



EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA JUÍZA DE DIREITO DA 2ª VARA JUDICIAL DA COMARCA DE PORTO FELIZ,

Processo nº **1002006-73.2021.8.26.0471**

EMPREENHIMENTO RESIDENCIAL OLÍVIO BARBOSA SPE LTDA, já qualificada nos autos da **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** que move em face de **AMANDA RENATA ALVES FLORIANO E OUTRO**, também qualificados, por seu advogado e bastante procurador que esta subscreve, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, em atendimento à r. decisão de fls. 121, expor e requerer o quanto segue:

Trata-se de ação de execução de título extrajudicial proposta pela exequente em face dos executados.

Iniciada a execução, a busca e bloqueio de ativos financeiros e de veículos através dos sistemas SISBAJUD e RENAJUD, restaram infrutíferas.

Ato contínuo, foi requerido e deferido o pedido de penhora dos direitos sobre o imóvel matriculado sob o nº 59.098 do CRI de Porto Feliz.

Às fls. 102, foi lavrado o termo de penhora e depósito do referido imóvel.

Dessa forma, os valores a serem restituídos à exequente, atualizado até 29 de novembro de 2023, que deverá ser acrescido das prestações vencidas no curso do processo (art. 323 do CPC), honorários e custas processuais é de **R\$ 90.420,51** (noventa mil quatrocentos e vinte reais e cinquenta e um centavos), conforme memória de cálculo abaixo.



**WILSON &
GUADAGNINI**
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

MEMÓRIA DE CÁLCULO

Valores em aberto

# Prestação	Vencido	Pago	Total em \$	CM	Juros	Multa	Desp.	Total Ns.
1 Prestação 39 / 120	15/10/2017		642,49	0,00	478,87	12,85	0,00	1.134,21
2 Prestação 40 / 120	15/11/2017		642,49	0,00	472,23	12,85	0,00	1.127,57
3 Prestação 41 / 120	15/12/2017		642,49	0,00	465,81	12,85	0,00	1.121,15
4 Prestação 42 / 120	15/01/2018		642,49	0,00	459,17	12,85	0,00	1.114,51
5 Prestação 43 / 120	15/02/2018		642,49	0,00	452,53	12,85	0,00	1.107,87
6 Prestação 44 / 120	15/03/2018		642,49	0,00	446,53	12,85	0,00	1.101,87
7 Prestação 45 / 120	15/04/2018		642,49	0,00	439,89	12,85	0,00	1.095,23
8 Prestação 46 / 120	15/05/2018		642,49	0,00	433,47	12,85	0,00	1.088,81
9 Prestação 47 / 120	15/06/2018		642,49	0,00	426,83	12,85	0,00	1.082,17
10 Prestação 48 / 120	15/07/2018		642,49	0,00	420,40	12,85	0,00	1.075,74
11 Prestação 49 / 120	15/08/2018		687,08	0,00	442,48	13,74	0,00	1.143,30
12 Prestação 50 / 120	15/09/2018		687,08	0,00	435,38	13,74	0,00	1.136,20
13 Prestação 51 / 120	15/10/2018		687,08	0,00	428,51	13,74	0,00	1.129,33
14 Prestação 52 / 120	15/11/2018		687,08	0,00	421,41	13,74	0,00	1.122,23
15 Prestação 53 / 120	15/12/2018		687,08	0,00	414,54	13,74	0,00	1.115,36
16 Prestação 54 / 120	15/01/2019		687,08	0,00	407,44	13,74	0,00	1.108,26
17 Prestação 55 / 120	15/02/2019		687,08	0,00	400,34	13,74	0,00	1.101,16
18 Prestação 56 / 120	15/03/2019		687,08	0,00	393,93	13,74	0,00	1.094,75
19 Prestação 57 / 120	15/04/2019		687,08	0,00	386,83	13,74	0,00	1.087,65
20 Prestação 58 / 120	15/05/2019		687,08	0,00	379,96	13,74	0,00	1.080,78
21 Prestação 59 / 120	15/06/2019		687,08	0,00	372,86	13,74	0,00	1.073,68
22 Prestação 60 / 120	15/07/2019		687,08	0,00	365,98	13,74	0,00	1.066,80
23 Prestação 61 / 120	15/08/2019		731,88	0,00	382,29	14,64	0,00	1.128,81
24 Prestação 62 / 120	15/09/2019		731,88	0,00	374,72	14,64	0,00	1.121,24
25 Prestação 63 / 120	15/10/2019		731,88	0,00	367,40	14,64	0,00	1.113,92
26 Prestação 64 / 120	15/11/2019		731,88	0,00	359,84	14,64	0,00	1.106,36
27 Prestação 65 / 120	15/12/2019		731,88	0,00	352,52	14,64	0,00	1.099,04
28 Prestação 66 / 120	15/01/2020		731,88	0,00	344,96	14,64	0,00	1.091,48
29 Prestação 67 / 120	15/02/2020		731,88	0,00	337,40	14,64	0,00	1.083,92
30 Prestação 68 / 120	15/03/2020		731,88	0,00	330,32	14,64	0,00	1.076,84
31 Prestação 69 / 120	15/04/2020		731,88	0,00	322,76	14,64	0,00	1.069,28
32 Prestação 70 / 120	15/05/2020		731,88	0,00	315,44	14,64	0,00	1.061,96
33 Prestação 71 / 120	15/06/2020		731,88	0,00	307,88	14,64	0,00	1.054,40
34 Prestação 72 / 120	15/07/2020		731,88	0,00	300,56	14,64	0,00	1.047,08
35 Prestação 73 / 120	15/08/2020		785,38	0,00	314,41	15,71	0,00	1.115,50
36 Prestação 74 / 120	15/09/2020		785,38	0,00	306,30	15,71	0,00	1.107,39
37 Prestação 75 / 120	15/10/2020		785,38	0,00	298,44	15,71	0,00	1.099,53
38 Prestação 76 / 120	15/11/2020		785,38	0,00	290,33	15,71	0,00	1.091,42
39 Prestação 77 / 120	15/12/2020		785,38	0,00	282,48	15,71	0,00	1.083,57
40 Prestação 78 / 120	15/01/2021		785,38	0,00	274,36	15,71	0,00	1.075,45
41 Prestação 79 / 120	15/02/2021		785,38	0,00	266,24	15,71	0,00	1.067,33
42 Prestação 80 / 120	15/03/2021		785,38	0,00	258,91	15,71	0,00	1.060,00
43 Prestação 81 / 120	15/04/2021		785,38	0,00	250,80	15,71	0,00	1.051,89
44 Prestação 82 / 120	15/05/2021		785,38	0,00	242,94	15,71	0,00	1.044,03

☎ (15) 3261-1500

✉ contato@wgpadvogados.com.br

🌐 www.wgpadvogados.com.br

📍 Rua José Fernandes, 103
Jardim Morumbi | Porto Feliz | SP
CEP 18540-000



**WILSON &
GUADAGNINI**
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

45 Prestação 83 / 120	15/06/2021	785,38	0,00	234,83	15,71	0,00	1.035,92
46 Prestação 84 / 120	15/07/2021	785,38	0,00	226,97	15,71	0,00	1.028,06
47 Prestação 85 / 120	15/08/2021	925,81	0,00	257,99	18,52	0,00	1.202,32
48 Prestação 86 / 120	15/09/2021	925,81	0,00	248,43	18,52	0,00	1.192,76
49 Prestação 87 / 120	15/10/2021	925,81	0,00	239,17	18,52	0,00	1.183,50
50 Prestação 88 / 120	15/11/2021	925,81	0,00	229,60	18,52	0,00	1.173,93
51 Prestação 89 / 120	15/12/2021	925,81	0,00	220,34	18,52	0,00	1.164,67
52 Prestação 90 / 120	15/01/2022	925,81	0,00	210,78	18,52	0,00	1.155,11
53 Prestação 91 / 120	15/02/2022	925,81	0,00	201,21	18,52	0,00	1.145,54
54 Prestação 92 / 120	15/03/2022	925,81	0,00	192,57	18,52	0,00	1.136,90
55 Prestação 93 / 120	15/04/2022	925,81	0,00	183,00	18,52	0,00	1.127,33
56 Prestação 94 / 120	15/05/2022	925,81	0,00	173,74	18,52	0,00	1.118,07
57 Prestação 95 / 120	15/06/2022	925,81	0,00	164,18	18,52	0,00	1.108,51
58 Prestação 96 / 120	15/07/2022	925,81	0,00	154,92	18,52	0,00	1.099,25
59 Prestação 97 / 120	15/08/2022	975,34	0,00	153,13	19,51	0,00	1.147,98
60 Prestação 98 / 120	15/09/2022	975,34	0,00	143,05	19,51	0,00	1.137,90
61 Prestação 99 / 120	15/10/2022	975,34	0,00	133,30	19,51	0,00	1.128,15
62 Prestação 100 / 120	15/11/2022	975,34	0,00	123,22	19,51	0,00	1.118,07
63 Prestação 101 / 120	15/12/2022	975,34	0,00	113,46	19,51	0,00	1.108,31
64 Prestação 102 / 120	15/01/2023	975,34	0,00	103,39	19,51	0,00	1.098,24
65 Prestação 103 / 120	15/02/2023	975,34	0,00	93,31	19,51	0,00	1.088,16
66 Prestação 104 / 120	15/03/2023	975,34	0,00	84,20	19,51	0,00	1.079,05
67 Prestação 105 / 120	15/04/2023	975,34	0,00	74,13	19,51	0,00	1.068,98
68 Prestação 106 / 120	15/05/2023	975,34	0,00	64,37	19,51	0,00	1.059,22
69 Prestação 107 / 120	15/06/2023	975,34	0,00	54,29	19,51	0,00	1.049,14
70 Prestação 108 / 120	15/07/2023	975,34	0,00	44,54	19,51	0,00	1.039,39
71 Prestação 109 / 120	15/08/2023	975,34	0,00	34,46	19,51	0,00	1.029,31
72 Prestação 110 / 120	15/09/2023	975,34	0,00	24,38	19,51	0,00	1.019,23
73 Prestação 111 / 120	15/10/2023	975,34	0,00	14,63	19,51	0,00	1.009,48
74 Prestação 112 / 120	15/11/2023	975,34	0,00	4,55	19,51	0,00	999,40

R\$ 81.210,95 – débitos até 29/11/22

R\$ 989,52 – custas processuais

R\$ 82.200,47 - Subtotal

R\$ 8.220,04 - honorários advocatícios 10%

R\$ 90.420,51 – TOTAL – 29/11/2023

Informa ainda que o valor do débito até o encerramento do contrato é, atualmente, de R\$ 7.802,72 (sete mil oitocentos e dois reais e setenta e dois centavos).

Necessário informar que a dívida, objeto da presente demanda, tem origem na inadimplência das parcelas assumidas na aquisição do imóvel adquirido da própria exequente, cujas obrigações o executado deixou de cumprir desde outubro de 2017.

☎ (15) 3261-1500

✉ contato@wgpadvogados.com.br

🌐 www.wgpadvogados.com.br

📍 Rua José Fernandes, 103
Jardim Morumbi | Porto Feliz | SP
CEP 18540-000



DAS AVALIAÇÕES DO IMÓVEL

Para fins de alienação do referido imóvel, através de leilão judicial eletrônico, a exequente traz aos autos 03 (três) avaliações de corretores imobiliários distintos.

Frise-se que o valor médio das avaliações apresentadas é de **R\$ 71.666,67 (setenta e um mil seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos)**.

DOS PEDIDOS

Ante o exposto, requer-se diante da penhora dos direitos sobre o imóvel, descrito na matrícula nº 59.098, Livro nº 02, Ficha 01, do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Imóveis de Porto Feliz, que **(i)** seja determinada a alienação do referido imóvel através de leilão judicial eletrônico pelo valor médio das avaliações apresentadas, qual seja, **R\$ 71.666,67 (setenta e um mil seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos)** e **(ii)** que conste no edital que a alienação será do próprio imóvel e não dos direitos sobre este, em atendimento ao artigo 835, XII e seu §3º, do Código de Processo Civil.

Termos em que, pede deferimento.

Porto Feliz, 14 de dezembro de 2023.

CLÓVIS JULIANO GUADAGNINI JUNIOR
OAB/SP 311.365

PAULO HENRIQUE WILSON
OAB/SP 339.137

☎ (15) 3261-1500

✉ contato@wgpadvogados.com.br

🌐 www.wgpadvogados.com.br

📍 Rua José Fernandes, 103
Jardim Morumbi | Porto Feliz | SP
CEP 18540-000