

matrícula

66.849

ficha

1

São Paulo, 21 de outubro de 1.986

IMÓVEL:- UM PRÉDIO, à Rua Luiz José Montessanti nº 61, antiga Rua "A", com a área construída de 40,00m<sup>2</sup>, no 31º subdistrito-Pirituba, e seu terreno correspondente a parte do lote 16 da quadra "B", da Vila Comercial, medindo 19,00m de frente para a citada rua Luiz José Montessanti, em curva; por 18,00m da frente aos fundos, pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, onde confronta com o prédio nº 75; e 19,00m da frente aos fundos, pelo lado esquerdo e no mesmo sentido, onde confronta com o prédio nº 33, que faz frente para a Praça Jorge Micsick, terminando nos fundos em zero, encerrando uma área de 205,00m<sup>2</sup> mais ou menos, terreno esse, de forma triangular.-

PROPRIETÁRIOS:- de uma parte ideal correspondente a 2/3:- SERGIO BIM, mecânico, RG. nº 2.298.943-SP e sua mulher CLAUDIA SCAQUETTI BIM, do lar, RG. nº 11.030.333-SP, brasileiros inscritos no CPF sob nº 575.825.568-87, residentes e domiciliados à Rua Luiz José Montessanti nº 75- Vila Comercial, nesta Capital; e de uma parte ideal correspondente a 1/3:-

CLAUDIO BIM, comerciante, RG. nº 1.542.977-SP e sua mulher THEREZINHA MORAES BIM, do lar, RG. nº 1.916.750-SP, brasileiros, inscritos no CPF sob nº 309.017.408-10, residentes e domiciliados à Rua Genesio Arruda nº 522- Chácara Inglesa, nesta Capital

CONTRIBUINTE:- 078.007.0045-3

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 66.239, deste.

O OFICIAL, *Manoel Benício*

R-1/ 66.849.- Por escritura de divisão, datada de 14 de outubro de 1986 (livro 146 - fls. 172) das notas do tabelião de Pirituba, desta Capital, o imóvel foi atribuído a CLAUDIO BIM, comerciante, RG. nº 1.542.977-SP e sua mulher THEREZINHA MORAES BIM, do lar, RG. nº 1.916.750-SP, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, anterior a Lei 6.515/77, inscritos no CPF sob nº 309.017.408-10, residentes e domiciliados à Rua Genesio Arruda nº 522- Chácara Inglesa, nesta Capital, pelo valor de Cz\$25.000,00.- São Paulo, 21 de outubro de 1.986.- O escrevente autorizado, ----

*Manoel Benício*

AV-2/66.849.- Do Formal de Partilha referido no registro número 3, desta matrícula, e Certidão de fls. 034 do livro nº. C-11, datada de 23 de janeiro de 1.990, expedida pelo Cartório de Registro Civil, do 31º Subdistrito- Pirituba, -

( continua no verso ) :-

matrícula

66.849

ficha

1

verso

desta Capital, em 21 de janeiro de 1.990, ocorreu o óbito -  
de CLAUDIO BIM.- São Paulo, 01 de agosto de 1.995.- ESCRE  
VENTE SUBSTITUTO

*Denise Aparecida Selingerde BIM*

R-3/66.849.- Pelo Formal de Partilha datado de 29 de março-  
de 1.995, aditado em 23 de junho de 1.995, extraído dos -  
autos de arrolamento ( processo número 3.003/94 ) dos bens-  
deixados por falecimento do proprietário CLAUDIO BIM, -  
passado pelo MM. Juiz de Direito da 1a. Vara da Família e  
das Sucessões do Foro Regional IV da Lapa, desta Capital,  
( sentença de 07 de março de 1.995 ) homologada a desistên-  
cia do prazo recursal em 20 de março de 1.995, o imóvel foi  
transmitido na proporção de 50% ao herdeiro EDMILSON -  
MORAES BIM, brasileiro, terapeuta, RG. nº. 14.073.070-SSP--  
de São Paulo, inscrito no CPF sob número 013.863.588-94,  
casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência  
da Lei número 6.515/77 com DENISE APARECIDA SELINGARDE BIM,  
brasileira, do lar, RG. número 9.580.532-SSP-SP, inscrita -  
no CPF sob número 160.093.108-14, residentes e domiciliados  
na cidade de Sorocaba, neste Estado, à Rua Leão, nº. 367, -  
Vila Leão e 50% à viúva-mecira THEREZINHA MORAES BIM, brasi-  
leira, viúva, do lar, RG. número 1.916.750-7-SSP-SP, inscri-  
ta no CPF sob número 152.434.168-19, residente e domicilia-  
da nesta Capital, à Rua Genésio Arruda, nº. 522, Pirituba.-  
Valor R\$1.131,64.- Valor Venal corrigido- R\$28.554,29.- São  
Paulo, 01 de agosto de 1.995.- ESCREVENTE SUBSTITUTO,

*Denise Aparecida Selingerde BIM*

R-4/66.849.- Por escritura de venda e compra datada de 09 de novembro  
de 1.998 (Livro 279 - fls.065) do Tabelião de Notas do 31º Subdistrito -  
Pirituba, desta Capital, os proprietários EDMILSON MORAES BIM, as-  
sistido por sua mulher DENISE APARECIDA SELINGARDE BIM, já  
qualificados, residentes e domiciliados à Rua Genesio Arruda nº. 522,  
Chácara Inglesa, Pirituba, nesta Capital; e THEREZINHA MORAES  
BIM, já qualificada, transmitiram o imóvel à MARIA DE LOURDES  
ANTUNES, brasileira, solteira, maior, do lar, RG nº. 6.388.449-SSP/SP --

(Continua na ficha nº. 2)

matrícula

66.849

ficha

2

São Paulo, 07 de dezembro de 1.998

(Continuação da ficha nº. 1)

inscrita no CPF sob nº. 053.032.658-20, residente e domiciliada à Rua Luiz José Montessanti nº. 61, Vila Comercial, nesta Capital, pelo preço de R\$14.000,00.- Valor venal de R\$37.188,00.- São Paulo, 07 de dezembro de 1.998.- Escrevente substituto,

*Neide Yara Nogueira*

AV-5/66.849 - PENHORA

Averbado em 13 de novembro de 2024 - Prenotação nº 668.470 de 07/11/2024

Selo Digital: 1112783E117E9600668470248

De conformidade com a Certidão de Penhora Online datada de 07 de novembro de 2024, expedida nos autos da Ação de Execução Civil, Número de Ordem: 0007640-33.2019.8.26.0602, movida por ANTONIA MARIA GONCALVES RODRIGUES, CPF nº 122.640.708-03, contra SILVIA MARIA GOMES SIMOES ANTUNES, CPF nº 144.786.458-17 e MARIA DE LOURDES ANTUNES, CPF nº 053.032.658-20, produzida eletronicamente, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida por ordem do MM. Juiz de Direito do 4º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Sorocaba, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, o imóvel desta matrícula foi PENHORADO para a garantia da dívida no valor de R\$33.323,99, no qual está incluído a penhora de outros 2 (dois) imóveis. Figurando como depositária: ANTONIA MARIA GONCALVES RODRIGUES, já qualificada.

Neide Yara Nogueira

Escrevente Substituta

*neide yara nogueira*