, psicóloga, nascida aos 21 de setembro de 1.989, filha de Wagner Luis Barion e Denise Helena Rodrigues Barion, endereço eletrônico: nelsonpresotto@hotmail.com, residentes e domiciliados nesta cidade de Franca-SP, na Rua Higino Nascimento, nº 1.681, Jardim do Éden.

*** CONTINUA NO VERSO ***

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula 46.463 | Ficha 98 Verso | CNM nº: 111013.2.0046463-56

A(O) escrevente:- _____
Maria Eduarda Ferreira de Sousa
Escrevente Autorizada

R.417/46.463 - em 04 de fevereiro de 2025 - Permuta.
Protocolo nº. 369.774 de 28 de janeiro de 2025.
Selo digital nº 111013321BQ000592147PD255

Por **Escritura Pública** datada de 23 de janeiro de 2025, lavrada no 2º Tabelião de Notas de Franca-SP, (Lº. 1.771 fls. 203/208), **TANIA RONCA ATTIE** e seu marido **NAGIB ATTIE**, libanes, residentes e domiciliados nesta cidade de Franca-SP, na Rua Augusto Marques, nº1875, apartamento nº58, Centro, já qualificados, **TRANSMITIRAM AS VAGAS DE GARAGEM INDETERMINADAS, DESIGNADAS 69-A e 70-A - GARAGEM "A" PARA EFEITOS DE DISPONIBILIDADE, ADQUIRIDAS NO R.226 e R.227 respectivamente,** desta à **ADEMIR BORGES DE BARROS**, RG nº 1.993.309-SSP/DF, RG nº 5.836.003-SSP/SP, CPF/MF nº 549.840.418-20, brasileiro, aposentado, e sua mulher **CECILIA CLEMIK DA COSTA** RG nº 67.237.321-X-SSP-SP, CPF/MF nº 148.067.620-91, brasileira, aposentada, casados no regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial devidamente registrado sob nº416, no Livro 3-Auxiliar do 1º Oficial de Registro de Imóveis do Distrito Federal-DF, residentes e domiciliados nesta cidade de Franca-SP, na Alameda das Amendoeiras, nº605, Morada do Verde, pelo preço de **R$50.000,00** na data do título, **À TÍTULO DE PERMUTA**, com o imóvel consistente de um Apartamento, sob nº802, localizado no 8º Andar ou 11º Pavimento do Condomínio "Deodoro 2090", na Rua Marechal Deodoro, nº 2090, nesta cidade de Franca, objeto da matrícula nº 122.021 desta Serventia, de propriedade deles adquirentes. **VALOR VENAL R$25.760,39. VALOR ITBI R$50.000,00.**

A(O) escrevente:- _____
Marina Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada

AV.418/46.463 - em 04 de fevereiro de 2025 - Condições de Pacto.
Protocolo nº 369.774 de 28 de janeiro de 2025.
Selo Digital nº 111013331EV000592149DH25S.

Por **Escritura** mencionada no R.417 desta, **Certidão de Casamento** extraída do termo nº 292, fls.233, do Livro nº B-18, expedida em 26 de setembro de 2.005, pelo Cartório

*** CONTINUA NA FICHA 99 ***

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO NO VALOR: R$ 21,52
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula	Ficha
46.463	99

FRANCA, 4 de fevereiro de 20 25

de Registro Civil das Pessoas Naturais de Ibiraci-MG e **Escritura de Pacto Antenupcial** datada de 03 de janeiro de 1.980, lavrada no 1º Tabelião de Notas de Brasilia-DF, (Lº 784, fls.08), digitalizadas sob nº 7842 em 27 de setembro de 2013 nesta serventia, é feita a presente averbação para constar que **ADEMIR BORGES DE BARROS** e **CECILIA CLEMIK DA COSTA**, já qualificados, casaram-se no regime da **COMPLETA COMUNHÃO DE BENS, tanto para os bens que cada um deles atualmente possui, como para os que virem a possuir posteriormente e na vigência de seu casamento,** conforme pacto antenupcial registrado sob o nº 416 no Livro 3-Auxiliar do 1º Oficio de Registro de Imóveis do Distrito Federal-DF.

A(O) escrevente:-

Manna Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada

AV.419/46.463 - em 04 de agosto de 2025 - Documento.
Protocolo nº. 375.502 de 18 de julho de 2025.
Selo digital nº 111013331DT000633780OD253

Por **Escritura Pública** datada de 11 de julho de 2025, lavrada no 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Franca-SP, (Lº. 1.631 fls.274/276), é feita a presente averbação para constar que o número do RG de **ALCINO PERES DAVID** atualmente é **7.209.752-8-SSP/SP**.

A(O) escrevente:-

KLEBER GERON
Oficial Substituto

AV.420/46.463 - em 04 de agosto de 2025 - Documento.
Protocolo nº. 375.502 de 18 de julho de 2025.
Selo digital nº 111013331CL000633782KA25L

Por **Escritura** mencionada na AV.419 desta, é feita a presente averbação para constar que o número do RG de **MARIA JOSE DE FREITAS PERES** atualmente é **7.209.742-5-SSP/SP**.

A(O) escrevente:-

KLEBER GERON
Oficial Substituto

*** CONTINUA NO VERSO ***

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

R.421/46.463 - em 04 de agosto de 2025 - Doação da Nua Propriedade.
Protocolo nº 375.502 de 18 de julho de 2025.
Selo digital nº 111013321BB000633783LK25B.

Por **Escritura** mencionada na AV.419 desta, **ALCINO PERES DAVID**, RG nº 7.209.752-8-SSSP/SP e sua mulher, **MARIA JOSE DE FREITAS PERES**, RG nº 7.209.742-5-SSP/SP, já qualificados, **DOARAM A NUA PROPRIEDADE DA VAGA DE GARAGEM INDETERMINADA, DESIGNADA 57-A, PARA EFEITOS DE DISPONIBILIDADE, adquirida no R.408 desta a HAROLDO DE FREITAS PERES**, RG nº 14.048.884-SSP/SP, CPF/MF nº 063.581.368-30, brasileiro, representante comercial, capaz, divorciado, residente e domiciliado nesta cidade de Franca-SP, na Rua Augusto Marques, nº 1.875, apartamento nº 24, Centro, pelo valor de **R$13.333,33** na data do título. **VALOR VENAL R$8.587,37. VALOR ITCMD R$13.333,33.**

A(O) escrevente:-

KLEBER GERON
Oficial Substituto

R.422/46.463 - em 04 de agosto de 2025 - Usufruto.
Protocolo nº. 375.502 de 18 de julho de 2025.
Selo digital nº 111013321UN000633784TE252.

Por **Escritura** mencionada na AV.419 desta, **ALCINO PERES DAVID** e sua mulher, **MARIA JOSE DE FREITAS PERES**, já qualificados, **RESERVARAM PARA SI O USUFRUTO VITALÍCIO DA VAGA DE GARAGEM INDETERMINADA DESIGNADA 57-A, PARA EFEITOS DE DISPONIBILIDADE, adquirida no R.408 desta, com o direito de acrescer (art. 1.411, do Código Civil), ou seja, com o falecimento de qualquer um deles, o seu quinhão reverterá em favor do sobrevivente**, no valor de **R$6.666,67** na data do título. **VALOR VENAL R$4.293,68.**

A(O) escrevente:-

KLEBER GERON
Oficial Substituto

*** CONTINUA NA FICHA 100 ***

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 22,52
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º Oficial de Registro de Imóveis de Franca - SP

Matrícula	Ficha
46.463	100

CNM nº: 111013.2.0046463-56

FRANCA, 4 de agosto de 2025

R.423/46.463 - em 04 de agosto de 2025 - Doação da Nua Propriedade.
Protocolo nº 375.502 de 18 de julho de 2025.
Selo digital nº 111013321PB000633785DW25Y.

Por **Escritura** mencionada na AV.419 desta, **ALCINO PERES DAVID** e sua mulher, **MARIA JOSE DE FREITAS PERES**, já qualificados, **DOARAM A NUA PROPRIEDADE DA VAGA DE GARAGEM INDETERMINADA DESIGNADA 58-A, PARA EFEITOS DE DISPONIBILIDADE, adquirida no R.409 desta a HAROLDO DE FREITAS PERES**, RG nº 14.048.884-SSP/SP, CPF/MF nº 065.581.368-30, brasileiro, representante comercial, capaz, divorciado, residente e domiciliado nesta cidade de Franca-SP, na Rua Augusto Marques, nº 1.875, apartamento nº 24, Centro, pelo valor de **R$13.333,33** na data do título. **VALOR VENAL R$8.587,37. VALOR ITCMD R$13.333,33.**

A(O) escrevente:-

KLEBER GERON
Oficial Substituto

R.424/46.463 - em 04 de agosto de 2025 - Usufruto.
Protocolo nº. 375.502 de 18 de julho de 2025.
Selo digital nº 111013321UB000633786PP253

Por **Escritura** mencionada na AV.419 desta, **ALCINO PERES DAVID** e sua mulher, **MARIA JOSE DE FREITAS PERES**, já qualificados, **RESERVARAM PARA SI O USUFRUTO VITALÍCIO DA VAGA DE GARAGEM INDETERMINADA DESIGNADA 58-A, PARA EFEITOS DE DISPONIBILIDADE, adquirida no R.409 desta, com o direito de acrescer (art. 1.411, do Código Civil), ou seja, com o falecimento de qualquer um deles, o seu quinhão reverterá em favor do sobrevivente**, no valor de **R$6.666,67** na data do título. **VALOR VENAL R$4.293,68.**

A(O) escrevente:-

KLEBER GERON
Oficial Substituto

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 22,52

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/09/2025 16:17:28 - VALOR: R$ 22,52