

ESTUDO DE MERCADO E TERMO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL PARA ESTIMATIVA DE SEU VALOR

I. OBJETIVO DA AVALIAÇÃO

O presente termo de avaliação tem por objetivo a determinação do justo valor de mercado do seguinte imóvel:

UM TERRENO urbano, sem benfeitorias, situado com frente para a Rua 07, constituído pelo **lote nº.49 da quadra 08**, lado par, do loteamento denominado "**OLIVIO BARBOSA**", no bairro da Ponte Grande, nesta cidade, medindo de frente 7,00 metros, do lado direito de quem da Rua olha para o lote, mede 21,50 metros confrontando com o lote nº.50; do lado esquerdo mede 21,50 metros, confrontando com o lote nº.48; nos fundos mede 7,00 metros, confrontando com o lote nº. 5, **encerrando a área de 150,50 metros quadrados**, descrito e caracterizado na **matrícula nº. 59.098** do Ofício de Registro de Imóveis local.

Cadastrado nesta municipalidade (IPTU) 01.1.422.0412.001.221.

II. SOLICITANTE

EMPREENHIMENTO RESIDENCIAL OLÍVIO BARBOSA SPE LTDA. Inscrita no CNPJ/MF sob nº 14.020.178/0001-09.

III. OBSERVAÇÕES

1. Medidas obtidas através da matrícula e IPTU do imóvel e por informações prestadas pelo solicitante.

IV. CERTIFICADO DE VALOR DO IMÓVEL

Estimamos, o justo valor de mercado, para a **VENDA** do imóvel objeto desta avaliação em:

R\$ 70.000,00 (setenta mil reais).

Porto Feliz/SP, 20 de outubro de 2023.



Dirceu Barbieri Júnior
Consultor Imobiliário
CRECI SP – 102.232-F

TERMO DE AVALIAÇÃO

I. OBJETIVO DA AVALIAÇÃO

O presente termo de avaliação tem por objetivo a determinação do justo valor de mercado do seguinte imóvel:

UM TERRENO urbano, sem benfeitorias, situado com frente para a Rua 07, constituído pelo **lote nº.49 da quadra 08**, lado par, do loteamento denominado **“OLIVIO BARBOSA”**, no bairro da Ponte Grande, nesta cidade, medindo de frente 7,00 metros, do lado direito de quem da Rua olha para o lote, mede 21,50 metros confrontando com o lote nº.50; do lado esquerdo mede 21,50 metros, confrontando com o lote nº.48; nos fundos mede 7,00 metros, confrontando com o lote nº. 5, **encerrando a área de 150,50 metros quadrados**.

Cadastrado Junto a Prefeitura Municipal de Porto Feliz/SP, sob o nº 01.1.422.0412.001.221., e objeto da Matrícula no Cartório de Registro e imóveis de Porto Feliz/SP, sob o número 59.098.

II. SOLICITANTE

A solicitante do estudo é: EMPREENDIMENTO RESIDENCIAL OLÍVIO BARBOSA SPE LTDA. Inscrita no CNPJ/MF sob nº 14.020.178/0001-09.

III. CERTIFICADO DE VALOR

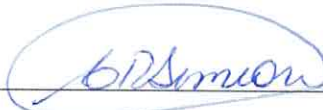
O justo valor de mercado, para o imóvel objeto desta avaliação, perfaz a importância total aproximada de:

R\$ 70.000,00 (setenta mil reais).

IV. MÉTODOS UTILIZADOS:

Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, que consiste na pesquisa e comparação de imóveis similares, à venda ou em oferta, por meio de tratamento técnico.

Porto Feliz, 28 de novembro de 2023


Luis Roberto Simioni -
Consultor Imobiliário
Creci113.263-F

TERMO DE AVALIAÇÃO**OBJETIVO DA AVALIAÇÃO**

O presente termo de avaliação tem por objetivo a determinação do justo valor de mercado do seguinte imóvel:

UM TERRENO urbano, sem benfeitorias, situado com frente para a Rua 07, constituído pelo **lote nº.49 da quadra 08**, lado par, do loteamento denominado "**OLIVIO BARBOSA**", no bairro da Ponte Grande, nesta cidade, medindo de frente 7,00 metros, do lado direito de quem da Rua olha para o lote, mede 21,50 metros confrontando com o lote nº.50; do lado esquerdo mede 21,50 metros, confrontando com o lote nº.48; nos fundos mede 7,00 metros, confrontando com o lote nº. 5, encerrando a área de 150,50 metros quadrados.

CONTRIBUINTE: 01.1.422.0412.001.221.; e objeto da Matricula no Cartório de Registro e imóveis de Porto Feliz/SP, sob o número 59.098.

SOLICITANTE

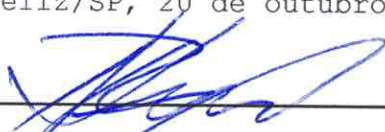
EMPREENDIMENTO RESIDENCIAL OLÍVIO BARBOSA SPE LTDA. Inscrita no CNPJ/MF sob nº 14.020.178/0001-09.

CERTIFICADO DE VALOR

Estimo o seguinte valor de mercado, para o imóvel objeto desta avaliação em:

R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais).

Porto Feliz/SP, 20 de outubro de 2023.



Renato Corrêa Scomparim
Consultor Imobiliário
CRECI SP - 169.385 - F