

matrícula

96.451

ficha

001

Código Nacional da Serventia (CNS) Nº 12.099-8

Itu, 08 de Novembro de 2.017.

Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado com frente para a Rua 01, constituído pelo lote 09 da quadra 13, do loteamento denominado "JARDIM MONTE REI", no Bairro Cruz das Almas, nesta cidade, medindo 10,52m em curva de raio 210,82m de frente para a Rua 01, do lado esquerdo de quem da referida Rua olha, mede 20,00m confrontando com o Lote 10, do lado direito de quem da referida Rua olha, mede 20,00m confrontando com o lote 08, nos fundos mede 9,52m em curva de raio 190,82m confrontando com os lotes 41 e 42, perfazendo uma área total de 200,36m<sup>2</sup>.

PROPRIETÁRIA: JARDIM MONTE REI EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA (CNPJ/ME nº 10.942.632/0001-28), com sede à Rua Dom José, nº 577, Bairro Jardim Pau Preto, em Indaiatuba/SP.

REGISTRO ANTERIOR: Loteamento registrado sob nº 01 na matrícula nº 84.549, em 08.11.2017, deste Registro.

CONTRIBUINTE:

O Oficial Substº, (Ricardo Sergio Fioravanti).

Av.01-Em 29 de agosto de 2025(Prot. 291007 de 29/04/2025).  
Consta do Av.03 na matrícula nº 84.549, que: "A requerimento datado de 29 de abril de 2.025, é feita a presente averbação, nos termos do artigo 12, §1º da Lei nº 6.766/1979, para constar que foi apresentado o Termo de Verificação de Obra TVO nº 01/2025 (PARCIAL), datado de 28 de abril de 2.025, expedido pela Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão de Projetos do Município de Itu/SP, pelo qual foi constatado a conclusão dos seguintes serviços de infraestrutura do loteamento denominado "JARDIM MONTE REI", registrado sob nº 01 nesta matrícula: terraplanagem em ruas e lotes (PARCIAL); rede interna de distribuição para abastecimento de água potável; rede interna de coleta e afastamento de esgoto;

CONTINUA NO VERSO

matrícula

096451

ficha

001

verso

CNM - 120998.2.0096451-57

abertura de vias; pavimentação do sistema viário com implantação de guias e sarjetas; escoamento das águas pluviais, inclusive rede de águas pluviais (PARCIAL); pavimentação do sistema viário; demarcação dos lotes e quadras; rede interna de distribuição de energia elétrica; rede interna de iluminação pública; plantio de árvores; fechamento de áreas verdes e institucionais com calçamento; acessibilidade e sinalização de trânsito. Consta do referido termo que os itens indicados como "parcial" serão realizados conforme o TERMO DE ACORDO DE CONDUTA - TAC, assinado e anexado ao Processo nº 9797/2011, e que este documento está vinculado ao SIS MP nº 1002203-30.2023.8.26.0286."

Selo Digital - 1209983J4RI0291007024125S.

A Escrevente Autª,  (Nathalia da Silva Cunha).

Av.02-Em 20 de abril de 2026(Prot. 301438 de 15/04/2026).  
Conforme Certidão datada de 15 de abril de 2026, emitida eletronicamente sob protocolo nº PH000614061, por Kelly Aparecida dos Santos, expedida pelo Escrivão/Diretor do 2º Ofício Cível desta Comarca, Sr. Fouad Izac Chammas Dib Rodrigues, nos Autos de Execução Civil - Número de Ordem 0000955.75.2025.8.26.02861, tendo como exequentes MADSON RAMON FREITAS GUIMARÃES PEREIRA (CPF nº 426.532.528-99) e BRUNA CANAVEZZI BILLER (CPF nº 445.360.258-80) e como executada JARDIM MONTE REI EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA (CNPJ nº 10.942.632/0001-28), verifica-se que foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da execução no valor de R\$ 104.036,67, figurando como fiel depositária JARDIM MONTE REI EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, já qualificada.

Selo Digital - 120998331RI03014380001262.

Substª do Oficial,  (Sandra Regina Ferreira).