

MATRICULA Nº
138.243DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL
CONDOMÍNIO PARQUE MARAMBAIA

FOLHA 1

CADASTRO
CASA 013

Nº

Matrícula Nº

138243

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITANHAÉM

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

Bel. JOÃO MOLINA CERVANTE

OFICIAL

IMÓVEL : Uma Casa sob nº. 013 localizada na Ala C, do CONDOMÍNIO PARQUE MARAMBAIA, no município de Itanhaém, composta de terraço ou alpendre, living, dormitório, kitchenet, área de serviço com tanque e banheiro, confrontando-se pela frente e de um lado com propriedade do Condomínio Parque Marambaia; de outro lado com a Casa nº. 014; e pelos fundos com a Casa nº. 009; encerrando uma área construída de 41,325ms2., correspondendo-lhe no terreno uma fração ideal de 131,72ms2. do todo.

PROPRIETÁRIOS : EMILIO GUERATO, aposentado, e sua mulher CONCETTA D'ANGELO GUERATO, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, portadores respectivamente dos RG. nºs. 1.290.226 e 5.006.597, inscritos no CPF. sob nº. 022.637.188-34, domiciliados na Rua Paulo Barreto nº. 385, em São Paulo-SP.

TÍTULO AQUISITIVO : Transcrito sob nº. 35.304, neste Registro. Itanhaém, 02 de Abril de 1987.

O Escrevente Autorizado : _____

R.1 - Itanhaém, 02 de Abril de 1987.

Nos termos da Escritura de Doação com Reserva de Usufruto, de 11 de fevereiro de 1987, das notas do Cartório do 319. Subdistrito de Pirituba, São Paulo-SP, livro nº 151, fls. 114, os proprietários doaram o imóvel a SONIA MARIA GUERATO GOLA, brasileira, do lar, RG. 5.416.214, casada no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515-77, com JOÃO ROBERTO GOLA, brasileiro, empreiteiro de obras, RG. 4.194.443; inscritos no CPF. sob nº. 431.764.418-34, domiciliada na rua Ribeirão Vermelho nº. 508, em São Paulo-SP; SUELY GUERATO DE AZEVEDO PIRES, brasileira, professora, RG. 5.005.266, CPF. 053.583.648-11, casada no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515-77, com JOSE AUGUSTO DE AZEVEDO PIRES, brasileiro, analista de sistemas, RG. 4.805.359, CIC. 519.503.088-04, domiciliada na rua Joanesia nº. 103, em São Paulo-SP; EDUARDO GUERATO, brasileiro, eletrotécnico, RG. 6.104.432, CPF. 813.404.868-49, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515-77, com ANDREA SCHONHERR GUERATO, brasileira, secretária, RG. 8.162.865, CIC. 640.743.588-91, domiciliado na rua Alfredo Pujol, nº. 1.122, aptº. 96, em São Paulo-SP; e SANDRA APARECIDA GUERATO SILVEIRA LEITÃO, brasileira, professora, RG. 8.101.063, CIC. 013.395.848-59, casada no regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515-77, com CARLOS HENRIQUE SILVEIRA LEITÃO, brasileiro, comerciante, RG. 6.446.498, CIC. 693.986.158-00, domiciliada na Alameda Cananéia nº. 41, Residencial Q3, Alphaville, Santana de Parnaíba-SP, pelo valor estimado de Cz\$ 9.174,12.

O Escrevente Autorizado : _____

R.2 - Itanhaém, 02 de Abril de 1987.

Nos termos da Escritura referida no R.1, os doadores reservaram para si o usufruto vitalício do imóvel, sendo que por morte de qualquer um deles, a parte respectiva vai para o conjugue superstite, nos termos do Artigo nº. 740 do Código Civil Brasileiro.

O Escrevente Autorizado : _____

Av.3 - Itanhaém, 15 de maio de 2007.

Procede-se a esta averbação nos termos do Requerimento de REALEZA DISTRIBUIDORA DE PEÇAS AUTOMOTIVAS LTDA, datado de 20 de abril de 2007, devidamente instruído com a Certidão nº. 273, expedida em 04 de abril de 2005, pelo Escrivão Diretor do 2º. Ofício Judicial da

Comarca de Barueri-SP, nos autos do Processo n.º. 2717/2006 da Ação de Execução de Título Extrajudicial, requerida por **REALEZA DISTRIBUIDORA DE PEÇAS AUTOMOTIVAS LTDA**, inscrita no CNPJ sob n.º. 07.036.533/0001-72 contra **CARLOS HENRIQUE SILVEIRA LEITÃO** e **SANDRA APARECIDA GUERATO SILVEIRA LEITÃO**, já qualificados, para ficar constando o **ajuizamento** da citada execução objetivando a cobrança da quantia de R\$ 904.292,59.
O Escrevente Autorizado

R.4 - Itanhaém, 08 de janeiro de 2008.

Nos termos da Certidão n.º. 1080/2007, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial (Proc. n.º. 2717/2006), requerida por **REALEZA DISTRIBUIDORA DE PEÇAS AUTOMOTIVAS LTDA**, contra **CARLOS HENRIQUE SILVEIRA LEITÃO** e sua mulher **SANDRA APARECIDA GUERATO SILVEIRA LEITÃO**, já qualificados, expedida em 05 de dezembro de 2007, pelo Escrivão Diretor do Cartório do 2º Ofício Cível da Comarca de Barueri-SP, procedo ao registro da **penhora** sobre uma parte ideal correspondente a **1/4** da nua propriedade do imóvel. Valor da causa: R\$ 904.292,59 (atualizada até 13/11/2006). Depositário: Carlos Henrique Silveira Leitão.
O Escrevente Autorizado

Av.5 - 138243 - Itanhaém, 23 de fevereiro de 2015.

Nos termos da Certidão de Penhora extraída dos autos do Processo de Execução Civil, número de ordem: 1340.11, no qual figuram, de um lado como exequente: **MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO**, CNPJ. 01.468.760/0001-90; e de outro como executados: **AUTO POSTO CASARÃO DA CASTELINHO LTDA**, CNPJ. 06.131.433/0001-62, **MARIA CAROLINA GUERATO LEITÃO**, CPF. 223.381.568-89, e **CARLOS HENRIQUE SILVEIRA LEITÃO**, CPF. 693.986.158-00, expedida em 18 de fevereiro de 2015, pelo 3º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Itu-SP, transmitida e recepcionada na mesma data, em meio eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, procedo à averbação da **penhora** sobre **25%** da nua propriedade do imóvel pertencente a **CARLOS HENRIQUE SILVEIRA LEITÃO**, já qualificado. Data do Auto ou Termo: 30/01/2015. Depositário: **CARLOS HENRIQUE SILVEIRA LEITÃO**. (Protocolo n.º. 430712 - 18/02/2015)
O Escrevente Autorizado

OBSERVAÇÕES:

CONTINUA NA FICHA 2

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital