



Valide aqui
este documento

CNM 120287.2.0002702-20

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

PIEDADE - Estado de São Paulo

matricula

- 2.702 -

ficha

- 1 -

Piedade, 25 de -novembro- de 19 77.

Imóvel: Um terreno, com a área de 6,05 ha. (2 e 1/2 alqueires), com casa de moradia, um paiol, e, mais benfeitorias, situado no bairro da Campina, lugar denominado "Paiol do João dos Santos", deste município e Comarca, com as seguintes divisas: "Principia no marco à beira da estrada nova feita pela Companhia Patente, sobe dividindo com o lote das terras de Antonio Pires de Campos na distância de trezentos e trinta metros, ate dar na referida estrada; faz angulo à esquerda e segue pela mesma distância de cincoenta metros e faz angulo à esquerda e desce até encontrar outra vez a estrada e sobe por esta dividindo com o lote de terras de Salvador Pires de Camargo, até um ponto que encontra o rumo que faz divisa do mesmo Salvador, e faz angulo à esquerda, até encontrar o padrão do rumo do lote de Antonio Augusto da Silva e faz angulo à esquerda e desce dividindo com este ate dar no Ribeirão; segue por este acima na distância de quinze metros; faz angulo a direita e segue ate dar no marco acima da pedra e aí faz angulo a esquerda e sobe dividindo com o mesmo Antonio Augusto da Silva e atravessa a referida estrada nova a dar na estrada velha do Sarapuí e segue por esta ate encontrar com a estrada nova e sobe por esta ate o ponto onde começou". Cadastrado no INCRA. sob nº 637 041 015 920, com a área de 6,0, módulo 15,0, nº de módulos 0,20, fração minima de parcelamento 6,0."

Proprietaria: MAURA FERNANDES VALENTE, brasileira, viúva, do lar, residente no bairro dos Pintos, deste município, portadora do Cic. nº 751 033 388.

Registro anterior: Transcrição nº 24 863 deste Cartório.

O Oficial Maior, 
(Raymundo Gomes de Abreu).

R. 1/2702, em 25 de novembro de 1977.

Título: Venda e Compra.

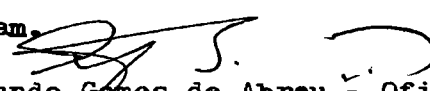
Transmitente: Maura Fernandes Valente, acima qualificada, representada pelo sr. Lindolro Neumann, brasileiro, casado, lavrador, residente no bairro dos Pintos, deste município, portador do Cic. nº 166 650 908-68.

Adquirentes: JIURGIU TIBERIU, RG. nº 1 191 117, eletro-técnico, e sua mulher d. MYRIAM BRAUN JIURGIU, do lar, e, PAULO ADRIANO JIURGIU, maior, solteiro, estudante, RG. nº 6 797 492, Sp., todos brasileiros, residentes a rua Anunze, 368, Boaçava, São Paulo, Capital, portadores do Cpf. nº 194 442 908-34, sendo o último dependente do primeiro.

Forma do título: Escritura de 16 de novembro de 1977, lavrada no 2º Cartório de Notas, desta cidade, livro nº 122, fls. 009 a s/vº.

Valor: R\$200.000,00.

Condições: Não constam.

Registrado por: 
(Raymundo Gomes de Abreu - Oficial Maior -).

Emls. 390,00 - S.Est. 78,00 - Tasj. 58,50 - Total: R\$526,50.

R. 2/2.702, em 04 de Março de 1.994.-

Rég. Ant. 1.-

Pela Escritura de Doação, lavrada aos 28 de fevereiro de 1.994, no 2º Cartório de Notas desta cidade, no Livro nº 178, fls. 042, os doadores Jiurgiu Tiberiu, aposentado, portador da cédula de identidade

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MUBZZ-97QW6-6DCFW-293FV>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM 120287.2.0002702-20

matricula

- 2.702 -

ficha

- 1 -vº

VERSO

RG.nº. 1.191.117.7 SSP.SP., e sua mulher, Myriam Braun Jiurgiu, de prendas domésticas, portadora da cédula de identidade RG.nº. 2.089.129 SSP.SP., brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei Federal nº.6.515/77, inscritos em comum no CPF.MF sob nº. 019.442.908/34, residentes e domiciliados em São Paulo - Capital, à rua Anunze, nº.368 - CEP. 05470-010, fone nº.(011) 260.2092., doaram a PAULO ADRIANO JIURGIU, brasileiro, engenheiro mecânico, portador da cédula de identidade RG.nº. 6.797.492 SSP.SP., e inscrito no CPF.MF sob nº.952.486.688/91, casado no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à vigência da Lei Federal nº.6.515/77, com dona Angela Maria de Urzedo Jiurgiu, brasileira, técnica de enfermagem, RG. nº. 12.318.134 SSP.SP., e inscrita no CPF MF sob nº. 036.043.808-39, residente e domiciliado em São Paulo - Capital, à rua Bergamota, nº.326 - 13º andar, aptº nº. 134., pela importância de CR\$-500.000,00 (Quinhentos Mil Cruzeiros Reais), 50% (cinquenta por cento) do imóvel objeto desta matrícula.

Registrado por:

(Claudinei Pinto de Camargo - Escrevente Habilitado).

O Oficial Interino,

(Levy Bueno de Camargo).

Emls.CR\$-27.045,00.S.Est.CR\$-7.302,15.Tasj.CR\$-5.409,00.Total.CR\$-39.756,15.

R. 3/2.702, em 04 de Março de 1.994.-

Pela Escritura de Doação com Reserva de Usufruto, objeto do Registro nº 2, os doadores já qualificados nesta matrícula, Reservaram para si o usufruto vitalício sobre 50% (cinquenta por cento) do imóvel objeto desta matrícula, pela importância de CR\$-166.666,66 (Cento e Sessenta e Seis Mil, Seiscentos e Sessenta e Seis Cruzeiros e Sessenta e Seis Centavos).

Registrado por:

(Claudinei Pinto de Camargo - Escrevente Habilitado).

O Oficial Interino,

(Levy Bueno de Camargo).

Emls.CR\$-10.305,00.S.Est.CR\$-2.782,35.Tasj.CR\$-2.061,00.Total.CR\$-15.148,35.

Av. 4/2.702, em 04 de Março de 1.994.-

Pela Autorização contida na escritura de venda e compra, objeto do Registro nº 1, nesta matrícula, instruída por cópia reprográfica autenticada do Cartão de Identificação do Contribuinte (CIC), procede-se esta averbação para ficar constando que o Sr. JIURGIO TIBERIU é inscrito sob nº 019.442.908-34.

Averbado por:

(Claudinei Pinto de Camargo - Escrevente Habilitado).

O Oficial Interino,

(Levy Bueno de Camargo).

Emls.CR\$-788,00.S.Est.CR\$-212,76.Tasj.CR\$-157,60.Total.CR\$-1.158,36.

AV. 5/2.702, em 16 de outubro de 2023.

CANCELAMENTO DE USUFRUTO

Procede-se a presente averbação, nos termos do requerimento datado de 19 de setembro de 2023, no sentido de ficar constando que, o usufrutuário Jiurgiu Tiberiu (R.3), faleceu aos 16/09/1994, na cidade de São Paulo/SP, conforme faz prova a cópia autenticada da certidão de óbito expedida aos 26/09/1994, pelo Oficial do Registro Civil do 14º Subdistrito - Lapa, São Paulo/SP, ao fls 196V no livro

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MUBZZ-97QW6-6DCFW-293FV>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM 120287.2.0002702-20
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS
PIEDADE - Estado de São Paulo

Matrícula
- 2.702 -

Ficha
- 2 -

Piedade, 16 de Outubro de 2023



n. C-072, registro n. 43.083, ficando, por consequente cancelado a parte ideal de 25% do usufruto vitalício constante do (R.3), consolidando-se a propriedade plena de 25% do imóvel objeto desta matrícula ao nu-proprietário Paulo Adriano Jiurgiu casado com Angela Maria de Urzedo Jiurgiu (R.2). Selo Digital: 120287331000000006463123Q. (Prenotação/Microfilme n. 109920-19.09.2023/6414).

Averbado por:
(Luan Alvarenga da Silva - Escrevente Substituto).

AV. 6/2.702, em 16 de outubro de 2023.

CANCELAMENTO DE USUFRUTO

Procede-se a presente averbação, nos termos do requerimento datado de 19 de setembro de 2023, no sentido de ficar constando que, a usufrutuária Myriam Braun Jiurgiu (R.3), faleceu aos 18/08/2022, na cidade de São Paulo/SP, matrícula 122044.01 55 2022 4 00175 117 0070318-67, pelo Oficial do Registro Civil do 9º Subdistrito - Vila Mariana, ficando, por consequente cancelado a parte ideal de 25% do usufruto vitalício constante do (R.3), consolidando-se a propriedade plena de 25% do imóvel objeto desta matrícula ao nu-proprietário Paulo Adriano Jiurgiu casado com Angela Maria de Urzedo Jiurgiu (R.2). Selo Digital: 120287331000000006463223O. (Prenotação/Microfilme n. 109920-19.09.2023/6414).

Averbado por:
(Luan Alvarenga da Silva - Escrevente Substituto).

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei n. 6.015/7, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Foi extraído sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP Brasil, nos termos do Provimento CG 041/2011. .Dou fé.

EMOLUMENTOS: R\$ 45,88

Piedade, terça-feira, 28 de julho de 2026.

ESTADO: R\$ 13,04

SEC.FAZ: R\$ 8,92

REG. CIVIL: R\$ 2,41

Andressa Tizl Americo

TRIB. JUSTIÇA: R\$ 3,15

Escrevente Substituta

IMP. MUNICIPAL: R\$ 2,20

MIN. PÚBLICO: R\$ 2,29

As certidões do Registro de Imóveis podem ser
solicitadas pela plataforma registadores.onr.gov.br,
sem intermediários.

TOTAL: R\$ 77,89

GUIA DE RECOLHIMENTO: 136

PROTOCOLO N°105011

Selo Digital 1202873C3000000010221526F

Para fim do disposto no inciso IV do artigo 1º do Decreto Federal 93.240/1986, e letra "c" do item 15 do Capítulo XVI do Provimento CGJ 58/1989, é **VÁLIDA POR 30 DIAS**, a contar da data da emissão, sem reserva de prioridade.



continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MUBZZ-97QW6-6DCFW-293FV>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

CNS - 12.028-7

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

